



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 1 m
2/2013

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2013	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2013	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2013	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2013.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2008 und 2013.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung übersandt wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheit in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z.B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z.B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. - **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugsschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerkes sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1

Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2006

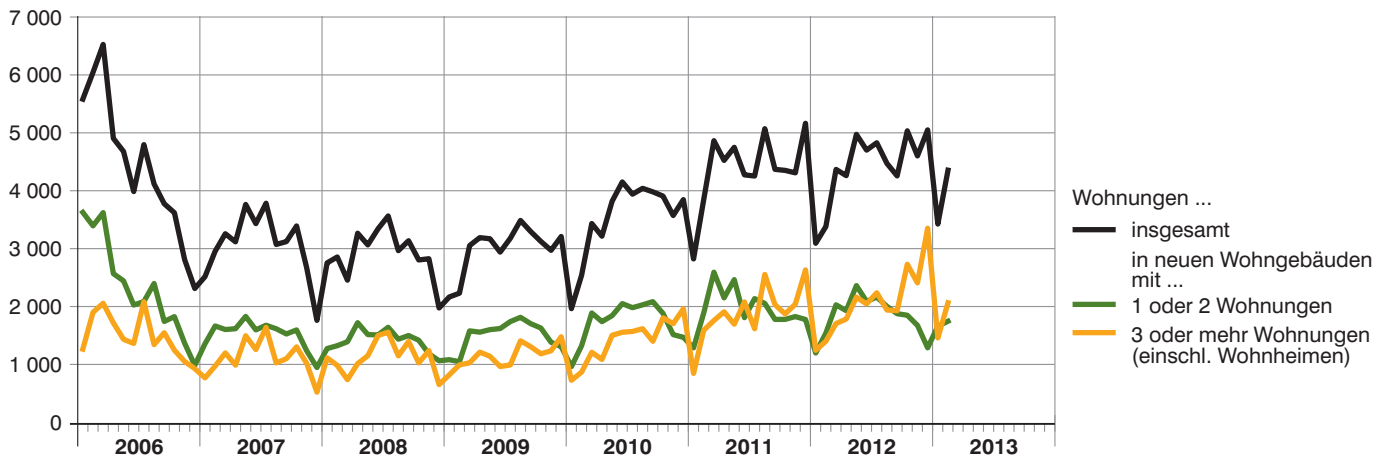


Abb. 2

Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

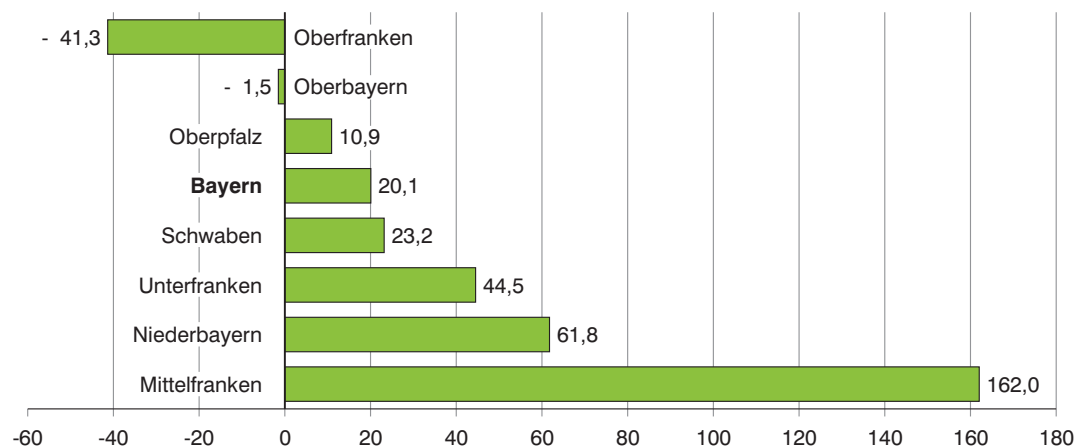


Abb. 3

Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

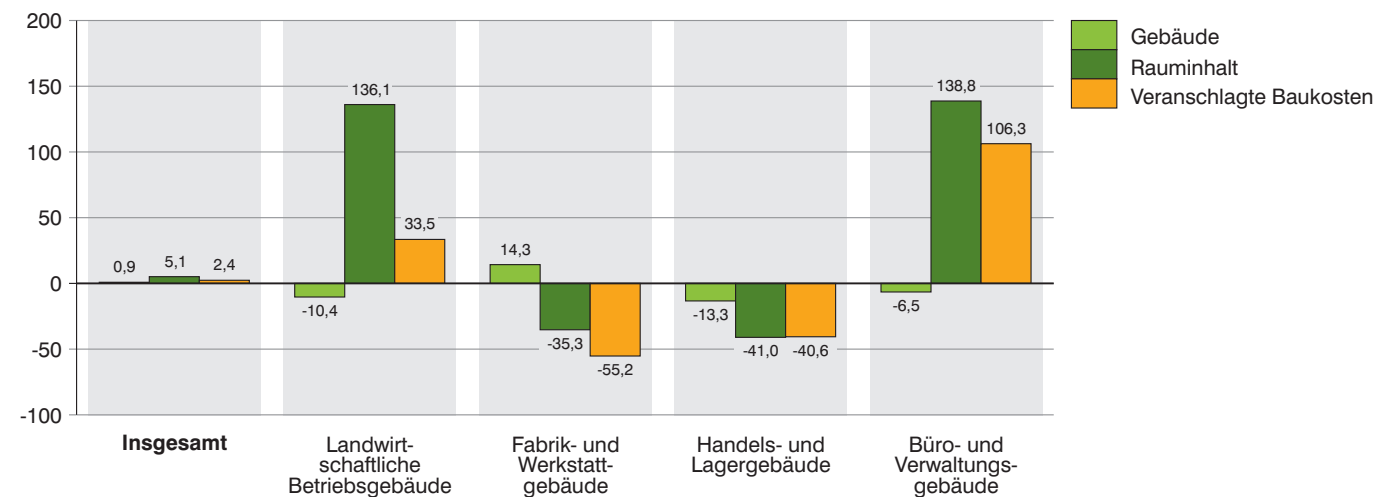


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2013

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

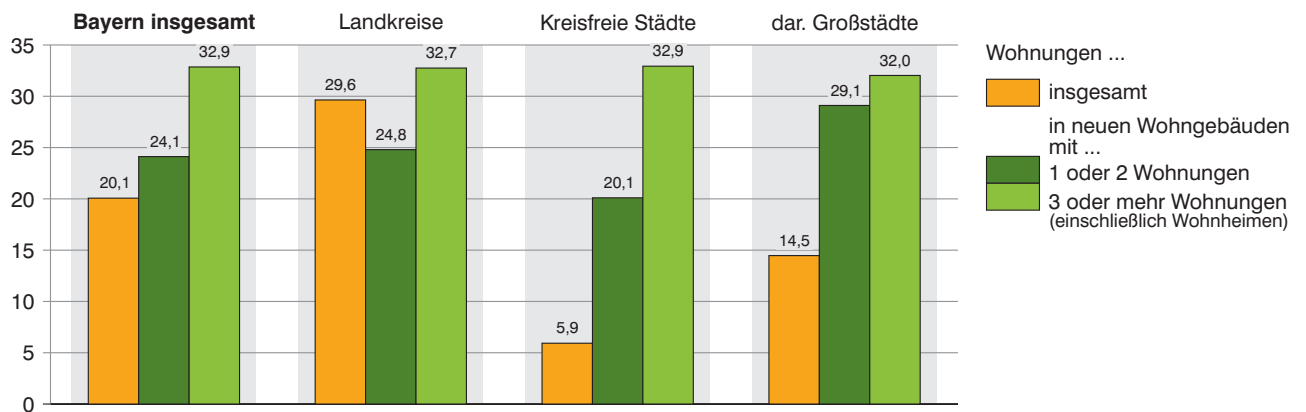


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2013

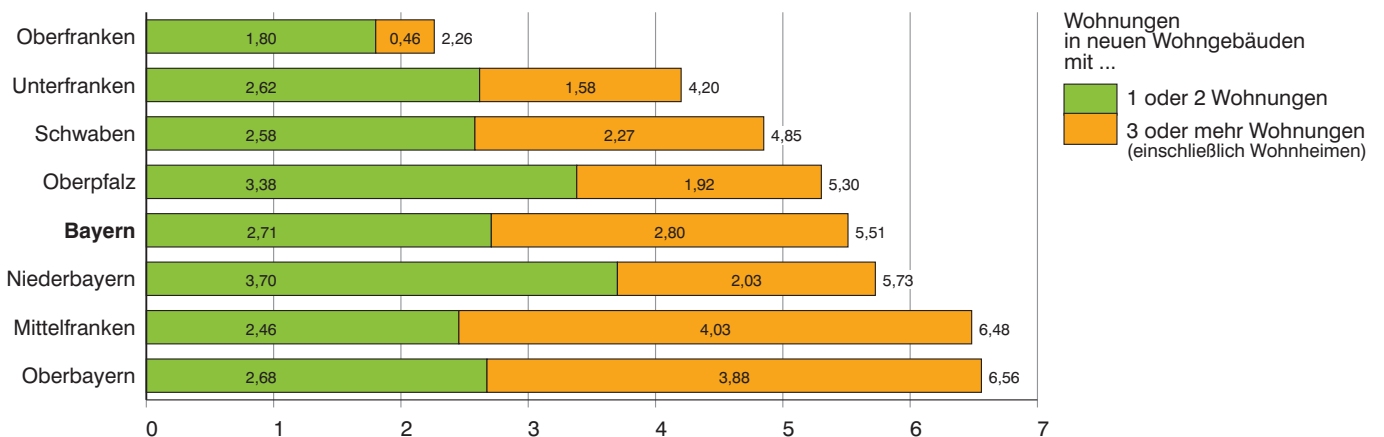
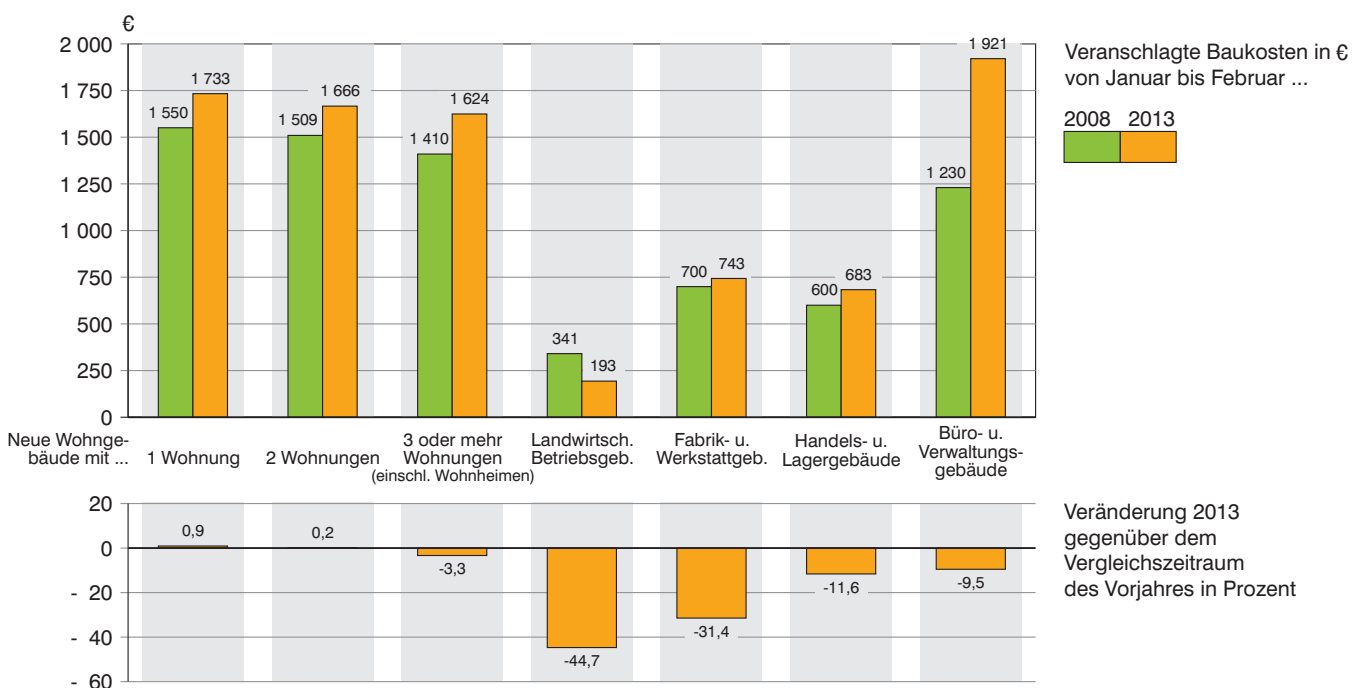


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Februar 2008 und 2013



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 ⁴⁾	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013									
2007 1. Vj.	4 662	5 349	7 618	1 274 174	1 641	9 052	13 664	1 010 421	8 735
2007 2. Vj.	5 110	6 014	8 834	1 488 377	2 296	13 434	20 917	1 464 264	10 314
