



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im November 2023



F II 1 m 11/2023
Hrsg. im Januar 2024
Bestellnr. F2101C 202311

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.


Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2018 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im November 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. November 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

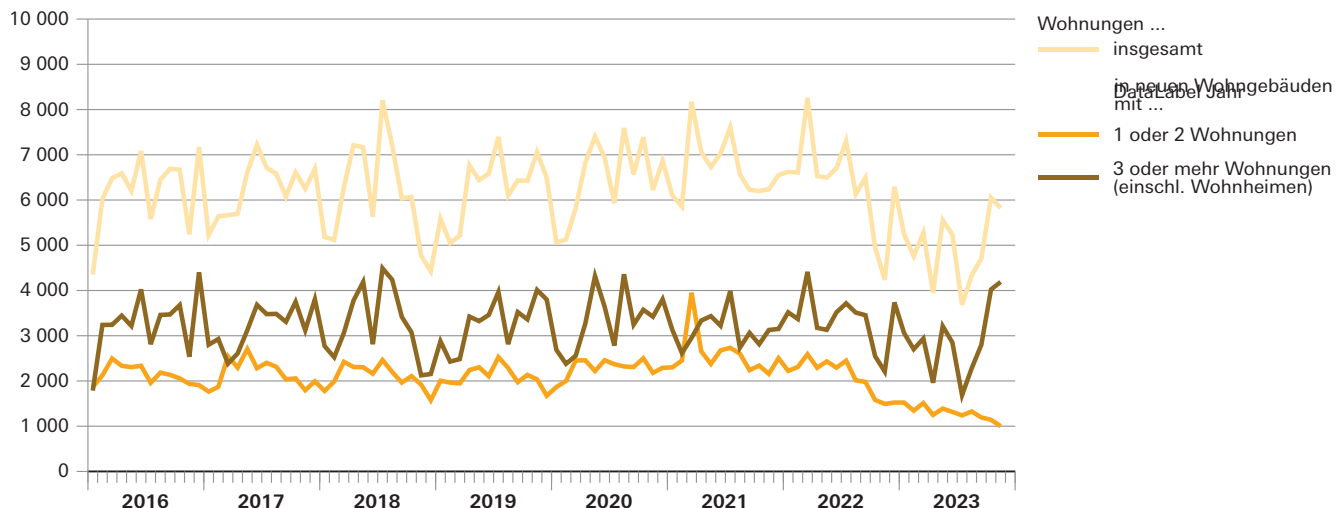


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis November 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

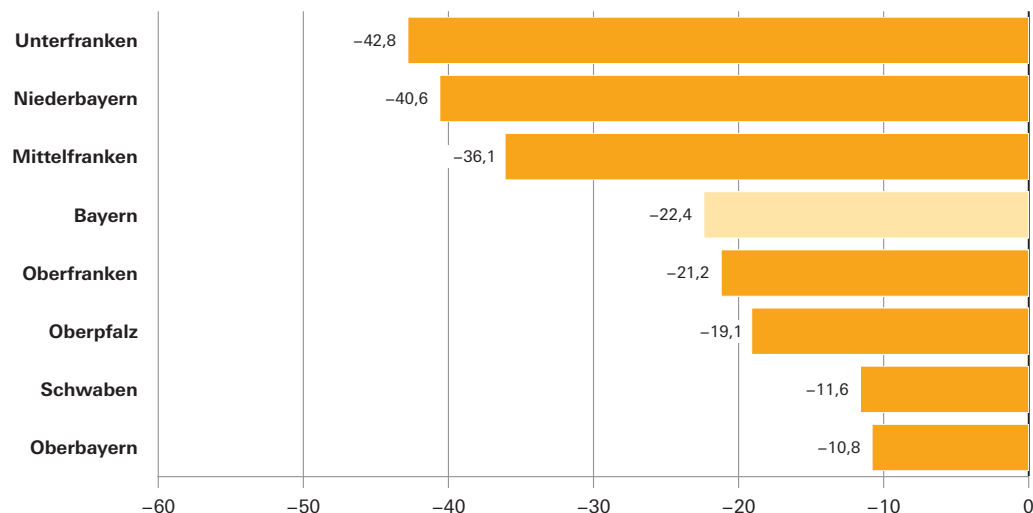


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

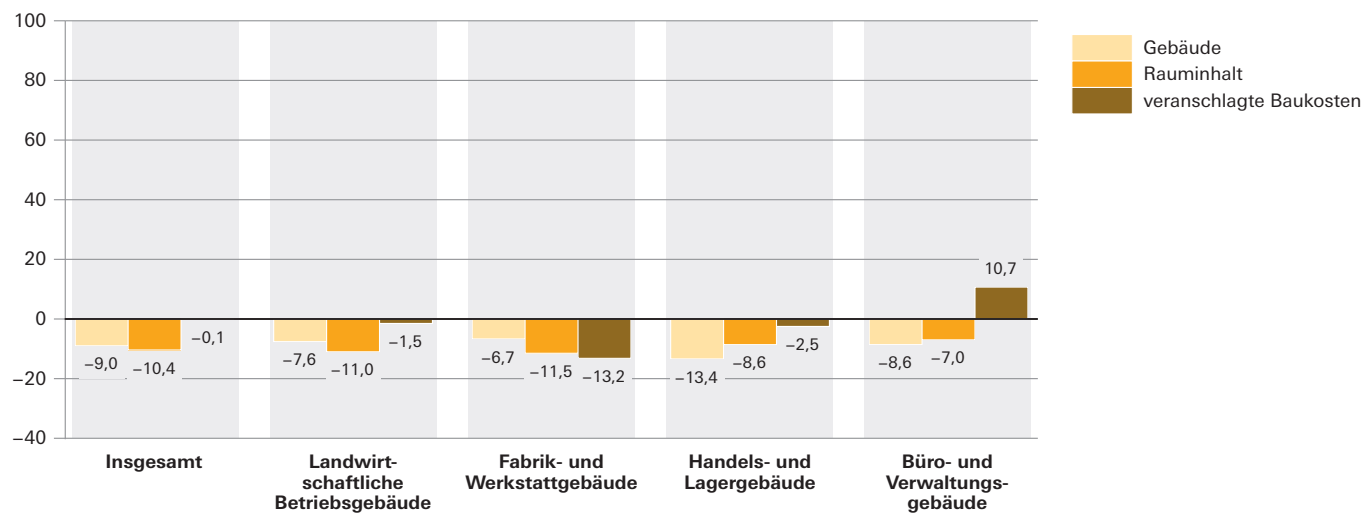


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis November 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

