



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2023



F II 1 m 2/2023
Hrsg. im April 2023
Bestellnr. F2101C 202302

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2017 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im März 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellobjekte bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Quartalen

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

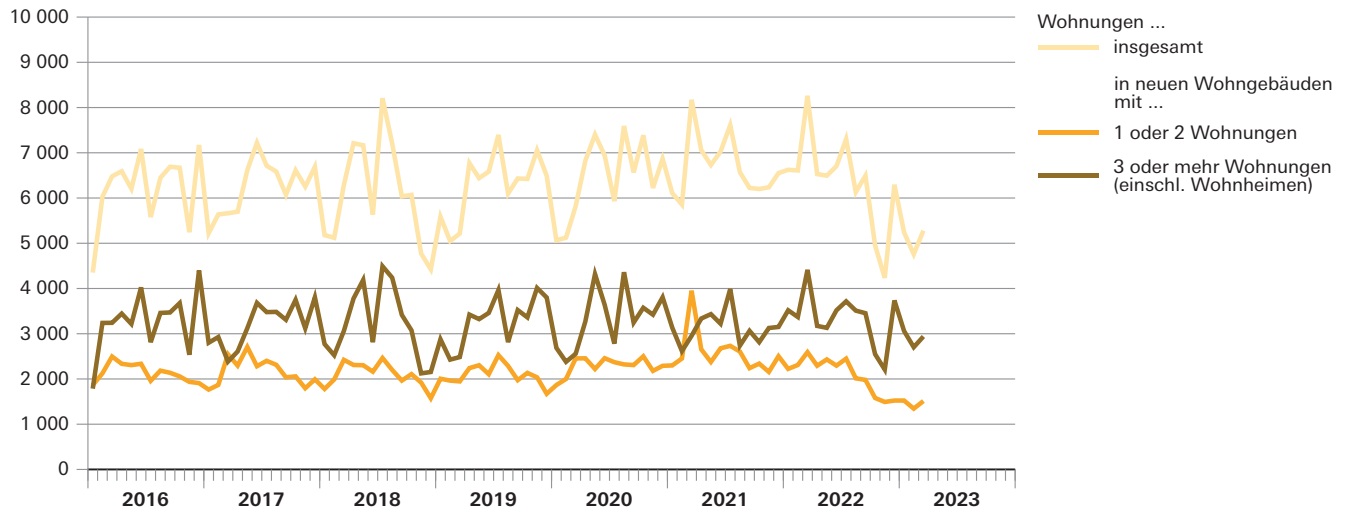


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis März 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

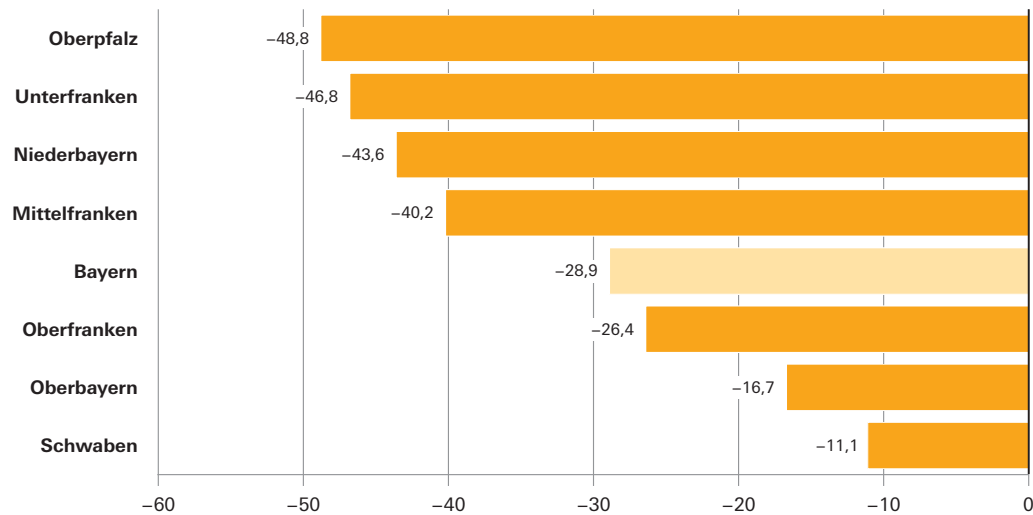


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

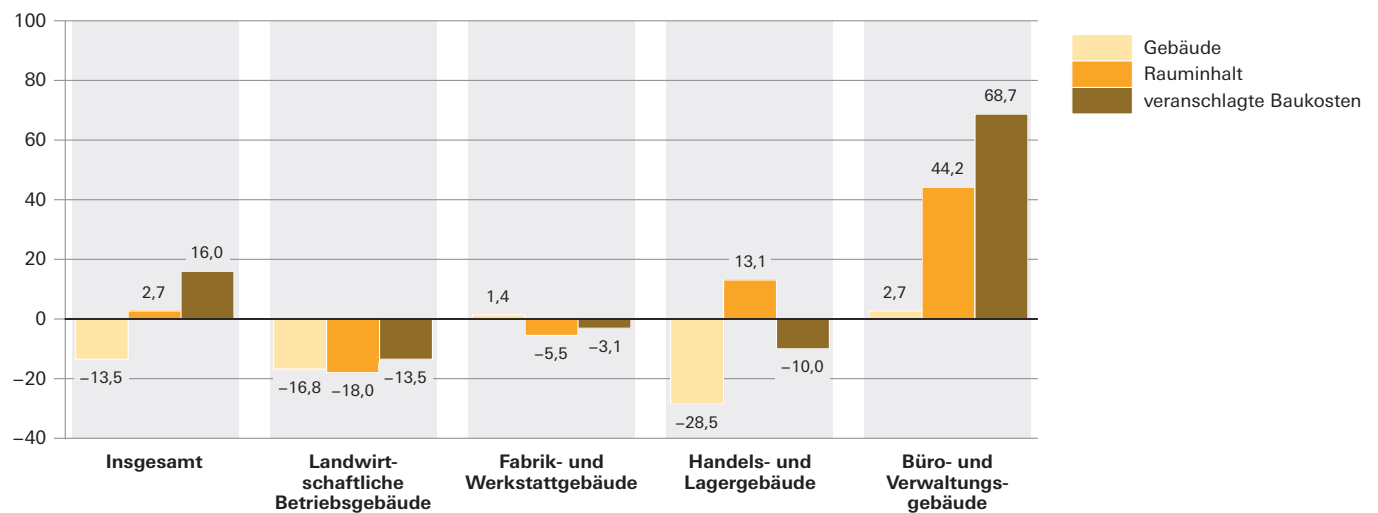


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis März 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