2007 3. Vj.	4 891	5 816	8 638	1 437 279	2 265	13 773	19 471	1 440 363	9 983
2007 4. Vj.	3 873	4 566	6 677	1 143 510	1 818	12 630	18 015	1 462 480	7 830
2008 1. Vj.	4 043	4 894	6 883	1 217 971	1 809	11 004	15 242	1 101 097	8 077
2008 2. Vj.	4 795	5 898	8 463	1 485 897	2 630	14 386	20 743	1 398 321	9 678
2008 3. Vj.	4 633	5 765	8 731	1 470 519	2 301	13 919	20 837	1 441 689	9 673
2008 4. Vj.	3 732	4 580	6 645	1 178 558	1 824	11 455	17 335	1 459 380	7 619
2009 1. Vj.	3 760	4 655	6 609	1 184 006	1 637	10 127	15 011	1 318 984	7 463
2009 2. Vj.	4 726	5 753	8 151	1 480 151	2 214	11 062	15 662	1 277 537	9 308
2009 3. Vj.	5 241	6 390	9 014	1 653 455	2 418	11 806	18 422	1 585 239	9 966
2009 4. Vj.	4 411	5 432	8 029	1 405 071	2 324	13 555	20 540	2 086 762	9 081
2010 1. Vj.	4 187	5 052	7 037	1 327 115	1 964	9 440	13 667	1 215 101	7 949
2010 2. Vj.	5 579	6 646	9 827	1 756 442	2 980	13 443	19 773	1 407 285	11 186
2010 3. Vj.	6 123	7 236	10 728	1 924 055	2 572	14 265	19 037	1 376 314	11 962
2010 4. Vj.	5 090	6 365	10 369	1 804 005	2 218	12 260	18 429	1 525 087	11 314
2011 1. Vj.	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2011 2. Vj.	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
2011 3. Vj.	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
2011 4. Vj.	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 ⁴⁾ 1. Vj.	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2012 ⁴⁾ 2. Vj.	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
2012 ⁴⁾ 3. Vj.	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
2012 ⁴⁾ 4. Vj.	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj.									
2013 2. Vj.									
2013 3. Vj.									
2013 4. Vj.									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2009 nach Monaten

