



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2016



F II 1 m 10/2016  
Hrsg. im Dezember 2016  
Bestellnr. F2101C 201610

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2016  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2016 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2016 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2016 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2016 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2011 und 2016 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2016 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2009

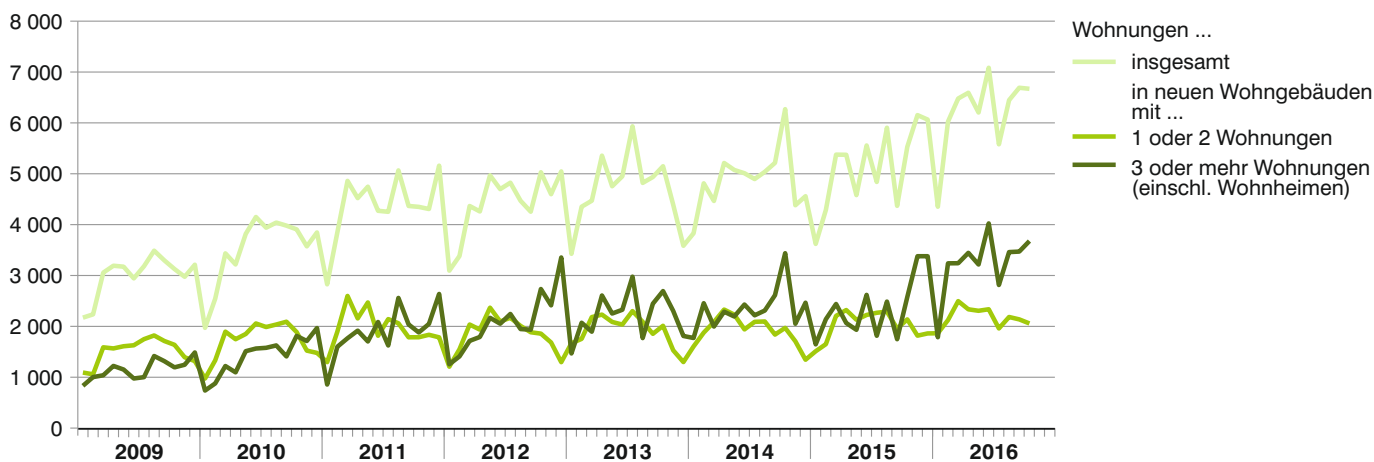


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2016  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

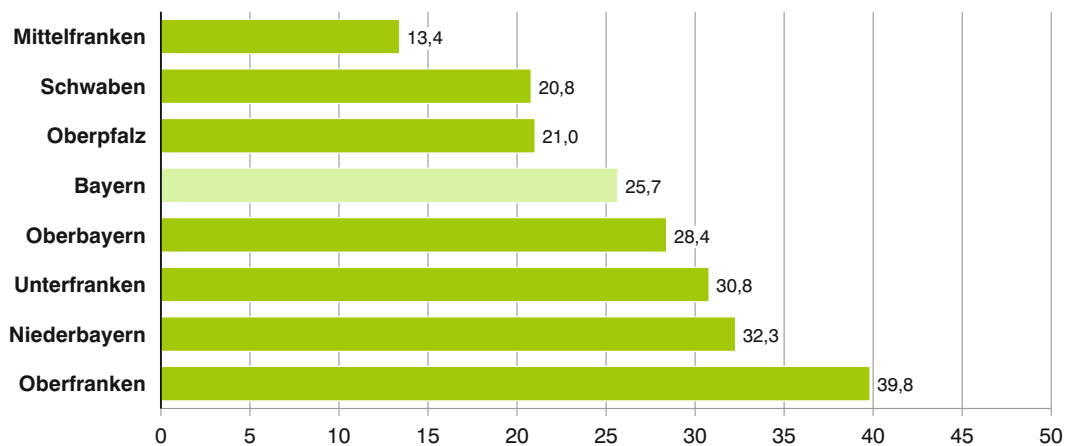


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2016  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

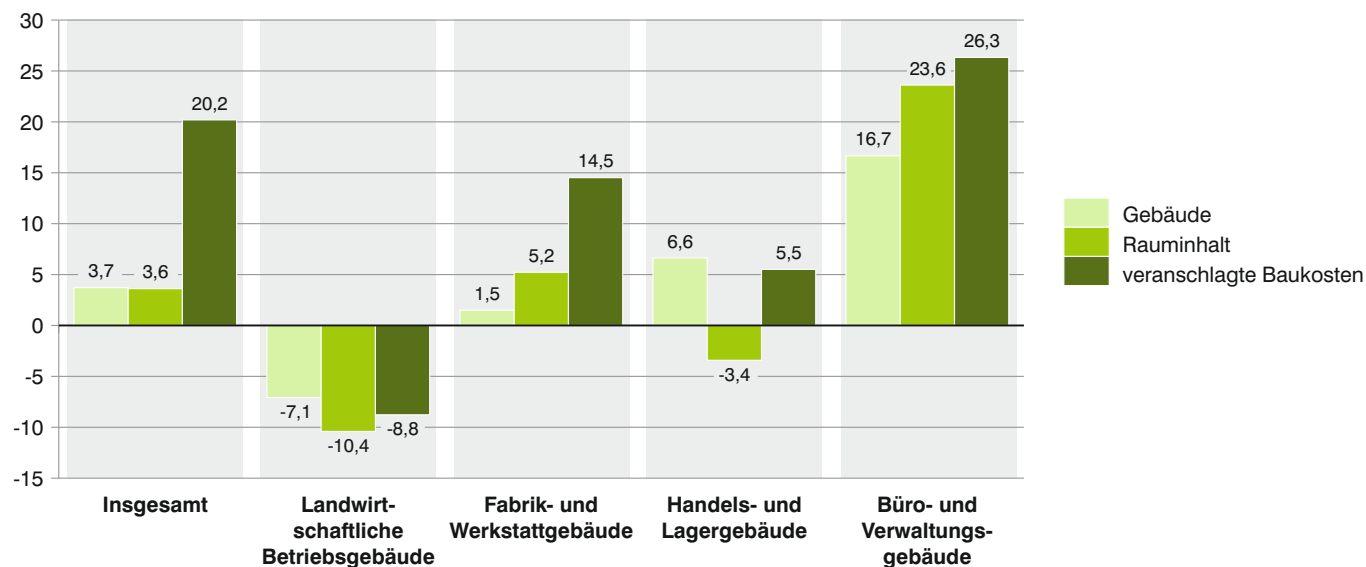




Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2016**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

