



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im September 2019



F II 1 m 9/2019
Hrsg. im November 2019
Bestellnr. F2101C 201909

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im September 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

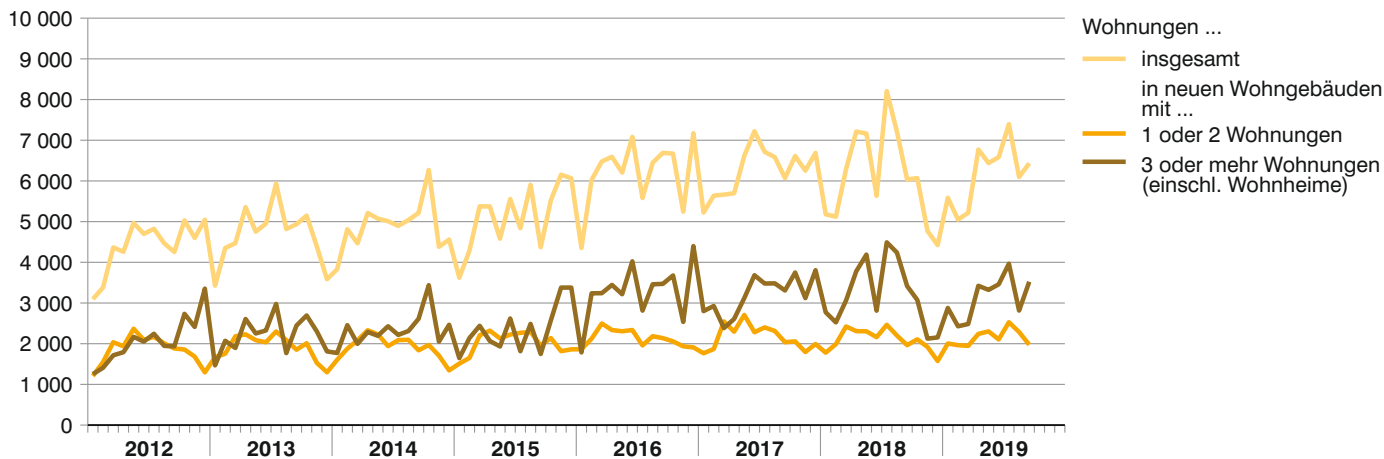


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis September 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

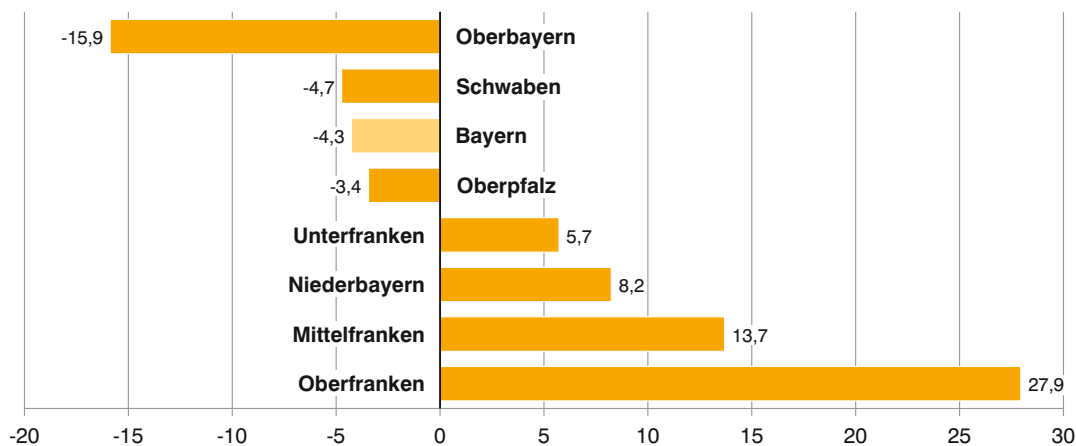


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

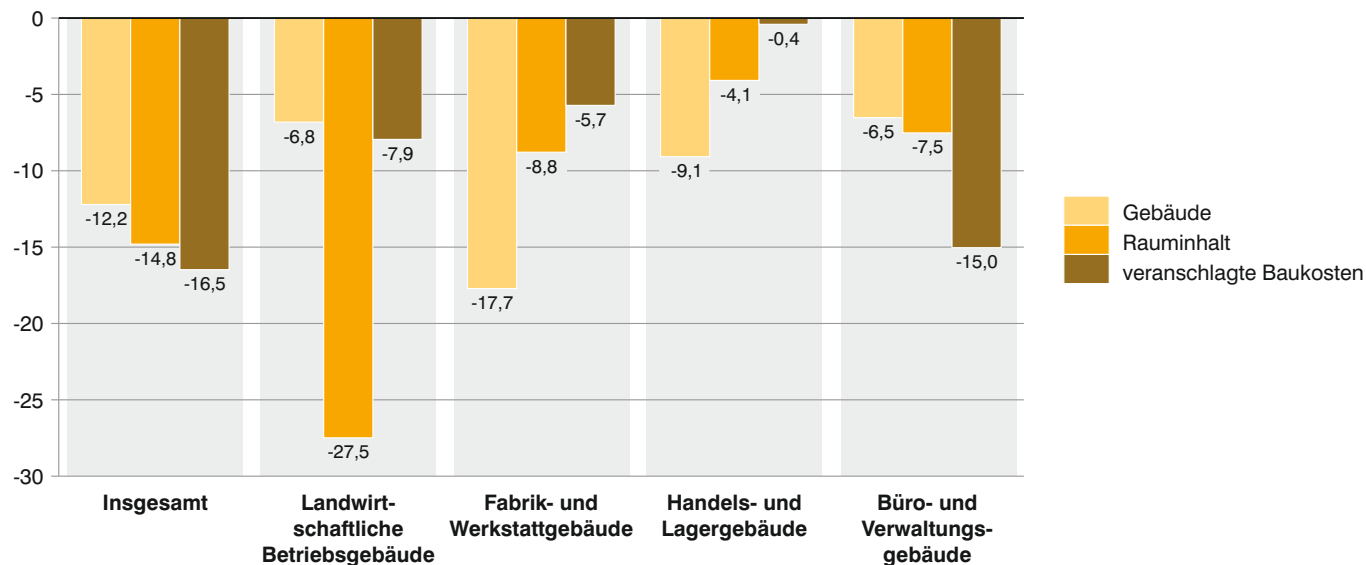


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis September 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