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau ¹⁾				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ²⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2009 Januar	1 107	1 365	1 923	341 602	464	3 741	5 076	435 772	2 171
Februar	1 068	1 355	2 060	347 864	468	2 625	4 221	382 575	2 236
März	1 585	1 933	2 626	494 537	705	3 761	5 715	500 847	3 056
April	1 548	1 901	2 788	482 339	791	3 401	4 984	476 845	3 192
Mai	1 593	1 949	2 760	501 758	701	4 113	5 275	390 941	3 173
Juni	1 585	1 903	2 603	495 991	722	3 548	5 403	410 456	2 943
Juli	1 712	2 076	2 749	539 351	883	4 035	6 415	512 656	3 181
August	1 824	2 250	3 238	580 126	794	4 174	6 615	566 706	3 488
September ..	1 706	2 066	3 028	534 346	740	3 595	5 389	505 410	3 297
Oktober	1 634	1 982	2 831	518 365	851	4 675	6 959	600 359	3 127
November ...	1 412	1 757	2 637	457 445	774	3 885	5 925	506 430	2 974
Dezember ...	1 368	1 774	2 804	452 157	695	4 955	7 560	965 960	3 212
2010 Januar	979	1 185	1 711	316 232	462	2 158	3 437	336 290	1 970
Februar	1 327	1 577	2 210	408 739	586	3 325	4 473	329 278	2 544
März	1 881	2 290	3 116	602 144	916	3 958	5 757	549 603	3 435
April	1 702	1 973	2 843	521 615	961	3 973	5 772	353 771	3 217
Mai	1 833	2 242	3 362	595 310	1 062	5 442	7 733	597 155	3 818
Juni	2 044	2 430	3 621	639 493	957	4 029	6 266	456 707	4 150
Juli	1 978	2 335	3 565	623 034	857	3 746	5 433	398 711	3 940
August	2 058	2 447	3 661	653 032	888	3 697	5 859	417 704	4 040
September ..	2 087	2 453	3 500	647 989	827	6 822	7 745	559 899	3 980
Oktober	1 900	2 353	3 700	646 812	817	4 548	6 354	561 457	3 907
November ...	1 615	2 062	3 235	600 440	707	3 955	6 061	378 643	3 573
Dezember ...	1 575	1 957	3 445	557 789	693	3 757	6 011	584 743	3 846
2011 Januar	1 314	1 558	2 152	447 505	476	2 421	3 669	290 954	2 826
Februar	1 927	2 364	3 494	677 382	634	4 260	6 147	591 976	3 846
März	2 607	3 048	4 364	831 793	878	4 644	7 183	658 777	4 860
April	2 203	2 743	4 072	763 626	869	4 593	6 664	636 846	4 521
Mai	2 441	2 863	4 173	789 605	1 027	4 969	7 587	620 696	4 746
Juni	1 849	2 411	3 901	681 721	832	4 462	6 667	583 740	4 272
Juli	2 186	2 703	3 767	753 990	844	3 798	6 325	448 920	4 252
August	2 139	2 718	4 620	787 661	920	4 694	6 520	567 062	5 066
September ..	1 851	2 443	3 823	722 361	834	4 792	7 001	623 744	4 367
Oktober	1 832	2 347	3 666	672 284	930	4 100	6 177	556 559	4 349
November ...	1 901	2 402	3 882	726 746	842	4 979	6 937	658 992	4 307
Dezember ...	1 908	2 679	4 421	755 047	692	5 805	8 120	948 063	5 159
2012 ⁴⁾ Januar	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März									
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

3. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 456	1 361	740	1 456	2 268
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	149	192	90	298	340
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	192	707	175	1 882	1 346
4	Wohnheime	3	25	2	189	44
5	Wohngebäude insgesamt	1 800	2 286	1 006	3 825	3 998
6	darunter mit Eigentumswohnungen	132	497	116	1 390	950
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	479	477	268	617	812
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-
9	Unternehmen	454	787	242	1 981	1 496
10	davon Wohnungsunternehmen	419	723	213	1 859	1 385
11	Immobilienfonds	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen	35	63	29	122	111
13	Private Haushalte	1 342	1 477	765	1 771	2 453
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	22	-	73	48

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	11	112	185	110	38
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	123	245	12	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	624	909	5	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	282	1 548	2 568	18	19
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	47	293	391	4	4
20	Handels- und Lagergebäude	131	817	1 228	11	12
21	Hotels und Gaststätten	10	69	128	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	66	272	445	18	17
23	Nichtwohngebäude insgesamt	566	2 679	4 352	163	95
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	30	90	144	5	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	50	346	505	1	1
26	Unternehmen	361	1 997	3 243	91	54
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	178	615	895	4	6
28	Produzierendes Gewerbe	67	472	663	6	5
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	116	910	1 685	81	42
30	Private Haushalte	121	202	361	20	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	134	243	51	18

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

8 622	383 471	X	X	X	X	X	X	X	1
1 269	56 455	X	X	X	X	X	X	X	2
5 506	222 494	X	X	X	X	X	X	X	3
189	7 972	6	2	199	46	199	11 063		4
15 586	670 392	2 446	857	4 197	4 499	17 143	761 720		5
3 834	158 076	191	44	1 496	1 073	4 148	177 477		6
3 203	128 849	510	269	621	821	3 226	130 618		7
-	-	2	- 1	11	3	14	3 052		8
6 000	229 977	557	141	2 127	1 658	6 398	260 693		9
5 568	210 416	480	122	1 946	1 506	5 825	234 249		10
-	-	2	- 1	6	6	16	624		11
432	19 561	75	20	175	145	557	25 820		12
9 361	430 124	1 875	716	1 991	2 790	10 511	486 493		13
225	10 291	12	0	68	49	220	11 482		14

Nichtwohnbau

128	45 322	23	211	107	35	118	65 939		15
48	35 659	59	302	8	8	10	100 007		16
27	31 895	214	939	8	13	45	35 062		17
71	199 683	440	2 845	16	17	45	240 696		18
14	35 832	90	478	6	7	20	45 321		19
41	87 415	202	1 364	4	3	- 3	104 822		20
4	22 247	33	160	5	6	20	33 338		21
69	99 607	128	543	16	14	59	151 808		22
343	412 166	864	4 839	155	88	277	593 512		23
23	8 521	46	153	9	12	41	11 226		24
5	93 387	94	589	-	- 2	- 9	148 132		25
179	233 023	518	3 561	94	60	192	342 282		26
22	30 840	213	926	7	11	38	33 944		27
18	56 141	108	767	7	7	22	65 355		28
139	146 042	197	1 867	80	43	132	242 983		29
93	30 598	194	396	14	17	46	36 478		30
66	55 158	58	293	47	13	48	66 620		31

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	596	887	1 591	1 552	288 287	500	498	558	824
2	Niederbayern	232	297	392	489	78 315	211	224	232	358
3	Oberpfalz	198	237	343	408	63 357	179	183	203	296
4	Oberfranken	97	98	134	169	28 803	94	85	99	145
5	Mittelfranken	257	282	645	543	73 654	237	201	245	368
6	Unterfranken	194	229	380	408	66 020	173	161	192	289
7	Schwaben	226	255	340	430	71 956	211	201	225	328
	Bayern	1 800	2 286	3 825	3 998	670 392	1 605	1 553	1 754	2 608
	Kreisfreie Städte	337	617	1 642	1 190	199 153	235	190	245	340
	darunter Großstädte ³⁾	265	529	1 449	1 031	173 396	173	138	179	249
	Landkreise	1 463	1 669	2 183	2 807	471 239	1 370	1 363	1 509	2 268

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	17	47	177	86	13 689	11	12	14	19
162	München	101	262	649	516	102 159	49	40	50	69
163	Rosenheim	1	1	1	1	.	1	1	1	1
	Zusammen	119	310	827	603	.	61	53	65	90

Landkreise

171	Altötting	12	12	13	20	3 280	12	12	13	20
172	Berchtesgadener Land	4	5	6	8	1 503	4	5	6	8
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	18	19	27	36	6 772	18	19	27	36
174	Dachau	30	33	36	54	10 204	29	31	32	50
175	Ebersberg	19	21	27	39	6 154	17	17	20	31
176	Eichstätt	43	44	53	71	12 110	41	37	41	63
177	Erding	27	35	39	53	10 346	26	30	32	45
178	Freising	30	33	58	60	9 551	25	24	26	41
179	Fürstenfeldbruck	31	66	121	104	22 313	20	18	21	32
180	Garmisch-Partenkirchen	2	2	4	4	.	1	1	1	1
181	Landsberg am Lech	29	32	33	54	9 999	28	29	29	50
182	Miesbach	5	9	12	15	2 449	4	4	5	8
183	Mühldorf a. Inn	32	32	39	55	8 062	31	29	34	49
184	München	45	39	51	68	11 612	44	35	45	62
185	Neuburg-Schrobenhausen	14	16	17	24	4 310	13	14	13	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	34	51	67	82	13 872	30	36	35	55
187	Rosenheim	44	49	61	78	14 480	42	43	51	69
188	Starnberg	15	17	16	29	5 905	15	17	16	29
189	Traunstein	30	47	68	72	14 354	26	30	30	43
190	Weilheim-Schongau	13	14	16	23	4 117	13	14	16	23
	Zusammen	477	577	764	949	.	439	445	493	734