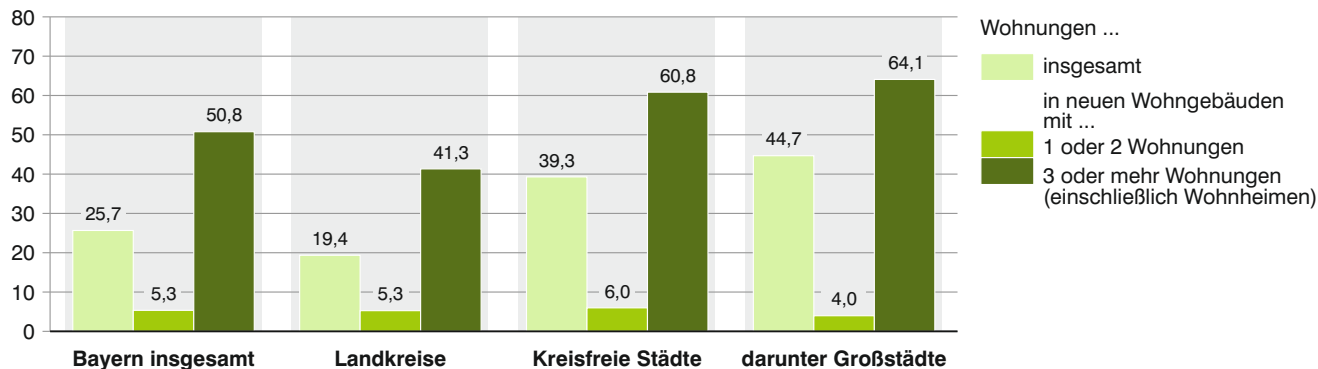


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2016**

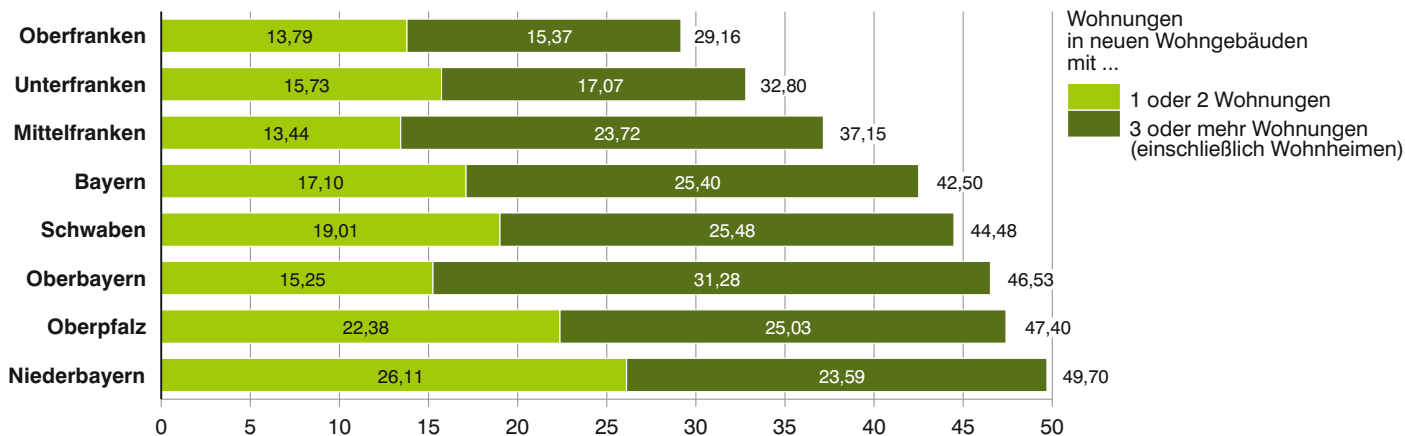
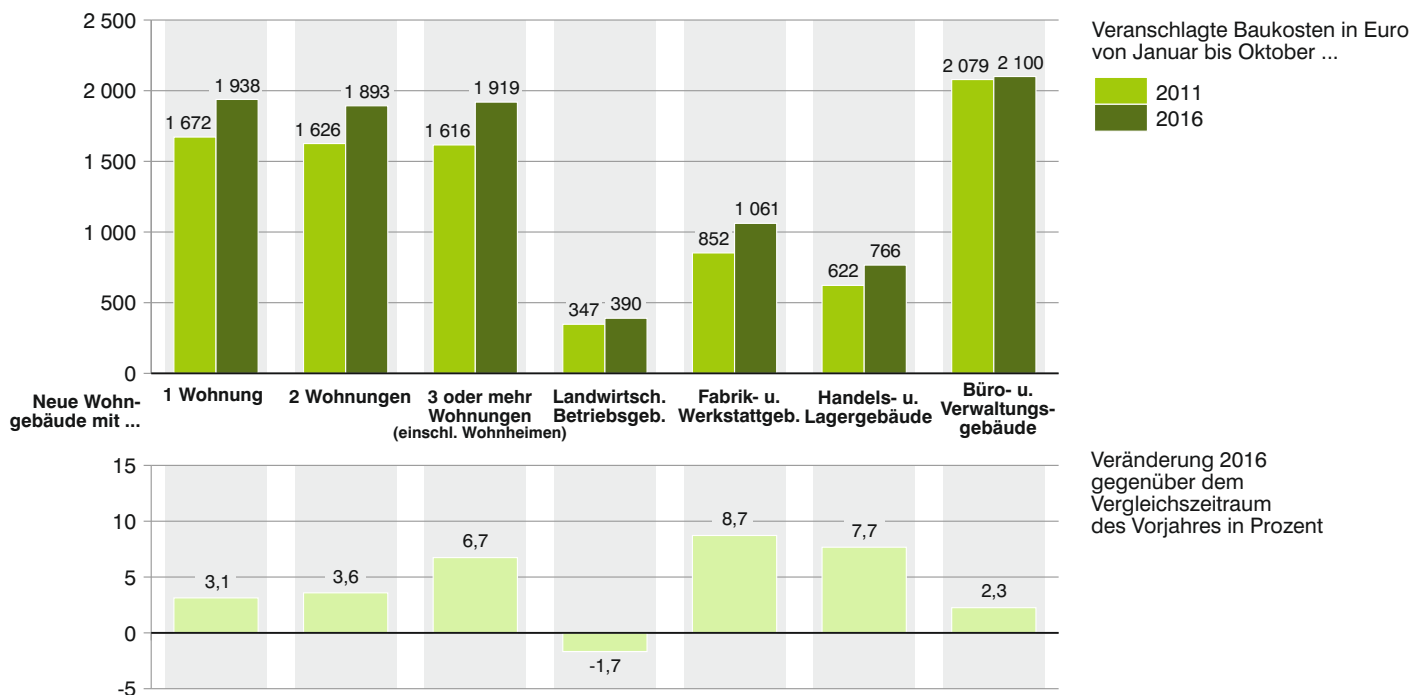


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2011 und 2016**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>2)3)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>4)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>5)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>5)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....									
2011 1. Vj. ....	5 848	6 970	10 042	1 956 626	1 988	11 326	16 999	1 541 707	11 564
2. Vj. ....	6 493	8 017	12 146	2 234 976	2 728	14 025	20 917	1 842 182	13 539
3. Vj. ....	6 176	7 864	12 209	2 263 994	2 598	13 283	19 846	1 639 726	13 684
4. Vj. ....	5 641	7 428	11 969	2 154 077	2 463	14 880	21 232	2 163 030	13 767
2012 1. Vj. ....	4 892	6 092	9 171	1 774 758	1 851	10 813	15 569	1 340 770	10 844
2. Vj. ....	6 499	8 087	12 409	2 346 768	2 653	15 345	21 855	1 850 861	13 927
3. Vj. ....	6 213	7 977	12 188	2 273 004	2 284	12 169	18 017	1 772 333	13 548
4. Vj. ....	5 211	7 421	13 317	2 194 079	1 922	11 919	17 298	1 861 185	14 654
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj. ....									

1) Einschl. Wohnheime. - 2) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 3) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 4) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 5) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2012 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>2)3)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>4)</sup>
	Wohnbau <sup>1)</sup>				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2012 Januar .....	1 241	1 503	2 461	455 593	460	2 888	3 813	407 838	3 095
Februar .....	1 599	2 032	2 959	582 323	589	4 068	5 934	520 016	3 383
März .....	2 052	2 557	3 751	736 842	802	3 857	5 822	414 071	4 366
April .....	1 973	2 446	3 727	706 027	788	3 888	5 704	499 503	4 259
Mai .....	2 384	2 973	4 535	870 192	959	5 046	7 305	635 718	4 969
Juni .....	2 142	2 667	4 147	770 499	906	6 411	8 846	715 635	4 698
Juli .....	2 242	2 887	4 413	817 895	848	4 377	6 496	684 758	4 824
August .....	2 025	2 606	3 956	750 459	744	4 015	5 929	579 961	4 469
September ..	1 946	2 484	3 818	704 410	692	3 776	5 591	507 590	4 254
Oktober .....	1 930	2 619	4 591	771 261	743	4 682	6 673	716 039	5 030
November ...	1 795	2 450	4 096	717 369	625	3 774	5 605	626 966	4 598
Dezember ...	1 486	2 361	4 650	710 182	554	3 463	5 020	518 180	5 046
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>3)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>4)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 519	1 449	833	1 519	2 445
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	269	345	187	538	605
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	346	1 288	477	3 268	2 461
4	Wohnheime .....	14	82	40	409	118
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 148</b>	<b>3 163</b>	<b>1 537</b>	<b>5 734</b>	<b>5 628</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	193	744	275	1 984	1 478
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	627	782	408	1 214	1 359
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	11	47	14	196	82
9	Unternehmen .....	495	1 175	427	2 830	2 259
10	davon Wohnungsunternehmen .....	433	1 039	379	2 549	2 002
11	Immobilienfonds .....	4	12	2	35	31
12	sonstige Unternehmen .....	58	124	45	246	226
13	Private Haushalte .....	1 629	1 867	1 059	2 420	3 183
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	74	38	288	104

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	7	232	316	58	23
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	42	207	395	31	28
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	129	441	645	7	10
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	404	2 444	3 649	49	52
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	392	591	12	11
20	Handels- und Lagergebäude .....	184	1 595	1 952	22	30
21	Hotels und Gaststätten .....	10	74	131	13	8
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	62	338	537	14	14
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>644</b>	<b>3 661</b>	<b>5 542</b>	<b>159</b>	<b>127</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	79	365	612	9	9
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	63	446	756	9	6
26	Unternehmen .....	406	2 808	4 101	92	72
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	124	411	598	7	10
28	Produzierendes Gewerbe .....	99	434	637	8	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	183	1 963	2 865	77	54
30	Private Haushalte .....	156	269	478	38	42
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	19	138	208	20	7

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
8 973	485 584	X	X	X	X	X	X	1
2 251	115 619	X	X	X	X	X	X	2
9 595	443 118	X	X	X	X	X	X	3
494	35 416	27	- 74	490	223	850	40 852	4
<b>21 313</b>	<b>1 079 737</b>	<b>3 222</b>	<b>1 233</b>	<b>6 568</b>	<b>6 498</b>	<b>24 450</b>	<b>1 249 624</b>	<b>5</b>
5 558	250 084	302	232	2 157	1 602	6 026	277 196	6
5 278	265 028	701	373	1 256	1 425	5 508	272 494	7
355	20 255	24	11	201	85	365	21 097	8
8 743	407 605	591	293	3 060	2 451	9 463	445 134	9
7 748	362 937	495	284	2 722	2 136	8 262	393 328	10
90	4 372	4	2	35	31	90	4 372	11
905	40 296	92	7	303	284	1 111	47 434	12
11 776	620 665	2 585	891	3 037	3 853	14 166	749 020	13
439	31 212	22	37	270	108	456	34 373	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
141	143 215	14	316	58	23	141	144 651	15
118	66 168	99	581	- 33	8	43	95 424	16
34	30 571	186	716	12	15	54	35 877	17
183	295 024	690	4 101	74	77	235	383 049	18
39	67 339	158	748	28	25	79	93 039	19
103	120 626	303	2 105	38	48	148	150 637	20
33	25 363	57	259	2	- 1	- 13	55 202	21
47	96 668	150	565	- 9	- 10	- 45	137 887	22
<b>523</b>	<b>631 646</b>	<b>1 139</b>	<b>6 280</b>	<b>102</b>	<b>113</b>	<b>428</b>	<b>796 888</b>	<b>23</b>
30	110 983	100	626	10	11	36	114 308	24
26	215 469	130	764	- 6	- 9	- 31	258 233	25
303	327 297	667	4 751	27	56	211	427 684	26
34	28 720	177	666	12	14	51	33 544	27
26	55 902	172	812	9	8	23	79 636	28
243	242 675	318	3 273	6	33	137	314 504	29
152	51 895	301	539	62	62	212	66 391	30
42	36 985	41	226	19	5	36	44 580	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	740	1 266	2 577	2 233	464 995	566	590	640	983
2	Niederbayern .....	342	474	743	815	147 348	300	316	343	523
3	Oberpfalz .....	176	228	376	399	69 712	154	159	180	264
4	Oberfranken .....	111	149	251	284	50 815	100	97	116	177
5	Mittelfranken .....	228	303	472	533	99 285	197	184	227	336
6	Unterfranken .....	184	210	329	386	72 857	162	154	197	274
7	Schwaben .....	367	533	986	978	174 725	309	292	354	491
	<b>Bayern</b>	<b>2 148</b>	<b>3 163</b>	<b>5 734</b>	<b>5 628</b>	<b>1 079 737</b>	<b>1 788</b>	<b>1 793</b>	<b>2 057</b>	<b>3 049</b>
	Kreisfreie Städte .....	338	687	1 746	1 324	244 147	223	202	263	364
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	202	415	1 206	805	158 641	129	105	155	196
	Landkreise .....	1 810	2 475	3 988	4 304	835 590	1 565	1 592	1 794	2 685

