



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im März 2018



F II 1 m 3/2018
Hrsg. im Mai 2018
Bestellnr. F2101C 201803

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2018	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2018	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2018	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2013 und 2018	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

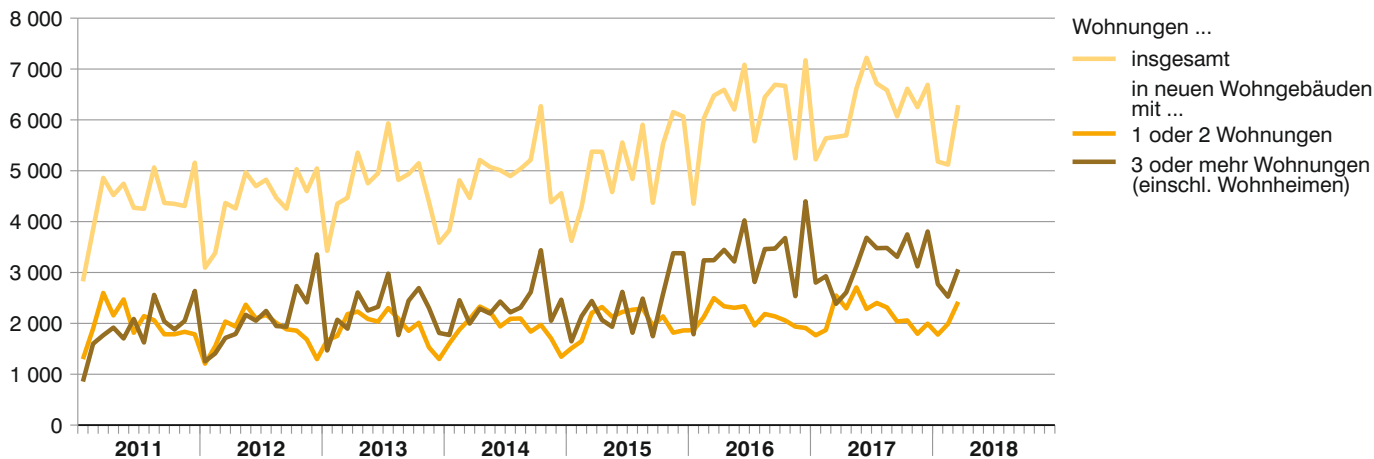


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

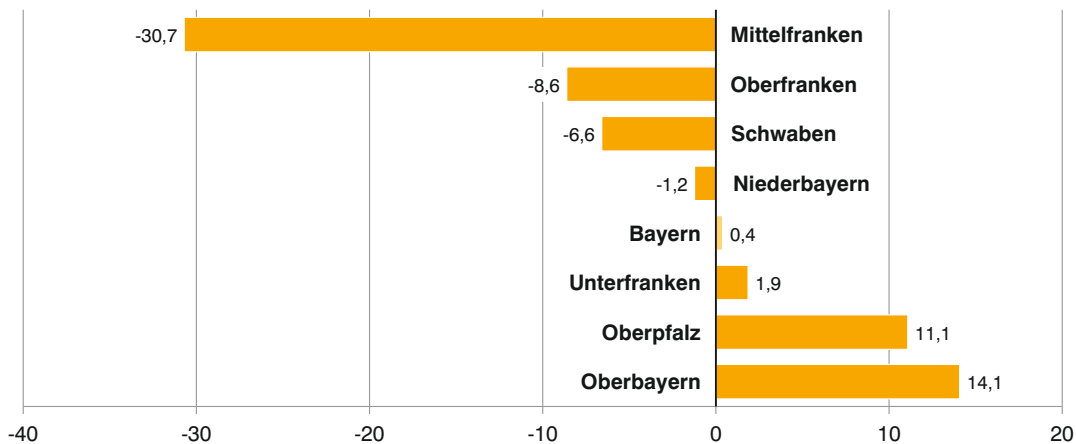


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

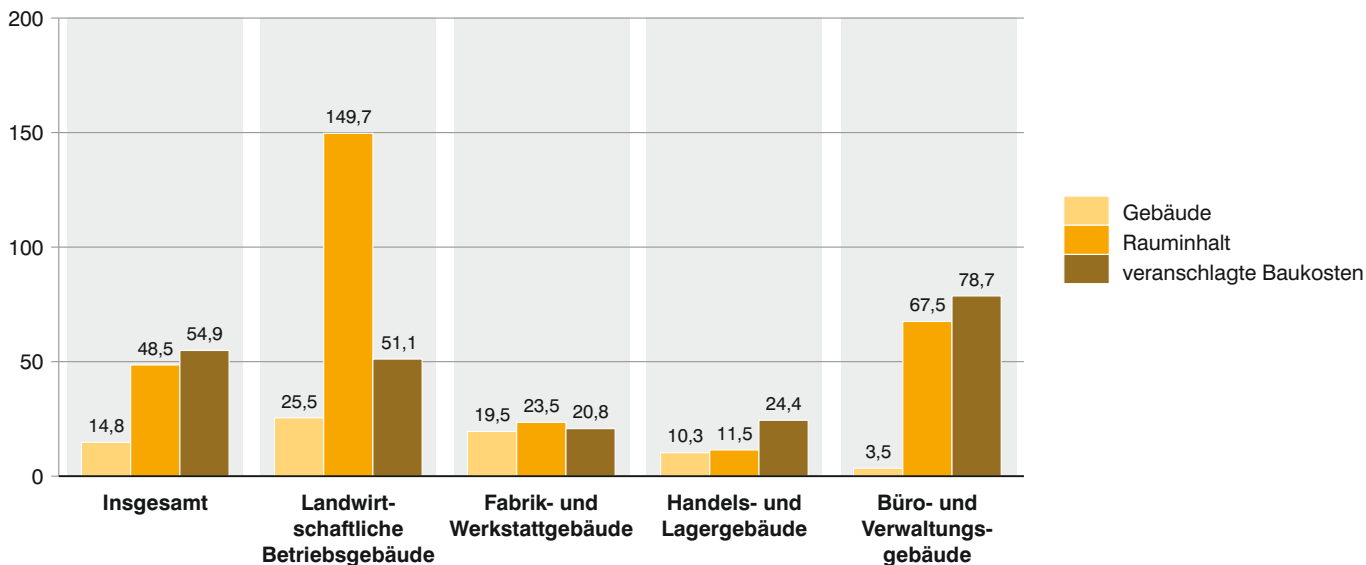


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

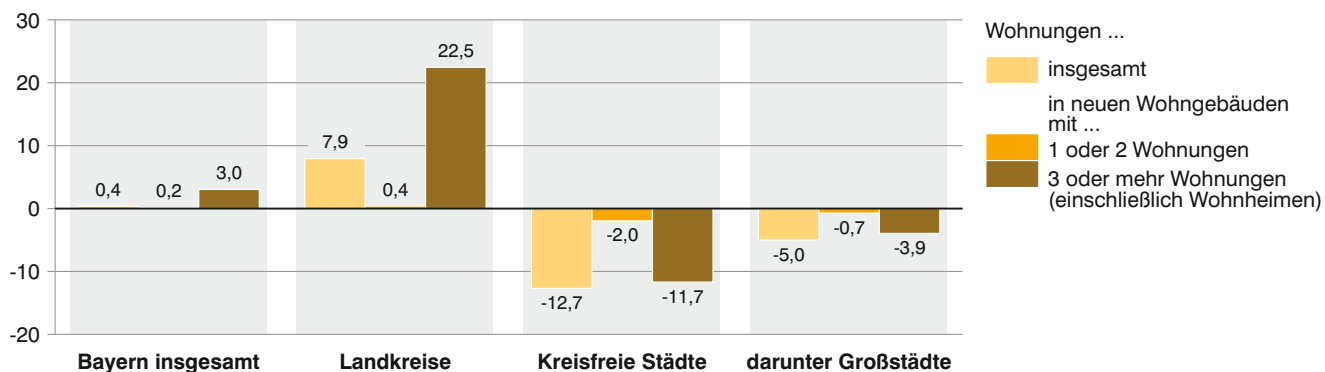


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2018

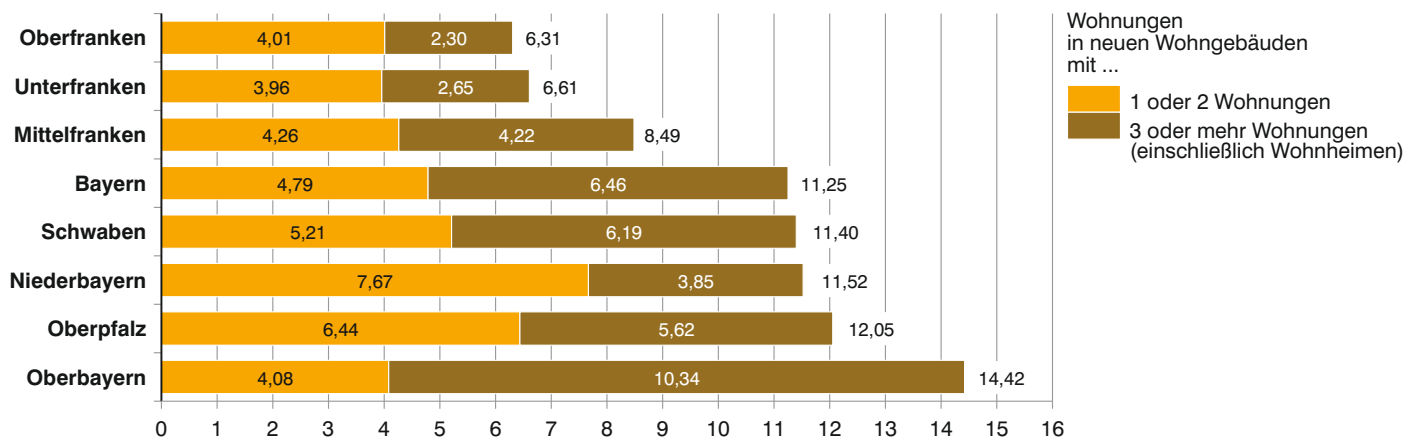
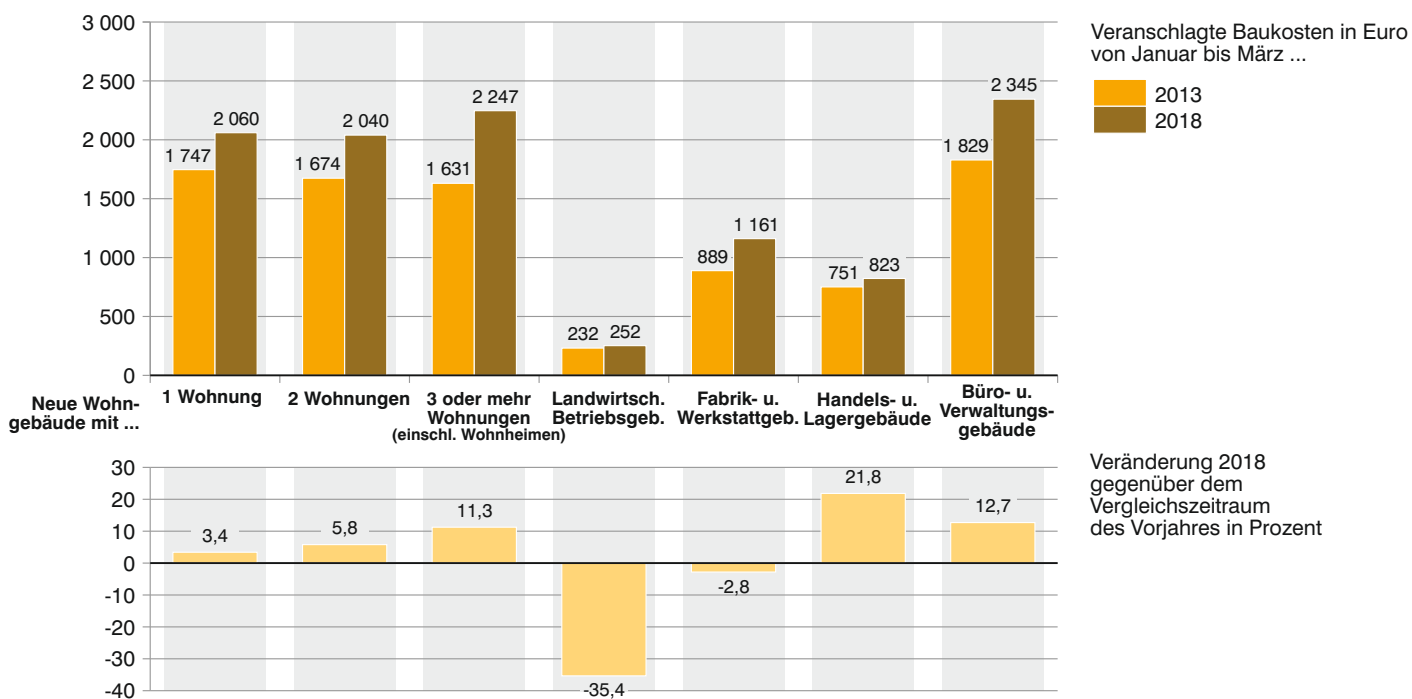


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2013 und 2018



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018									
2014 1. Vj.	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj.	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj.	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj.	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.									
2018 3. Vj.									
2018 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2014 Januar	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 927	1 830	1 087	1 927	3 119
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	315	178	496	548
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	311	1 166	455	2 860	2 095
4	Wohnheime	5	60	35	202	93
