



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2023



F II 1 m 10/2023
Hrsg. im Dezember 2023
Bestellnr. F2101C 202310

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2018 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre Energie**. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

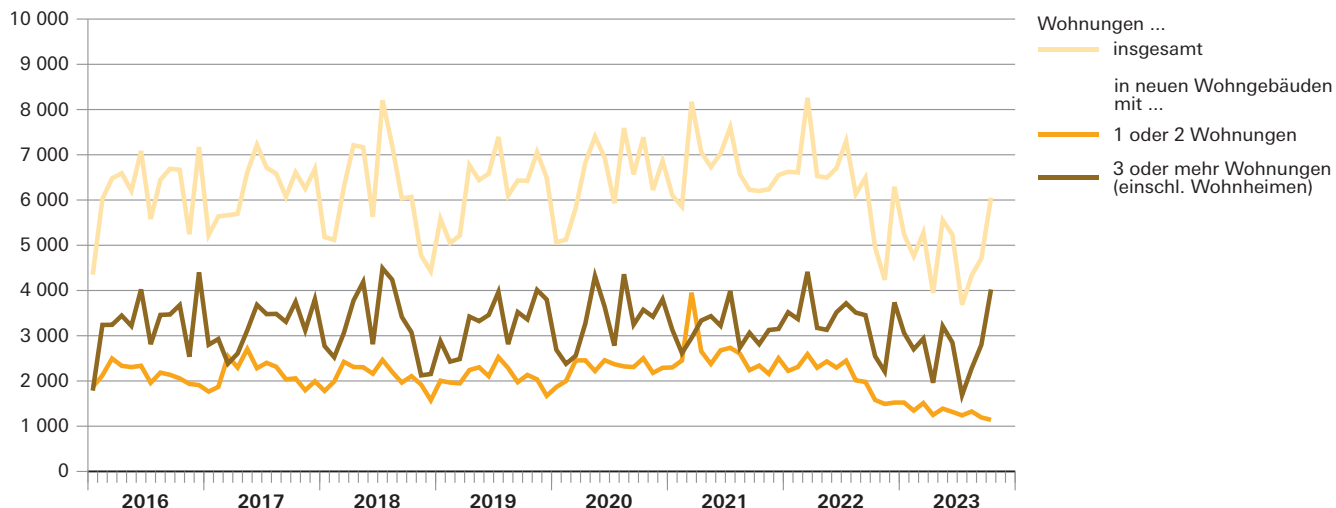


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

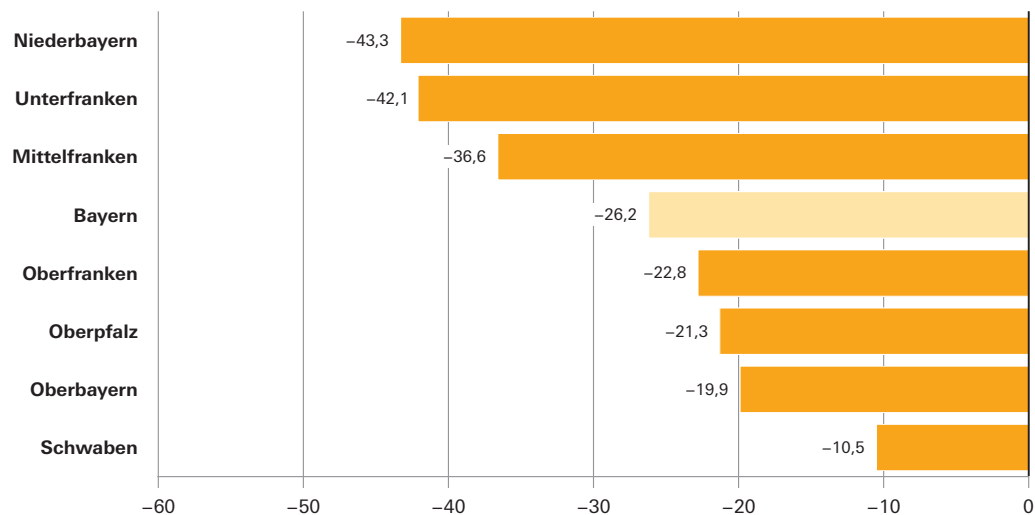


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

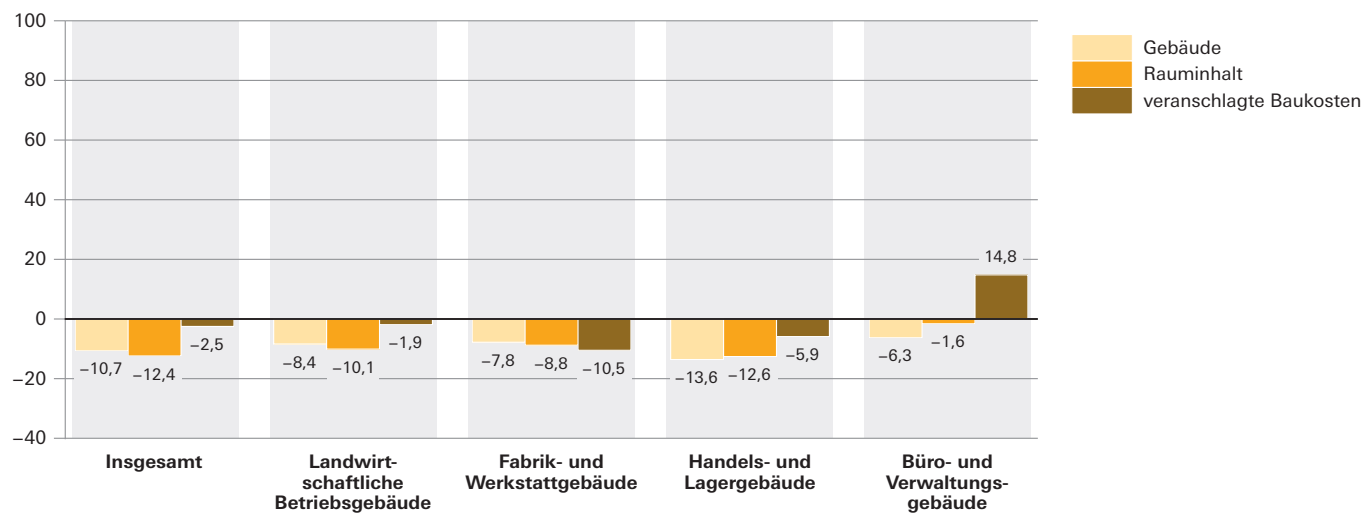


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

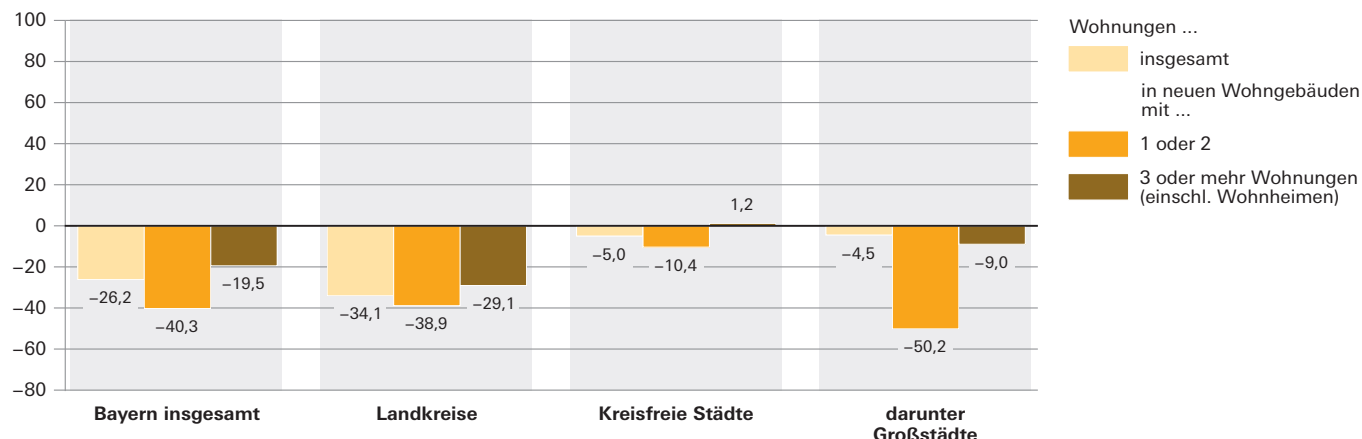


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2023

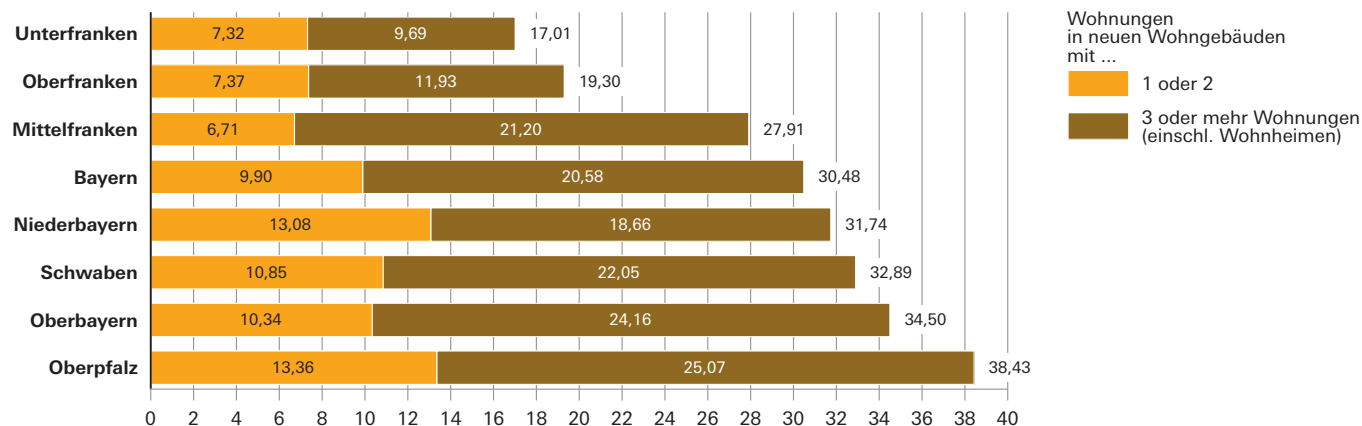
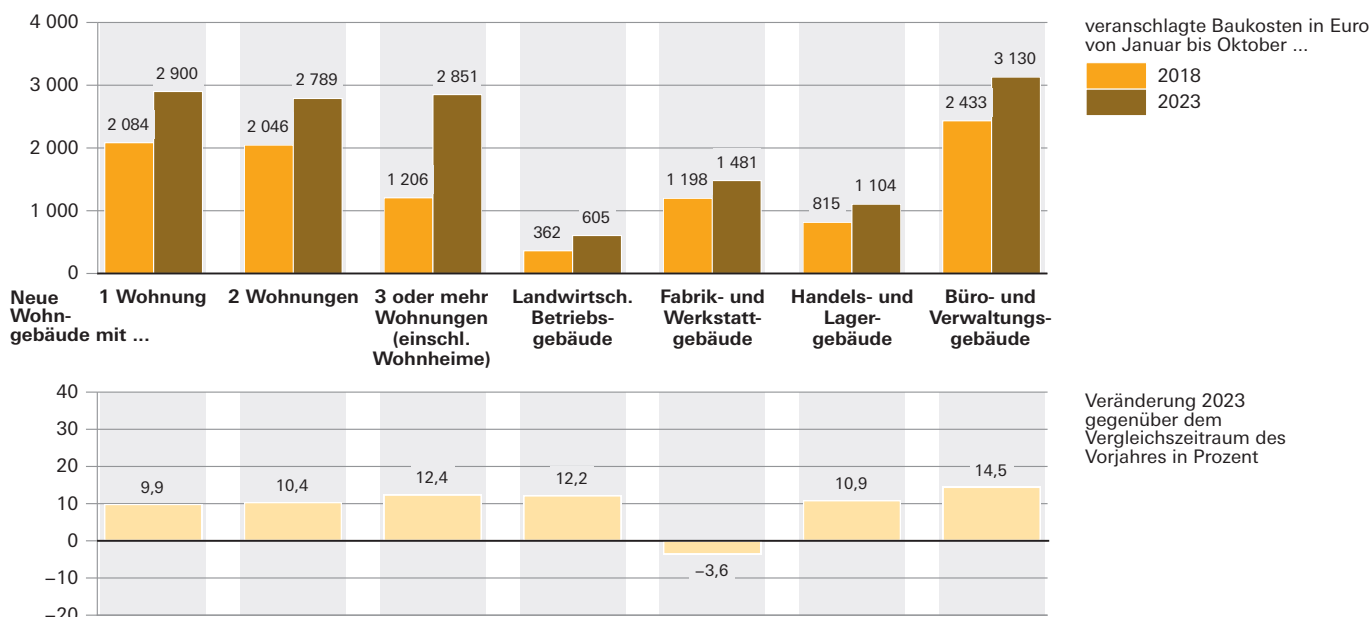


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2018 und 2023



2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	830	815	474	830	1 384
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	202	117	312	354
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	260	1 215	595	3 100	2 259
4	Wohnheime	8	178	75	923	268
5	Wohngebäude insgesamt	1 254	2 410	1 261	5 165	4 264
6	darunter mit Eigentumswohnungen	133	593	318	1 469	1 115
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	271	407	190	742	751
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	8	42	33	73	70
9	Unternehmen	294	1 090	554	3 005	1 946
10	davon Wohnungsunternehmen	259	973	487	2 760	1 764
11	Immobilienfonds	1	7	2	10	17
12	sonstige Unternehmen	34	109	65	235	165
13	Private Haushalte	948	1 181	640	1 689	2 083
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	97	35	398	165