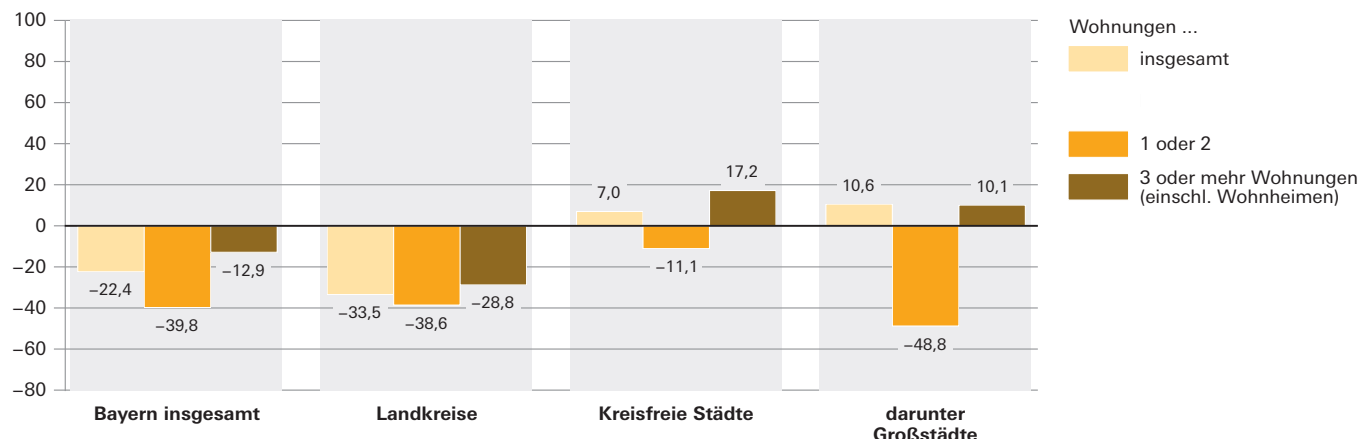


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis November 2023

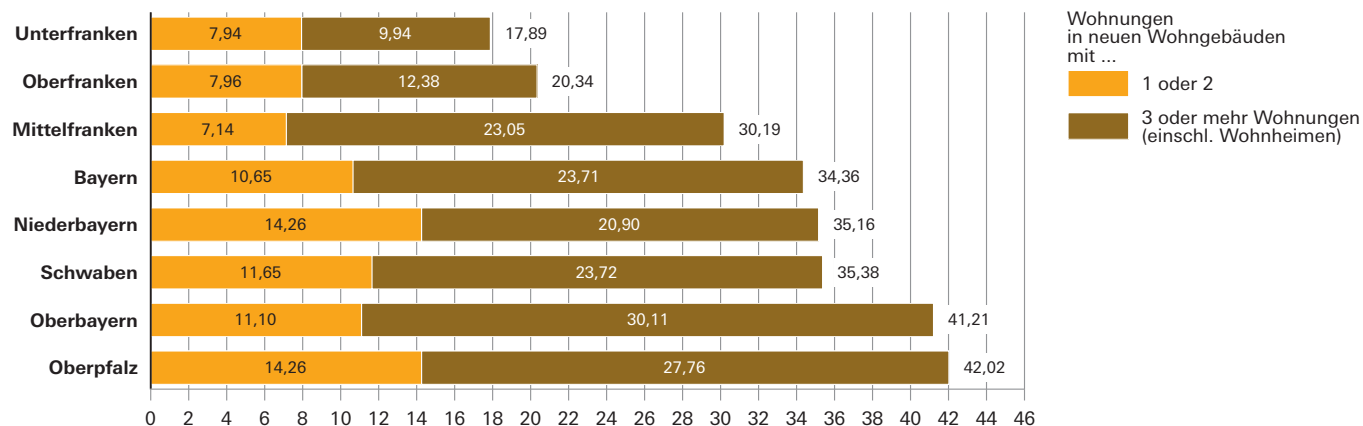
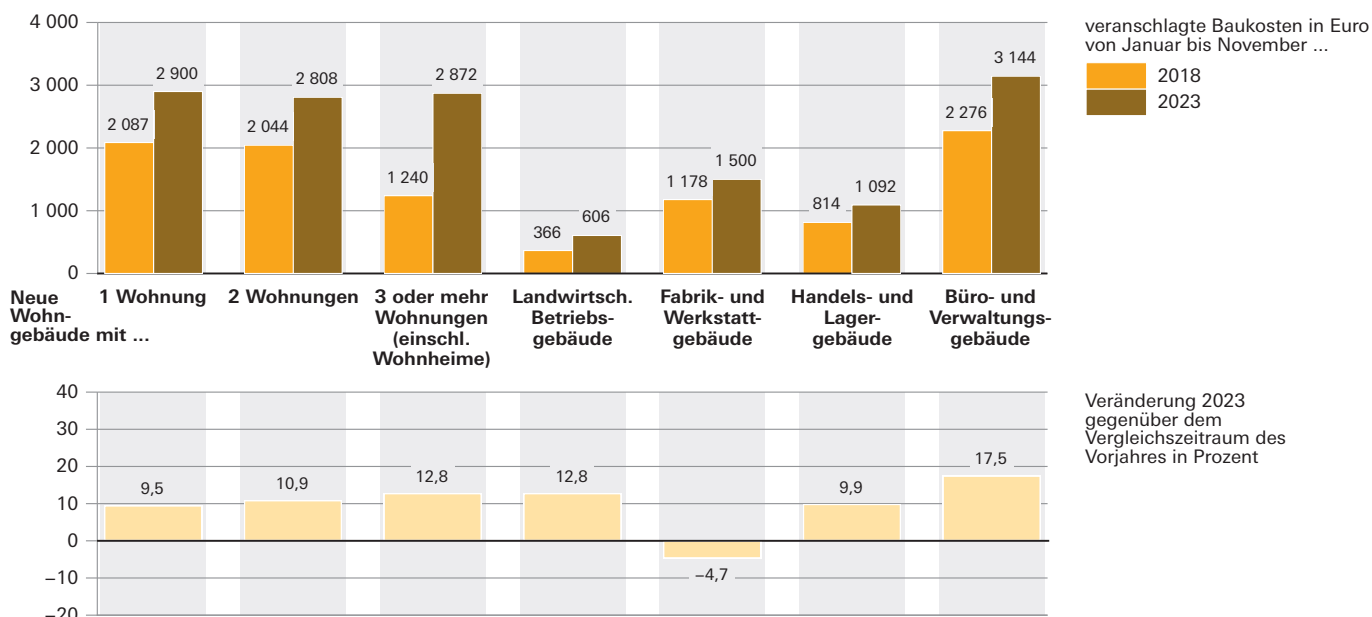


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis November 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.	4 236	6 792	11 978	3 386 678	1 670	10 078	14 013	2 312 627	14 737
2023 3. Vj.	3 930	6 039	10 526	3 082 120	1 741	12 172	16 608	3 174 992	12 726
2023 4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..	1 277	2 173	3 993	1 106 969	534	3 800	5 264	1 108 109	4 707
Oktober	1 254	2 410	5 165	1 230 263	558	3 758	5 112	997 269	6 051
November ...	1 218	2 440	5 191	1 303 417	543	3 748	5 251	923 508	5 823
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	703	371	738	1 216
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	182	103	264	308
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	1 496	694	3 818	2 742
4	Wohnheime	3	59	24	371	103
5	Wohngebäude insgesamt	1 218	2 440	1 192	5 191	4 369
6	darunter mit Eigentumswohnungen	232	992	433	2 577	1 896
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	226	298	150	524	544
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	16	83	32	217	151
9	Unternehmen	397	1 312	588	3 526	2 411
10	davon Wohnungsunternehmen	371	1 262	555	3 453	2 328
11	Immobilienfonds	4	4	2	4	7
12	sonstige Unternehmen	22	47	31	69	76
13	Private Haushalte	797	1 026	565	1 401	1 780
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	8	18	7	47	27

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	127	226	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	107	172	22	20
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	457	643	4	5
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	2 753	3 805	12	14
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	65	401	539	7	8
20	Handels- und Lagergebäude	139	1 714	1 936	4	4
21	Hotels und Gaststätten	3	5	10	1	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude	35	304	405	31	19
23	Nichtwohngebäude insgesamt	543	3 748	5 251	69	58
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	39	283	383	5	4
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	51	680	933	6	4
26	Unternehmen	352	2 760	3 781	47	37
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	131	435	610	3	4
28	Produzierendes Gewerbe	79	798	920	4	4
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	142	1 528	2 251	40	29
30	Private Haushalte	134	221	368	16	18
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	87	168	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