5	Wohngebäude insgesamt	2 491	3 371	1 755	5 485	5 855
6	darunter mit Eigentumswohnungen	161	625	249	1 500	1 153
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	702	788	466	1 066	1 382
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	12	71	24	176	125
9	Unternehmen	535	1 097	399	2 380	1 971
10	davon Wohnungsunternehmen	474	986	340	2 164	1 779
11	Immobilienfonds	1	2	2	2	3
12	sonstige Unternehmen	60	109	57	214	189
13	Private Haushalte	1 935	2 145	1 291	2 731	3 661
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	58	41	198	98
Nichtwohnbau						
15	Anstaltsgebäude	6	55	113	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	223	397	8	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	1 017	1 489	17	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	420	3 621	4 765	30	38
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	84	843	1 022	10	12
20	Handels- und Lagergebäude	177	2 099	2 295	14	21
21	Hotels und Gaststätten	18	255	416	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	44	464	631	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	668	5 379	7 395	58	55
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	67	510	647	4	4
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	61	513	731	-	-
26	Unternehmen	445	4 568	6 131	41	38
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	168	1 031	1 508	21	11
28	Produzierendes Gewerbe	114	1 145	1 454	7	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	163	2 391	3 169	13	16
30	Private Haushalte	148	257	457	17	17
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	41	77	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