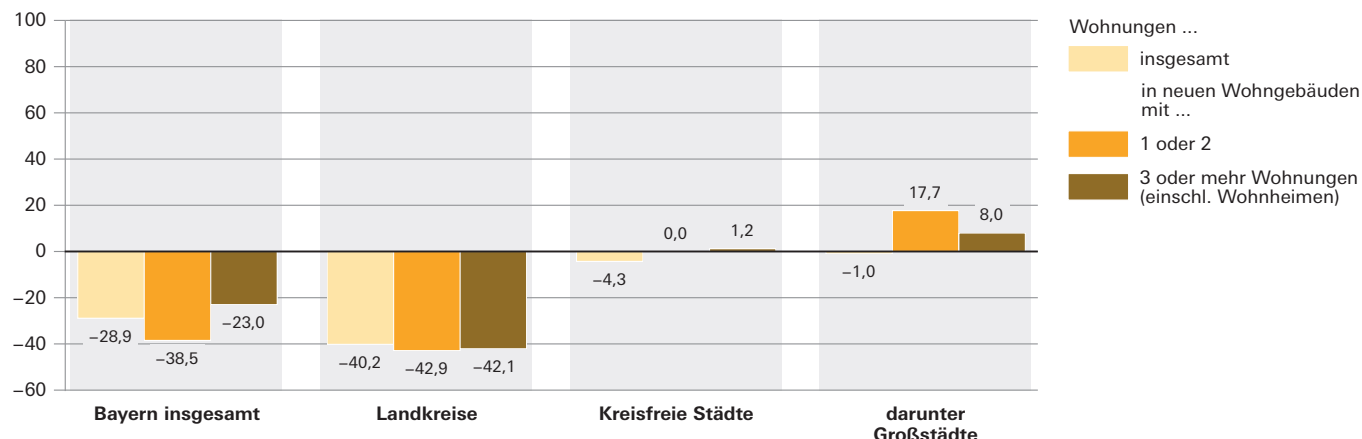


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis März 2023

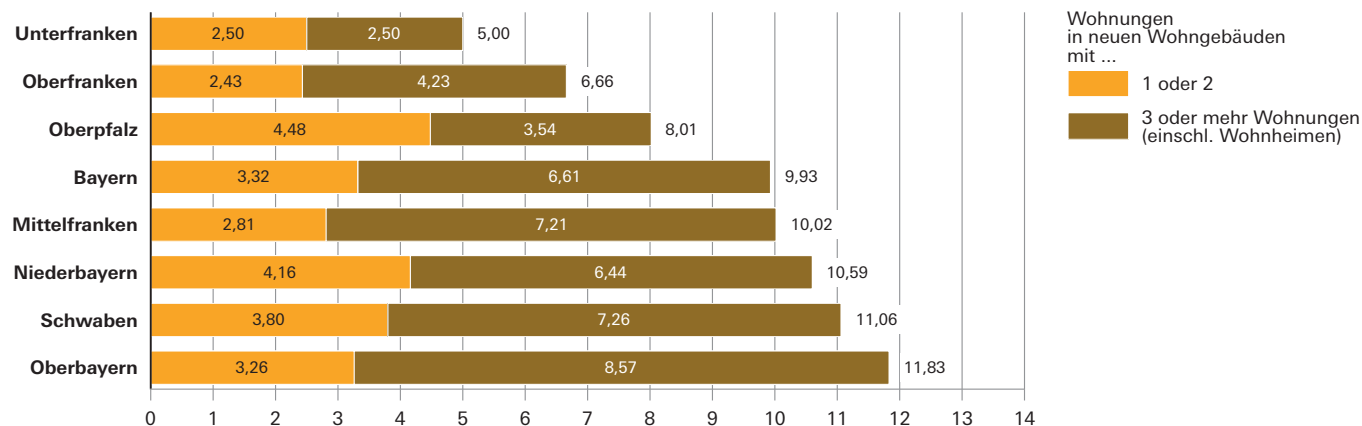
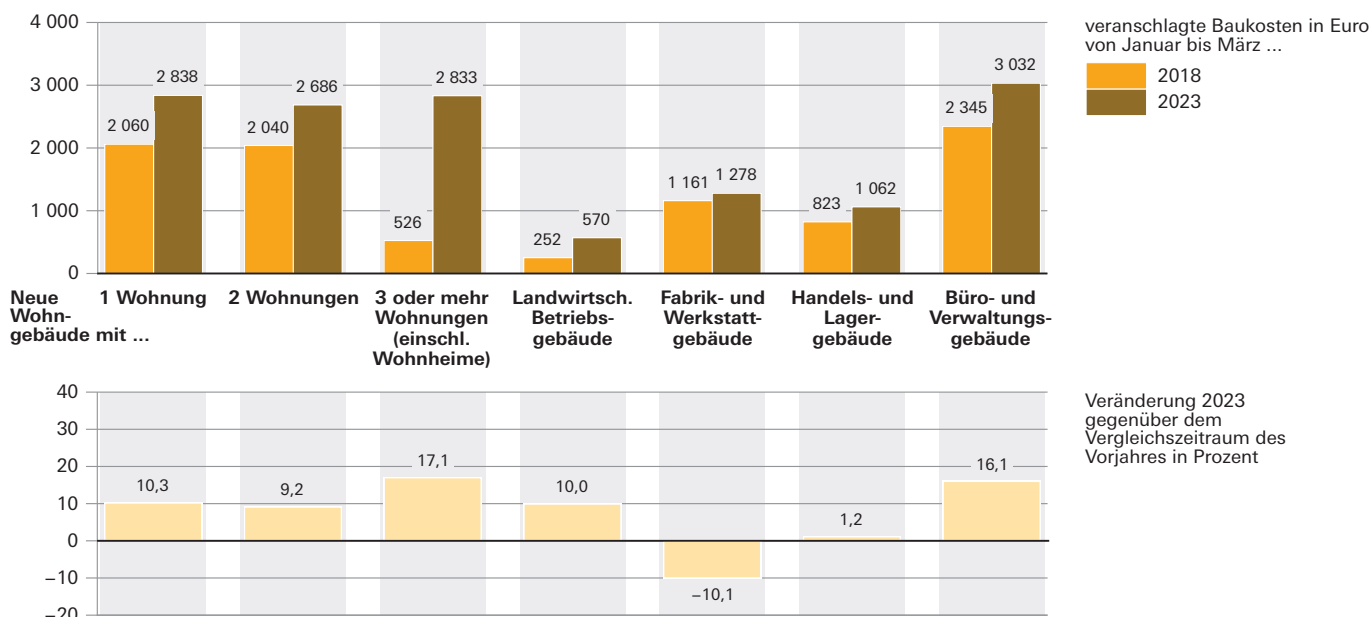


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis März 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.									
2023 3. Vj.									
2023 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April									
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 192	1 151	682	1 192	1 973
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	213	115	320	374
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	1 118	476	2 896	2 102
4	Wohnheime	1	4	2	43	8
5	Wohngebäude insgesamt	1 646	2 485	1 275	4 451	4 456
6	darunter mit Eigentumswohnungen	150	665	276	1 620	1 212
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	297	360	196	529	612
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	16	125	44	337	228
9	Unternehmen	475	1 024	448	2 384	1 946
10	davon Wohnungsunternehmen	436	968	422	2 300	1 844
11	Immobilienfonds	5	11	2	22	23
12	sonstige Unternehmen	34	45	24	62	79
13	Private Haushalte	1 151	1 331	779	1 722	2 276
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	5	4	8	6

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	1	4	8	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	201	342	11	11
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153	658	986	-	-
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	2 511	3 508	20	22
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	86	1 119	1 336	7	9
20	Handels- und Lagergebäude	143	1 033	1 221	9	10
21	Hotels und Gaststätten	12	57	141	3	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	40	291	455	5	6
23	Nichtwohngebäude insgesamt	579	3 665	5 299	36	39
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	50	220	302	3	3
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	49	306	500	1	1
26	Unternehmen	372	3 106	4 344	20	24
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	145	632	945	1	1
28	Produzierendes Gewerbe	102	1 383	1 616	6	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	125	1 091	1 783	13	15
30	Private Haushalte	148	230	416	14	12
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	24	38	1	2

