



Statistische Berichte

Baufertigstellungen in Bayern 2023



F II 2 j 2023
Hrsg. im Mai 2024
Bestellnr. F2200C 202300

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Fertigestellte Wohnungen in Bayern seit 2009.....	8
Abb. 2 Fertigestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2023	8
Abb. 3 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2013 und 2023	8
Abb. 4 Fertigestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2023	9
1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980	10
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980	11
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 nach Kreisen	14
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	22
6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	23
7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	24
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	25
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	26
10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	28
11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	30

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahresherhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilmbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmergewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 2009

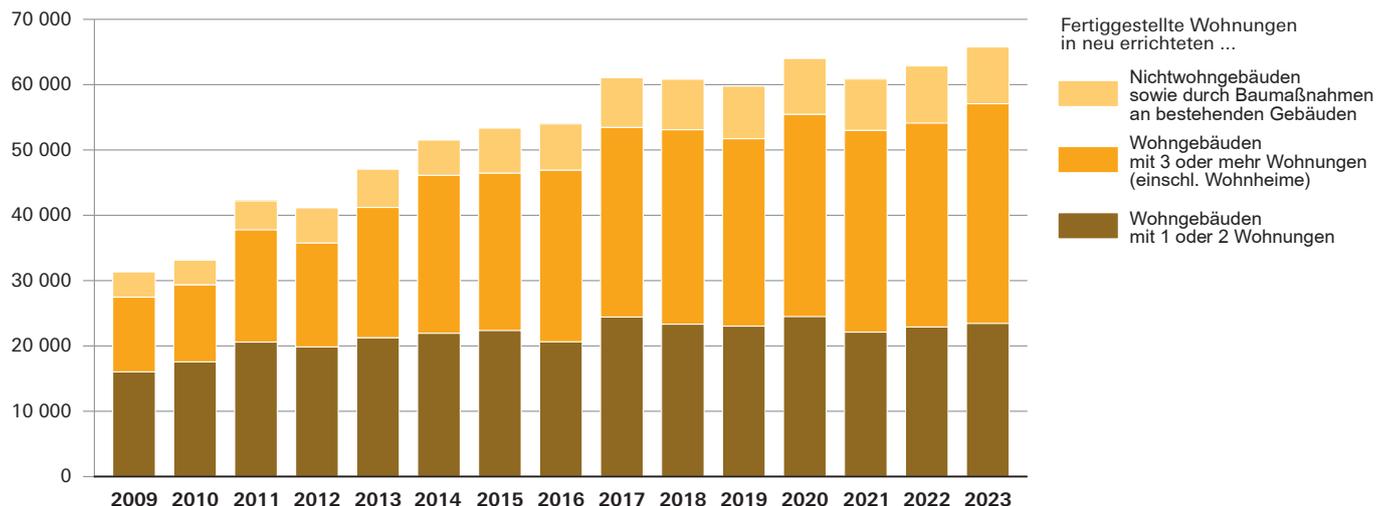


Abb. 2
Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern 2023
 Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

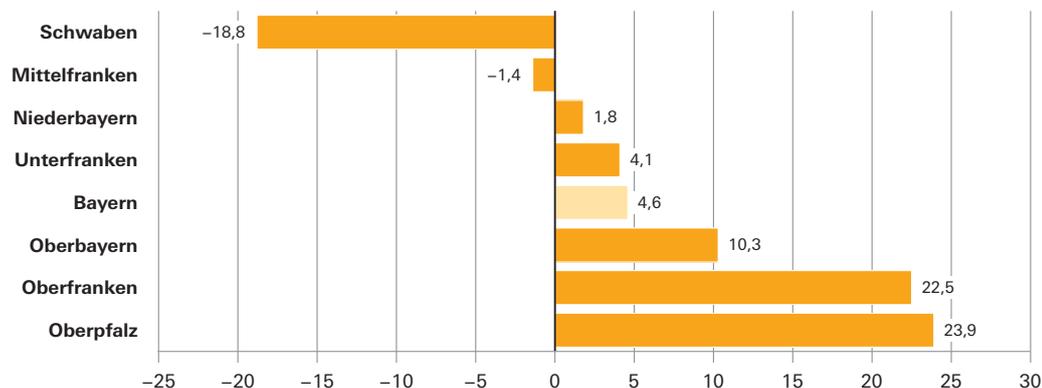


Abb. 3
Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern 2013 und 2023

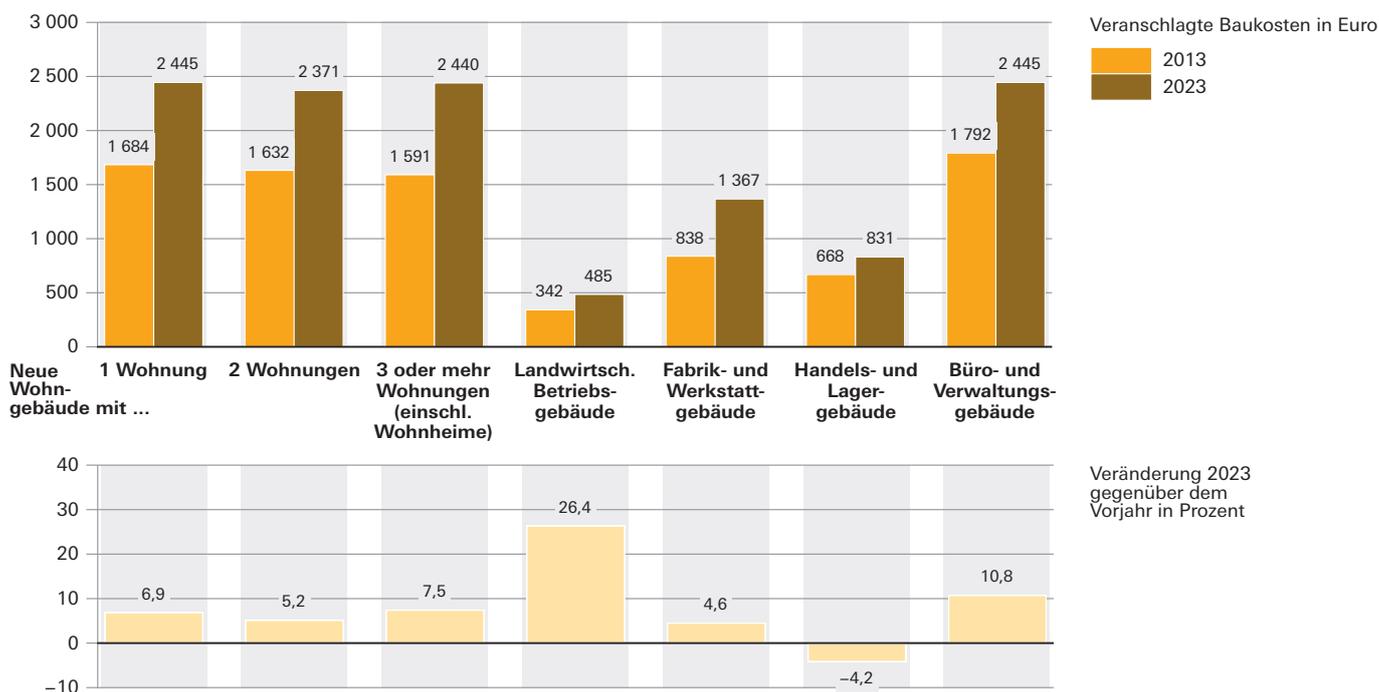
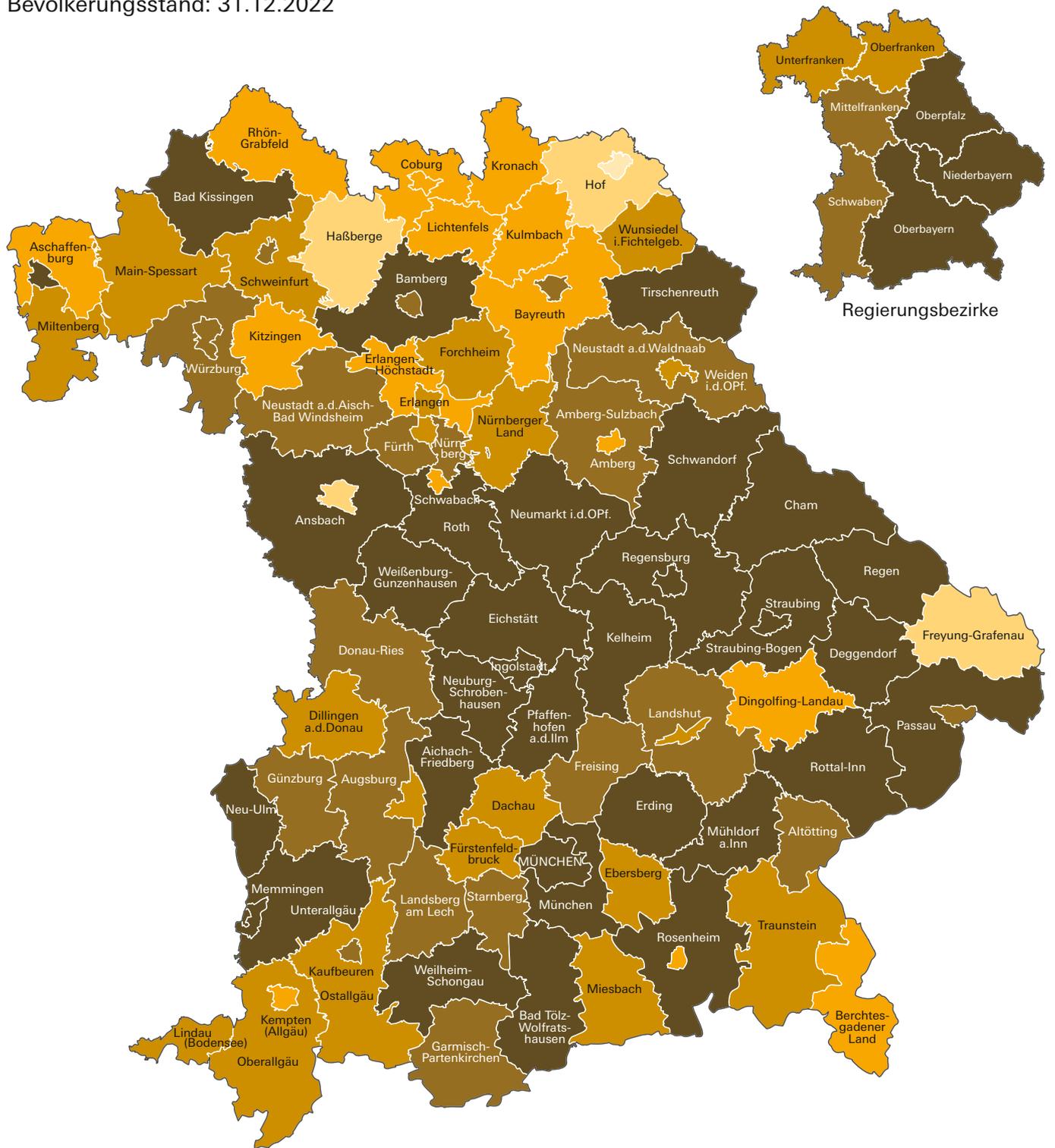