11 297	637 957	X	X	X	X	X	X	1
2 004	112 844	X	X	X	X	X	X	2
8 032	458 856	X	X	X	X	X	X	3
277	23 669	7	24	225	106	332	25 397	4
21 610	1 233 326	3 467	1 570	6 188	6 571	24 109	1 386 230	5
4 294	218 413	239	175	1 681	1 277	4 720	250 172	6
5 153	267 868	758	464	1 086	1 406	5 256	274 075	7
535	33 857	14	27	180	123	540	35 514	8
7 395	422 937	615	314	2 590	2 108	7 842	451 221	9
6 659	383 644	527	275	2 306	1 873	6 946	404 009	10
11	554	2	2	3	3	11	576	11
725	38 739	86	37	281	232	885	46 636	12
13 390	750 571	2 825	1 188	3 218	4 240	15 429	872 462	13
290	25 961	13	41	200	100	298	27 033	14

Nichtwohnbau

-	27 594	12	115	-	-	-	29 644	15
24	83 652	65	419	9	10	29	109 439	16
43	40 001	218	1 527	26	18	73	45 553	17
117	511 098	648	5 121	53	59	181	584 916	18
43	105 644	147	1 245	18	21	74	126 954	19
54	166 961	280	2 396	33	39	120	187 995	20
5	124 268	54	430	1	- 1	- 7	153 985	21
10	234 054	109	724	13	11	39	286 644	22
194	896 399	1 052	7 907	101	98	322	1 056 196	23
16	217 257	85	659	5	5	16	220 418	24
-	269 531	114	829	3	3	8	323 450	25
131	570 198	642	6 483	58	56	187	647 009	26
57	42 028	211	1 550	25	17	70	47 445	27
31	158 932	170	1 665	13	18	50	177 531	28
43	369 238	261	3 268	20	20	67	422 033	29
63	40 620	260	498	45	45	156	59 963	30
-	16 050	36	97	- 5	- 6	- 29	25 774	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	823	1 328	2 338	2 229	542 488	677	693	776	1 155
2	Niederbayern	339	389	501	655	126 206	316	328	344	543
3	Oberpfalz	273	319	490	564	104 483	241	233	269	402
4	Oberfranken	173	202	299	367	67 855	156	146	170	263
5	Mittelfranken	311	390	697	729	135 672	277	253	300	453
6	Unterfranken	162	189	249	336	65 646	151	152	168	264
7	Schwaben	410	553	911	976	190 976	357	341	396	587
	Bayern	2 491	3 371	5 485	5 855	1 233 326	2 175	2 145	2 423	3 667
	Kreisfreie Städte	346	794	1 825	1 389	338 157	233	193	258	354
	darunter Großstädte ³⁾	241	640	1 559	1 102	290 342	146	115	161	205
	Landkreise	2 145	2 578	3 660	4 466	895 169	1 942	1 952	2 165	3 313

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	23	47	87	76	15 560	12	12	15	21
162	München	115	396	996	659	201 097	62	46	68	81
163	Rosenheim	4	5	6	8	1 900	4	5	6	8
	Zusammen	142	448	1 089	744	218 557	78	63	89	110

Landkreise

171	Altötting	29	52	85	89	16 229	23	22	23	36
172	Berchtesgadener Land	11	18	31	33	7 241	8	8	9	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	18	27	40	46	9 301	13	15	17	27
174	Dachau	33	41	62	68	16 077	28	29	34	48
175	Ebersberg	43	38	45	66	14 644	43	38	45	66
176	Eichstätt	56	70	75	116	24 470	53	64	63	106
177	Erding	46	62	104	106	20 630	37	42	43	66
178	Freising	29	38	56	60	12 988	26	27	33	44
179	Fürstenfeldbruck	58	68	100	117	27 271	52	46	55	79
180	Garmisch-Partenkirchen	6	5	7	8	2 136	6	5	7	8
181	Landsberg am Lech	35	35	43	59	13 418	34	32	38	55
182	Miesbach	17	24	37	39	10 343	13	15	16	22
183	Mühldorf a. Inn	37	42	57	72	14 752	35	37	46	63
184	München	61	90	142	162	33 692	54	52	54	87
185	Neuburg-Schrobenhausen	17	22	27	36	7 301	15	15	15	24
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	40	55	78	92	18 634	31	36	34	57
187	Rosenheim	49	58	77	97	22 126	44	47	53	78
188	Starnberg	26	41	58	66	19 207	21	26	25	43
189	Traunstein	41	58	82	92	20 626	35	45	42	70
190	Weilheim-Schongau	29	35	43	60	12 845	28	31	35	51
	Zusammen	681	880	1 249	1 486	323 931	599	630	687	1 045
1	Oberbayern	823	1 328	2 338	2 229	542 488	677	693	776	1 155

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im März 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

65	631	209	2 094	3 220	36	417 770	1 498	4 062	2 620	417	2 503	1 093 797	1
11	84	103	481	676	7	62 964	580	940	593	146	762	217 944	2
16	99	93	750	898	5	224 488	495	1 112	546	127	639	352 612	3
14	103	49	207	344	2	24 557	348	454	354	63	426	106 856	4
24	309	55	316	559	3	51 005	508	812	836	78	847	222 979	5
5	40	53	575	570	1	38 076	381	666	357	44	430	134 587	6
26	234	106	956	1 128	4	77 539	709	1 430	983	216	1 063	313 651	7
161	1 500	668	5 379	7 395	58	896 399	4 519	9 476	6 289	1 091	6 669	2 442 426	
59	697	92	1 344	2 116	1	473 745	687	2 367	2 101	59	1 589	901 704	
46	574	63	1 097	1 731	-	439 040	475	1 939	1 731	5	1 232	796 512	
102	803	576	4 035	5 280	57	422 654	3 832	7 109	4 188	1 032	5 080	1 540 722	

Regierungsbezirk Oberbayern

6	41	-	-	-	-	-	29	31	95	2	77	17 203	161
16	246	30	542	1 002	-	237 686	231	1 053	1 058	-	723	481 845	162
-	-	-	-	-	-	-	6	3	6	-	8	1 980	163
22	287	30	542	1 002	-	237 686	266	1 086	1 159	2	809	501 028	
2	41	6	432	682	-	13 459	49	726	85	59	93	32 112	171
1	9	8	86	90	-	31 628	46	117	40	2	42	43 315	172
3	12	10	49	81	-	8 463	60	109	61	3	64	24 719	173
1	5	11	73	85	19	11 281	66	123	89	13	83	32 679	174
-	-	5	33	41	3	3 708	62	41	61	4	81	21 682	175
1	6	9	12	22	-	1 518	77	71	76	24	121	27 249	176
3	28	19	263	313	-	25 588	89	345	117	9	120	49 292	177
2	16	8	97	159	-	21 344	53	231	62	7	72	49 713	178
4	35	1	14	17	-	1 600	83	64	142	23	138	35 752	179
-	-	-	-	-	-	-	6	3	7	2	8	2 136	180
1	5	12	43	65	1	4 342	63	90	46	16	65	19 060	181
3	18	5	19	27	1	3 766	32	49	42	4	44	15 069	182
1	5	12	54	79	2	5 440	57	115	61	30	78	20 916	183
6	85	12	162	251	4	22 722	97	313	152	107	174	61 843	184
2	12	6	15	25	1	2 321	30	37	29	4	41	10 434	185
6	33	9	20	26	1	2 459	64	81	83	10	99	24 001	186
2	8	11	44	69	-	4 329	93	142	101	36	121	42 439	187
4	23	2	10	11	-	1 620	41	56	63	7	71	24 209	188
1	3	19	83	120	2	11 182	95	168	90	26	110	37 112	189
-	-	14	42	55	2	3 314	69	94	54	29	70	19 037	190
43	344	179	1 552	2 217	36	180 084	1 232	2 976	1 461	415	1 694	592 769	
65	631	209	2 094	3 220	36	417 770	1 498	4 062	2 620	417	2 503	1 093 797	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	28	48	43	9 643	10	12	10	18
262	Passau	4	3	5	6	1 072	4	3	5	6
263	Straubing	4	5	4	7	1 478	4	5	4	7
	Zusammen	22	35	57	56	12 193	18	19	19	31