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	19	44	165	84	13 895	5	6	6	9
162	München .....	88	194	589	390	85 865	56	40	61	77
163	Rosenheim .....	7	13	32	23	4 563	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>114</b>	<b>251</b>	<b>786</b>	<b>496</b>	<b>104 323</b>	<b>63</b>	<b>48</b>	<b>69</b>	<b>89</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	12	17	22	26	5 346	10	11	12	17
172	Berchtesgadener Land .....	12	17	38	40	5 462	10	10	10	16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	12	37	64	60	11 297	8	11	10	17
174	Dachau .....	25	36	55	61	12 998	21	25	27	40
175	Ebersberg .....	56	62	107	115	21 207	48	44	57	79
176	Eichstätt .....	40	43	52	73	14 906	38	40	46	68
177	Erding .....	26	51	101	88	18 243	16	16	18	27
178	Freising .....	50	146	354	225	51 404	36	43	40	66
179	Fürstenfeldbruck .....	44	39	53	70	15 640	42	36	44	63
180	Garmisch-Partenkirchen .....	10	10	11	15	3 586	10	10	11	15
181	Landsberg am Lech .....	45	59	98	109	21 757	37	33	40	57
182	Miesbach .....	18	34	40	52	10 549	15	16	15	25
183	Mühldorf a. Inn .....	22	47	120	83	15 547	15	18	19	28
184	München .....	48	102	166	174	42 506	32	43	33	76
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	28	34	39	55	11 012	26	30	27	47
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	39	59	83	101	20 117	30	34	32	53
187	Rosenheim .....	47	76	132	136	27 578	33	35	36	59
188	Starnberg .....	16	23	44	41	9 472	13	15	17	23
189	Traunstein .....	49	78	123	129	25 263	40	44	47	70
190	Weilheim-Schongau .....	27	45	89	84	16 782	23	28	30	49
	<b>Zusammen</b>	<b>626</b>	<b>1 015</b>	<b>1 791</b>	<b>1 737</b>	<b>360 672</b>	<b>503</b>	<b>542</b>	<b>571</b>	<b>895</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>740</b>	<b>1 266</b>	<b>2 577</b>	<b>2 233</b>	<b>464 995</b>	<b>566</b>	<b>590</b>	<b>640</b>	<b>983</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Oktober 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

85	874	192	1 200	1 848	48	191 833	1 391	2 503	2 873	620	2 566	769 843	1
19	240	121	444	704	53	65 464	655	1 012	928	235	962	242 754	2
15	146	62	417	527	6	51 911	331	723	388	88	434	149 118	3
8	80	54	482	560	4	87 229	297	798	278	17	328	166 158	4
14	145	61	394	656	4	121 433	472	812	616	84	676	254 866	5
15	100	53	354	516	30	51 670	466	653	468	41	514	171 781	6
37	399	101	370	732	14	62 106	749	1 011	1 119	181	1 130	291 992	7
<b>193</b>	<b>1 984</b>	<b>644</b>	<b>3 661</b>	<b>5 542</b>	<b>159</b>	<b>631 646</b>	<b>4 361</b>	<b>7 512</b>	<b>6 670</b>	<b>1 266</b>	<b>6 611</b>	<b>2 046 512</b>	
78	904	91	994	1 657	34	280 976	744	1 845	2 010	50	1 556	613 192	
46	570	59	713	1 119	26	187 243	475	1 157	1 427	5	971	414 643	
115	1 080	553	2 667	3 886	125	350 670	3 617	5 668	4 660	1 216	5 055	1 433 320	

### Regierungsbezirk Oberbayern

13	141	5	56	74	-	10 943	30	92	170	2	88	25 787	161
19	251	27	130	296	6	42 927	168	300	659	-	448	161 479	162
4	24	-	-	-	-	-	7	4	32	1	23	4 563	163
<b>36</b>	<b>416</b>	<b>32</b>	<b>186</b>	<b>369</b>	<b>6</b>	<b>53 870</b>	<b>205</b>	<b>395</b>	<b>861</b>	<b>3</b>	<b>559</b>	<b>191 829</b>	
2	10	6	20	38	-	3 043	27	84	26	6	28	10 039	171
2	28	6	10	18	1	1 900	42	17	50	5	54	9 530	172
2	38	10	26	41	4	3 753	49	52	77	- 1	81	23 095	173
2	19	8	48	61	6	9 185	54	106	78	5	82	29 053	174
3	26	5	18	40	1	2 164	77	82	116	11	125	26 475	175
-	-	11	155	239	-	22 067	69	290	59	10	82	39 225	176
7	57	12	20	37	2	3 755	44	61	104	54	89	22 867	177
5	53	11	35	73	-	7 299	81	144	367	5	240	62 970	178
2	9	8	352	441	4	19 840	69	471	60	15	82	36 994	179
-	-	2	17	24	-	-	17	32	15	1	19	6 264	180
2	7	10	24	50	-	5 030	83	89	109	23	123	30 728	181
1	5	4	9	10	-	-	32	30	42	5	54	12 982	182
3	71	8	16	28	1	3 893	47	50	127	106	90	20 696	183
1	3	9	65	111	10	21 102	87	130	197	141	219	69 936	184
-	-	3	18	26	-	3 305	44	35	64	20	77	18 248	185
6	30	11	38	54	3	9 233	63	92	89	12	109	30 598	186
8	65	8	16	25	-	1 629	81	73	141	67	152	38 464	187
1	11	4	4	8	2	1 062	43	25	56	10	54	13 148	188
1	7	15	46	58	8	7 261	106	116	151	96	160	41 786	189
1	19	9	77	96	-	10 098	71	130	84	26	87	34 916	190
<b>49</b>	<b>458</b>	<b>160</b>	<b>1 014</b>	<b>1 478</b>	<b>42</b>	<b>137 963</b>	<b>1 186</b>	<b>2 108</b>	<b>2 012</b>	<b>617</b>	<b>2 007</b>	<b>578 014</b>	
<b>85</b>	<b>874</b>	<b>192</b>	<b>1 200</b>	<b>1 848</b>	<b>48</b>	<b>191 833</b>	<b>1 391</b>	<b>2 503</b>	<b>2 873</b>	<b>620</b>	<b>2 566</b>	<b>769 843</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	41	73	116	118	22 991	35	32	37	58
262	Passau .....	4	5	10	8	1 777	3	2	4	4
263	Straubing .....	17	38	94	81	12 939	8	9	10	16
	<b>Zusammen</b>	<b>62</b>	<b>116</b>	<b>220</b>	<b>208</b>	<b>37 707</b>	<b>46</b>	<b>43</b>	<b>51</b>	<b>78</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	23	39	43	60	11 750	20	31	25	44
272	Freyung-Grafenau .....	6	13	30	24	3 409	5	5	6	8
273	Kelheim .....	53	63	92	113	19 572	50	50	58	86
274	Landshut .....	55	60	66	97	18 149	53	56	58	90
275	Passau .....	24	26	36	48	7 932	22	22	25	38
276	Regen .....	9	14	32	23	4 600	7	7	7	11
277	Rottal-Inn .....	52	75	128	129	22 949	47	51	54	84
278	Straubing-Bogen .....	25	32	47	54	10 090	20	21	22	35
279	Dingolfing-Landau .....	33	37	49	59	11 190	30	31	37	50
	<b>Zusammen</b>	<b>280</b>	<b>358</b>	<b>523</b>	<b>607</b>	<b>109 641</b>	<b>254</b>	<b>273</b>	<b>292</b>	<b>445</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>342</b>	<b>474</b>	<b>743</b>	<b>815</b>	<b>147 348</b>	<b>300</b>	<b>316</b>	<b>343</b>	<b>523</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	6	17	10	1 920	2	2	2	3
362	Regensburg .....	11	33	94	63	10 836	2	3	3	4
363	Weiden i.d.OPf. ....	3	7	13	14	2 186	2	3	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>18</b>	<b>46</b>	<b>124</b>	<b>87</b>	<b>14 942</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>10</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	14	18	24	30	5 464	12	14	16	22
372	Cham .....	25	28	44	47	7 737	23	22	25	34
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	13	12	13	19	3 692	13	12	13	19
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	12	14	20	24	4 581	11	11	13	18
375	Regensburg .....	64	68	82	118	20 659	63	67	78	116
376	Schwandorf .....	25	37	64	66	11 408	21	22	23	37
377	Tirschenreuth .....	5	4	5	8	1 229	5	4	5	8
	<b>Zusammen</b>	<b>158</b>	<b>182</b>	<b>252</b>	<b>312</b>	<b>54 770</b>	<b>148</b>	<b>152</b>	<b>173</b>	<b>254</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>176</b>	<b>228</b>	<b>376</b>	<b>399</b>	<b>69 712</b>	<b>154</b>	<b>159</b>	<b>180</b>	<b>264</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Oktober 2016 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