1	Oberbayern	596	887	1 591	1 552	288 287	500	498	558	824
---	-------------------------	------------	------------	--------------	--------------	----------------	------------	------------	------------	------------

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

84	809	167	828	1 370	82	108 690	1 052	1 769	1 736	206	1 705	512 028	1
11	75	105	315	461	2	36 391	447	678	436	73	543	138 455	2
15	116	65	247	445	4	45 484	323	620	368	62	446	131 434	3
-	-	44	310	440	4	36 259	212	517	150	32	193	76 403	4
10	295	46	405	696	6	66 659	407	846	750	100	661	173 412	5
6	47	58	203	340	53	46 034	395	527	478	88	493	150 021	6
6	48	81	371	599	12	72 649	474	739	434	69	546	173 479	7
132	1 390	566	2 679	4 352	163	412 166	3 310	5 696	4 352	630	4 587	1 355 232	
79	1 009	84	594	1 065	9	135 400	673	1 296	1 767	24	1 372	477 189	
76	993	64	493	909	6	112 880	539	1 086	1 556	7	1 188	422 181	
53	381	482	2 085	3 286	154	276 766	2 637	4 399	2 585	606	3 215	878 043	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	63	2	9	23	-	.	22	26	179	4	89	.	161
48	514	32	103	202	1	31 289	219	249	659	- 2	542	207 095	162
-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	1	.	163
53	577	34	112	225	1	.	243	276	839	2	633	223 350	
-	-	4	4	9	-	483	21	16	14	8	23	4 124	171
-	-	4	11	18	8	1 982	26	24	23	3	20	5 201	172
2	4	5	37	31	1	3 601	31	39	33	6	40	11 336	173
-	-	6	34	40	1	1 381	44	58	41	6	58	24 503	174
1	4	2	18	31	-	.	25	44	28	4	40	7 635	175
2	12	8	63	73	1	4 736	59	91	60	13	79	19 032	176
-	-	13	72	119	1	9 409	48	145	41	9	55	20 387	177
5	32	5	12	24	2	1 915	41	47	61	4	63	13 101	178
8	84	4	43	56	1	2 519	56	85	124	3	111	28 187	179
-	-	-	-	-	-	-	3	0	5	-	5	1 280	180
-	-	4	8	12	-	731	45	30	32	10	58	12 220	181
1	7	7	11	18	-	1 843	20	21	17	10	21	5 163	182
1	5	13	35	52	-	1 984	58	75	42	13	59	15 326	183
-	-	9	163	328	-	19 981	74	378	54	29	72	33 770	184
1	4	7	31	44	-	2 070	29	50	20	3	30	7 378	185
4	32	11	37	68	1	3 626	48	88	69	7	85	17 698	186
2	10	11	69	124	59	10 327	60	152	121	17	101	25 222	187
-	-	3	4	12	-	1 534	30	22	19	4	35	8 196	188
4	38	10	37	57	1	4 073	64	88	72	48	88	21 078	189
-	-	7	27	27	5	2 651	27	38	21	7	29	7 841	190
31	232	133	717	1 145	81	.	809	1 494	897	204	1 072	288 678	
84	809	167	828	1 370	82	108 690	1 052	1 769	1 736	206	1 705	512 028	1

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Niederbayern										
Kreisfreie Städte										
261	Landshut	8	14	21	24	.	6	7	7	11
262	Passau	4	5	8	10	.	3	3	4	5
263	Straubing	7	5	7	8	1 572	7	5	7	8
	Zusammen	19	24	36	42	7 984	16	14	18	25
Landkreise										
271	Deggendorf	13	17	28	31	4 657	12	11	15	19
272	Freyung-Grafenau	20	20	22	32	5 305	20	20	22	32
273	Kelheim	34	50	69	82	12 474	29	31	31	49
274	Landshut	31	53	97	90	14 014	25	27	29	42
275	Passau	37	39	42	63	10 017	36	38	38	61
276	Regen	14	18	17	30	4 510	14	18	17	30
277	Rottal-Inn	22	30	34	46	7 752	18	22	20	33
278	Straubing-Bogen	23	25	24	39	6 447	23	25	24	39
279	Dingolfing-Landau	19	21	23	33	5 155	18	19	18	29
	Zusammen	213	273	356	446	70 331	195	210	214	333
2	Niederbayern	232	297	392	489	78 315	211	224	232	358
Regierungsbezirk Oberpfalz										
Kreisfreie Städte										
361	Amberg	4	6	9	11	2 041	3	4	3	6
362	Regensburg	26	53	110	104	13 822	15	17	17	29
363	Weiden i.d.OPf.	6	6	12	10	1 460	5	4	6	6
	Zusammen	36	65	131	125	17 323	23	25	26	41
Landkreise										
371	Amberg-Weizsach	14	16	18	24	4 149	14	16	18	24
372	Cham	18	22	20	33	5 281	18	22	20	33
373	Neumarkt i.d.OPf.	38	42	50	70	11 151	37	39	42	64
374	Neustadt a.d.Waldnaab	10	9	12	15	2 698	10	9	12	15
375	Regensburg	52	50	61	85	13 873	51	48	58	82
376	Schwandorf	26	29	46	50	7 989	22	19	22	31
377	Tirschenreuth	4	4	5	7	893	4	4	5	7
	Zusammen	162	171	212	283	46 034	156	158	177	256
3	Oberpfalz	198	237	343	408	63 357	179	183	203	296

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		
Regierungsbezirk Niederbayern													
-	-	2	12	18	-	.	10	20	21	2	24	6 300	261
1	4	-	-	-	-	-	6	2	8	-	11	1 742	262
-	-	-	-	-	-	-	10	1	10	1	13	2 177	263
1	4	2	12	18	-	.	26	23	39	3	48	10 219	
1	2	10	32	38	-	1 280	36	80	28	-	35	9 495	271
-	-	9	32	51	-	7 536	43	71	24	2	36	14 124	272
3	29	7	10	15	-	.	51	39	78	4	91	15 119	273
3	27	15	81	100	-	5 656	52	116	102	5	95	20 348	274
1	4	13	25	49	-	5 071	72	75	57	28	76	17 235	275
-	-	6	27	45	1	3 629	26	70	20	2	32	18 336	276
1	4	20	43	63	1	3 726	62	90	38	7	52	12 515	277
-	-	9	22	36	-	4 518	39	54	25	9	43	11 833	278
1	5	14	31	45	-	2 724	40	60	25	13	34	9 231	279
10	71	103	303	443	2	.	421	655	397	70	495	128 236	
11	75	105	315	461	2	36 391	447	678	436	73	543	138 455	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
1	6	-	-	-	-	-	4	4	9	-	11	2 041	361
11	93	6	38	63	-	.	40	81	112	1	112	33 930	362
1	6	1	7	11	3	.	8	14	15	2	13	3 590	363
13	105	7	44	74	3	14 132	52	99	136	3	136	39 561	
-	-	7	12	21	-	3 906	28	41	20	2	27	9 771	371
-	-	14	18	31	-	1 144	50	47	26	3	42	8 917	372
1	8	13	30	41	-	2 482	59	53	54	9	75	15 397	373
-	-	7	102	217	-	14 389	23	223	15	3	18	17 956	374
1	3	5	7	12	-	1 483	64	76	64	12	88	21 331	375
-	-	5	17	25	1	2 975	34	53	48	29	53	12 386	376
-	-	7	18	24	-	4 973	13	28	5	1	7	6 115	377
2	11	58	202	371	1	31 352	271	521	232	59	310	91 873	
15	116	65	247	445	4	45 484	323	620	368	62	446	131 434	3

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	5	5	5	7	.	5	5	5	7
462	Bayreuth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
463	Coburg	2	2	2	3	.	2	2	2	3
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	7	7	7	10	1 815	7	7	7	10

Landkreise

471	Bamberg	19	18	24	30	5 132	18	16	19	28
472	Bayreuth	13	11	14	18	3 152	13	11	14	18
473	Coburg	7	4	7	8	1 113	7	4	7	8
474	Forchheim	21	22	23	37	6 097	21	22	23	37
475	Hof	13	12	13	20	3 501	13	12	13	20
476	Kronach	3	3	3	5	.	3	3	3	5
477	Kulmbach	5	5	6	10	1 563	5	5	6	10
478	Lichtenfels	8	16	36	30	5 426	6	5	6	8
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1	0	1	1	.	1	0	1	1
	Zusammen	90	92	127	159	26 988	87	79	92	134
4	Oberfranken	97	98	134	169	28 803	94	85	99	145