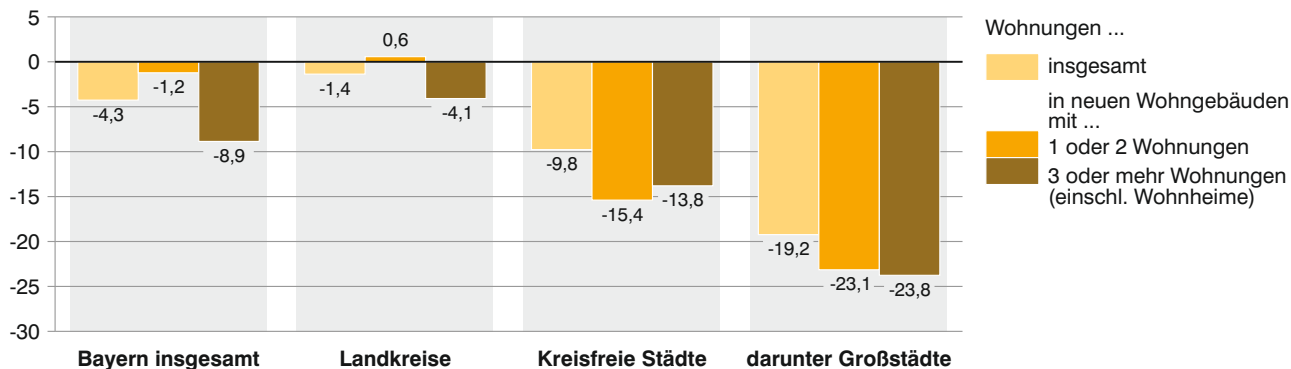


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis September 2019

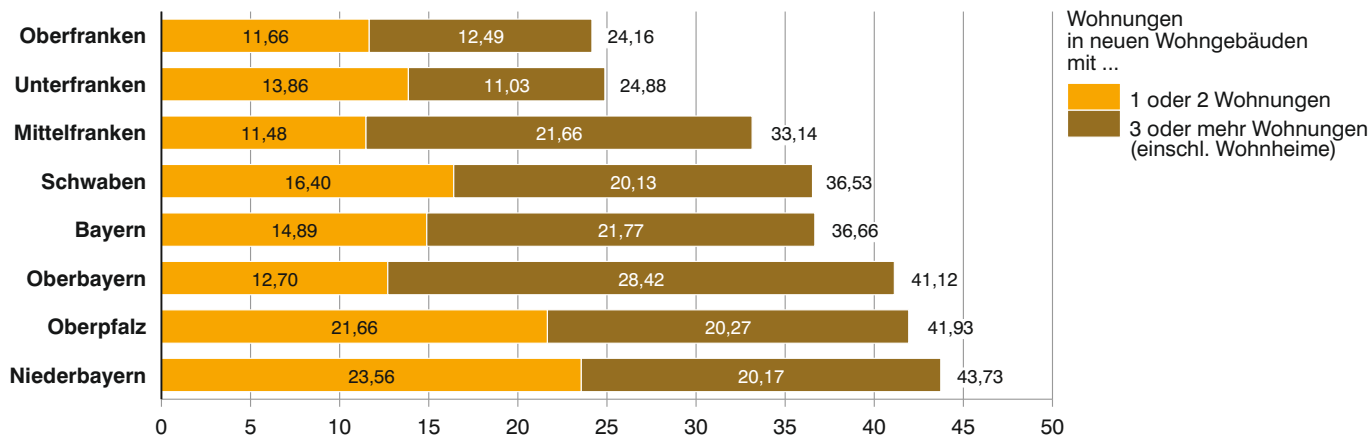
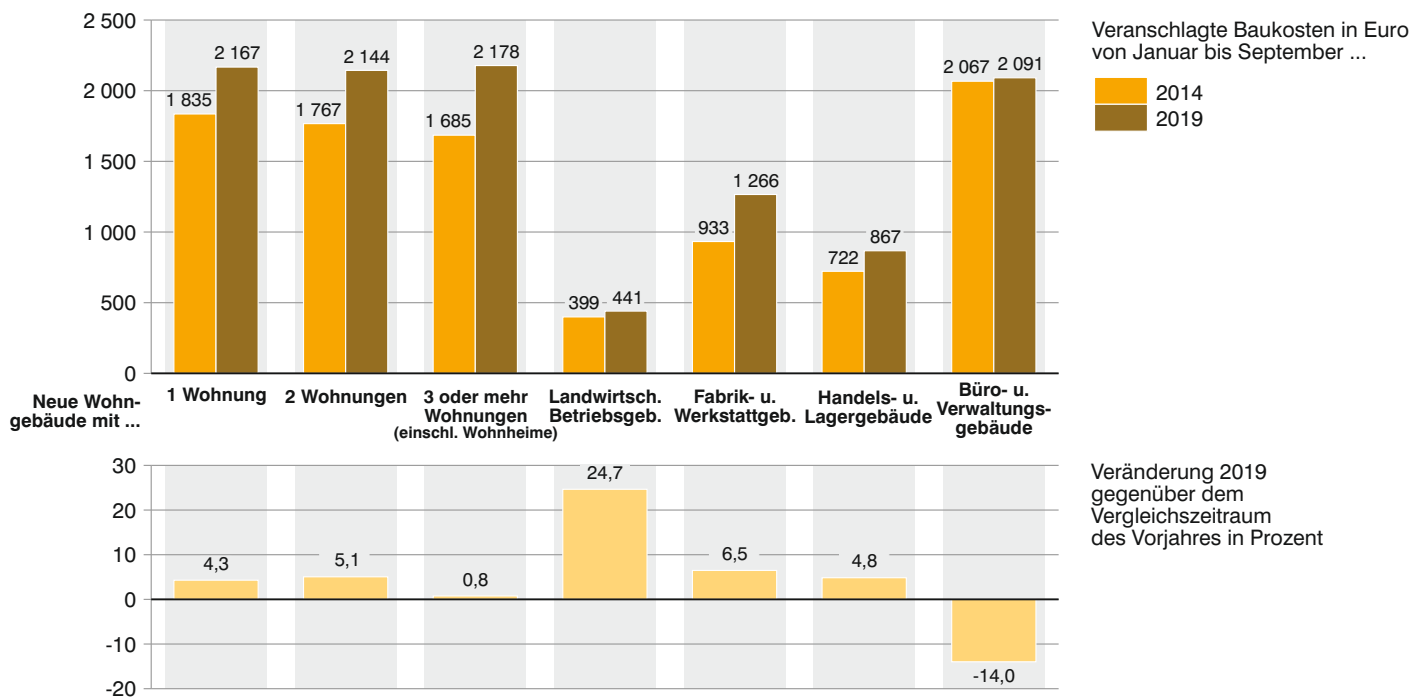


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis September 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 196	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 572	1 481	854	1 572	2 526
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	277	164	402	484
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	320	1 399	749	3 359	2 581
4	Wohnheime	3	24	8	164	43
5	Wohngebäude insgesamt	2 096	3 182	1 774	5 497	5 634
6	darunter mit Eigentumswohnungen	193	982	545	2 359	1 803
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	609	841	516	1 355	1 512
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	8	39	34	81	55
9	Unternehmen	442	1 332	694	3 119	2 461
10	davon Wohnungsunternehmen	391	1 143	603	2 690	2 133
11	Immobilienfonds	1	5	4	8	8
12	sonstige Unternehmen	50	184	87	421	320
13	Private Haushalte	1 633	1 791	1 042	2 205	3 078
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	19	5	92	40