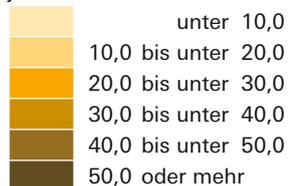
Abb. 4

Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern 2023

Bevölkerungsstand: 31.12.2022



Fertiggestellte Wohnungen je 10 000 Einwohner



Häufigkeit

1
4
16
20
21
34

Minimum: Krfr. St Hof 9,4
 Maximum: Lkr Neumarkt i.d.OPf. 100,5
Bayern: 49,2
Landeshauptstadt München: 65,2

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Wohngebäude ¹⁾								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Gebäude		Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen			
	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €	
1980	43 470	41 416	48 424	6 781	70 643	50 795	73 889	5 785 048	73 672
1981	39 362	37 286	46 161	7 310	67 987	46 935	69 904	5 890 123	71 439
1982	39 739	37 372	47 484	8 102	70 427	47 980	71 099	6 560 935	74 654
1983	32 687	30 152	40 947	7 219	64 356	38 741	61 399	6 155 085	68 389
1984	34 622	31 620	44 355	8 158	72 702	40 340	66 465	7 059 280	76 720
1985	31 077	28 425	39 410	7 382	64 747	36 082	58 761	6 520 061	68 719
1986	28 761	26 651	34 731	6 435	54 209	33 982	51 358	5 852 081	57 810
1987	27 740	25 786	33 000	5 705	51 771	31 505	49 016	5 664 401	54 901
1988	28 983	27 053	33 398	5 504	50 478	31 714	49 156	5 804 893	53 763
1989	31 999	29 788	37 168	6 302	55 730	34 694	55 126	6 524 502	59 178
1990	30 077	27 451	36 116	6 336	55 915	32 039	54 515	6 492 214	60 384
1991	31 368	28 000	39 636	7 360	63 797	33 025	61 018	7 322 215	69 711
1992	33 133	28 835	44 526	8 390	74 879	34 182	69 210	8 638 802	82 028
1993	35 370	30 313	48 989	9 781	84 145	36 239	76 534	10 080 880	91 475
1994	43 679	37 312	60 633	12 076	101 923	44 890	94 514	13 168 282	110 726
1995	38 874	32 665	56 055	11 459	97 666	39 652	88 024	12 762 279	105 822
1996	34 125	29 364	47 672	9 942	78 870	35 272	74 029	11 157 372	86 345
1997	34 714	30 778	45 008	9 947	70 083	36 351	69 981	10 650 553	77 300
1998	36 591	33 127	45 642	13 334	68 532	38 640	70 685	10 681 233	75 542
1999	38 059	34 720	45 528	16 136	66 701	40 222	71 078	10 580 881	74 065
2000	38 190	34 969	45 366	18 306	65 813	40 146	71 176	10 499 774	72 738
2001	31 054	28 633	36 530	15 097	51 439	32 639	57 424	8 451 066	57 375
2002	31 183	28 891	36 222	15 207	50 036	32 672	56 991	8 420 506	55 744
2003	29 342	27 324	33 139	14 006	45 369	30 448	52 408	7 805 454	51 065
2004	32 111	29 687	36 546	15 698	51 579	33 080	58 774	8 624 708	57 630
2005	26 562	24 680	30 438	13 803	42 032	27 527	49 008	7 217 498	47 548
2006	27 826	25 196	33 032	13 776	50 698	27 753	54 801	8 024 978	56 614
2007	23 700	22 001	27 656	13 063	38 333	24 219	45 273	6 625 955	42 937
2008	18 673	17 171	22 193	10 344	31 773	18 882	36 818	5 380 667	35 433
2009	15 887	14 570	19 334	8 875	27 466	16 025	32 206	4 819 836	30 811
2010	17 392	16 038	20 610	9 683	29 365	17 558	34 425	5 203 575	32 565
2011	20 710	18 800	24 885	11 090	37 771	20 591	42 349	6 553 527	41 672
2012	20 110	18 196	24 417	10 785	35 762	19 852	41 507	6 697 809	40 441
2013	21 586	19 390	26 866	12 063	41 199	21 264	46 080	7 602 832	46 267
2014	22 466	19 869	29 144	13 178	46 116	21 938	50 405	8 505 233	50 880
2015	23 074	20 356	29 795	14 117	46 465	22 358	51 428	8 973 097	52 141
2016	21 583	18 800	28 650	13 491	46 923	20 637	49 788	9 022 095	52 660
2017	25 166	22 077	32 913	15 954	53 458	24 422	57 209	10 752 894	60 092
2018	24 012	20 935	32 030	15 558	53 097	23 331	56 158	10 928 401	59 476
2019	23 875	20 857	32 207	16 707	51 726	23 032	56 167	11 269 461	58 263
2020	25 449	22 096	34 619	18 522	55 471	24 491	60 127	12 685 811	62 368
2021	22 808	19 694	31 584	17 085	53 008	22 115	55 338	12 095 186	59 121
2022	23 261	20 012	32 554	18 065	54 113	22 899	57 152	13 013 741	61 435
2023	23 459	20 108	34 053	18 862	57 077	23 444	59 316	14 436 180	63 858