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	2	22	53	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	300	571	18	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	552	747	18	18
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	2 377	3 066	110	89
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	68	676	776	13	14
20	Handels- und Lagergebäude	162	1 483	1 744	89	69
21	Hotels und Gaststätten	23	26	59	1	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	44	507	675	4	3
23	Nichtwohngebäude insgesamt	558	3 758	5 112	150	123
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	60	277	367	1	2
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	49	618	918	54	36
26	Unternehmen	369	2 751	3 587	63	53
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	153	548	742	16	14
28	Produzierendes Gewerbe	83	1 038	1 069	7	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	133	1 166	1 776	40	31
30	Private Haushalte	127	342	509	33	34
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	13	47	99	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
4 887	409 503	X	X	X	X	X	X	1
1 269	97 190	X	X	X	X	X	X	2
8 660	622 521	X	X	X	X	X	X	3
1 163	101 049	10	74	925	269	1 169	101 318	4
15 979	1 230 263	2 366	1 053	5 893	4 987	18 466	1 455 912	5
4 265	281 443	242	267	1 643	1 229	4 673	317 662	6
2 818	193 042	374	178	786	799	2 997	206 888	7
243	25 670	14	32	79	75	257	29 404	8
7 567	544 467	374	494	3 196	2 061	7 976	577 503	9
6 885	487 361	313	441	2 914	1 848	7 180	512 075	10
42	3 000	2	2	11	18	47	3 095	11
640	54 106	59	51	271	195	749	62 333	12
7 517	596 539	1 971	493	2 218	2 685	9 576	784 794	13
652	63 587	7	34	400	166	657	64 211	14
Nichtwohnbau								
-	15 751	11	130	- 4	- 2	1	117 010	15
42	149 212	62	578	6	13	37	202 376	16
67	49 572	237	808	36	45	138	65 611	17
338	404 153	558	3 485	134	109	399	526 317	18
52	108 789	122	917	19	23	78	164 829	19
264	220 066	263	1 876	114	91	344	258 403	20
2	11 338	72	107	- 8	- 11	- 48	33 272	21
11	378 581	115	724	- 14	- 10	- 45	452 577	22
458	997 269	983	5 724	158	156	530	1 363 891	23
5	150 336	81	402	6	7	25	171 321	24
143	409 222	102	1 029	50	34	131	528 718	25
188	465 935	574	4 038	62	58	200	629 640	26
56	47 939	208	816	20	17	63	56 621	27
25	153 101	129	1 240	7	8	27	212 775	28
107	264 895	237	1 981	35	33	110	360 244	29
127	96 483	274	545	57	68	218	138 278	30
-	25 629	33	113	- 11	- 5	- 19	67 255	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	427	833	1 692	1 411	461 891	333	367	388	614
2	Niederbayern	154	240	397	426	99 239	128	144	156	242
3	Oberpfalz	162	357	1 021	621	171 627	127	131	146	223
4	Oberfranken	83	169	403	332	79 542	70	58	76	111
5	Mittelfranken	109	232	487	414	117 689	81	78	95	139
6	Unterfranken	85	102	160	186	54 012	70	65	84	114
7	Schwaben	234	477	1 005	874	246 263	177	174	197	296
	Bayern	1 254	2 410	5 165	4 264	1 230 263	986	1 017	1 142	1 738
	Kreisfreie Städte	160	691	2 138	1 289	367 466	69	64	78	114
	darunter Großstädte ³⁾	101	396	1 378	721	229 370	48	45	56	81
	Landkreise	1 094	1 719	3 027	2 975	862 797	917	953	1 064	1 624

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	5	9	17	13	4 193	3	3	3	4
162	München	46	151	411	290	94 844	16	16	16	27
163	Rosenheim	5	12	25	17	7 222	3	3	3	4
	Zusammen	56	172	453	321	106 259	22	21	22	35

Landkreise

171	Altötting	15	22	23	34	9 904	14	18	15	27
172	Berchtesgadener Land	9	24	58	49	12 568	3	4	6	9
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	14	23	26	40	13 136	10	15	13	25
174	Dachau	29	37	53	65	19 266	28	28	32	50
175	Ebersberg	5	6	6	9	2 957	5	6	6	9
176	Eichstätt	28	56	195	78	33 036	26	28	31	43
177	Erding	35	81	216	136	41 675	29	29	33	48
178	Freising	20	19	27	33	9 946	19	16	21	29
179	Fürstenfeldbruck	21	30	46	48	15 685	17	18	18	27
180	Garmisch-Partenkirchen	2	16	37	21	11 365	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech	18	26	34	42	12 354	14	13	16	24
182	Miesbach	12	13	15	19	7 344	12	13	15	19
183	Mühldorf a. Inn	13	44	84	75	17 947	11	10	13	19
184	München	20	43	49	66	33 806	16	29	17	43
185	Neuburg-Schrobenhausen	18	31	59	53	15 276	12	12	14	20
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	22	26	36	43	12 437	20	22	25	36
187	Rosenheim	45	69	137	128	34 555	36	38	43	68
188	Starnberg	13	25	30	41	15 617	10	15	11	26
189	Traunstein	13	48	78	71	25 060	11	11	12	21
190	Weilheim-Schongau	19	23	30	39	11 698	18	21	25	36
	Zusammen	371	661	1 239	1 090	355 632	311	346	366	578
1	Oberbayern	427	833	1 692	1 411	461 891	333	367	388	614

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

41	360	155	1 018	1 405	49	360 039	1 021	2 016	1 902	293	1 660	997 024	1
13	182	92	515	586	5	72 231	384	823	463	44	501	283 033	2
20	276	76	498	664	13	78 952	377	913	1 083	76	682	326 427	3
11	253	39	151	311	5	60 598	227	366	465	57	392	164 875	4
12	118	58	419	684	1	178 051	369	833	630	112	553	369 672	5
9	51	40	404	425	7	53 833	325	476	252	27	272	145 524	6
27	229	98	753	1 038	70	193 565	646	1 350	1 256	183	1 084	533 248	7
133	1 469	558	3 758	5 112	150	997 269	3 349	6 777	6 051	792	5 143	2 819 803	
46	708	57	648	1 114	12	319 632	443	1 568	2 285	15	1 403	863 400	
27	336	29	436	722	9	228 615	277	1 012	1 459	5	795	547 975	
87	761	501	3 110	3 998	138	677 637	2 906	5 209	3 766	777	3 739	1 956 403	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	3	17	21	1	1 802	12	61	19	-	16	9 548	161
13	102	16	118	234	-	65 666	84	325	415	-	301	182 616	162
-	-	-	-	-	-	-	11	10	27	-	20	9 668	163
15	116	19	136	255	1	67 468	107	397	461	-	338	201 832	
1	8	5	18	20	1	2 539	33	69	27	18	42	20 421	171
1	8	5	18	31	19	6 210	32	45	84	-	70	20 548	172
1	3	6	23	31	2	3 610	48	43	48	2	61	28 288	173
1	21	5	19	23	1	2 332	38	49	56	23	68	22 201	174
-	-	1	1	3	-	154	12	7	9	-	11	4 079	175
1	13	10	35	46	6	5 563	54	83	209	25	91	41 937	176
1	25	22	149	210	6	26 077	96	304	235	68	156	78 431	177
-	-	6	25	39	-	2 889	33	53	29	1	34	13 157	178
1	11	2	18	19	-	1 176	34	32	39	13	52	23 717	179
-	-	-	-	-	-	-	6	11	37	-	22	12 641	180
1	8	2	13	21	-	4 089	38	41	40	2	49	22 760	181
-	-	6	9	16	-	961	36	37	16	-	22	13 807	182
2	5	7	30	44	3	5 780	44	84	99	3	83	30 627	183
2	15	8	222	305	3	142 978	62	315	64	3	79	210 156	184
2	24	6	10	15	1	1 735	44	30	73	47	64	20 291	185
1	8	4	9	14	1	1 423	48	22	56	3	64	20 342	186
4	54	19	174	186	2	26 147	102	215	165	74	159	78 823	187
2	15	3	27	18	-	23 803	32	34	33	-	47	45 747	188
1	15	9	52	71	1	30 538	48	99	72	1	81	59 577	189
4	11	10	28	37	2	4 567	74	47	50	10	64	27 642	190
26	244	136	882	1 150	48	292 571	914	1 619	1 441	293	1 322	795 192	
41	360	155	1 018	1 405	49	360 039	1 021	2 016	1 902	293	1 660	997 024	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	6	39	120	81	9 932	1	0	1	1
262	Passau	1	2	4	4	839	-	-	-	-
263	Straubing	11	30	49	48	13 583	6	7	6	11
	Zusammen	18	72	173	133	24 354	7	7	7	11

Landkreise

271	Deggendorf	8	8	8	14	3 484	8	8	8	14
272	Freyung-Grafenau	4	4	4	6	1 917	4	4	4	6
273	Kelheim	28	29	42	56	14 680	26	26	35	49
274	Landshut	22	34	43	55	13 740	19	28	27	42
275	Passau	19	22	38	43	9 707	14	13	15	24
276	Regen	10	14	11	24	6 669	10	14	11	24
277	Rottal-Inn	12	14	20	25	6 341	11	12	14	20
278	Straubing-Bogen	20	28	41	47	12 269	16	17	18	28
279	Dingolfing-Landau	13	14	17	23	6 078	13	14	17	23
	Zusammen	136	168	224	294	74 885	121	137	149	230
2	Niederbayern	154	240	397	426	99 239	128	144	156	242