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	61	95	2	1
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	489	806	20	15
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	572	820	8	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	3 839	4 600	52	62
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	77	596	763	15	21
20	Handels- und Lagergebäude	167	2 747	2 613	21	27
21	Hotels und Gaststätten	20	152	287	13	10
22	Sonstige Nichtwohngebäude	46	278	399	5	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	617	5 238	6 720	87	90
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	80	297	463	8	9
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	49	253	375	-	-
26	Unternehmen	397	4 587	5 728	54	51
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	163	568	810	7	8
28	Produzierendes Gewerbe	92	930	1 116	16	16
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	142	3 088	3 801	31	27
30	Private Haushalte	157	349	542	33	40
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	50	74	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
9 184	561 927	X	X	X	X	X	X	1
1 750	112 593	X	X	X	X	X	X	2
9 690	538 660	X	X	X	X	X	X	3
182	11 334	7	- 38	294	90	321	11 920	4
20 806	1 224 514	3 133	1 512	6 326	6 457	23 720	1 401 617	5
6 424	370 096	260	477	2 462	1 908	6 768	393 955	6
5 523	301 433	674	515	1 394	1 547	5 673	309 344	7
223	19 195	12	32	84	57	234	20 083	8
9 143	513 966	533	608	3 318	2 628	9 748	554 635	9
7 955	443 787	459	520	2 866	2 280	8 479	480 509	10
26	2 162	3	3	9	9	32	2 220	11
1 162	68 017	71	85	443	340	1 237	71 906	12
11 283	681 026	2 563	870	2 818	3 716	13 535	809 960	13
157	10 327	25	2	106	56	203	16 939	14
Nichtwohnbau								
11	30 868	13	161	- 5	- 2	1	97 867	15
56	186 314	77	893	8	2	3	230 388	16
38	41 549	234	896	19	22	78	52 835	17
217	487 897	582	4 993	74	79	264	595 391	18
69	91 873	141	933	18	25	81	135 940	19
103	254 293	252	2 756	34	38	140	293 810	20
36	51 438	61	340	15	12	28	67 709	21
13	119 462	124	515	10	2	4	275 844	22
335	866 090	1 030	7 458	106	103	350	1 252 325	23
34	51 709	101	473	11	14	48	64 835	24
-	133 029	122	558	- 16	- 18	- 75	340 158	25
184	654 624	607	6 180	53	52	182	779 900	26
32	41 412	214	899	9	10	42	48 750	27
59	110 646	157	1 327	18	17	64	176 097	28
93	502 566	236	3 954	26	25	76	555 053	29
151	61 923	264	601	67	69	242	88 669	30
-	16 514	37	119	2	0	1	43 598	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	672	1 223	2 293	2 135	534 590	517	543	592	896
2	Niederbayern	311	428	700	743	150 564	277	281	300	476
3	Oberpfalz	249	280	372	486	98 355	234	228	252	394
4	Oberfranken	132	152	261	287	58 451	116	106	129	191
5	Mittelfranken	231	387	683	701	130 565	186	181	206	313
6	Unterfranken	215	256	391	491	94 065	199	186	224	339
7	Schwaben	286	455	797	792	157 924	244	234	271	401
	Bayern	2 096	3 182	5 497	5 634	1 224 514	1 773	1 759	1 974	3 010
	Kreisfreie Städte	330	836	1 919	1 537	343 523	219	197	230	340
	darunter Großstädte ³⁾	263	609	1 429	1 101	270 265	176	151	182	257
	Landkreise	1 766	2 346	3 578	4 097	880 991	1 554	1 562	1 744	2 670

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	44	78	167	144	32 087	30	25	30	45
162	München	128	326	770	583	168 609	83	73	87	116
163	Rosenheim	6	7	17	15	2 417	4	3	4	4
	Zusammen	178	410	954	742	203 113	117	101	121	165

Landkreise

171	Altötting	34	83	174	144	30 610	21	21	23	37
172	Berchtesgadener Land	6	9	12	18	3 399	5	5	7	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	14	18	22	27	6 499	12	13	14	20
174	Dachau	30	38	63	61	16 730	22	21	25	35
175	Ebersberg	14	17	20	28	6 879	12	13	13	21
176	Eichstätt	25	28	28	43	10 449	25	28	28	43
177	Erding	33	79	119	119	32 563	22	30	32	47
178	Freising	30	65	135	117	25 117	18	18	20	32
179	Fürstenfeldbruck	23	57	109	95	27 649	14	15	15	26
180	Garmisch-Partenkirchen	6	13	27	21	6 094	2	3	2	4
181	Landsberg am Lech	26	31	46	51	11 772	22	22	26	38
182	Miesbach	20	26	33	43	11 223	18	21	21	33
183	Mühldorf a. Inn	19	31	49	49	11 083	17	22	19	32
184	München	30	38	54	65	17 036	26	25	30	45
185	Neuburg-Schrobenhausen	16	21	19	32	7 562	16	21	19	32
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	46	58	79	99	21 831	41	43	44	74
187	Rosenheim	52	58	76	101	24 567	47	47	59	79
188	Starnberg	22	33	34	57	20 635	20	29	26	52
189	Traunstein	25	85	213	181	30 167	17	19	21	30
190	Weilheim-Schongau	23	25	27	42	9 612	23	25	27	42
	Zusammen	494	813	1 339	1 393	331 477	400	443	471	731
1	Oberbayern	672	1 223	2 293	2 135	534 590	517	543	592	896

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im September 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

100	1 302	186	1 432	2 414	49	375 284	1 277	3 224	2 577	530	2 461	1 064 731	1
19	200	114	356	547	11	48 096	581	878	917	232	891	297 142	2
4	32	72	401	639	10	90 464	444	843	440	144	568	220 595	3
7	85	27	135	201	-	16 882	292	358	298	19	332	104 184	4
32	373	67	1 088	1 241	-	136 366	468	1 511	776	98	779	317 913	5
7	46	52	1 110	821	4	120 054	483	1 017	472	77	586	357 978	6
24	321	99	717	857	13	78 944	618	1 140	952	305	944	291 399	7
193	2 359	617	5 238	6 720	87	866 090	4 163	8 970	6 432	1 405	6 560	2 653 942	
80	1 269	76	1 050	1 949	7	325 073	703	2 472	2 118	339	1 720	951 175	
64	969	55	901	1 760	3	295 409	506	2 103	1 516	47	1 203	750 145	
113	1 090	541	4 188	4 771	80	541 017	3 460	6 498	4 314	1 066	4 840	1 702 767	

Regierungsbezirk Oberbayern

10	86	2	11	12	-	4 245	55	31	177	3	150	38 494	161
34	612	35	505	1 045	2	164 172	233	1 201	811	24	644	379 850	162
-	-	1	14	13	-	657	12	14	23	-	21	4 857	163
44	698	38	530	1 070	2	169 074	300	1 246	1 011	27	815	423 201	
11	124	16	63	98	3	12 779	66	175	182	130	157	55 781	171
1	5	4	9	23	-	3 142	21	30	18	-	22	9 971	172
-	-	7	36	54	4	5 124	37	70	31	2	36	14 641	173
1	8	9	68	92	3	10 586	60	122	77	8	79	30 572	174
-	-	5	31	48	-	5 556	36	52	34	1	41	14 617	175
-	-	4	17	30	1	4 163	45	57	33	7	51	16 661	176
9	80	17	116	178	1	23 441	61	259	128	56	124	57 612	177
12	115	5	13	22	-	4 239	39	45	150	2	125	31 991	178
4	23	4	33	46	2	6 373	49	95	117	15	109	37 258	179
1	4	-	-	-	-	-	8	4	27	-	22	6 324	180
1	9	7	22	31	4	3 117	58	64	61	21	71	22 915	181
2	12	5	9	17	1	2 489	33	52	42	2	51	15 894	182
1	12	13	83	107	1	34 262	45	131	55	1	56	46 661	183
3	19	8	180	292	13	48 811	63	319	87	6	94	73 931	184
-	-	3	24	27	-	2 573	35	49	24	3	38	14 659	185
2	7	10	38	60	-	5 008	67	95	82	7	103	28 643	186
2	7	13	80	123	1	13 672	88	156	92	33	130	57 434	187
-	-	2	34	32	5	13 631	41	60	44	1	65	35 250	188
6	179	11	31	43	8	6 178	69	105	231	192	208	54 738	189
-	-	5	16	23	-	1 066	56	38	51	16	64	15 977	190
56	604	148	902	1 344	47	206 210	977	1 978	1 566	503	1 646	641 530	
100	1 302	186	1 432	2 414	49	375 284	1 277	3 224	2 577	530	2 461	1 064 731	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	11	42	81	68	14 384	9	11	11	18
262	Passau	6	16	37	25	5 821	4	5	4	8
263	Straubing	2	3	2	4	980	2	3	2	4
	Zusammen	19	62	120	97	21 185	15	18	17	30

Landkreise

271	Deggendorf	49	71	151	121	26 175	45	43	51	72
272	Freyung-Grafenau	16	16	16	30	5 478	16	16	16	30
273	Kelheim	21	42	88	81	15 931	16	18	17	29
274	Landshut	26	27	36	50	9 278	25	25	25	45
275	Passau	71	77	109	139	26 990	65	63	73	109
276	Regen	11	12	16	20	3 954	10	10	11	16
277	Rottal-Inn	20	23	26	38	7 304	19	20	23	34
278	Straubing-Bogen	64	75	103	126	26 610	54	53	55	86
279	Dingolfing-Landau	14	24	35	41	7 659	12	14	12	25
	Zusammen	292	366	580	645	129 379	262	262	283	446
2	Niederbayern	311	428	700	743	150 564	277	281	300	476