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	5	13	9	1 285	2	1	2	3
562	Erlangen	7	43	287	96	11 837	2	2	2	3
563	Fürth	37	22	41	48	4 227	36	20	36	44
564	Nürnberg	31	36	76	66	9 982	24	17	24	33
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	78	105	417	220	27 331	64	41	64	83

Landkreise

571	Ansbach	24	26	27	41	7 034	24	26	27	41
572	Erlangen-Höchstadt	34	41	61	75	11 844	32	32	34	53
573	Fürth	16	16	17	28	5 112	16	16	17	28
574	Nürnberger Land	68	54	77	111	11 107	66	50	66	102
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	15	14	18	26	4 166	14	13	15	24
576	Roth	14	17	19	27	4 648	13	14	13	22
577	Weißenburg-Gunzenhausen	8	9	9	16	2 412	8	9	9	16
	Zusammen	179	178	228	323	46 323	173	161	181	285
5	Mittelfranken	257	282	645	543	73 654	237	201	245	368

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	7	2	7	1	10	2 021	461
-	-	8	37	53	-	6 426	9	60	- 1	-	- 2	7 276	462
-	-	1	2	4	-	.	4	4	3	2	4	1 731	463
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464
-	-	9	39	57	-	.	20	65	9	3	11	11 028	
-	-	11	41	72	1	4 682	42	86	26	1	34	11 660	471
-	-	4	19	30	-	2 081	18	35	14	5	18	5 281	472
-	-	-	-	-	-	-	8	1	7	4	8	1 123	473
-	-	6	23	30	2	1 189	45	52	30	11	46	9 526	474
-	-	1	16	23	-	.	19	31	14	2	23	5 880	475
-	-	2	5	8	-	.	14	11	7	2	9	3 113	476
-	-	3	7	12	-	681	11	15	7	3	11	2 584	477
-	-	3	8	14	1	839	20	19	39	1	35	7 625	478
-	-	5	150	195	-	16 912	15	201	- 3	-	- 2	18 583	479
-	-	35	271	383	4	.	192	451	141	29	182	65 375	
-	-	44	310	440	4	36 259	212	517	150	32	193	76 403	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	3	4	-	.	8	5	13	2	11	1 837	561
2	257	3	52	96	-	13 560	19	46	342	-	150	34 764	562
1	5	-	-	-	-	-	44	15	42	1	50	6 744	563
6	31	13	200	343	5	28 449	76	418	93	-	89	48 923	564
-	-	-	-	-	-	-	7	9	1	-	1	836	565
9	293	17	254	443	5	.	154	493	491	3	300	93 104	
-	-	3	29	43	1	5 170	34	60	31	5	46	13 755	571
1	2	6	27	69	-	7 082	47	97	66	17	81	20 186	572
-	-	3	5	10	-	498	34	3	38	5	51	9 534	573
-	-	-	-	-	-	-	78	38	77	56	113	11 780	574
-	-	1	2	2	-	.	18	11	18	10	26	5 020	575
-	-	9	45	71	-	8 826	25	79	20	2	28	13 855	576
-	-	7	43	58	-	2 807	17	65	9	2	16	6 178	577
1	2	29	151	253	1	.	253	353	259	97	361	80 308	
10	295	46	405	696	6	66 659	407	846	750	100	661	173 412	5

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Noch: 4. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²
Regierungsbezirk Unterfranken										
Kreisfreie Städte										
661	Aschaffenburg	17	18	87	39	5 377	15	10	16	22
662	Schweinfurt	1	1	1	2	.	1	1	1	2
663	Würzburg	12	18	26	28	4 821	9	6	9	12
	Zusammen	30	37	114	69	.	25	16	26	35
Landkreise										
671	Aschaffenburg	27	25	34	47	7 644	26	23	29	43
672	Bad Kissingen	13	16	14	25	4 882	13	16	14	25
673	Rhön-Grabfeld	13	14	13	22	3 919	13	14	13	22
674	Haßberge	16	23	30	39	7 022	14	16	15	28
675	Kitzingen	19	17	20	31	4 895	19	17	20	31
676	Miltenberg	7	12	23	23	.	5	4	7	9
677	Main-Spessart	18	20	25	34	6 139	16	17	18	28
678	Schweinfurt	15	16	21	27	4 941	13	12	15	21
679	Würzburg	36	50	86	92	12 886	29	26	35	46
	Zusammen	164	193	266	339	.	148	144	166	254
6	Unterfranken	194	229	380	408	66 020	173	161	192	289
Regierungsbezirk Schwaben										
Kreisfreie Städte										
761	Augsburg	34	49	83	87	12 859	27	23	27	39
762	Kaufbeuren	8	7	8	11	.	8	7	8	11
763	Kempten (Allgäu)	4	12	17	21	2 889	2	2	2	3
764	Memmingen	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	Zusammen	48	69	110	122	18 204	39	34	39	56
Landkreise										
771	Aichach-Friedberg	16	19	24	32	5 103	14	15	15	24
772	Augsburg	23	20	23	34	6 308	23	20	23	34
773	Dillingen a.d.Donau	7	8	7	13	2 213	7	8	7	13
774	Günzburg	26	28	34	48	8 117	25	25	26	40
775	Neu-Ulm	10	12	21	21	3 784	9	7	9	11
776	Lindau (Bodensee)	16	14	19	24	3 879	16	14	19	24
777	Ostallgäu	18	20	26	30	5 792	17	16	18	25
778	Unterallgäu	23	23	25	35	6 092	23	23	25	35
779	Donau-Ries	30	30	33	49	8 493	30	30	33	49
780	Oberallgäu	9	12	18	22	3 971	8	10	11	16
	Zusammen	178	186	230	308	53 752	172	167	186	272
7	Schwaben	226	255	340	430	71 956	211	201	225	328

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauauf

in Bayern im Februar 2013 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	3	11	24	-	.	24	27	89	2	42	8 575	661
-	-	-	-	-	-	-	4	10	1	-	2	871	662
2	14	2	33	66	-	.	32	109	14	-	31	41 360	663
2	14	5	44	90	-	18 888	60	146	104	2	75	50 806	
1	5	6	15	23	1	1 430	46	39	37	9	53	9 858	671
-	-	2	2	4	-	.	21	21	14	3	26	5 783	672
-	-	6	8	13	-	.	28	23	13	2	27	6 257	673
1	12	4	23	29	48	11 762	30	39	81	2	57	19 705	674
-	-	16	49	70	3	4 640	53	93	39	5	45	12 341	675
1	13	7	21	34	-	2 410	20	43	40	14	28	6 643	676
-	-	5	19	30	1	1 762	39	45	32	7	46	12 446	677
-	-	4	12	30	-	1 433	31	30	27	6	36	8 007	678
1	3	3	11	18	-	2 380	67	46	91	38	101	18 175	679
4	33	53	159	250	53	27 146	335	381	374	86	419	99 215	
6	47	58	203	340	53	46 034	395	527	478	88	493	150 021	6

Regierungsbezirk Schwaben

1	16	6	59	115	-	9 721	87	143	115	3	126	33 348	761
-	-	1	2	3	-	.	15	5	13	5	16	2 837	762
-	-	2	15	25	-	.	12	29	19	-	25	8 580	763
-	-	1	13	15	-	.	4	18	2	-	3	4 356	764
1	16	10	88	157	-	18 306	118	195	149	8	170	49 121	
2	9	9	37	72	2	5 899	33	82	26	3	33	11 430	771
-	-	13	30	43	-	3 556	48	47	26	9	41	10 588	772
-	-	4	9	14	-	2 134	21	20	9	1	16	5 237	773
1	8	7	53	85	-	11 902	45	94	49	8	63	23 428	774
-	-	3	4	9	2	1 098	24	16	27	4	28	6 472	775
-	-	8	7	15	1	1 187	29	24	21	4	26	5 916	776
1	8	4	20	30	-	899	25	47	27	10	31	7 027	777
-	-	7	12	18	-	628	43	35	28	8	39	8 273	778
-	-	12	96	137	1	23 938	57	156	41	12	57	35 657	779
1	7	4	13	18	6	3 102	31	24	31	2	40	10 330	780
5	32	71	283	442	12	54 343	356	544	285	61	376	124 358	
6	48	81	371	599	12	72 649	474	739	434	69	546	173 479	7

sichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 260	1 079	181	2 922	3 086	292	2 824	4 377	3 133	524
2	Niederbayern	439	408	31	684	878	184	724	986	770	157
3	Oberpfalz	355	324	31	574	710	142	978	1 351	620	136
4	Oberfranken	182	176	6	241	313	68	387	564	281	49
5	Mittelfranken	449	403	46	1 117	970	80	1 052	1 824	1 284	143
6	Unterfranken	334	308	26	552	655	115	396	642	659	130
7	Schwaben	482	431	51	870	1 035	177	952	1 438	1 031	162
	Bayern	3 501	3 129	372	6 960	7 648	1 058	7 313	11 183	7 778	1 301
	Kreisfreie Städte	641	454	187	2 577	2 037	142	1 702	2 777	2 770	57
	darunter Großstädte ³⁾	491	329	162	2 234	1 707	111	1 556	2 540	2 397	14
	Landkreise	2 860	2 675	185	4 383	5 611	916	5 611	8 405	5 008	1 244