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
6 992	573 404	X	X	X	X	X	X	1
1 367	101 056	X	X	X	X	X	X	2
7 860	568 974	X	X	X	X	X	X	3
43	2 806	5	- 65	243	90	308	30 402	4
16 262	1 246 240	2 673	992	5 239	5 245	18 875	1 492 016	5
4 522	313 808	266	218	1 796	1 351	5 035	355 110	6
2 225	172 819	368	176	584	656	2 397	179 475	7
927	79 845	19	19	383	253	1 025	93 130	8
7 155	511 365	584	368	2 565	2 102	7 597	570 222	9
6 787	484 664	515	383	2 345	1 935	7 018	525 308	10
83	4 481	8	- 19	127	61	191	16 088	11
285	22 220	61	4	93	105	388	28 826	12
8 155	651 870	2 064	617	2 231	2 870	10 173	821 847	13
25	3 160	6	- 11	60	20	80	6 817	14
Nichtwohnbau								
-	1 742	3	9	-	-	-	2 692	15
47	125 954	68	367	12	13	41	157 956	16
-	52 340	209	1 065	15	16	40	62 649	17
78	392 727	528	3 919	4	15	6	497 365	18
36	140 458	127	1 449	11	14	52	162 443	19
30	116 884	224	1 387	18	14	44	162 852	20
10	26 221	42	271	- 28	- 15	- 101	59 823	21
20	225 903	82	586	9	6	12	376 928	22
145	798 666	890	5 945	40	51	99	1 097 590	23
8	31 460	56	312	4	4	14	33 136	24
5	215 452	80	574	- 2	- 1	- 3	351 989	25
91	521 029	536	4 736	-	25	27	624 952	26
6	46 116	194	1 030	3	8	19	54 361	27
28	187 089	139	1 688	7	7	28	204 166	28
57	287 824	203	2 019	- 10	10	- 20	366 425	29
43	50 823	250	566	40	25	70	98 894	30
6	11 362	24	69	2	2	5	21 755	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Wohn-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	627	1 025	1 857	1 775	564 943	497	517	550	870
2	Niederbayern	187	262	410	442	111 669	159	165	173	279
3	Oberpfalz	174	178	245	328	74 263	165	156	182	283
4	Oberfranken	100	97	141	180	48 466	95	84	103	156
5	Mittelfranken	135	331	616	597	147 167	99	97	114	170
6	Unterfranken	113	142	214	252	70 674	96	101	109	177
7	Schwaben	310	450	968	883	229 058	241	242	281	412
	Bayern	1 646	2 485	4 451	4 456	1 246 240	1 352	1 363	1 512	2 347
	Kreisfreie Städte	400	813	1 977	1 609	443 971	256	218	273	407
	darunter Großstädte ³⁾	330	697	1 775	1 417	391 383	202	167	213	315
	Landkreise	1 246	1 672	2 474	2 847	802 269	1 096	1 145	1 239	1 940

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	7	12	18	19	5 946	5	8	6	11
162	München	147	287	722	562	192 644	93	78	97	146
163	Rosenheim	9	23	37	30	11 546	8	8	9	14
	Zusammen	163	322	777	611	210 136	106	93	112	171

Landkreise

171	Altötting	21	36	50	51	16 481	16	17	17	27
172	Berchtesgadener Land	13	39	89	67	16 499	7	8	8	15
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	14	15	15	25	8 445	14	15	15	25
174	Dachau	25	30	39	49	15 360	22	23	26	38
175	Ebersberg	17	29	44	47	15 725	12	15	13	26
176	Eichstätt	28	52	111	91	23 655	22	24	24	38
177	Erding	29	35	42	59	16 709	27	30	32	50
178	Freising	24	72	165	130	26 694	14	11	14	20
179	Fürstenfeldbruck	54	47	68	82	27 552	51	42	56	74
180	Garmisch-Partenkirchen	6	7	10	14	3 739	4	4	4	7
181	Landsberg am Lech	31	34	46	61	16 527	28	28	31	50
182	Miesbach	2	10	38	17	5 709	1	2	2	2
183	Mühldorf a. Inn	22	27	27	44	11 761	20	25	21	38
184	München	44	87	97	126	53 944	36	48	38	69
185	Neuburg-Schrobenhausen	13	11	15	21	5 260	13	11	15	21
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	23	31	35	52	15 163	21	26	27	43
187	Rosenheim	51	77	111	126	41 051	40	43	46	72
188	Starnberg	24	31	27	47	19 147	24	31	27	47
189	Traunstein	11	13	12	21	6 293	11	13	12	21
190	Weilheim-Schongau	12	19	39	35	9 093	8	7	10	15
	Zusammen	464	703	1 080	1 163	354 807	391	424	438	699
1	Oberbayern	627	1 025	1 857	1 775	564 943	497	517	550	870

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im März 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

74	703	200	1 273	1 846	19	392 451	1 210	2 665	2 072	208	2 020	1 213 730	1
13	84	102	536	725	9	107 782	414	917	540	153	557	275 009	2
4	37	73	362	491	2	58 659	376	605	302	36	392	164 001	3
2	12	43	270	494	-	36 796	245	548	259	39	246	132 251	4
29	439	50	297	450	3	51 192	370	553	726	43	747	250 250	5
4	48	42	379	499	2	49 131	339	601	309	30	354	171 843	6
24	297	69	548	793	1	102 655	609	1 049	1 071	79	981	382 522	7
150	1 620	579	3 665	5 299	36	798 666	3 563	6 938	5 279	588	5 296	2 589 606	
81	978	91	716	1 304	2	354 886	801	1 563	2 285	32	1 854	940 372	
72	911	74	548	970	1	289 886	608	1 186	1 924	27	1 577	775 199	
69	642	488	2 949	3 995	34	443 780	2 762	5 375	2 994	556	3 442	1 649 234	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	12	3	9	20	-	2 842	15	22	41	25	27	9 967	161
35	287	38	305	530	1	232 726	245	666	742	2	603	473 808	162
1	28	1	1	2	-	585	15	26	38	-	31	14 678	163
38	327	42	315	552	1	236 153	275	715	821	27	661	498 453	
5	33	14	243	226	-	25 801	42	254	51	36	54	43 362	171
4	47	6	25	43	-	5 441	37	120	94	2	73	40 721	172
-	-	2	8	14	-	1 018	28	22	23	6	34	13 724	173
1	5	3	3	8	-	1 163	45	54	45	4	59	26 558	174
-	-	5	49	100	-	15 963	37	117	53	10	58	34 191	175
6	87	10	35	72	-	7 238	54	93	115	5	96	85 124	176
-	-	8	144	165	-	10 899	51	188	55	3	70	31 999	177
7	117	8	35	75	-	5 713	35	97	167	4	132	32 737	178
-	-	7	22	32	1	6 709	71	60	74	12	89	35 633	179
1	3	2	2	3	1	1 038	13	9	13	-	17	5 499	180
1	6	15	59	82	3	6 623	77	114	63	20	81	27 678	181
-	-	-	-	-	-	-	4	5	38	-	18	6 139	182
-	-	9	29	39	-	6 000	50	56	38	3	59	22 727	183
5	38	8	66	99	7	34 181	87	281	107	15	141	122 429	184
-	-	10	43	66	-	5 225	36	94	21	4	25	42 496	185
1	4	12	69	79	3	6 409	55	95	51	2	68	25 256	186
5	36	18	46	69	2	7 756	100	106	130	49	151	59 036	187
-	-	1	1	1	-	250	38	42	37	1	55	29 098	188
-	-	9	16	28	-	1 979	37	31	29	1	38	12 575	189
-	-	11	64	92	1	6 892	38	113	47	4	43	18 295	190
36	376	158	958	1 294	18	156 298	935	1 950	1 251	181	1 359	715 277	
74	703	200	1 273	1 846	19	392 451	1 210	2 665	2 072	208	2 020	1 213 730	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	1	1	1	2	348	1	1	1	2
262	Passau	7	22	53	36	8 673	2	2	2	4
263	Straubing	1	1	1	2	535	1	1	1	2
	Zusammen	9	24	55	39	9 556	4	4	4	7