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	3	5	769	2	2	3	5
362	Regensburg	22	42	78	73	15 164	18	13	19	26
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	2	3	572	1	1	2	3
	Zusammen	25	46	83	81	16 505	21	17	24	34

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	25	25	28	41	8 665	24	24	25	38
372	Cham	38	42	58	75	12 820	35	36	40	62
373	Neumarkt i.d.OPf.	35	39	50	65	14 371	33	34	34	55
374	Neustadt a.d.Waldnaab	29	26	30	46	9 147	29	26	30	46
375	Regensburg	61	66	82	116	23 899	57	58	63	101
376	Schwandorf	29	29	34	51	10 492	28	27	29	47
377	Tirschenreuth	7	7	7	12	2 456	7	7	7	12
	Zusammen	224	234	289	405	81 850	213	211	228	360
3	Oberpfalz	249	280	372	486	98 355	234	228	252	394

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	70	1	12	16	1	2 582	16	37	100	72	80	19 130	261
1	6	2	9	20	-	3 025	16	45	38	28	26	19 129	262
-	-	1	2	3	-	396	9	53	5	1	6	60 308	263
3	76	4	23	39	1	6 003	41	135	143	101	112	98 567	
2	36	11	50	78	1	11 362	76	133	157	15	130	45 519	271
-	-	8	18	25	-	2 741	29	35	19	2	34	9 067	272
1	4	6	34	47	1	3 118	33	71	90	-	86	19 665	273
1	11	5	14	28	3	4 463	31	46	39	14	52	13 741	274
5	29	32	67	103	1	6 097	156	122	257	23	210	41 299	275
1	5	11	15	23	1	2 910	33	29	26	4	32	9 176	276
1	3	17	82	126	1	5 772	73	163	43	6	59	18 372	277
3	13	13	42	59	-	4 732	85	109	106	66	132	33 053	278
2	23	7	11	18	2	898	24	34	37	1	43	8 683	279
16	124	110	333	508	10	42 093	540	742	774	131	779	198 575	
19	200	114	356	547	11	48 096	581	878	917	232	891	297 142	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	4	-	7	20	2	19	6 373	361
1	19	4	191	320	1	58 114	33	365	79	19	76	81 775	362	
-	-	3	4	6	3	1 056	7	5	7	-	7	1 838	363	
1	19	7	195	327	4	59 170	44	364	106	21	102	89 986		
1	3	11	25	43	-	6 728	57	62	32	21	49	17 920	371	
-	-	8	14	20	2	1 763	70	58	68	26	90	18 104	372	
-	-	6	16	23	-	1 511	54	50	56	9	71	17 633	373	
-	-	9	23	35	-	2 591	49	61	32	23	50	15 559	374	
2	10	19	54	79	3	10 971	112	121	101	19	137	39 149	375	
-	-	5	32	56	1	4 785	37	67	37	19	54	15 655	376	
-	-	7	43	57	-	2 945	21	60	8	6	15	6 589	377	
3	13	65	206	312	6	31 294	400	480	334	123	465	130 609		
4	32	72	401	639	10	90 464	444	843	440	144	568	220 595	3	

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	422	1	1	1	2
462	Bayreuth	2	3	2	6	1 237	2	3	2	6
463	Coburg	1	2	2	4	995	1	2	2	4
464	Hof	2	2	2	4	740	2	2	2	4
	Zusammen	6	9	7	16	3 394	6	9	7	16

Landkreise

471	Bamberg	46	61	116	111	23 491	38	36	45	62
472	Bayreuth	12	10	15	21	3 806	11	9	12	19
473	Coburg	8	6	12	12	1 957	7	4	8	9
474	Forchheim	21	24	34	44	9 102	19	19	22	34
475	Hof	12	17	39	35	7 581	9	8	9	14
476	Kronach	2	1	2	3	469	2	1	2	3
477	Kulmbach	6	5	6	8	1 828	6	5	6	8
478	Lichtenfels	12	14	23	28	4 730	11	9	11	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	6	7	10	2 093	7	6	7	10
	Zusammen	126	143	254	272	55 057	110	97	122	175
4	Oberfranken	132	152	261	287	58 451	116	106	129	191

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	1	1	1	2	540	1	1	1	2
563	Fürth	19	33	82	72	13 543	14	11	14	19
564	Nürnberg	40	110	240	193	32 753	23	21	23	36
565	Schwabach	6	7	10	13	2 446	5	4	5	8
	Zusammen	66	152	333	280	49 282	43	37	43	66

Landkreise

571	Ansbach	28	29	37	52	10 848	27	26	31	46
572	Erlangen-Höchstadt	30	41	77	85	12 490	25	23	29	38
573	Fürth	22	40	72	74	15 581	13	12	15	21
574	Nürnberger Land	33	51	65	82	17 064	32	30	36	55
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	12	17	29	31	5 898	10	10	11	18
576	Roth	18	23	26	40	7 687	16	18	18	30
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	35	44	57	11 715	20	25	23	40
	Zusammen	165	236	350	422	81 283	143	144	163	247
5	Mittelfranken	231	387	683	701	130 565	186	181	206	313

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	4	6	-	2 848	6	6	1	-	2	4 991	461
-	-	-	-	-	-	-	11	3	10	-	12	2 887	462
-	-	-	-	-	-	-	10	1	3	-	6	1 646	463
-	-	1	2	3	-	411	4	3	2	1	4	1 260	464
-	-	2	6	8	-	3 259	31	13	16	1	25	10 784	
2	43	5	16	24	-	1 649	92	63	132	4	130	31 404	471
-	-	2	13	46	-	1 130	20	52	15	1	23	6 690	472
-	-	3	57	60	-	5 330	15	63	17	3	13	8 843	473
2	12	4	6	10	-	414	37	24	38	4	50	10 574	474
3	30	3	11	15	-	1 701	31	89	41	3	38	16 881	475
-	-	1	1	2	-	58	13	4	4	-	4	858	476
-	-	3	20	26	-	1 974	15	29	6	-	10	4 352	477
-	-	4	5	9	-	1 367	24	15	21	3	27	6 477	478
-	-	-	-	-	-	-	14	4	8	-	11	7 321	479
7	85	25	130	193	-	13 623	261	345	282	18	307	93 400	
7	85	27	135	201	-	16 882	292	358	298	19	332	104 184	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	3	0	1	-	1	355	561
-	-	2	77	216	-	20 202	15	216	3	-	5	28 343	562
5	68	3	89	114	-	36 777	26	133	83	-	73	50 682	563
14	184	6	14	29	-	4 036	86	63	270	1	212	47 854	564
1	5	2	5	7	-	2 184	17	12	11	-	14	6 107	565
20	257	13	185	366	-	63 199	147	425	368	1	305	133 341	
1	2	12	708	553	-	29 468	53	581	38	10	53	43 198	571
-	-	7	42	65	-	14 546	49	96	86	52	92	29 335	572
5	42	5	34	52	-	9 097	43	87	84	6	88	30 002	573
1	29	6	11	16	-	1 610	76	58	89	18	98	24 315	574
2	18	2	34	43	-	3 067	17	51	30	-	33	9 712	575
1	4	17	50	102	-	10 092	44	147	28	2	42	29 049	576
2	21	5	24	44	-	5 287	39	66	53	9	67	18 961	577
12	116	54	903	875	-	73 167	321	1 086	408	97	474	184 572	
32	373	67	1 088	1 241	-	136 366	468	1 511	776	98	779	317 913	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	11	48	125	109	15 983	4	3	4	6
662	Schweinfurt	2	4	4	8	1 148	1	1	1	3
663	Würzburg	3	3	3	5	974	3	3	3	5
	Zusammen	16	55	132	122	18 105	8	7	8	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	17	21	31	42	7 893	15	12	17	24
672	Bad Kissingen	15	12	16	23	4 616	15	12	16	23
673	Rhön-Grabfeld	14	14	16	25	5 060	14	14	16	25
674	Haßberge	22	21	22	35	7 671	22	21	22	35
675	Kitzingen	12	13	18	24	5 040	11	10	13	19
676	Miltenberg	21	22	30	44	8 624	20	21	27	41
677	Main-Spessart	31	28	38	50	9 696	30	27	34	47
678	Schweinfurt	38	43	51	74	16 770	36	36	37	62
679	Würzburg	29	28	37	52	10 590	28	26	34	49
	Zusammen	199	202	259	368	75 960	191	179	216	325
6	Unterfranken	215	256	391	491	94 065	199	186	224	339