4 228	352 944	X	X	X	X	X	X	1
1 091	93 383	X	X	X	X	X	X	2
10 311	831 495	X	X	X	X	X	X	3
457	25 595	5	25	371	103	457	27 810	4
16 087	1 303 417	2 130	1 024	5 701	4 931	18 057	1 486 305	5
6 989	543 710	323	392	2 710	1 990	7 352	573 359	6
1 996	144 057	313	134	567	581	2 149	155 291	7
613	70 430	21	32	216	153	605	78 619	8
9 156	709 289	475	553	3 652	2 487	9 449	738 541	9
8 873	682 351	422	532	3 551	2 379	9 082	706 363	10
24	2 340	4	2	4	7	24	2 340	11
259	24 598	49	18	97	101	343	29 838	12
6 202	515 434	1 621	430	1 779	2 262	7 871	656 962	13
116	8 264	13	9	54	29	132	12 183	14

Nichtwohnbau

-	133 216	15	226	-	-	-	139 832	15
63	61 785	59	183	31	24	82	115 118	16
15	40 309	209	750	7	8	23	53 624	17
44	501 079	532	4 221	49	46	160	642 286	18
24	96 983	110	610	14	15	50	127 633	19
16	194 126	220	2 264	24	24	86	279 157	20
4	2 105	38	19	8	6	19	21 435	21
68	187 119	86	479	35	22	84	302 718	22
190	923 508	901	5 859	122	100	349	1 253 578	23
17	112 371	59	445	6	6	27	165 166	24
16	393 802	103	954	11	6	24	473 464	25
118	458 540	532	4 286	56	48	151	622 420	26
11	38 226	186	701	4	3	9	49 314	27
16	117 282	124	1 001	5	5	18	149 091	28
91	303 032	222	2 584	47	40	124	424 015	29
56	43 893	242	447	49	44	161	119 227	30
-	27 273	24	172	6	2	13	38 467	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	543	1 337	3 224	2 440	795 627	321	317	367	544
2	Niederbayern	158	241	436	429	107 597	128	136	151	231
3	Oberpfalz	112	224	407	351	89 538	87	94	102	152
4	Oberfranken	65	75	112	135	37 816	59	55	64	94
5	Mittelfranken	93	201	412	373	88 339	72	73	78	130
6	Unterfranken	78	93	117	169	49 873	72	78	83	141
7	Schwaben	169	270	483	472	134 627	131	133	157	232
	Bayern	1 218	2 440	5 191	4 369	1 303 417	870	885	1 002	1 524
	Kreisfreie Städte	350	1 237	3 425	2 313	711 643	127	111	139	192
	darunter Großstädte ³⁾	297	1 118	3 163	2 100	650 689	93	76	101	136
	Landkreise	868	1 203	1 766	2 056	591 774	743	774	863	1 332

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	21	32	51	50	13 934	14	13	14	22
162	München	218	853	2 527	1 640	542 449	54	37	59	69
163	Rosenheim	8	17	35	24	8 583	4	4	6	6
	Zusammen	247	902	2 613	1 714	564 966	72	55	79	98

Landkreise

171	Altötting	10	14	20	25	5 980	9	10	12	19
172	Berchtesgadener Land	8	17	32	28	7 834	4	4	5	6
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	9	17	25	26	7 393	6	7	7	11
174	Dachau	10	32	55	52	22 107	7	7	7	11
175	Ebersberg	4	15	29	21	8 283	2	2	2	3
176	Eichstätt	15	16	16	26	7 292	15	16	16	26
177	Erding	35	36	41	63	17 713	33	32	34	57
178	Freising	33	57	90	93	27 092	22	23	25	39
179	Fürstenfeldbruck	8	13	26	21	7 263	5	4	5	8
180	Garmisch-Partenkirchen	12	25	32	38	15 514	9	13	13	20
181	Landsberg am Lech	20	19	24	30	9 664	20	19	24	30
182	Miesbach	18	27	34	43	16 029	16	18	19	30
183	Mühldorf a. Inn	7	7	7	11	3 797	7	7	7	11
184	München	15	20	22	33	10 680	13	16	14	25
185	Neuburg-Schrobenhausen	8	12	15	21	5 627	7	7	7	11
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	20	27	36	48	13 739	18	20	20	35
187	Rosenheim	35	47	60	85	25 264	31	32	39	60
188	Starnberg	15	14	19	26	8 709	14	12	16	22
189	Traunstein	11	17	22	26	8 513	9	11	13	18
190	Weilheim-Schongau	3	4	6	7	2 168	2	2	3	4
	Zusammen	296	435	611	725	230 661	249	262	288	446
1	Oberbayern	543	1 337	3 224	2 440	795 627	321	317	367	544

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im November 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

154	1 744	189	918	1 440	45	293 907	1 060	2 073	3 418	240	2 631	1 222 409	1
18	205	87	1 032	1 356	3	124 769	384	1 511	482	129	486	267 967	2
9	61	58	385	444	2	57 467	286	663	438	66	398	214 768	3
3	23	37	192	259	-	37 057	220	436	153	15	181	112 582	4
19	284	48	454	718	1	189 899	327	845	511	34	480	369 701	5
2	9	28	173	226	1	72 852	283	270	220	33	265	179 829	6
27	251	96	595	808	17	147 557	471	1 085	601	56	590	372 627	7
232	2 577	543	3 748	5 251	69	923 508	3 031	6 882	5 823	573	5 031	2 739 883	
159	2 029	123	1 044	1 689	32	401 298	661	2 218	3 571	146	2 434	1 262 297	
149	1 860	110	923	1 494	32	352 403	518	1 972	3 279	136	2 189	1 089 938	
73	548	420	2 704	3 562	37	522 210	2 370	4 665	2 252	427	2 597	1 477 586	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	17	1	3	3	-	1 088	27	26	53	-	53	16 192	161
123	1 522	79	259	649	30	119 177	300	963	2 561	128	1 661	661 948	162
1	10	3	33	33	-	10 224	17	39	42	-	31	54 639	163
127	1 549	83	295	685	30	130 489	344	1 029	2 656	128	1 745	732 779	
1	8	1	1	2	-	104	24	9	24	15	31	8 544	171
1	11	6	61	60	1	8 964	35	75	39	12	34	20 339	172
2	12	5	14	16	-	942	25	30	31	9	31	12 834	173
3	48	2	7	9	-	2 862	18	20	55	1	54	25 422	174
-	-	2	19	27	-	4 980	11	36	31	-	24	14 107	175
-	-	7	32	43	2	2 184	30	56	20	5	32	20 233	176
1	3	7	15	20	2	5 270	72	48	52	5	77	29 985	177
8	51	10	34	37	7	9 711	49	71	101	6	100	38 426	178
2	12	3	8	16	-	2 385	21	22	29	1	25	11 365	179
3	12	2	12	15	-	3 209	24	36	34	-	40	20 184	180
-	-	3	5	11	-	1 880	49	25	42	11	44	17 037	181
1	9	4	15	27	1	2 133	33	42	46	-	54	20 985	182
-	-	13	86	100	-	11 122	35	103	14	1	21	20 841	183
-	-	1	8	8	-	1 114	24	22	25	3	36	13 134	184
1	8	5	21	24	-	4 649	19	28	21	3	25	13 172	185
2	16	4	133	139	1	34 060	35	153	40	6	54	49 326	186
1	2	14	78	99	1	58 857	79	120	71	17	105	94 158	187
1	3	3	19	22	-	1 654	39	44	24	1	34	23 525	188
-	-	6	36	48	-	5 171	68	66	50	13	53	27 530	189
-	-	8	19	31	-	2 167	26	40	13	3	13	8 483	190
27	195	106	623	755	15	163 418	716	1 044	762	112	886	489 630	
154	1 744	189	918	1 440	45	293 907	1 060	2 073	3 418	240	2 631	1 222 409	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	2	3	5	6	1 870	1	1	1	2
262	Passau	3	11	30	21	3 930	-	-	-	-
263	Straubing	12	39	102	77	20 890	8	10	8	14
	Zusammen	17	53	137	103	26 690	9	11	9	16