2	59	4	19	33	2	6 871	46	86	120	27	124	30 048	261
-	-	3	12	51	-	3 085	20	50	28	-	19	7 492	262
9	84	4	22	50	-	3 943	29	67	99	1	83	17 967	263
<b>11</b>	<b>143</b>	<b>11</b>	<b>54</b>	<b>134</b>	<b>2</b>	<b>13 899</b>	<b>95</b>	<b>202</b>	<b>247</b>	<b>28</b>	<b>225</b>	<b>55 507</b>	
-	-	16	72	97	-	5 331	56	130	46	8	65	18 527	271
1	24	8	43	66	6	10 227	32	75	48	2	39	17 075	272
1	26	16	46	65	-	5 883	79	92	104	55	120	27 637	273
1	4	8	33	47	1	2 843	67	80	68	29	100	21 607	274
-	-	14	32	55	38	6 164	81	79	100	8	95	19 827	275
-	-	5	13	21	-	3 770	38	45	54	3	47	13 124	276
3	34	20	95	136	5	12 087	113	191	150	72	149	41 219	277
2	9	15	37	58	-	3 887	47	72	58	3	59	15 210	278
-	-	8	20	24	1	1 373	47	46	53	27	63	13 021	279
<b>8</b>	<b>97</b>	<b>110</b>	<b>390</b>	<b>570</b>	<b>51</b>	<b>51 565</b>	<b>560</b>	<b>810</b>	<b>681</b>	<b>207</b>	<b>737</b>	<b>187 247</b>	
<b>19</b>	<b>240</b>	<b>121</b>	<b>444</b>	<b>704</b>	<b>53</b>	<b>65 464</b>	<b>655</b>	<b>1 012</b>	<b>928</b>	<b>235</b>	<b>962</b>	<b>242 754</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	6	10	-	.	6	13	18	1	10	3 081	361
8	76	5	222	203	-	15 257	24	205	128	3	73	27 077	362
1	11	-	-	-	-	-	8	6	14	-	16	3 441	363
<b>9</b>	<b>87</b>	<b>6</b>	<b>228</b>	<b>213</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>38</b>	<b>224</b>	<b>160</b>	<b>4</b>	<b>99</b>	<b>33 599</b>	
1	4	3	2	3	-	.	31	20	28	6	33	13 993	371
1	13	10	41	69	3	8 894	52	88	60	4	60	19 105	372
-	-	6	12	20	2	2 526	26	28	16	-	26	6 888	373
1	7	11	39	73	1	11 201	39	84	25	2	34	17 778	374
-	-	17	49	76	-	5 907	87	147	85	23	120	30 082	375
3	35	5	18	31	-	4 197	36	86	2	47	48	17 229	376
-	-	4	27	41	-	2 580	22	47	12	2	14	10 444	377
<b>6</b>	<b>59</b>	<b>56</b>	<b>188</b>	<b>314</b>	<b>6</b>	<b>.</b>	<b>293</b>	<b>499</b>	<b>228</b>	<b>84</b>	<b>336</b>	<b>115 519</b>	
<b>15</b>	<b>146</b>	<b>62</b>	<b>417</b>	<b>527</b>	<b>6</b>	<b>51 911</b>	<b>331</b>	<b>723</b>	<b>388</b>	<b>88</b>	<b>434</b>	<b>149 118</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	4	23	68	52	8 867	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	5	8	9	14	2 781	4	6	5	10
463	Coburg .....	4	4	5	7	.	4	4	5	7
464	Hof .....	2	5	3	6	.	2	5	3	6
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>41</b>	<b>85</b>	<b>79</b>	<b>14 854</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>13</b>	<b>24</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	27	28	34	49	9 456	26	26	31	46
472	Bayreuth .....	10	9	12	17	3 165	10	9	12	17
473	Coburg .....	12	9	12	18	2 813	12	9	12	18
474	Forchheim .....	12	25	47	47	8 148	9	9	11	17
475	Hof .....	3	3	3	6	913	3	3	3	6
476	Kronach .....	12	15	28	29	5 638	11	11	13	19
477	Kulmbach .....	7	6	8	12	1 933	7	6	8	12
478	Lichtenfels .....	10	11	18	23	3 179	9	7	9	15
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	3	2	4	5	716	3	2	4	5
	<b>Zusammen</b>	<b>96</b>	<b>108</b>	<b>166</b>	<b>205</b>	<b>35 961</b>	<b>90</b>	<b>82</b>	<b>103</b>	<b>154</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>111</b>	<b>149</b>	<b>251</b>	<b>284</b>	<b>50 815</b>	<b>100</b>	<b>97</b>	<b>116</b>	<b>177</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	2	2	3	5	.	2	2	3	5
562	Erlangen .....	12	13	19	25	4 472	10	10	13	19
563	Fürth .....	6	29	73	49	7 107	4	4	5	7
564	Nürnberg .....	29	32	63	64	10 275	25	19	27	39
565	Schwabach .....	15	14	17	25	.	15	14	17	25
	<b>Zusammen</b>	<b>64</b>	<b>90</b>	<b>175</b>	<b>168</b>	<b>26 857</b>	<b>56</b>	<b>49</b>	<b>65</b>	<b>95</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	35	38	53	67	12 049	31	32	37	52
572	Erlangen-Höchstadt .....	31	37	53	72	12 465	26	29	34	55
573	Fürth .....	21	40	55	58	15 284	17	15	18	28
574	Nürnberger Land .....	21	22	32	41	6 987	18	15	18	28
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	26	22	28	40	7 602	26	22	28	40
576	Roth .....	11	16	24	29	5 463	9	9	10	15
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	19	37	52	59	12 578	14	14	17	24
	<b>Zusammen</b>	<b>164</b>	<b>212</b>	<b>297</b>	<b>365</b>	<b>72 428</b>	<b>141</b>	<b>135</b>	<b>162</b>	<b>241</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>228</b>	<b>303</b>	<b>472</b>	<b>533</b>	<b>99 285</b>	<b>197</b>	<b>184</b>	<b>227</b>	<b>336</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Oktober 2016 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

2	17	6	107	155	-	56 826	23	167	49	-	55	71 963	461
1	4	2	5	8	-	.	18	14	7	-	14	5 675	462
-	-	-	-	-	-	-	5	2	5	1	8	1 191	463
-	-	1	4	6	-	.	7	12	3	-	7	2 585	464
<b>3</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>116</b>	<b>169</b>	<b>-</b>	<b>59 700</b>	<b>53</b>	<b>194</b>	<b>64</b>	<b>1</b>	<b>83</b>	<b>81 414</b>	
1	3	10	287	258	-	16 768	54	398	46	7	56	34 090	471
-	-	7	6	11	-	885	26	19	16	-	22	4 928	472
-	-	5	8	14	-	645	24	20	16	4	22	4 714	473
2	32	3	10	13	-	535	24	27	52	-	51	9 829	474
-	-	4	4	10	-	517	16	20	7	-	8	5 323	475
1	15	9	29	50	4	4 498	55	76	44	-	42	14 963	476
-	-	2	5	7	-	.	11	10	8	2	12	2 740	477
1	9	3	8	14	-	2 062	24	17	21	3	26	6 125	478
-	-	2	8	12	-	.	10	17	4	-	5	2 032	479
<b>5</b>	<b>59</b>	<b>45</b>	<b>366</b>	<b>390</b>	<b>4</b>	<b>27 529</b>	<b>244</b>	<b>603</b>	<b>214</b>	<b>16</b>	<b>245</b>	<b>84 744</b>	
<b>8</b>	<b>80</b>	<b>54</b>	<b>482</b>	<b>560</b>	<b>4</b>	<b>87 229</b>	<b>297</b>	<b>798</b>	<b>278</b>	<b>17</b>	<b>328</b>	<b>166 158</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