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	6	16	88	29	6 595	4	4	5	8
762	Kaufbeuren	1	2	8	4	1 159	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	7	77	183	152	21 563	-	-	-	-
764	Memmingen	6	8	11	14	2 622	5	4	5	8
	Zusammen	20	103	290	199	31 939	9	8	10	16

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	25	22	30	40	8 625	24	21	27	38
772	Augsburg	24	25	40	45	9 112	22	20	25	37
773	Dillingen a.d. Donau	24	35	57	61	11 646	21	19	23	32
774	Günzburg	21	24	38	43	9 300	18	17	21	29
775	Neu-Ulm	48	78	116	129	30 504	43	38	44	65
776	Lindau (Bodensee)	13	15	18	24	5 280	11	10	12	16
777	Ostallgäu	24	30	37	53	10 723	21	22	24	36
778	Unterallgäu	41	71	103	110	23 278	34	37	38	62
779	Donau-Ries	33	34	43	59	11 577	31	30	33	51
780	Oberallgäu	13	18	25	29	5 940	10	12	14	20
	Zusammen	266	352	507	593	125 985	235	226	261	386
7	Schwaben	286	455	797	792	157 924	244	234	271	401

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im September 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

3	27	3	77	87	-	11 215	26	118	130	-	114	35 697	661
1	3	-	-	-	-	-	6	1	4	4	8	1 585	662
-	-	1	12	20	-	7 409	17	77	3	-	8	110 814	663
4	30	4	89	106	-	18 624	49	197	137	4	129	148 096	
1	7	4	13	16	1	1 387	45	26	44	3	58	12 405	671
-	-	3	1	3	-	251	46	10	29	-	37	8 687	672
-	-	7	48	72	-	12 089	32	78	22	5	30	19 048	673
-	-	3	5	6	-	253	36	15	24	11	39	9 391	674
1	5	6	843	465	-	71 502	32	475	30	5	32	80 267	675
-	-	5	44	51	2	5 960	51	67	42	13	54	19 106	676
1	4	8	16	28	-	3 777	65	43	44	25	58	17 928	677
-	-	7	31	41	1	3 522	74	61	57	3	88	27 232	678
-	-	5	18	32	-	2 689	53	45	43	8	60	15 818	679
3	16	48	1 021	715	4	101 430	434	820	335	73	457	209 882	
7	46	52	1 110	821	4	120 054	483	1 017	472	77	586	357 978	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	2	2	5	-	454	41	16	90	-	36	12 333	761
-	-	3	7	12	-	821	6	12	8	-	4	2 033	762
7	183	2	14	16	-	4 437	15	58	202	183	165	27 748	763
1	6	1	0	1	-	32	29	6	37	1	27	5 086	764
8	189	8	23	33	-	5 744	91	93	337	184	233	47 200	
1	2	3	18	24	-	1 309	49	27	47	7	56	12 039	771
3	17	2	105	99	-	7 042	31	109	44	18	48	16 505	772
2	30	8	35	45	-	4 301	52	75	62	3	70	20 147	773
2	8	8	145	175	-	21 172	43	189	56	1	61	36 710	774
3	25	9	31	46	-	4 107	72	87	124	21	134	35 851	775
-	-	5	9	10	5	1 548	26	13	31	9	34	8 065	776
-	-	18	52	77	8	8 168	71	105	60	12	80	32 987	777
4	44	19	230	250	-	15 154	83	295	110	10	122	41 445	778
1	6	12	59	80	-	8 477	59	126	47	39	61	25 885	779
-	-	7	9	17	-	1 922	41	20	34	1	46	14 565	780
16	132	91	694	824	13	73 200	527	1 047	615	121	711	244 199	
24	321	99	717	857	13	78 944	618	1 140	952	305	944	291 399	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis September 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 510	5 227	1 283	19 121	18 623	1 660	11 838	19 807	21 815	3 883
2	Niederbayern	2 928	2 649	279	5 379	6 469	973	3 562	5 163	6 215	1 824
3	Oberpfalz	2 435	2 186	249	4 631	5 287	681	3 764	5 439	5 469	1 286
4	Oberfranken	1 279	1 151	128	2 577	2 824	369	2 398	3 263	3 246	694
5	Mittelfranken	2 225	1 883	342	5 832	5 996	475	4 062	6 065	6 933	1 022
6	Unterfranken	1 815	1 640	175	3 268	4 068	455	4 203	4 897	3 935	793
7	Schwaben	3 159	2 763	396	6 844	7 582	837	6 048	8 701	7 959	1 703
	Bayern	20 351	17 499	2 852	47 652	50 850	5 450	35 875	53 336	55 572	11 205
	Kreisfreie Städte	2 802	1 716	1 086	15 705	12 347	706	8 275	14 683	18 049	1 603
	darunter Großstädte ³⁾	1 971	1 133	838	12 460	9 353	522	6 519	12 120	14 072	801
	Landkreise	17 549	15 783	1 766	31 947	38 502	4 744	27 600	38 653	37 523	9 602

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	228	156	72	835	701	28	595	890	924	48
162	München	971	537	434	6 608	4 852	281	2 517	5 365	7 210	539
163	Rosenheim	63	48	15	137	147	6	53	82	171	-
	Zusammen	1 262	741	521	7 580	5 699	315	3 165	6 336	8 305	587

Landkreise

171	Altötting	262	207	55	699	721	87	257	439	764	363
172	Berchtesgadener Land	82	58	24	336	333	38	176	301	410	56
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	160	130	30	400	453	63	317	478	480	67
174	Dachau	285	246	39	581	623	38	196	316	660	89
175	Ebersberg	213	178	35	507	553	50	229	368	559	31
176	Eichstätt	376	354	22	499	698	83	488	823	584	136
177	Erding	320	273	47	702	773	98	647	971	818	265
178	Freising	284	222	62	857	801	68	959	1 382	935	160
179	Fürstenfeldbruck	272	218	54	685	708	48	576	822	845	101
180	Garmisch-Partenkirchen	55	40	15	149	147	9	107	195	156	6
181	Landsberg am Lech	244	226	18	388	503	44	142	203	438	118
182	Miesbach	192	168	24	353	437	60	290	499	443	29
183	Mühldorf a. Inn	259	231	28	509	606	103	426	646	574	171
184	München	460	403	57	1 018	1 162	67	1 026	1 752	1 190	258
185	Neuburg-Schrobenhausen	256	224	32	460	565	50	301	401	575	117
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	320	278	42	578	685	91	392	591	656	163
187	Rosenheim	413	347	66	1 084	1 146	114	710	1 038	1 274	392
188	Starnberg	253	221	32	468	609	46	615	963	599	63
189	Traunstein	259	211	48	702	756	108	540	824	878	396
190	Weilheim-Schongau	283	251	32	566	642	80	278	460	672	315
	Zusammen	5 248	4 486	762	11 541	12 924	1 345	8 673	13 471	13 510	3 296
1	Oberbayern	6 510	5 227	1 283	19 121	18 623	1 660	11 838	19 807	21 815	3 883

