



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2020



F II 1 m 10/2020
Hrsg. im Dezember 2020
Bestellnr. F2101C 202010

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

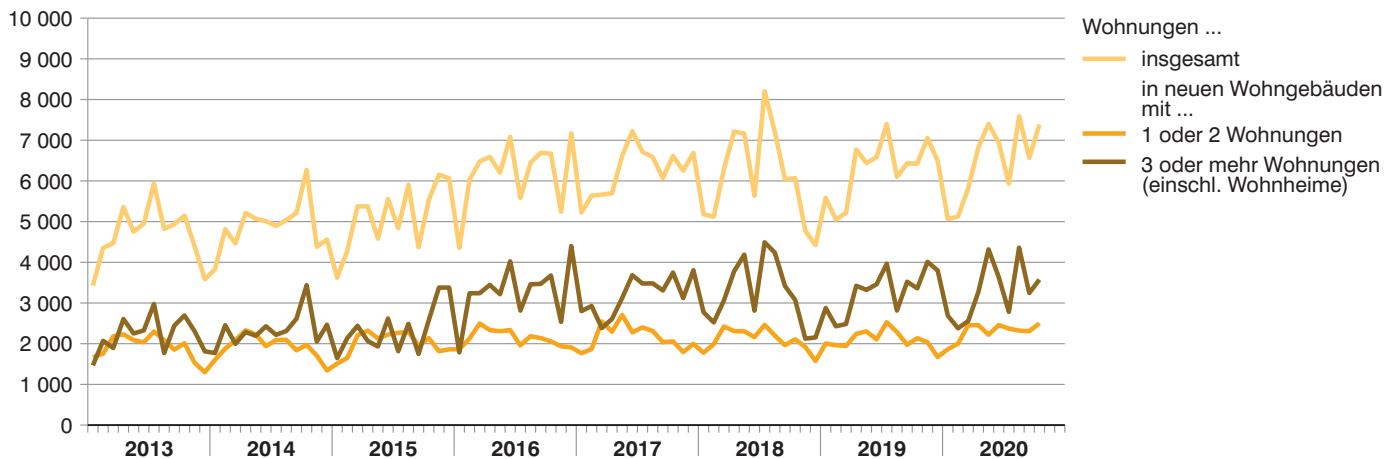


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

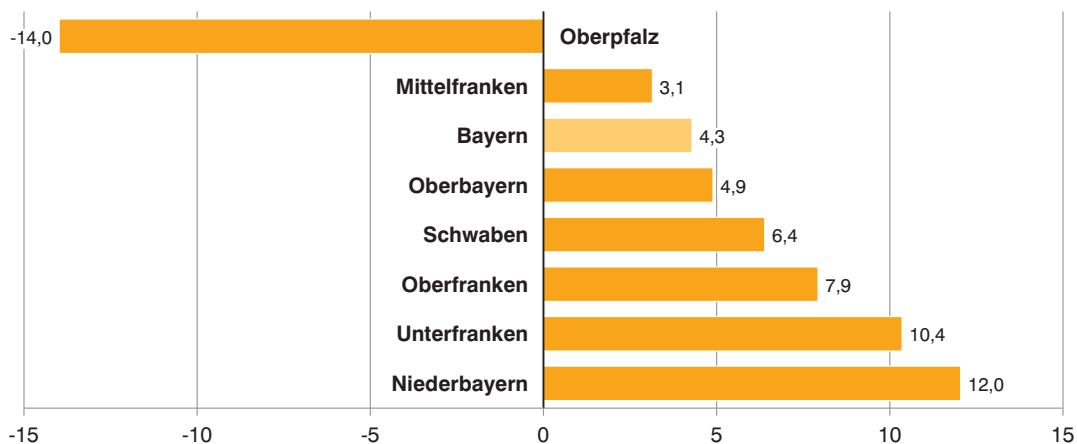


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

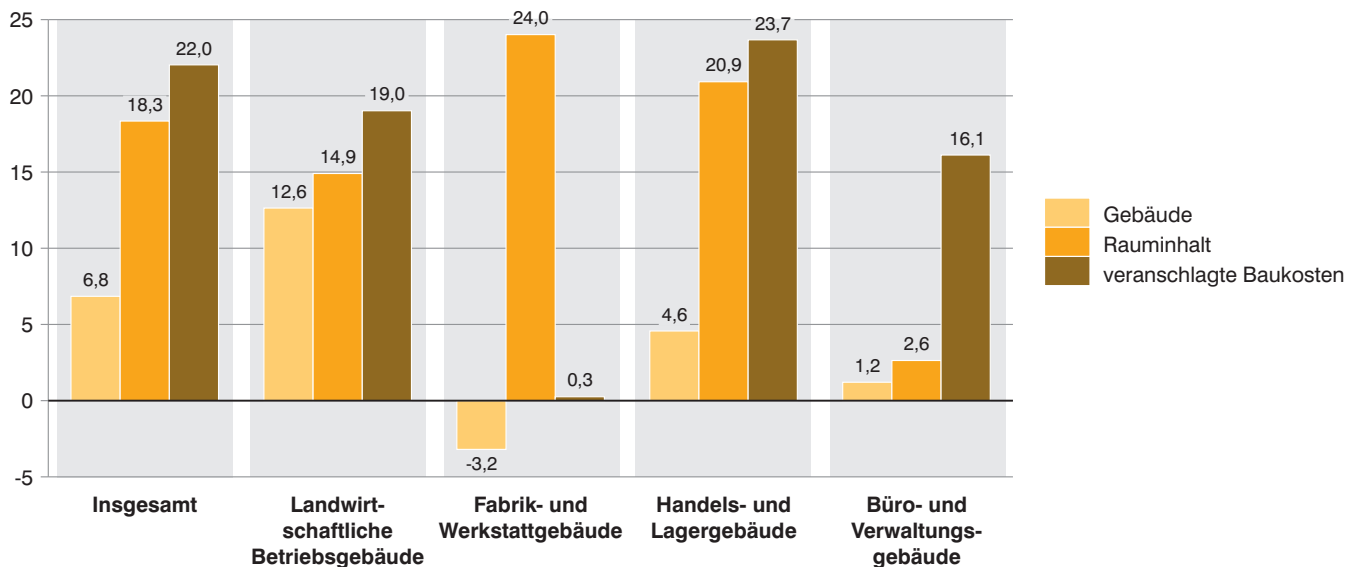


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

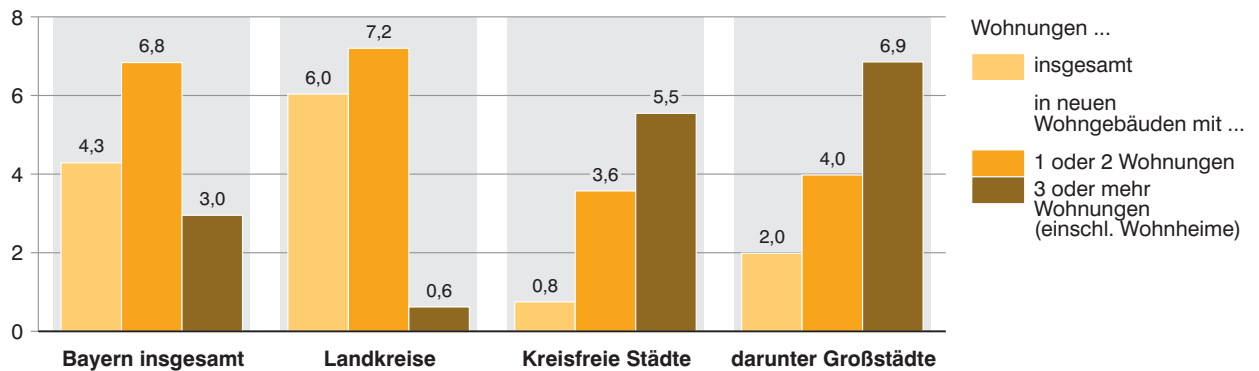


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2020

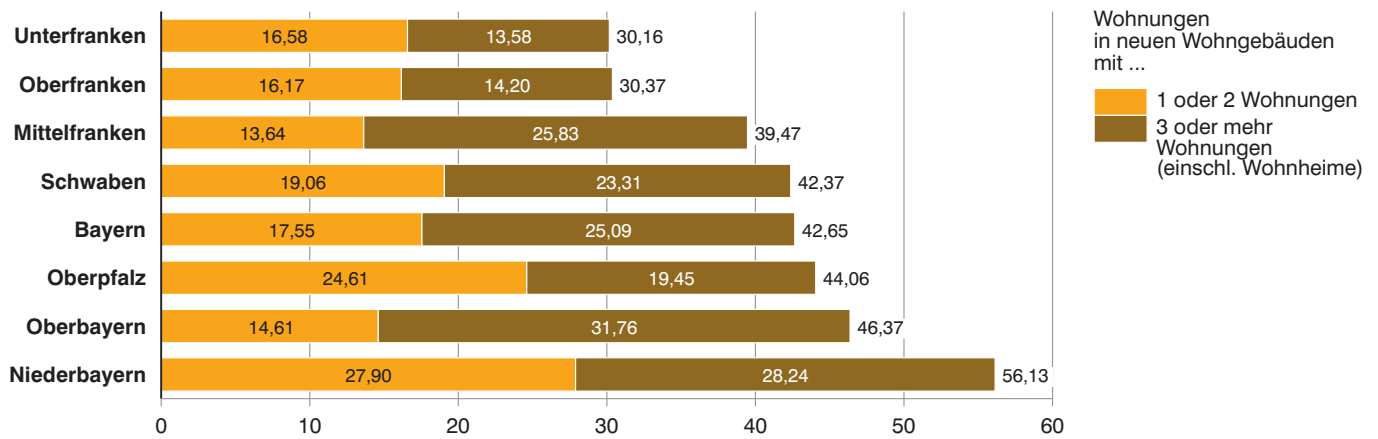
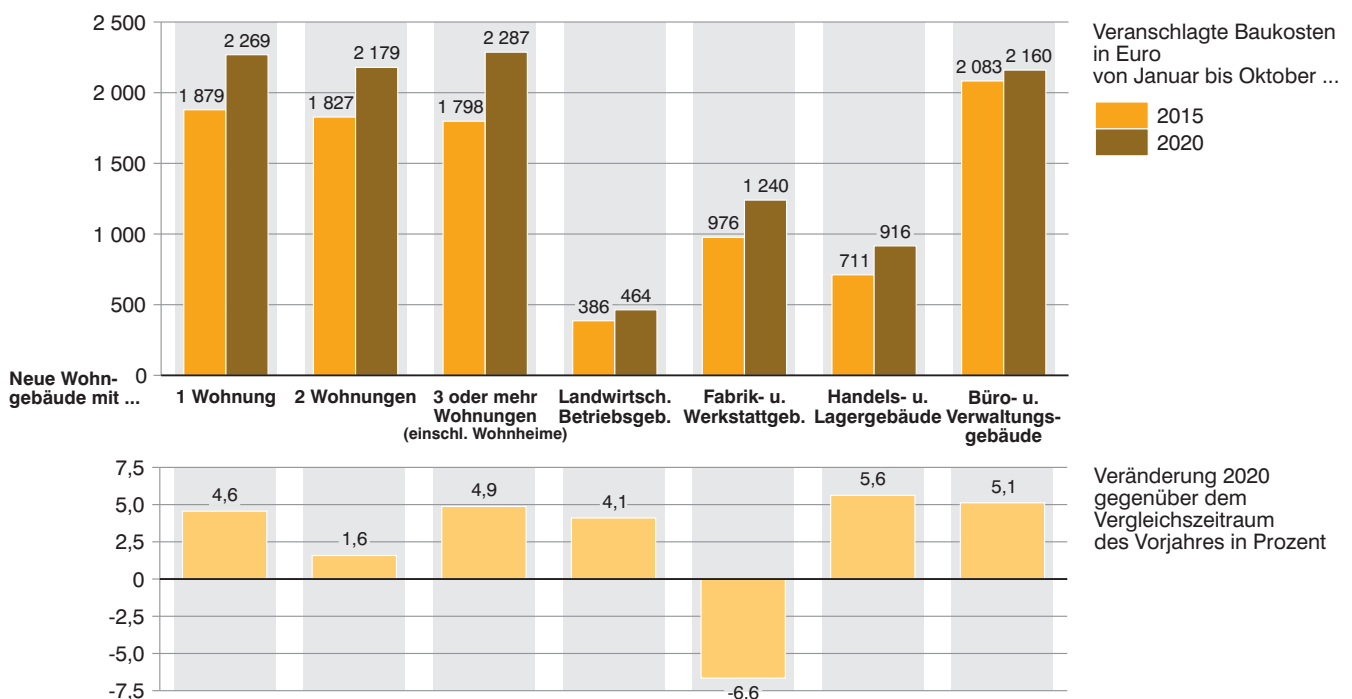


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2015 und 2020



2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	1 808	1 089	1 905	3 111
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	298	391	240	596	668
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	382	1 377	764	3 318	2 485
4	Wohnheime	4	26	5	256	51
5	Wohngebäude insgesamt	2 589	3 603	2 099	6 075	6 315
6	darunter mit Eigentumswohnungen	191	650	365	1 630	1 245
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	719	853	521	1 187	1 474
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	13	89	39	243	165
9	Unternehmen	521	1 165	669	2 639	2 094
10	davon Wohnungsunternehmen	449	1 025	567	2 386	1 850
11	Immobilienfonds	1	1	1	3	4
12	sonstige Unternehmen	71	139	102	250	241
13	Private Haushalte	2 050	2 321	1 378	3 047	4 010
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	27	13	146	46

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	153	323	76	48
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	542	1 040	9	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	1 020	1 500	16	21
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	466	5 229	6 884	313	151
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	67	1 064	1 212	40	28
20	Handels- und Lagergebäude	210	3 371	3 995	74	63
21	Hotels und Gaststätten	13	242	369	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude	62	543	887	14	14
23	Nichtwohngebäude insgesamt	820	7 487	10 634	428	245
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	55	200	303	8	11
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	56	419	762	2	2
26	Unternehmen	524	6 625	9 112	370	201
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	244	1 008	1 480	13	15
28	Produzierendes Gewerbe	99	1 559	1 949	21	20
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	181	4 059	5 683	336	166
30	Private Haushalte	215	268	454	38	38
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	25	175	306	18	4

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 007	744 479	X	X	X	X	X	X	1
2 463	148 658	X	X	X	X	X	X	2
9 323	596 439	X	X	X	X	X	X	3
266	13 899	4	5	256	51	266	13 899	4
23 059	1 503 475	3 914	1 875	6 868	7 182	26 186	1 705 064	5
4 582	289 011	298	309	1 800	1 388	5 073	319 684	6
5 379	333 905	809	514	1 214	1 516	5 508	343 601	7
651	44 648	17	40	242	164	646	45 026	8
7 730	510 059	610	591	2 823	2 236	8 249	534 019	9
6 859	457 880	500	524	2 528	1 943	7 215	475 471	10
10	628	1	1	3	4	10	628	11
861	51 551	109	66	292	289	1 024	57 920	12
14 474	932 280	3 270	1 235	3 651	4 726	17 049	1 105 362	13
204	16 488	17	9	152	56	242	20 657	14
Nichtwohnbau								
152	70 689	21	343	79	49	155	81 021	15
33	214 275	91	1 089	66	53	209	290 601	16
76	73 688	347	1 670	37	49	161	92 404	17
515	770 788	708	7 347	338	173	591	876 916	18
100	113 061	126	1 322	44	34	122	141 621	19
205	380 898	324	4 290	90	75	256	435 817	20
-	110 978	51	405	- 1	0	- 11	128 293	21
52	353 039	161	1 024	- 1	5	16	483 442	22
828	1 482 479	1 328	11 473	519	328	1 132	1 824 384	23
32	29 596	79	345	9	12	35	35 618	24
10	268 319	132	863	26	13	91	424 269	25
678	1 061 044	773	9 731	400	236	785	1 197 200	26
57	71 824	331	1 645	29	33	115	89 345	27
67	224 001	155	2 146	21	20	67	256 481	28
554	765 219	287	5 940	350	183	603	851 374	29
122	48 913	359	527	73	69	228	72 078	30
18	104 203	64	353	20	11	28	130 837	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	922	1 305	2 287	2 319	631 225	749	753	842	1 272
2	Niederbayern	353	468	801	808	172 564	307	317	338	540
3	Oberpfalz	267	325	512	570	117 042	247	242	280	420
4	Oberfranken	181	267	442	479	106 947	158	150	177	272
5	Mittelfranken	242	426	801	723	159 990	191	189	214	324
6	Unterfranken	237	299	500	550	115 798	206	197	242	355
7	Schwaben	387	511	732	868	199 909	345	351	408	597
	Bayern	2 589	3 603	6 075	6 315	1 503 475	2 203	2 199	2 501	3 779
	Kreisfreie Städte	471	951	2 340	1 757	462 069	318	276	341	499
	darunter Großstädte ³⁾	355	728	1 749	1 351	374 265	236	208	250	373
	Landkreise	2 118	2 652	3 735	4 558	1 041 406	1 885	1 923	2 160	3 280

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	29	54	191	91	24 013	22	24	24	38
162	München	243	397	911	793	247 429	165	133	172	249
163	Rosenheim	6	13	21	25	4 895	1	1	2	2
	Zusammen	278	465	1 123	910	276 337	188	158	198	290

Landkreise

171	Altötting	26	38	54	65	14 280	22	26	27	43
172	Berchtesgadener Land	5	10	16	19	3 489	2	2	2	5
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	23	33	39	9 906	15	15	15	25
174	Dachau	31	37	44	57	15 112	29	32	32	49
175	Ebersberg	28	44	72	76	18 061	22	24	25	40
176	Eichstätt	55	69	80	111	28 013	52	58	61	96
177	Erding	34	48	78	83	20 292	30	31	35	52
178	Freising	29	35	51	61	12 759	25	25	29	44
179	Fürstenfeldbruck	39	36	44	62	16 176	39	36	44	62
180	Garmisch-Partenkirchen	4	6	6	9	2 552	4	6	6	9
181	Landsberg am Lech	40	69	102	110	29 463	25	27	31	49
182	Miesbach	21	31	44	51	12 844	17	19	21	32
183	Mühldorf a. Inn	32	45	59	74	16 564	27	34	34	53
184	München	41	60	78	100	30 401	36	40	39	68
185	Neuburg-Schrobenhausen	29	31	34	47	11 139	28	30	31	45
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	33	35	47	58	14 354	31	33	37	54
187	Rosenheim	81	110	185	198	48 146	66	62	72	106
188	Starnberg	40	50	47	77	24 096	39	41	41	62
189	Traunstein	31	39	58	67	15 883	26	26	30	43
190	Weilheim-Schongau	26	27	32	48	11 358	26	27	32	48
	Zusammen	644	841	1 164	1 410	354 888	561	596	644	982
1	Oberbayern	922	1 305	2 287	2 319	631 225	749	753	842	1 272

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

92	653	256	2 160	2 933	297	589 306	1 675	3 857	2 944	354	2 733	1 390 626	1
22	175	153	792	860	14	85 922	727	1 193	914	204	935	376 286	2
12	182	88	357	532	2	32 274	502	792	556	146	633	173 651	3
9	102	59	1 711	2 722	2	295 308	403	2 884	517	116	566	444 136	4
25	251	65	1 109	1 671	78	211 922	542	2 088	983	112	885	451 693	5
14	121	65	438	620	9	62 848	535	826	582	88	684	218 427	6
17	146	134	921	1 296	26	204 899	858	1 709	891	203	1 075	474 629	7
191	1 630	820	7 487	10 634	428	1 482 479	5 242	13 348	7 387	1 223	7 510	3 529 448	
84	843	131	1 245	2 430	201	565 990	925	2 947	2 725	35	1 955	1 181 822	
70	701	113	1 056	2 058	194	520 171	702	2 427	2 080	7	1 480	977 483	
107	787	689	6 242	8 204	227	916 489	4 317	10 401	4 662	1 188	5 556	2 347 626	

Regierungsbezirk Oberbayern

5	35	2	13	31	-	3 800	39	62	198	4	96	28 453	161
49	359	68	469	870	192	293 298	353	1 053	1 169	1	848	555 409	162
1	7	-	-	-	-	-	10	1	23	-	29	5 524	163
55	401	70	481	901	192	297 098	402	1 116	1 390	5	972	589 386	
3	21	8	37	51	-	3 220	52	86	67	25	75	23 396	171
3	14	1	2	3	-	280	10	20	16	-	19	7 338	172
-	-	9	84	62	52	20 058	46	96	93	5	82	44 139	173
-	-	8	31	47	2	9 432	60	75	57	8	68	27 854	174
3	25	8	49	72	2	8 319	55	104	78	3	84	28 470	175
2	10	13	368	290	2	36 480	92	357	87	20	125	73 549	176
1	18	10	50	66	8	8 893	59	94	92	16	98	39 311	177
-	-	6	17	31	1	3 344	44	59	59	9	70	17 689	178
-	-	4	27	38	-	6 156	53	63	48	15	67	25 867	179
-	-	-	-	-	-	-	10	- 5	30	-	23	4 877	180
3	14	12	35	52	-	5 363	86	111	122	29	129	44 701	181
2	15	9	79	109	-	12 529	54	130	62	-	80	35 503	182
2	10	14	40	53	1	3 569	78	82	90	13	103	26 527	183
3	21	5	23	42	1	8 424	72	97	112	15	117	49 467	184
1	3	9	158	169	-	14 597	49	185	39	8	52	27 425	185
-	-	18	67	89	2	11 247	79	121	66	10	75	34 236	186
11	84	20	264	216	21	56 063	138	285	234	136	239	123 663	187
1	6	2	165	352	-	45 624	49	397	49	6	79	70 718	188
2	11	16	143	230	2	31 379	96	293	86	6	97	69 690	189
-	-	14	40	60	11	7 231	91	92	67	25	80	26 820	190
37	252	186	1 679	2 032	105	292 208	1 273	2 740	1 554	349	1 761	801 240	
92	653	256	2 160	2 933	297	589 306	1 675	3 857	2 944	354	2 733	1 390 626	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	11	34	86	62	13 582	1	1	1	1
262	Passau	2	4	7	6	1 343	1	1	1	2
263	Straubing	18	30	157	56	12 775	14	13	15	22
	Zusammen	31	68	250	124	27 700	16	15	17	25

Landkreise

271	Deggendorf	27	48	93	83	16 948	22	19	25	35
272	Freyung-Grafenau	25	28	45	48	9 121	20	19	23	31
273	Kelheim	31	33	39	57	12 131	30	31	34	53
274	Landshut	51	57	55	93	20 858	50	54	51	90
275	Passau	85	107	157	189	40 297	78	77	87	136
276	Regen	7	9	13	14	3 216	6	5	6	9
277	Rottal-Inn	32	42	60	72	14 870	27	31	32	52
278	Straubing-Bogen	33	39	53	65	14 157	28	29	30	50
279	Dingolfing-Landau	31	38	36	63	13 266	30	37	33	60
	Zusammen	322	400	551	684	144 864	291	302	321	515
2	Niederbayern	353	468	801	808	172 564	307	317	338	540

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	3	3	3	5	857	3	3	3	5
362	Regensburg	11	42	120	71	15 182	7	9	9	15
363	Weiden i.d.OPf.	9	14	27	27	4 739	7	5	7	10
	Zusammen	23	60	150	104	20 778	17	17	19	30

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	31	29	39	51	10 681	30	26	33	46
372	Cham	53	60	80	103	19 812	49	51	58	89
373	Neumarkt i.d.OPf.	19	18	22	33	6 989	19	18	22	33
374	Neustadt a.d.Waldnaab	35	35	40	57	12 051	34	32	36	53
375	Regensburg	57	71	104	122	28 324	51	50	59	86
376	Schwandorf	37	43	64	82	14 564	35	36	40	64
377	Tirschenreuth	12	10	13	18	3 843	12	10	13	18
	Zusammen	244	266	362	466	96 264	230	225	261	390
3	Oberpfalz	267	325	512	570	117 042	247	242	280	420

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

4	46	1	12	26	-	3 576	14	52	90	-	66	17 571	261
1	6	2	34	43	-	1 961	13	46	18	-	22	8 685	262
1	8	5	23	36	1	8 723	30	53	164	1	63	68 019	263
6	60	8	68	105	1	14 260	57	151	272	1	151	94 275	
-	-	8	83	116	-	11 160	51	157	111	17	92	32 703	271
3	15	16	25	39	-	2 671	76	63	45	18	63	17 434	272
-	-	17	44	68	7	7 013	60	92	51	9	67	21 302	273
1	4	15	94	124	2	7 606	66	165	57	23	96	28 464	274
5	58	26	54	87	2	9 504	165	155	175	70	219	56 051	275
1	7	4	4	6	-	337	20	7	27	11	24	5 246	276
2	15	27	109	164	1	15 212	111	207	80	14	91	69 682	277
4	16	16	46	60	1	6 371	62	87	56	19	67	22 059	278
-	-	16	266	91	-	11 788	59	110	40	22	66	29 070	279
16	115	145	724	755	13	71 662	670	1 043	642	203	785	282 011	
22	175	153	792	860	14	85 922	727	1 193	914	204	935	376 286	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	3	2	3	-	5	857	361
1	86	3	18	32	1	3 648	26	58	125	-	78	24 602	362
2	20	-	-	-	-	-	10	9	27	20	27	4 804	363
3	106	3	18	32	1	3 648	39	69	155	20	111	30 263	
1	6	17	71	102	-	6 879	60	124	42	25	56	19 247	371
3	19	26	56	86	-	4 960	118	137	98	20	123	32 172	372
-	-	11	36	78	1	3 359	35	104	25	6	36	11 314	373
1	4	6	62	74	-	4 429	62	102	42	16	64	18 784	374
2	23	9	74	99	-	5 337	100	161	110	24	133	36 716	375
2	24	8	23	35	-	1 804	55	62	69	33	86	17 856	376
-	-	8	16	26	-	1 858	33	33	15	2	23	7 299	377
9	76	85	339	500	1	28 626	463	723	401	126	522	143 388	
12	182	88	357	532	2	32 274	502	792	556	146	633	173 651	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	1	2	2	374	2	1	2	2
462	Bayreuth	9	57	144	104	25 620	2	3	3	4
463	Coburg	7	13	30	26	4 568	6	5	6	11
464	Hof	2	2	3	4	656	2	2	3	4
	Zusammen	20	73	179	136	31 218	12	11	14	21

Landkreise

471	Bamberg	35	41	54	72	14 397	31	32	39	55
472	Bayreuth	20	16	20	31	6 417	20	16	20	31
473	Coburg	12	18	32	32	5 738	11	9	11	18
474	Forchheim	32	53	81	93	21 168	24	25	27	45
475	Hof	6	8	8	13	2 610	6	8	8	13
476	Kronach	11	8	11	15	2 920	11	8	11	15
477	Kulmbach	20	22	23	39	10 044	20	22	23	39
478	Lichtenfels	13	17	19	30	8 379	12	11	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	12	10	15	19	4 056	11	9	11	15
	Zusammen	161	194	263	343	75 729	146	139	163	250
4	Oberfranken	181	267	442	479	106 947	158	150	177	272

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	1	275	1	1	1	1
562	Erlangen	22	137	261	183	45 609	9	11	9	20
563	Fürth	14	28	89	72	7 382	6	4	6	7
564	Nürnberg	22	37	108	77	20 975	18	15	19	27
565	Schwabach	3	4	5	8	1 477	2	2	2	5
	Zusammen	62	207	464	341	75 718	36	33	37	59

Landkreise

571	Ansbach	46	53	78	97	19 589	42	42	50	74
572	Erlangen-Höchstadt	34	42	80	72	17 409	30	30	34	50
573	Fürth	28	32	52	57	12 752	22	20	24	36
574	Nürnberger Land	25	29	35	50	10 972	23	23	25	39
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	15	18	30	34	7 344	12	12	14	21
576	Roth	14	22	35	38	9 035	9	9	9	14
577	Weißenburg-Gunzenhausen	18	22	27	35	7 171	17	19	21	30
	Zusammen	180	219	337	382	84 272	155	156	177	265
5	Mittelfranken	242	426	801	723	159 990	191	189	214	324

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	16	- 7	11	1	10	4 526	461
3	25	1	3	5	-	204	13	42	146	-	104	26 384	462
1	24	3	44	80	-	9 717	14	94	33	2	28	15 908	463
-	-	1	4	7	-	575	10	8	4	-	5	1 648	464
4	49	5	50	92	-	10 496	53	137	194	3	148	48 466	
-	-	8	101	148	-	7 340	77	172	74	14	92	26 391	471
-	-	6	9	17	-	1 639	28	26	20	7	32	8 383	472
1	21	9	31	63	-	3 763	32	82	33	23	34	10 381	473
4	32	6	176	210	2	22 764	61	242	90	49	107	46 778	474
-	-	5	1 128	1 912	-	165 159	18	1 922	5	2	13	169 970	475
-	-	2	1	2	-	735	33	12	13	2	19	10 557	476
-	-	6	25	29	-	2 743	41	33	34	9	49	18 574	477
-	-	4	12	17	-	336	28	15	37	6	48	12 766	478
-	-	8	176	231	-	80 333	32	244	17	1	26	91 870	479
5	53	54	1 662	2 630	2	284 812	350	2 746	323	113	418	395 670	
9	102	59	1 711	2 722	2	295 308	403	2 884	517	116	566	444 136	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	2	17	1	1	1	6 650	561
-	-	6	183	470	-	46 094	38	534	262	1	183	92 513	562
8	83	3	29	68	-	6 739	25	73	93	-	74	15 689	563
4	89	13	170	284	-	68 866	108	301	134	1	111	122 177	564
-	-	-	-	-	-	-	6	1	7	-	10	1 631	565
12	172	22	382	823	-	121 699	179	926	497	3	380	238 660	
1	12	16	533	539	2	26 840	109	759	112	32	126	69 159	571
1	9	3	9	14	-	1 178	56	37	91	15	84	22 279	572
3	16	1	3	4	-	732	43	23	57	14	62	15 078	573
2	10	6	117	187	76	39 137	60	207	117	11	106	53 522	574
1	6	4	9	15	-	1 629	20	21	32	8	36	9 488	575
5	26	7	46	66	-	15 363	39	78	43	16	48	29 394	576
-	-	6	10	24	-	5 344	36	36	34	13	42	14 113	577
13	79	43	726	848	78	90 223	363	1 162	486	109	505	213 033	
25	251	65	1 109	1 671	78	211 922	542	2 088	983	112	885	451 693	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	19	66	32	6 917	7	6	9	11
662	Schweinfurt	1	1	1	1	400	1	1	1	1
663	Würzburg	4	13	25	20	4 571	2	4	3	5
	Zusammen	14	33	92	54	11 888	10	11	13	17

Landkreise

671	Aschaffenburg	29	33	46	61	12 430	24	23	28	41
672	Bad Kissingen	26	26	39	51	10 096	24	22	28	43
673	Rhön-Grabfeld	13	16	25	29	5 782	11	10	13	18
674	Haßberge	30	28	38	45	10 417	29	22	30	39
675	Kitzingen	24	23	31	43	9 264	23	22	28	40
676	Miltenberg	21	37	59	69	14 329	17	18	20	33
677	Main-Spessart	24	29	40	52	11 497	21	23	28	41
678	Schweinfurt	18	29	55	59	11 927	13	14	14	24
679	Würzburg	38	46	75	87	18 168	34	31	40	58
	Zusammen	223	266	408	496	103 910	196	186	229	338
6	Unterfranken	237	299	500	550	115 798	206	197	242	355

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	10	19	44	43	9 104	7	8	8	13
762	Kaufbeuren	25	16	27	31	5 430	25	16	27	31
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	8	10	11	15	3 896	7	7	8	13
	Zusammen	43	45	82	89	18 430	39	32	43	57

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	35	50	71	81	18 667	31	36	36	58
772	Augsburg	61	83	119	142	32 584	54	57	66	98
773	Dillingen a.d. Donau	29	32	41	53	12 387	27	27	30	44
774	Günzburg	34	35	39	57	13 197	34	35	39	57
775	Neu-Ulm	17	21	33	35	8 319	15	14	17	22
776	Lindau (Bodensee)	6	11	20	19	3 923	3	3	3	5
777	Ostallgäu	25	34	44	55	13 503	22	26	28	42
778	Unterallgäu	57	86	129	134	34 818	52	49	60	80
779	Donau-Ries	39	42	48	77	15 393	38	40	45	73
780	Oberallgäu	41	73	106	124	28 688	30	35	41	61
	Zusammen	344	467	650	778	181 479	306	320	365	540
7	Schwaben	387	511	732	868	199 909	345	351	408	597

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	6	2	42	79	6	15 210	21	92	75	1	47	23 658	661
-	-	1	27	94	-	5 761	6	95	1	1	2	6 361	662
1	16	2	2	4	-	980	19	15	30	-	25	9 325	663
2	22	5	71	177	6	21 951	46	202	106	2	75	39 344	
2	9	4	7	14	-	816	61	57	49	13	74	18 699	671
1	3	10	21	37	-	1 303	51	48	39	3	55	12 444	672
1	6	4	7	12	-	1 305	33	23	28	3	37	9 013	673
1	8	9	23	31	-	2 196	61	50	48	3	57	16 577	674
-	-	8	28	41	2	6 471	53	51	38	11	55	19 074	675
2	20	5	20	35	-	4 600	57	62	75	5	90	24 156	676
-	-	12	15	28	1	3 800	66	46	54	7	68	20 697	677
3	26	3	219	201	-	10 236	37	215	58	1	67	24 609	678
2	27	5	28	45	-	10 170	70	72	87	40	106	33 814	679
12	99	60	367	443	3	40 897	489	624	476	86	609	179 083	
14	121	65	438	620	9	62 848	535	826	582	88	684	218 427	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	33	16	173	299	1	96 746	94	332	69	-	64	129 315	761
-	-	1	1	1	-	62	35	6	30	1	37	6 750	762
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	763
-	-	1	1	2	-	30	20	8	12	-	18	5 363	764
2	33	18	175	302	1	96 838	149	346	111	1	119	141 428	
3	32	11	158	155	-	13 395	65	196	81	14	93	35 210	771
3	22	8	12	22	-	2 787	105	88	123	7	154	46 817	772
2	8	11	72	115	1	23 042	57	138	38	20	57	37 286	773
-	-	14	72	130	1	20 803	78	161	62	24	84	40 675	774
2	16	5	25	31	1	2 727	37	55	40	9	45	13 193	775
1	8	9	45	136	1	6 014	35	157	33	13	49	12 990	776
-	-	6	22	33	5	5 450	47	48	57	20	72	21 377	777
1	3	29	248	240	16	27 328	125	303	182	67	186	67 960	778
-	-	13	47	66	-	2 649	63	86	49	20	78	18 832	779
3	24	10	46	68	-	3 866	97	132	115	8	138	38 861	780
15	113	116	746	995	25	108 061	709	1 363	780	202	956	333 201	
17	146	134	921	1 296	26	204 899	858	1 709	891	203	1 075	474 629	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 424	6 025	1 399	21 729	20 291	1 878	16 059	22 549	25 548	3 739
2	Niederbayern	3 417	3 083	334	6 952	7 627	1 179	5 563	7 320	7 824	2 275
3	Oberpfalz	2 635	2 410	225	4 887	5 586	800	4 645	6 732	5 536	1 546
4	Oberfranken	1 723	1 589	134	3 242	3 601	453	3 638	5 814	3 880	697
5	Mittelfranken	2 567	2 190	377	6 987	6 725	624	6 870	9 641	7 873	1 095
6	Unterfranken	2 168	1 940	228	3 973	4 811	509	3 214	4 618	4 732	1 015
7	Schwaben	3 597	3 130	467	7 999	8 569	1 081	6 635	9 731	9 260	1 732
	Bayern	23 531	20 367	3 164	55 769	57 210	6 524	46 623	66 404	64 653	12 099
	Kreisfreie Städte	3 122	2 058	1 064	18 163	12 705	848	10 833	18 968	20 667	957
	darunter Großstädte ³⁾	2 224	1 379	845	14 493	9 785	653	8 781	15 396	16 424	471
	Landkreise	20 409	18 309	2 100	37 606	44 505	5 676	35 791	47 436	43 986	11 142

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	220	150	70	956	719	24	672	1 059	1 002	48
162	München	1 096	662	434	7 609	4 889	292	3 060	5 778	8 779	278
163	Rosenheim	58	47	11	127	147	7	131	217	148	-
	Zusammen	1 374	859	515	8 692	5 755	323	3 863	7 053	9 929	326

Landkreise

171	Altötting	248	224	24	436	546	60	210	325	473	174
172	Berchtesgadener Land	149	115	34	410	419	42	185	275	495	138
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	173	144	29	403	441	83	389	576	539	64
174	Dachau	313	279	34	510	607	57	367	491	673	125
175	Ebersberg	286	239	47	643	686	59	2 656	2 206	691	55
176	Eichstätt	372	336	36	614	772	100	763	845	835	113
177	Erding	395	354	41	690	849	107	439	592	839	177
178	Freising	333	271	62	834	828	81	451	738	903	155
179	Fürstenfeldbruck	325	279	46	617	676	55	370	542	704	100
180	Garmisch-Partenkirchen	46	40	6	69	90	8	27	37	113	7
181	Landsberg am Lech	299	237	62	793	837	79	344	501	891	240
182	Miesbach	151	126	25	327	344	50	423	645	432	8
183	Mühldorf a. Inn	288	248	40	609	714	113	476	629	748	244
184	München	518	430	88	1 505	1 555	85	1 225	2 075	1 858	253
185	Neuburg-Schrobenhausen	287	251	36	529	624	77	548	707	582	214
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	360	311	49	713	826	93	1 058	959	812	112
187	Rosenheim	592	493	99	1 391	1 480	131	700	882	1 662	638
188	Starnberg	280	233	47	572	724	46	512	865	641	100
189	Traunstein	354	302	52	891	915	119	506	802	1 126	311
190	Weilheim-Schongau	281	254	27	481	603	110	549	802	602	185
	Zusammen	6 050	5 166	884	13 037	14 536	1 555	12 196	15 495	15 619	3 413
1	Oberbayern	7 424	6 025	1 399	21 729	20 291	1 878	16 059	22 549	25 548	3 739

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	81	58	23	219	227	11	134	222	261	51
262	Passau	81	54	27	538	368	17	174	239	593	187
263	Straubing	136	102	34	710	465	13	112	237	743	30
	Zusammen	298	214	84	1 467	1 060	41	420	698	1 597	268

Landkreise

271	Deggendorf	350	315	35	917	774	83	403	651	1 012	222
272	Freyung-Grafenau	202	186	16	321	401	82	251	416	403	72
273	Kelheim	339	302	37	774	850	108	309	480	871	214
274	Landshut	442	426	16	549	825	89	557	726	553	276
275	Passau	539	477	62	1 031	1 229	199	778	1 040	1 192	475
276	Regen	195	184	11	311	380	81	167	267	401	95
277	Rottal-Inn	333	307	26	519	694	240	726	1 024	638	104
278	Straubing-Bogen	435	405	30	661	864	147	718	846	712	319
279	Dingolfing-Landau	284	267	17	402	550	109	1 233	1 172	445	230
	Zusammen	3 119	2 869	250	5 485	6 567	1 138	5 143	6 622	6 227	2 007
2	Niederbayern	3 417	3 083	334	6 952	7 627	1 179	5 563	7 320	7 824	2 275

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	26	24	2	41	52	9	78	148	101	7
362	Regensburg	122	88	34	709	502	40	831	1 453	827	72
363	Weiden i.d.OPf.	22	17	5	75	76	7	21	37	80	25
	Zusammen	170	129	41	825	630	56	929	1 639	1 008	104

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	301	290	11	402	538	69	406	537	443	138
372	Cham	434	389	45	774	904	181	595	834	875	282
373	Neumarkt i.d.OPf.	378	356	22	565	751	116	456	680	645	151
374	Neustadt a.d.Waldnaab	222	215	7	284	394	86	883	999	326	76
375	Regensburg	629	568	61	1 234	1 393	137	639	1 033	1 365	482
376	Schwandorf	386	350	36	642	765	91	523	711	663	268
377	Tirschenreuth	115	113	2	161	211	64	213	300	211	45
	Zusammen	2 465	2 281	184	4 062	4 955	744	3 716	5 093	4 528	1 442
3	Oberpfalz	2 635	2 410	225	4 887	5 586	800	4 645	6 732	5 536	1 546

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	88	74	14	491	322	14	196	387	620	55
462	Bayreuth	53	29	24	254	207	16	160	220	274	- 13
463	Coburg	34	30	4	92	98	17	213	445	106	10
464	Hof	14	14	-	17	26	12	51	100	34	4
	Zusammen	189	147	42	854	653	59	620	1 152	1 034	56

Landkreise

471	Bamberg	323	297	26	482	628	68	292	448	606	107
472	Bayreuth	236	230	6	358	430	59	204	328	390	85
473	Coburg	150	144	6	226	272	33	145	251	255	66
474	Forchheim	245	216	29	428	514	48	331	477	504	171
475	Hof	119	118	1	143	203	49	1 291	2 146	180	73
476	Kronach	83	79	4	152	168	37	107	185	199	13
477	Kulmbach	138	134	4	164	226	40	347	396	198	42
478	Lichtenfels	155	145	10	293	339	30	75	124	355	78
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	85	79	6	142	169	30	225	307	159	6
	Zusammen	1 534	1 442	92	2 388	2 948	394	3 018	4 663	2 846	641
4	Oberfranken	1 723	1 589	134	3 242	3 601	453	3 638	5 814	3 880	697

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	26	23	3	58	66	8	120	229	70	16
562	Erlangen	123	82	41	529	441	32	573	1 019	585	34
563	Fürth	155	96	59	787	687	37	420	855	873	10
564	Nürnberg	265	166	99	2 320	1 469	113	2 181	3 099	2 487	26
565	Schwabach	39	27	12	104	107	4	32	50	118	4
	Zusammen	608	394	214	3 798	2 769	194	3 326	5 252	4 133	90

Landkreise

571	Ansbach	387	362	25	581	736	110	1 155	1 319	701	176
572	Erlangen-Höchstadt	337	294	43	716	796	36	119	213	768	223
573	Fürth	184	161	23	319	380	31	1 101	1 097	388	94
574	Nürnberger Land	259	230	29	476	580	55	322	479	598	48
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	232	221	11	310	427	52	244	368	340	139
576	Roth	352	333	19	477	626	88	425	639	542	217
577	Weißenburg-Gunzenhausen	208	195	13	310	411	58	178	275	403	108
	Zusammen	1 959	1 796	163	3 189	3 956	430	3 544	4 389	3 740	1 005
5	Mittelfranken	2 567	2 190	377	6 987	6 725	624	6 870	9 641	7 873	1 095

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	53	30	23	337	250	13	162	252	378	3
662	Schweinfurt	24	11	13	99	91	12	218	322	112	65
663	Würzburg	53	30	23	226	211	15	219	519	298	1
	Zusammen	130	71	59	662	553	40	599	1 093	788	69

Landkreise

671	Aschaffenburg	262	232	30	423	563	33	284	389	498	113
672	Bad Kissingen	204	191	13	321	430	65	295	364	362	18
673	Rhön-Grabfeld	159	147	12	240	312	40	139	195	279	39
674	Haßberge	175	169	6	216	295	35	113	185	262	15
675	Kitzingen	211	198	13	337	426	62	196	284	387	94
676	Miltenberg	168	150	18	294	388	51	266	409	364	75
677	Main-Spessart	231	210	21	385	487	69	386	438	511	109
678	Schweinfurt	271	250	21	481	572	59	573	768	542	96
679	Würzburg	357	322	35	614	785	55	364	493	739	387
	Zusammen	2 038	1 869	169	3 311	4 258	469	2 615	3 525	3 944	946
6	Unterfranken	2 168	1 940	228	3 973	4 811	509	3 214	4 618	4 732	1 015

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	190	105	85	1 357	867	100	826	1 615	1 573	2
762	Kaufbeuren	90	82	8	151	176	14	69	157	194	29
763	Kempten (Allgäu)	10	7	3	189	73	17	155	264	236	2
764	Memmingen	63	50	13	168	168	4	27	46	175	11
	Zusammen	353	244	109	1 865	1 285	135	1 076	2 081	2 178	44

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	334	311	23	533	689	112	561	789	656	171
772	Augsburg	633	559	74	1 154	1 390	106	682	922	1 286	268
773	Dillingen a.d.Donau	284	271	13	390	512	104	491	737	466	111
774	Günzburg	328	294	34	568	672	119	633	816	675	219
775	Neu-Ulm	336	276	60	927	959	71	805	914	984	117
776	Lindau (Bodensee)	134	98	36	376	394	29	190	363	436	135
777	Ostallgäu	265	238	27	480	580	69	337	567	551	159
778	Unterallgäu	334	308	26	585	726	126	777	1 004	740	242
779	Donau-Ries	335	321	14	478	658	122	729	994	533	195
780	Oberallgäu	261	210	51	643	705	88	354	544	755	71
	Zusammen	3 244	2 886	358	6 134	7 284	946	5 559	7 649	7 082	1 688
7	Schwaben	3 597	3 130	467	7 999	8 569	1 081	6 635	9 731	9 260	1 732

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	500	400	198	500	745	166 373
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	70	82	45	140	148	33 503
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	66	29	159	124	31 140
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	599	548	272	799	1 017	231 016
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	23	8	65	47	12 009
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	4	7	5	20	11	3 248
8	Unternehmen	35	43	16	99	90	20 242
9	davon Wohnungsunternehmen	30	37	14	84	76	17 166
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	7	2	15	14	3 076
12	Private Haushalte	560	497	251	680	916	207 526
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	8	114	212	4	6	33 896
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	61	305	433	2	5	19 535
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	138	3 548	4 548	9	9	377 675
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	25	874	926	5	5	74 866
19	Handels- und Lagergebäude	84	2 575	3 312	3	4	282 536
20	Hotels und Gaststätten	2	2	6	-	-	1 071
21	Sonstige Nichtwohngebäude	6	22	53	-	-	14 558
22	Nichtwohngebäude insgesamt	213	3 989	5 246	15	20	445 664
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	10	43	120	-	-	10 644
24	Unternehmen	162	3 864	4 974	14	19	415 028
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	59	296	419	2	5	19 051
26	Produzierendes Gewerbe	54	911	960	7	5	95 597
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	49	2 657	3 595	5	9	300 380
28	Private Haushalte	38	64	107	1	0	7 492
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	18	46	-	-	12 500

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	656	624	418	656	1 057	296 290
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	93	130	89	186	215	52 431
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	172	540	274	1 323	1 025	274 754
4	Wohnheime	1	12	4	122	22	7 750
5	Wohngebäude zusammen	922	1 305	784	2 287	2 319	631 225
6	darunter erbaut durch private Haushalte	646	768	508	1 033	1 313	347 318
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	276	281	161	276	475	100 825
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	31	36	17	62	65	12 822
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	137	94	329	239	52 768
10	Wohnheime	3	14	1	134	29	6 149
11	Wohngebäude zusammen	353	468	273	801	808	172 564
12	darunter erbaut durch private Haushalte	293	329	183	399	563	117 873
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	214	203	119	214	354	74 177
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	38	24	66	66	13 532
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	84	53	232	150	29 333
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	267	325	196	512	570	117 042
18	darunter erbaut durch private Haushalte	241	246	146	306	428	88 938
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	139	123	61	139	224	49 465
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	27	14	38	47	9 370
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	117	79	265	207	48 112
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	181	267	154	442	479	106 947
24	darunter erbaut durch private Haushalte	162	163	81	203	299	63 303
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	159	93	168	271	61 200
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	30	18	46	52	11 204
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	51	237	95	587	399	87 586
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	242	426	206	801	723	159 990
30	darunter erbaut durch private Haushalte	180	198	114	271	343	76 230
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	170	151	78	170	274	60 543
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	45	26	72	81	17 550
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	102	61	258	195	37 705
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	237	299	166	500	550	115 798
36	darunter erbaut durch private Haushalte	202	221	119	327	398	87 021
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	282	267	160	282	455	101 979
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	63	84	52	126	142	31 749
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	42	160	108	324	271	66 181
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	387	511	320	732	868	199 909
42	darunter erbaut durch private Haushalte	326	397	228	508	666	151 597
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	1 808	1 089	1 905	3 111	744 479
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	298	391	240	596	668	148 658
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	382	1 377	764	3 318	2 485	596 439
46	Wohnheime	4	26	5	256	51	13 899
47	Wohngebäude insgesamt	2 589	3 603	2 099	6 075	6 315	1 503 475
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 050	2 321	1 378	3 047	4 010	932 280

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Oktober 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	152	149	102	152	250	62 666
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	35	23	52	56	13 867
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	54	24	129	102	23 826
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	194	238	148	333	408	100 359
6	darunter erbaut durch private Haushalte	170	180	122	205	300	74 151
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	112	107	56	112	187	38 988
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	17	8	32	32	6 197
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	26	15	57	46	8 994
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	140	150	80	201	264	54 179
12	darunter erbaut durch private Haushalte	125	131	69	167	231	46 798
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	84	73	42	84	130	27 110
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	6	16	15	3 348
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	18	11	46	37	5 614
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	96	99	59	146	182	36 072
18	darunter erbaut durch private Haushalte	83	74	42	91	132	27 886
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	39	35	16	39	65	14 226
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	3	16	18	3 181
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	30	25	59	44	10 436
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	52	76	44	114	127	27 843
24	darunter erbaut durch private Haushalte	46	44	19	53	80	16 873
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	52	51	31	52	84	20 250
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	10	7	14	17	3 062
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	18	9	39	33	7 270
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	66	79	47	105	135	30 582
30	darunter erbaut durch private Haushalte	61	68	44	84	114	25 999
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	41	35	17	41	66	14 173
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	10	5	18	18	3 869
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	12	9	27	21	4 084
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	52	56	31	86	105	22 126
36	darunter erbaut durch private Haushalte	49	44	22	58	82	17 775
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	90	48	94	155	34 839
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	25	17	38	41	9 388
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	39	47	70	57	18 517
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	119	154	112	202	253	62 744
42	darunter erbaut durch private Haushalte	115	121	68	142	206	46 711
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	574	540	311	574	937	212 252
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	93	116	69	186	197	42 912
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	52	197	140	427	340	78 741
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	719	853	521	1 187	1 474	333 905
48	darunter erbaut durch private Haushalte	649	662	386	800	1 145	256 193

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 589	194	42	2 338	1	9	5
2	darin Wohnungen	6 075	1 263	243	4 554	1	9	5
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	109	31	1 750	1	9	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	298	20	-	278	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	382	64	8	310	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 318	992	78	2 248	-	-	-
7	Wohnheime	4	1	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	256	122	134	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	922	69	6	843	1	3	-
10	Niederbayern	353	25	3	325	-	-	-
11	Oberpfalz	267	14	2	251	-	-	-
12	Oberfranken	181	16	-	161	-	3	1
13	Mittelfranken	242	34	-	207	-	-	1
14	Unterfranken	237	7	10	218	-	1	1
15	Schwaben	387	29	21	333	-	2	2
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	820	61	7	198	-	20	534
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 487	964	387	3 696	-	301	2 139
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	153	30	67	56	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	10	2	21	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	542	190	175	178	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	2	-	18	-	4	228
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 020	11	-	55	-	25	929
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	466	29	4	117	-	14	302
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 229	385	145	3 226	-	274	1 199
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	6	2	37	-	4	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 064	94	8	911	-	12	38
28	Handels- und Lagergebäude	210	9	1	62	-	6	132
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	52	1	2 273	-	260	785
30	Hotels und Gaststätten	13	6	1	5	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	242	94	135	12	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	62	18	-	38	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	543	349	-	181	-	2	11
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	256	25	2	59	-	6	164
35	Niederbayern	153	7	2	33	-	2	109
36	Oberpfalz	88	3	-	14	-	4	67
37	Oberfranken	59	2	2	19	-	1	35
38	Mittelfranken	65	14	1	18	-	2	30
39	Unterfranken	65	-	-	19	-	1	45
40	Schwaben	134	10	-	36	-	4	84

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 589	5	20	564	43
2	darin Wohnungen	6 075	5	41	1 604	48
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	5	12	386	39
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	298	-	3	44	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	382	-	5	131	1
6	darin Wohnungen	3 318	-	23	996	3
7	Wohnheime	4	-	-	3	-
8	darin Wohnungen	256	-	-	134	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	922	-	11	252	10
10	Niederbayern	353	-	3	76	5
11	Oberpfalz	267	-	1	43	6
12	Oberfranken	181	1	-	26	3
13	Mittelfranken	242	1	1	42	1
14	Unterfranken	237	1	2	38	7
15	Schwaben	387	2	2	87	11
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	820	534	8	75	20
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 487	2 139	164	3 287	69
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	3	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	153	-	-	117	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	-	-	6	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	542	-	-	208	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	228	-	-	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 020	929	-	-	23
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	466	302	7	53	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 229	1 199	162	2 911	35
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	18	1	18	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 064	38	1	766	15
28	Handels- und Lagergebäude	210	132	3	29	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	785	156	1 990	17
30	Hotels und Gaststätten	13	-	1	2	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	242	-	1	141	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	62	4	1	13	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	543	11	2	51	11
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	256	164	3	18	7
35	Niederbayern	153	109	1	9	1
36	Oberpfalz	88	67	2	3	3
37	Oberfranken	59	35	-	11	2
38	Mittelfranken	65	30	1	9	2
39	Unterfranken	65	45	1	6	1
40	Schwaben	134	84	-	19	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
194	124	1 434	12	184	1	8	-	1
1 263	239	2 444	23	381	1	26	-	2
109	85	1 134	9	121	1	4	-	3
20	26	168	2	30	-	2	-	4
64	13	132	1	33	-	2	-	5
992	102	974	10	200	-	18	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
122	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
69	49	460	6	59	1	5	-	9
25	5	200	1	38	-	-	-	10
14	8	172	1	22	-	-	-	11
16	6	120	-	9	-	-	-	12
34	9	140	2	11	-	1	-	13
7	9	159	1	13	-	-	-	14
29	38	183	1	32	-	2	-	15
Nichtwohnbau								
61	10	66	-	42	-	2	2	16
964	52	613	-	133	-	48	17	17
2	-	2	-	-	-	-	-	18
30	-	7	-	-	-	-	-	19
10	2	13	-	-	-	1	1	20
190	17	72	-	-	-	42	12	21
2	1	1	-	17	-	-	-	22
11	5	4	-	48	-	-	-	23
29	5	35	-	20	-	1	1	24
385	17	452	-	57	-	6	5	25
6	-	9	-	8	-	-	1	26
94	-	111	-	34	-	-	5	27
9	4	20	-	7	-	1	-	28
52	15	329	-	20	-	6	-	29
6	1	2	-	-	-	-	-	30
94	2	3	-	-	-	-	-	31
18	2	15	-	5	-	-	-	32
349	12	78	-	28	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
25	3	20	-	13	-	1	2	34
7	3	10	-	13	-	-	-	35
3	1	4	-	5	-	-	-	36
2	-	8	-	1	-	-	-	37
14	1	6	-	2	-	-	-	38
-	2	7	-	3	-	-	-	39
10	-	11	-	5	-	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 589	1 348	-	39	278
2	darin Wohnungen	6 075	3 719	-	173	512
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 905	967	-	22	216
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	298	145	-	1	36
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	382	232	-	16	26
6	darin Wohnungen	3 318	2 206	-	149	224
7	Wohnheime	4	4	-	-	-
8	darin Wohnungen	256	256	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	922	474	-	32	81
10	Niederbayern	353	198	-	-	26
11	Oberpfalz	267	144	-	5	24
12	Oberfranken	181	84	-	-	39
13	Mittelfranken	242	134	-	-	35
14	Unterfranken	237	114	-	1	41
15	Schwaben	387	200	-	1	32
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	820	755	-	14	18
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	7 487	6 931	-	172	248
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	6	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	153	148	-	6	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	33	27	-	-	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	542	501	-	-	23
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	252	245	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 020	990	-	-	4
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	466	428	-	7	12
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 229	4 829	-	127	208
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	67	57	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 064	1 013	-	11	8
28	Handels- und Lagergebäude	210	189	-	6	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	3 166	-	116	62
30	Hotels und Gaststätten	13	12	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	242	107	-	-	135
32	Sonstige Nichtwohngebäude	62	49	-	6	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	543	464	-	39	13
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	256	237	-	3	4
35	Niederbayern	153	141	-	2	1
36	Oberpfalz	88	83	-	-	1
37	Oberfranken	59	52	-	3	3
38	Mittelfranken	65	59	-	3	2
39	Unterfranken	65	59	-	1	2
40	Schwaben	134	124	-	2	5

Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	6	325	583	-	6	3	1
-	8	10	808	827	-	15	3	2
-	-	5	222	466	-	4	3	3
-	-	-	32	84	-	-	-	4
-	1	1	71	33	-	2	-	5
-	8	5	522	193	-	11	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	1	163	162	-	6	2	9
-	-	1	38	90	-	-	-	10
-	-	-	18	76	-	-	-	11
-	-	1	15	42	-	-	-	12
-	-	1	19	53	-	-	-	13
-	-	1	24	55	-	-	1	14
-	-	1	48	105	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	11	20	-	-	2	16
-	-	-	41	82	-	-	14	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	-	20
-	-	-	19	-	-	-	-	21
-	-	-	-	6	-	-	-	22
-	-	-	-	26	-	-	-	23
-	-	-	6	11	-	-	2	24
-	-	-	15	35	-	-	14	25
-	-	-	1	5	-	-	1	26
-	-	-	7	23	-	-	1	27
-	-	-	4	2	-	-	1	28
-	-	-	8	7	-	-	13	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	2	3	-	-	-	32
-	-	-	7	21	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	9	-	-	-	34
-	-	-	3	6	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	1	36
-	-	-	-	-	-	-	1	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 589	2	185	1 483	97	115	16	678	13
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 603	1	433	2 156	237	125	15	624	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 503 475	484	197 659	901 026	89 983	49 046	6 039	253 666	5 572
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 905	2	105	1 077	48	90	14	561	8
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 808	1	110	1 101	43	76	12	457	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	744 479	484	51 445	453 074	16 929	29 135	4 949	185 478	2 985
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	298	-	14	178	3	12	2	84	5
8	Rauminhalt (1 000 m³)	391	-	20	244	3	16	3	101	5
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	148 658	-	7 652	90 997	1 282	5 362	1 090	39 688	2 587
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	382	-	62	228	46	13	-	33	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 377	-	277	811	190	33	-	66	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	596 439	-	124 663	356 955	71 772	14 549	-	28 500	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	4	-	4	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	26	-	26	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	13 899	-	13 899	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	820	131	308	137	14	5	1	218	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	7 487	1 215	5 179	342	88	8	4	637	13
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 482 479	133 697	1 129 279	89 164	32 637	3 861	514	92 743	584
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	3	1	2	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	153	-	97	16	39	1	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	70 689	-	49 053	7 140	14 008	488	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	33	3	21	5	-	-	1	3	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	542	169	335	20	-	-	4	14	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	214 275	47 663	155 947	7 388	-	-	514	2 763	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	252	45	71	24	1	-	-	110	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	1 020	235	340	54	1	-	-	387	3
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	73 688	13 788	24 185	8 343	67	-	-	27 267	38
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	466	80	191	92	4	2	-	92	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	5 229	799	4 029	194	19	5	-	172	10
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	770 788	66 447	629 174	43 300	3 363	2 263	-	25 695	546
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	67	13	27	13	1	-	-	13	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 064	93	871	59	2	-	-	40	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	113 061	10 889	82 243	12 864	210	-	-	6 855	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	210	56	65	28	2	-	-	54	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	3 371	557	2 604	75	13	-	-	112	10
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	380 898	34 518	315 320	13 505	2 248	-	-	14 761	546
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	-	8	2	-	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	242	-	231	4	-	-	-	8	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	110 978	-	107 353	1 414	-	-	-	2 211	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	62	3	22	15	7	2	-	13	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	543	12	379	58	29	2	-	64	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	353 039	5 799	270 920	22 993	15 199	1 110	-	37 018	-

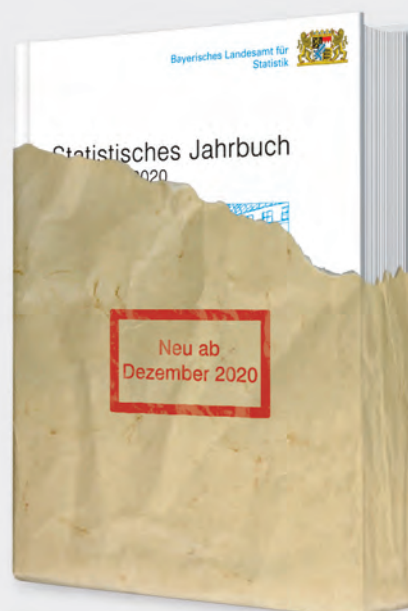
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de