Landkreise

271	Deggendorf	12	19	28	31	9 602	8	8	8	14
272	Freyung-Grafenau	12	11	13	18	4 699	12	11	13	18
273	Kelheim	35	44	54	71	18 646	34	37	38	61
274	Landshut	25	36	76	60	14 219	21	21	22	36
275	Passau	25	29	44	53	12 211	22	19	22	35
276	Regen	13	13	16	23	5 578	13	13	16	23
277	Rottal-Inn	28	35	57	63	14 089	22	23	24	39
278	Straubing-Bogen	21	38	42	58	17 696	19	23	20	37
279	Dingolfing-Landau	7	13	25	25	5 373	4	5	6	9
	Zusammen	178	238	355	403	102 113	155	161	169	272
2	Niederbayern	187	262	410	442	111 669	159	165	173	279

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	1	2	3	595	2	1	2	3
362	Regensburg	35	35	62	75	14 062	33	26	33	56
363	Weiden i.d.OPf.	1	1	1	2	480	1	1	1	2
	Zusammen	38	38	65	79	15 137	36	29	36	60

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	4	3	4	5	1 464	4	3	4	5
372	Cham	21	25	30	42	9 122	20	23	24	39
373	Neumarkt i.d.OPf.	27	29	37	52	11 762	25	25	29	45
374	Neustadt a.d.Waldnaab	13	13	22	25	6 180	11	10	11	16
375	Regensburg	49	46	57	81	19 719	48	44	54	78
376	Schwandorf	13	15	20	27	6 775	12	13	14	23
377	Tirschenreuth	9	9	10	16	4 104	9	9	10	16
	Zusammen	136	140	180	249	59 126	129	127	146	222
3	Oberpfalz	174	178	245	328	74 263	165	156	182	283

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	1	13	18	1	4 172	5	17	3	-	5	5 130	261
2	12	2	4	7	-	974	14	1	100	1	62	24 193	262
-	-	3	84	125	-	42 381	7	126	4	-	4	43 479	263
2	12	6	101	150	1	47 527	26	143	107	1	71	72 802	
3	13	6	10	19	-	1 055	27	41	31	1	37	13 379	271
-	-	18	153	185	1	24 868	42	190	19	3	27	31 795	272
-	-	6	17	27	1	2 258	56	48	71	28	84	26 279	273
-	-	15	69	89	4	9 817	46	117	81	52	66	26 080	274
3	22	6	6	10	2	1 365	57	58	61	12	73	25 153	275
-	-	9	87	131	-	9 865	26	130	28	16	32	17 662	276
3	15	17	65	67	-	7 402	69	109	65	38	72	32 742	277
2	22	13	14	22	-	1 639	47	50	51	-	69	21 450	278
-	-	6	15	26	-	1 986	18	31	26	2	26	7 667	279
11	72	96	435	575	8	60 255	388	774	433	152	486	202 207	
13	84	102	536	725	9	107 782	414	917	540	153	557	275 009	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	8	- 1	6	-	7	1 876	361
2	29	2	6	11	-	3 690	47	32	63	-	78	19 889	362
-	-	-	-	-	-	-	7	2	-	- 1	1	1 510	363
2	29	2	6	11	-	3 690	62	33	69	- 1	86	23 275	
-	-	7	15	20	-	1 260	24	50	6	3	9	13 802	371
-	-	22	79	122	-	17 606	60	129	41	4	53	30 118	372
2	8	13	72	111	-	16 013	55	131	45	8	60	29 701	373
-	-	8	49	56	-	4 717	36	64	25	-	30	13 602	374
-	-	9	23	37	-	3 013	93	59	81	15	105	28 410	375
-	-	6	21	26	2	3 445	25	34	22	4	29	10 721	376
-	-	6	98	108	-	8 915	21	105	13	3	19	14 372	377
2	8	71	357	480	2	54 969	314	572	233	37	306	140 726	
4	37	73	362	491	2	58 659	376	605	302	36	392	164 001	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	9	12	20	23	6 416	7	6	7	12
462	Bayreuth	1	2	7	3	668	-	-	-	-
463	Coburg	2	1	2	3	609	2	1	2	3
464	Hof	7	4	7	10	1 377	7	4	7	10
	Zusammen	19	19	36	39	9 070	16	11	16	24

Landkreise

471	Bamberg	15	14	18	23	6 961	15	14	18	23
472	Bayreuth	9	10	10	17	4 536	9	10	10	17
473	Coburg	5	5	6	9	1 869	5	5	6	9
474	Forchheim	22	23	31	43	12 427	21	19	23	36
475	Hof	2	2	11	4	777	1	1	1	1
476	Kronach	5	5	5	9	2 602	5	5	5	9
477	Kulmbach	5	4	5	8	2 383	5	4	5	8
478	Lichtenfels	12	10	13	19	5 491	12	10	13	19
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	5	6	10	2 350	6	5	6	10
	Zusammen	81	78	105	141	39 396	79	73	87	131
4	Oberfranken	100	97	141	180	48 466	95	84	103	156

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	5	5	5	8	2 284	5	5	5	8
562	Erlangen	3	5	11	9	1 982	-	-	-	-
563	Fürth	2	3	2	4	1 588	2	3	2	4
564	Nürnberg	34	181	385	337	73 008	14	14	17	24
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	44	194	403	358	78 862	21	21	24	36

Landkreise

571	Ansbach	24	21	33	37	10 039	23	20	28	34
572	Erlangen-Höchstadt	9	13	16	22	5 818	7	7	8	12
573	Fürth	14	14	19	26	6 993	13	11	13	21
574	Nürnberger Land	8	30	60	51	17 411	4	4	5	8
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	7	7	10	13	3 293	6	6	6	11
576	Roth	23	47	67	80	22 633	19	23	22	40
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	5	8	9	2 118	6	5	8	9
	Zusammen	91	137	213	238	68 305	78	76	90	134
5	Mittelfranken	135	331	616	597	147 167	99	97	114	170

¹⁾ Einsch. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

1	5	3	26	78	-	4 597	24	78	100	1	48	25 928	461
1	7	1	1	2	-	800	5	2	7	-	4	3 781	462
-	-	-	-	-	-	-	5	0	2	-	3	782	463
-	-	-	-	-	-	-	16	- 1	10	-	11	2 353	464
2	12	4	26	80	-	5 397	50	79	119	1	67	32 844	
-	-	2	108	197	-	4 335	23	204	20	13	25	11 633	471
-	-	10	57	89	-	12 658	26	88	24	4	29	18 991	472
-	-	3	11	15	-	2 453	13	18	8	3	12	5 139	473
-	-	5	12	18	-	1 028	43	44	39	2	53	18 243	474
-	-	5	13	27	-	5 139	20	31	10	11	6	7 988	475
-	-	3	8	13	-	1 525	16	17	6	1	11	5 620	476
-	-	3	1	3	-	386	13	9	5	-	8	4 811	477
-	-	3	9	15	-	2 047	21	16	15	3	23	15 613	478
-	-	5	23	36	-	1 828	20	42	13	1	12	11 369	479
-	-	39	244	414	-	31 399	195	469	140	38	180	99 407	
2	12	43	270	494	-	36 796	245	548	259	39	246	132 251	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	3	5	1	9	2 799	561
3	11	2	26	73	-	3 937	20	78	- 27	-	21	19 900	562
-	-	-	-	-	-	-	19	- 45	74	-	49	10 186	563
20	368	17	133	162	-	13 863	92	225	419	-	362	95 197	564
-	-	1	3	4	-	2 010	9	3	2	-	2	3 236	565
23	379	20	162	238	-	19 810	148	264	473	1	445	131 318	
1	5	9	23	41	1	3 380	67	61	45	1	58	20 547	571
1	3	4	33	76	2	18 014	24	83	21	2	30	25 893	572
-	-	1	2	3	-	720	21	10	24	-	31	8 924	573
2	23	4	9	14	-	1 956	26	34	61	2	60	22 427	574
-	-	-	-	-	-	-	9	3	11	8	13	3 648	575
2	29	3	7	10	-	2 662	43	37	70	27	83	26 698	576
-	-	9	60	67	-	4 650	32	61	21	2	27	10 795	577
6	60	30	134	211	3	31 382	222	288	253	42	302	118 932	
29	439	50	297	450	3	51 192	370	553	726	43	747	250 250	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	13	17	22	6 093	8	9	9	15
662	Schweinfurt	2	2	4	4	917	2	2	4	4
663	Würzburg	8	10	26	17	5 931	2	2	2	3
	Zusammen	19	26	47	43	12 941	12	13	15	21