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	77	49	28	389	325	6	98	176	426	115
262	Passau	82	61	21	241	208	17	55	110	334	132
263	Straubing	80	55	25	387	309	15	91	159	403	2
	Zusammen	239	165	74	1 017	842	38	244	446	1 163	249

Landkreise

271	Deggendorf	282	250	32	662	710	80	428	579	681	191
272	Freyung-Grafenau	187	177	10	260	372	77	212	300	314	35
273	Kelheim	262	229	33	576	672	78	287	415	656	123
274	Landshut	337	320	17	442	638	83	428	615	460	184
275	Passau	538	500	38	787	1 060	174	514	722	1 024	432
276	Regen	145	133	12	265	321	95	296	475	325	90
277	Rottal-Inn	308	289	19	502	653	166	589	843	628	101
278	Straubing-Bogen	353	326	27	486	676	105	302	414	552	205
279	Dingolfing-Landau	277	260	17	382	525	77	263	354	412	214
	Zusammen	2 689	2 484	205	4 362	5 627	935	3 319	4 717	5 052	1 575
2	Niederbayern	2 928	2 649	279	5 379	6 469	973	3 562	5 163	6 215	1 824

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	34	28	6	115	89	11	112	173	253	22
362	Regensburg	137	74	63	883	638	44	871	1 256	1 028	38
363	Weiden i.d.OPf.	20	15	5	44	46	13	38	59	77	1
	Zusammen	191	117	74	1 042	774	68	1 021	1 488	1 358	61

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	218	214	4	245	358	74	251	384	281	106
372	Cham	343	316	27	507	697	150	549	777	577	140
373	Neumarkt i.d.OPf.	399	367	32	656	827	101	524	731	762	172
374	Neustadt a.d.Waldnaab	148	143	5	206	267	58	147	258	261	44
375	Regensburg	615	571	44	930	1 185	108	475	733	1 138	327
376	Schwandorf	411	354	57	885	983	75	624	793	910	388
377	Tirschenreuth	110	104	6	160	196	47	173	275	182	48
	Zusammen	2 244	2 069	175	3 589	4 513	613	2 743	3 951	4 111	1 225
3	Oberpfalz	2 435	2 186	249	4 631	5 287	681	3 764	5 439	5 469	1 286

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	59	37	22	242	222	9	111	176	248	6
462	Bayreuth	54	35	19	226	205	15	120	202	270	25
463	Coburg	31	25	6	89	104	5	16	32	118	56
464	Hof	9	8	1	19	19	5	24	35	27	1
	Zusammen	153	105	48	576	550	34	271	446	663	88

Landkreise

471	Bamberg	274	255	19	402	522	66	343	446	493	72
472	Bayreuth	186	179	7	262	344	43	175	278	279	88
473	Coburg	124	119	5	180	212	25	244	290	203	60
474	Forchheim	161	149	12	286	354	32	120	182	351	68
475	Hof	70	63	7	123	145	40	239	309	144	22
476	Kronach	50	44	6	326	162	39	140	206	386	243
477	Kulmbach	93	90	3	117	170	26	193	253	286	30
478	Lichtenfels	101	88	13	188	234	30	399	495	212	18
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	67	59	8	117	131	34	275	359	229	5
	Zusammen	1 126	1 046	80	2 001	2 274	335	2 128	2 818	2 583	606
4	Oberfranken	1 279	1 151	128	2 577	2 824	369	2 398	3 263	3 246	694

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	38	30	8	102	114	9	201	208	109	26
562	Erlangen	45	33	12	189	168	12	205	426	330	1
563	Fürth	87	47	40	606	486	18	180	272	646	90
564	Nürnberg	324	190	134	2 023	1 574	73	975	1 639	2 341	7
565	Schwabach	23	18	5	77	77	6	7	12	87	5
	Zusammen	517	318	199	2 997	2 418	118	1 567	2 557	3 513	129

Landkreise

571	Ansbach	288	270	18	436	569	77	1 206	1 578	491	109
572	Erlangen-Höchstadt	330	311	19	502	631	44	222	299	690	283
573	Fürth	216	182	34	467	529	30	143	269	548	91
574	Nürnberger Land	254	227	27	467	585	47	153	224	537	87
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	166	149	17	292	348	37	236	328	338	105
576	Roth	266	245	21	409	552	78	320	483	479	115
577	Weißenburg-Gunzenhausen	188	181	7	262	365	44	216	326	337	103
	Zusammen	1 708	1 565	143	2 835	3 577	357	2 495	3 508	3 420	893
5	Mittelfranken	2 225	1 883	342	5 832	5 996	475	4 062	6 065	6 933	1 022

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis September 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	54	29	25	325	303	6	221	209	364	1
662	Schweinfurt	23	10	13	177	162	24	208	370	207	124
663	Würzburg	39	29	10	143	145	7	38	59	220	80
	Zusammen	116	68	48	645	610	37	468	638	791	205

Landkreise

671	Aschaffenburg	227	194	33	455	539	28	288	341	539	72
672	Bad Kissingen	148	141	7	193	271	37	119	197	241	15
673	Rhön-Grabfeld	155	144	11	235	315	47	182	278	282	39
674	Haßberge	136	133	3	162	241	38	74	111	197	13
675	Kitzingen	187	180	7	246	341	46	1 614	1 255	310	77
676	Miltenberg	166	141	25	323	391	50	473	733	374	110
677	Main-Spessart	197	185	12	293	384	62	114	197	364	89
678	Schweinfurt	193	187	6	236	352	63	655	817	289	8
679	Würzburg	290	267	23	480	623	47	216	330	548	165
	Zusammen	1 699	1 572	127	2 623	3 458	418	3 735	4 259	3 144	588
6	Unterfranken	1 815	1 640	175	3 268	4 068	455	4 203	4 897	3 935	793

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	140	67	73	1 173	790	59	1 139	2 214	1 373	- 2
762	Kaufbeuren	67	51	16	160	167	15	164	211	198	59
763	Kempten (Allgäu)	41	22	19	327	304	16	173	265	465	188
764	Memmingen	76	62	14	188	193	6	64	82	220	39
	Zusammen	324	202	122	1 848	1 453	96	1 541	2 773	2 256	284

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	299	274	25	529	660	79	519	663	631	150
772	Augsburg	454	404	50	836	984	83	553	770	906	217
773	Dillingen a.d.Donau	202	193	9	312	395	60	273	389	342	57
774	Günzburg	301	285	16	461	579	71	399	543	524	148
775	Neu-Ulm	385	337	48	779	887	57	372	507	858	269
776	Lindau (Bodensee)	88	68	20	233	261	22	38	60	261	30
777	Ostallgäu	253	226	27	441	541	103	425	602	552	106
778	Unterallgäu	339	305	34	613	753	102	1 270	1 414	679	137
779	Donau-Ries	310	299	11	403	597	80	376	543	444	259
780	Oberallgäu	204	170	34	389	473	84	282	438	506	46
	Zusammen	2 835	2 561	274	4 996	6 129	741	4 507	5 929	5 703	1 419
7	Schwaben	3 159	2 763	396	6 844	7 582	837	6 048	8 701	7 959	1 703

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im September 2019
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	383	308	151	383	566	120 063
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	42	49	27	84	92	19 126
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	43	26	100	89	18 224
4	Wohnheime	1	7	1	59	15	5 032
5	Wohngebäude insgesamt	440	407	206	626	761	162 445
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	26	12	74	59	10 837
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	2	2	2	2	651
8	Unternehmen	29	43	23	105	92	18 083
9	davon Wohnungsunternehmen	24	39	22	99	84	16 637
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	4	2	6	8	1 446
12	Private Haushalte	409	355	180	460	652	138 679
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	7	1	59	15	5 032