¹⁾ Ab 1983 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ²⁾	Errichtung neuer Nichtwohngebäude ¹⁾						Wohnungen insgesamt ³⁾
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €	
1980	11 073	34 695	60 030	2 083	1 737	2 546 378	2 253
1981	10 457	36 531	62 571	2 015	1 732	3 006 586	2 067
1982	11 412	41 850	68 897	1 904	1 745	4 075 070	2 106
1983	11 117	37 035	62 892	1 787	1 512	3 429 636	1 927
1984	10 614	37 362	63 629	1 678	1 459	3 720 518	1 796
1985	9 930	34 174	57 610	1 474	1 258	3 483 293	1 494
1986	9 390	35 108	55 722	1 242	1 091	3 317 639	1 271
1987	9 108	33 057	54 193	1 331	1 053	3 478 636	1 219
1988	10 230	38 889	63 259	1 462	1 199	4 089 915	1 513
1989	10 751	37 056	60 699	1 377	1 130	3 962 255	1 484
1990	10 656	39 496	63 448	1 321	1 136	4 295 154	1 495
1991	10 899	41 974	69 107	1 611	1 312	4 855 109	1 754
1992	11 378	46 101	74 435	1 660	1 348	5 327 290	1 951
1993	11 071	42 378	69 470	1 482	1 259	5 617 698	1 839
1994	11 239	42 402	69 292	2 289	1 784	5 728 257	2 608
1995	11 242	42 537	70 546	1 928	1 541	5 967 593	2 262
1996	10 717	43 701	69 988	1 594	1 345	6 189 339	1 907
1997	10 324	40 693	64 490	1 973	1 516	5 516 111	2 241
1998	10 890	46 517	70 858	1 458	1 212	6 500 815	1 500
1999	10 629	44 753	69 742	1 573	1 332	5 605 430	1 789
2000	10 440	48 496	77 149	1 442	1 256	5 973 479	1 628
2001	9 205	43 598	69 543	1 220	1 058	5 470 568	1 335
2002	9 059	42 728	68 424	1 141	1 063	5 453 690	1 135
2003	7 777	39 118	60 500	689	684	4 851 672	762
2004	8 068	38 625	59 867	858	805	4 692 201	837
2005	7 129	35 266	51 959	732	741	4 209 751	728
2006	7 622	40 622	67 834	907	849	5 741 580	916
2007	7 633	38 931	59 065	888	845	4 166 518	986
2008	7 653	45 158	65 018	762	736	4 781 591	813
2009	7 303	40 104	58 782	503	530	4 639 135	524
2010	7 900	39 997	59 543	498	533	4 753 735	572
2011	8 617	42 614	63 411	621	619	5 045 809	532
2012	7 965	41 586	61 896	619	564	5 030 578	698
2013	8 192	47 728	68 987	993	772	5 890 675	792
2014	7 710	48 648	69 352	776	728	6 110 564	644
2015	7 695	47 531	68 553	935	772	6 542 674	1 211
2016	6 904	42 375	60 149	969	789	5 649 924	1 333
2017	7 240	41 878	62 004	860	864	6 592 344	964
2018	7 044	46 990	68 738	1 080	827	7 144 878	1 362
2019	6 575	45 300	64 982	1 073	805	6 882 558	1 516
2020	6 893	42 798	63 884	1 257	947	7 670 430	1 645
2021	6 477	41 030	59 647	1 505	1 058	7 531 631	1 736
2022	6 522	43 294	62 695	1 167	951	7 803 709	1 430
2023	6 218	49 300	64 802	1 492	1 088	8 684 101	1 912

¹⁾ Bis 1982 einschl. Wohnheime. - ²⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ³⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 772	16 035	9 339	16 772	27 448
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 336	4 345	2 476	6 672	7 507
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 323	13 475	6 961	32 275	24 013
4	Wohnheime	28	198	87	1 358	350
5	Wohngebäude insgesamt	23 459	34 053	18 862	57 077	59 316
6	darunter mit Eigentumswohnungen	1 825	7 779	4 091	18 307	13 933
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	6 758	8 232	4 701	11 860	14 210
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	124	884	421	2 337	1 480
9	Unternehmen	4 475	11 302	5 708	26 218	20 283
10	davon Wohnungsunternehmen	3 927	10 260	5 091	24 287	18 538
11	Immobilienfonds	31	71	27	157	122
12	sonstige Unternehmen	517	972	590	1 774	1 623
13	Private Haushalte	18 826	21 678	12 635	28 039	37 228
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	34	189	99	483	325

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	41	701	1 092	337	136
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	351	3 496	6 107	200	186
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 724	6 446	9 182	80	81
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 660	35 631	43 875	624	539
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	769	11 629	12 369	148	153
20	Handels- und Lagergebäude	1 714	19 875	21 651	387	310
21	Hotels und Gaststätten	121	880	1 579	18	18
22	Sonstige Nichtwohngebäude	442	3 027	4 546	251	146
23	Nichtwohngebäude insgesamt	6 218	49 300	64 802	1 492	1 088
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	631	2 314	3 566	86	88
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	489	3 521	5 606	127	69
26	Unternehmen	3 906	41 837	52 658	872	619
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 665	6 339	8 983	73	69
28	Produzierendes Gewerbe	906	11 859	13 543	94	98
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	1 335	23 639	30 132	705	452
30	Private Haushalte	1 663	3 119	5 133	302	328
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	160	823	1 405	191	71

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
97 899	6 712 244	X	X	X	X	X	X	1
27 080	1 780 023	X	X	X	X	X	X	2
90 157	5 847 297	X	X	X	X	X	X	3
1 495	96 616	43	64	1 522	375	1 675	127 342	4
216 631	14 436 180	34 425	16 688	63 858	66 789	242 678	16 314 243	5
51 160	3 252 022	2 779	3 398	19 897	15 176	55 613	3 547 147	6
52 156	3 388 746	7 835	4 555	12 306	14 755	54 047	3 512 279	7
5 886	509 282	197	396	2 412	1 520	6 038	558 171	8
75 854	4 819 901	5 285	4 928	27 988	21 614	80 745	5 159 922	9
69 521	4 384 110	4 450	4 536	25 619	19 482	72 969	4 639 541	10
446	30 872	42	22	179	135	486	37 473	11
5 887	404 919	793	369	2 190	1 997	7 290	482 908	12
133 718	9 002 590	28 839	11 300	32 819	43 255	154 385	10 444 614	13
1 173	104 407	104	65	639	400	1 510	151 536	14
Nichtwohnbau								
592	370 433	102	1 380	337	123	548	604 099	15
705	1 492 994	793	6 564	264	201	779	1 759 311	16
286	445 098	2 401	9 961	198	212	742	535 693	17
1 932	4 823 880	5 652	46 809	851	746	2 622	5 678 114	18
554	1 690 844	1 281	13 574	201	228	792	1 948 302	19
1 092	1 798 125	2 602	22 794	591	468	1 669	2 111 424	20
59	464 536	439	1 970	- 32	- 22	- 113	699 964	21
567	1 551 696	1 096	5 388	262	105	362	2 217 151	22
4 082	8 684 101	10 044	70 101	1 912	1 386	5 053	10 794 368	23
333	430 603	783	3 718	95	103	381	546 613	24
273	1 685 932	1 013	6 429	81	19	72	2 388 148	25
2 380	6 091 933	5 746	56 261	1 128	752	2 889	7 040 223	26
249	434 092	2 237	9 817	113	109	390	504 262	27
347	1 725 123	1 378	14 937	106	116	396	1 987 191	28
1 784	3 932 718	2 131	31 507	909	526	2 103	4 548 770	29
1 145	534 462	2 929	5 672	511	567	1 916	760 263	30
284	371 774	356	1 739	192	49	176	605 734	31

4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 574	12 912	23 240	22 222	6 089 489	6 067	6 269	7 070	10 534
2	Niederbayern	3 178	4 393	6 551	7 423	1 649 812	2 819	3 017	3 292	5 059
3	Oberpfalz	3 365	4 295	6 754	7 474	1 620 960	3 024	3 089	3 613	5 311
4	Oberfranken	1 638	1 983	3 183	3 588	800 067	1 488	1 350	1 642	2 437
5	Mittelfranken	2 420	3 382	6 348	6 176	1 381 648	2 071	1 951	2 388	3 495
6	Unterfranken	2 036	2 511	3 841	4 494	1 013 761	1 828	1 790	2 119	3 192
7	Schwaben	3 248	4 577	7 160	7 938	1 880 443	2 811	2 914	3 320	4 925
	Bayern	23 459	34 053	57 077	59 316	14 436 180	20 108	20 380	23 444	34 954
	Kreisfreie Städte	2 997	7 194	17 621	13 276	3 450 462	1 921	1 692	2 125	3 045
	darunter Großstädte ³⁾	2 189	5 658	14 645	10 549	2 801 532	1 320	1 112	1 431	2 021
	Landkreise	20 462	26 859	39 456	46 041	10 985 718	18 187	18 688	21 319	31 909