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	5	12	10	2 134	-	-	-	-
362	Regensburg	18	158	717	268	85 524	5	5	5	8
363	Weiden i.d.OPf.	1	4	4	6	1 503	-	-	-	-
	Zusammen	21	167	733	284	89 161	5	5	5	8

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	17	28	39	45	10 899	16	18	20	28
372	Cham	25	31	37	54	12 149	23	26	28	46
373	Neumarkt i.d.OPf.	23	41	74	74	16 805	17	18	21	29
374	Neustadt a.d.Waldnaab	11	12	17	23	5 862	10	10	12	18
375	Regensburg	41	45	55	79	20 079	38	39	40	67
376	Schwandorf	19	30	59	54	14 420	13	11	13	17
377	Tirschenreuth	5	4	7	9	2 252	5	4	7	9
	Zusammen	141	190	288	337	82 466	122	127	141	214
3	Oberpfalz	162	357	1 021	621	171 627	127	131	146	223

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

5	119	3	19	38	-	9 499	11	133	121	-	82	75 252	261
-	-	-	-	-	-	-	6	- 6	10	-	10	1 532	262
5	43	3	13	20	-	4 241	20	32	57	-	51	27 527	263
10	162	6	32	58	-	13 740	37	159	188	-	143	104 311	
-	-	5	11	18	-	1 888	18	25	8	3	14	6 617	271
-	-	5	32	51	-	4 570	24	52	12	-	15	8 231	272
-	-	6	14	22	1	2 267	41	34	47	1	59	18 320	273
-	-	8	27	35	-	1 304	41	95	48	-	64	34 895	274
-	-	10	37	47	-	4 262	51	58	41	21	51	17 055	275
-	-	16	41	61	-	5 953	51	75	20	1	36	19 484	276
1	6	6	11	16	4	956	26	22	28	-	31	7 943	277
2	14	26	127	144	-	23 582	66	163	48	6	55	44 933	278
-	-	4	183	134	-	13 709	29	141	23	12	32	21 244	279
3	20	86	483	528	5	58 491	347	664	275	44	357	178 722	
13	182	92	515	586	5	72 231	384	823	463	44	501	283 033	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	12	3	9	15	-	6 535	6	18	12	-	10	8 693	361
8	177	1	7	10	8	3 735	43	112	731	1	279	117 051	362
-	-	4	36	45	-	2 883	7	49	5	-	6	8 195	363
10	189	8	52	71	8	13 153	56	179	748	1	295	133 939	
1	19	7	9	17	-	2 677	31	43	39	19	46	42 042	371
-	-	17	67	87	-	5 133	61	106	40	6	58	19 755	372
4	31	16	190	257	5	38 282	73	295	103	1	100	61 461	373
1	5	6	23	28	-	2 772	30	36	19	12	26	10 454	374
2	12	8	36	47	-	3 339	76	84	61	20	86	27 069	375
2	20	8	24	38	-	2 543	31	48	63	15	57	17 227	376
-	-	6	97	119	-	11 053	19	122	10	2	13	14 480	377
10	87	68	446	593	5	65 799	321	734	335	75	387	192 488	
20	276	76	498	664	13	78 952	377	913	1 083	76	682	326 427	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	1	1	1	2	406	1	1	1	2
462	Bayreuth	5	81	241	155	31 868	-	-	-	-
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	6	82	242	157	32 274	1	1	1	2

Landkreise

471	Bamberg	16	15	19	26	6 542	15	13	16	24
472	Bayreuth	13	11	17	21	5 679	13	11	17	21
473	Coburg	3	3	4	6	1 514	3	3	4	6
474	Forchheim	7	7	7	12	3 246	7	7	7	12
475	Hof	7	6	7	11	3 089	7	6	7	11
476	Kronach	4	3	4	5	1 319	4	3	4	5
477	Kulmbach	15	31	80	69	20 006	10	8	10	16
478	Lichtenfels	8	8	13	16	3 746	7	5	7	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	4	10	8	2 127	3	2	3	3
	Zusammen	77	87	161	175	47 268	69	58	75	109
4	Oberfranken	83	169	403	332	79 542	70	58	76	111

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	6	6	9	11	2 587	5	4	6	7
563	Fürth	2	9	26	19	5 741	1	1	2	2
564	Nürnberg	13	32	111	59	16 807	9	8	11	16
565	Schwabach	2	4	8	9	2 600	1	1	1	1
	Zusammen	23	51	154	97	27 735	16	13	20	26

Landkreise

571	Ansbach	20	59	108	89	30 540	17	17	20	30
572	Erlangen-Höchstadt	9	13	17	23	6 187	8	10	10	18
573	Fürth	3	3	4	5	1 095	3	3	4	5
574	Nürnberger Land	28	63	137	117	28 744	17	13	18	23
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	3	3	5	5	1 584	3	3	5	5
576	Roth	17	34	56	65	18 689	11	11	12	21
577	Weißenburg-Gunzenhausen	6	7	6	11	3 115	6	7	6	11
	Zusammen	86	181	333	317	89 954	65	64	75	113
5	Mittelfranken	109	232	487	414	117 689	81	78	95	139

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	27	98	-	7 540	4	101	1	-	2	8 081	461
4	170	3	47	89	-	39 030	14	85	248	-	162	73 139	462
-	-	-	-	-	-	-	2	2	- 2	-	- 2	46	463
-	-	1	1	2	-	560	6	2	-	-	0	1 028	464
4	170	5	75	188	-	47 130	26	189	247	-	162	82 294	
-	-	3	8	12	-	1 242	29	36	22	21	33	9 649	471
-	-	7	24	35	1	2 755	30	47	21	4	26	14 807	472
-	-	1	1	2	-	96	8	2	5	-	9	1 910	473
-	-	8	15	28	2	2 755	41	33	25	3	28	10 110	474
-	-	1	1	1	-	117	18	- 10	25	4	25	5 741	475
-	-	1	2	6	-	2 114	9	10	6	-	5	6 855	476
5	70	4	4	8	1	923	31	25	80	15	69	22 247	477
1	6	5	6	12	1	2 354	21	15	21	9	22	7 183	478
1	7	4	15	19	-	1 112	14	20	13	1	12	4 079	479
7	83	34	75	123	5	13 468	201	177	218	57	230	82 581	
11	253	39	151	311	5	60 598	227	366	465	57	392	164 875	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	205	561
-	-	3	159	281	-	139 820	16	284	11	2	12	143 878	562
1	24	-	-	-	-	-	9	3	27	1	21	7 848	563
3	19	3	33	72	-	7 991	55	114	142	1	84	52 309	564
-	-	1	4	8	-	775	7	13	7	-	10	4 871	565
4	43	7	196	361	-	148 586	89	414	187	4	128	209 111	
-	-	17	21	37	-	4 142	69	77	122	4	105	39 415	571
1	7	2	28	38	-	3 425	22	48	22	9	30	12 356	572
-	-	1	1	2	-	67	7	4	7	-	7	1 557	573
5	48	13	57	89	-	11 666	87	122	189	68	164	64 363	574
-	-	3	49	60	-	2 814	9	63	5	2	6	4 543	575
2	20	2	1	2	-	73	42	18	73	19	77	21 986	576
-	-	13	66	96	1	7 278	44	88	25	6	35	16 341	577
8	75	51	223	323	1	29 465	280	419	443	108	425	160 561	
12	118	58	419	684	1	178 051	369	833	630	112	553	369 672	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	8	7	11	3 886	-	-	-	-
662	Schweinfurt	1	1	1	2	446	1	1	1	2
663	Würzburg	4	4	6	7	1 975	4	4	6	7
	Zusammen	7	12	14	20	6 307	5	5	7	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	5	5	8	9	2 332	4	4	5	7
672	Bad Kissingen	10	10	16	18	5 407	9	7	12	14
673	Rhön-Grabfeld	13	17	29	32	8 710	10	10	12	17
674	Haßberge	4	4	4	7	2 512	4	4	4	7
675	Kitzingen	11	11	13	18	5 399	11	11	13	18
676	Miltenberg	4	6	10	11	3 026	3	2	3	4
677	Main-Spessart	5	7	16	13	3 574	4	3	4	5
678	Schweinfurt	13	14	19	24	6 426	12	12	15	22
679	Würzburg	13	17	31	32	10 319	8	7	9	11
	Zusammen	78	90	146	166	47 705	65	60	77	105
6	Unterfranken	85	102	160	186	54 012	70	65	84	114