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	40	30	10	220	138	5	51	86	225	8
162	München	195	122	73	870	746	52	250	452	882	- 2
163	Rosenheim	4	2	2	10	9	1	3	9	11	-
	Zusammen	239	154	85	1 100	894	58	304	546	1 118	6

Landkreise

171	Altötting	48	47	1	53	81	11	1 265	1 906	53	31
172	Berchtesgadener Land	8	6	2	32	31	9	44	57	53	3
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	60	55	5	130	140	11	49	63	143	22
174	Dachau	68	63	5	88	126	8	43	52	98	22
175	Ebersberg	41	37	4	58	81	6	39	65	60	15
176	Eichstätt	61	53	8	97	122	14	158	183	107	17
177	Erding	54	52	2	73	102	17	104	173	76	14
178	Freising	47	41	6	82	89	9	19	34	89	9
179	Fürstenfeldbruck	95	82	13	191	197	8	53	76	196	62
180	Garmisch-Partenkirchen	4	2	2	17	16	-	-	-	18	-
181	Landsberg am Lech	57	54	3	77	108	8	13	25	78	30
182	Miesbach	22	20	2	36	54	10	23	36	38	13
183	Mühldorf a.Inn	44	43	1	54	79	25	150	189	58	18
184	München	106	88	18	348	348	16	249	486	352	85
185	Neuburg-Schrobenhausen	34	33	1	37	56	13	39	59	47	8
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	54	46	8	100	126	13	48	82	103	11
187	Rosenheim	89	85	4	128	158	17	95	169	193	54
188	Starnberg	46	44	2	60	99	6	12	29	72	15
189	Traunstein	51	46	5	98	114	19	46	77	106	59
190	Weilheim-Schongau	32	28	4	63	67	14	72	70	75	30
	Zusammen	1 021	925	96	1 822	2 193	234	2 520	3 831	2 015	518
1	Oberbayern	1 260	1 079	181	2 922	3 086	292	2 824	4 377	3 133	524

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	18	12	6	53	54	4	19	34	53	8
262	Passau	10	8	2	22	24	2	2	3	25	1
263	Straubing	16	15	1	19	23	-	-	-	23	4
	Zusammen	44	35	9	94	101	6	21	37	101	13

Landkreise

271	Deggendorf	24	23	1	40	52	14	38	52	41	-
272	Freyung-Grafenau	28	28	-	31	45	16	68	108	36	2
273	Kelheim	56	50	6	101	119	9	53	61	133	10
274	Landshut	70	64	6	137	152	28	130	174	144	15
275	Passau	72	68	4	110	148	29	44	79	129	66
276	Regen	23	23	-	26	46	11	52	77	30	2
277	Rottal-Inn	30	26	4	43	59	34	90	132	48	8
278	Straubing-Bogen	56	56	-	62	94	15	32	50	63	22
279	Dingolfing-Landau	36	35	1	40	62	22	196	217	45	19
	Zusammen	395	373	22	590	778	178	703	950	669	144
2	Niederbayern	439	408	31	684	878	184	724	986	770	157

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	8	7	1	13	17	-	-	-	13	1
362	Regensburg	30	17	13	128	120	11	386	388	135	1
363	Weiden i.d.OPf.	18	15	3	38	41	1	7	11	41	4
	Zusammen	56	39	17	179	177	12	393	399	189	6

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	22	22	-	27	37	13	20	36	29	2
372	Cham	38	38	-	44	67	23	44	73	54	9
373	Neumarkt i.d.OPf.	73	68	5	101	136	25	93	118	108	34
374	Neustadt a.d.Waldnaab	27	27	-	31	43	21	188	428	40	10
375	Regensburg	89	87	2	106	148	19	145	154	111	28
376	Schwandorf	44	37	7	79	91	15	39	62	82	45
377	Tirschenreuth	6	6	-	7	9	14	57	81	7	2
	Zusammen	299	285	14	395	533	130	585	952	431	130
3	Oberpfalz	355	324	31	574	710	142	978	1 351	620	136

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	11	11	-	12	21	-	-	-	22	1
462	Bayreuth	5	5	-	5	9	8	37	53	1	1
463	Coburg	6	5	1	10	10	2	3	6	13	7
464	Hof	1	1	-	1	1	-	-	-	1	-
	Zusammen	23	22	1	28	41	10	40	60	37	9

Landkreise

471	Bamberg	38	36	2	52	67	15	48	85	58	3
472	Bayreuth	19	19	-	22	27	6	25	36	22	6
473	Coburg	12	12	-	14	16	-	-	-	14	6
474	Forchheim	37	36	1	42	63	10	29	39	55	12
475	Hof	16	16	-	16	25	5	33	46	18	2
476	Kronach	6	6	-	6	9	5	22	30	11	2
477	Kulmbach	9	9	-	10	16	5	19	38	11	3
478	Lichtenfels	21	19	2	50	49	6	16	25	56	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	1	1	-	1	1	6	155	204	- 1	-
	Zusammen	159	154	5	213	272	58	346	504	244	40
4	Oberfranken	182	176	6	241	313	68	387	564	281	49

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9	7	2	23	19	3	8	13	24	4
562	Erlangen	9	2	7	367	108	3	52	96	422	-
563	Fürth	48	40	8	113	106	-	-	-	118	1
564	Nürnberg	97	76	21	254	225	24	687	1 268	307	-
565	Schwabach	2	2	-	2	3	1	13	15	2	1
	Zusammen	165	127	38	759	462	31	759	1 391	873	6

Landkreise

571	Ansbach	41	41	-	45	70	8	60	79	53	10
572	Erlangen-Höchstadt	57	55	2	90	115	7	29	71	97	27
573	Fürth	34	33	1	44	60	7	12	24	70	11
574	Nürnberger Land	77	74	3	93	131	1	2	4	95	59
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	26	25	1	30	45	3	32	31	30	17
576	Roth	29	28	1	34	51	12	64	97	41	6
577	Weißenburg-Gunzenhausen	20	20	-	22	37	11	93	126	25	7
	Zusammen	284	276	8	358	508	49	293	433	411	137
5	Mittelfranken	449	403	46	1 117	970	80	1 052	1 824	1 284	143

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen¹⁾ für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Februar 2013 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl		100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl			

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	18	15	3	91	42	3	11	24	93	2
662	Schweinfurt	3	3	-	3	4	-	-	-	- 1	-
663	Würzburg	19	14	5	41	47	3	33	67	18	3
	Zusammen	40	32	8	135	94	6	44	91	110	5

Landkreise

671	Aschaffenburg	51	49	2	63	87	9	33	56	66	21
672	Bad Kissingen	27	27	-	29	48	9	17	28	29	3
673	Rhön-Grabfeld	19	19	-	20	32	11	17	29	24	6
674	Haßberge	26	24	2	42	58	11	42	55	92	3
675	Kitzingen	32	32	-	33	53	20	60	85	55	5
676	Miltenberg	21	19	2	40	49	12	52	73	57	20
677	Main-Spessart	29	27	2	37	51	12	63	96	58	9
678	Schweinfurt	35	33	2	43	59	9	26	54	49	14
679	Würzburg	54	46	8	110	125	16	43	74	119	44
	Zusammen	294	276	18	417	562	109	352	551	549	125
6	Unterfranken	334	308	26	552	655	115	396	642	659	130