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	208	340	652	601	149 795	158	158	172	263
162	München	1 249	3 557	9 079	6 608	1 928 206	715	570	772	1 053
163	Rosenheim	56	81	108	134	37 313	48	52	56	84
	Zusammen	1 513	3 978	9 839	7 343	2 115 314	921	779	1 000	1 400

Landkreise

171	Altötting	215	315	451	533	123 818	181	200	206	324
172	Berchtesgadener Land	82	141	220	226	58 844	63	68	74	108
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	245	434	608	676	189 625	206	221	244	371
174	Dachau	224	325	492	510	140 726	187	194	219	310
175	Ebersberg	158	245	419	440	117 384	122	116	138	217
176	Eichstätt	471	588	740	956	236 368	434	481	519	776
177	Erding	312	479	712	798	208 320	267	304	331	506
178	Freising	345	497	809	859	202 756	301	300	353	522
179	Fürstenfeldbruck	333	468	755	770	225 309	283	272	319	456
180	Garmisch-Partenkirchen	120	226	386	371	115 177	81	95	101	157
181	Landsberg am Lech	294	339	482	592	155 938	266	264	308	452
182	Miesbach	110	173	272	288	82 138	90	102	105	167
183	Mühldorf a. Inn	316	479	727	809	186 132	269	298	321	499
184	München	562	973	1 664	1 646	487 802	457	484	500	803
185	Neuburg-Schrobenhausen	316	424	548	674	166 750	285	331	345	515
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	454	606	853	1 001	246 903	397	436	484	719
187	Rosenheim	621	980	1 556	1 701	464 964	497	510	609	885
188	Starnberg	264	419	518	672	201 877	220	256	251	425
189	Traunstein	257	368	529	588	167 188	223	246	261	380
190	Weilheim-Schongau	362	456	660	772	196 156	317	313	382	543
	Zusammen	6 061	8 934	13 401	14 880	3 974 175	5 146	5 490	6 070	9 134
1	Oberbayern	7 574	12 912	23 240	22 222	6 089 489	6 067	6 269	7 070	10 534

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

822	8 550	1 837	17 308	23 776	889	4 285 245	13 496	32 155	26 321	3 945	25 072	11 708 303	1
182	1 929	1 082	6 246	7 481	153	767 889	5 870	10 427	7 410	2 126	8 398	2 798 811	2
189	1 602	996	6 078	8 256	115	925 418	6 030	11 105	7 663	1 903	8 399	2 941 133	3
64	790	433	4 420	6 112	26	572 486	3 420	7 493	3 672	792	4 162	1 725 615	4
240	2 497	519	4 408	5 663	45	687 058	4 790	7 258	7 592	960	7 366	2 482 269	5
87	771	514	3 689	4 620	120	538 082	4 513	6 177	4 850	891	5 612	2 099 585	6
241	2 168	837	7 151	8 894	144	907 923	6 350	12 173	8 262	1 784	9 166	3 352 895	7
1 825	18 307	6 218	49 300	64 802	1 492	8 684 101	44 469	86 788	65 770	12 401	68 175	27 108 611	
653	8 017	775	10 050	15 882	503	3 231 726	6 375	19 037	19 976	484	15 077	7 893 587	
574	7 144	595	7 181	12 256	372	2 729 126	4 473	14 368	16 478	231	11 895	6 396 136	
1 172	10 290	5 443	39 250	48 920	989	5 452 375	38 094	67 752	45 794	11 917	53 098	19 215 024	

Regierungsbezirk Oberbayern

38	270	28	702	627	10	196 045	293	825	709	32	634	367 914	161
314	4 361	379	4 300	7 813	319	1 930 322	2 102	9 171	9 857	106	7 138	4 239 989	162
-	-	4	8	13	1	4 672	107	88	148	2	177	60 101	163
352	4 631	411	5 010	8 453	330	2 131 039	2 502	10 083	10 714	140	7 948	4 668 004	
11	120	58	294	414	5	56 782	388	682	519	197	606	207 272	171
7	40	39	95	172	2	24 559	269	419	274	103	298	129 313	172
16	218	92	348	490	75	67 614	565	897	775	77	832	321 773	173
22	185	27	129	228	2	19 175	357	430	564	132	576	180 373	174
25	206	25	2 991	2 425	26	233 423	266	2 559	479	114	483	370 248	175
28	169	78	1 029	1 031	10	128 073	761	1 465	836	138	1 067	405 532	176
20	185	104	946	1 351	7	147 224	568	1 628	809	177	903	392 311	177
22	218	45	533	636	3	95 766	458	930	848	206	910	316 908	178
30	285	58	373	599	17	106 663	610	951	841	114	884	372 913	179
7	52	39	121	209	10	34 799	239	372	426	19	433	173 110	180
6	22	63	260	384	49	50 608	574	607	601	234	710	249 925	181
7	35	33	132	211	16	30 232	258	347	332	6	358	144 216	182
32	265	110	505	707	15	104 243	633	1 068	841	295	953	330 559	183
59	622	67	1 033	1 703	52	386 689	900	2 539	1 902	500	1 827	989 715	184
17	120	65	315	497	4	57 930	490	776	654	202	766	247 269	185
38	273	106	968	1 188	17	160 039	808	1 614	965	151	1 143	460 810	186
60	437	185	1 008	1 286	120	193 251	1 140	1 870	1 872	618	1 971	770 883	187
18	127	38	211	279	81	52 974	425	603	632	70	770	282 538	188
17	128	97	427	678	34	100 967	581	944	665	264	741	336 410	189
28	212	97	580	838	14	103 195	704	1 374	772	188	891	358 221	190
470	3 919	1 426	12 298	15 324	559	2 154 206	10 994	22 072	15 607	3 805	17 124	7 040 299	
822	8 550	1 837	17 308	23 776	889	4 285 245	13 496	32 155	26 321	3 945	25 072	11 708 303	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	86	143	230	239	60 454	64	71	75	114
262	Passau	43	81	195	136	33 977	30	28	39	48
263	Straubing	68	131	335	272	64 850	44	40	51	73
	Zusammen	197	355	760	647	159 281	138	139	165	236

Landkreise

271	Deggendorf	345	462	735	794	174 658	310	314	364	547
272	Freyung-Grafenau	79	95	138	164	34 273	72	76	85	130
273	Kelheim	380	591	972	936	230 844	343	363	421	607
274	Landshut	455	582	745	983	224 277	414	460	480	761
275	Passau	804	1 035	1 465	1 777	347 010	722	743	801	1 260
276	Regen	182	242	343	410	90 558	165	186	204	307
277	Rottal-Inn	325	438	574	753	155 970	285	317	315	527
278	Straubing-Bogen	342	429	558	714	171 490	310	347	385	572
279	Dingolfing-Landau	69	165	261	246	61 451	60	72	72	112
	Zusammen	2 981	4 038	5 791	6 777	1 490 531	2 681	2 878	3 127	4 823

2	Niederbayern	3 178	4 393	6 551	7 423	1 649 812	2 819	3 017	3 292	5 059
----------	---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	37	53	77	85	22 128	33	35	38	56
362	Regensburg	115	359	1 052	601	136 082	77	66	88	120
363	Weiden i.d.OPf.	24	55	111	101	24 000	14	14	18	25
	Zusammen	176	467	1 240	786	182 210	124	114	144	202

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	254	280	371	482	103 729	235	236	275	399
372	Cham	471	601	844	1 039	196 585	429	475	532	807
373	Neumarkt i.d.OPf.	620	867	1 212	1 445	342 472	552	605	674	1 007
374	Neustadt a.d.Waldnaab	235	253	362	456	106 091	218	207	246	367
375	Regensburg	701	817	1 264	1 475	342 204	638	640	793	1 127
376	Schwandorf	633	731	1 098	1 301	244 212	561	554	649	949
377	Tirschenreuth	275	277	363	491	103 457	267	258	300	453
	Zusammen	3 189	3 828	5 514	6 688	1 438 750	2 900	2 975	3 469	5 109

3	Oberpfalz	3 365	4 295	6 754	7 474	1 620 960	3 024	3 089	3 613	5 311
----------	------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------	------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