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	7	27	81	53	17 699	5	5	7	9
762	Kaufbeuren	12	88	252	188	52 583	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	8	17	29	31	9 951	7	6	8	12
764	Memmingen	2	3	7	6	1 143	1	1	1	1
	Zusammen	29	135	369	278	81 376	13	12	16	22

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	16	15	17	28	7 079	16	15	17	28
772	Augsburg	47	61	84	99	29 337	43	41	48	70
773	Dillingen a.d. Donau	17	16	32	32	6 905	15	10	15	20
774	Günzburg	7	11	68	20	5 970	6	5	6	9
775	Neu-Ulm	20	88	195	161	42 687	7	8	8	13
776	Lindau (Bodensee)	10	13	19	24	6 201	8	7	9	14
777	Ostallgäu	20	26	36	41	14 757	18	17	18	27
778	Unterallgäu	30	53	71	85	23 167	24	25	25	41
779	Donau-Ries	24	41	84	72	20 334	17	23	22	33
780	Oberallgäu	14	19	30	33	8 450	10	11	13	19
	Zusammen	205	342	636	597	164 887	164	162	181	274
7	Schwaben	234	477	1 005	874	246 263	177	174	197	296

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Unterfranken

2	7	1	8	13	3	5 887	7	26	- 2	-	7	10 800	661
-	-	-	-	-	-	-	10	- 10	34	3	15	6 106	662
-	-	-	-	-	-	-	11	5	11	-	12	3 983	663
2	7	1	8	13	3	5 887	28	20	43	3	35	20 889	
-	-	2	6	10	-	227	30	9	17	3	20	5 037	671
1	4	2	7	13	-	2 670	28	18	23	5	25	9 328	672
1	11	7	10	18	-	2 683	53	25	42	-	45	16 589	673
-	-	2	2	3	-	246	29	7	10	-	13	10 229	674
1	2	5	7	13	3	1 308	30	16	21	6	26	8 507	675
1	7	2	1	2	-	301	26	6	14	3	18	6 430	676
1	12	5	11	23	-	2 858	27	26	19	-	18	8 825	677
-	-	6	330	296	-	35 133	27	306	17	1	27	42 398	678
2	8	8	22	35	1	2 520	47	43	46	6	45	17 292	679
7	44	39	395	412	4	47 946	297	456	209	24	237	124 635	
9	51	40	404	425	7	53 833	325	476	252	27	272	145 524	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	3	101	104	-	9 601	47	107	103	-	68	30 742	761
-	-	1	2	4	-	48	20	24	259	-	193	53 874	762
1	21	4	34	46	-	6 717	19	60	33	1	34	17 748	763
-	-	3	11	16	-	7 302	14	18	16	6	6	8 660	764
1	21	11	148	169	-	23 668	100	210	411	7	302	111 024	
-	-	4	10	13	-	934	39	22	30	1	36	11 426	771
3	27	9	57	75	2	9 577	87	121	92	7	112	42 359	772
-	-	7	29	41	1	6 315	37	46	40	4	41	15 759	773
-	-	3	70	42	-	22 580	24	49	73	4	24	31 548	774
6	64	9	166	281	54	65 382	73	334	305	96	226	129 092	775
-	-	5	19	42	-	12 420	29	46	32	4	37	22 920	776
1	15	8	35	41	1	4 043	58	66	54	5	61	29 102	777
4	31	18	91	168	1	22 659	80	230	91	33	108	58 487	778
6	50	11	72	79	-	11 942	60	96	92	17	90	38 645	779
6	21	13	58	86	11	14 045	59	129	36	5	48	42 886	780
26	208	87	605	869	70	169 897	546	1 140	845	176	782	422 224	
27	229	98	753	1 038	70	193 565	646	1 350	1 256	183	1 084	533 248	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 447	4 378	1 069	16 566	15 849	1 654	10 283	15 931	19 272	2 251
2	Niederbayern	1 677	1 441	236	4 043	4 284	1 004	4 876	6 529	4 996	922
3	Oberpfalz	1 567	1 325	242	4 357	4 088	674	4 275	5 360	4 895	737
4	Oberfranken	825	728	97	2 072	2 128	375	4 765	4 612	2 596	403
5	Mittelfranken	1 362	1 094	268	5 040	4 378	488	3 727	5 605	6 048	429
6	Unterfranken	985	840	145	2 270	2 419	459	4 419	5 333	3 016	434
7	Schwaben	2 261	1 834	427	6 401	6 394	872	5 922	8 261	7 968	1 066
	Bayern	14 124	11 640	2 484	40 749	39 540	5 526	38 267	51 631	48 791	6 242
	Kreisfreie Städte	2 494	1 570	924	14 925	11 079	669	7 531	12 041	17 104	350
	darunter Großstädte ³⁾	1 962	1 219	743	11 937	8 729	509	5 067	8 906	13 523	171
	Landkreise	11 630	10 070	1 560	25 824	28 460	4 857	30 736	39 590	31 687	5 892

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	142	86	56	612	535	25	91	172	662	39
162	München	997	631	366	5 289	4 050	279	2 327	4 287	6 092	15
163	Rosenheim	48	39	9	167	154	7	22	35	189	1
	Zusammen	1 187	756	431	6 068	4 738	311	2 439	4 494	6 943	55

Landkreise

171	Altötting	115	102	13	220	263	63	469	556	257	97
172	Berchtesgadener Land	107	62	45	580	476	58	337	487	722	76
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	172	147	25	479	487	61	239	367	633	41
174	Dachau	228	192	36	518	547	38	332	606	587	68
175	Ebersberg	154	120	34	507	470	37	292	487	577	25
176	Eichstätt	264	237	27	679	590	84	315	484	791	76
177	Erding	211	179	32	664	620	112	712	1 038	770	114
178	Freising	257	209	48	815	788	63	284	434	847	71
179	Fürstenfeldbruck	222	181	41	501	505	44	273	397	534	92
180	Garmisch-Partenkirchen	52	38	14	155	158	22	69	108	171	14
181	Landsberg am Lech	265	227	38	668	677	73	322	459	751	247
182	Miesbach	113	97	16	248	300	35	187	383	298	12
183	Mühldorf a. Inn	192	173	19	388	480	93	606	864	468	121
184	München	368	326	42	674	865	55	861	1 156	768	128
185	Neuburg-Schrobenhausen	198	171	27	397	450	71	261	423	483	161
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	249	222	27	478	580	59	297	405	566	87
187	Rosenheim	418	339	79	1 051	1 162	162	683	976	1 258	329
188	Starnberg	256	237	19	439	610	35	332	470	539	69
189	Traunstein	219	196	23	478	523	98	645	859	636	179
190	Weilheim-Schongau	200	167	33	559	560	80	326	479	673	189
	Zusammen	4 260	3 622	638	10 498	11 111	1 343	7 844	11 436	12 329	2 196
1	Oberbayern	5 447	4 378	1 069	16 566	15 849	1 654	10 283	15 931	19 272	2 251

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	49	26	23	396	314	12	110	187	411	20
262	Passau	45	32	13	137	119	9	101	150	244	45
263	Straubing	50	31	19	515	279	18	137	216	554	8
	Zusammen	144	89	55	1 048	712	39	348	553	1 209	73

Landkreise

271	Deggendorf	159	132	27	400	398	73	438	495	455	67
272	Freyung-Grafenau	89	82	7	159	203	86	437	594	244	11
273	Kelheim	203	182	21	388	458	69	408	501	501	73
274	Landshut	204	177	27	388	477	105	503	689	429	84
275	Passau	267	233	34	529	646	156	569	855	731	254
276	Regen	73	68	5	114	157	87	350	538	186	40
277	Rottal-Inn	188	168	20	335	419	184	607	828	459	111
278	Straubing-Bogen	195	167	28	427	499	111	380	538	474	85
279	Dingolfing-Landau	155	143	12	255	316	94	835	937	308	124
	Zusammen	1 533	1 352	181	2 995	3 572	965	4 528	5 976	3 787	849
2	Niederbayern	1 677	1 441	236	4 043	4 284	1 004	4 876	6 529	4 996	922

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	29	24	5	75	77	10	65	99	101	24
362	Regensburg	161	113	48	1 332	767	20	163	240	1 365	44
363	Weiden i.d.OPf.	10	6	4	38	32	9	124	98	43	- 1
	Zusammen	200	143	57	1 445	876	39	352	437	1 509	67

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	102	95	7	170	211	71	332	394	213	48
372	Cham	179	164	15	285	376	155	575	893	409	88
373	Neumarkt i.d.OPf.	201	166	35	582	582	114	763	1 012	665	88
374	Neustadt a.d.Waldnaab	121	112	9	198	248	88	450	609	256	51
375	Regensburg	440	377	63	931	1 021	99	438	578	1 042	223
376	Schwandorf	245	200	45	553	594	50	443	486	579	143
377	Tirschenreuth	79	68	11	193	179	58	923	950	222	29
	Zusammen	1 367	1 182	185	2 912	3 212	635	3 924	4 923	3 386	670
3	Oberpfalz	1 567	1 325	242	4 357	4 088	674	4 275	5 360	4 895	737

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	38	19	19	309	250	8	269	443	365	5
462	Bayreuth	31	15	16	337	232	12	241	342	361	-
463	Coburg	15	10	5	52	46	2	53	69	54	1
464	Hof	13	12	1	16	22	7	23	52	50	8
	Zusammen	97	56	41	714	550	29	586	905	830	14

Landkreise

471	Bamberg	153	142	11	269	315	45	328	511	337	161
472	Bayreuth	133	125	8	245	309	76	297	461	297	44
473	Coburg	63	56	7	228	195	26	71	112	248	56
474	Forchheim	122	111	11	173	238	42	187	277	267	18
475	Hof	61	56	5	111	121	42	805	602	156	44
476	Kronach	34	32	2	40	51	19	61	90	84	4
477	Kulmbach	59	51	8	160	164	22	96	108	176	22
478	Lichtenfels	68	65	3	87	124	29	166	229	133	29
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	35	34	1	45	62	45	2 168	1 318	68	11
	Zusammen	728	672	56	1 358	1 578	346	4 179	3 707	1 766	389
4	Oberfranken	825	728	97	2 072	2 128	375	4 765	4 612	2 596	403

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	28	20	8	137	100	6	150	142	167	7
562	Erlangen	92	64	28	580	334	18	424	694	546	32
563	Fürth	80	60	20	315	247	8	62	104	465	12
564	Nürnberg	210	116	94	1 820	1 348	83	1 348	2 131	2 077	6
565	Schwabach	14	10	4	50	58	4	22	32	64	2
	Zusammen	424	270	154	2 902	2 086	119	2 006	3 103	3 319	59

Landkreise

571	Ansbach	217	194	23	515	515	124	536	779	675	67
572	Erlangen-Höchstadt	99	77	22	335	315	19	177	257	387	59
573	Fürth	148	137	11	255	292	15	79	129	301	12
574	Nürnberger Land	169	145	24	396	443	57	166	270	501	109
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	39	31	8	143	118	22	214	261	173	19
576	Roth	189	169	20	382	464	63	209	326	473	80
577	Weißenburg-Gunzenhausen	77	71	6	112	145	69	340	481	219	24
	Zusammen	938	824	114	2 138	2 292	369	1 721	2 502	2 729	370
5	Mittelfranken	1 362	1 094	268	5 040	4 378	488	3 727	5 605	6 048	429

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	33	20	13	112	114	12	506	542	129	8
662	Schweinfurt	18	15	3	51	50	10	54	134	104	17
663	Würzburg	56	28	28	488	377	6	37	83	552	23
	Zusammen	107	63	44	651	541	28	597	758	785	48

Landkreise

671	Aschaffenburg	95	84	11	165	200	23	676	803	271	24
672	Bad Kissingen	111	101	10	184	224	78	480	557	230	48
673	Rhön-Grabfeld	72	66	6	144	142	32	142	192	189	10
674	Haßberge	63	62	1	73	105	54	174	239	132	6
675	Kitzingen	106	91	15	191	217	50	202	339	247	84
676	Miltenberg	81	64	17	223	222	28	334	421	323	58
677	Main-Spessart	81	74	7	133	161	37	269	364	184	25
678	Schweinfurt	102	93	9	152	206	53	496	553	191	36
679	Würzburg	167	142	25	354	401	76	1 048	1 106	464	95
	Zusammen	878	777	101	1 619	1 878	431	3 822	4 575	2 231	386
6	Unterfranken	985	840	145	2 270	2 419	459	4 419	5 333	3 016	434

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	224	121	103	1 501	1 072	70	617	1 195	1 764	-
762	Kaufbeuren	38	25	13	288	232	4	32	73	347	3
763	Kempten (Allgäu)	42	31	11	196	175	17	200	285	230	15
764	Memmingen	31	16	15	112	98	13	355	239	168	16
	Zusammen	335	193	142	2 097	1 576	104	1 204	1 790	2 509	34

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	234	207	27	553	586	84	467	672	670	54
772	Augsburg	400	345	55	865	991	100	700	1 050	957	199
773	Dillingen a.d.Donau	164	145	19	291	345	70	318	412	380	103
774	Günzburg	152	136	16	331	348	74	359	476	424	78
775	Neu-Ulm	195	151	44	602	618	58	505	707	830	169
776	Lindau (Bodensee)	68	50	18	175	179	27	195	261	248	16
777	Ostallgäu	152	128	24	295	349	102	452	630	449	67
778	Unterallgäu	236	205	31	498	596	124	1 042	1 277	598	157
779	Donau-Ries	217	197	20	369	477	77	487	686	469	120
780	Oberallgäu	108	77	31	325	329	52	195	301	434	69
	Zusammen	1 926	1 641	285	4 304	4 818	768	4 719	6 471	5 459	1 032
7	Schwaben	2 261	1 834	427	6 401	6 394	872	5 922	8 261	7 968	1 066

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	247	198	100	247	364	103 352
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	43	25	74	74	22 650
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	112	50	326	219	56 546
4	Wohnheime	3	91	34	455	140	60 000
5	Wohngebäude insgesamt	316	444	208	1 102	798	242 548
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	17	57	36	122	105	26 721
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	3	16	8	30	29	9 381
8	Unternehmen	35	118	55	435	218	64 506
9	davon Wohnungsunternehmen	29	104	52	357	188	57 822
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	6	14	3	78	30	6 684
12	Private Haushalte	276	243	124	333	441	126 661
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	66	21	304	111	42 000

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	9	130	305	2	2	70 497
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	39	146	198	-	-	11 357
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	119	1 482	1 662	5	4	173 855
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	24	442	442	4	3	60 228
19	Handels- und Lagergebäude	66	981	1 044	1	2	93 612
20	Hotels und Gaststätten	18	19	46	-	-	8 538
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	57	73	1	1	37 761
22	Nichtwohngebäude insgesamt	179	1 815	2 238	8	7	293 470
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	11	25	56	-	-	11 506
24	Unternehmen	141	1 715	2 071	5	5	275 340
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	38	149	202	-	-	11 671
26	Produzierendes Gewerbe	44	780	736	2	2	89 451
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	59	786	1 132	3	3	174 218
28	Private Haushalte	24	64	97	3	2	5 536
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	15	-	-	1 088