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	53	28	25	241	217	13	97	182	290	3
762	Kaufbeuren	11	10	1	13	17	2	7	14	18	7
763	Kempten (Allgäu)	7	5	2	21	27	3	24	41	27	2
764	Memmingen	3	2	1	7	9	1	13	15	7	-
	Zusammen	74	45	29	282	270	19	140	253	342	12

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	31	27	4	48	64	18	71	127	51	13
772	Augsburg	72	66	6	119	143	24	56	86	133	24
773	Dillingen a.d.Donau	22	22	-	25	38	17	65	111	30	6
774	Günzburg	52	51	1	64	92	19	243	305	88	19
775	Neu-Ulm	34	30	4	73	90	11	61	88	83	10
776	Lindau (Bodensee)	24	24	-	28	37	12	16	33	36	8
777	Ostallgäu	32	31	1	42	53	9	60	100	43	14
778	Unterallgäu	54	53	1	60	87	17	65	91	68	21
779	Donau-Ries	52	52	-	56	82	20	118	173	67	26
780	Oberallgäu	35	30	5	73	80	11	56	71	90	9
	Zusammen	408	386	22	588	766	158	811	1 185	689	150
7	Schwaben	482	431	51	870	1 035	177	952	1 438	1 031	162

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen^{*)} für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2013
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	281	223	109	281	399	65 988
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	22	9	38	40	6 713
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	11	5	23	21	3 982
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	305	255	123	342	461	76 683
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	7	4	16	14	2 621
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	41	24	11	48	53	5 638
9	davon Wohnungsunternehmen	40	23	10	47	51	5 274
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	1	1	0	1	2	364
12	Private Haushalte	264	231	113	294	407	71 045
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	3	19	35	3	3	7 812
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	4	9	19	1	2	2 537
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	202	286	-	-	10 597
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	70	747	1 186	3	2	70 669
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	14	115	140	1	1	10 652
19	Handels- und Lagergebäude	47	443	669	2	1	38 429
20	Hotels und Gaststätten	1	7	14	-	-	1 855
21	Sonstige Nichtwohngebäude	17	69	107	2	2	18 832
22	Nichtwohngebäude insgesamt	138	1 046	1 634	9	9	110 447
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	45	68	-	-	11 796
24	Unternehmen	104	927	1 441	4	3	81 816
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	45	204	288	-	-	10 643
26	Produzierendes Gewerbe	29	251	313	-	-	16 868
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	30	473	840	4	3	54 305
28	Private Haushalte	20	57	85	5	5	8 795
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	18	39	-	-	8 040

^{*)} Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**6. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	442	420	223	442	687	127 448
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	58	78	40	116	136	24 327
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	95	373	61	933	704	131 529
4	Wohnheime	1	16	-	100	25	4 983
5	Wohngebäude zusammen	596	887	324	1 591	1 552	288 287
6	darunter erbaut durch private Haushalte	396	462	229	562	761	143 902
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	190	197	113	190	313	50 741
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	27	16	42	45	7 322
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	73	22	160	131	20 252
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	232	297	150	392	489	78 315
12	darunter erbaut durch private Haushalte	212	232	128	260	376	60 240
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	155	155	74	155	248	41 678
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	28	12	48	49	7 530
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	54	18	140	111	14 149
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	198	237	104	343	408	63 357
18	darunter erbaut durch private Haushalte	164	174	86	197	282	47 018
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	79	43	89	132	22 451
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	2	10	12	1 722
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	13	2	35	24	4 630
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	97	98	47	134	169	28 803
24	darunter erbaut durch private Haushalte	93	96	47	130	166	28 129
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	191	122	229	351	48 040
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	4	16	18	2 911
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	79	20	379	169	21 986
28	Wohnheime	1	2	2	21	5	717
29	Wohngebäude zusammen	257	282	148	645	543	73 654
30	darunter erbaut durch private Haushalte	136	146	86	170	245	42 117
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	154	137	79	154	242	40 869
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	10	38	47	7 012
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	61	32	120	104	15 867
34	Wohnheime	1	7	-	68	14	2 272
35	Wohngebäude zusammen	194	229	121	380	408	66 020
36	darunter erbaut durch private Haushalte	158	171	98	218	303	51 617
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	197	182	86	197	295	52 244
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	19	6	28	33	5 631
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	54	20	115	101	14 081
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	226	255	112	340	430	71 956
42	darunter erbaut durch private Haushalte	183	196	91	234	321	57 101
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 456	1 361	740	1 456	2 268	383 471
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	149	192	90	298	340	56 455
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	192	707	175	1 882	1 346	222 494
46	Wohnheime	3	25	2	189	44	7 972
47	Wohngebäude insgesamt	1 800	2 286	1 006	3 825	3 998	670 392
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 342	1 477	765	1 771	2 453	430 124

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**7. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren²⁾ in Bayern
im Februar 2013 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	115	69	126	191	32 450
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	19	12	26	30	5 983
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	25	19	50	39	7 560
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	145	159	101	202	260	45 993
6	darunter erbaut durch private Haushalte	99	107	63	117	172	31 125
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	53	25	56	85	13 564
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	7	1 081
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	3	-	8	5	865
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	62	60	27	72	97	15 510
12	darunter erbaut durch private Haushalte	60	58	26	70	94	15 006
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	32	28	14	32	48	7 570
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	2	10	9	1 303
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	1	18	14	2 041
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	40	40	17	60	71	10 914
18	darunter erbaut durch private Haushalte	32	29	15	37	50	7 870
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	20	10	24	33	5 843
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	5	1	6	9	1 167
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	27	24	11	30	42	7 010
24	darunter erbaut durch private Haushalte	25	23	11	28	40	6 720
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	78	54	93	147	17 759
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	4	756
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	-	3	2	325
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	96	82	56	100	153	18 840
30	darunter erbaut durch private Haushalte	39	40	26	43	65	11 395
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	30	24	13	30	42	6 474
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	9	5	12	16	2 637
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	21	11	43	37	4 251
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	42	54	28	85	95	13 362
36	darunter erbaut durch private Haushalte	32	31	19	42	54	9 044
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	58	27	66	93	16 891
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	329
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	67	59	27	68	95	17 220
42	darunter erbaut durch private Haushalte	60	53	24	61	86	15 869
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	427	375	212	427	638	100 551
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	44	25	68	76	13 256
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	58	31	122	98	15 042
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	479	477	268	617	812	128 849
48	darunter erbaut durch private Haushalte	347	342	184	398	560	97 029

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 800	218	8	1 573	-	-	1
2	darin Wohnungen	3 825	1 143	34	2 647	-	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 456	165	3	1 287	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	149	4	-	145	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	192	48	5	139	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 882	870	31	981	-	-	-
7	Wohnheime	3	1	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	189	100	-	89	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	596	70	4	522	-	-	-
10	Niederbayern	232	7	-	224	-	-	1
11	Oberpfalz	198	9	1	188	-	-	-
12	Oberfranken	97	1	-	96	-	-	-
13	Mittelfranken	257	106	-	151	-	-	-
14	Unterfranken	194	12	2	180	-	-	-
15	Schwaben	226	13	1	212	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	566	26	2	170	-	4	364
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 679	509	2	1 068	-	2	1 098
	davon							
18	Anstaltsgebäude	11	3	-	8	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	112	55	-	57	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	1	-	24	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	2	-	120	-	-	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	-	-	7	-	-	174
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	624	-	-	22	-	-	603
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	282	13	2	86	-	3	178
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 548	369	2	700	-	2	475
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	47	4	-	29	-	1	13
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	293	26	-	200	-	0	65
28	Handels- und Lagergebäude	131	5	1	38	-	1	86
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	817	164	1	403	-	1	249
30	Hotels und Gaststätten	10	1	-	8	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	69	35	-	32	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	66	9	-	45	-	1	11
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	272	83	-	169	-	1	19
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	167	10	1	40	-	-	116
35	Niederbayern	105	1	-	20	-	1	83
36	Oberpfalz	65	1	1	19	-	3	41
37	Oberfranken	44	2	-	24	-	-	18
38	Mittelfranken	46	6	-	19	-	-	21
39	Unterfranken	58	3	-	20	-	-	35
40	Schwaben	81	3	-	28	-	-	50