Landkreise

271	Deggendorf	14	11	14	21	5 127	14	11	14	21
272	Freyung-Grafenau	7	8	10	14	3 892	7	8	10	14
273	Kelheim	18	19	30	33	9 263	16	16	19	26
274	Landshut	13	17	26	29	9 197	12	14	18	24
275	Passau	15	22	20	34	8 850	14	19	17	30
276	Regen	10	16	25	27	5 555	8	7	9	13
277	Rottal-Inn	27	38	68	67	15 348	20	21	22	37
278	Straubing-Bogen	13	15	20	27	6 969	11	12	12	21
279	Dingolfing-Landau	24	41	86	73	16 706	17	18	21	29
	Zusammen	141	187	299	326	80 907	119	125	142	216
2	Niederbayern	158	241	436	429	107 597	128	136	151	231

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	2	2	3	3	721	2	2	3	3
362	Regensburg	14	90	194	122	31 591	5	5	5	7
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	16	92	197	125	32 312	7	7	8	10

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	3	4	3	5	1 531	3	4	3	5
372	Cham	23	39	59	61	14 001	19	24	24	36
373	Neumarkt i.d.OPf.	13	14	17	23	6 120	12	12	12	20
374	Neustadt a.d.Waldnaab	8	11	14	18	5 333	7	7	8	11
375	Regensburg	26	39	63	68	17 975	22	24	26	41
376	Schwandorf	13	14	22	25	5 880	11	10	13	18
377	Tirschenreuth	10	12	32	26	6 386	6	6	8	10
	Zusammen	96	132	210	226	57 226	80	87	94	142
3	Oberpfalz	112	224	407	351	89 538	87	94	102	152

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	2	38	99	-	34 190	6	100	6	1	7	36 556	261
1	21	2	6	9	-	1 242	6	14	30	-	22	5 266	262
4	94	-	-	-	-	-	19	17	104	-	79	23 566	263
5	115	4	44	108	-	35 432	31	131	140	1	108	65 388	
-	-	12	23	38	-	2 650	37	45	17	9	22	16 411	271
-	-	2	3	5	-	312	26	10	17	1	22	7 743	272
-	-	11	68	75	2	6 570	32	82	34	4	38	16 401	273
-	-	10	44	69	-	5 342	35	90	30	4	35	17 196	274
1	3	13	78	114	-	9 058	64	129	34	10	52	23 755	275
2	16	9	10	17	-	1 103	31	36	30	18	31	11 344	276
2	6	13	37	53	-	3 198	63	77	71	3	73	23 423	277
2	8	5	19	26	-	4 200	27	33	22	2	31	12 235	278
6	57	8	708	851	1	56 904	38	875	87	77	75	74 071	279
13	90	83	988	1 248	3	89 337	353	1 379	342	128	378	202 579	
18	205	87	1 032	1 356	3	124 769	384	1 511	482	129	486	267 967	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	7	17	-	1 032	6	17	4	2	4	2 078	361
-	-	2	185	155	-	16 128	21	209	195	-	123	47 957	362
-	-	1	2	3	-	236	4	3	-	-	0	452	363
-	-	5	194	175	-	17 396	31	229	199	2	128	50 487	
-	-	5	14	23	-	1 719	18	29	6	-	11	4 965	371
3	26	20	53	84	-	11 499	80	172	69	12	75	77 980	372
1	5	6	23	34	-	5 357	31	62	21	2	28	13 868	373
1	6	10	34	46	2	7 378	34	57	18	4	27	14 432	374
-	-	2	9	13	-	2 488	46	36	71	9	77	22 678	375
-	-	4	48	53	-	9 831	19	58	22	9	25	15 890	376
4	24	6	11	17	-	1 799	27	22	32	28	27	14 468	377
9	61	53	191	269	2	40 071	255	434	239	64	270	164 281	
9	61	58	385	444	2	57 467	286	663	438	66	398	214 768	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	11	22	21	6 809	2	3	2	5
462	Bayreuth	1	2	6	4	851	-	-	-	-
463	Coburg	1	0	1	0	75	1	0	1	0
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	6	13	29	26	7 735	3	3	3	5

Landkreise

471	Bamberg	17	18	27	33	9 500	15	14	18	25
472	Bayreuth	10	10	11	16	4 265	10	10	11	16
473	Coburg	6	4	6	8	1 750	6	4	6	8
474	Forchheim	8	8	9	14	3 410	8	8	9	14
475	Hof	4	2	4	4	1 476	4	2	4	4
476	Kronach	4	5	4	7	2 503	4	5	4	7
477	Kulmbach	2	1	2	3	828	2	1	2	3
478	Lichtenfels	4	3	4	6	1 777	4	3	4	6
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	10	16	20	4 572	3	4	3	6
	Zusammen	59	61	83	109	30 081	56	51	61	88
4	Oberfranken	65	75	112	135	37 816	59	55	64	94

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	12	16	23	28	6 675	10	11	11	19
563	Fürth	3	2	3	4	1 127	3	2	3	4
564	Nürnberg	13	85	224	161	33 809	4	6	5	10
565	Schwabach	4	11	22	19	6 703	3	1	3	4
	Zusammen	32	114	272	212	48 314	20	20	22	37

Landkreise

571	Ansbach	12	16	28	32	7 744	9	10	9	16
572	Erlangen-Höchstadt	4	4	4	6	2 254	4	4	4	6
573	Fürth	2	2	2	4	1 024	2	2	2	4
574	Nürnberger Land	7	7	10	14	3 395	6	5	6	10
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	4	12	31	21	5 853	3	2	4	5
576	Roth	20	27	36	50	11 998	18	19	19	34
577	Weißenburg-Gunzenhausen	12	18	29	33	7 757	10	10	12	17
	Zusammen	61	87	140	161	40 025	52	53	56	93
5	Mittelfranken	93	201	412	373	88 339	72	73	78	130

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

1	6	-	-	-	-	-	11	4	23	-	22	11 833	461
-	-	1	34	31	-	1 873	11	32	13	-	7	4 469	462
-	-	-	-	-	-	-	5	4	1	1	1	9 678	463
-	-	1	2	3	-	78	6	2	1	-	3	859	464
1	6	2	36	34	-	1 951	33	42	38	1	33	26 839	
1	4	10	56	96	-	19 297	45	101	33	4	41	31 535	471
-	-	2	4	5	-	398	22	151	13	4	18	11 439	472
-	-	3	37	39	-	3 148	15	36	9	1	12	5 633	473
-	-	4	13	23	-	5 171	27	25	15	1	19	9 861	474
-	-	5	8	15	-	1 028	16	19	4	2	6	3 294	475
-	-	2	2	4	-	235	19	8	8	1	12	6 024	476
-	-	-	-	-	-	-	10	1	8	-	10	2 229	477
-	-	2	8	11	-	663	10	11	5	1	8	3 218	478
1	13	7	29	32	-	5 166	23	41	20	-	21	12 510	479
2	17	35	156	225	-	35 106	187	394	115	14	147	85 743	
3	23	37	192	259	-	37 057	220	436	153	15	181	112 582	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
3	14	4	20	26	-	16 667	23	39	24	7	29	24 384	562
-	-	1	19	31	-	4 050	14	25	14	1	19	11 010	563
8	179	11	267	448	-	141 413	74	524	271	-	196	236 679	564
1	19	-	-	-	-	-	7	8	22	-	19	6 888	565
12	212	16	306	506	-	162 130	118	596	331	8	263	278 961	
2	11	9	38	52	-	12 952	53	64	37	5	46	24 838	571
-	-	4	10	13	-	813	19	17	10	1	11	4 860	572
-	-	1	6	9	-	305	5	7	4	-	7	1 639	573
-	-	7	18	30	-	4 745	40	26	16	-	26	12 517	574
1	27	1	7	7	-	1 350	7	13	31	2	21	7 309	575
2	17	8	57	88	1	6 781	47	107	40	11	56	23 434	576
2	17	2	13	13	-	823	38	15	42	7	49	16 143	577
7	72	32	148	212	1	27 769	209	248	180	26	217	90 740	
19	284	48	454	718	1	189 899	327	845	511	34	480	369 701	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	1	1	1	2	453	1	1	1	2
662	Schweinfurt	1	1	1	2	499	1	1	1	2
663	Würzburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zusammen		2	1	2	3	952	2	1	2	3