9	64	12	140	229	3	32 843	116	304	254	11	262	98 992	261
3	15	6	19	28	-	3 564	92	92	222	13	167	56 366	262
10	97	17	170	379	-	42 850	137	511	350	4	280	202 981	263
22	176	35	329	636	3	79 257	345	908	826	28	708	358 339	
15	213	91	468	602	19	63 045	529	928	822	197	871	262 331	271
2	13	42	376	431	-	58 609	174	500	148	12	194	101 789	272
19	465	89	778	893	13	97 312	622	1 217	1 062	176	1 035	355 902	273
24	179	126	1 121	1 149	42	151 214	647	1 565	814	267	1 048	388 466	274
45	414	249	706	1 047	9	87 146	1 571	1 594	1 710	727	2 104	518 266	275
6	31	93	198	324	2	41 556	399	502	411	113	495	165 989	276
24	162	221	658	909	36	74 950	854	1 245	705	156	910	268 451	277
18	105	110	377	518	25	48 147	615	843	630	234	774	245 799	278
7	171	26	1 236	972	4	66 653	114	1 125	282	216	258	133 479	279
160	1 753	1 047	5 917	6 844	150	688 632	5 525	9 519	6 584	2 098	7 690	2 440 472	
182	1 929	1 082	6 246	7 481	153	767 889	5 870	10 427	7 410	2 126	8 398	2 798 811	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	19	8	78	112	-	12 988	88	146	88	14	103	47 121	361
21	303	35	426	790	18	129 445	309	1 061	1 163	20	677	345 742	362
2	27	4	20	34	-	5 268	73	60	139	1	119	43 879	363
25	349	47	525	935	18	147 701	470	1 267	1 390	35	900	436 742	
7	47	74	359	522	4	68 208	441	683	440	115	571	193 072	371
17	183	233	810	1 227	10	113 593	1 024	1 687	1 045	353	1 209	361 757	372
60	463	219	1 473	2 008	18	251 069	1 160	2 611	1 388	286	1 637	684 193	373
6	48	92	727	850	1	66 107	503	1 023	412	127	528	210 394	374
22	178	100	683	888	59	117 059	1 053	1 446	1 439	389	1 650	508 686	375
51	330	133	1 172	1 342	4	107 717	834	1 739	1 134	476	1 347	361 322	376
1	4	98	328	484	1	53 964	545	647	415	122	558	184 967	377
164	1 253	949	5 553	7 321	97	777 717	5 560	9 838	6 273	1 868	7 499	2 504 391	
189	1 602	996	6 078	8 256	115	925 418	6 030	11 105	7 663	1 903	8 399	2 941 133	3

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	46	149	326	275	67 632	21	22	25	42
462	Bayreuth	40	145	338	251	65 889	18	17	20	32
463	Coburg	28	39	74	75	17 839	23	18	26	35
464	Hof	31	29	36	51	11 653	31	29	36	51
	Zusammen	145	362	774	652	163 013	93	85	107	160

Landkreise

471	Bamberg	548	603	842	1 086	226 330	503	482	555	852
472	Bayreuth	186	175	253	322	72 611	182	159	189	289
473	Coburg	122	130	228	246	52 137	116	96	129	178
474	Forchheim	209	235	333	422	95 926	190	183	210	321
475	Hof	91	84	111	155	36 091	88	77	94	140
476	Kronach	43	48	80	91	19 086	40	35	44	66
477	Kulmbach	76	94	162	164	37 336	73	66	86	117
478	Lichtenfels	116	102	146	191	42 402	113	96	132	179
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	102	151	254	259	55 135	90	72	96	137
	Zusammen	1 493	1 621	2 409	2 936	637 054	1 395	1 266	1 535	2 278
4	Oberfranken	1 638	1 983	3 183	3 588	800 067	1 488	1 350	1 642	2 437

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	30	36	55	64	16 257	26	25	31	44
562	Erlangen	126	163	283	316	66 243	102	86	110	167
563	Fürth	84	153	310	293	55 900	54	46	55	79
564	Nürnberg	219	624	2 083	1 240	250 421	113	96	124	177
565	Schwabach	50	62	93	116	24 238	45	43	52	79
	Zusammen	509	1 039	2 824	2 029	413 059	340	295	372	545

Landkreise

571	Ansbach	468	573	877	1 008	232 163	425	412	507	727
572	Erlangen-Höchstadt	153	236	356	380	91 659	131	133	148	230
573	Fürth	175	253	416	453	104 386	152	144	166	245
574	Nürnberger Land	336	363	514	672	166 620	313	287	351	536
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	250	251	372	468	112 470	234	215	289	399
576	Roth	302	390	558	677	151 207	272	270	312	473
577	Weißenburg-Gunzenhausen	227	279	431	489	110 084	204	194	243	340
	Zusammen	1 911	2 344	3 524	4 147	968 589	1 731	1 655	2 016	2 949
5	Mittelfranken	2 420	3 382	6 348	6 176	1 381 648	2 071	1 951	2 388	3 495

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

8	87	14	94	217	-	27 386	169	286	327	35	286	115 966	461
4	109	7	118	167	-	41 183	123	269	370	2	281	125 732	462
-	-	6	54	75	-	26 134	74	90	86	9	89	55 015	463
-	-	9	64	115	-	15 973	76	124	44	22	60	30 619	464
12	196	36	330	573	-	110 676	442	770	827	68	716	327 332	
19	179	122	575	829	6	64 364	992	1 215	982	271	1 244	341 996	471
2	21	67	426	679	3	45 583	309	777	262	85	340	130 808	472
3	81	36	764	718	-	34 132	256	769	259	158	283	110 418	473
14	96	29	225	302	-	34 460	418	435	409	44	514	174 263	474
-	-	30	1 374	2 180	-	187 700	233	2 457	116	42	180	286 812	475
3	36	28	53	109	-	16 306	177	124	158	22	158	59 152	476
3	73	18	116	129	12	15 474	132	214	182	22	190	88 761	477
-	-	26	86	132	5	17 007	196	165	191	47	236	68 050	478
8	108	41	470	461	-	46 784	265	567	286	33	300	138 023	479
52	594	397	4 090	5 539	26	461 810	2 978	6 723	2 845	724	3 447	1 398 283	
64	790	433	4 420	6 112	26	572 486	3 420	7 493	3 672	792	4 162	1 725 615	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

2	9	6	832	699	-	52 778	55	719	66	3	76	77 310	561
18	121	13	196	268	5	98 528	248	311	383	8	412	196 012	562
28	246	10	56	95	2	19 578	205	47	520	21	437	116 687	563
98	1 232	73	1 006	1 481	16	202 040	688	1 654	2 384	14	1 445	557 557	564
4	17	7	74	113	-	20 709	124	175	101	4	134	57 727	565
150	1 625	109	2 163	2 656	23	393 633	1 320	2 907	3 454	50	2 504	1 005 293	
17	186	128	929	1 104	2	84 753	895	1 451	1 019	221	1 181	372 307	571
6	64	24	223	271	3	30 108	254	440	394	82	427	138 495	572
10	155	23	89	148	-	15 814	316	306	493	77	540	145 497	573
18	121	57	240	390	2	48 434	650	571	600	105	781	253 593	574
5	45	34	119	188	6	21 507	329	291	414	152	513	145 281	575
16	159	85	388	566	5	55 350	610	825	645	137	781	238 970	576
18	142	59	258	340	4	37 459	416	468	573	136	638	182 833	577
90	872	410	2 245	3 007	22	293 425	3 470	4 351	4 138	910	4 861	1 476 976	
240	2 497	519	4 408	5 663	45	687 058	4 790	7 258	7 592	960	7 366	2 482 269	5

Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	67	153	320	290	59 854	47	47	50	83
662	Schweinfurt	18	69	144	109	23 067	12	14	13	24
663	Würzburg	40	136	354	223	66 002	17	19	19	32
	Zusammen	125	358	818	621	148 923	76	79	82	140

Landkreise

671	Aschaffenburg	221	281	424	512	115 424	186	182	214	332
672	Bad Kissingen	315	345	449	604	120 518	293	288	320	500
673	Rhön-Grabfeld	131	142	201	246	55 778	123	120	154	208
674	Haßberge	115	114	148	205	46 567	111	106	131	188
675	Kitzingen	144	139	193	260	55 498	135	121	147	223
676	Miltenberg	177	224	332	419	90 685	157	153	181	292
677	Main-Spessart	218	249	327	436	101 641	208	216	250	371
678	Schweinfurt	247	271	381	485	116 720	226	221	262	385
679	Würzburg	343	387	568	705	162 007	313	304	378	555
	Zusammen	1 911	2 153	3 023	3 873	864 838	1 752	1 711	2 037	3 053
6	Unterfranken	2 036	2 511	3 841	4 494	1 013 761	1 828	1 790	2 119	3 192

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	148	325	832	667	148 883	84	72	91	130
762	Kaufbeuren	92	101	159	177	40 706	85	64	88	118
763	Kempton (Allgäu)	41	73	117	128	32 603	30	37	42	66
764	Memmingen	51	136	258	226	46 470	30	27	34	49
	Zusammen	332	635	1 366	1 198	268 662	229	200	255	363