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

9. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 800	1	35	600	21
2	darin Wohnungen	3 825	1	48	1 188	22
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 456	1	28	467	20
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	149	-	5	44	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	192	-	2	88	-
6	darin Wohnungen	1 882	-	10	612	-
7	Wohnheime	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	189	-	-	21	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	596	-	16	203	5
10	Niederbayern	232	1	7	63	8
11	Oberpfalz	198	-	5	86	-
12	Oberfranken	97	-	3	30	4
13	Mittelfranken	257	-	2	47	1
14	Unterfranken	194	-	1	78	2
15	Schwaben	226	-	1	93	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	566	364	12	82	2
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 679	1 098	40	569	2
	davon					
18	Anstaltsgebäude	11	-	1	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	112	-	4	9	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	1	1	11	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	123	0	1	70	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	174	2	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	624	603	4	3	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	282	178	5	47	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 548	475	27	416	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	47	13	1	12	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	293	65	24	65	-
28	Handels- und Lagergebäude	131	86	3	23	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	817	249	3	276	-
30	Hotels und Gaststätten	10	1	-	4	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	69	2	-	16	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	66	11	3	21	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	272	19	3	71	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	167	116	4	15	1
35	Niederbayern	105	83	1	8	-
36	Oberpfalz	65	41	-	11	1
37	Oberfranken	44	18	1	12	-
38	Mittelfranken	46	21	3	12	-
39	Unterfranken	58	35	1	12	-
40	Schwaben	81	50	2	12	-

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
218	130	503	13	257	1	19	2	1
1 143	214	625	31	500	1	49	3	2
165	102	445	9	204	1	13	1	3
4	18	40	3	29	-	4	1	4
48	10	18	1	23	-	2	-	5
870	76	100	16	170	-	28	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
100	-	-	-	68	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
70	55	164	4	75	-	3	1	9
7	18	54	3	65	1	5	-	10
9	10	40	1	42	-	5	-	11
1	10	37	-	10	-	2	-	12
106	11	67	1	20	-	2	-	13
12	8	71	1	19	-	1	1	14
13	18	70	3	26	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
26	13	25	2	31	4	5	-	16
509	71	164	8	185	23	10	-	17
3	-	1	-	3	1	-	-	18
55	-	12	-	27	6	-	-	19
1	6	5	-	1	-	-	-	20
2	33	16	-	1	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	14	-	-	-	23
13	3	12	1	19	1	3	-	24
369	22	123	6	103	1	6	-	25
4	1	4	1	9	1	1	-	26
26	12	25	6	67	1	1	-	27
5	1	7	-	5	-	1	-	28
164	3	97	-	24	-	2	-	29
1	1	-	-	2	-	1	-	30
35	7	-	-	6	-	3	-	31
9	4	7	1	4	2	2	-	32
83	16	14	2	39	17	4	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
10	6	7	1	5	-	2	-	34
1	1	2	-	7	-	2	-	35
1	2	2	-	5	1	1	-	36
2	2	5	-	4	-	-	-	37
6	-	2	1	1	-	-	-	38
3	-	3	-	3	1	-	-	39
3	2	4	-	6	2	-	-	40

10. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 800	910	2	-	1
2	darin Wohnungen	3 825	2 517	2	-	1
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 456	690	2	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	149	75	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	192	143	-	-	-
6	darin Wohnungen	1 882	1 556	-	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	189	121	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	596	301	-	-	-
10	Niederbayern	232	88	1	-	1
11	Oberpfalz	198	95	1	-	-
12	Oberfranken	97	42	-	-	-
13	Mittelfranken	257	161	-	-	-
14	Unterfranken	194	109	-	-	-
15	Schwaben	226	114	-	-	-
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	566	534	-	-	2
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 679	2 441	-	-	5
	davon					
18	Anstaltsgebäude	11	9	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	112	99	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	26	22	-	-	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	123	113	-	-	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	181	178	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	624	613	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	282	265	-	-	-
25	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	1 548	1 363	-	-	-
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	47	42	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	293	250	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	131	125	-	-	-
29	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	817	700	-	-	-
30	Hotels und Gaststätten	10	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	69	64	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	66	60	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m ³)	272	253	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	167	159	-	-	1
35	Niederbayern	105	101	-	-	1
36	Oberpfalz	65	60	-	-	-
37	Oberfranken	44	41	-	-	-
38	Mittelfranken	46	45	-	-	-
39	Unterfranken	58	52	-	-	-
40	Schwaben	81	76	-	-	-

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	238	649	-	-	-	1
-	-	-	450	855	-	-	-	2
-	-	-	189	574	-	-	-	3
-	-	-	12	62	-	-	-	4
-	-	-	37	12	-	-	-	5
-	-	-	237	89	-	-	-	6
-	-	-	-	1	-	-	-	7
-	-	-	-	68	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	107	188	-	-	-	9
-	-	-	27	115	-	-	-	10
-	-	-	19	83	-	-	-	11
-	-	-	12	43	-	-	-	12
-	-	-	21	75	-	-	-	13
-	-	-	28	57	-	-	-	14
-	-	-	24	88	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	14	16	-	-	-	16
-	-	-	70	162	-	-	-	17
-	-	-	2	-	-	-	-	18
-	-	-	12	-	-	-	-	19
-	-	-	2	-	-	-	-	20
-	-	-	5	-	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	11	-	-	-	23
-	-	-	7	10	-	-	-	24
-	-	-	46	140	-	-	-	25
-	-	-	2	3	-	-	-	26
-	-	-	8	35	-	-	-	27
-	-	-	3	3	-	-	-	28
-	-	-	20	96	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	5	-	-	-	31
-	-	-	3	3	-	-	-	32
-	-	-	8	11	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	4	3	-	-	-	34
-	-	-	1	2	-	-	-	35
-	-	-	3	2	-	-	-	36
-	-	-	2	1	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	-	6	-	-	-	39
-	-	-	3	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen¹⁾ für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2013
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 800	-	176	1 038	147	114	11	307	7
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 286	-	340	1 349	172	111	11	297	6
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	670 392	-	115 493	390 855	40 917	30 763	3 001	87 461	1 902
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 456	-	116	827	121	97	11	278	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 361	-	97	813	96	85	11	254	5
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	383 471	-	26 941	231 730	21 894	23 644	3 001	74 688	1 573
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	149	-	16	91	5	12	-	24	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	192	-	23	120	6	15	-	28	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	56 455	-	6 587	35 161	1 823	3 915	-	8 640	329
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	192	-	43	119	20	5	-	5	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	707	-	204	414	63	11	-	16	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	222 494	-	76 982	123 247	14 928	3 204	-	4 133	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	25	-	16	2	7	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	7 972	-	4 983	717	2 272	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	566	71	205	125	12	13	2	133	5
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 679	447	1 524	302	18	60	4	298	26
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	412 166	25 841	249 232	71 324	6 135	12 580	297	39 729	7 028
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	11	-	5	4	-	-	-	2	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	112	-	59	41	-	-	-	12	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	45 322	-	22 092	17 518	-	-	-	5 712	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	26	-	9	6	3	3	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	123	-	72	19	5	8	-	19	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 659	-	18 662	5 434	1 647	1 717	-	8 199	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	181	28	62	28	-	1	-	62	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	624	153	261	57	-	4	-	149	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	31 895	6 556	12 647	5 244	-	413	-	7 035	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	282	42	113	66	5	7	2	44	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	1 548	290	973	141	6	42	4	81	11
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	199 683	19 049	137 449	25 946	840	8 540	297	6 993	569
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	47	13	16	8	1	4	-	5	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	293	109	96	22	2	32	-	32	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 832	9 427	12 809	5 698	260	4 576	-	3 062	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	131	22	49	28	2	1	2	24	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	817	137	537	86	1	2	4	38	11
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	87 415	6 915	62 715	13 598	67	804	297	2 450	569
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	10	-	3	4	-	2	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	69	-	48	12	-	8	-	2	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	22 247	-	15 347	3 103	-	3 160	-	637	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	66	1	16	21	4	2	-	20	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	272	5	159	45	7	5	-	37	15
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	99 607	236	58 382	17 182	3 648	1 910	-	11 790	6 459

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst.