



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 1 m  
3/2012

# Baugenehmigungen in Bayern im März 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-218  
Telefax 089 2119-1580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2012**

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsübersicht

	Seite
<b>Erläuterungen</b>	2
<b>Grafiken</b>	
1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005 .....	4
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2012 .....	4
3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2012 .....	4
4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2012 .....	5
5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2012 .....	5
6. Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2007 und 2012 .....	5
<b>Tabellen</b>	
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	6
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten .....	7
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	8
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Kreisen .....	10
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2012 nach Kreisen .....	18
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30

## Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist **Fernwärme** anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht gezählt werden die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräume, Abstellräume außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräume, Trockenräume, Heizungsräume und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

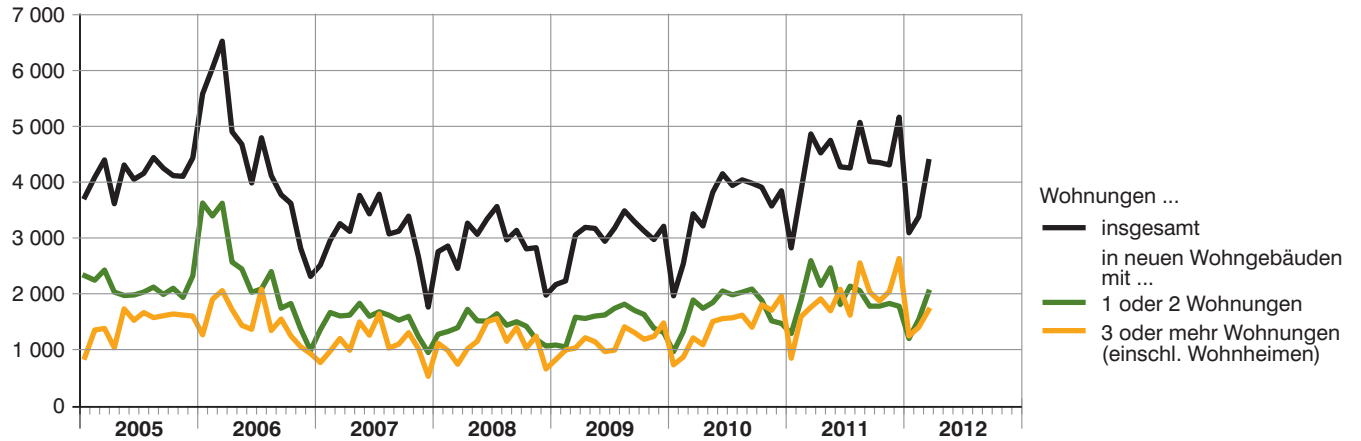
**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

## Hinweis

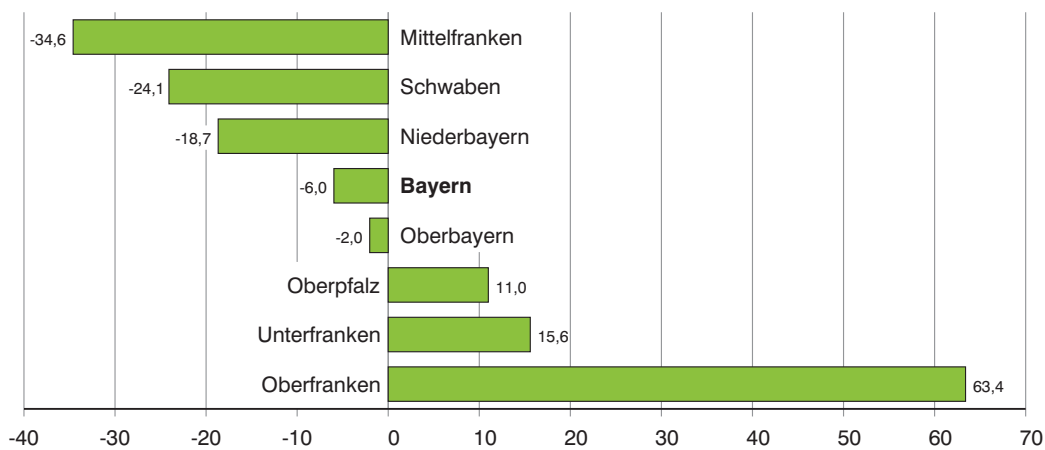
Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Statistischen Berichts ist Folgendes zu berücksichtigen:

Zum 01.01.2012 wurde das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz – HBauStatG) aufgrund von Art. 5a des Gesetzes zur Umsetzung der Richtlinie 2009/28/EG zur Förderung der Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen (Europarechtsanpassungsgesetz Erneuerbare Energien - EAG EE) geändert. Dadurch wurde das Merkmalsprogramm der Bautätigkeitsstatistik ab dem 01.01.2012 ausgeweitet. Dies führte in den Folgemonaten zu einem deutlich erhöhten Rückfrageaufkommen bei den auskunftspflichtigen Stellen. Da nur vollständig plausibilisierte Erhebungsbögen in die Baugenehmigungsstatistik eingehen können, konnten Bauvorhaben, bei denen noch Angaben zu klären sind, nicht im aktuellen Berichtsmonat der Baugenehmigungsstatistik berücksichtigt werden. Diese fließen somit erst in den Folgemonaten in die Baugenehmigungsstatistik ein.

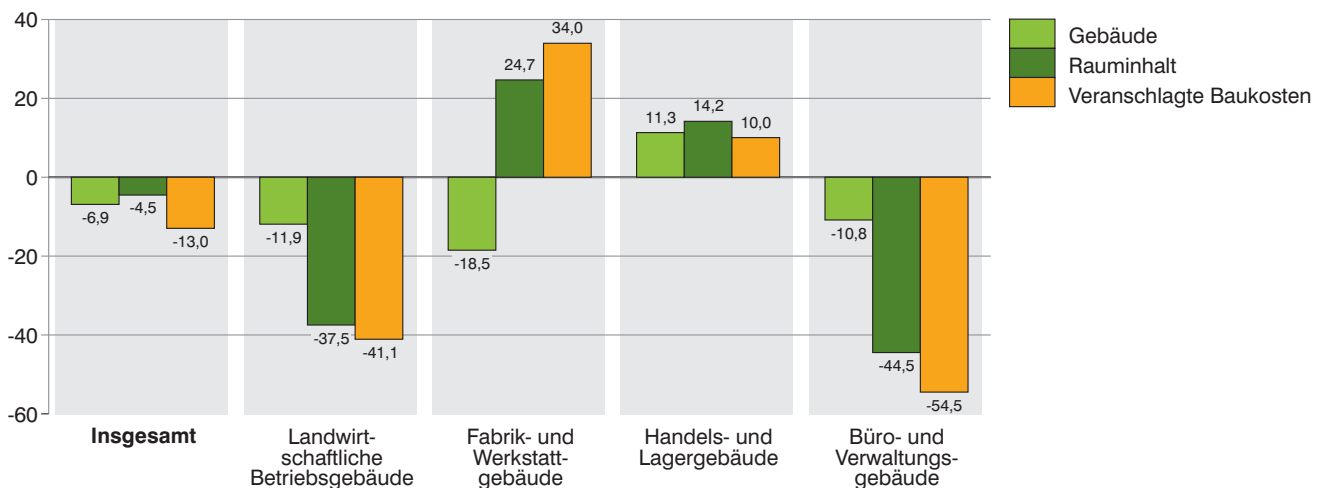
### 1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2005