Landkreise

271	Deggendorf	37	34	51	61	11 234	35	30	35	52
272	Freyung-Grafenau	15	17	23	30	5 330	14	16	19	27
273	Kelheim	35	45	62	78	16 426	31	33	32	55
274	Landshut	28	34	30	53	10 864	28	34	30	53
275	Passau	65	73	95	127	23 546	60	64	69	108
276	Regen	20	17	23	31	5 772	20	17	23	31
277	Rottal-Inn	51	57	69	97	17 556	48	47	51	81
278	Straubing-Bogen	42	48	53	78	14 969	40	43	42	69
279	Dingolfing-Landau	24	27	38	43	8 316	22	24	24	37
	Zusammen	317	354	444	599	114 013	298	308	325	512
2	Niederbayern	339	389	501	655	126 206	316	328	344	543

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
362	Regensburg	14	30	72	51	10 370	9	8	12	14
363	Weiden i.d.OPf.	2	5	11	11	1 482	1	1	1	2
	Zusammen	16	35	83	63	11 852	10	8	13	16

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	11	12	16	20	4 171	10	10	10	16
372	Cham	36	44	52	71	12 541	31	33	33	52
373	Neumarkt i.d.OPf.	51	53	76	89	17 592	47	43	52	71
374	Neustadt a.d.Waldnaab	21	25	34	45	8 097	19	19	19	30
375	Regensburg	82	91	133	164	31 021	73	73	85	131
376	Schwandorf	43	47	81	88	14 706	38	35	42	62
377	Tirschenreuth	13	13	15	24	4 503	13	13	15	24
	Zusammen	257	285	407	501	92 631	231	225	256	386
3	Oberpfalz	273	319	490	564	104 483	241	233	269	402

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

3	30	2	7	16	-	1 180	17	36	64	8	59	16 818	261
-	-	1	3	7	-	400	11	20	5	1	7	4 507	262
-	-	3	64	80	-	8 604	11	81	10	1	10	10 363	263
3	30	6	74	102	-	10 184	39	136	79	10	76	31 688	
-	-	7	94	107	1	11 830	51	128	57	19	70	23 960	271
-	-	7	22	30	-	1 387	37	42	32	3	41	8 465	272
4	30	9	13	25	-	1 652	52	45	81	9	93	21 625	273
-	-	8	31	47	2	4 890	42	76	33	-	58	16 676	274
2	12	13	61	85	3	6 139	114	137	109	43	150	36 589	275
-	-	5	8	13	-	662	33	24	25	10	34	7 070	276
1	4	22	75	100	-	8 966	90	140	72	19	99	28 035	277
1	8	14	67	99	1	11 041	73	125	62	25	91	28 087	278
-	-	12	36	67	-	6 213	49	89	43	8	51	15 749	279
8	54	97	407	574	7	52 780	541	804	514	136	686	186 256	
11	84	103	481	676	7	62 964	580	940	593	146	762	217 944	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361
4	36	11	275	313	-	167 450	34	323	78	1	56	179 165	362
-	-	-	-	-	-	-	3	0	11	-	12	1 642	363
4	36	11	275	313	-	167 450	37	323	89	1	68	180 807	
1	6	10	55	58	-	4 954	28	66	23	-	25	10 624	371
2	8	21	159	194	5	23 012	79	225	51	11	89	38 653	372
1	8	15	81	106	-	6 796	81	133	84	13	99	27 330	373
1	9	8	68	67	-	7 463	43	82	39	2	52	17 442	374
3	11	15	76	95	-	5 522	141	170	160	63	187	46 155	375
4	21	9	27	52	-	8 087	57	90	83	30	92	23 281	376
-	-	4	9	14	-	1 204	29	24	17	7	27	8 320	377
12	63	82	475	586	5	57 038	458	788	457	126	571	171 805	
16	99	93	750	898	5	224 488	495	1 112	546	127	639	352 612	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	3	8	17	20	2 553	2	2	2	4
462	Bayreuth	8	18	34	34	5 108	4	4	5	9
463	Coburg	11	14	26	28	4 607	9	10	11	19
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	22	41	77	81	12 268	15	15	18	32

Landkreise

471	Bamberg	30	31	36	51	10 873	29	29	32	48
472	Bayreuth	18	20	32	37	6 790	16	13	16	25
473	Coburg	13	10	13	18	3 288	13	10	13	18
474	Forchheim	30	29	38	52	10 025	29	27	33	47
475	Hof	15	14	16	26	4 930	15	14	16	26
476	Kronach	4	7	14	11	2 449	3	3	5	6
477	Kulmbach	11	16	27	30	6 245	8	8	8	14
478	Lichtenfels	11	18	27	31	5 714	9	11	10	18
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	19	16	19	29	5 273	19	16	19	29
	Zusammen	151	161	222	285	55 587	141	131	152	231
4	Oberfranken	173	202	299	367	67 855	156	146	170	263

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	2	2	3	775	2	2	2	3
562	Erlangen	6	5	6	9	1 793	6	5	6	9
563	Fürth	7	12	30	23	3 914	3	3	3	4
564	Nürnberg	57	103	263	197	39 572	45	35	47	62
565	Schwabach	4	4	7	8	1 507	4	4	7	8
	Zusammen	76	126	308	241	47 561	60	49	65	86

Landkreise

571	Ansbach	42	49	69	87	15 495	39	39	44	68
572	Erlangen-Höchstadt	42	40	46	70	11 834	41	38	43	66
573	Fürth	27	45	93	88	15 253	21	20	27	37
574	Nürnberger Land	44	37	45	71	12 861	44	37	45	71
575	Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim	19	27	49	54	9 294	15	16	18	29
576	Roth	32	34	46	58	11 992	31	28	31	50
577	Weißenburg-Gunzenhausen	29	32	41	61	11 382	26	27	27	47
	Zusammen	235	264	389	488	88 111	217	205	235	367
5	Mittelfranken	311	390	697	729	135 672	277	253	300	453

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	15	3	7	27	-	1 403	11	29	20	-	23	5 412	461
4	29	2	8	16	-	884	15	19	48	-	38	6 720	462
-	-	1	1	1	-	175	14	9	27	14	30	5 482	463
-	-	2	68	107	-	8 300	6	106	3	-	2	8 434	464
5	44	8	83	151	-	10 762	46	162	98	14	92	26 048	
3	8	13	37	62	-	3 273	66	84	41	7	59	15 883	471
1	13	5	6	11	-	1 148	30	20	32	4	40	8 384	472
-	-	3	7	11	-	943	21	15	15	6	20	4 470	473
1	5	2	1	3	-	661	56	21	43	12	59	12 619	474
-	-	4	18	32	1	2 348	38	44	19	1	34	9 582	475
1	9	5	17	24	-	2 164	19	37	16	-	15	7 274	476
1	7	3	16	17	1	1 615	18	29	29	12	33	8 143	477
2	17	3	16	27	-	1 388	25	32	42	-	41	8 559	478
-	-	3	5	7	-	255	29	12	19	7	32	5 894	479
9	59	41	124	193	2	13 795	302	292	256	49	333	80 808	
14	103	49	207	344	2	24 557	348	454	354	63	426	106 856	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	20	17	-	1 470	11	19	6	1	8	3 395	561
-	-	1	5	6	-	300	13	2	31	1	19	5 595	562
4	27	4	18	43	-	4 534	17	46	33	-	28	9 738	563
10	182	5	23	70	-	6 670	94	187	321	-	231	60 479	564
-	-	2	7	15	1	1 200	13	11	15	-	18	4 089	565
14	209	14	73	151	1	14 174	148	266	406	2	304	83 296	
2	16	6	8	13	-	909	61	51	68	10	90	21 713	571
-	-	2	3	4	1	274	56	29	52	27	78	13 274	572
6	66	4	8	23	-	1 813	44	41	102	5	98	20 047	573
-	-	6	72	87	1	8 113	57	105	47	6	76	21 444	574
2	18	3	58	137	-	11 551	25	139	54	-	61	21 515	575
-	-	16	87	129	-	11 443	64	149	55	18	67	24 774	576
-	-	4	7	16	-	2 728	53	33	52	10	74	16 916	577
10	100	41	243	408	2	36 831	360	546	430	76	543	139 683	
24	309	55	316	559	3	51 005	508	812	836	78	847	222 979	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	4	8	14	14	2 653	2	3	3	5
662	Schweinfurt	1	7	13	11	1 074	-	-	-	-
663	Würzburg	4	4	4	7	1 371	4	4	4	7
	Zusammen	9	18	31	32	5 098	6	7	7	12

Landkreise

671	Aschaffenburg	30	30	39	54	10 836	29	26	31	47
672	Bad Kissingen	17	20	19	33	7 009	17	20	19	33
673	Rhön-Grabfeld	8	13	22	23	4 772	5	4	5	9
674	Haßberge	15	13	16	23	4 519	15	13	16	23
675	Kitzingen	13	13	14	25	4 867	13	13	14	25
676	Miltenberg	6	8	11	15	3 318	5	5	6	10
677	Main-Spessart	22	26	38	48	8 651	20	19	21	32
678	Schweinfurt	19	24	31	41	8 422	18	20	21	32
679	Würzburg	23	23	28	43	8 154	23	23	28	43
	Zusammen	153	171	218	304	60 548	145	145	161	253
6	Unterfranken	162	189	249	336	65 646	151	152	168	264

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	15	44	101	80	16 665	5	4	6	8
762	Kaufbeuren	29	24	38	52	8 653	28	20	28	42
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	423	1	1	1	2
764	Memmingen	14	21	40	40	4 887	12	6	12	16
	Zusammen	59	90	180	173	30 628	46	32	47	68

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	39	52	81	91	20 101	35	36	37	60
772	Augsburg	53	86	190	153	31 214	47	49	55	83
773	Dillingen a.d.Donau	22	21	23	34	7 407	22	21	23	34
774	Günzburg	53	62	93	109	21 399	44	41	50	71
775	Neu-Ulm	24	25	33	44	9 340	22	20	26	33
776	Lindau (Bodensee)	9	13	27	29	4 560	6	6	10	13
777	Ostallgäu	29	29	36	48	10 436	28	29	32	46
778	Unterallgäu	58	76	124	136	23 823	51	46	57	78
779	Donau-Ries	22	27	22	42	8 787	22	27	22	42
780	Oberallgäu	42	69	102	117	23 281	34	35	37	58
	Zusammen	351	462	731	803	160 348	311	309	349	519
7	Schwaben	410	553	911	976	190 976	357	341	396	587

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

2	11	2	5	8	-	533	14	11	16	-	18	6 006	661
-	-	2	36	48	-	6 020	10	19	50	-	24	9 473	662
-	-	2	2	4	-	558	18	6	9	1	13	3 350	663
2	11	6	44	60	-	7 111	42	35	75	1	55	18 829	
-	-	3	1	3	-	252	49	35	45	14	61	12 719	671
-	-	5	4	7	-	298	45	33	26	1	43	11 144	672
1	10	2	5	9	-	648	13	18	23	-	24	5 785	673
-	-	6	18	24	1	1 719	33	34	20	4	29	7 629	674
-	-	5	153	137	-	5 770	29	150	18	4	28	13 419	675
-	-	5	11	21	-	3 701	23	16	20	- 1	28	11 256	676
1	9	10	23	31	-	3 209	57	51	52	2	58	14 957	677
1	10	6	312	270	-	14 957	40	280	39	2	50	25 314	678
-	-	5	4	7	-	411	50	14	39	17	55	13 535	679
3	29	47	532	511	1	30 965	339	630	282	43	375	115 758	
5	40	53	575	570	1	38 076	381	666	357	44	430	134 587	6

Regierungsbezirk Schwaben

6	42	10	230	293	-	21 842	39	292	106	-	84	39 137	761
1	10	5	7	15	-	3 540	39	18	41	28	54	12 746	762
-	-	-	-	-	-	-	12	1	7	-	5	1 965	763
2	28	2	15	29	-	996	19	47	41	1	41	6 160	764
9	80	17	252	337	-	26 378	109	359	195	29	185	60 008	
2	13	18	405	361	-	19 788	84	385	89	15	105	46 745	771
3	14	11	55	71	-	6 454	92	126	195	14	164	52 028	772
-	-	3	6	8	-	360	36	21	35	16	43	13 317	773
3	15	8	14	26	-	1 600	75	61	95	20	112	24 500	774
-	-	6	42	53	1	2 846	43	70	35	8	47	12 945	775
1	9	1	2	4	-	499	14	10	30	6	31	5 626	776
-	-	5	23	30	-	2 241	43	44	45	12	54	14 462	777
5	58	15	72	104	3	6 092	85	153	130	77	145	31 161	778
-	-	6	24	44	-	5 820	38	64	23	7	45	15 398	779
3	45	16	61	90	-	5 461	90	138	111	12	133	37 461	780
17	154	89	704	791	4	51 161	600	1 072	788	187	877	253 643	
26	234	106	956	1 128	4	77 539	709	1 430	983	216	1 063	313 651	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2018 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	2 137	1 673	464	6 682	6 151	563	5 252	8 131	7 465	977
2	Niederbayern	922	862	60	1 405	1 830	310	1 187	1 750	1 686	557
3	Oberpfalz	717	635	82	1 324	1 548	216	1 401	1 966	1 454	361
4	Oberfranken	431	397	34	670	848	105	426	690	796	121
5	Mittelfranken	785	699	86	1 485	1 700	123	712	1 122	1 711	308
6	Unterfranken	511	467	44	865	1 099	158	1 441	1 767	1 097	198
7	Schwaben	993	866	127	2 118	2 252	310	2 992	3 729	2 381	498
	Bayern	6 496	5 599	897	14 549	15 427	1 785	13 412	19 155	16 590	3 020
	Kreisfreie Städte	880	553	327	4 679	3 588	230	2 585	4 422	5 278	112
	darunter Großstädte ³⁾	665	382	283	4 118	2 995	170	1 974	3 351	4 545	36
	Landkreise	5 616	5 046	570	9 870	11 840	1 555	10 827	14 733	11 312	2 908

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	58	35	23	184	170	8	56	88	227	13
162	München	388	191	197	3 027	2 095	92	967	1 905	3 221	1
163	Rosenheim	9	8	1	18	23	2	4	9	20	-
	Zusammen	455	234	221	3 229	2 288	102	1 027	2 003	3 468	14