Landkreise

671	Aschaffenburg	4	5	6	8	2 233	4	5	6	8
672	Bad Kissingen	11	13	19	23	5 794	10	10	10	16
673	Rhön-Grabfeld	7	7	9	12	4 571	6	6	6	10
674	Haßberge	6	5	6	10	2 710	6	5	6	10
675	Kitzingen	9	10	10	17	5 122	9	10	10	17
676	Miltenberg	15	21	21	38	12 285	14	20	18	36
677	Main-Spessart	10	11	14	23	6 249	9	9	11	19
678	Schweinfurt	6	11	20	20	5 648	4	4	4	7
679	Würzburg	8	7	10	16	4 309	8	7	10	16
Zusammen		76	91	115	166	48 921	70	77	81	138
6	Unterfranken	78	93	117	169	49 873	72	78	83	141

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	16	40	141	94	21 104	3	2	4	5
762	Kaufbeuren	2	3	3	4	1 064	2	3	3	4
763	Kempten (Allgäu)	10	14	20	22	6 039	8	8	8	14
764	Memmingen	2	5	11	9	2 467	1	1	1	1
Zusammen		30	62	175	129	30 674	14	14	16	23

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	17	22	31	40	11 251	16	16	17	29
772	Augsburg	21	30	43	54	15 434	17	18	21	33
773	Dillingen a.d. Donau	8	12	27	17	6 685	6	3	6	6
774	Günzburg	15	14	30	26	9 320	13	8	15	14
775	Neu-Ulm	9	23	32	33	11 558	5	5	5	9
776	Lindau (Bodensee)	5	10	19	19	4 757	3	3	4	5
777	Ostallgäu	11	19	21	32	8 018	9	13	12	23
778	Unterallgäu	16	19	21	32	8 924	16	19	21	32
779	Donau-Ries	16	20	34	34	9 823	13	14	16	22
780	Oberallgäu	21	36	50	56	18 183	19	19	24	36
Zusammen		139	208	308	343	103 953	117	119	141	209
7	Schwaben	169	270	483	472	134 627	131	133	157	232

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im November 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	-	-	-	-	-	4	- 1	1	-	4	1 120	661
-	-	-	-	-	-	-	9	- 7	10	4	8	1 576	662
-	-	-	-	-	-	-	8	0	2	-	1	2 891	663
-	-	-	-	-	-	-	21	- 9	13	4	13	5 587	
-	-	-	-	-	-	-	15	3	15	2	16	4 961	671
-	-	8	99	117	-	60 130	44	133	29	6	34	79 496	672
-	-	4	27	37	-	2 192	21	42	15	-	18	8 247	673
-	-	-	-	-	-	-	11	2	8	1	12	4 545	674
-	-	3	10	17	-	2 225	25	15	36	3	30	13 110	675
1	3	3	5	7	-	1 621	56	32	39	6	58	23 715	676
-	-	3	7	11	-	800	34	17	18	2	29	9 559	677
1	6	4	17	23	-	4 122	24	26	26	-	30	12 919	678
-	-	3	8	13	1	1 762	32	11	21	9	24	17 690	679
2	9	28	173	226	1	72 852	262	279	207	29	252	174 242	
2	9	28	173	226	1	72 852	283	270	220	33	265	179 829	6

Regierungsbezirk Schwaben

12	128	12	170	180	2	53 880	51	185	159	-	107	88 877	761
-	-	-	-	-	-	-	7	2	4	1	4	3 533	762
1	9	-	-	-	-	-	18	6	20	1	24	7 070	763
1	10	1	1	1	-	20	7	7	11	-	9	2 776	764
14	147	13	170	181	2	53 900	83	200	194	2	144	102 256	
1	14	11	51	62	1	4 784	49	82	35	4	46	18 507	771
1	9	10	44	62	-	10 999	58	204	51	5	70	76 210	772
1	15	9	18	30	2	4 026	27	43	34	8	21	11 487	773
-	-	10	60	76	-	7 192	36	79	39	3	33	18 967	774
2	16	6	65	137	-	25 744	36	157	41	-	45	41 645	775
2	15	-	-	-	-	-	6	6	21	-	21	4 773	776
2	9	5	33	53	1	13 400	35	51	54	2	58	27 741	777
1	2	11	51	82	-	8 303	40	96	30	4	38	19 567	778
2	10	14	78	86	6	10 672	43	97	47	9	47	22 482	779
1	14	7	25	39	5	8 537	58	70	55	19	68	28 992	780
13	104	83	425	627	15	93 657	388	885	407	54	447	270 371	
27	251	96	595	808	17	147 557	471	1 085	601	56	590	372 627	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis November 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 990	4 699	1 291	19 790	18 289	1 843	11 201	17 371	22 690	2 491
2	Niederbayern	1 835	1 569	266	4 479	4 713	1 091	5 908	7 884	5 478	1 051
3	Oberpfalz	1 679	1 412	267	4 764	4 439	732	4 660	5 804	5 333	803
4	Oberfranken	890	787	103	2 184	2 263	412	4 957	4 871	2 749	418
5	Mittelfranken	1 455	1 166	289	5 452	4 751	536	4 180	6 322	6 559	463
6	Unterfranken	1 063	912	151	2 387	2 589	487	4 591	5 559	3 236	467
7	Schwaben	2 430	1 965	465	6 884	6 866	968	6 517	9 069	8 569	1 122
	Bayern	15 342	12 510	2 832	45 940	43 909	6 069	42 015	56 882	54 614	6 815
	Kreisfreie Städte	2 844	1 697	1 147	18 350	13 392	792	8 575	13 730	20 675	496
	darunter Großstädte ³⁾	2 259	1 312	947	15 100	10 829	619	5 990	10 400	16 802	307
	Landkreise	12 498	10 813	1 685	27 590	30 517	5 277	33 440	43 152	33 939	6 319

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	163	100	63	663	585	26	94	176	715	39
162	München	1 215	685	530	7 816	5 690	358	2 585	4 937	8 653	143
163	Rosenheim	56	43	13	202	178	10	55	67	231	1
	Zusammen	1 434	828	606	8 681	6 452	394	2 734	5 180	9 599	183

Landkreise

171	Altötting	125	111	14	240	289	64	470	558	281	112
172	Berchtesgadener Land	115	66	49	612	504	64	398	547	761	88
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	181	153	28	504	514	66	253	383	664	50
174	Dachau	238	199	39	573	600	40	339	615	642	69
175	Ebersberg	158	122	36	536	491	39	311	515	608	25
176	Eichstätt	279	252	27	695	617	91	347	527	811	81
177	Erding	246	212	34	705	683	119	727	1 058	822	119
178	Freising	290	231	59	905	881	73	318	471	948	77
179	Fürstenfeldbruck	230	186	44	527	526	47	282	413	563	93
180	Garmisch-Partenkirchen	64	47	17	187	196	24	82	123	205	14
181	Landsberg am Lech	285	247	38	692	707	76	327	469	793	258
182	Miesbach	131	113	18	282	343	39	203	410	344	12
183	Mühldorf a. Inn	199	180	19	395	491	106	692	963	482	122
184	München	383	339	44	696	898	56	868	1 165	793	131
185	Neuburg-Schrobenhausen	206	178	28	412	471	76	282	447	504	164
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	269	240	29	514	628	63	430	544	606	93
187	Rosenheim	453	370	83	1 111	1 247	176	762	1 075	1 329	346
188	Starnberg	271	251	20	458	636	38	351	492	563	70
189	Traunstein	230	205	25	500	549	104	681	907	686	192
190	Weilheim-Schongau	203	169	34	565	568	88	345	509	686	192
	Zusammen	4 556	3 871	685	11 109	11 837	1 449	8 467	12 191	13 091	2 308
1	Oberbayern	5 990	4 699	1 291	19 790	18 289	1 843	11 201	17 371	22 690	2 491

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	51	27	24	401	320	14	148	286	417	21
262	Passau	48	32	16	167	139	11	106	159	274	45
263	Straubing	62	39	23	617	356	18	137	216	658	8
	Zusammen	161	98	63	1 185	815	43	392	661	1 349	74

Landkreise

271	Deggendorf	173	146	27	414	419	85	461	533	472	76
272	Freyung-Grafenau	96	89	7	169	217	88	440	600	261	12
273	Kelheim	221	198	23	418	491	80	476	576	535	77
274	Landshut	217	189	28	414	507	115	547	758	459	88
275	Passau	282	247	35	549	679	169	647	970	765	264
276	Regen	83	76	7	139	184	96	360	555	216	58
277	Rottal-Inn	215	188	27	403	486	197	644	880	530	114
278	Straubing-Bogen	208	178	30	447	526	116	399	564	496	87
279	Dingolfing-Landau	179	160	19	341	389	102	1 543	1 788	395	201
	Zusammen	1 674	1 471	203	3 294	3 897	1 048	5 516	7 223	4 129	977
2	Niederbayern	1 835	1 569	266	4 479	4 713	1 091	5 908	7 884	5 478	1 051

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	31	26	5	78	80	12	72	116	105	26
362	Regensburg	175	118	57	1 526	889	22	348	395	1 560	44
363	Weiden i.d.OPf.	10	6	4	38	32	10	126	101	43	- 1
	Zusammen	216	150	66	1 642	1 001	44	545	612	1 708	69

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	105	98	7	173	216	76	346	417	219	48
372	Cham	202	183	19	344	437	175	627	977	478	100
373	Neumarkt i.d.OPf.	214	178	36	599	605	120	785	1 046	686	90
374	Neustadt a.d.Waldnaab	129	119	10	212	265	98	484	656	274	55
375	Regensburg	466	399	67	994	1 089	101	447	592	1 113	232
376	Schwandorf	258	211	47	575	619	54	491	538	601	152
377	Tirschenreuth	89	74	15	225	205	64	934	967	254	57
	Zusammen	1 463	1 262	201	3 122	3 438	688	4 115	5 193	3 625	734
3	Oberpfalz	1 679	1 412	267	4 764	4 439	732	4 660	5 804	5 333	803

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2023 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	42	21	21	331	271	8	269	443	388	5
462	Bayreuth	32	15	17	343	236	13	275	373	374	-
463	Coburg	16	11	5	53	47	2	53	69	55	2
464	Hof	13	12	1	16	22	8	25	55	51	8
	Zusammen	103	59	44	743	576	31	622	939	868	15

Landkreise

471	Bamberg	170	157	13	296	348	55	384	607	370	165
472	Bayreuth	143	135	8	256	325	78	301	466	310	48
473	Coburg	69	62	7	234	202	29	108	151	257	57
474	Forchheim	130	119	11	182	252	46	200	300	282	19
475	Hof	65	60	5	115	125	47	813	617	160	46
476	Kronach	38	36	2	44	58	21	62	94	92	5
477	Kulmbach	61	53	8	162	167	22	96	108	184	22
478	Lichtenfels	72	69	3	91	129	31	174	240	138	30
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	39	37	2	61	81	52	2 197	1 350	88	11
	Zusammen	787	728	59	1 441	1 688	381	4 336	3 932	1 881	403
4	Oberfranken	890	787	103	2 184	2 263	412	4 957	4 871	2 749	418

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	28	20	8	137	100	6	150	142	167	7
562	Erlangen	104	74	30	603	362	22	444	721	570	39
563	Fürth	83	63	20	318	251	9	81	135	479	13
564	Nürnberg	223	120	103	2 044	1 508	94	1 615	2 579	2 348	6
565	Schwabach	18	13	5	72	77	4	22	32	86	2
	Zusammen	456	290	166	3 174	2 298	135	2 312	3 609	3 650	67

Landkreise

571	Ansbach	229	203	26	543	547	133	573	831	712	72
572	Erlangen-Höchstadt	103	81	22	339	321	23	187	269	397	60
573	Fürth	150	139	11	257	296	16	85	138	305	12
574	Nürnberger Land	176	151	25	406	458	64	184	300	517	109
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	43	34	9	174	139	23	221	268	204	21
576	Roth	209	187	22	418	514	71	266	413	513	91
577	Weißenburg-Gunzenhausen	89	81	8	141	178	71	352	493	261	31
	Zusammen	999	876	123	2 278	2 452	401	1 869	2 713	2 909	396
5	Mittelfranken	1 455	1 166	289	5 452	4 751	536	4 180	6 322	6 559	463

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis November 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	34	21	13	113	116	12	506	542	130	8
662	Schweinfurt	19	16	3	52	51	10	54	134	114	21
663	Würzburg	56	28	28	488	377	6	37	83	554	23
	Zusammen	109	65	44	653	544	28	597	758	798	52

Landkreise

671	Aschaffenburg	99	88	11	171	208	23	676	803	286	26
672	Bad Kissingen	122	111	11	203	247	86	578	674	259	54
673	Rhön-Grabfeld	79	72	7	153	154	36	169	230	204	10
674	Haßberge	69	68	1	79	115	54	174	239	140	7
675	Kitzingen	115	100	15	201	233	53	212	356	283	87
676	Miltenberg	96	78	18	244	261	31	339	428	362	64
677	Main-Spessart	91	83	8	147	184	40	276	375	202	27
678	Schweinfurt	108	97	11	172	226	57	513	577	217	36
679	Würzburg	175	150	25	364	416	79	1 056	1 120	485	104
	Zusammen	954	847	107	1 734	2 044	459	3 994	4 801	2 438	415
6	Unterfranken	1 063	912	151	2 387	2 589	487	4 591	5 559	3 236	467

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	240	124	116	1 642	1 166	82	786	1 374	1 923	-
762	Kaufbeuren	40	27	13	291	235	4	32	73	351	4
763	Kempten (Allgäu)	52	39	13	216	197	17	200	285	250	16
764	Memmingen	33	17	16	123	107	14	355	240	179	16
	Zusammen	365	207	158	2 272	1 705	117	1 374	1 971	2 703	36

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	251	223	28	584	626	95	518	734	705	58
772	Augsburg	421	362	59	908	1 045	110	743	1 112	1 008	204
773	Dillingen a.d.Donau	172	151	21	318	362	79	336	442	414	111
774	Günzburg	167	149	18	361	374	84	419	552	463	81
775	Neu-Ulm	204	156	48	634	651	64	570	844	871	169
776	Lindau (Bodensee)	73	53	20	194	197	27	195	261	269	16
777	Ostallgäu	163	137	26	316	381	107	485	683	503	69
778	Unterallgäu	252	221	31	519	628	135	1 093	1 359	628	161
779	Donau-Ries	233	210	23	403	511	91	564	772	516	129
780	Oberallgäu	129	96	33	375	385	59	220	341	489	88
	Zusammen	2 065	1 758	307	4 612	5 161	851	5 143	7 098	5 866	1 086
7	Schwaben	2 430	1 965	465	6 884	6 866	968	6 517	9 069	8 569	1 122