-	-	1	8	15	-	.	7	14	6	-	8	4 795	561
-	-	3	158	246	-	85 753	25	265	60	-	45	95 559	562
2	68	3	14	21	-	.	17	30	79	-	63	10 448	563
3	27	6	45	71	-	4 752	91	73	100	-	108	24 039	564
-	-	-	-	-	-	-	21	5	22	10	30	4 903	565
<b>5</b>	<b>95</b>	<b>13</b>	<b>225</b>	<b>353</b>	<b>-</b>	<b>96 296</b>	<b>161</b>	<b>387</b>	<b>267</b>	<b>10</b>	<b>254</b>	<b>139 744</b>	
4	16	5	8	14	-	.	50	36	55	6	69	15 973	571
1	4	2	4	8	-	.	49	31	59	13	81	16 494	572
-	-	5	26	64	-	6 130	41	84	74	9	70	24 544	573
1	5	6	23	39	-	3 376	54	42	46	12	61	13 480	574
-	-	11	35	63	-	1 869	37	72	28	15	40	9 471	575
1	5	5	26	34	-	4 389	29	43	27	12	35	11 882	576
2	20	14	46	81	4	7 982	51	117	60	7	66	23 278	577
<b>9</b>	<b>50</b>	<b>48</b>	<b>169</b>	<b>303</b>	<b>4</b>	<b>25 137</b>	<b>311</b>	<b>425</b>	<b>349</b>	<b>74</b>	<b>422</b>	<b>115 122</b>	
<b>14</b>	<b>145</b>	<b>61</b>	<b>394</b>	<b>656</b>	<b>4</b>	<b>121 433</b>	<b>472</b>	<b>812</b>	<b>616</b>	<b>84</b>	<b>676</b>	<b>254 866</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	5	8	14	16	2 339	4	5	6	9
662	Schweinfurt .....	4	6	12	12	1 834	3	3	3	5
663	Würzburg .....	16	16	35	29	6 659	15	14	28	24
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>30</b>	<b>61</b>	<b>57</b>	<b>10 832</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>37</b>	<b>38</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	10	12	16	21	3 801	8	8	9	13
672	Bad Kissingen .....	13	13	16	23	4 246	12	12	13	21
673	Rhön-Grabfeld .....	8	7	8	12	2 336	8	7	8	12
674	Haßberge .....	20	19	29	35	6 598	18	16	20	28
675	Kitzingen .....	15	22	54	53	9 025	10	8	12	17
676	Miltenberg .....	21	20	24	42	6 921	21	20	24	42
677	Main-Spessart .....	26	30	37	47	9 696	23	22	24	36
678	Schweinfurt .....	19	25	34	44	8 840	16	16	19	28
679	Würzburg .....	27	31	50	52	10 562	24	24	31	40
	<b>Zusammen</b>	<b>159</b>	<b>180</b>	<b>268</b>	<b>329</b>	<b>62 025</b>	<b>140</b>	<b>133</b>	<b>160</b>	<b>236</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>184</b>	<b>210</b>	<b>329</b>	<b>386</b>	<b>72 857</b>	<b>162</b>	<b>154</b>	<b>197</b>	<b>274</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	21	54	168	101	19 532	12	10	12	17
762	Kaufbeuren .....	4	3	4	6	.	4	3	4	6
763	Kempten (Allgäu) .....	13	54	121	118	13 473	2	2	3	4
764	Memmingen .....	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>113</b>	<b>295</b>	<b>228</b>	<b>34 632</b>	<b>20</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>31</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	35	42	57	69	14 363	33	36	40	59
772	Augsburg .....	126	163	263	297	56 190	113	104	120	178
773	Dillingen a.d. Donau .....	14	17	29	32	5 654	13	13	14	21
774	Günzburg .....	32	27	45	48	9 070	31	25	42	46
775	Neu-Ulm .....	19	35	66	66	12 603	15	16	18	26
776	Lindau (Bodensee) .....	6	14	28	26	4 996	3	3	4	6
777	Ostallgäu .....	20	20	20	31	6 462	20	20	20	31
778	Unterallgäu .....	37	46	79	81	14 606	29	26	33	43
779	Donau-Ries .....	23	30	66	60	8 317	19	17	22	29
780	Oberallgäu .....	15	25	38	39	7 832	13	14	20	24
	<b>Zusammen</b>	<b>327</b>	<b>419</b>	<b>691</b>	<b>749</b>	<b>140 093</b>	<b>289</b>	<b>274</b>	<b>333</b>	<b>460</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>367</b>	<b>533</b>	<b>986</b>	<b>978</b>	<b>174 725</b>	<b>309</b>	<b>292</b>	<b>354</b>	<b>491</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Oktober 2016 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren <sup>2)</sup>	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

1	8	1	48	88	6	.	15	93	24	-	28	11 715	661
1	9	-	-	-	-	-	7	3	13	2	13	2 152	662
1	7	1	18	26	20	.	42	36	71	-	47	31 134	663
<b>3</b>	<b>24</b>	<b>2</b>	<b>66</b>	<b>114</b>	<b>26</b>	<b>.</b>	<b>64</b>	<b>131</b>	<b>108</b>	<b>2</b>	<b>88</b>	<b>45 001</b>	
2	7	3	26	41	2	5 366	40	46	32	2	40	11 767	671
-	-	3	4	7	-	.	28	23	17	1	23	6 856	672
-	-	5	32	42	-	3 404	26	53	8	1	12	12 996	673
1	6	8	11	17	-	973	54	31	43	9	49	11 624	674
5	42	4	11	19	-	2 993	34	30	56	4	57	13 229	675
-	-	7	15	24	2	2 666	57	41	37	11	59	12 580	676
2	10	11	13	26	-	2 932	74	43	64	8	67	18 465	677
1	4	4	45	75	-	3 281	34	91	41	3	56	14 752	678
1	7	6	131	149	-	9 191	55	166	62	-	63	24 511	679
<b>12</b>	<b>76</b>	<b>51</b>	<b>288</b>	<b>402</b>	<b>4</b>	<b>.</b>	<b>402</b>	<b>522</b>	<b>360</b>	<b>39</b>	<b>426</b>	<b>126 780</b>	
<b>15</b>	<b>100</b>	<b>53</b>	<b>354</b>	<b>516</b>	<b>30</b>	<b>51 670</b>	<b>466</b>	<b>653</b>	<b>468</b>	<b>41</b>	<b>514</b>	<b>171 781</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

-	-	9	70	182	-	13 911	78	157	160	-	99	39 120	761
-	-	-	-	-	-	-	9	- 4	6	1	8	2 130	762
11	118	3	35	98	-	5 103	31	133	134	-	134	22 001	763
-	-	6	14	24	-	1 761	10	24	3	1	6	2 847	764
<b>11</b>	<b>118</b>	<b>18</b>	<b>119</b>	<b>304</b>	<b>-</b>	<b>20 775</b>	<b>128</b>	<b>311</b>	<b>303</b>	<b>2</b>	<b>247</b>	<b>66 098</b>	
2	17	6	9	14	-	675	69	23	66	9	95	17 155	771
8	112	21	66	112	2	9 400	194	222	272	95	312	70 682	772
1	15	12	20	35	3	3 541	45	58	37	7	46	11 170	773
-	-	7	34	42	1	3 361	52	49	49	5	53	14 510	774
3	30	11	47	74	5	5 153	46	111	77	8	76	25 806	775
2	17	3	16	29	-	4 675	17	41	32	11	32	11 411	776
-	-	4	11	18	-	1 626	34	31	25	5	36	9 543	777
5	31	10	25	56	1	5 158	74	41	140	34	117	27 124	778
4	44	6	13	26	-	2 804	38	29	72	5	68	12 397	779
1	15	3	11	23	2	4 938	52	95	46	-	49	26 096	780
<b>26</b>	<b>281</b>	<b>83</b>	<b>251</b>	<b>429</b>	<b>14</b>	<b>41 331</b>	<b>621</b>	<b>700</b>	<b>816</b>	<b>179</b>	<b>883</b>	<b>225 894</b>	
<b>37</b>	<b>399</b>	<b>101</b>	<b>370</b>	<b>732</b>	<b>14</b>	<b>62 106</b>	<b>749</b>	<b>1 011</b>	<b>1 119</b>	<b>181</b>	<b>1 130</b>	<b>291 992</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2016 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	7 650	6 196	1 454	21 155	20 462	1 956	13 382	20 418	23 936	4 186
2	Niederbayern .....	3 164	2 860	304	5 979	6 758	1 128	4 305	6 393	6 796	1 555
3	Oberpfalz .....	2 472	2 196	276	5 148	5 533	896	4 635	7 020	5 644	1 171
4	Oberfranken .....	1 427	1 311	116	3 079	3 095	465	3 414	4 636	3 663	421
5	Mittelfranken .....	2 503	2 148	355	6 399	6 333	618	4 801	7 601	7 557	889
6	Unterfranken .....	2 035	1 819	216	4 265	4 540	617	4 097	5 469	5 027	529
7	Schwaben .....	3 566	3 094	472	8 144	8 437	1 152	6 750	9 747	9 503	1 608
	<b>Bayern</b>	<b>22 817</b>	<b>19 624</b>	<b>3 193</b>	<b>54 169</b>	<b>55 158</b>	<b>6 832</b>	<b>41 383</b>	<b>61 283</b>	<b>62 126</b>	<b>10 359</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 567	2 349	1 218	19 281	14 151	872	10 334	16 478	21 789	1 030
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	2 541	1 580	961	14 912	10 731	647	8 096	13 043	16 910	640
	Landkreise .....	19 250	17 275	1 975	34 888	41 007	5 960	31 049	44 805	40 337	9 329