Landkreise

171	Altötting	68	59	9	142	164	14	1 660	2 373	147	93
172	Berchtesgadener Land	28	23	5	60	68	18	140	172	85	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	56	43	13	159	167	21	107	202	173	12
174	Dachau	83	71	12	151	164	20	141	179	188	14
175	Ebersberg	75	71	4	109	137	8	61	69	179	7
176	Eichstätt	122	111	11	180	252	33	105	154	206	53
177	Erding	84	70	14	185	197	38	320	402	207	60
178	Freising	140	96	44	387	372	27	195	341	419	97
179	Fürstenfeldbruck	106	94	12	182	210	13	116	160	243	63
180	Garmisch-Partenkirchen	14	11	3	26	28	3	49	58	29	2
181	Landsberg am Lech	95	85	10	199	188	23	89	128	213	51
182	Miesbach	37	30	7	73	90	17	57	105	91	7
183	Mühldorf a. Inn	79	74	5	126	163	31	134	202	137	52
184	München	170	142	28	459	454	30	403	553	489	138
185	Neuburg-Schrobenhausen	72	68	4	102	137	18	68	101	129	22
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	114	95	19	238	274	22	89	135	261	32
187	Rosenheim	132	112	20	274	309	32	125	208	320	124
188	Starnberg	78	67	11	178	206	15	70	112	192	56
189	Traunstein	68	61	7	125	147	48	198	293	166	30
190	Weilheim-Schongau	61	56	5	98	133	30	100	182	123	39
	Zusammen	1 682	1 439	243	3 453	3 863	461	4 226	6 128	3 997	963
1	Oberbayern	2 137	1 673	464	6 682	6 151	563	5 252	8 131	7 465	977

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	24	20	4	58	58	2	7	16	75	11
262	Passau	8	8	-	9	14	2	11	24	13	6
263	Straubing	29	24	5	82	79	11	111	181	95	4
	Zusammen	61	52	9	149	151	15	129	220	183	21

Landkreise

271	Deggendorf	90	87	3	112	153	22	115	144	121	49
272	Freyung-Grafenau	43	41	2	57	83	15	96	124	70	8
273	Kelheim	113	100	13	200	241	31	115	199	293	71
274	Landshut	111	109	2	124	203	33	122	172	131	24
275	Passau	125	114	11	214	268	44	241	333	263	99
276	Regen	33	31	2	51	60	18	24	40	56	13
277	Rottal-Inn	119	110	9	178	244	60	141	203	199	84
278	Straubing-Bogen	142	138	4	184	257	42	133	193	224	118
279	Dingolfing-Landau	85	80	5	136	170	30	71	122	146	70
	Zusammen	861	810	51	1 256	1 679	295	1 059	1 530	1 503	536
2	Niederbayern	922	862	60	1 405	1 830	310	1 187	1 750	1 686	557

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	7	7	-	8	11	1	63	211	9	2
362	Regensburg	33	22	11	112	94	17	351	446	134	6
363	Weiden i.d.OPf.	3	1	2	26	21	2	32	76	26	-
	Zusammen	43	30	13	146	127	20	446	733	169	8

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	39	37	2	64	82	23	144	174	74	5
372	Cham	101	90	11	169	216	44	280	348	179	14
373	Neumarkt i.d.OPf.	129	118	11	205	252	30	121	176	216	50
374	Neustadt a.d.Waldnaab	85	76	9	173	190	24	140	156	191	31
375	Regensburg	164	149	15	250	339	37	128	180	294	85
376	Schwandorf	119	98	21	272	275	26	83	133	279	151
377	Tirschenreuth	37	37	-	45	68	12	59	67	52	17
	Zusammen	674	605	69	1 178	1 421	196	955	1 233	1 285	353
3	Oberpfalz	717	635	82	1 324	1 548	216	1 401	1 966	1 454	361

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	8	6	2	44	47	4	11	41	51	1
462	Bayreuth	18	8	10	66	66	4	13	25	83	-
463	Coburg	20	17	3	42	45	2	1	2	45	15
464	Hof	1	1	-	1	2	3	76	123	12	-
	Zusammen	47	32	15	153	159	13	102	190	191	16

Landkreise

471	Bamberg	86	84	2	101	147	22	83	113	125	19
472	Bayreuth	68	65	3	88	117	15	51	93	94	23
473	Coburg	36	36	-	36	51	8	19	29	37	10
474	Forchheim	82	78	4	104	148	8	10	23	125	21
475	Hof	21	20	1	25	37	5	20	34	27	3
476	Kronach	23	19	4	61	55	9	30	44	68	5
477	Kulmbach	19	16	3	36	41	7	21	26	38	13
478	Lichtenfels	24	22	2	41	51	6	27	45	62	-
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	25	25	-	25	43	12	64	93	29	11
	Zusammen	384	365	19	517	689	92	324	500	605	105
4	Oberfranken	431	397	34	670	848	105	426	690	796	121

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	4	-	4	7	4	54	55	10	1
562	Erlangen	16	15	1	23	28	4	67	73	50	1
563	Fürth	12	8	4	35	32	4	18	43	39	-
564	Nürnberg	93	73	20	354	295	7	44	96	439	-
565	Schwabach	15	14	1	23	31	2	7	15	34	2
	Zusammen	140	114	26	439	393	21	189	281	572	4

Landkreise

571	Ansbach	120	112	8	196	224	23	88	122	207	68
572	Erlangen-Höchstadt	95	92	3	109	161	6	21	34	124	46
573	Fürth	57	41	16	175	182	10	40	65	191	11
574	Nürnberger Land	122	114	8	164	226	11	96	130	174	41
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	94	82	12	159	202	14	126	237	165	76
576	Roth	88	86	2	106	147	21	106	164	119	44
577	Weißenburg-Gunzenhausen	69	58	11	137	166	17	45	89	159	18
	Zusammen	645	585	60	1 046	1 308	102	523	841	1 139	304
5	Mittelfranken	785	699	86	1 485	1 700	123	712	1 122	1 711	308

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2018 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12	5	7	47	44	4	25	32	64	2
662	Schweinfurt	5	3	2	22	21	3	70	92	59	2
663	Würzburg	16	8	8	120	102	10	85	139	162	15
	Zusammen	33	16	17	189	168	17	180	263	285	19

Landkreise

671	Aschaffenburg	74	72	2	96	133	7	17	33	111	30
672	Bad Kissingen	41	38	3	62	83	21	95	137	76	5
673	Rhön-Grabfeld	28	25	3	43	57	9	41	83	51	8
674	Haßberge	45	45	-	49	69	11	259	247	65	6
675	Kitzingen	48	46	2	72	104	23	264	297	80	30
676	Miltenberg	40	35	5	66	86	9	33	61	85	14
677	Main-Spessart	52	49	3	76	104	23	128	194	95	6
678	Schweinfurt	61	58	3	88	121	21	359	357	105	18
679	Würzburg	89	83	6	124	172	17	66	94	144	62
	Zusammen	478	451	27	676	931	141	1 262	1 504	812	179
6	Unterfranken	511	467	44	865	1 099	158	1 441	1 767	1 097	198

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	49	30	19	263	179	28	387	560	273	-
762	Kaufbeuren	32	30	2	47	58	8	30	52	51	29
763	Kempten (Allgäu)	3	1	2	13	12	3	67	69	27	-
764	Memmingen	17	14	3	51	55	3	28	50	59	1
	Zusammen	101	75	26	374	303	42	513	732	410	30

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	98	90	8	170	208	36	493	472	211	56
772	Augsburg	163	146	17	371	381	26	82	118	407	40
773	Dillingen a.d.Donau	58	57	1	69	98	17	78	107	100	30
774	Günzburg	120	106	14	246	239	20	468	437	261	37
775	Neu-Ulm	71	54	17	193	187	29	255	353	208	72
776	Lindau (Bodensee)	29	22	7	64	71	6	76	116	68	11
777	Ostallgäu	84	78	6	123	164	22	323	328	148	47
778	Unterallgäu	120	107	13	220	250	42	237	337	238	110
779	Donau-Ries	66	63	3	95	137	31	297	483	114	50
780	Oberallgäu	83	68	15	193	213	39	170	245	216	15
	Zusammen	892	791	101	1 744	1 948	268	2 478	2 998	1 971	468
7	Schwaben	993	866	127	2 118	2 252	310	2 992	3 729	2 381	498