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	11	20	-	-	3 340
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	13	25	3	2	1 876
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	172	219	-	-	9 705
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	101	2 599	2 395	4	6	210 267
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	29	271	338	1	3	31 740
19	Handels- und Lagergebäude	57	2 225	1 755	2	2	158 293
20	Hotels und Gaststätten	1	2	3	-	-	375
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	58	89	-	-	21 354
22	Nichtwohngebäude insgesamt	156	2 853	2 748	7	7	246 542
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	13	39	75	-	-	19 831
24	Unternehmen	116	2 670	2 488	5	4	209 659
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	37	171	216	-	-	9 645
26	Produzierendes Gewerbe	38	590	651	3	2	55 342
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	41	1 909	1 621	2	2	144 672
28	Private Haushalte	25	129	170	2	4	16 827
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	15	15	-	-	225

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im September 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	442	422	260	442	696	181 570
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	75	121	80	150	200	57 192
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	155	680	364	1 701	1 239	295 828
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	672	1 223	704	2 293	2 135	534 590
6	darunter erbaut durch private Haushalte	453	546	345	690	910	233 585
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	254	252	152	254	426	86 224
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	29	16	46	50	10 140
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	141	93	341	252	49 168
10	Wohnheime	1	7	1	59	15	5 032
11	Wohngebäude zusammen	311	428	262	700	743	150 564
12	darunter erbaut durch private Haushalte	266	297	177	346	504	101 491
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	216	207	111	216	353	72 784
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	21	9	36	40	7 258
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	52	33	120	92	18 313
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	249	280	153	372	486	98 355
18	darunter erbaut durch private Haushalte	222	235	124	287	404	81 724
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	103	91	48	103	163	34 345
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	8	26	28	5 321
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	46	11	132	96	18 785
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	132	152	67	261	287	58 451
24	darunter erbaut durch private Haushalte	109	102	50	128	187	38 125
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	166	156	84	166	270	56 652
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	25	15	40	43	8 531
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	44	200	97	451	379	63 622
28	Wohnheime	1	6	2	26	9	1 760
29	Wohngebäude zusammen	231	387	198	683	701	130 565
30	darunter erbaut durch private Haushalte	178	194	110	234	335	70 699
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	174	154	85	174	277	58 038
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	25	32	15	50	62	11 738
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	70	23	167	151	24 289
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	215	256	123	391	491	94 065
36	darunter erbaut durch private Haushalte	188	186	101	231	339	70 476
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	217	199	115	217	340	72 314
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	35	21	54	61	12 413
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	41	210	127	447	372	68 655
40	Wohnheime	1	11	5	79	19	4 542
41	Wohngebäude zusammen	286	455	268	797	792	157 924
42	darunter erbaut durch private Haushalte	217	231	134	289	399	84 926
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 572	1 481	854	1 572	2 526	561 927
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	277	164	402	484	112 593
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	320	1 399	749	3 359	2 581	538 660
46	Wohnheime	3	24	8	164	43	11 334
47	Wohngebäude insgesamt	2 096	3 182	1 774	5 497	5 634	1 224 514
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 633	1 791	1 042	2 205	3 078	681 026

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im September 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	119	78	124	193	50 405
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	21	28	18	42	46	11 596
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	134	93	347	272	50 776
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	170	281	189	513	511	112 777
6	darunter erbaut durch private Haushalte	123	133	88	152	220	53 001
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	85	48	93	143	29 118
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	7	3	12	13	2 400
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	53	40	120	81	17 563
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	108	145	91	225	236	49 081
12	darunter erbaut durch private Haushalte	100	102	58	123	170	34 810
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	90	43	94	155	31 389
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	3	10	10	1 895
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	15	15	35	27	5 063
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	103	111	61	139	193	38 347
18	darunter erbaut durch private Haushalte	100	99	46	116	173	34 350
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	17	15	9	17	27	5 441
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	17	15	9	17	27	5 441
24	darunter erbaut durch private Haushalte	17	15	9	17	27	5 441
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	38	22	41	68	14 160
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	8	6	10	12	2 511
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	15	4	42	44	3 546
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	50	61	31	93	124	20 217
30	darunter erbaut durch private Haushalte	47	49	28	57	86	17 718
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	48	26	55	89	17 890
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	3	12	16	2 664
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	4	1	7	8	1 122
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	63	60	29	74	112	21 676
36	darunter erbaut durch private Haushalte	55	51	26	59	95	19 107
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	80	74	44	80	127	26 954
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	17	3 296
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	84	57	198	165	23 644
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	98	167	106	294	309	53 894
42	darunter erbaut durch private Haushalte	79	76	45	89	130	27 924
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	504	468	269	504	801	175 357
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	51	67	38	102	114	24 362
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	54	306	209	749	596	101 714
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	609	841	516	1 355	1 512	301 433
48	darunter erbaut durch private Haushalte	521	526	300	613	901	192 351

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 096	199	6	1 874	3	3	11
2	darin Wohnungen	5 497	1 299	58	4 121	3	3	13
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 572	134	1	1 422	3	3	9
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	7	-	192	-	-	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	320	57	5	258	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 359	1 072	57	2 230	-	-	-
7	Wohnheime	3	1	-	2	-	-	-
8	darin Wohnungen	164	79	-	85	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	672	87	3	580	-	-	2
10	Niederbayern	311	30	-	280	-	-	1
11	Oberpfalz	249	30	2	215	-	1	1
12	Oberfranken	132	1	-	131	-	-	-
13	Mittelfranken	231	16	1	211	3	-	-
14	Unterfranken	215	12	-	203	-	-	-
15	Schwaben	286	23	-	254	-	2	7
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	617	39	10	198	1	13	356
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 238	592	233	3 195	5	58	1 155
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	1	2	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	11	38	12	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	10	1	24	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	489	298	33	158	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	1	-	10	-	-	158
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	572	1	-	45	-	-	527
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	16	5	137	1	8	194
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 839	194	154	2 819	5	40	626
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	5	3	47	-	3	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	596	44	27	404	-	21	100
28	Handels- und Lagergebäude	167	6	2	64	1	3	91
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 747	76	127	2 295	5	17	227
30	Hotels und Gaststätten	20	4	-	15	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	152	71	-	81	-	0	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	11	2	24	-	5	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	88	8	161	-	18	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	186	20	2	58	1	6	99
35	Niederbayern	114	6	3	37	-	-	68
36	Oberpfalz	72	2	2	25	-	1	42
37	Oberfranken	27	1	-	6	-	1	19
38	Mittelfranken	67	7	1	22	-	1	36
39	Unterfranken	52	2	1	21	-	1	27
40	Schwaben	99	1	1	29	-	3	65