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	319	215	104	1 183	932	43	863	934	1 254	115
162	München .....	1 080	610	470	6 813	5 084	309	3 339	5 979	7 696	236
163	Rosenheim .....	75	58	17	188	184	10	61	106	232	10
	<b>Zusammen</b>	<b>1 474</b>	<b>883</b>	<b>591</b>	<b>8 184</b>	<b>6 201</b>	<b>362</b>	<b>4 264</b>	<b>7 020</b>	<b>9 182</b>	<b>361</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	215	177	38	404	471	69	359	518	451	198
172	Berchtesgadener Land .....	115	94	21	303	311	57	261	454	343	72
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	202	153	49	684	617	71	424	581	813	137
174	Dachau .....	344	316	28	578	672	65	598	696	666	97
175	Ebersberg .....	306	266	40	531	643	37	145	241	582	106
176	Eichstätt .....	505	477	28	679	926	91	819	1 116	763	187
177	Erding .....	339	298	41	630	705	99	656	785	700	259
178	Freising .....	387	321	66	1 100	1 009	96	728	988	1 178	64
179	Fürstenfeldbruck .....	369	332	37	632	731	59	668	932	725	169
180	Garmisch-Partenkirchen .....	63	51	12	119	135	12	31	55	140	6
181	Landsberg am Lech .....	288	256	32	540	630	80	297	494	636	119
182	Miesbach .....	189	166	23	320	409	61	266	441	391	47
183	Mühldorf a. Inn .....	271	236	35	660	695	121	624	943	723	331
184	München .....	537	435	102	1 556	1 454	75	672	1 219	1 682	509
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	267	242	25	449	570	65	230	371	523	109
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	315	246	69	800	849	102	465	642	861	153
187	Rosenheim .....	497	424	73	1 000	1 114	134	729	1 007	1 175	423
188	Starnberg .....	274	230	44	561	721	51	268	587	644	111
189	Traunstein .....	392	338	54	707	856	144	470	694	909	397
190	Weilheim-Schongau .....	301	255	46	718	740	105	408	632	849	331
	<b>Zusammen</b>	<b>6 176</b>	<b>5 313</b>	<b>863</b>	<b>12 971</b>	<b>14 261</b>	<b>1 594</b>	<b>9 118</b>	<b>13 398</b>	<b>14 754</b>	<b>3 825</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>7 650</b>	<b>6 196</b>	<b>1 454</b>	<b>21 155</b>	<b>20 462</b>	<b>1 956</b>	<b>13 382</b>	<b>20 418</b>	<b>23 936</b>	<b>4 186</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	145	111	34	769	476	13	103	160	788	110
262	Passau .....	72	45	27	294	247	13	193	290	362	37
263	Straubing .....	101	71	30	391	308	29	138	235	450	34
	<b>Zusammen</b>	<b>318</b>	<b>227</b>	<b>91</b>	<b>1 454</b>	<b>1 031</b>	<b>55</b>	<b>434</b>	<b>685</b>	<b>1 600</b>	<b>181</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	328	290	38	566	707	98	419	669	577	166
272	Freyung-Grafenau .....	135	131	4	181	260	77	287	449	260	13
273	Kelheim .....	409	370	39	704	877	110	561	845	818	207
274	Landshut .....	411	407	4	446	701	119	524	765	455	143
275	Passau .....	478	435	43	820	970	155	625	846	985	219
276	Regen .....	124	115	9	235	267	65	162	240	292	76
277	Rottal-Inn .....	299	277	22	493	621	203	637	912	595	104
278	Straubing-Bogen .....	372	344	28	548	700	141	399	597	611	187
279	Dingolfing-Landau .....	290	264	26	532	624	105	257	385	603	259
	<b>Zusammen</b>	<b>2 846</b>	<b>2 633</b>	<b>213</b>	<b>4 525</b>	<b>5 727</b>	<b>1 073</b>	<b>3 871</b>	<b>5 708</b>	<b>5 196</b>	<b>1 374</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>3 164</b>	<b>2 860</b>	<b>304</b>	<b>5 979</b>	<b>6 758</b>	<b>1 128</b>	<b>4 305</b>	<b>6 393</b>	<b>6 796</b>	<b>1 555</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	47	36	11	125	124	15	112	205	150	8
362	Regensburg .....	255	167	88	1 449	1 021	54	958	1 372	1 557	196
363	Weiden i.d.OPf. ....	37	28	9	120	125	17	112	181	142	35
	<b>Zusammen</b>	<b>339</b>	<b>231</b>	<b>108</b>	<b>1 694</b>	<b>1 270</b>	<b>86</b>	<b>1 182</b>	<b>1 758</b>	<b>1 849</b>	<b>239</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	194	184	10	259	349	72	186	302	290	33
372	Cham .....	346	319	27	588	694	188	565	935	743	86
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	401	362	39	744	882	169	868	1 363	838	203
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	172	169	3	199	289	98	296	478	242	50
375	Regensburg .....	563	521	42	887	1 096	136	866	1 174	925	249
376	Schwandorf .....	374	330	44	669	794	82	414	629	620	300
377	Tirschenreuth .....	83	80	3	108	159	65	259	381	137	11
	<b>Zusammen</b>	<b>2 133</b>	<b>1 965</b>	<b>168</b>	<b>3 454</b>	<b>4 264</b>	<b>810</b>	<b>3 453</b>	<b>5 262</b>	<b>3 795</b>	<b>932</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 472</b>	<b>2 196</b>	<b>276</b>	<b>5 148</b>	<b>5 533</b>	<b>896</b>	<b>4 635</b>	<b>7 020</b>	<b>5 644</b>	<b>1 171</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	69	55	14	256	236	15	279	398	252	4
462	Bayreuth .....	52	29	23	448	261	13	382	384	443	7
463	Coburg .....	26	20	6	62	69	11	45	102	123	8
464	Hof .....	20	16	4	379	100	11	94	116	390	1
	<b>Zusammen</b>	<b>167</b>	<b>120</b>	<b>47</b>	<b>1 145</b>	<b>666</b>	<b>50</b>	<b>800</b>	<b>1 000</b>	<b>1 208</b>	<b>20</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	325	303	22	458	612	81	841	952	540	138
472	Bayreuth .....	193	191	2	217	325	50	135	236	262	70
473	Coburg .....	130	125	5	167	216	35	145	222	251	21
474	Forchheim .....	239	218	21	479	534	41	176	289	629	52
475	Hof .....	60	59	1	69	97	54	270	402	111	17
476	Kronach .....	76	73	3	133	156	41	311	437	186	15
477	Kulmbach .....	75	67	8	191	185	29	190	291	201	76
478	Lichtenfels .....	91	85	6	138	179	38	216	306	177	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	71	70	1	82	125	46	330	502	98	6
	<b>Zusammen</b>	<b>1 260</b>	<b>1 191</b>	<b>69</b>	<b>1 934</b>	<b>2 429</b>	<b>415</b>	<b>2 613</b>	<b>3 636</b>	<b>2 455</b>	<b>401</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 427</b>	<b>1 311</b>	<b>116</b>	<b>3 079</b>	<b>3 095</b>	<b>465</b>	<b>3 414</b>	<b>4 636</b>	<b>3 663</b>	<b>421</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	29	28	1	53	59	11	77	128	86	13
562	Erlangen .....	135	92	43	1 209	650	27	393	581	1 291	19
563	Fürth .....	121	80	41	543	495	31	328	548	647	-
564	Nürnberg .....	377	269	108	1 631	1 410	87	1 282	2 011	2 133	-
565	Schwabach .....	46	44	2	57	81	8	60	76	67	14
	<b>Zusammen</b>	<b>708</b>	<b>513</b>	<b>195</b>	<b>3 493</b>	<b>2 696</b>	<b>164</b>	<b>2 140</b>	<b>3 343</b>	<b>4 224</b>	<b>46</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	356	322	34	578	708	107	559	833	647	128
572	Erlangen-Höchstadt .....	406	374	32	611	790	70	759	1 354	681	328
573	Fürth .....	165	131	34	456	474	34	160	298	528	105
574	Nürnberger Land .....	303	275	28	494	626	62	294	412	563	75
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	142	137	5	167	235	49	237	374	190	67
576	Roth .....	260	245	15	367	482	57	293	425	429	80
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	163	151	12	233	321	75	358	561	295	60
	<b>Zusammen</b>	<b>1 795</b>	<b>1 635</b>	<b>160</b>	<b>2 906</b>	<b>3 637</b>	<b>454</b>	<b>2 660</b>	<b>4 257</b>	<b>3 333</b>	<b>843</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 503</b>	<b>2 148</b>	<b>355</b>	<b>6 399</b>	<b>6 333</b>	<b>618</b>	<b>4 801</b>	<b>7 601</b>	<b>7 557</b>	<b>889</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Oktober 2016 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	72	41	31	398	367	8	91	197	444	7
662	Schweinfurt .....	37	34	3	90	102	8	55	93	121	44
663	Würzburg .....	94	60	34	948	436	23	413	611	1 051	5
	<b>Zusammen</b>	<b>203</b>	<b>135</b>	<b>68</b>	<b>1 436</b>	<b>904</b>	<b>39</b>	<b>559</b>	<b>902</b>	<b>1 616</b>	<b>56</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	250	228	22	367	496	39	183	251	481	109
672	Bad Kissingen .....	139	134	5	198	270	74	231	401	256	14
673	Rhön-Grabfeld .....	137	128	9	181	259	57	465	665	208	26
674	Haßberge .....	219	200	19	358	418	78	185	334	409	47
675	Kitzingen .....	200	180	20	327	413	50	649	611	387	56
676	Miltenberg .....	175	157	18	320	407	67	375	494	380	60
677	Main-Spessart .....	199	185	14	309	365	75	317	443	372	79
678	Schweinfurt .....	199	188	11	258	365	63	744	796	310	15
679	Würzburg .....	314	284	30	511	643	75	388	573	608	67
	<b>Zusammen</b>	<b>1 832</b>	<b>1 684</b>	<b>148</b>	<b>2 829</b>	<b>3 636</b>	<b>578</b>	<b>3 538</b>	<b>4 567</b>	<b>3 411</b>	<b>473</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 035</b>	<b>1 819</b>	<b>216</b>	<b>4 265</b>	<b>4 540</b>	<b>617</b>	<b>4 097</b>	<b>5 469</b>	<b>5 027</b>	<b>529</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	160	87	73	1 136	702	73	519	1 007	1 281	69
762	Kaufbeuren .....	75	59	16	258	246	12	215	324	311	17
763	Kempten (Allgäu) .....	58	37	21	360	295	9	53	144	390	25
764	Memmingen .....	65	57	8	121	140	22	167	295	128	16
	<b>Zusammen</b>	<b>358</b>	<b>240</b>	<b>118</b>	<b>1 875</b>	<b>1 383</b>	<b>116</b>	<b>955</b>	<b>1 771</b>	<b>2 110</b>	<b>127</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	337	308	29	565	687	113	474	697	681	165
772	Augsburg .....	700	644	56	1 185	1 440	143	1 430	1 634	1 305	355
773	Dillingen a.d.Donau .....	209	187	22	365	453	76	739	831	432	154
774	Günzburg .....	280	247	33	559	572	121	472	688	638	85
775	Neu-Ulm .....	271	230	41	975	767	89	406	708	1 239	109
776	Lindau (Bodensee) .....	98	74	24	237	265	54	223	357	295	43
777	Ostallgäu .....	349	319	30	575	737	77	623	827	640	174
778	Unterallgäu .....	427	375	52	832	933	165	784	1 170	1 017	231
779	Donau-Ries .....	300	275	25	501	659	91	341	545	589	121
780	Oberallgäu .....	237	195	42	475	541	107	306	519	557	44
	<b>Zusammen</b>	<b>3 208</b>	<b>2 854</b>	<b>354</b>	<b>6 269</b>	<b>7 054</b>	<b>1 036</b>	<b>5 796</b>	<b>7 976</b>	<b>7 393</b>	<b>1 481</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>3 566</b>	<b>3 094</b>	<b>472</b>	<b>8 144</b>	<b>8 437</b>	<b>1 152</b>	<b>6 750</b>	<b>9 747</b>	<b>9 503</b>	<b>1 608</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	355	288	141	355	528	98 959
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	58	62	27	116	112	22 040
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	57	36	177	108	16 931
4	Wohnheime .....	5	31	20	162	34	13 775
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>432</b>	<b>438</b>	<b>225</b>	<b>810</b>	<b>781</b>	<b>151 705</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	10	51	36	163	98	15 415
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	53	66	32	202	132	18 492
9	davon Wohnungsunternehmen .....	46	59	30	188	118	16 544
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	7	7	2	14	13	1 948
12	Private Haushalte .....	374	341	172	446	616	119 438
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	5	31	20	162	34	13 775