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2018
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	374	330	183	374	589	119 273
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	63	37	106	112	23 866
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	10	5	25	18	3 496
4	Wohnheime	1	17	-	36	26	5 238
5	Wohngebäude insgesamt	433	420	225	541	744	151 873
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	22	32	2	59	57	10 511
9	davon Wohnungsunternehmen	17	29	1	54	51	9 167
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	3	2	5	6	1 344
12	Private Haushalte	411	388	222	482	687	141 362
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	34	73	1	1	13 405
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	273	358	15	4	13 422
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	134	1 860	2 137	7	13	173 425
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	525	608	3	5	58 039
19	Handels- und Lagergebäude	82	1 297	1 446	4	8	109 620
20	Hotels und Gaststätten	4	5	9	-	-	1 569
21	Sonstige Nichtwohngebäude	10	88	146	-	-	22 647
22	Nichtwohngebäude insgesamt	207	2 255	2 714	23	18	222 899
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	44	74	-	-	16 577
24	Unternehmen	166	2 104	2 492	19	13	195 106
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	56	288	380	15	4	14 340
26	Produzierendes Gewerbe	51	698	802	2	6	67 381
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	59	1 117	1 311	2	3	113 385
28	Private Haushalte	29	98	135	4	5	9 648
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	8	13	-	-	1 568

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2018 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	578	562	358	578	932	215 272
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	99	131	85	198	223	48 592
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	145	631	240	1 546	1 070	277 016
4	Wohnheime	1	4	4	16	4	1 608
5	Wohngebäude zusammen	823	1 328	688	2 338	2 229	542 488
6	darunter erbaut durch private Haushalte	563	677	453	897	1 122	258 445
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	288	295	176	288	487	94 955
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	32	18	56	56	10 053
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	62	36	157	111	21 198
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	339	389	229	501	655	126 206
12	darunter erbaut durch private Haushalte	300	334	199	402	556	106 942
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	213	200	122	213	344	65 555
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	33	20	56	58	10 473
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	77	31	197	152	24 390
16	Wohnheime	1	9	8	24	10	4 065
17	Wohngebäude zusammen	273	319	181	490	564	104 483
18	darunter erbaut durch private Haushalte	243	258	158	337	446	83 405
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	142	128	72	142	229	43 028
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	8	28	33	6 538
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	56	29	129	104	18 289
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	173	202	109	299	367	67 855
24	darunter erbaut durch private Haushalte	156	157	87	205	283	53 284
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	254	223	123	254	399	73 315
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	12	46	55	11 635
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	130	27	374	265	47 152
28	Wohnheime	1	7	5	23	10	3 570
29	Wohngebäude zusammen	311	390	167	697	729	135 672
30	darunter erbaut durch private Haushalte	216	223	106	284	402	76 269
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	134	130	71	134	228	45 881
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	22	13	34	36	7 876
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	38	16	81	71	11 889
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	162	189	99	249	336	65 646
36	darunter erbaut durch private Haushalte	151	167	90	198	289	57 736
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	318	292	165	318	499	99 951
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	39	49	22	78	88	17 677
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	172	78	376	321	58 922
40	Wohnheime	2	40	18	139	69	14 426
41	Wohngebäude zusammen	410	553	283	911	976	190 976
42	darunter erbaut durch private Haushalte	306	331	196	408	562	114 490
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 927	1 830	1 087	1 927	3 119	637 957
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	315	178	496	548	112 844
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	311	1 166	455	2 860	2 095	458 856
46	Wohnheime	5	60	35	202	93	23 669
47	Wohngebäude insgesamt	2 491	3 371	1 755	5 485	5 855	1 233 326
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 935	2 145	1 291	2 731	3 661	750 571

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im März 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	159	118	159	259	57 231
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	51	35	76	89	18 400
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	75	35	167	137	24 578
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	213	285	188	402	484	100 209
6	darunter erbaut durch private Haushalte	175	199	144	233	325	71 586
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	90	85	47	90	145	26 706
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	6	20	20	3 574
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	14	8	34	27	4 973
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	105	110	62	144	193	35 253
12	darunter erbaut durch private Haushalte	95	98	57	122	168	31 182
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	79	69	41	79	127	23 262
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	6	16	16	3 235
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	13	6	31	26	4 374
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	92	91	53	126	168	30 871
18	darunter erbaut durch private Haushalte	78	75	46	90	134	25 461
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	33	16	37	58	10 632
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	2	4	4	903
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	7	22	16	3 771
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	42	44	25	63	79	15 306
24	darunter erbaut durch private Haushalte	36	35	17	47	62	11 438
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	53	50	31	53	86	15 032
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	661
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	7	4	18	12	3 123
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	57	59	36	75	102	18 816
30	darunter erbaut durch private Haushalte	43	43	24	47	72	13 607
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	37	32	15	37	61	11 895
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	0	6	7	1 056
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	40	35	15	43	68	12 951
36	darunter erbaut durch private Haushalte	34	31	13	37	60	11 355
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	134	124	72	134	209	42 177
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	5	26	28	5 073
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	23	11	53	51	7 212
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	153	163	88	213	289	54 462
42	darunter erbaut durch private Haushalte	127	127	78	143	211	42 909
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	589	553	339	589	945	186 935
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	76	94	56	152	168	32 902
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	141	72	325	269	48 031
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	702	788	466	1 066	1 382	267 868
48	darunter erbaut durch private Haushalte	588	607	380	719	1 032	207 538

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 491	211	33	2 241	5	-	1
2	darin Wohnungen	5 485	1 314	115	4 041	14	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 927	130	22	1 773	1	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	13	2	232	1	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	311	67	8	233	3	-	-
6	darin Wohnungen	2 860	1 142	65	1 642	11	-	-
7	Wohnheime	5	1	1	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	202	16	24	162	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	823	120	3	699	-	-	1
10	Niederbayern	339	21	2	316	-	-	-
11	Oberpfalz	273	13	9	251	-	-	-
12	Oberfranken	173	1	1	171	-	-	-
13	Mittelfranken	311	17	1	289	4	-	-
14	Unterfranken	162	6	7	148	1	-	-
15	Schwaben	410	33	10	367	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	668	50	9	192	1	10	406
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 379	1 176	75	2 444	1	76	1 607
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	1	2	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	11	30	14	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	7	-	21	-	1	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	223	121	-	91	-	0	11
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	3	-	4	-	3	157
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	11	-	418	-	4	584
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	420	28	5	135	1	6	245
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 621	723	43	1 785	1	72	997
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	12	2	50	-	1	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	843	308	20	461	-	0	53
28	Handels- und Lagergebäude	177	7	2	60	-	5	103
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 099	161	3	1 277	-	72	586
30	Hotels und Gaststätten	18	6	1	11	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	255	222	19	14	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	11	2	29	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	309	3	137	-	-	16
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	209	25	5	56	1	1	121
35	Niederbayern	103	3	2	30	-	-	68
36	Oberpfalz	93	14	-	24	-	2	53
37	Oberfranken	49	-	-	19	-	2	28
38	Mittelfranken	55	2	2	17	-	1	33
39	Unterfranken	53	2	-	16	-	4	31
40	Schwaben	106	4	-	30	-	-	72