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	222	175	80	222	325	93 749
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	43	20	70	78	22 416
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	48	27	127	88	27 448
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	270	266	127	419	491	143 613
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	24	10	77	49	11 788
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	2	6	5	16	14	5 977
8	Unternehmen	38	63	32	136	116	34 315
9	davon Wohnungsunternehmen	31	46	21	111	90	25 426
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	7	17	10	25	26	8 889
12	Private Haushalte	223	195	91	260	360	102 691
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	1	0	7	3	630

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	6	17	-	-	3 460
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	7	14	-	-	3 405
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	32	126	174	2	2	9 493
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	74	590	770	-	-	74 821
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	16	117	158	-	-	20 942
19	Handels- und Lagergebäude	41	406	440	-	-	44 181
20	Hotels und Gaststätten	2	2	5	-	-	796
21	Sonstige Nichtwohngebäude	11	81	110	-	-	60 429
22	Nichtwohngebäude insgesamt	123	811	1 084	2	2	151 608
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	16	95	139	-	-	63 072
24	Unternehmen	86	643	802	2	2	79 704
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	33	130	179	2	2	10 427
26	Produzierendes Gewerbe	32	262	354	-	-	36 994
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	21	252	269	-	-	32 283
28	Private Haushalte	19	44	61	-	-	4 372
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	2	28	82	-	-	4 460

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im November 2023 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	275	259	148	275	446	142 904
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	46	57	33	92	98	34 568
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	221	984	413	2 550	1 828	603 186
4	Wohnheime	1	36	16	307	67	14 969
5	Wohngebäude zusammen	543	1 337	611	3 224	2 440	795 627
6	darunter erbaut durch private Haushalte	274	387	213	597	684	213 031
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	104	51	105	180	47 516
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	32	19	46	51	14 559
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	29	98	57	261	186	42 530
10	Wohnheime	1	6	1	24	11	2 992
11	Wohngebäude zusammen	158	241	128	436	429	107 597
12	darunter erbaut durch private Haushalte	129	151	82	193	255	68 543
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	71	36	72	117	31 041
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	23	13	30	35	8 702
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	25	131	79	305	199	49 795
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	112	224	127	407	351	89 538
18	darunter erbaut durch private Haushalte	81	99	51	124	160	41 924
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	54	49	25	54	85	24 108
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	5	5	3	10	9	2 874
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	20	8	48	41	10 834
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	65	75	36	112	135	37 816
24	darunter erbaut durch private Haushalte	57	57	29	71	98	27 971
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	66	64	27	66	116	29 110
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	9	6	12	14	4 001
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	112	53	294	219	47 594
28	Wohnheime	1	16	7	40	24	7 634
29	Wohngebäude zusammen	93	201	93	412	373	88 339
30	darunter erbaut durch private Haushalte	63	85	44	95	153	38 453
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	61	60	31	61	109	31 589
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	18	11	22	32	10 962
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	15	7	34	29	7 322
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	78	93	49	117	169	49 873
36	darunter erbaut durch private Haushalte	76	87	47	105	159	46 868
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	95	54	105	164	46 676
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	38	18	52	68	17 717
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	137	76	326	240	70 234
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	169	270	148	483	472	134 627
42	darunter erbaut durch private Haushalte	117	161	99	216	271	78 644
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	703	371	738	1 216	352 944
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	182	103	264	308	93 383
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	1 496	694	3 818	2 742	831 495
46	Wohnheime	3	59	24	371	103	25 595
47	Wohngebäude insgesamt	1 218	2 440	1 192	5 191	4 369	1 303 417
48	darunter erbaut durch private Haushalte	797	1 026	565	1 401	1 780	515 434

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im November 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	42	25	42	73	21 659
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	11	7	18	19	6 424
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	53	23	163	110	27 471
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	61	106	55	223	202	55 554
6	darunter erbaut durch private Haushalte	49	54	33	63	92	27 817
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	28	25	11	28	46	11 936
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	8	4	14	13	3 584
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	32	24	81	58	11 578
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	44	64	39	123	117	27 098
12	darunter erbaut durch private Haushalte	32	32	16	46	57	15 567
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	22	9	24	38	10 054
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	4	12	13	3 696
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	8	0	28	19	4 673
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	35	39	14	64	70	18 423
18	darunter erbaut durch private Haushalte	29	30	13	34	49	13 374
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	11	9	3	11	16	4 386
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	1 115
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	13	11	4	15	20	5 501
24	darunter erbaut durch private Haushalte	13	11	4	15	20	5 501
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	21	18	6	21	32	8 110
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	5	1 571
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	24	21	8	27	37	9 681
30	darunter erbaut durch private Haushalte	17	16	7	20	28	7 721
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16	14	7	16	26	7 019
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	3	2	4	5	1 229
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	18	17	9	20	31	8 248
36	darunter erbaut durch private Haushalte	18	17	9	20	31	8 248
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	26	27	18	26	44	13 306
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	7	1 973
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	9	2	20	15	4 273
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	31	40	22	52	66	19 552
42	darunter erbaut durch private Haushalte	29	31	20	32	52	15 279
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	168	156	79	168	275	76 470
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	41	22	64	67	19 592
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	26	102	49	292	201	47 995
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	226	298	150	524	544	144 057
48	darunter erbaut durch private Haushalte	187	191	101	230	329	93 507

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 218	175	8	1 020	-	13	2
2	darin Wohnungen	5 191	2 244	109	2 823	-	13	2
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	48	1	674	-	13	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	12	-	120	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	113	7	225	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 818	1 841	108	1 869	-	-	-
7	Wohnheime	3	2	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	371	331	-	40	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	543	105	7	431	-	-	-
10	Niederbayern	158	14	1	143	-	-	-
11	Oberpfalz	112	16	-	95	-	1	-
12	Oberfranken	65	5	-	57	-	2	1
13	Mittelfranken	93	10	-	81	-	1	1
14	Unterfranken	78	1	-	77	-	-	-
15	Schwaben	169	24	-	136	-	9	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	543	33	3	109	1	8	389
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 748	443	59	1 767	2	195	1 282
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	1	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	127	25	37	65	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	4	-	14	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	107	29	-	75	-	-	3
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	3	-	4	-	1	131
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	457	8	-	18	-	1	430
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	13	1	68	1	7	254
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 753	275	16	1 419	2	193	847
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	6	1	28	-	4	26
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	401	96	16	206	-	6	76
28	Handels- und Lagergebäude	139	6	-	33	1	2	97
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 714	50	-	1 192	2	186	284
30	Hotels und Gaststätten	3	-	-	2	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5	-	-	4	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	35	12	1	19	-	-	3
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	304	107	6	189	-	-	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	189	13	1	24	-	2	149
35	Niederbayern	87	5	-	16	-	-	66
36	Oberpfalz	58	2	1	10	-	4	41
37	Oberfranken	37	-	1	7	-	-	29
38	Mittelfranken	48	6	-	12	-	1	29
39	Unterfranken	28	-	-	11	-	1	16
40	Schwaben	96	7	-	29	1	-	59