Landkreise

671	Aschaffenburg	10	13	17	21	6 703	8	8	8	15
672	Bad Kissingen	15	19	22	33	9 052	14	16	16	28
673	Rhön-Grabfeld	5	6	6	10	3 229	5	6	6	10
674	Haßberge	7	8	7	14	3 624	7	8	7	14
675	Kitzingen	8	8	14	17	4 049	6	5	7	10
676	Miltenberg	9	20	46	36	10 474	7	6	7	10
677	Main-Spessart	5	7	13	14	3 806	3	4	4	7
678	Schweinfurt	19	20	24	37	10 027	18	19	21	35
679	Würzburg	16	16	18	27	6 769	16	16	18	27
	Zusammen	94	116	167	209	57 733	84	88	94	156
6	Unterfranken	113	142	214	252	70 674	96	101	109	177

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	94	162	549	392	96 222	53	37	56	71
762	Kaufbeuren	2	2	2	3	1 016	2	2	2	3
763	Kempten (Allgäu)	7	14	24	26	7 406	5	7	7	12
764	Memmingen	5	11	19	18	3 625	1	1	1	1
	Zusammen	108	189	594	439	108 269	61	47	66	87

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	15	26	49	44	11 850	14	14	19	23
772	Augsburg	32	37	42	65	17 234	29	31	32	51
773	Dillingen a.d.Donau	18	17	21	28	8 229	18	17	21	28
774	Günzburg	25	27	34	49	12 426	23	24	26	41
775	Neu-Ulm	27	29	34	50	13 340	26	27	30	47
776	Lindau (Bodensee)	8	16	26	28	7 175	5	6	6	10
777	Ostallgäu	13	17	21	28	8 696	12	14	13	22
778	Unterallgäu	25	30	32	49	13 633	24	27	27	44
779	Donau-Ries	27	34	44	56	15 390	24	30	33	48
780	Oberallgäu	12	28	71	47	12 816	5	7	8	11
	Zusammen	202	261	374	444	120 789	180	195	215	325
7	Schwaben	310	450	968	883	229 058	241	242	281	412

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im März 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	22	9	20	-	24	7 635	661
-	-	2	23	71	-	4 586	11	69	13	3	9	6 988	662
-	-	1	8	11	-	689	16	12	36	-	26	8 752	663
-	-	3	30	82	-	5 275	49	90	69	3	59	23 375	
1	4	2	15	31	-	7 015	35	38	31	-	38	17 255	671
-	-	6	12	17	1	2 651	37	26	31	4	45	15 263	672
-	-	3	11	18	-	2 998	20	18	12	-	17	7 460	673
-	-	7	14	24	-	3 526	22	23	18	-	20	8 359	674
-	-	3	23	31	-	1 714	23	38	15	5	18	7 045	675
2	39	3	21	22	-	6 408	29	30	55	1	48	20 746	676
1	5	2	5	6	-	374	17	10	29	-	24	5 900	677
-	-	4	5	9	-	600	47	26	28	8	47	23 917	678
-	-	9	244	259	1	18 570	60	303	21	9	38	42 523	679
4	48	39	349	417	2	43 856	290	511	240	27	295	148 468	
4	48	42	379	499	2	49 131	339	601	309	30	354	171 843	6

Regierungsbezirk Schwaben

10	204	11	62	163	-	32 139	154	195	576	-	410	137 500	761
-	-	-	-	-	-	-	6	2	5	-	5	2 034	762
1	3	2	9	19	-	1 790	19	27	25	-	28	11 041	763
3	12	1	5	9	-	3 105	12	14	21	-	22	7 730	764
14	219	14	75	190	-	37 034	191	239	627	-	465	158 305	
1	30	1	2	4	-	971	26	33	52	3	47	15 383	771
1	4	12	59	103	-	4 639	64	147	48	12	72	28 690	772
-	-	8	25	37	-	1 715	41	47	24	8	34	11 569	773
1	5	9	92	131	-	28 938	50	139	43	10	58	44 283	774
-	-	2	9	13	-	1 717	42	33	35	5	54	16 190	775
2	16	1	6	9	-	800	16	25	28	3	31	8 924	776
-	-	3	7	11	-	499	43	29	41	3	46	14 823	777
-	-	8	160	152	-	15 540	38	172	33	9	51	29 896	778
2	8	5	65	70	1	6 184	50	85	53	15	62	29 857	779
3	15	6	48	72	-	4 618	48	100	87	11	61	24 602	780
10	78	55	472	602	1	65 621	418	810	444	79	515	224 217	
24	297	69	548	793	1	102 655	609	1 049	1 071	79	981	382 522	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis März 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	1 743	1 386	357	5 677	5 234	498	3 238	5 032	6 328	526
2	Niederbayern	530	456	74	1 296	1 294	259	1 246	1 673	1 612	367
3	Oberpfalz	494	447	47	812	1 009	170	1 252	1 425	955	138
4	Oberfranken	269	240	29	668	691	107	2 648	2 099	859	84
5	Mittelfranken	549	453	96	1 799	1 757	145	1 012	1 643	2 116	134
6	Unterfranken	329	288	41	622	718	131	1 202	1 514	835	104
7	Schwaben	790	637	153	2 206	2 164	247	1 660	2 510	2 572	270
	Bayern	4 704	3 907	797	13 080	12 868	1 557	12 259	15 897	15 277	1 623
	Kreisfreie Städte	1 026	669	357	5 759	4 398	249	2 619	4 425	6 473	111
	darunter Großstädte ³⁾	827	530	297	4 769	3 649	209	1 871	3 456	5 237	51
	Landkreise	3 678	3 238	440	7 321	8 470	1 308	9 640	11 472	8 804	1 512

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	48	38	10	102	116	10	40	79	130	30
162	München	400	247	153	2 561	1 849	105	884	1 647	2 734	3
163	Rosenheim	25	22	3	85	74	3	7	14	94	1
	Zusammen	473	307	166	2 748	2 039	118	931	1 740	2 958	34

Landkreise

171	Altötting	32	27	5	62	73	16	247	238	68	36
172	Berchtesgadener Land	25	15	10	116	97	19	136	159	137	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	53	43	10	209	173	18	66	102	249	15
174	Dachau	64	53	11	113	134	11	152	323	129	15
175	Ebersberg	66	53	13	140	155	13	152	280	169	17
176	Eichstätt	91	79	12	210	213	26	120	201	227	17
177	Erding	58	49	9	132	153	23	278	358	161	21
178	Freising	93	62	31	510	437	24	96	168	530	29
179	Fürstenfeldbruck	76	70	6	106	126	10	26	44	115	22
180	Garmisch-Partenkirchen	17	15	2	24	36	4	8	16	28	-
181	Landsberg am Lech	89	83	6	131	173	27	112	141	156	46
182	Miesbach	18	15	3	62	61	4	15	22	69	2
183	Mühldorf a. Inn	39	37	2	48	81	23	82	120	77	10
184	München	122	110	12	201	270	15	216	256	223	33
185	Neuburg-Schrobenhausen	48	44	4	73	91	20	68	104	85	18
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	81	66	15	233	241	21	112	132	258	13
187	Rosenheim	134	112	22	245	302	48	180	257	303	108
188	Starnberg	73	70	3	107	159	6	37	41	122	26
189	Traunstein	41	37	4	72	87	24	83	135	103	21
190	Weilheim-Schongau	50	39	11	135	133	28	120	194	161	34
	Zusammen	1 270	1 079	191	2 929	3 195	380	2 307	3 292	3 370	492
1	Oberbayern	1 743	1 386	357	5 677	5 234	498	3 238	5 032	6 328	526