### 2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

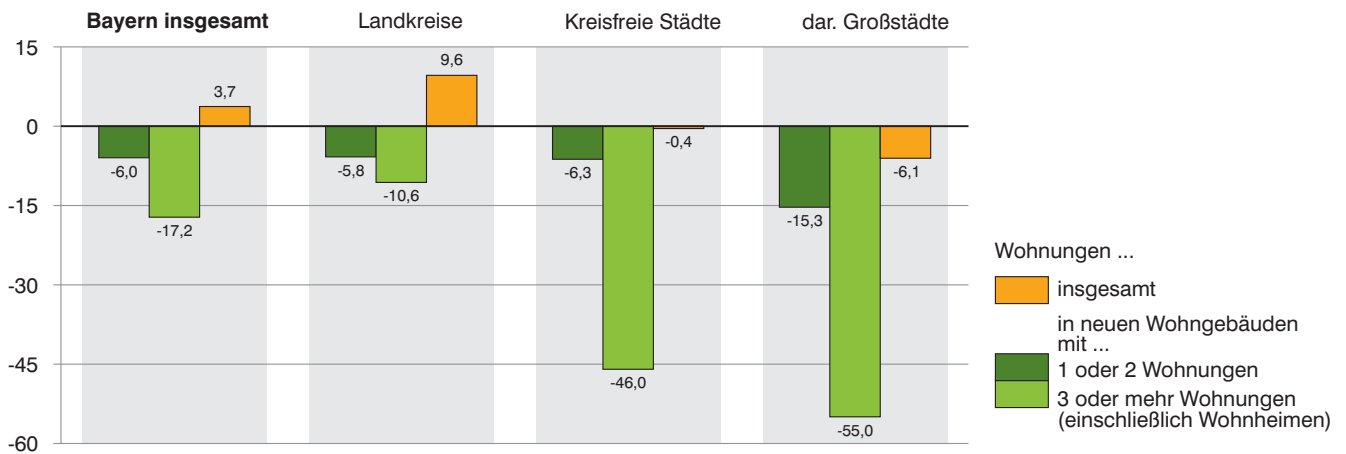


### 3. Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2012 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

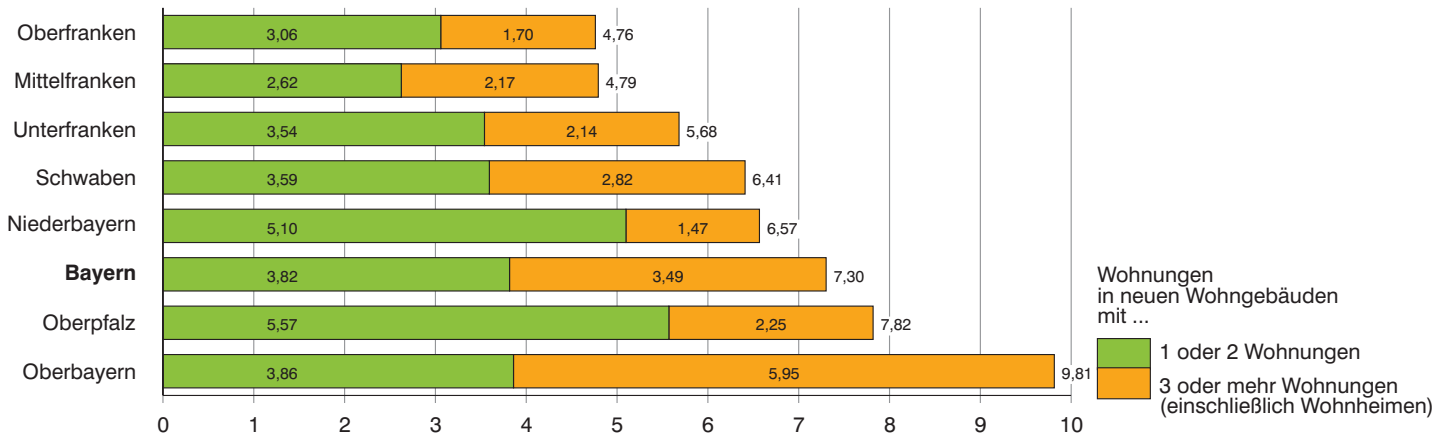


#### 4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2012

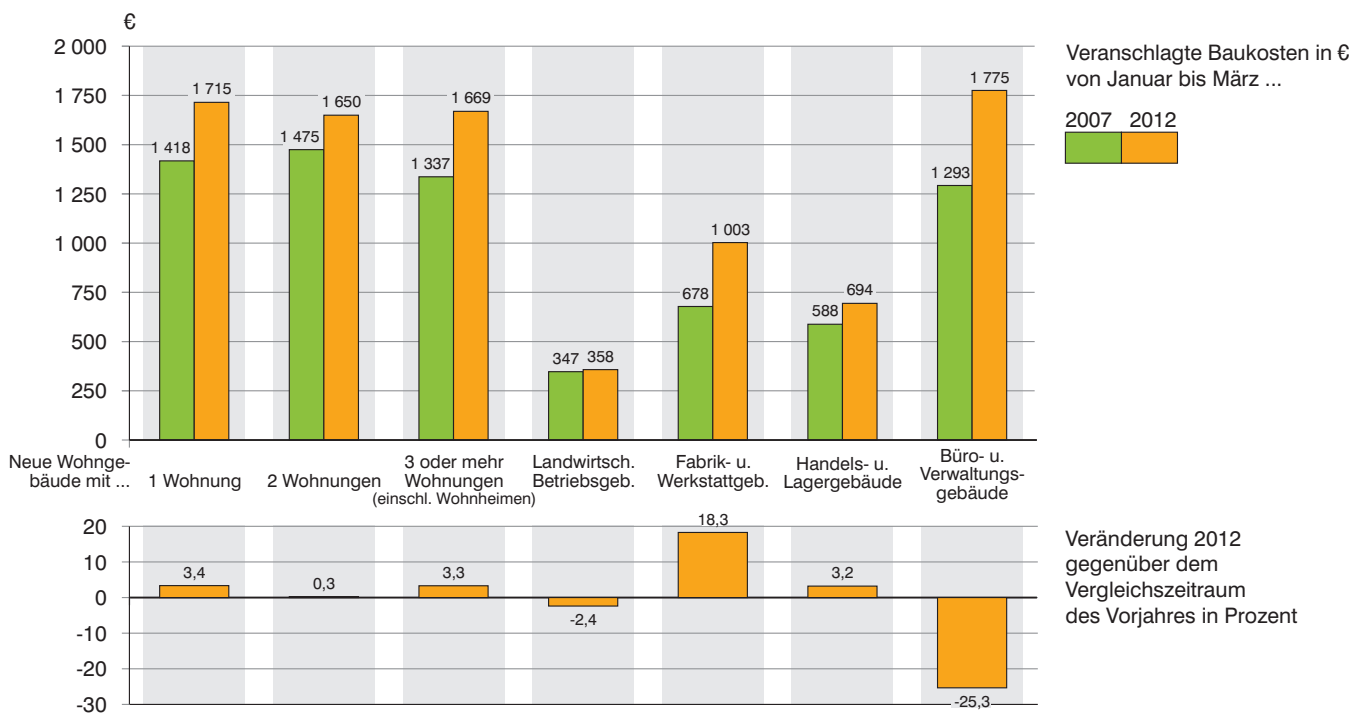
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



#### 5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2012



#### 6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2007 und 2012



## 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....									
2006 1. Vj. ....	10 415	11 850	15 891	2 812 240	1 649	8 708	13 886	1 142 080	18 128
2. Vj. ....	6 912	8 112	11 595	1 952 061	2 591	10 990	17 832	1 241 731	13 560
3. Vj. ....	6 318	7 413	11 242	1 821 857	2 394	12 401	18 586	1 407 056	12 683
4. Vj. ....	4 251	5 059	7 460	1 235 998	1 927	10 344	15 948	1 125 891	8 753
2007 1. Vj. ....	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2. Vj. ....	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
3. Vj. ....	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
4. Vj. ....	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj. ....	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2. Vj. ....	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
3. Vj. ....	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
4. Vj. ....	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj. ....	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2. Vj. ....	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
3. Vj. ....	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
4. Vj. ....	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj. ....	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2. Vj. ....	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
3. Vj. ....	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
4. Vj. ....	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 <sup>4)</sup> 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissnachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.



## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2008 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	
2008 Januar .....	1 335	1 617	2 408	404 079	523	3 132	4 475	315 277	2 758
Februar .....	1 348	1 641	2 326	409 991	621	4 312	5 673	374 468	2 859
März .....	1 360	1 636	2 149	403 943	665	3 560	5 094	411 352	2 460
April .....	1 711	2 049	2 753	507 674	904	5 439	7 957	539 944	3 268
Mai .....	1 511	1 871	2 684	481 789	854	4 193	6 188	409 023	3 067
Juni .....	1 573	1 978	3 026	496 454	872	4 757	6 598	449 234	3 343
Juli .....	1 657	2 068	3 215	529 221	822	5 114	7 154	519 891	3 565
August .....	1 465	1 848	2 603	464 503	726	4 442	6 507	480 347	2 968
September ..	1 511	1 850	2 913	476 795	752	4 361	7 175	441 236	3 139
Oktober .....	1 432	1 732	2 464	443 175	753	3 933	6 366	399 285	2 808
November .....	1 230	1 616	2 443	420 280	608	4 494	6 743	691 757	2 829
Dezember ...	1 070	1 232	1 738	315 103	463	3 032	4 227	368 338	1 982
2009 Januar .....	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar .....	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März .....	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April .....	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai .....	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni .....	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli .....	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August .....	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober .....	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar .....	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar .....	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März .....	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April .....	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai .....	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni .....	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli .....	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August .....	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober .....	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar .....	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar .....	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März .....	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April .....	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai .....	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni .....	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli .....	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August .....	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober .....	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 <sup>4)</sup> Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

3. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 664	1 594	806	1 664	2 629
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	231	104	372	395
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	200	718	242	1 649	1 326
4	Wohnheime .....	2	14	7	66	19
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 052</b>	<b>2 557</b>	<b>1 160</b>	<b>3 751</b>	<b>4 370</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	107	417	125	935	776
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	545	590	294	782	994
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	6	34	20	97	50
9	Unternehmen .....	342	729	255	1 506	1 336
10	davon Wohnungsunternehmen .....	281	637	203	1 378	1 180
11	Immobilienfonds .....	2	4	2	11	9
12	sonstige Unternehmen .....	59	87	50	117	147
13	Private Haushalte .....	1 702	1 793	885	2 146	2 981
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	1	-	2	2

## Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	5	49	87	9	8
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	28	238	448	7	6
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	291	927	1 286	2	3
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	425	2 427	3 594	28	37
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	702	890	12	18
20	Handels- und Lagergebäude .....	216	1 392	1 814	15	17
21	Hotels und Gaststätten .....	8	22	44	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	53	216	407	4	6
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>802</b>	<b>3 857</b>	<b>5 822</b>	<b>50</b>	<b>60</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	66	211	337	2	3
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	36	147	316	-	-
26	Unternehmen .....	554	3 326	4 848	35	40
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	290	925	1 280	2	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	116	1 163	1 733	6	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	148	1 239	1 836	27	29
30	Private Haushalte .....	188	303	506	14	19
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	24	81	152	1	1

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
10 257	449 960	X	X	X	X	X	X	1
1 622	64 544	X	X	X	X	X	X	2
5 410	217 610	X	X	X	X	X	X	3
92	4 728	6	4	94	25	121	5 033	4
<b>17 381</b>	<b>736 842</b>	<b>2 877</b>	<b>1 027</b>	<b>4 313</b>	<b>4 956</b>	<b>19 425</b>	<b>833 527</b>	<b>5</b>
3 038	121 889	156	41	1 206	906	3 447	136 943	6
4 032	165 281	599	294	795	1 015	4 116	168 600	7
227	13 755	11	20	92	51	237	15 970	8
5 381	216 860	421	164	1 793	1 483	5 825	233 157	9
4 763	191 403	330	131	1 639	1 290	5 094	203 231	10
32	1 639	3	2	12	10	35	1 659	11
586	23 818	88	31	142	183	696	28 267	12
11 763	505 767	2 439	841	2 419	3 420	13 367	583 025	13
10	460	6	3	9	2	- 4	1 375	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
31	13 110	14	96	12	11	37	20 077	15
23	63 032	67	495	3	9	27	81 839	16
11	47 134	334	1 327	9	5	19	50 404	17
130	224 578	590	3 938	35	48	171	271 438	18
67	71 237	126	996	16	24	88	83 736	19
58	100 470	305	2 000	20	23	86	128 053	20
-	7 505	33	56	- 2	0	- 7	10 846	21
24	66 217	106	483	- 6	- 5	- 23	110 313	22
<b>219</b>	<b>414 071</b>	<b>1 111</b>	<b>6 339</b>	<b>53</b>	<b>68</b>	<b>231</b>	<b>534 071</b>	<b>23</b>
11	20 866	75	342	3	4	15	21 402	24
-	46 375	69	374	- 1	- 1	- 4	83 814	25
152	304 954	741	5 246	36	43	153	365 278	26
11	46 721	337	1 324	9	4	16	50 425	27
35	115 323	164	1 845	6	8	35	129 724	28
106	142 910	240	2 077	21	30	102	185 129	29
64	35 971	253	545	19	27	87	45 928	30
3	26 771	48	174	- 1	- 1	- 5	39 051	31

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	740	1 040	1 684	1 823	326 795	638	644	701	1 064
2	Niederbayern .....	263	291	350	473	73 171	249	258	277	418
3	Oberpfalz .....	240	257	350	416	66 840	227	225	247	366
4	Oberfranken .....	143	158	240	283	45 322	131	115	138	200
5	Mittelfranken .....	221	282	400	484	73 583	190	178	202	303
6	Unterfranken .....	212	256	358	437	74 384	197	185	221	324
7	Schwaben .....	233	273	369	453	76 747	218	220	250	350
	<b>Bayern</b>	<b>2 052</b>	<b>2 557</b>	<b>3 751</b>	<b>4 370</b>	<b>736 842</b>	<b>1 850</b>	<b>1 825</b>	<b>2 036</b>	<b>3 024</b>
	Kreisfreie Städte .....	254	504	1 068	922	166 792	173	159	184	268
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	156	379	823	705	129 949	91	86	96	143
	Landkreise .....	1 798	2 053	2 683	3 448	570 050	1 677	1 667	1 852	2 756

## Regierungsbezirk Oberbayern

## Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	24	24	29	36	5 800	23	21	23	32
162	München .....	64	209	545	419	84 311	25	23	29	43
163	Rosenheim .....	8	11	21	21	3 283	6	7	9	12
	<b>Zusammen</b>	<b>96</b>	<b>243</b>	<b>595</b>	<b>475</b>	<b>93 394</b>	<b>54</b>	<b>51</b>	<b>61</b>	<b>86</b>

## Landkreise

171	Altötting .....	8	10	9	15	2 541	8	10	9	15
172	Berchtesgadener Land .....	21	22	23	35	6 300	20	20	20	31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	22	34	42	50	10 451	19	21	22	30
174	Dachau .....	32	39	52	67	11 041	29	30	30	50
175	Ebersberg .....	21	26	32	41	7 512	19	19	20	30
176	Eichstätt .....	42	46	51	80	13 225	40	43	44	72
177	Erding .....	27	32	41	53	9 366	25	25	25	40
178	Freising .....	36	38	58	68	11 361	31	28	32	50
179	Fürstfeldbruck .....	31	32	42	53	9 799	29	26	31	45
180	Garmisch-Partenkirchen .....	7	5	8	9	1 471	7	5	8	9
181	Landsberg am Lech .....	24	48	92	92	12 099	21	19	24	33
182	Miesbach .....	29	36	50	64	10 222	26	24	30	42
183	Mühldorf a. Inn .....	40	45	53	74	11 788	38	39	42	63
184	München .....	75	111	179	198	39 315	59	57	60	101
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	38	44	61	69	12 012	35	38	37	58
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	33	41	59	70	10 728	28	30	33	51
187	Rosenheim .....	63	75	82	119	20 766	61	66	65	104
188	Starnberg .....	16	17	21	32	5 863	15	15	17	28
189	Traunstein .....	42	58	87	93	15 919	37	38	44	61
190	Weilheim-Schongau .....	37	38	47	65	11 622	37	38	47	65
	<b>Zusammen</b>	<b>644</b>	<b>797</b>	<b>1 089</b>	<b>1 347</b>	<b>233 401</b>	<b>584</b>	<b>593</b>	<b>640</b>	<b>977</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>740</b>	<b>1 040</b>	<b>1 684</b>	<b>1 823</b>	<b>326 795</b>	<b>638</b>	<b>644</b>	<b>701</b>	<b>1 064</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

54	521	204	1 145	2 019	24	159 385	1 338	2 515	2 073	343	2 117	556 730	1
8	44	175	491	692	4	40 360	560	945	382	88	528	134 699	2
5	20	106	433	617	13	43 508	441	782	390	89	481	125 645	3
4	38	46	205	304	-	15 169	287	411	271	25	330	84 246	4
16	116	66	380	557	-	39 402	408	782	440	120	555	135 990	5
9	101	73	454	660	1	51 141	445	836	411	61	505	158 110	6
11	95	132	750	973	8	65 106	509	1 097	399	72	510	172 178	7
<b>107</b>	<b>935</b>	<b>802</b>	<b>3 857</b>	<b>5 822</b>	<b>50</b>	<b>414 071</b>	<b>3 988</b>	<b>7 367</b>	<b>4 366</b>	<b>798</b>	<b>5 025</b>	<b>1 367 598</b>	
43	446	67	829	1 490	12	117 288	595	1 740	1 404	91	1 140	364 618	
34	394	51	637	1 220	10	97 946	404	1 399	1 123	59	884	288 557	
64	489	735	3 028	4 332	38	296 783	3 393	5 627	2 962	707	3 884	1 002 980	

## Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	6	239	549	-	37 817	36	560	43	5	44	45 452	161
22	259	23	83	220	-	21 182	194	235	794	-	537	135 040	162
1	6	1	4	9	-	.	15	18	21	6	22	5 584	163
<b>23</b>	<b>265</b>	<b>30</b>	<b>326</b>	<b>778</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>245</b>	<b>813</b>	<b>858</b>	<b>11</b>	<b>603</b>	<b>186 076</b>	
-	-	9	36	57	-	4 258	22	62	11	3	19	7 413	171
-	-	9	34	69	2	2 707	47	75	29	8	46	10 620	172
1	6	3	6	8	2	1 838	42	35	52	15	63	14 493	173
3	22	11	59	92	3	8 660	53	111	58	10	77	20 516	174
1	3	1	18	64	-	.	33	65	46	2	55	12 852	175
-	-	10	38	72	-	4 248	64	94	58	11	90	18 936	176
-	-	12	29	36	1	2 515	50	53	50	27	61	13 508	177
2	12	9	78	80	-	3 261	57	100	62	16	74	16 450	178
-	-	6	24	24	2	2 007	60	45	46	9	57	13 800	179
-	-	3	9	16	-	3 175	11	17	8	-	9	4 919	180
3	68	7	17	24	1	1 314	46	52	96	12	100	14 518	181
1	3	7	18	28	2	2 432	48	54	56	7	70	18 166	182
1	8	20	117	169	6	14 449	70	197	64	18	85	27 426	183
11	80	5	40	103	1	12 352	92	169	181	98	200	53 605	184
1	6	10	36	48	-	2 360	70	77	71	6	82	17 756	185
4	22	8	23	32	-	1 903	47	48	62	12	75	13 090	186
1	14	13	42	76	3	6 532	97	124	100	34	139	31 205	187
-	-	4	22	40	-	5 040	26	53	21	8	34	11 567	188
2	12	18	156	180	1	15 512	96	212	94	26	106	35 122	189
-	-	9	15	24	-	740	62	58	50	10	73	14 692	190
<b>31</b>	<b>256</b>	<b>174</b>	<b>819</b>	<b>1 242</b>	<b>24</b>	<b>.</b>	<b>1 093</b>	<b>1 702</b>	<b>1 215</b>	<b>332</b>	<b>1 514</b>	<b>370 654</b>	
<b>54</b>	<b>521</b>	<b>204</b>	<b>1 145</b>	<b>2 019</b>	<b>24</b>	<b>159 385</b>	<b>1 338</b>	<b>2 515</b>	<b>2 073</b>	<b>343</b>	<b>2 117</b>	<b>556 730</b>	<b>1</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
261	Landshut .....	10	12	20	20	3 122	8	7	8	13
262	Passau .....	6	5	8	9	1 364	5	4	5	8
263	Straubing .....	10	15	20	22	4 304	8	7	8	11
	<b>Zusammen</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>48</b>	<b>52</b>	<b>8 790</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>31</b>
<b>Landkreise</b>										
271	Deggendorf .....	29	33	44	56	8 791	26	28	30	45
272	Freyung-Grafenau .....	14	16	20	29	3 914	13	14	16	27
273	Kelheim .....	33	36	46	57	8 331	32	33	40	53
274	Landshut .....	33	34	35	53	8 145	33	34	35	53
275	Passau .....	36	38	43	61	9 979	35	36	38	57
276	Regen .....	17	16	18	25	3 593	17	16	18	25
277	Rottal-Inn .....	29	29	31	50	7 764	29	29	31	50
278	Straubing-Bogen .....	27	33	44	54	8 102	24	25	27	41
279	Dingolfing-Landau .....	19	23	21	36	5 762	19	23	21	36
	<b>Zusammen</b>	<b>237</b>	<b>258</b>	<b>302</b>	<b>421</b>	<b>64 381</b>	<b>228</b>	<b>239</b>	<b>256</b>	<b>387</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>263</b>	<b>291</b>	<b>350</b>	<b>473</b>	<b>73 171</b>	<b>249</b>	<b>258</b>	<b>277</b>	<b>418</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>										
<b>Kreisfreie Städte</b>										
361	Amberg .....	7	13	55	18	4 563	6	5	7	8
362	Regensburg .....	12	11	14	19	3 242	11	10	11	16
363	Weiden i.d.OPf. ....	14	14	18	24	3 215	12	11	12	18
	<b>Zusammen</b>	<b>33</b>	<b>39</b>	<b>87</b>	<b>61</b>	<b>11 020</b>	<b>29</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>43</b>
<b>Landkreise</b>										
371	Amberg-Weizsach .....	10	11	13	17	2 636	9	9	10	14
372	Cham .....	24	28	29	42	6 680	23	27	26	40
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	31	34	41	55	8 647	28	29	30	46
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	25	30	45	49	7 865	23	21	25	37
375	Regensburg .....	71	71	80	116	18 523	70	70	77	113
376	Schwandorf .....	37	36	45	63	9 305	36	33	39	58
377	Tirschenreuth .....	9	8	10	14	2 164	9	8	10	14
	<b>Zusammen</b>	<b>207</b>	<b>218</b>	<b>263</b>	<b>355</b>	<b>55 820</b>	<b>198</b>	<b>198</b>	<b>217</b>	<b>323</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>350</b>	<b>416</b>	<b>66 840</b>	<b>227</b>	<b>225</b>	<b>247</b>	<b>366</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
2	12	-	-	-	-	-	10	3	20	8	20	3 122	261
1	3	1	5	6	-	.	14	10	8	5	11	3 049	262
2	12	1	1	2	-	.	17	12	22	1	25	6 988	263
<b>5</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>41</b>	<b>25</b>	<b>50</b>	<b>14</b>	<b>56</b>	<b>13 159</b>	
2	11	11	63	86	-	6 752	50	104	45	15	61	16 302	271
-	-	10	12	21	-	963	35	102	22	8	33	12 198	272
-	-	25	106	150	3	12 090	71	171	54	3	67	21 792	273
-	-	22	63	89	-	3 633	57	108	35	13	54	11 861	274
-	-	11	24	37	1	2 376	55	59	47	20	67	13 054	275
-	-	8	10	15	-	.	35	30	19	6	31	6 250	276
-	-	45	76	115	-	4 899	103	137	40	3	62	15 856	277
1	6	21	70	90	-	4 365	65	110	49	1	61	14 300	278
-	-	20	59	81	-	3 209	48	100	21	5	37	9 927	279
<b>3</b>	<b>17</b>	<b>173</b>	<b>484</b>	<b>684</b>	<b>4</b>	<b>.</b>	<b>519</b>	<b>920</b>	<b>332</b>	<b>74</b>	<b>472</b>	<b>121 540</b>	
<b>8</b>	<b>44</b>	<b>175</b>	<b>491</b>	<b>692</b>	<b>4</b>	<b>40 360</b>	<b>560</b>	<b>945</b>	<b>382</b>	<b>88</b>	<b>528</b>	<b>134 699</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
-	-	3	37	57	2	5 421	16	61	68	3	23	10 439	361
1	3	6	87	118	10	10 891	25	133	28	1	31	17 436	362
1	3	3	10	16	-	3 626	19	22	20	-	28	7 154	363
<b>2</b>	<b>6</b>	<b>12</b>	<b>134</b>	<b>191</b>	<b>12</b>	<b>19 938</b>	<b>60</b>	<b>217</b>	<b>116</b>	<b>4</b>	<b>82</b>	<b>35 029</b>	
1	3	12	23	41	1	1 812	35	51	18	11	21	5 847	371
-	-	26	74	110	-	6 356	71	126	36	2	55	14 312	372
1	5	17	85	102	-	5 740	64	143	47	11	66	17 704	373
-	-	12	27	50	-	4 847	51	64	35	-	58	16 117	374
-	-	10	44	54	-	2 082	86	84	82	32	118	21 260	375
1	6	11	20	34	-	1 560	55	58	45	26	64	11 669	376
-	-	6	25	34	-	1 173	19	38	11	3	17	3 707	377
<b>3</b>	<b>14</b>	<b>94</b>	<b>298</b>	<b>426</b>	<b>1</b>	<b>23 570</b>	<b>381</b>	<b>565</b>	<b>274</b>	<b>85</b>	<b>399</b>	<b>90 616</b>	
<b>5</b>	<b>20</b>	<b>106</b>	<b>433</b>	<b>617</b>	<b>13</b>	<b>43 508</b>	<b>441</b>	<b>782</b>	<b>390</b>	<b>89</b>	<b>481</b>	<b>125 645</b>	<b>3</b>

Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Oberfranken

## Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	8	8	10	14	2 931	7	6	7	12
462	Bayreuth .....	5	3	5	7	.	5	3	5	7
463	Coburg .....	9	22	58	45	6 884	5	4	5	7
464	Hof .....	2	1	2	2	.	2	1	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>24</b>	<b>34</b>	<b>75</b>	<b>68</b>	<b>11 324</b>	<b>19</b>	<b>14</b>	<b>19</b>	<b>28</b>

## Landkreise

471	Bamberg .....	23	25	30	42	6 703	22	23	25	39
472	Bayreuth .....	23	23	27	40	6 463	22	21	23	36
473	Coburg .....	13	10	13	17	2 671	13	10	13	17
474	Forchheim .....	33	40	57	70	11 250	31	28	33	47
475	Hof .....	2	3	4	5	.	1	1	1	1
476	Kronach .....	4	4	8	7	1 166	3	3	4	4
477	Kulmbach .....	10	7	10	15	2 095	10	7	10	15
478	Lichtenfels .....	5	7	10	12	1 757	4	3	4	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	6	4	6	8	.	6	4	6	8
	<b>Zusammen</b>	<b>119</b>	<b>123</b>	<b>165</b>	<b>215</b>	<b>33 998</b>	<b>112</b>	<b>100</b>	<b>119</b>	<b>172</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>143</b>	<b>158</b>	<b>240</b>	<b>283</b>	<b>45 322</b>	<b>131</b>	<b>115</b>	<b>138</b>	<b>200</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

## Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	5	4	6	7	.	5	4	6	7
562	Erlangen .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
563	Fürth .....	21	48	92	87	10 146	7	7	7	10
564	Nürnberg .....	17	29	42	47	8 717	12	12	12	21
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>45</b>	<b>82</b>	<b>142</b>	<b>144</b>	<b>20 632</b>	<b>26</b>	<b>25</b>	<b>27</b>	<b>41</b>

## Landkreise

571	Ansbach .....	28	31	34	50	8 438	26	28	28	45
572	Erlangen-Höchstadt .....	43	49	69	83	12 205	40	35	41	59
573	Fürth .....	32	28	37	51	7 300	31	27	34	48
574	Nürnberger Land .....	18	31	39	47	8 143	16	15	17	26
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	20	18	22	32	5 411	20	18	22	32
576	Roth .....	19	27	36	46	7 053	16	16	16	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	16	17	21	31	4 401	15	14	17	27
	<b>Zusammen</b>	<b>176</b>	<b>201</b>	<b>258</b>	<b>340</b>	<b>52 951</b>	<b>164</b>	<b>154</b>	<b>175</b>	<b>263</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>221</b>	<b>282</b>	<b>400</b>	<b>484</b>	<b>73 583</b>	<b>190</b>	<b>178</b>	<b>202</b>	<b>303</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach



## in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

## Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	18	1	10	4	20	4 344	461
-	-	2	15	21	-	.	12	40	9	-	8	12 241	462
1	8	-	-	-	-	-	13	7	59	-	46	7 692	463
-	-	-	-	-	-	-	3	1	2	-	3	461	464
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>2</b>	<b>15</b>	<b>21</b>	-	.	<b>46</b>	<b>49</b>	<b>80</b>	<b>4</b>	<b>77</b>	<b>24 738</b>	
-	-	7	56	73	-	1 847	43	90	32	5	45	9 652	471
-	-	7	16	28	-	1 245	39	37	37	2	50	8 944	472
-	-	1	26	34	-	.	25	44	20	3	24	6 721	473
2	24	9	58	87	-	6 637	59	106	62	6	80	20 739	474
-	-	6	12	24	-	843	18	27	5	-	8	2 573	475
-	-	1	1	2	-	.	9	5	9	1	9	1 505	476
-	-	3	4	7	-	1 036	14	9	10	3	15	3 251	477
1	6	5	6	9	-	617	14	13	11	-	13	2 658	478
-	-	5	10	18	-	734	20	31	5	1	9	3 465	479
<b>3</b>	<b>30</b>	<b>44</b>	<b>190</b>	<b>283</b>	-	.	<b>241</b>	<b>362</b>	<b>191</b>	<b>21</b>	<b>253</b>	<b>59 508</b>	
<b>4</b>	<b>38</b>	<b>46</b>	<b>205</b>	<b>304</b>	-	<b>15 169</b>	<b>287</b>	<b>411</b>	<b>271</b>	<b>25</b>	<b>330</b>	<b>84 246</b>	<b>4</b>

## Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	3	7	-	.	11	9	7	1	10	.	561
-	-	5	12	22	-	4 255	10	24	3	-	4	5 284	562
1	15	1	28	40	-	.	30	60	101	53	103	15 478	563
5	30	6	176	252	-	20 615	56	338	50	-	61	37 955	564
-	-	-	-	-	-	-	2	- 3	2	-	3	.	565
<b>6</b>	<b>45</b>	<b>14</b>	<b>219</b>	<b>320</b>	-	<b>27 109</b>	<b>109</b>	<b>428</b>	<b>163</b>	<b>54</b>	<b>181</b>	<b>61 622</b>	
1	3	13	25	42	-	1 733	54	63	36	1	55	12 493	571
3	28	8	27	42	-	1 943	68	62	75	37	93	15 815	572
1	3	1	1	1	-	.	42	15	38	12	53	8 394	573
2	22	3	3	5	-	.	32	25	40	1	50	8 685	574
-	-	10	26	44	-	2 581	32	61	22	9	32	8 809	575
2	11	8	48	61	-	4 334	32	73	38	4	49	11 782	576
1	4	9	30	41	-	1 326	39	56	28	2	41	8 390	577
<b>10</b>	<b>71</b>	<b>52</b>	<b>160</b>	<b>237</b>	-	<b>12 293</b>	<b>299</b>	<b>354</b>	<b>277</b>	<b>66</b>	<b>373</b>	<b>74 368</b>	
<b>16</b>	<b>116</b>	<b>66</b>	<b>380</b>	<b>557</b>	-	<b>39 402</b>	<b>408</b>	<b>782</b>	<b>440</b>	<b>120</b>	<b>555</b>	<b>135 990</b>	<b>5</b>

Noch: 4. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

## Regierungsbezirk Unterfranken

## Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	9	12	16	19	3 153	8	8	8	12
662	Schweinfurt .....	3	3	3	4	744	3	3	3	4
663	Würzburg .....	5	31	47	40	9 915	3	4	4	7
	<b>Zusammen</b>	<b>17</b>	<b>46</b>	<b>66</b>	<b>63</b>	<b>13 812</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>23</b>

## Landkreise

671	Aschaffenburg .....	27	30	41	54	8 590	25	25	30	44
672	Bad Kissingen .....	6	6	6	12	1 788	6	6	6	12
673	Rhön-Grabfeld .....	14	14	15	21	3 941	14	14	15	21
674	Haßberge .....	18	18	23	33	5 201	17	16	19	29
675	Kitzingen .....	19	22	26	34	6 059	18	18	18	28
676	Miltenberg .....	20	18	25	32	5 242	18	15	19	26
677	Main-Spessart .....	21	19	23	36	5 412	21	19	23	36
678	Schweinfurt .....	36	47	80	86	13 965	31	27	37	50
679	Würzburg .....	34	37	53	66	10 374	33	30	39	55
	<b>Zusammen</b>	<b>195</b>	<b>211</b>	<b>292</b>	<b>375</b>	<b>60 572</b>	<b>183</b>	<b>171</b>	<b>206</b>	<b>301</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>212</b>	<b>256</b>	<b>358</b>	<b>437</b>	<b>74 384</b>	<b>197</b>	<b>185</b>	<b>221</b>	<b>324</b>

## Regierungsbezirk Schwaben

## Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	11	26	52	55	.	8	7	8	12
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu) .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen .....	2	2	3	3	.	2	2	3	3
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>28</b>	<b>55</b>	<b>58</b>	<b>7 820</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>16</b>

## Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	27	29	31	46	8 318	27	29	31	46
772	Augsburg .....	25	23	26	37	6 342	25	23	26	37
773	Dillingen a.d.Donau .....	10	11	13	15	2 904	10	11	13	15
774	Günzburg .....	26	31	41	49	8 482	25	26	29	41
775	Neu-Ulm .....	22	21	23	33	5 960	22	21	23	33
776	Lindau (Bodensee) .....	10	12	20	21	3 502	8	7	10	13
777	Ostallgäu .....	15	17	22	27	4 548	14	13	16	21
778	Unterallgäu .....	37	44	54	67	11 873	35	38	39	56
779	Donau-Ries .....	18	20	22	31	5 971	18	20	22	31
780	Oberallgäu .....	30	37	62	68	11 027	24	23	30	41
	<b>Zusammen</b>	<b>220</b>	<b>244</b>	<b>314</b>	<b>395</b>	<b>68 927</b>	<b>208</b>	<b>211</b>	<b>239</b>	<b>334</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>233</b>	<b>273</b>	<b>369</b>	<b>453</b>	<b>76 747</b>	<b>218</b>	<b>220</b>	<b>250</b>	<b>350</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach

## in Bayern im März 2012 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
1	8	2	104	138	-	.	27	148	25	-	26	9 081	661
-	-	-	-	-	-	-	4	1	3	1	4	977	662
2	43	1	6	7	-	.	19	22	51	-	44	12 485	663
<b>3</b>	<b>51</b>	<b>3</b>	<b>110</b>	<b>145</b>	<b>-</b>	<b>5 228</b>	<b>50</b>	<b>171</b>	<b>79</b>	<b>1</b>	<b>73</b>	<b>22 543</b>	
1	3	3	26	43	-	6 418	48	79	46	16	59	20 433	671
-	-	11	36	66	-	5 498	32	73	9	-	15	8 338	672
-	-	6	9	14	-	890	26	23	16	2	24	5 478	673
-	-	11	71	95	-	4 570	45	106	31	1	42	12 225	674
1	8	9	35	56	-	3 331	44	74	30	8	38	11 375	675
-	-	4	4	9	-	1 030	31	20	27	9	35	6 834	676
-	-	5	17	24	-	2 215	44	34	32	4	46	9 324	677
4	39	10	80	75	1	7 840	56	97	84	9	93	22 652	678
-	-	11	65	134	-	14 121	69	158	57	11	79	38 908	679
<b>6</b>	<b>50</b>	<b>70</b>	<b>344</b>	<b>516</b>	<b>1</b>	<b>45 913</b>	<b>395</b>	<b>665</b>	<b>332</b>	<b>60</b>	<b>431</b>	<b>135 567</b>	
<b>9</b>	<b>101</b>	<b>73</b>	<b>454</b>	<b>660</b>	<b>1</b>	<b>51 141</b>	<b>445</b>	<b>836</b>	<b>411</b>	<b>61</b>	<b>505</b>	<b>158 110</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
3	44	3	5	13	-	.	34	27	53	-	61	19 427	761
-	-	1	13	14	-	.	4	10	2	-	4	1 349	762
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	0	.	763
-	-	-	-	-	-	-	4	0	3	3	3	.	764
<b>3</b>	<b>44</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>2 104</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>58</b>	<b>3</b>	<b>68</b>	<b>21 451</b>	
-	-	16	64	100	1	9 856	54	112	34	16	50	20 709	771
-	-	4	6	11	-	436	35	17	26	-	38	7 506	772
-	-	16	34	51	-	2 354	37	59	14	4	18	7 418	773
1	12	25	111	173	2	14 011	72	183	46	6	56	23 611	774
-	-	6	50	84	-	3 750	39	105	27	10	37	10 605	775
2	10	4	16	18	-	1 179	19	24	20	4	23	5 174	776
1	6	11	106	113	2	7 271	34	119	26	7	34	13 715	777
1	6	16	151	156	1	8 985	77	182	58	15	77	23 038	778
-	-	17	81	99	1	4 490	47	105	26	3	37	16 552	779
3	17	13	114	141	1	10 670	51	154	64	4	73	22 399	780
<b>8</b>	<b>51</b>	<b>128</b>	<b>732</b>	<b>945</b>	<b>8</b>	<b>63 002</b>	<b>465</b>	<b>1 060</b>	<b>341</b>	<b>69</b>	<b>442</b>	<b>150 727</b>	
<b>11</b>	<b>95</b>	<b>132</b>	<b>750</b>	<b>973</b>	<b>8</b>	<b>65 106</b>	<b>509</b>	<b>1 097</b>	<b>399</b>	<b>72</b>	<b>510</b>	<b>172 178</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	1 815	1 561	254	4 320	4 381	515	3 409	5 577	5 254	796
2	Niederbayern .....	579	551	28	782	1 079	393	1 219	1 800	858	233
3	Oberpfalz .....	595	562	33	845	1 061	236	850	1 247	949	228
4	Oberfranken .....	332	308	24	509	637	119	883	1 000	750	95
5	Mittelfranken .....	476	424	52	822	1 012	133	743	1 202	930	189
6	Unterfranken .....	452	416	36	748	926	174	822	1 309	867	129
7	Schwaben .....	643	587	56	1 145	1 372	281	2 887	3 433	1 236	239
	<b>Bayern</b>	<b>4 892</b>	<b>4 409</b>	<b>483</b>	<b>9 171</b>	<b>10 468</b>	<b>1 851</b>	<b>10 813</b>	<b>15 569</b>	<b>10 844</b>	<b>1 909</b>
	Kreisfreie Städte .....	754	548	206	3 045	2 505	218	2 816	4 330	4 019	164
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	519	345	174	2 521	1 985	166	1 737	2 980	3 217	80
	Landkreise .....	4 138	3 861	277	6 126	7 963	1 633	7 996	11 238	6 825	1 745