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 491	1	50	787	22
2	darin Wohnungen	5 485	1	82	1 509	27
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 927	1	36	605	17
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	-	6	82	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	311	-	8	98	-
6	darin Wohnungen	2 860	-	34	693	-
7	Wohnheime	5	-	-	2	-
8	darin Wohnungen	202	-	-	47	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	823	1	17	235	8
10	Niederbayern	339	-	9	122	3
11	Oberpfalz	273	-	8	76	1
12	Oberfranken	173	-	1	46	1
13	Mittelfranken	311	-	4	129	-
14	Unterfranken	162	-	1	41	5
15	Schwaben	410	-	10	138	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	668	406	8	96	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 379	1 607	24	1 486	113
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	1	2	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	8	24	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	2	1	10	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	223	11	0	42	5
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	157	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	584	-	2	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	420	245	4	75	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 621	997	12	1 379	99
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	19	1	21	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	843	53	5	189	82
28	Handels- und Lagergebäude	177	103	2	41	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 099	586	6	1 152	11
30	Hotels und Gaststätten	18	-	1	6	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	255	-	1	28	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	2	2	8	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	16	3	39	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	209	121	4	26	4
35	Niederbayern	103	68	-	14	1
36	Oberpfalz	93	53	-	10	3
37	Oberfranken	49	28	1	10	3
38	Mittelfranken	55	33	-	10	-
39	Unterfranken	53	31	1	9	2
40	Schwaben	106	72	2	17	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
211	122	1 042	9	223	9	15	-	1
1 314	330	1 469	16	609	37	91	-	2
130	89	884	5	150	5	5	-	3
13	17	97	3	23	-	2	-	4
67	15	61	1	49	4	8	-	5
1 142	171	391	5	310	32	82	-	6
1	1	-	-	1	-	-	-	7
16	36	-	-	103	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
120	45	323	3	65	1	5	-	9
21	9	135	1	38	1	-	-	10
13	4	126	1	41	-	3	-	11
1	12	93	3	14	-	2	-	12
17	9	137	-	14	-	1	-	13
6	10	92	-	7	-	-	-	14
33	33	136	1	44	7	4	-	15
Nichtwohnbau								
50	12	43	-	35	1	1	-	16
1 176	539	288	-	137	1	9	-	17
1	-	2	-	-	-	-	-	18
11	-	11	-	-	-	-	-	19
7	2	5	-	2	-	-	-	20
121	23	20	-	1	-	-	-	21
3	1	-	-	4	-	-	-	22
11	408	-	-	9	-	-	-	23
28	6	26	-	24	1	1	-	24
723	101	191	-	108	1	9	-	25
12	2	11	-	12	1	-	-	26
308	21	108	-	74	1	-	-	27
7	2	10	-	9	-	-	-	28
161	73	77	-	32	-	-	-	29
6	1	2	-	1	-	-	-	30
222	2	2	-	0	-	-	-	31
11	3	10	-	5	-	-	-	32
309	6	67	-	18	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
25	7	10	-	10	1	1	-	34
3	2	5	-	10	-	-	-	35
14	-	10	-	3	-	-	-	36
-	-	4	-	3	-	-	-	37
2	-	6	-	4	-	-	-	38
2	-	4	-	4	-	-	-	39
4	3	4	-	1	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 491	1 189	2	23	190
2	darin Wohnungen	5 485	3 327	2	89	290
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 927	877	2	13	153
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	248	102	-	2	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	311	207	-	8	16
6	darin Wohnungen	2 860	2 170	-	72	95
7	Wohnheime	5	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	202	76	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	823	440	-	11	69
10	Niederbayern	339	129	1	1	23
11	Oberpfalz	273	122	1	2	28
12	Oberfranken	173	74	-	2	17
13	Mittelfranken	311	150	-	4	16
14	Unterfranken	162	94	-	-	6
15	Schwaben	410	180	-	3	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	668	603	-	7	15
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 379	4 362	-	335	436
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	5	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	55	49	-	6	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	31	19	-	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	223	171	-	5	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	165	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	1 012	-	-	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	420	378	-	4	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 621	2 723	-	304	410
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	84	71	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	843	771	-	-	10
28	Handels- und Lagergebäude	177	156	-	4	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 099	1 284	-	304	399
30	Hotels und Gaststätten	18	16	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	255	253	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	36	-	1	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	464	406	-	21	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	209	198	-	1	2
35	Niederbayern	103	86	-	-	1
36	Oberpfalz	93	85	-	1	3
37	Oberfranken	49	43	-	-	2
38	Mittelfranken	55	51	-	1	2
39	Unterfranken	53	43	-	1	2
40	Schwaben	106	97	-	3	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	346	739	-	1	-	1
-	-	1	690	1 085	-	1	-	2
-	-	1	252	628	-	1	-	3
-	-	-	46	77	-	-	-	4
-	-	-	47	33	-	-	-	5
-	-	-	323	200	-	-	-	6
-	-	-	1	1	-	-	-	7
-	-	-	23	103	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	116	186	-	-	-	9
-	-	-	44	141	-	-	-	10
-	-	-	17	102	-	1	-	11
-	-	-	21	59	-	-	-	12
-	-	-	66	75	-	-	-	13
-	-	-	13	49	-	-	-	14
-	-	-	69	127	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	1	20	22	-	-	-	16
-	-	5	158	83	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	1	4	3	-	-	-	20
-	-	5	27	4	-	-	-	21
-	-	-	-	1	-	-	-	22
-	-	-	-	2	-	-	-	23
-	-	-	12	17	-	-	-	24
-	-	-	108	76	-	-	-	25
-	-	-	3	7	-	-	-	26
-	-	-	19	43	-	-	-	27
-	-	-	6	6	-	-	-	28
-	-	-	82	30	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	0	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	22	1	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	5	3	-	-	-	34
-	-	-	6	10	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	3	1	-	-	-	37
-	-	-	-	1	-	-	-	38
-	-	-	3	4	-	-	-	39
-	-	1	1	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2018
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 491	-	193	1 483	154	157	8	486	10
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	-	594	1 840	234	193	8	493	9
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 233 326	-	260 322	643 743	79 253	66 717	2 361	177 618	3 312
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 927	-	106	1 156	113	127	8	408	9
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 830	-	104	1 136	87	113	8	376	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	637 957	-	37 175	394 963	26 993	37 687	2 361	135 856	2 922
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	248	-	10	155	10	9	-	63	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	315	-	14	200	13	11	-	76	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	112 844	-	6 052	70 420	4 317	3 567	-	28 098	390
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	311	-	73	171	31	21	-	15	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 166	-	420	500	134	70	-	42	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	458 856	-	195 034	176 752	47 943	25 463	-	13 664	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	5	-	4	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	60	-	56	4	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	23 669	-	22 061	1 608	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	668	128	231	131	14	8	1	145	10
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 379	996	3 168	420	43	88	1	635	29
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	896 399	71 979	625 223	115 384	13 635	13 347	122	55 839	870
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	2	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	55	-	11	33	11	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	27 594	-	7 145	13 986	6 463	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	31	3	14	6	2	1	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	223	3	164	42	4	2	-	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	83 652	1 101	61 180	16 515	1 100	804	-	2 952	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	167	42	42	22	1	1	-	58	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 017	234	568	46	2	1	-	160	4
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 001	12 400	14 047	4 236	200	65	-	8 926	127
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	420	82	159	84	8	4	1	73	9
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 621	748	2 103	225	22	80	1	417	24
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	511 098	57 278	366 143	47 277	3 502	9 832	122	26 201	743
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	84	18	35	16	2	1	-	12	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	843	195	501	82	3	9	-	53	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 644	18 485	66 879	12 026	429	2 000	-	5 825	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	177	55	50	21	1	2	1	40	7
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 099	540	1 036	82	0	71	1	345	23
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	166 961	37 387	86 990	17 208	35	7 780	122	16 924	515
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	18	-	9	6	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	255	-	223	29	-	-	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	124 268	-	110 908	12 578	-	-	-	782	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	44	1	14	17	1	2	-	9	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	464	11	321	73	4	5	-	50	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	234 054	1 200	176 708	33 370	2 370	2 646	-	17 760	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de