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	15	12	3	32	36	4	23	30	39	14
262	Passau	21	13	8	92	67	3	11	21	140	28
263	Straubing	5	1	4	220	63	3	84	125	227	-
	Zusammen	41	26	15	344	166	10	117	175	406	42

Landkreise

271	Deggendorf	31	26	5	62	72	16	75	87	76	12
272	Freyung-Grafenau	39	36	3	58	71	29	172	210	73	11
273	Kelheim	81	72	9	192	208	16	175	160	236	36
274	Landshut	66	56	10	149	158	29	144	195	160	69
275	Passau	76	67	9	134	180	30	86	138	226	74
276	Regen	20	20	-	23	34	16	115	168	58	17
277	Rottal-Inn	84	74	10	148	183	59	203	279	170	68
278	Straubing-Bogen	50	43	7	94	123	29	64	96	104	7
279	Dingolfing-Landau	42	36	6	92	97	25	97	165	103	31
	Zusammen	489	430	59	952	1 127	249	1 130	1 498	1 206	325
2	Niederbayern	530	456	74	1 296	1 294	259	1 246	1 673	1 612	367

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	6	-	7	9	-	-	-	18	2
362	Regensburg	75	72	3	110	139	7	54	69	118	1
363	Weiden i.d.OPf.	2	2	-	2	3	-	-	-	1	- 1
	Zusammen	83	80	3	119	151	7	54	69	137	2

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	19	17	2	31	39	15	43	54	40	5
372	Cham	52	49	3	75	107	44	133	207	100	19
373	Neumarkt i.d.OPf.	71	66	5	99	142	29	129	192	118	26
374	Neustadt a.d.Waldnaab	36	34	2	48	66	20	202	256	60	5
375	Regensburg	149	127	22	296	324	27	138	161	346	50
376	Schwandorf	64	56	8	116	140	13	40	52	123	26
377	Tirschenreuth	20	18	2	28	41	15	514	435	31	5
	Zusammen	411	367	44	693	858	163	1 198	1 357	818	136
3	Oberpfalz	494	447	47	812	1 009	170	1 252	1 425	955	138

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- flächen	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾						
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	25	8	17	274	212	5	106	193	354	2
462	Bayreuth	8	6	2	20	19	1	1	2	27	-
463	Coburg	5	5	-	5	6	-	-	-	5	-
464	Hof	9	8	1	12	15	-	-	-	16	5
	Zusammen	47	27	20	311	252	6	107	195	402	7

Landkreise

471	Bamberg	45	44	1	56	74	12	155	263	67	20
472	Bayreuth	30	29	1	33	54	20	84	134	54	11
473	Coburg	22	19	3	112	99	9	22	32	116	8
474	Forchheim	50	48	2	64	90	9	21	37	92	8
475	Hof	12	11	1	21	20	13	77	107	24	18
476	Kronach	11	11	-	11	18	9	41	56	19	2
477	Kulmbach	14	13	1	19	25	7	19	27	22	3
478	Lichtenfels	27	27	-	29	44	10	124	162	44	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	11	11	-	12	17	12	1 997	1 088	19	1
	Zusammen	222	213	9	357	440	101	2 541	1 904	457	77
4	Oberfranken	269	240	29	668	691	107	2 648	2 099	859	84

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	16	14	2	36	36	2	19	20	42	1
562	Erlangen	45	28	17	152	141	8	129	252	121	16
563	Fürth	13	9	4	50	56	1	3	4	151	1
564	Nürnberg	98	55	43	906	723	42	437	704	1 012	-
565	Schwabach	6	3	3	35	36	2	17	24	39	1
	Zusammen	178	109	69	1 179	993	55	605	1 004	1 365	19

Landkreise

571	Ansbach	77	74	3	99	127	25	79	124	130	36
572	Erlangen-Höchstadt	28	21	7	84	96	7	64	138	102	10
573	Fürth	97	96	1	104	147	4	45	72	119	3
574	Nürnberger Land	52	46	6	114	128	13	25	43	118	11
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	15	14	1	19	26	-	-	-	26	11
576	Roth	80	74	6	164	199	18	45	73	174	36
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	19	3	36	42	23	148	190	82	8
	Zusammen	371	344	27	620	765	90	407	639	751	115
5	Mittelfranken	549	453	96	1 799	1 757	145	1 012	1 643	2 116	134

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis März 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Regierungsbezirk Unterfranken											
Kreisfreie Städte											
661	Aschaffenburg	19	16	3	33	39	2	290	249	39	-
662	Schweinfurt	8	5	3	38	34	2	23	71	57	5
663	Würzburg	17	10	7	56	50	1	8	11	75	-
	Zusammen	44	31	13	127	123	5	320	331	171	5
Landkreise											
671	Aschaffenburg	26	22	4	57	65	10	100	154	91	4
672	Bad Kissingen	48	44	4	86	103	25	47	86	102	28
673	Rhön-Grabfeld	21	21	-	26	35	8	22	37	38	4
674	Haßberge	25	25	-	26	42	16	55	78	40	1
675	Kitzingen	27	23	4	44	54	12	67	104	49	13
676	Miltenberg	25	17	8	95	82	6	28	30	122	8
677	Main-Spessart	18	14	4	37	41	8	183	227	62	4
678	Schweinfurt	40	38	2	53	75	15	22	40	66	15
679	Würzburg	55	53	2	71	100	26	357	428	94	22
	Zusammen	285	257	28	495	596	126	882	1 183	664	99
6	Unterfranken	329	288	41	622	718	131	1 202	1 514	835	104
Regierungsbezirk Schwaben											
Kreisfreie Städte											
761	Augsburg	131	71	60	832	575	35	316	688	896	-
762	Kaufbeuren	6	5	1	15	16	1	9	16	30	1
763	Kempten (Allgäu)	13	7	6	60	59	7	137	158	64	-
764	Memmingen	10	6	4	24	25	5	23	49	44	1
	Zusammen	160	89	71	931	675	48	484	911	1 034	2
Landkreise											
771	Aichach-Friedberg	85	74	11	219	214	14	109	166	238	12
772	Augsburg	106	96	10	171	229	28	173	267	185	34
773	Dillingen a.d.Donau	66	61	5	104	134	26	88	129	120	52
774	Günzburg	78	71	7	117	157	32	153	228	157	32
775	Neu-Ulm	61	53	8	109	140	10	22	35	137	12
776	Lindau (Bodensee)	16	11	5	45	50	7	114	99	58	7
777	Ostallgäu	42	35	7	88	101	18	42	62	142	12
778	Unterallgäu	85	72	13	209	241	33	255	287	210	57
779	Donau-Ries	62	58	4	90	125	16	153	221	135	29
780	Oberallgäu	29	17	12	123	99	15	67	107	156	21
	Zusammen	630	548	82	1 275	1 490	199	1 176	1 600	1 538	268
7	Schwaben	790	637	153	2 206	2 164	247	1 660	2 510	2 572	270

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	297	256	127	297	465	131 231
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	41	48	26	82	86	23 159
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	43	23	149	78	21 913
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	354	348	176	528	630	176 303
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	10	6	24	17	6 315
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	1	4	3	7	5	2 700
8	Unternehmen	19	28	11	81	53	15 862
9	davon Wohnungsunternehmen	15	25	11	67	44	14 183
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	4	3	0	14	9	1 679
12	Private Haushalte	334	315	161	440	572	157 741
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	11	129	221	4	3	93 399
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	337	522	-	-	20 806
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	100	1 552	1 780	4	6	145 418
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	824	921	1	2	76 623
19	Handels- und Lagergebäude	49	671	692	3	4	56 602
20	Hotels und Gaststätten	3	7	21	-	-	3 220
21	Sonstige Nichtwohngebäude	7	38	65	-	-	21 469
22	Nichtwohngebäude insgesamt	173	2 056	2 587	8	9	281 092
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	9	43	73	-	-	23 528
24	Unternehmen	129	1 917	2 359	4	4	240 986
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	53	337	522	-	-	20 863
26	Produzierendes Gewerbe	37	951	997	-	-	83 602
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	39	629	841	4	4	136 521
28	Private Haushalte	33	90	144	4	5	13 251
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	5	10	-	-	3 327

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im März 2023 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	444	443	286	444	740	252 795
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	53	74	39	106	130	37 587
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	129	504	228	1 264	897	271 755
4	Wohnheime	1	4	2	43	8	2 806
5	Wohngebäude zusammen	627	1 025	555	1 857	1 775	564 943
6	darunter erbaut durch private Haushalte	403	487	313	598	813	265 555
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	145	145	83	145	245	62 853
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	19	11	28	34	8 505
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	98	60	237	163	40 311
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	187	262	155	410	442	111 669
12	darunter erbaut durch private Haushalte	158	186	107	267	317	79 819
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	148	133	75	148	245	54 406
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	23	14	34	38	9 225
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	21	8	63	45	10 632
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	174	178	97	245	328	74 263
18	darunter erbaut durch private Haushalte	113	123	66	149	211	52 239
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	87	73	33	87	137	36 834
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	10	5	16	19	5 238
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	13	4	38	25	6 394
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	100	97	42	141	180	48 466
24	darunter erbaut durch private Haushalte	87	82	38	104	151	40 901
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	84	80	44	84	139	37 812
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	17	8	30	31	8 946
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	36	233	97	502	426	100 409
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	135	331	149	616	597	147 167
30	darunter erbaut durch private Haushalte	97	104	56	148	187	49 510
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	83	85	47	83	144	41 155
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	17	10	26	33	7 649
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	41	22	105	75	21 870
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	113	142	79	214	252	70 674
36	darunter erbaut durch private Haushalte	100	112	61	135	200	53 633
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	201	191	114	201	323	87 549
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	51	27	80	89	23 906
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	69	208	57	687	471	117 603
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	310	450	197	968	883	229 058
42	darunter erbaut durch private Haushalte	193	236	139	321	398	110 213
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 192	1 151	682	1 192	1 973	573 404
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	213	115	320	374	101 056
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	1 118	476	2 896	2 102	568 974
46	Wohnheime	1	4	2	43	8	2 806
47	Wohngebäude insgesamt	1 646	2 485	1 275	4 451	4 456	1 246 240
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 151	1 331	779	1 722	2 276	651 870

7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern im März 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	71	47	68	116	37 325
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	14	8	22	25	6 622
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	50	33	86	70	26 513
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	91	134	88	176	212	70 460
6	darunter erbaut durch private Haushalte	80	91	59	106	155	46 577
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	45	39	19	45	72	16 733
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	4	905
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	28	15	91	47	10 314
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	55	69	34	140	123	27 952
12	darunter erbaut durch private Haushalte	47	53	28	103	95	21 654
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	19	6	23	36	8 032
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 572
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	3	3	741
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	27	24	9	32	45	10 345
18	darunter erbaut durch private Haushalte	18	19	9	23	33	8 411
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	23	20	9	23	36	10 464
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	648
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	-	10	3	505
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	25	23	10	35	41	11 617
24	darunter erbaut durch private Haushalte	24	21	10	25	38	11 112
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16	15	6	16	27	6 834
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	3	996
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	10	3	21	18	5 252
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	21	26	10	41	48	13 082
30	darunter erbaut durch private Haushalte	20	22	8	32	40	10 082
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	18	8	18	31	8 518
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	3	2	6	6	1 583
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	1	4	4	741
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	22	23	11	28	42	10 842
36	darunter erbaut durch private Haushalte	22	23	11	28	42	10 842
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	40	40	25	40	66	18 935
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	9	28	32	8 380
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	2	1	9	4	1 206
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	56	61	35	77	102	28 521
42	darunter erbaut durch private Haushalte	54	58	33	74	98	27 302
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	233	222	120	233	385	106 841
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	44	23	72	79	20 706
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	28	94	54	224	149	45 272
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	297	360	196	529	612	172 819
48	darunter erbaut durch private Haushalte	265	288	157	391	501	135 980

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 646	257	15	1 370	-	3	1
2	darin Wohnungen	4 451	1 687	93	2 667	-	3	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 192	144	5	1 039	-	3	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	12	3	145	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	101	7	185	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 896	1 519	82	1 295	-	-	-
7	Wohnheime	1	-	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	43	-	-	43	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	627	90	4	532	-	1	-
10	Niederbayern	187	19	-	168	-	-	-
11	Oberpfalz	174	38	2	132	-	1	1
12	Oberfranken	100	12	-	87	-	1	-
13	Mittelfranken	135	20	2	113	-	-	-
14	Unterfranken	113	3	-	110	-	-	-
15	Schwaben	310	75	7	228	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	579	46	6	146	-	21	360
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 665	907	45	1 367	-	215	1 130
	davon							
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4	-	-	4	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	13	-	18	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	201	157	-	42	-	2	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153	2	1	10	-	-	140
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	658	110	19	31	-	-	498
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	19	5	95	-	17	217
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 511	508	25	1 137	-	210	630
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	8	2	40	-	6	30
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 119	355	4	665	-	4	90
28	Handels- und Lagergebäude	143	7	2	38	-	7	89
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 033	116	16	406	-	201	294
30	Hotels und Gaststätten	12	1	-	9	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	5	-	48	-	4	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	12	-	22	-	3	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	291	133	-	154	-	3	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	200	24	4	51	-	6	115
35	Niederbayern	102	4	-	23	-	7	68
36	Oberpfalz	73	8	-	13	-	3	49
37	Oberfranken	43	1	-	13	-	1	28
38	Mittelfranken	50	2	-	19	-	3	26
39	Unterfranken	42	2	1	10	-	1	28
40	Schwaben	69	5	1	17	-	-	46

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 646	1	3	62	32
2	darin Wohnungen	4 451	1	4	180	44
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 192	1	2	41	23
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	-	1	6	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	-	-	15	3
6	darin Wohnungen	2 896	-	-	127	9
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	43	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	627	-	1	34	12
10	Niederbayern	187	-	2	4	1
11	Oberpfalz	174	1	-	9	3
12	Oberfranken	100	-	-	1	6
13	Mittelfranken	135	-	-	6	7
14	Unterfranken	113	-	-	-	2
15	Schwaben	310	-	-	8	1
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	579	360	3	26	9
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 665	1 130	68	304	16
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	-	1	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	201	-	1	1	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153	140	-	1	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	658	498	-	7	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	217	2	22	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 511	630	68	271	14
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	30	2	9	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 119	90	68	94	5
28	Handels- und Lagergebäude	143	89	-	7	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 033	294	-	153	2
30	Hotels und Gaststätten	12	-	-	3	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	-	13	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	3	-	2	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	291	2	-	25	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	200	115	2	8	2
35	Niederbayern	102	68	-	2	2
36	Oberpfalz	73	49	1	5	-
37	Oberfranken	43	28	-	3	2
38	Mittelfranken	50	26	-	3	1
39	Unterfranken	42	28	-	2	2
40	Schwaben	69	46	-	3	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
257	82	1 091	3	103	2	9	1	1
1 687	218	2 054	3	224	2	33	1	2
144	49	853	3	68	2	5	1	3
12	10	107	-	18	-	-	-	4
101	23	130	-	17	-	4	-	5
1 519	149	944	-	120	-	28	-	6
-	-	1	-	-	-	-	-	7
-	-	43	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
90	34	415	2	37	2	-	-	9
19	6	131	-	22	-	2	-	10
38	2	107	-	13	-	1	-	11
12	4	76	-	1	-	-	-	12
20	6	87	-	8	-	-	1	13
3	12	88	-	7	-	1	-	14
75	18	187	1	15	-	5	-	15
Nichtwohnbau								
46	13	75	3	41	1	1	1	16
907	541	373	9	207	105	1	4	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	4	-	-	-	19
13	-	13	-	3	-	-	-	20
157	-	34	-	7	-	-	-	21
2	-	2	1	6	-	1	-	22
110	-	3	5	35	-	1	-	23
19	11	42	2	28	1	-	1	24
508	505	244	4	159	105	-	4	25
8	5	14	-	15	-	-	-	26
355	327	82	-	98	-	-	-	27
7	6	22	1	7	1	-	1	28
116	178	127	2	52	105	-	4	29
1	-	4	1	-	-	-	-	30
5	-	32	1	-	-	-	-	31
12	2	18	-	3	-	-	-	32
133	36	92	-	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
24	5	26	3	15	-	-	-	34
4	1	11	-	14	-	-	-	35
8	-	5	-	4	-	1	-	36
1	-	6	-	3	-	-	-	37
2	2	13	-	2	1	-	-	38
2	3	4	-	1	-	-	-	39
5	2	10	-	2	-	-	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 646	947	-	28	201
2	darin Wohnungen	4 451	3 186	-	122	378
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 192	647	-	12	150
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	160	90	-	-	22
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	293	210	-	16	29
6	darin Wohnungen	2 896	2 359	-	110	184
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	43	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	627	353	-	24	80
10	Niederbayern	187	106	-	-	13
11	Oberpfalz	174	79	-	-	18
12	Oberfranken	100	61	-	1	14
13	Mittelfranken	135	85	-	-	18
14	Unterfranken	113	62	-	-	24
15	Schwaben	310	201	-	3	34
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	579	533	-	-	23
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 665	3 145	-	-	263
	davon					
18	Anstaltsgebäude	1	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4	4	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	32	27	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	201	191	-	-	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	153	151	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	658	655	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	353	324	-	-	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 511	2 039	-	-	250
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	78	-	-	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 119	990	-	-	94
28	Handels- und Lagergebäude	143	129	-	-	11
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 033	708	-	-	143
30	Hotels und Gaststätten	12	7	-	-	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	57	40	-	-	11
32	Sonstige Nichtwohngebäude	40	30	-	-	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	291	256	-	-	13
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	200	178	-	-	8
35	Niederbayern	102	97	-	-	4
36	Oberpfalz	73	68	-	-	3
37	Oberfranken	43	37	-	-	5
38	Mittelfranken	50	48	-	-	-
39	Unterfranken	42	39	-	-	3
40	Schwaben	69	66	-	-	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	-	146	321	-	-	3	1
-	-	-	280	440	-	-	45	2
-	-	-	118	263	-	-	2	3
-	-	-	11	37	-	-	-	4
-	-	-	17	21	-	-	-	5
-	-	-	140	103	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	1	7
-	-	-	-	-	-	-	43	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	70	98	-	-	2	9
-	-	-	13	55	-	-	-	10
-	-	-	13	63	-	-	1	11
-	-	-	4	20	-	-	-	12
-	-	-	7	25	-	-	-	13
-	-	-	11	16	-	-	-	14
-	-	-	28	44	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	7	-	-	-	16
-	-	-	244	13	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	1	-	-	-	20
-	-	-	8	1	-	-	-	21
-	-	-	1	1	-	-	-	22
-	-	-	1	2	-	-	-	23
-	-	-	9	5	-	-	-	24
-	-	-	213	10	-	-	-	25
-	-	-	4	3	-	-	-	26
-	-	-	25	9	-	-	-	27
-	-	-	3	-	-	-	-	28
-	-	-	182	-	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	5	0	-	-	-	31
-	-	-	3	-	-	-	-	32
-	-	-	22	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	9	5	-	-	-	34
-	-	-	1	-	-	-	-	35
-	-	-	1	1	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	-	-	-	-	-	39
-	-	-	3	-	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im März 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 646	-	184	915	85	56	3	391	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 485	-	508	1 236	276	66	3	386	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 246 240	-	274 664	617 739	117 123	31 404	1 735	198 917	4 658
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 192	-	82	682	50	40	2	325	11
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 151	-	79	694	39	41	1	288	8
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	573 404	-	40 958	345 595	15 045	19 386	813	147 484	4 123
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	160	-	9	89	4	7	1	49	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	213	-	11	129	5	7	2	59	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	101 056	-	5 630	60 380	2 074	2 636	922	28 879	535
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	293	-	92	144	31	9	-	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 118	-	414	413	233	19	-	39	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	568 974	-	225 270	211 764	100 004	9 382	-	22 554	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	1	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	4	-	4	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 806	-	2 806	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	579	92	221	110	5	-	1	148	2
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 665	549	2 053	270	9	-	0	782	2
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	798 666	48 952	551 110	76 896	2 524	-	148	118 916	120
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	4	-	-	4	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 742	-	-	1 742	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	32	-	15	8	1	-	-	8	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	201	-	170	14	4	-	-	13	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	125 954	-	112 331	6 220	219	-	-	7 184	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	153	32	42	17	-	-	-	62	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	658	262	171	36	-	-	-	189	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	52 340	14 221	13 576	3 637	-	-	-	20 906	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	353	59	150	72	3	-	1	66	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 511	272	1 511	188	2	-	0	535	2
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	392 727	33 730	244 019	49 515	963	-	148	64 232	120
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	86	16	44	15	1	-	-	9	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	1 119	89	776	60	2	-	-	191	0
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	140 458	16 446	74 169	17 244	720	-	-	31 849	30
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	143	36	37	27	-	-	-	43	-
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 033	163	462	76	-	-	-	333	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	116 884	12 934	62 918	11 080	-	-	-	29 952	-
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	12	-	5	6	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	57	-	33	24	0	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	26 221	-	14 241	11 833	147	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	40	1	14	12	1	-	-	12	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	291	15	201	28	3	-	-	44	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	225 903	1 001	181 184	15 782	1 342	-	-	26 594	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



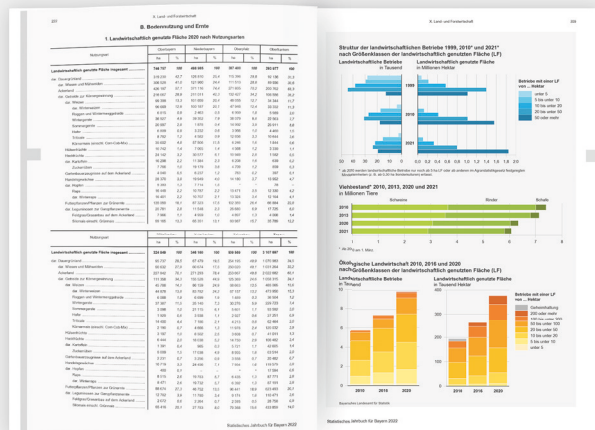
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de