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	54	47	7	103	104	9	253	563	116	16
162	München .....	264	156	108	1 756	1 207	90	798	1 276	2 371	3
163	Rosenheim .....	14	12	2	27	29	1	4	9	34	6
	<b>Zusammen</b>	<b>332</b>	<b>215</b>	<b>117</b>	<b>1 886</b>	<b>1 340</b>	<b>100</b>	<b>1 055</b>	<b>1 847</b>	<b>2 521</b>	<b>25</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	38	34	4	56	75	23	59	96	60	21
172	Berchtesgadener Land .....	39	35	4	53	71	22	228	275	98	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	56	47	9	112	127	12	40	73	137	37
174	Dachau .....	85	78	7	132	174	28	173	263	148	28
175	Ebersberg .....	60	55	5	91	112	4	45	100	106	9
176	Eichstätt .....	87	81	6	117	162	21	69	119	133	33
177	Erding .....	88	80	8	157	185	26	77	101	178	69
178	Freising .....	91	77	14	188	211	31	266	439	201	33
179	Fürstenfeldbruck .....	63	57	6	105	124	18	114	175	113	32
180	Garmisch-Partenkirchen .....	11	11	-	12	15	4	9	17	12	1
181	Landsberg am Lech .....	55	50	5	137	153	19	49	71	151	28
182	Miesbach .....	53	47	6	88	122	11	22	34	98	11
183	Mühldorf a.Inn .....	62	58	4	81	113	35	277	386	95	30
184	München .....	213	186	27	396	473	15	98	213	404	204
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	70	65	5	116	132	28	104	159	131	29
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	84	74	10	127	164	18	46	64	133	32
187	Rosenheim .....	127	119	8	184	256	29	94	156	219	79
188	Starnberg .....	55	54	1	62	90	8	66	171	63	14
189	Traunstein .....	80	72	8	137	167	35	444	704	154	41
190	Weilheim-Schongau .....	66	66	-	83	115	28	73	114	99	27
	<b>Zusammen</b>	<b>1 483</b>	<b>1 346</b>	<b>137</b>	<b>2 434</b>	<b>3 041</b>	<b>415</b>	<b>2 354</b>	<b>3 730</b>	<b>2 733</b>	<b>771</b>

1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 815</b>	<b>1 561</b>	<b>254</b>	<b>4 320</b>	<b>4 381</b>	<b>515</b>	<b>3 409</b>	<b>5 577</b>	<b>5 254</b>	<b>796</b>
---	-------------------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	------------	--------------	--------------	--------------	------------

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	35	32	3	50	61	1	15	41	51	27
262	Passau .....	16	13	3	25	29	6	35	80	26	6
263	Straubing .....	16	14	2	26	31	2	26	53	32	2
	<b>Zusammen</b>	<b>67</b>	<b>59</b>	<b>8</b>	<b>101</b>	<b>121</b>	<b>9</b>	<b>76</b>	<b>174</b>	<b>109</b>	<b>35</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	55	50	5	83	107	33	194	242	88	18
272	Freyung-Grafenau .....	30	29	1	37	56	23	44	75	42	9
273	Kelheim .....	79	76	3	110	143	42	150	216	125	14
274	Landshut .....	75	74	1	91	128	36	126	177	91	28
275	Passau .....	86	80	6	123	170	30	64	100	131	67
276	Regen .....	29	29	-	31	47	15	19	31	35	7
277	Rottal-Inn .....	62	61	1	87	128	96	213	307	108	28
278	Straubing-Bogen .....	49	46	3	69	92	51	143	206	76	12
279	Dingolfing-Landau .....	47	47	-	50	86	58	188	273	53	15
	<b>Zusammen</b>	<b>512</b>	<b>492</b>	<b>20</b>	<b>681</b>	<b>958</b>	<b>384</b>	<b>1 143</b>	<b>1 626</b>	<b>749</b>	<b>198</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>579</b>	<b>551</b>	<b>28</b>	<b>782</b>	<b>1 079</b>	<b>393</b>	<b>1 219</b>	<b>1 800</b>	<b>858</b>	<b>233</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	20	18	2	70	36	6	92	123	99	6
362	Regensburg .....	39	31	8	103	97	15	134	199	114	2
363	Weiden i.d.OPf. ....	24	22	2	29	39	7	24	43	37	2
	<b>Zusammen</b>	<b>83</b>	<b>71</b>	<b>12</b>	<b>202</b>	<b>172</b>	<b>28</b>	<b>251</b>	<b>365</b>	<b>250</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	25	24	1	30	39	20	36	61	37	11
372	Cham .....	83	81	2	98	151	59	114	175	114	9
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	73	68	5	97	135	34	129	181	107	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	73	71	2	93	119	19	46	81	91	39
375	Regensburg .....	154	146	8	192	264	30	102	144	199	67
376	Schwandorf .....	89	86	3	117	155	34	73	114	120	54
377	Tirschenreuth .....	15	15	-	16	24	12	99	125	31	4
	<b>Zusammen</b>	<b>512</b>	<b>491</b>	<b>21</b>	<b>643</b>	<b>888</b>	<b>208</b>	<b>599</b>	<b>882</b>	<b>699</b>	<b>218</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>595</b>	<b>562</b>	<b>33</b>	<b>845</b>	<b>1 061</b>	<b>236</b>	<b>850</b>	<b>1 247</b>	<b>949</b>	<b>228</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	18	15	3	39	49	6	44	64	211	18
462	Bayreuth .....	15	15	-	17	22	4	134	123	21	3
463	Coburg .....	18	12	6	73	63	1	9	11	88	4
464	Hof .....	4	4	-	4	5	2	2	4	4	-
	<b>Zusammen</b>	<b>55</b>	<b>46</b>	<b>9</b>	<b>133</b>	<b>139</b>	<b>13</b>	<b>188</b>	<b>201</b>	<b>324</b>	<b>25</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	72	67	5	99	135	17	82	117	111	13
472	Bayreuth .....	43	42	1	48	72	19	369	298	62	3
473	Coburg .....	17	17	-	17	22	4	31	43	24	4
474	Forchheim .....	84	80	4	130	164	22	89	142	143	27
475	Hof .....	9	8	1	11	15	14	37	59	13	2
476	Kronach .....	9	8	1	13	15	7	40	66	15	1
477	Kulmbach .....	17	15	2	27	31	5	7	13	27	17
478	Lichtenfels .....	18	17	1	23	33	11	22	33	25	2
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	8	8	-	8	11	7	18	29	6	1
	<b>Zusammen</b>	<b>277</b>	<b>262</b>	<b>15</b>	<b>376</b>	<b>498</b>	<b>106</b>	<b>695</b>	<b>800</b>	<b>426</b>	<b>70</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>332</b>	<b>308</b>	<b>24</b>	<b>509</b>	<b>637</b>	<b>119</b>	<b>883</b>	<b>1 000</b>	<b>750</b>	<b>95</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	7	7	-	8	10	3	34	41	9	1
562	Erlangen .....	11	11	-	12	19	8	16	29	12	5
563	Fürth .....	21	7	14	92	87	2	43	62	108	53
564	Nürnberg .....	65	50	15	170	176	17	369	647	201	-
565	Schwabach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-
	<b>Zusammen</b>	<b>104</b>	<b>75</b>	<b>29</b>	<b>282</b>	<b>292</b>	<b>30</b>	<b>462</b>	<b>779</b>	<b>332</b>	<b>59</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	59	56	3	71	104	20	39	64	77	10
572	Erlangen-Höchstadt .....	77	72	5	111	152	13	42	61	124	56
573	Fürth .....	68	63	5	101	126	7	16	30	108	31
574	Nürnberger Land .....	46	43	3	76	97	9	9	16	79	3
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	35	33	2	54	66	20	51	84	57	20
576	Roth .....	50	47	3	70	96	18	70	92	77	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	37	35	2	57	78	16	55	76	76	4
	<b>Zusammen</b>	<b>372</b>	<b>349</b>	<b>23</b>	<b>540</b>	<b>721</b>	<b>103</b>	<b>281</b>	<b>423</b>	<b>598</b>	<b>130</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>476</b>	<b>424</b>	<b>52</b>	<b>822</b>	<b>1 012</b>	<b>133</b>	<b>743</b>	<b>1 202</b>	<b>930</b>	<b>189</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis März 2012 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	25	22	3	50	56	4	110	148	69	1
662	Schweinfurt .....	7	7	-	8	12	2	55	145	13	2
663	Würzburg .....	17	7	10	108	91	9	47	80	121	-
	<b>Zusammen</b>	<b>49</b>	<b>36</b>	<b>13</b>	<b>166</b>	<b>160</b>	<b>15</b>	<b>211</b>	<b>373</b>	<b>203</b>	<b>3</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	43	39	4	74	92	4	27	44	86	21
672	Bad Kissingen .....	29	29	-	29	50	21	71	114	36	4
673	Rhön-Grabfeld .....	30	30	-	34	46	11	25	48	36	8
674	Haßberge .....	34	33	1	40	63	27	107	162	52	1
675	Kitzingen .....	41	40	1	49	73	25	82	139	58	14
676	Miltenberg .....	41	38	3	58	72	11	22	38	63	18
677	Main-Spessart .....	39	38	1	46	67	14	38	60	59	8
678	Schweinfurt .....	70	61	9	147	163	22	152	155	157	20
679	Würzburg .....	76	72	4	105	139	24	88	176	117	32
	<b>Zusammen</b>	<b>403</b>	<b>380</b>	<b>23</b>	<b>582</b>	<b>766</b>	<b>159</b>	<b>611</b>	<b>935</b>	<b>664</b>	<b>126</b>
6	<b>Unterfranken .....</b>	<b>452</b>	<b>416</b>	<b>36</b>	<b>748</b>	<b>926</b>	<b>174</b>	<b>822</b>	<b>1 309</b>	<b>867</b>	<b>129</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	48	36	12	177	204	16	76	125	174	1
762	Kaufbeuren .....	7	2	5	79	57	4	480	443	83	2
763	Kempten (Allgäu) .....	2	1	1	11	10	1	0	1	14	-
764	Memmingen .....	7	7	-	8	10	2	16	22	9	4
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>46</b>	<b>18</b>	<b>275</b>	<b>281</b>	<b>23</b>	<b>573</b>	<b>591</b>	<b>280</b>	<b>7</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	65	62	3	87	115	34	198	333	96	29
772	Augsburg .....	90	83	7	141	171	23	83	134	150	5
773	Dillingen a.d.Donau .....	37	37	-	43	61	34	68	106	45	14
774	Günzburg .....	59	57	2	81	107	31	123	196	94	17
775	Neu-Ulm .....	60	57	3	74	100	17	488	688	94	27
776	Lindau (Bodensee) .....	42	32	10	113	118	14	35	59	119	17
777	Ostallgäu .....	46	42	4	89	103	21	146	169	97	59
778	Unterallgäu .....	82	79	3	102	137	32	930	844	111	33
779	Donau-Ries .....	49	49	-	57	80	32	118	150	65	16
780	Oberallgäu .....	49	43	6	83	98	20	126	164	85	15
	<b>Zusammen</b>	<b>579</b>	<b>541</b>	<b>38</b>	<b>870</b>	<b>1 091</b>	<b>258</b>	<b>2 314</b>	<b>2 843</b>	<b>956</b>	<b>232</b>
7	<b>Schwaben .....</b>	<b>643</b>	<b>587</b>	<b>56</b>	<b>1 145</b>	<b>1 372</b>	<b>281</b>	<b>2 887</b>	<b>3 433</b>	<b>1 236</b>	<b>239</b>