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	278	290	178	278	479	162 718
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	55	77	47	110	135	40 019
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	91	420	229	1 057	739	230 134
4	Wohnheime	3	47	31	247	59	29 020
5	Wohngebäude zusammen	427	833	485	1 692	1 411	461 891
6	darunter erbaut durch private Haushalte	305	394	239	503	661	216 074
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	108	64	100	176	48 840
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	36	21	56	66	16 092
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	96	58	241	185	34 307
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	154	240	143	397	426	99 239
12	darunter erbaut durch private Haushalte	129	156	91	195	271	70 462
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	108	108	61	108	183	46 007
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	23	15	38	39	10 055
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	32	125	63	351	244	58 015
16	Wohnheime	3	101	40	524	154	57 550
17	Wohngebäude zusammen	162	357	179	1 021	621	171 627
18	darunter erbaut durch private Haushalte	125	147	87	192	253	63 931
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	64	52	24	64	98	26 100
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	6	1	12	13	3 160
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	95	15	256	194	44 196
22	Wohnheime	1	16	-	71	27	6 086
23	Wohngebäude zusammen	83	169	39	403	332	79 542
24	darunter erbaut durch private Haushalte	71	62	25	90	121	30 768
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	67	60	38	67	107	28 499
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	18	7	28	32	7 450
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	139	79	311	247	73 347
28	Wohnheime	1	15	5	81	28	8 393
29	Wohngebäude zusammen	109	232	129	487	414	117 689
30	darunter erbaut durch private Haushalte	74	79	43	102	145	37 402
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	49	24	56	88	26 325
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	15	9	28	26	7 777
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	37	20	76	72	19 910
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	85	102	54	160	186	54 012
36	darunter erbaut durch private Haushalte	73	75	40	114	138	39 640
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	157	147	85	157	253	71 014
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	17	40	43	12 637
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	57	303	130	808	578	162 612
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	234	477	232	1 005	874	246 263
42	darunter erbaut durch private Haushalte	171	267	114	493	494	138 262
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	830	815	474	830	1 384	409 503
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	202	117	312	354	97 190
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	260	1 215	595	3 100	2 259	622 521
46	Wohnheime	8	178	75	923	268	101 049
47	Wohngebäude insgesamt	1 254	2 410	1 261	5 165	4 264	1 230 263
48	darunter erbaut durch private Haushalte	948	1 181	640	1 689	2 083	596 539

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Oktober 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	56	52	30	56	88	25 928
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	7	16	20	5 570
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	78	30	211	142	39 329
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	81	141	67	283	250	70 827
6	darunter erbaut durch private Haushalte	59	77	45	118	132	34 570
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20	18	10	20	31	7 486
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	7	1 933
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	6	0	15	14	2 615
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	27	27	12	41	52	12 034
12	darunter erbaut durch private Haushalte	23	24	12	33	44	10 228
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	29	26	14	29	46	11 467
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	6	4	10	9	3 018
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	14	9	34	28	6 172
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	37	46	26	73	83	20 657
18	darunter erbaut durch private Haushalte	34	32	18	39	55	14 485
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	23	11	28	43	10 994
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	-	4	5	1 076
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	8	1	21	17	2 914
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	33	33	12	53	64	14 984
24	darunter erbaut durch private Haushalte	32	30	12	47	59	13 984
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	13	5	15	25	6 196
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	8	1 666
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	30	9	84	65	16 558
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	24	47	17	105	98	24 420
30	darunter erbaut durch private Haushalte	18	17	7	21	33	7 862
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	12	10	4	12	18	5 248
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	1	4	4	1 339
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	14	12	5	16	22	6 587
36	darunter erbaut durch private Haushalte	14	12	5	16	22	6 587
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	38	39	20	38	64	17 784
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	7	6	10	10	2 672
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	12	56	26	123	108	23 077
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	55	101	51	171	182	43 533
42	darunter erbaut durch private Haushalte	44	47	27	51	77	21 283
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	198	180	94	198	314	85 103
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	37	22	56	63	17 274
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	45	190	75	488	374	90 665
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	271	407	190	742	751	193 042
48	darunter erbaut durch private Haushalte	224	240	126	325	422	108 999

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 254	139	16	1 088	-	9	2
2	darin Wohnungen	5 165	2 151	305	2 690	-	16	3
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	830	59	6	756	-	8	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	11	-	144	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	260	63	9	187	-	1	-
6	darin Wohnungen	3 100	1 299	218	1 575	-	8	-
7	Wohnheime	8	6	1	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	923	771	81	71	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	427	46	5	376	-	-	-
10	Niederbayern	154	22	-	132	-	-	-
11	Oberpfalz	162	14	-	148	-	-	-
12	Oberfranken	83	8	-	74	-	1	-
13	Mittelfranken	109	17	2	87	-	2	1
14	Unterfranken	85	4	-	80	-	1	-
15	Schwaben	234	28	9	191	-	5	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	558	63	-	138	15	19	323
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 758	1 151	-	1 090	6	504	1 007
	davon							
18	Anstaltsgebäude	2	1	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	14	-	8	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	9	-	17	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	300	228	-	71	-	1	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	8	-	10	-	2	136
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	552	24	-	42	-	3	483
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	27	-	93	15	11	183
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 377	495	-	872	6	488	516
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	11	-	33	-	5	19
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	676	204	-	234	-	182	57
28	Handels- und Lagergebäude	162	11	-	42	-	5	104
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 483	285	-	569	-	305	324
30	Hotels und Gaststätten	23	1	-	6	15	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26	1	-	17	6	2	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	18	-	17	-	5	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	507	391	-	97	-	11	8
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	155	21	-	33	-	4	97
35	Niederbayern	92	9	-	17	15	2	49
36	Oberpfalz	76	10	-	22	-	3	41
37	Oberfranken	39	4	-	9	-	3	23
38	Mittelfranken	58	5	-	14	-	-	39
39	Unterfranken	40	-	-	12	-	3	25
40	Schwaben	98	14	-	31	-	4	49