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	368	453	616	777	188 536	336	355	404	605
772	Augsburg	536	751	1 167	1 304	304 731	466	466	530	793
773	Dillingen a.d.Donau	182	226	311	387	91 892	165	167	185	278
774	Günzburg	283	347	463	582	142 232	262	279	324	475
775	Neu-Ulm	304	521	1 007	963	209 042	246	233	287	420
776	Lindau (Bodensee)	60	118	220	202	50 223	42	40	57	77
777	Ostallgäu	244	328	450	533	140 376	206	226	244	361
778	Unterallgäu	431	519	623	825	201 136	410	453	486	711
779	Donau-Ries	353	429	551	739	181 169	328	358	386	607
780	Oberallgäu	155	248	386	429	102 444	121	136	162	237
	Zusammen	2 916	3 941	5 794	6 740	1 611 781	2 582	2 713	3 065	4 563
7	Schwaben	3 248	4 577	7 160	7 938	1 880 443	2 811	2 914	3 320	4 925

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

Nichtwohngebäuden in Bayern 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

12	152	18	338	468	61	66 529	177	510	434	5	380	174 141	661
3	100	18	112	151	-	27 129	98	203	222	72	153	74 993	662
13	84	16	168	356	-	78 878	178	351	556	30	384	263 109	663
28	336	52	618	976	61	172 536	453	1 065	1 212	107	917	512 243	
16	95	31	108	191	2	28 265	493	364	519	78	640	181 470	671
5	46	126	223	368	7	24 307	757	629	536	35	735	187 025	672
4	30	32	80	117	-	11 476	259	222	231	30	285	84 904	673
5	17	37	94	156	2	13 678	233	256	167	11	233	75 694	674
4	20	41	441	461	5	42 542	298	583	215	61	299	122 479	675
7	79	32	191	317	22	53 111	397	475	425	80	530	178 486	676
4	45	56	391	437	5	50 587	498	639	404	66	528	205 572	677
3	21	44	1 331	1 255	5	88 623	472	1 371	450	78	587	243 634	678
11	82	63	212	343	11	52 957	653	574	691	345	857	308 078	679
59	435	462	3 072	3 644	59	365 546	4 060	5 112	3 638	784	4 695	1 587 342	
87	771	514	3 689	4 620	120	538 082	4 513	6 177	4 850	891	5 612	2 099 585	6

Regierungsbezirk Schwaben

44	527	41	328	826	2	74 290	450	948	906	-	769	309 126	761
3	29	16	127	218	19	46 009	175	305	198	33	202	103 219	762
5	40	22	267	385	47	64 100	124	440	180	13	169	109 791	763
12	108	6	353	224	-	12 485	94	345	269	10	244	63 498	764
64	704	85	1 075	1 653	68	196 884	843	2 038	1 553	56	1 384	585 634	
19	144	81	419	582	21	64 191	683	903	734	146	924	298 794	771
50	476	87	832	949	13	88 009	890	1 443	1 273	252	1 433	426 594	772
7	67	64	681	711	-	66 673	364	903	369	96	438	185 542	773
12	68	90	1 151	1 171	6	103 912	514	1 402	544	143	664	296 960	774
33	287	56	584	649	4	58 064	490	976	1 051	409	1 023	290 687	775
9	92	24	137	297	5	34 697	155	381	253	14	243	108 484	776
16	98	86	353	525	4	53 395	543	783	578	161	685	244 675	777
9	62	132	1 114	1 272	15	135 605	822	1 774	765	225	984	399 496	778
10	57	73	376	512	-	47 001	612	771	642	244	821	286 959	779
12	113	59	428	573	8	59 492	434	800	500	38	567	229 070	780
177	1 464	752	6 075	7 240	76	711 039	5 507	10 136	6 709	1 728	7 781	2 767 261	
241	2 168	837	7 151	8 894	144	907 923	6 350	12 173	8 262	1 784	9 166	3 352 895	7

5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	4 492	3 705	1 860	4 492	6 776	1 639 807
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	706	800	429	1 412	1 444	360 265
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	183	614	308	1 522	1 121	291 314
4	Wohnheime	2	3	-	34	6	1 409
5	Wohngebäude insgesamt	5 383	5 122	2 597	7 460	9 347	2 292 795
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	80	245	145	520	420	105 497
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	24	94	39	241	162	49 106
8	Unternehmen	395	568	254	1 237	1 089	262 062
9	davon Wohnungsunternehmen	335	489	213	1 109	956	228 433
10	Immobilienfonds	6	9	8	6	10	2 778
11	sonstige Unternehmen	54	70	34	122	123	30 851
12	Private Haushalte	4 963	4 460	2 304	5 978	8 095	1 981 225
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	-	4	2	402
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	3	46	79	4	9	29 948
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	76	607	1 098	6	6	226 330
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	444	2 291	3 049	3	5	135 793
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 108	23 762	24 910	104	87	2 325 081
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	293	8 175	7 899	55	50	1 024 416
19	Handels- und Lagergebäude	634	14 742	14 951	40	29	1 110 739
20	Hotels und Gaststätten	28	126	233	3	5	74 118
21	Sonstige Nichtwohngebäude	95	659	955	19	18	281 235
22	Nichtwohngebäude insgesamt	1 726	27 366	30 090	136	125	2 998 387
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	107	808	1 344	19	17	313 517
24	Unternehmen	1 290	25 495	27 054	92	75	2 527 886
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	435	2 297	3 037	2	4	136 368
26	Produzierendes Gewerbe	429	7 887	8 388	45	42	989 409
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	426	15 311	15 629	45	29	1 402 109
28	Private Haushalte	294	899	1 412	21	23	108 921
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	35	164	280	4	9	48 063

6. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude in Bayern 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 064	4 910	3 034	5 064	8 222	2 285 579
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1 003	1 359	820	2 006	2 312	601 342
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1 496	6 579	3 323	15 883	11 595	3 172 501
4	Wohnheime	11	63	23	287	93	30 067
5	Wohngebäude zusammen	7 574	12 912	7 200	23 240	22 222	6 089 489
6	darunter erbaut durch private Haushalte	5 324	6 619	4 165	8 630	11 123	3 015 033
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 346	2 379	1 384	2 346	3 987	886 157
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	473	638	371	946	1 071	238 328
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	356	1 358	782	3 162	2 337	517 152
10	Wohnheime	3	19	15	97	28	8 175
11	Wohngebäude zusammen	3 178	4 393	2 553	6 551	7 423	1 649 812
12	darunter erbaut durch private Haushalte	2 735	3 245	1 862	4 089	5 488	1 214 106
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 435	2 344	1 402	2 435	4 017	895 198
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	589	746	412	1 178	1 295	282 026
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	339	1 200	637	3 101	2 152	441 047
16	Wohnheime	2	6	3	40	12	2 689
17	Wohngebäude zusammen	3 365	4 295	2 453	6 754	7 474	1 620 960
18	darunter erbaut durch private Haushalte	2 927	3 241	1 898	4 149	5 582	1 235 847
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 334	1 170	585	1 334	2 102	468 372
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	154	181	86	308	335	70 704
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	150	633	325	1 541	1 151	260 991
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	1 638	1 983	996	3 183	3 588	800 067
24	darunter erbaut durch private Haushalte	1 464	1 424	708	1 825	2 560	563 685
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 754	1 564	822	1 754	2 809	654 444
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	317	386	209	634	686	162 222
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	341	1 355	651	3 212	2 519	530 858
28	Wohnheime	8	77	25	748	162	34 124
29	Wohngebäude zusammen	2 420	3 382	1 706	6 348	6 176	1 381 648
30	darunter erbaut durch private Haushalte	1 906	2 066	1 125	2 771	3 664	867 008
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 537	1 439	779	1 537	2 555	591 378
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	291	352	190	582	638	143 037
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	206	692	386	1 557	1 255	259 728
34	Wohnheime	2	29	19	165	47	19 618
35	Wohngebäude zusammen	2 036	2 511	1 374	3 841	4 494	1 013 761
36	darunter erbaut durch private Haushalte	1 903	2 042	1 095	2 718	3 666	831 802
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 302	2 229	1 333	2 302	3 756	931 116
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	509	684	390	1 018	1 170	282 364
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	435	1 659	857	3 819	3 004	665 020
40	Wohnheime	2	4	1	21	9	1 943
41	Wohngebäude zusammen	3 248	4 577	2 581	7 160	7 938	1 880 443
42	darunter erbaut durch private Haushalte	2 567	3 041	1 781	3 857	5 145	1 275 109
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 772	16 035	9 339	16 772	27 448	6 712 244
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 336	4 345	2 476	6 672	7 507	1 780 023
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 323	13 475	6 961	32 275	24 013	5 847 297
46	Wohnheime	28	198	87	1 358	350	96 616
47	Wohngebäude insgesamt	23 459	34 053	18 862	57 077	59 316	14 436 180
48	darunter erbaut durch private Haushalte	18 826	21 678	12 635	28 039	37 228	9 002 590