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen<sup>\*)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	306	257	134	306	457	76 416
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	31	12	56	57	10 003
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	10	4	21	18	2 700
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>337</b>	<b>298</b>	<b>150</b>	<b>383</b>	<b>532</b>	<b>89 119</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1	2	0	3	4	481
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	17	13	6	18	24	3 480
9	davon Wohnungsunternehmen .....	13	9	3	13	18	2 267
10	Immobilienfonds .....	1	1	1	1	1	239
11	sonstige Unternehmen .....	3	4	3	4	4	974
12	Private Haushalte .....	320	284	143	365	508	85 639
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	1	5	15	-	-	1 377
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	8	16	26	2	2	3 028
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	63	217	299	-	-	9 572
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	137	1 515	2 120	3	3	118 226
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	33	477	594	1	1	43 380
19	Handels- und Lagergebäude .....	86	843	994	1	1	51 601
20	Hotels und Gaststätten .....	1	4	7	-	-	1 017
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	8	48	108	-	-	13 680
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>217</b>	<b>1 800</b>	<b>2 567</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>145 883</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	6	29	86	-	-	7 002
24	Unternehmen .....	172	1 651	2 286	3	3	126 646
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	62	204	283	-	-	9 064
26	Produzierendes Gewerbe .....	55	862	1 279	2	2	74 788
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	55	584	724	1	1	42 794
28	Private Haushalte .....	34	99	145	2	2	7 354
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	21	50	-	-	4 881

<sup>\*)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.



## 6. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohngebäude in Bayern im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	575	564	306	575	926	168 893
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	63	80	38	126	138	24 062
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	102	396	117	983	759	133 840
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>740</b>	<b>1 040</b>	<b>460</b>	<b>1 684</b>	<b>1 823</b>	<b>326 795</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	545	607	319	737	1 008	182 983
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	221	221	115	221	356	55 848
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	37	19	56	62	9 141
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	32	13	73	55	8 182
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>263</b>	<b>291</b>	<b>147</b>	<b>350</b>	<b>473</b>	<b>73 171</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	228	243	126	274	393	61 457
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	207	201	89	207	324	51 917
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	23	7	40	41	5 914
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	24	13	55	41	5 823
16	Wohnheime .....	1	8	3	48	9	3 186
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>240</b>	<b>257</b>	<b>111</b>	<b>350</b>	<b>416</b>	<b>66 840</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	220	225	96	257	366	58 158
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	124	107	62	124	188	31 365
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	7	3	14	12	2 130
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	43	8	102	83	11 827
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>143</b>	<b>158</b>	<b>72</b>	<b>240</b>	<b>283</b>	<b>45 322</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	132	123	68	157	216	35 477
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	178	163	78	178	278	44 903
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	16	7	24	25	4 065
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	98	49	180	170	23 073
28	Wohnheime .....	1	6	5	18	10	1 542
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>221</b>	<b>282</b>	<b>138</b>	<b>400</b>	<b>484</b>	<b>73 583</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	178	185	87	218	311	50 051
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	173	159	86	173	276	46 304
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	24	26	14	48	48	7 610
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	71	22	137	114	20 470
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>212</b>	<b>256</b>	<b>122</b>	<b>358</b>	<b>437</b>	<b>74 384</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	194	194	102	252	344	56 412
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	186	179	70	186	281	50 730
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	32	41	17	64	69	11 622
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	52	23	119	104	14 395
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>233</b>	<b>273</b>	<b>110</b>	<b>369</b>	<b>453</b>	<b>76 747</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	205	216	88	251	344	61 229
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 664	1 594	806	1 664	2 629	449 960
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	231	104	372	395	64 544
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	200	718	242	1 649	1 326	217 610
46	Wohnheime .....	2	14	7	66	19	4 728
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 052</b>	<b>2 557</b>	<b>1 160</b>	<b>3 751</b>	<b>4 370</b>	<b>736 842</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 702	1 793	885	2 146	2 981	505 767

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**7. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>2)</sup> in Bayern  
im März 2012 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	180	171	91	180	281	49 684
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	22	12	38	36	6 503
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	54	31	118	99	18 106
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>211</b>	<b>247</b>	<b>133</b>	<b>336</b>	<b>416</b>	<b>74 293</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	175	183	100	222	304	54 806
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	60	51	23	60	86	13 374
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	2	10	10	1 254
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	6	3	16	11	1 814
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>69</b>	<b>63</b>	<b>28</b>	<b>86</b>	<b>106</b>	<b>16 442</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	62	58	27	74	97	15 344
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	61	59	27	61	95	15 201
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	7	2	14	13	1 779
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	5	2	12	9	1 214
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>71</b>	<b>71</b>	<b>31</b>	<b>87</b>	<b>117</b>	<b>18 194</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	64	63	28	69	101	16 082
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	23	19	12	23	33	5 389
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	350
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>24</b>	<b>21</b>	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>35</b>	<b>5 739</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	20	18	11	21	29	4 815
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	43	38	18	43	63	11 030
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	0	6	7	1 088
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	36	20	68	68	7 314
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>60</b>	<b>78</b>	<b>38</b>	<b>117</b>	<b>138</b>	<b>19 432</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	44	40	17	47	67	11 616
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	42	38	22	42	65	10 852
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	7	3	10	12	1 812
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	3	1	7	6	868
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>49</b>	<b>48</b>	<b>25</b>	<b>59</b>	<b>83</b>	<b>13 532</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	48	47	25	58	82	13 371
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	50	49	20	50	76	13 700
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	11	14	6	22	23	3 949
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>26</b>	<b>72</b>	<b>99</b>	<b>17 649</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	60	62	26	70	97	17 454
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	459	426	212	459	699	119 230
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	51	59	25	102	103	16 735
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	35	105	57	221	192	29 316
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>545</b>	<b>590</b>	<b>294</b>	<b>782</b>	<b>994</b>	<b>165 281</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	473	470	235	561	777	133 488

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

### 8. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 052</b>	<b>101</b>	<b>11</b>	<b>1 933</b>	-	<b>1</b>	<b>6</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 751</b>	<b>552</b>	<b>153</b>	<b>3 039</b>	-	<b>1</b>	<b>6</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 664	53	2	1 602	-	1	6
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	6	-	180	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	200	42	8	150	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	1 649	487	103	1 059	-	-	-
7	Wohnheime .....	2	-	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	66	-	48	18	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	740	46	8	682	-	-	4
10	Niederbayern .....	263	8	-	255	-	-	-
11	Oberpfalz .....	240	9	1	228	-	1	1
12	Oberfranken .....	143	6	-	137	-	-	-
13	Mittelfranken .....	221	23	1	197	-	-	-
14	Unterfranken .....	212	5	1	206	-	-	-
15	Schwaben .....	233	4	-	228	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>802</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>183</b>	-	<b>18</b>	<b>565</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 857</b>	<b>562</b>	<b>51</b>	<b>1 316</b>	-	<b>141</b>	<b>1 788</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	49	40	-	9	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	238	73	-	117	-	47	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>291</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	-	<b>1</b>	<b>281</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	927	15	2	16	-	1	893
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>425</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>111</b>	-	<b>15</b>	<b>280</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 427	396	44	1 018	-	91	877
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	8	2	52	-	6	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	702	153	3	451	-	18	76
28	Handels- und Lagergebäude .....	216	7	1	48	-	6	154
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	242	41	543	-	64	501
30	Hotels und Gaststätten .....	8	1	-	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	1	-	21	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>53</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>39</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	216	37	4	155	-	2	18
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	204	16	1	49	-	6	132
35	Niederbayern .....	175	3	2	23	-	-	147
36	Oberpfalz .....	106	3	-	25	-	2	76
37	Oberfranken .....	46	-	-	10	-	2	34
38	Mittelfranken .....	66	6	1	18	-	1	40
39	Unterfranken .....	73	-	-	25	-	2	46
40	Schwaben .....	132	3	1	33	-	5	90

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

## 9. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 052</b>	<b>6</b>	<b>70</b>	<b>680</b>	<b>19</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 751</b>	<b>6</b>	<b>83</b>	<b>1 266</b>	<b>23</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 664	6	61	544	16
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	-	7	61	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	200	-	2	74	1
6	darin Wohnungen .....	1 649	-	8	582	3
7	Wohnheime .....	2	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	66	-	-	18	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	740	4	23	242	6
10	Niederbayern .....	263	-	13	88	4
11	Oberpfalz .....	240	1	9	85	2
12	Oberfranken .....	143	-	3	43	3
13	Mittelfranken .....	221	-	9	72	3
14	Unterfranken .....	212	-	7	77	-
15	Schwaben .....	233	1	6	73	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>802</b>	<b>565</b>	<b>12</b>	<b>110</b>	<b>12</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> .....	<b>3 857</b>	<b>1 788</b>	<b>113</b>	<b>872</b>	<b>67</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	49	-	-	6	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>11</b>	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	238	-	14	51	51
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>291</b>	<b>281</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	927	893	-	4	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>425</b>	<b>280</b>	<b>7</b>	<b>71</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	2 427	877	90	726	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	19	4	29	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	702	76	77	269	1
28	Handels- und Lagergebäude .....	216	154	2	33	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	1 392	501	11	429	13
30	Hotels und Gaststätten .....	8	-	1	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	22	-	2	19	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>53</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	216	18	9	86	2
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	204	132	3	32	3
35	Niederbayern .....	175	147	3	13	-
36	Oberpfalz .....	106	76	-	13	2
37	Oberfranken .....	46	34	1	5	2
38	Mittelfranken .....	66	40	1	15	1
39	Unterfranken .....	73	46	2	12	2
40	Schwaben .....	132	90	2	20	2

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
<b>101</b>	<b>196</b>	<b>632</b>	<b>11</b>	<b>312</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>552</b>	<b>371</b>	<b>839</b>	<b>14</b>	<b>516</b>	<b>9</b>	<b>70</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
53	161	542	8	252	1	18	2	3
6	12	61	3	32	-	2	-	4
42	23	29	-	28	1	-	-	5
487	186	175	-	200	8	-	-	6
-	-	-	-	-	-	1	-	7
-	-	-	-	-	-	48	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
46	81	213	4	107	2	10	2	9
8	34	47	2	63	-	4	-	10
9	17	66	-	50	-	1	-	11
6	17	49	1	21	-	-	-	12
23	17	76	1	20	-	-	-	13
5	3	99	2	18	-	1	-	14
4	27	82	1	33	-	5	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>31</b>	<b>9</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>36</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>16</b>
<b>562</b>	<b>50</b>	<b>130</b>	<b>-</b>	<b>235</b>	<b>37</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>17</b>
<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18</b>
40	-	-	-	3	-	-	-	19
<b>3</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20</b>
73	29	18	-	2	-	-	-	21
<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>
15	-	-	-	13	2	-	-	23
<b>16</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>24</b>
396	11	95	-	178	35	0	2	25
8	3	8	-	12	1	-	1	26
153	9	36	-	77	2	-	1	27
7	1	6	-	6	1	-	1	28
242	2	59	-	100	33	-	1	29
1	-	-	-	-	-	-	-	30
1	-	-	-	-	-	-	-	31
<b>8</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
37	10	17	-	38	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
16	5	3	-	9	-	1	-	34
3	-	4	-	4	1	-	-	35
3	1	3	-	8	-	-	-	36
-	1	1	-	1	-	-	1	37
6	1	-	-	1	-	-	1	38
-	-	5	-	5	1	-	-	39
3	1	5	-	8	1	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 052</b>	<b>998</b>	-	<b>11</b>	<b>2</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>3 751</b>	<b>2 118</b>	-	<b>43</b>	<b>2</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 664	787	-	6	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	186	81	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	200	128	-	5	-
6	darin Wohnungen .....	1 649	1 103	-	37	-
7	Wohnheime .....	2	2	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	66	66	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	740	408	-	9	-
10	Niederbayern .....	263	102	-	-	-
11	Oberpfalz .....	240	112	-	1	-
12	Oberfranken .....	143	74	-	-	-
13	Mittelfranken .....	221	119	-	-	-
14	Unterfranken .....	212	79	-	1	-
15	Schwaben .....	233	104	-	-	2
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>802</b>	<b>759</b>	-	-	<b>1</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m<sup>3</sup>)</b> .....	<b>3 857</b>	<b>3 544</b>	-	-	<b>70</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>5</b>	<b>4</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	49	45	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>28</b>	<b>25</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	238	219	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>291</b>	<b>286</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	927	915	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>425</b>	<b>401</b>	-	-	<b>1</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	2 427	2 195	-	-	70
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	87	72	-	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	702	516	-	-	70
28	Handels- und Lagergebäude .....	216	209	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	1 392	1 353	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten .....	8	6	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	22	15	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>53</b>	<b>43</b>	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m <sup>3</sup> ) .....	216	170	-	-	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	204	184	-	-	-
35	Niederbayern .....	175	170	-	-	-
36	Oberpfalz .....	106	104	-	-	-
37	Oberfranken .....	46	46	-	-	-
38	Mittelfranken .....	66	64	-	-	-
39	Unterfranken .....	73	69	-	-	-
40	Schwaben .....	132	122	-	-	1

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	4	302	733	-	-	2	1
-	-	45	587	919	-	-	37	2
-	-	-	232	636	-	-	1	3
-	-	-	32	73	-	-	-	4
-	-	4	38	24	-	-	1	5
-	-	45	291	137	-	-	36	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	4	142	176	-	-	1	9
-	-	-	24	137	-	-	-	10
-	-	-	30	97	-	-	-	11
-	-	-	18	51	-	-	-	12
-	-	-	30	72	-	-	-	13
-	-	-	30	101	-	-	1	14
-	-	-	28	99	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	21	21	-	-	-	16
-	-	-	118	123	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	3	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	18	-	-	-	-	21
-	-	-	1	4	-	-	-	22
-	-	-	2	11	-	-	-	23
-	-	-	10	13	-	-	-	24
-	-	-	64	97	-	-	-	25
-	-	-	5	9	-	-	-	26
-	-	-	28	87	-	-	-	27
-	-	-	3	4	-	-	-	28
-	-	-	29	10	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	7	-	-	-	-	31
-	-	-	7	3	-	-	-	32
-	-	-	34	12	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	12	8	-	-	-	34
-	-	-	-	5	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	3	1	-	-	-	39
-	-	-	2	7	-	-	-	40

### 11. Baugenehmigungen<sup>1)</sup> für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2012 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 052	-	115	1 240	94	172	21	390	20
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 557	-	276	1 548	167	172	20	357	17
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	736 842	-	99 539	424 075	48 305	49 068	5 597	104 714	5 544
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 664	-	64	1 003	65	149	18	349	16
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 594	-	64	1 000	60	136	16	304	14
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	449 960	-	19 160	277 108	16 974	38 847	4 290	88 899	4 682
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	186	-	9	117	6	15	1	36	2
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	231	-	13	150	8	18	1	41	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	64 544	-	3 845	40 186	2 328	5 081	349	12 411	344
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	200	-	42	120	21	8	2	5	2
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	718	-	200	398	85	18	4	11	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	217 610	-	76 534	106 781	24 275	5 140	958	3 404	518
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	2	-	-	-	2	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	14	-	-	-	14	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 728	-	-	-	4 728	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	802	130	243	174	18	7	6	215	9
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 857	725	1 817	535	32	136	6	582	24
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	414 071	60 605	189 726	97 082	5 064	13 228	720	46 130	1 516
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	5	-	-	3	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	49	-	-	38	6	-	-	5	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	13 110	-	-	9 933	1 800	-	-	1 377	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	28	-	13	8	-	1	1	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	238	-	150	77	-	1	2	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	63 032	-	40 592	19 952	-	161	488	1 839	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	291	49	77	51	4	-	4	105	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	927	189	302	125	7	-	3	299	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	47 134	8 452	15 156	8 076	360	-	189	14 779	122
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	425	79	145	87	13	3	1	89	8
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 427	516	1 307	203	19	129	0	230	21
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	224 578	45 986	119 031	26 086	2 904	11 576	43	17 558	1 394
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	87	17	36	21	2	1	-	8	2
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	702	107	475	69	6	6	-	27	11
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	71 237	11 015	45 564	8 641	705	309	-	4 384	619
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	216	53	63	32	6	2	-	55	5
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 392	250	721	110	10	123	-	168	10
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	100 470	16 865	49 979	12 281	1 688	11 267	-	7 664	726
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	1	3	1	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	22	-	4	8	1	-	-	10	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	7 505	-	1 017	3 042	25	-	-	3 421	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	53	2	8	25	-	3	-	15	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	216	20	59	91	-	6	-	40	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	66 217	6 167	14 947	33 035	-	1 491	-	10 577	-

<sup>1)</sup> Bitte den Hinweis im Erläuterungsteil (Seite 3) beachten.