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 218	2	6	58	18
2	darin Wohnungen	5 191	2	28	443	28
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	2	2	16	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	-	1	1	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	-	3	41	1
6	darin Wohnungen	3 818	-	24	425	9
7	Wohnheime	3	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	371	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	543	-	3	38	9
10	Niederbayern	158	-	1	6	-
11	Oberpfalz	112	-	2	1	3
12	Oberfranken	65	1	-	1	3
13	Mittelfranken	93	1	-	3	1
14	Unterfranken	78	-	-	1	-
15	Schwaben	169	-	-	8	2
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	543	389	1	26	8
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 748	1 282	16	620	14
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	127	-	-	37	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	1	-	2	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	107	3	-	9	2
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	131	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	457	430	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	254	1	22	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 753	847	16	553	11
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	26	1	9	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	401	76	16	100	8
28	Handels- und Lagergebäude	139	97	-	13	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 714	284	-	453	2
30	Hotels und Gaststätten	3	-	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5	-	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	35	3	-	1	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	304	2	-	21	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	149	-	5	2
35	Niederbayern	87	66	-	4	-
36	Oberpfalz	58	41	1	3	1
37	Oberfranken	37	29	-	3	-
38	Mittelfranken	48	29	-	1	-
39	Unterfranken	28	16	-	2	4
40	Schwaben	96	59	-	8	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
175	51	824	5	67	5	4	3	1
2 244	237	1 853	16	286	5	34	15	2
48	24	578	3	43	5	1	1	3
12	6	105	-	5	-	-	-	4
113	21	140	2	19	-	3	2	5
1 841	201	1 025	13	233	-	33	14	6
2	-	1	-	-	-	-	-	7
331	-	40	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
105	29	317	3	32	4	1	2	9
14	4	119	-	14	-	-	-	10
16	1	83	-	4	-	2	-	11
5	3	47	1	4	-	-	-	12
10	2	69	-	5	1	-	1	13
1	4	71	1	-	-	-	-	14
24	8	118	-	8	-	1	-	15
Nichtwohnbau								
33	6	55	-	21	-	3	1	16
443	118	1 028	-	193	-	33	1	17
1	-	2	-	1	-	1	-	18
25	-	13	-	35	-	17	-	19
4	2	9	-	-	-	-	-	20
29	24	41	-	-	-	-	-	21
3	-	-	-	5	-	-	-	22
8	-	-	-	20	-	-	-	23
13	2	32	-	12	-	1	1	24
275	13	925	-	100	-	11	1	25
6	-	14	-	6	-	-	-	26
96	-	90	-	16	-	-	-	27
6	2	13	-	6	-	1	-	28
50	13	816	-	84	-	11	-	29
-	-	1	-	-	-	-	1	30
-	-	3	-	-	-	-	1	31
12	2	12	-	3	-	1	-	32
107	81	49	-	38	-	4	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
13	1	13	-	6	-	-	-	34
5	-	6	-	6	-	-	-	35
2	-	7	-	2	-	1	-	36
-	-	2	-	3	-	-	-	37
6	1	7	-	3	-	-	1	38
-	3	3	-	-	-	-	-	39
7	1	17	-	1	-	2	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 218	746	-	20	154
2	darin Wohnungen	5 191	3 834	-	260	373
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	738	412	-	5	118
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	132	68	-	1	12
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	345	264	-	13	24
6	darin Wohnungen	3 818	2 955	-	213	231
7	Wohnheime	3	2	-	1	-
8	darin Wohnungen	371	331	-	40	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	543	338	-	14	82
10	Niederbayern	158	93	-	-	14
11	Oberpfalz	112	70	-	1	11
12	Oberfranken	65	30	-	-	18
13	Mittelfranken	93	61	-	4	7
14	Unterfranken	78	47	-	-	11
15	Schwaben	169	107	-	1	11
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	543	495	1	2	19
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 748	3 462	2	7	170
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	4	-	-	2
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	127	84	-	-	43
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	12	1	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	107	85	2	-	17
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	139	135	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	457	447	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	344	319	-	2	8
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 753	2 594	-	7	75
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	65	53	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	401	365	-	7	15
28	Handels- und Lagergebäude	139	128	-	-	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 714	1 600	-	-	50
30	Hotels und Gaststätten	3	3	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5	5	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	35	25	-	-	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	304	252	-	-	35
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	170	-	1	5
35	Niederbayern	87	82	-	-	2
36	Oberpfalz	58	54	-	-	2
37	Oberfranken	37	35	-	-	2
38	Mittelfranken	48	43	-	-	4
39	Unterfranken	28	22	-	1	3
40	Schwaben	96	89	1	-	1

**Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	2	111	184	-	-	1	1
-	-	2	402	318	-	-	2	2
-	-	2	64	137	-	-	-	3
-	-	-	15	35	-	-	1	4
-	-	-	32	12	-	-	-	5
-	-	-	308	111	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	60	48	-	-	1	9
-	-	-	13	38	-	-	-	10
-	-	-	7	23	-	-	-	11
-	-	1	4	12	-	-	-	12
-	-	1	5	15	-	-	-	13
-	-	-	7	13	-	-	-	14
-	-	-	15	35	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	16	9	-	-	1	16
-	-	-	85	19	-	-	4	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	1	-	-	-	20
-	-	-	2	1	-	-	-	21
-	-	-	-	4	-	-	-	22
-	-	-	-	10	-	-	-	23
-	-	-	11	3	-	-	1	24
-	-	-	71	3	-	-	4	25
-	-	-	4	2	-	-	-	26
-	-	-	12	2	-	-	-	27
-	-	-	7	1	-	-	1	28
-	-	-	59	1	-	-	4	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	4	1	-	-	-	32
-	-	-	13	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	7	5	-	-	1	34
-	-	-	-	3	-	-	-	35
-	-	-	2	-	-	-	-	36
-	-	-	-	-	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	4	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im November 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							sonstiger Baustoff
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1218	1	151	664	43	30	4	320	5
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2440	0	789	1 168	126	36	3	314	4
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 303 417	110	456 556	601 188	58 607	16 296	1 620	166 575	2 465
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	738	1	32	391	22	25	4	258	5
5	Rauminhalt (1 000 m³)	703	0	33	399	18	24	3	220	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	352 944	110	16 995	196 804	8 250	11 484	1 620	115 216	2 465
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	132	-	10	73	2	2	-	45	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	182	-	15	102	5	3	-	57	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	93 383	-	6 876	53 288	3 140	1 229	-	28 850	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	345	-	108	199	18	3	-	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 496	-	704	660	87	8	-	37	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	831 495	-	417 716	348 104	39 583	3 583	-	22 509	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	1	1	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	59	-	36	6	16	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 595	-	14 969	2 992	7 634	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	543	83	231	82	2	1	-	141	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 748	533	2 445	218	45	6	-	475	25
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	923 508	74 393	600 193	73 728	11 436	1 196	-	160 001	2 561
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	3	1	1	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	127	-	97	7	17	-	-	6	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	133 216	-	116 119	4 950	8 687	-	-	3 460	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	19	-	6	8	-	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	107	-	69	28	-	-	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	61 785	-	41 673	16 442	-	-	-	3 670	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	139	21	43	14	-	-	-	61	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	457	98	172	27	-	-	-	161	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 309	7 349	14 845	4 477	-	-	-	13 638	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	344	62	169	50	1	1	-	58	3
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 753	436	2 029	118	28	6	-	111	25
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	501 079	67 044	388 609	23 739	2 749	1 196	-	15 181	2 561
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	65	11	26	15	1	1	-	9	2
32	Rauminhalt (1 000 m³)	401	63	200	45	28	6	-	36	23
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 983	8 062	68 717	9 823	2 749	1 196	-	4 025	2 411
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	139	38	44	23	-	-	-	33	1
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 714	179	1 410	64	-	-	-	57	3
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	194 126	17 979	157 281	11 287	-	-	-	7 429	150
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	1	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	5	-	1	3	-	-	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	2 105	-	178	1 309	-	-	-	618	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	35	-	10	9	-	-	-	16	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	304	-	79	37	-	-	-	188	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	187 119	-	38 947	24 120	-	-	-	124 052	-