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	1	107	150	-	-	70 400
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	82	169	-	-	22 680
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	45	228	307	-	-	15 453
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	117	1 141	1 421	4	3	76 504
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	31	154	235	4	3	19 412
19	Handels- und Lagergebäude .....	65	955	1 121	-	-	53 902
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	11	154	221	-	-	22 403
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>180</b>	<b>1 713</b>	<b>2 268</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>207 440</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	10	132	201	-	-	77 737
24	Unternehmen .....	139	1 498	1 928	4	3	121 191
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	44	199	256	-	-	13 586
26	Produzierendes Gewerbe .....	44	228	326	4	3	19 388
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	51	1 071	1 346	-	-	88 217
28	Private Haushalte .....	27	50	82	-	-	5 348
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	33	58	-	-	3 164

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	492	489	296	492	813	174 584
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	74	102	61	148	170	35 723
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	165	618	184	1 619	1 168	228 386
4	Wohnheime .....	9	57	26	318	82	26 302
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>740</b>	<b>1 266</b>	<b>566</b>	<b>2 577</b>	<b>2 233</b>	<b>464 995</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	497	638	380	815	1 059	223 685
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	257	256	141	257	425	79 391
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	43	61	36	86	98	18 127
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	41	152	82	379	282	47 845
10	Wohnheime .....	1	6	7	21	9	1 985
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>342</b>	<b>474</b>	<b>266</b>	<b>743</b>	<b>815</b>	<b>147 348</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	274	314	173	385	525	96 430
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	128	125	68	128	209	37 761
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	26	34	22	52	55	10 430
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	69	25	196	135	21 521
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>176</b>	<b>228</b>	<b>114</b>	<b>376</b>	<b>399</b>	<b>69 712</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	145	159	88	210	268	47 834
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	84	78	47	84	139	26 173
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	19	8	32	39	6 661
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	52	27	135	107	17 981
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>111</b>	<b>149</b>	<b>82</b>	<b>251</b>	<b>284</b>	<b>50 815</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	99	95	51	120	176	31 699
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	167	146	72	167	261	47 820
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	30	38	16	60	75	13 174
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	30	111	59	241	188	35 187
28	Wohnheime .....	1	7	6	4	10	3 104
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>228</b>	<b>303</b>	<b>152</b>	<b>472</b>	<b>533</b>	<b>99 285</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	179	194	96	274	352	64 463
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	127	116	65	127	203	39 656
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	35	38	19	70	71	13 941
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	21	55	23	123	109	18 667
34	Wohnheime .....	1	2	2	9	2	593
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>184</b>	<b>210</b>	<b>109</b>	<b>329</b>	<b>386</b>	<b>72 857</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	149	154	86	199	270	52 714
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	264	239	145	264	395	80 199
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	45	53	25	90	96	17 563
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	56	231	78	575	471	73 531
40	Wohnheime .....	2	9	-	57	15	3 432
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>367</b>	<b>533</b>	<b>247</b>	<b>986</b>	<b>978</b>	<b>174 725</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	286	313	184	417	533	103 840
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 519	1 449	833	1 519	2 445	485 584
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	269	345	187	538	605	115 619
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	346	1 288	477	3 268	2 461	443 118
46	Wohnheime .....	14	82	40	409	118	35 416
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 148</b>	<b>3 163</b>	<b>1 537</b>	<b>5 734</b>	<b>5 628</b>	<b>1 079 737</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 629	1 867	1 059	2 420	3 183	620 665

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Oktober 2016 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	136	134	88	136	216	45 528
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	19	26	15	38	41	8 304
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	45	166	51	426	302	63 562
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>200</b>	<b>326</b>	<b>154</b>	<b>600</b>	<b>558</b>	<b>117 394</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	142	171	104	215	274	56 776
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	132	122	65	132	216	39 038
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	16	8	24	24	4 697
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	25	12	64	50	7 442
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>149</b>	<b>163</b>	<b>85</b>	<b>220</b>	<b>290</b>	<b>51 177</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	113	115	62	130	197	35 345
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	40	37	18	40	63	11 328
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	8	5	12	13	2 313
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	13	7	35	25	3 948
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>49</b>	<b>59</b>	<b>29</b>	<b>87</b>	<b>102</b>	<b>17 589</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	40	39	21	46	65	11 694
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	13	10	5	13	20	3 353
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	0	2	2	363
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>22</b>	<b>3 716</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	14	10	5	15	22	3 716
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	56	47	24	56	83	15 234
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	5	5	3	10	8	1 518
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	6	3	13	11	2 186
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>63</b>	<b>57</b>	<b>29</b>	<b>79</b>	<b>103</b>	<b>18 938</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	42	37	21	50	66	12 275
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	22	19	12	22	36	6 670
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	360
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	3	9	8	1 365
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>33</b>	<b>45</b>	<b>8 395</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	23	22	13	26	40	7 519
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	108	103	69	108	169	34 040
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	12	15	10	24	28	4 624
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	23	11	48	43	9 155
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
41	<b>Wohngebäude zusammen</b> .....	<b>127</b>	<b>141</b>	<b>90</b>	<b>180</b>	<b>239</b>	<b>47 819</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	119	127	84	157	216	41 739
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	507	473	281	507	803	155 191
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	56	71	42	112	117	22 179
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	64	238	85	595	439	87 658
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
47	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>627</b>	<b>782</b>	<b>408</b>	<b>1 214</b>	<b>1 359</b>	<b>265 028</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	493	522	311	639	879	169 064

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 148</b>	<b>202</b>	<b>74</b>	<b>1 865</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>5</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 734</b>	<b>1 284</b>	<b>356</b>	<b>4 065</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>6</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 519	99	47	1 369	-	-	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	269	16	13	239	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	346	85	14	246	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	3 268	1 090	283	1 891	4	-	-
7	Wohnheime .....	14	2	-	11	1	-	-
8	darin Wohnungen .....	409	63	-	327	19	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	740	120	34	583	1	-	2
10	Niederbayern .....	342	23	-	317	1	-	1
11	Oberpfalz .....	176	5	1	170	-	-	-
12	Oberfranken .....	111	2	2	107	-	-	-
13	Mittelfranken .....	228	17	10	201	-	-	-
14	Unterfranken .....	184	2	12	169	-	-	1
15	Schwaben .....	367	33	15	318	-	-	1
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>644</b>	<b>43</b>	<b>5</b>	<b>201</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>378</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 661</b>	<b>835</b>	<b>15</b>	<b>1 430</b>	<b>-</b>	<b>311</b>	<b>1 069</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	137	10	85	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>42</b>	<b>9</b>	<b>-</b>	<b>31</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	35	-	171	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>129</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>117</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	441	7	-	64	-	10	360
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>404</b>	<b>19</b>	<b>2</b>	<b>115</b>	<b>-</b>	<b>11</b>	<b>257</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 444	606	1	833	-	297	706
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	7	1	43	-	3	25
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	92	0	217	-	16	67
28	Handels- und Lagergebäude .....	184	6	-	54	-	6	118
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 595	476	-	543	-	274	302
30	Hotels und Gaststätten .....	10	1	1	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	16	1	57	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>62</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	338	51	4	277	-	3	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	192	18	2	65	-	1	106
35	Niederbayern .....	121	3	1	24	-	2	91
36	Oberpfalz .....	62	9	-	20	-	3	30
37	Oberfranken .....	54	2	1	15	-	2	34
38	Mittelfranken .....	61	3	1	17	-	3	37
39	Unterfranken .....	53	4	-	21	-	3	25
40	Schwaben .....	101	4	-	39	-	3	55