**7. Baufertigstellungen neuer Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ^{*)} in Bayern 2023
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 290	1 297	845	1 290	2 118	584 072
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	266	359	216	532	594	154 691
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	198	890	527	1 909	1 487	393 763
4	Wohnheime	1	7	-	40	13	2 810
5	Wohngebäude zusammen	1 755	2 552	1 588	3 771	4 211	1 135 336
6	darunter erbaut durch private Haushalte	1 419	1 666	1 075	2 007	2 750	734 618
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	888	847	465	888	1 449	317 134
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	159	198	109	318	339	74 621
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	97	406	252	858	689	151 868
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	1 144	1 451	826	2 064	2 476	543 623
12	darunter erbaut durch private Haushalte	995	1 095	604	1 363	1 870	410 660
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	928	855	511	928	1 477	330 130
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	231	131	390	405	87 880
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	210	79	556	418	72 664
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	1 193	1 297	720	1 874	2 300	490 674
18	darunter erbaut durch private Haushalte	1 025	1 055	616	1 358	1 829	404 580
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	415	342	160	415	629	139 825
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	47	54	27	94	96	22 089
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	92	38	253	180	40 285
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	486	488	224	762	905	202 199
24	darunter erbaut durch private Haushalte	434	397	187	522	717	160 012
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	533	447	233	533	819	190 104
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	94	49	162	171	39 081
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	93	56	210	166	38 179
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	641	634	338	905	1 157	267 364
30	darunter erbaut durch private Haushalte	540	515	275	683	926	218 494
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	405	367	192	405	662	155 254
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	98	51	158	177	40 098
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	95	43	206	175	37 741
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	514	560	286	769	1 014	233 093
36	darunter erbaut durch private Haushalte	486	478	250	599	869	201 571
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	787	777	485	787	1 298	329 626
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	168	223	126	336	375	92 195
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	251	109	592	473	94 636
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	1 025	1 251	719	1 715	2 147	516 457
42	darunter erbaut durch private Haushalte	862	967	572	1 158	1 619	409 666
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	5 246	4 932	2 889	5 246	8 452	2 046 145
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	995	1 257	708	1 990	2 159	510 655
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	516	2 036	1 104	4 584	3 587	829 136
46	Wohnheime	1	7	-	40	13	2 810
47	Wohngebäude insgesamt	6 758	8 232	4 701	11 860	14 210	3 388 746
48	darunter erbaut durch private Haushalte	5 761	6 173	3 578	7 690	10 580	2 539 601

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten,
Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	23 459	2 195	274	20 903	7	56	24
2	darin Wohnungen	57 077	13 978	2 275	40 718	13	56	37
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 772	1 180	142	15 371	4	56	19
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 336	269	5	3 058	-	-	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 323	737	123	2 459	3	-	1
6	darin Wohnungen	32 275	11 761	1 640	18 855	9	-	10
7	Wohnheime	28	9	4	15	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 358	499	483	376	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	7 574	1 096	54	6 404	3	9	8
10	Niederbayern	3 178	200	18	2 945	-	8	7
11	Oberpfalz	3 365	208	27	3 115	1	12	2
12	Oberfranken	1 638	79	12	1 532	-	12	3
13	Mittelfranken	2 420	260	88	2 064	-	6	2
14	Unterfranken	2 036	61	8	1 959	3	5	-
15	Schwaben	3 248	291	67	2 884	-	4	2
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	6 218	454	64	1 730	4	134	3 832
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49 300	8 798	921	23 880	38	2 533	13 130
	davon							
18	Anstaltsgebäude	41	20	-	21	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	701	350	-	351	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	351	82	13	248	-	8	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 496	1 930	144	1 417	-	5	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 724	23	7	104	-	18	1 572
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 446	242	24	413	-	50	5 717
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 660	203	37	1 102	4	89	2 225
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 631	4 799	665	20 333	38	2 453	7 343
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	769	84	13	436	1	31	204
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 629	2 230	378	7 937	3	249	833
28	Handels- und Lagergebäude	1 714	67	4	519	2	36	1 086
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 875	1 791	206	11 919	35	2 174	3 749
30	Hotels und Gaststätten	121	26	20	67	-	7	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	880	583	81	204	-	11	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	442	126	7	255	-	19	35
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	1 477	88	1 366	-	25	70
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	1 837	197	11	497	1	32	1 099
35	Niederbayern	1 082	62	21	263	-	20	716
36	Oberpfalz	996	67	11	276	-	25	617
37	Oberfranken	433	18	-	128	1	18	268
38	Mittelfranken	519	37	13	155	2	12	300
39	Unterfranken	514	27	2	145	-	12	328
40	Schwaben	837	46	6	266	-	15	504

9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	23 459	24	136	3 611	403
2	darin Wohnungen	57 077	37	215	11 148	633
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 772	19	98	2 407	310
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 336	4	26	367	53
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 323	1	12	824	40
6	darin Wohnungen	32 275	10	65	7 260	217
7	Wohnheime	28	-	-	13	-
8	darin Wohnungen	1 358	-	-	747	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	7 574	8	44	1 296	104
10	Niederbayern	3 178	7	21	516	44
11	Oberpfalz	3 365	2	24	441	78
12	Oberfranken	1 638	3	15	194	34
13	Mittelfranken	2 420	2	15	296	50
14	Unterfranken	2 036	-	9	306	43
15	Schwaben	3 248	2	8	562	50
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	6 218	3 832	61	568	107
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49 300	13 130	691	14 742	582
	davon					
18	Anstaltsgebäude	41	-	-	9	2
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	701	-	-	185	14
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	351	-	9	69	16
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 496	-	65	464	24
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 724	1 572	-	9	5
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 446	5 717	-	139	18
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 660	2 225	46	401	69
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 631	7 343	615	13 471	512
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	769	204	18	158	28
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 629	833	156	5 086	227
28	Handels- und Lagergebäude	1 714	1 086	18	185	29
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 875	3 749	438	8 150	258
30	Hotels und Gaststätten	121	1	5	33	7
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	880	1	12	129	13
32	Sonstige Nichtwohngebäude	442	35	6	80	15
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	70	11	482	15
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	1 837	1 099	22	154	35
35	Niederbayern	1 082	716	8	89	9
36	Oberpfalz	996	617	12	83	13
37	Oberfranken	433	268	6	45	12
38	Mittelfranken	519	300	1	65	12
39	Unterfranken	514	328	7	37	12
40	Schwaben	837	504	5	95	14

**Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
2 195	1 026	13 836	90	1 956	47	111	24	1
13 978	2 348	21 727	193	6 156	151	457	34	2
1 180	747	10 682	67	1 150	29	62	21	3
269	160	2 104	11	320	6	15	1	4
737	119	1 045	12	486	12	34	1	5
11 761	1 281	6 731	104	4 366	110	365	5	6
9	-	5	-	-	-	-	1	7
499	-	106	-	-	-	-	6	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
1 096	357	3 937	33	652	10	36	1	9
200	128	1 886	16	348	1	10	1	10
208	85	2 165	6	327	2	24	3	11
79	71	1 121	6	105	3	7	-	12
260	69	1 552	9	146	14	7	-	13
61	92	1 428	5	88	-	2	2	14
291	224	1 747	15	290	17	25	17	15
Nichtwohnbau								
454	71	674	5	420	5	14	7	16
8 798	1 406	6 717	49	2 560	123	185	318	17
20	2	6	-	2	-	-	-	18
350	61	53	-	37	-	-	-	19
82	16	127	1	29	1	1	-	20
1 930	186	601	2	207	13	4	-	21
23	1	4	-	104	1	4	1	22
242	4	12	-	293	2	14	4	23
203	35	409	3	255	2	6	6	24
4 799	1 036	5 357	42	1 899	100	144	314	25
84	15	140	1	111	1	4	5	26
2 230	223	1 568	27	924	78	125	153	27
67	15	214	2	95	1	1	1	28
1 791	795	3 604	16	878	22	14	160	29
26	2	21	-	26	-	-	-	30
583	9	63	-	70	-	-	-	31
126	17	128	1	30	1	3	-	32
1 477	118	695	4	125	8	23	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
197	21	173	1	126	1	4	4	34
62	11	77	-	105	-	4	1	35
67	4	113	1	81	2	2	1	36
18	2	61	1	18	-	1	1	37
37	8	68	-	27	-	1	-	38
27	4	75	2	21	-	1	-	39
46	21	107	-	42	2	1	-	40

10. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	23 459	12 277	3	321	2 501
2	darin Wohnungen	57 077	35 538	3	1 931	4 434
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	16 772	8 529	3	128	1 997
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3 336	1 597	-	16	334
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3 323	2 126	-	177	170
6	darin Wohnungen	32 275	22 562	-	1 771	1 769
7	Wohnheime	28	25	-	-	-
8	darin Wohnungen	1 358	1 253	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	7 574	4 199	1	135	687
10	Niederbayern	3 178	1 527	1	34	202
11	Oberpfalz	3 365	1 668	1	28	351
12	Oberfranken	1 638	833	-	8	263
13	Mittelfranken	2 420	1 268	-	46	378
14	Unterfranken	2 036	1 103	-	27	271
15	Schwaben	3 248	1 679	-	43	349
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	6 218	5 597	-	70	171
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	49 300	41 553	-	1 688	2 212
	davon					
18	Anstaltsgebäude	41	33	-	2	1
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	701	616	-	30	14
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	351	274	-	9	25
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 496	2 869	-	91	222
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 724	1 671	-	-	3
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	6 446	6 270	-	-	6
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 660	3 274	-	37	110
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	35 631	29 384	-	1 369	1 750
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	769	614	-	14	36
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	11 629	9 367	-	568	377
28	Handels- und Lagergebäude	1 714	1 544	-	20	64
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	19 875	16 064	-	778	1 351
30	Hotels und Gaststätten	121	79	-	1	9
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	880	769	-	12	21
32	Sonstige Nichtwohngebäude	442	345	-	22	32
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	2 415	-	197	219
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	1 837	1 644	-	19	34
35	Niederbayern	1 082	967	-	5	22
36	Oberpfalz	996	913	-	11	23
37	Oberfranken	433	387	-	4	21
38	Mittelfranken	519	466	-	4	26
39	Unterfranken	514	464	-	8	19
40	Schwaben	837	756	-	19	26

**Nichtwohngebäude in Bayern 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	3	35	2 335	5 943	5	7	29	1
-	3	109	5 673	9 220	17	20	129	2
-	3	23	1 547	4 514	2	5	21	3
-	-	4	314	1 068	1	-	2	4
-	-	8	471	361	2	2	6	5
-	-	78	3 393	2 570	13	15	104	6
-	-	-	3	-	-	-	-	7
-	-	-	105	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	12	971	1 545	-	1	22	9
-	1	6	278	1 126	2	-	1	10
-	-	8	200	1 105	-	1	3	11
-	-	1	119	410	3	-	1	12
-	1	6	203	514	-	3	1	13
-	-	-	168	467	-	-	-	14
-	-	2	396	776	-	2	1	15
Nichtwohnbau								
-	4	5	146	218	1	3	3	16
-	29	792	1 863	941	9	122	91	17
-	-	1	3	1	-	-	-	18
-	-	2	35	4	-	-	-	19
-	-	-	28	14	1	-	-	20
-	-	-	195	110	9	-	-	21
-	2	-	7	40	-	1	-	22
-	9	-	18	134	-	9	-	23
-	1	3	85	146	-	2	2	24
-	8	790	1 479	653	-	113	84	25
-	1	-	36	64	-	2	2	26
-	8	-	715	397	-	113	84	27
-	-	3	40	43	-	-	-	28
-	-	790	734	158	-	-	-	29
-	-	-	4	28	-	-	-	30
-	-	-	8	70	-	-	-	31
-	1	1	23	17	-	-	1	32
-	12	1	136	40	-	-	7	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	1	2	60	76	-	1	-	34
-	-	-	18	70	-	-	-	35
-	-	-	21	25	-	1	2	36
-	-	-	8	13	-	-	-	37
-	3	1	11	5	1	1	1	38
-	-	-	10	13	-	-	-	39
-	-	2	18	16	-	-	-	40

**11. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	23 459	5	1 953	13 415	856	1 078	113	5 955	84
2	Rauminhalt (1 000 m³)	34 053	10	6 089	18 887	1 885	1 266	114	5 712	90
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	14 436 180	2 410	2 786 799	7 750 363	740 162	542 365	49 467	2 526 780	37 834
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	16 772	3	973	9 393	502	862	92	4 879	68
5	Rauminhalt (1 000 m³)	16 035	1	928	9 617	423	759	78	4 176	52
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 712 244	454	392 346	3 941 192	177 667	309 291	33 561	1 834 467	23 266
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	3 336	1	183	2 092	54	118	14	866	8
8	Rauminhalt (1 000 m³)	4 345	1	239	2 839	74	151	15	1 016	9
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 780 023	756	97 358	1 136 934	30 736	57 391	6 092	446 392	4 364
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	3 323	1	784	1 920	297	98	7	208	8
11	Rauminhalt (1 000 m³)	13 475	7	4 796	6 384	1 367	356	20	517	28
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	5 847 297	1 200	2 236 770	2 646 779	522 335	175 683	9 814	244 512	10 204
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	28	-	13	10	3	-	-	2	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	198	-	127	47	21	-	-	3	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	96 616	-	60 325	25 458	9 424	-	-	1 409	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	6 218	913	2 230	1 154	64	63	18	1 713	63
17	Rauminhalt (1 000 m³)	49 300	6 960	32 846	3 307	227	617	14	5 122	207
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	8 684 101	548 709	6 196 062	970 579	78 084	73 508	2 674	790 439	24 046
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	41	-	18	17	5	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	701	-	442	200	46	-	-	13	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	370 433	-	252 674	88 266	23 445	-	-	6 048	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	351	9	163	119	8	4	1	46	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	3 496	17	2 729	565	23	13	1	147	0
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 492 994	5 374	1 190 798	219 505	9 028	4 072	490	63 604	123
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	1 724	292	433	203	5	5	6	773	7
26	Rauminhalt (1 000 m³)	6 446	1 831	1 777	445	28	20	5	2 332	9
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	445 098	86 565	127 381	59 281	2 345	2 338	614	165 761	813
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	3 660	599	1 455	687	35	49	11	783	41
29	Rauminhalt (1 000 m³)	35 631	5 038	26 111	1 578	84	566	8	2 091	156
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	4 823 880	435 716	3 656 476	351 525	18 499	59 706	1 570	287 439	12 949
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	769	159	322	141	7	6	1	125	8
32	Rauminhalt (1 000 m³)	11 629	1 276	8 992	485	39	25	0	797	14
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 690 844	150 040	1 287 641	106 757	6 980	6 091	156	130 041	3 138
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	1 714	373	536	276	7	22	5	466	29
35	Rauminhalt (1 000 m³)	19 875	3 505	13 864	759	15	506	4	1 083	138
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 798 125	249 368	1 245 589	136 625	2 904	42 184	940	111 093	9 422
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	121	2	29	24	1	15	-	50	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	880	9	700	90	0	17	-	63	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	464 536	1 878	384 018	43 789	147	7 119	-	27 585	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	442	13	161	128	11	5	-	110	14
41	Rauminhalt (1 000 m³)	3 027	75	1 788	519	47	18	-	539	41
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 551 696	21 054	968 733	252 002	24 767	7 392	-	267 587	10 161

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



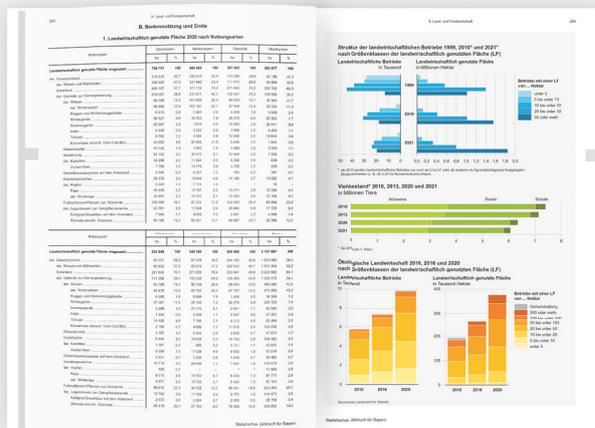
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de