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 254	2	6	40	26
2	darin Wohnungen	5 165	3	8	211	40
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	830	1	5	17	21
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	1	-	8	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	260	-	1	14	3
6	darin Wohnungen	3 100	-	3	97	15
7	Wohnheime	8	-	-	1	-
8	darin Wohnungen	923	-	-	81	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	427	-	4	13	5
10	Niederbayern	154	-	-	9	3
11	Oberpfalz	162	-	1	3	6
12	Oberfranken	83	-	1	-	1
13	Mittelfranken	109	1	-	2	2
14	Unterfranken	85	-	-	1	2
15	Schwaben	234	1	-	12	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	558	323	4	22	16
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 758	1 007	7	387	22
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	-	1	1	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	300	-	0	1	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	136	-	1	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	552	483	-	0	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	183	2	16	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 377	516	4	371	13
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	19	2	8	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	676	57	4	25	-
28	Handels- und Lagergebäude	162	104	-	7	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 483	324	-	344	9
30	Hotels und Gaststätten	23	-	-	1	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26	-	-	1	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	4	1	4	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	507	8	3	16	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	155	97	1	3	4
35	Niederbayern	92	49	1	3	1
36	Oberpfalz	76	41	-	6	-
37	Oberfranken	39	23	1	1	4
38	Mittelfranken	58	39	-	2	1
39	Unterfranken	40	25	-	3	1
40	Schwaben	98	49	1	4	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
139	57	858	4	111	6	4	1	1
2 151	138	2 088	10	471	21	18	6	2
59	39	615	2	66	3	2	-	3
11	5	113	-	16	-	-	-	4
63	13	129	2	29	3	2	1	5
1 299	89	1 176	8	373	18	16	6	6
6	-	1	-	-	-	-	-	7
771	-	71	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
46	16	296	1	41	3	2	-	9
22	5	91	1	20	2	-	1	10
14	5	113	-	18	1	1	-	11
8	6	58	-	8	-	1	-	12
17	5	77	-	5	-	-	-	13
4	7	67	2	2	-	-	-	14
28	13	156	-	17	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
63	5	65	1	51	2	3	3	16
1 151	67	500	54	283	19	25	236	17
1	-	1	-	-	-	-	-	18
14	-	8	-	-	-	-	-	19
9	-	12	-	-	-	1	-	20
228	-	46	-	-	-	22	-	21
8	-	1	-	8	1	-	-	22
24	-	1	-	27	14	-	-	23
27	3	42	1	41	1	2	3	24
495	54	374	54	254	4	2	236	25
11	-	16	-	9	1	-	2	26
204	-	140	-	41	4	-	200	27
11	2	17	1	13	-	1	1	28
285	27	202	54	200	-	2	35	29
1	-	3	-	16	-	-	-	30
1	-	13	-	7	-	-	-	31
18	2	9	-	2	-	-	-	32
391	13	70	-	2	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
21	1	16	-	11	-	1	-	34
9	-	4	1	23	-	-	1	35
10	1	12	-	5	1	-	-	36
4	-	4	-	2	-	-	-	37
5	-	8	-	3	-	-	-	38
-	-	8	-	1	1	1	-	39
14	3	13	-	6	-	1	2	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 254	774	-	17	120
2	darin Wohnungen	5 165	3 996	-	214	265
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	830	496	-	3	82
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	156	88	-	1	16
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	260	182	-	13	22
6	darin Wohnungen	3 100	2 401	-	209	151
7	Wohnheime	8	8	-	-	-
8	darin Wohnungen	923	923	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	427	266	-	6	30
10	Niederbayern	154	87	-	5	10
11	Oberpfalz	162	94	-	1	17
12	Oberfranken	83	55	-	-	8
13	Mittelfranken	109	74	-	-	14
14	Unterfranken	85	50	-	-	10
15	Schwaben	234	148	-	5	31
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	558	484	-	3	36
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 758	2 921	-	198	502
	davon					
18	Anstaltsgebäude	2	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	22	22	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	27	19	-	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	300	188	-	-	106
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	147	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	552	525	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	329	280	-	3	31
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 377	1 726	-	198	394
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	52	-	2	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	676	359	-	182	92
28	Handels- und Lagergebäude	162	152	-	1	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 483	1 176	-	16	281
30	Hotels und Gaststätten	23	4	-	-	18
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	26	6	-	-	19
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	36	-	-	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	507	459	-	-	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	155	139	-	1	3
35	Niederbayern	92	68	-	1	17
36	Oberpfalz	76	67	-	-	6
37	Oberfranken	39	34	-	-	1
38	Mittelfranken	58	55	-	-	1
39	Unterfranken	40	35	-	-	2
40	Schwaben	98	86	-	1	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	111	225	-	-	5	1
-	-	3	306	349	-	-	32	2
-	-	1	68	177	-	-	3	3
-	-	1	15	35	-	-	-	4
-	-	-	28	13	-	-	2	5
-	-	-	208	102	-	-	29	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	51	72	-	-	2	9
-	-	-	15	37	-	-	-	10
-	-	-	12	37	-	-	1	11
-	-	-	6	13	-	-	1	12
-	-	1	4	16	-	-	-	13
-	-	-	6	19	-	-	-	14
-	-	1	17	31	-	-	1	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	13	18	-	1	3	16
-	-	-	28	50	-	7	52	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	3	-	-	-	1	20
-	-	-	4	-	-	-	1	21
-	-	-	1	8	-	-	-	22
-	-	-	1	26	-	-	-	23
-	-	-	6	8	-	-	1	24
-	-	-	13	20	-	-	25	25
-	-	-	3	4	-	-	1	26
-	-	-	5	13	-	-	25	27
-	-	-	1	2	-	-	-	28
-	-	-	7	2	-	-	-	29
-	-	-	-	1	-	-	-	30
-	-	-	-	1	-	-	-	31
-	-	-	3	2	-	1	1	32
-	-	-	10	4	-	7	26	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	8	-	-	1	34
-	-	-	1	4	-	1	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	3	-	-	-	1	37
-	-	-	2	-	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	1	3	-	-	1	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1254	-	101	702	35	43	4	357	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2410	-	462	1 244	120	58	8	503	14
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 230 263	-	228 531	627 210	60 836	29 791	4 455	273 848	5 592
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	830	-	49	450	15	33	2	271	10
5	Rauminhalt (1 000 m³)	815	-	63	475	11	29	1	229	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	409 503	-	38 752	231 041	4 736	13 638	555	118 048	2 733
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	156	-	10	94	2	2	-	48	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	202	-	13	128	2	2	-	57	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	97 190	-	6 393	60 318	990	1 210	-	28 279	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	260	-	39	156	18	8	2	35	2
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 215	-	321	619	107	27	7	126	8
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	622 521	-	153 357	324 831	55 110	14 943	3 900	67 521	2 859
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	8	-	3	2	-	-	-	3	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	178	-	65	22	-	-	-	91	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	101 049	-	30 029	11 020	-	-	-	60 000	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	558	82	179	97	4	3	1	185	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 758	413	2 476	340	3	9	1	485	31
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	997 269	39 103	776 673	94 351	371	1 283	166	82 801	2 521
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	2	-	1	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	14	8	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 751	-	11 951	3 800	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	27	-	11	8	-	-	-	8	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	300	-	229	46	-	-	-	25	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	149 212	-	129 554	11 248	-	-	-	8 410	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	156	29	33	15	-	1	-	78	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	552	150	119	29	-	2	-	252	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	49 572	10 427	9 837	5 897	-	120	-	23 291	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	329	50	115	66	4	2	1	85	6
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 377	250	1 687	226	3	8	1	172	31
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	404 153	25 605	292 630	49 289	371	1 163	166	32 708	2 221
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	68	10	25	19	-	1	-	12	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	676	58	507	58	-	7	-	43	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	108 789	7 697	72 259	12 190	-	1 068	-	14 953	622
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	162	37	52	27	2	-	1	38	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 483	187	1 020	144	2	-	1	102	28
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	220 066	16 687	166 139	27 228	190	-	166	8 057	1 599
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	23	-	2	1	-	-	-	20	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	26	-	3	2	-	-	-	20	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	11 338	-	798	2 114	-	-	-	8 426	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	44	3	19	7	-	-	-	14	1
41	Rauminhalt (1 000 m³)	507	13	427	31	-	-	-	35	0
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	378 581	3 071	332 701	24 117	-	-	-	18 392	300

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



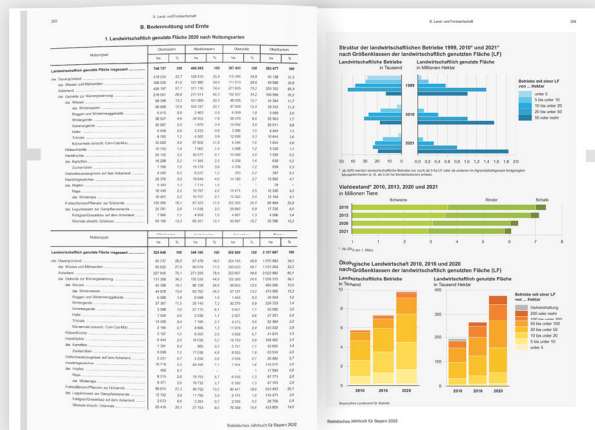
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de