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>2 148</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>703</b>	<b>20</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>5 734</b>	<b>6</b>	<b>87</b>	<b>1 772</b>	<b>58</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 519	4	34	521	13
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	269	1	4	83	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	346	-	8	90	2
6	darin Wohnungen .....	3 268	-	45	790	16
7	Wohnheime .....	14	-	-	9	1
8	darin Wohnungen .....	409	-	-	295	21
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	740	2	14	200	4
10	Niederbayern .....	342	1	4	153	4
11	Oberpfalz .....	176	-	6	44	3
12	Oberfranken .....	111	-	3	30	1
13	Mittelfranken .....	228	-	9	72	3
14	Unterfranken .....	184	1	3	57	2
15	Schwaben .....	367	1	7	147	3
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>644</b>	<b>378</b>	<b>9</b>	<b>124</b>	<b>10</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 661</b>	<b>1 069</b>	<b>271</b>	<b>1 009</b>	<b>16</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	-	-	91	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>42</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>13</b>	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	-	5	88	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>129</b>	<b>117</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	441	360	-	40	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>404</b>	<b>257</b>	<b>4</b>	<b>82</b>	<b>6</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 444	706	262	710	14
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	25	1	27	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	67	1	158	1
28	Handels- und Lagergebäude .....	184	118	2	40	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 595	302	260	503	5
30	Hotels und Gaststätten .....	10	-	-	8	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	-	-	39	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>62</b>	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>24</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	338	3	4	81	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	192	106	-	33	1
35	Niederbayern .....	121	91	2	14	1
36	Oberpfalz .....	62	30	2	9	2
37	Oberfranken .....	54	34	2	12	-
38	Mittelfranken .....	61	37	1	13	2
39	Unterfranken .....	53	25	-	16	2
40	Schwaben .....	101	55	2	27	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
202	84	846	11	210	12	9	-	1
1 284	117	1 425	30	806	96	53	-	2
99	68	646	8	121	3	2	-	3
16	14	124	1	20	1	1	-	4
85	2	74	2	69	8	6	-	5
1 090	21	501	20	645	91	49	-	6
2	-	2	-	-	-	-	-	7
63	-	30	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
120	46	270	6	72	3	3	-	9
23	6	101	3	45	-	2	-	10
5	3	88	-	18	6	3	-	11
2	4	61	-	8	2	-	-	12
17	10	92	-	25	-	-	-	13
2	7	96	-	15	-	1	-	14
33	8	138	2	27	1	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
43	16	39	-	23	1	-	1	16
835	179	164	-	108	0	-	8	17
3	-	1	-	-	-	-	-	18
137	-	4	-	-	-	-	-	19
9	2	7	-	5	-	-	1	20
35	13	30	-	26	-	-	8	21
1	1	2	-	6	-	-	-	22
7	2	4	-	28	-	-	-	23
19	6	19	-	10	1	-	-	24
606	17	81	-	49	0	-	-	25
7	4	10	-	3	1	-	-	26
92	10	49	-	13	0	-	-	27
6	2	6	-	6	-	-	-	28
476	7	24	-	17	-	-	-	29
1	-	-	-	1	-	-	-	30
16	-	-	-	19	-	-	-	31
11	7	10	-	2	-	-	-	32
51	148	46	-	6	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
18	8	16	-	9	1	-	-	34
3	1	3	-	6	-	-	-	35
9	2	6	-	2	-	-	-	36
2	-	3	-	1	-	-	-	37
3	1	3	-	1	-	-	-	38
4	1	4	-	1	-	-	-	39
4	3	4	-	3	-	-	1	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und  
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 148</b>	<b>1 130</b>	-	<b>10</b>	<b>96</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>5 734</b>	<b>3 826</b>	-	<b>52</b>	<b>164</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 519	752	-	5	74
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	269	128	-	-	12
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	346	237	-	5	10
6	darin Wohnungen .....	3 268	2 427	-	47	66
7	Wohnheime .....	14	13	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	409	391	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	740	416	-	5	35
10	Niederbayern .....	342	156	-	1	15
11	Oberpfalz .....	176	74	-	1	10
12	Oberfranken .....	111	52	-	-	4
13	Mittelfranken .....	228	128	-	-	11
14	Unterfranken .....	184	123	-	-	4
15	Schwaben .....	367	181	-	3	17
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>644</b>	<b>597</b>	-	-	<b>10</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>3 661</b>	<b>2 995</b>	-	-	<b>237</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	232	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>42</b>	<b>33</b>	-	-	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	174	-	-	15
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>129</b>	<b>124</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	441	420	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>404</b>	<b>378</b>	-	-	<b>5</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 444	1 849	-	-	217
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	79	67	-	-	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	335	-	-	10
28	Handels- und Lagergebäude .....	184	173	-	-	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 595	1 077	-	-	208
30	Hotels und Gaststätten .....	10	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	53	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>62</b>	<b>55</b>	-	-	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	338	320	-	-	4
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	192	174	-	-	2
35	Niederbayern .....	121	117	-	-	1
36	Oberpfalz .....	62	59	-	-	2
37	Oberfranken .....	54	50	-	-	-
38	Mittelfranken .....	61	60	-	-	-
39	Unterfranken .....	53	50	-	-	1
40	Schwaben .....	101	87	-	-	4



**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	1	4	272	633	1	1	-	1
-	2	4	584	1 097	1	4	-	2
-	-	4	191	492	1	-	-	3
-	1	-	39	89	-	-	-	4
-	-	-	41	52	-	1	-	5
-	-	-	297	427	-	4	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	18	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	2	89	193	-	-	-	9
-	-	1	40	128	-	1	-	10
-	-	-	19	72	-	-	-	11
-	-	-	15	40	-	-	-	12
-	-	-	31	58	-	-	-	13
-	1	-	13	43	-	-	-	14
-	-	1	65	99	1	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	22	15	-	-	-	16
-	-	-	346	83	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	5	1	-	-	-	20
-	-	-	12	5	-	-	-	21
-	-	-	2	3	-	-	-	22
-	-	-	10	10	-	-	-	23
-	-	-	11	10	-	-	-	24
-	-	-	311	66	-	-	-	25
-	-	-	4	4	-	-	-	26
-	-	-	33	14	-	-	-	27
-	-	-	5	5	-	-	-	28
-	-	-	266	43	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	12	9	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	12	2	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	10	6	-	-	-	34
-	-	-	-	3	-	-	-	35
-	-	-	1	-	-	-	-	36
-	-	-	3	1	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	-	2	-	-	-	39
-	-	-	7	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2016  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	2 148	-	203	1 207	115	171	8	442	2
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 163	-	548	1 824	181	192	11	406	1
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 079 737	-	195 298	615 555	60 209	62 952	3 176	142 018	529
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 519	-	106	831	67	140	6	367	2
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 449	-	97	853	52	119	7	319	1
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	485 584	-	31 721	284 801	17 005	37 786	2 236	111 506	529
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	269	-	8	155	27	12	1	66	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	345	-	14	214	29	15	1	72	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	115 619	-	4 762	69 636	10 661	4 963	380	25 217	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	346	-	83	214	21	19	1	8	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 288	-	396	717	100	58	3	13	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	443 118	-	141 154	243 956	32 543	20 203	560	4 702	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	14	-	6	7	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	-	40	40	-	-	-	2	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	35 416	-	17 661	17 162	-	-	-	593	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	644	108	215	165	19	8	2	120	7
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 661	748	2 000	491	107	14	1	283	17
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	631 646	57 843	393 582	114 777	19 605	3 563	116	40 711	1 449
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	4	3	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	232	-	207	24	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	143 215	-	129 851	13 364	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	42	-	16	17	3	1	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	207	-	136	42	8	3	-	17	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	66 168	-	43 958	11 515	2 475	1 257	-	6 963	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	129	28	36	14	4	1	-	45	1
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	441	105	141	25	48	1	-	119	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	30 571	5 316	8 650	3 944	3 067	84	-	9 485	25
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	404	78	144	106	7	4	2	58	5
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 444	623	1 325	320	29	6	1	124	14
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	295 024	40 317	173 829	59 140	5 133	966	116	14 579	944
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	79	21	32	17	2	-	1	6	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	392	97	228	45	4	-	0	18	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	67 339	11 506	44 038	8 801	325	-	72	2 597	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	184	51	43	39	2	3	1	40	5
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 595	521	790	170	5	6	1	88	14
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	120 626	28 504	57 313	25 468	370	921	44	7 062	944
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	10	-	3	6	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	74	-	23	42	-	-	-	9	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	25 363	-	9 893	12 010	-	-	-	3 460	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	62	2	15	25	5	2	-	12	1
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	338	21	189	80	21	4	-	23	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	96 668	12 210	37 294	26 814	8 930	1 256	-	9 684	480

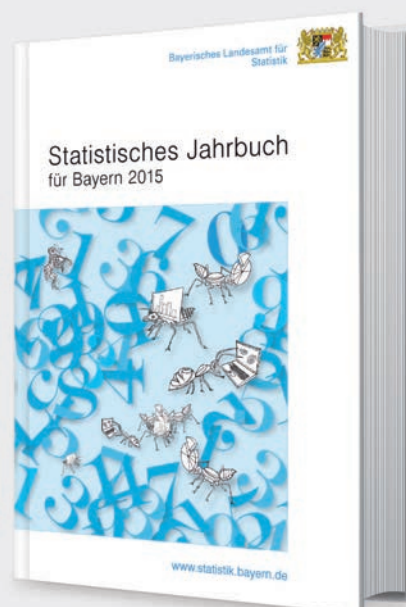
Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2015

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2015

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)