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 096	11	22	572	29
2	darin Wohnungen	5 497	13	27	1 614	51
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 572	9	17	394	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	2	5	50	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	320	-	-	127	4
6	darin Wohnungen	3 359	-	-	1 094	22
7	Wohnheime	3	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	164	-	-	26	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	672	2	6	184	10
10	Niederbayern	311	1	5	85	-
11	Oberpfalz	249	1	1	36	3
12	Oberfranken	132	-	2	36	2
13	Mittelfranken	231	-	2	92	1
14	Unterfranken	215	-	1	45	6
15	Schwaben	286	7	5	94	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	617	356	8	98	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 238	1 155	52	2 624	37
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	-	45	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	-	-	9	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	489	-	-	73	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	158	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	572	527	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	194	7	72	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 839	626	50	2 393	31
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	19	2	29	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	596	100	14	262	7
28	Handels- und Lagergebäude	167	91	2	31	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 747	227	21	2 054	21
30	Hotels und Gaststätten	20	-	3	6	4
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	152	-	14	56	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	4	1	13	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	2	2	112	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	186	99	4	20	6
35	Niederbayern	114	68	1	22	2
36	Oberpfalz	72	42	2	17	-
37	Oberfranken	27	19	-	4	-
38	Mittelfranken	67	36	1	8	3
39	Unterfranken	52	27	-	9	5
40	Schwaben	99	65	-	18	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
199	79	1 040	2	129	6	5	2	1
1 299	184	1 675	3	584	8	32	7	2
134	53	858	1	78	4	2	1	3
7	11	103	1	15	2	1	-	4
57	15	79	-	35	-	2	1	5
1 072	109	611	-	417	-	28	6	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
79	-	-	-	59	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
87	27	303	-	49	2	1	1	9
30	4	156	2	25	1	1	1	10
30	6	157	-	14	-	1	-	11
1	10	78	-	3	-	-	-	12
16	5	97	-	17	-	1	-	13
12	9	135	-	7	-	-	-	14
23	18	114	-	14	3	1	-	15
Nichtwohnbau								
39	7	56	-	32	1	-	2	16
592	99	458	-	178	7	-	37	17
1	-	1	-	-	-	-	-	18
11	-	5	-	-	-	-	-	19
10	2	11	-	3	-	-	-	20
298	60	49	-	8	-	-	-	21
1	-	1	-	9	-	-	-	22
1	-	2	-	42	-	-	-	23
16	4	37	-	15	1	-	2	24
194	35	376	-	91	7	-	37	25
5	1	12	-	5	1	-	-	26
44	14	81	-	65	7	-	-	27
6	3	18	-	9	-	-	2	28
76	20	270	-	21	-	-	37	29
4	-	2	-	1	-	-	-	30
71	-	5	-	4	-	-	-	31
11	1	6	-	5	-	-	-	32
88	4	26	-	37	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	3	19	-	12	1	-	2	34
6	-	6	-	9	-	-	-	35
2	1	5	-	3	-	-	-	36
1	-	2	-	1	-	-	-	37
7	1	9	-	2	-	-	-	38
2	1	7	-	1	-	-	-	39
1	1	8	-	4	-	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 096	1 046	-	20	160
2	darin Wohnungen	5 497	3 043	-	340	219
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 572	768	-	2	132
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	201	98	-	-	23
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	320	178	-	17	5
6	darin Wohnungen	3 359	1 974	-	279	41
7	Wohnheime	3	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	164	105	-	59	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	672	361	-	6	37
10	Niederbayern	311	142	-	3	13
11	Oberpfalz	249	126	-	1	17
12	Oberfranken	132	66	-	-	19
13	Mittelfranken	231	86	-	9	40
14	Unterfranken	215	120	-	-	16
15	Schwaben	286	145	-	1	18
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	617	532	-	8	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 238	3 830	-	176	794
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	61	50	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	35	29	-	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	489	470	-	7	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	159	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	572	528	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	361	306	-	6	10
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 839	2 609	-	161	719
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	77	54	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	596	444	-	23	9
28	Handels- und Lagergebäude	167	140	-	4	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 747	1 683	-	138	710
30	Hotels und Gaststätten	20	18	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	152	146	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	46	33	-	1	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	278	173	-	8	72
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	186	152	-	3	6
35	Niederbayern	114	94	-	1	4
36	Oberpfalz	72	64	-	2	1
37	Oberfranken	27	26	-	-	-
38	Mittelfranken	67	61	-	2	1
39	Unterfranken	52	49	-	-	1
40	Schwaben	99	86	-	-	3

**Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	17	292	561	-	-	-	1
-	-	86	815	994	-	-	-	2
-	-	8	198	464	-	-	-	3
-	-	2	29	49	-	-	-	4
-	-	7	65	48	-	-	-	5
-	-	74	559	432	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	8	115	145	-	-	-	9
-	-	1	47	105	-	-	-	10
-	-	1	13	91	-	-	-	11
-	-	-	10	37	-	-	-	12
-	-	-	44	52	-	-	-	13
-	-	-	19	60	-	-	-	14
-	-	7	44	71	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	26	35	-	-	-	16
-	-	-	269	169	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	11	-	-	-	19
-	-	-	-	4	-	-	-	20
-	-	-	-	9	-	-	-	21
-	-	-	1	9	-	-	-	22
-	-	-	9	35	-	-	-	23
-	-	-	21	18	-	-	-	24
-	-	-	244	105	-	-	-	25
-	-	-	9	8	-	-	-	26
-	-	-	47	72	-	-	-	27
-	-	-	10	7	-	-	-	28
-	-	-	194	23	-	-	-	29
-	-	-	1	1	-	-	-	30
-	-	-	2	4	-	-	-	31
-	-	-	4	3	-	-	-	32
-	-	-	16	9	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	12	13	-	-	-	34
-	-	-	1	14	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	3	-	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	7	3	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im September 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 096	-	196	1 207	95	100	12	481	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 182	-	669	1 773	177	108	11	440	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 224 514	-	284 829	662 383	58 773	39 289	3 917	173 378	1 945
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 572	-	96	894	66	80	12	419	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 481	-	90	901	55	70	11	351	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	561 927	-	36 973	335 752	21 521	26 812	3 917	135 007	1 945
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	201	-	18	116	5	11	-	51	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	277	-	33	162	7	14	-	61	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	112 593	-	18 742	61 373	2 683	5 058	-	24 737	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	320	-	81	197	23	9	-	10	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 399	-	535	710	109	24	-	22	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	538 660	-	224 572	265 258	32 809	7 419	-	8 602	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	-	1	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	24	-	11	-	6	-	-	7	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 334	-	4 542	-	1 760	-	-	5 032	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	617	87	221	120	7	7	1	167	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 238	542	3 798	342	24	17	1	481	33
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	866 090	52 556	647 835	86 270	9 278	5 115	142	52 397	12 497
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	2	-	-	-	1	1
20	Rauminhalt (1 000 m³)	61	-	38	7	-	-	-	11	5
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	30 868	-	22 725	1 824	-	-	-	3 340	2 979
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	35	4	16	7	1	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	489	13	404	46	13	5	-	8	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	186 314	1 963	153 906	21 467	4 935	1 662	-	2 381	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	169	20	40	18	1	-	1	88	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	572	88	134	47	2	-	1	299	1
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	41 549	3 953	9 756	6 559	55	-	142	20 885	199
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	361	61	147	76	4	6	-	64	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 839	439	3 064	182	5	12	-	134	3
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	487 897	46 185	386 685	33 037	1 440	3 453	-	16 938	159
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	77	18	34	11	1	-	-	13	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	596	126	345	51	2	-	-	71	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	91 873	12 620	61 082	8 702	752	-	-	8 717	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	167	36	53	36	1	4	-	35	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	2 747	290	2 292	103	1	6	-	53	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	254 293	27 750	202 775	16 517	38	1 127	-	5 969	117
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	20	1	10	4	-	1	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	152	2	135	8	-	4	-	3	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	51 438	375	45 276	2 697	-	1 906	-	1 184	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	46	2	16	17	1	-	-	8	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	278	1	159	60	4	-	-	30	23
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 462	455	74 763	23 383	2 848	-	-	8 853	9 160

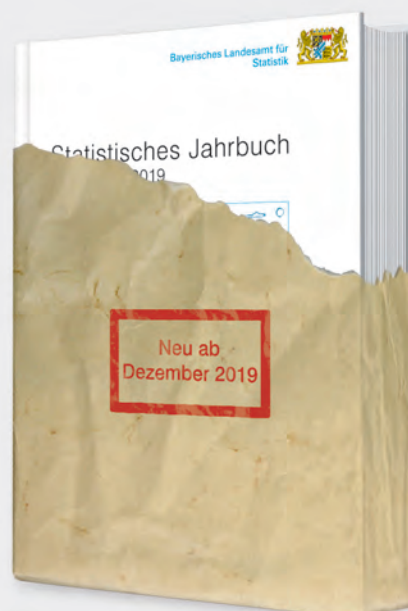
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de