



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 3 j
2012

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2012





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) sowie von „Bayern Daten“ und „Statistik kommunal“ (Informationelle Grundversorgung).

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen. Bestellung direkt im Internet oder beim Vertrieb, per E-Mail oder Fax.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2013

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne von § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Nicht einbezogen werden Baumaßnahmen an Nichtwohngebäuden (ohne Wohnraum) bis zu einem Volumen von 350 Kubikmeter Rauminhalt oder bis zu 18.000 Euro veranschlagte Kosten des Bauwerks.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2012 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und die von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z.B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit nicht Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen (z.B. Studentenwohnheim, Seniorenwohnheim). Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäude) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Zusammenstellung nach Regierungsbezirken							
1	Oberbayern	6 329	17 959	9 923	4 163	13 356	10 850
	Wohnbau	5 053	6 770	9 628	3 188	5 398	10 649
	Nichtwohnbau	1 276	11 189	295	975	7 958	201
2	Niederbayern	5 220	10 562	4 982	870	2 740	1 193
	Wohnbau	3 512	4 230	4 876	571	763	1 179
	Nichtwohnbau	1 708	6 332	106	299	1 977	14
3	Oberpfalz	2 713	6 929	3 241	985	5 160	1 278
	Wohnbau	1 848	2 293	3 170	669	815	1 257
	Nichtwohnbau	865	4 636	71	316	4 345	21
4	Oberfranken	1 332	2 750	1 930	958	2 349	1 204
	Wohnbau	994	1 171	1 823	610	764	1 173
	Nichtwohnbau	338	1 579	107	348	1 585	31
5	Mittelfranken	2 197	5 757	3 332	1 039	3 216	2 509
	Wohnbau	1 729	2 120	3 276	821	1 261	2 493
	Nichtwohnbau	468	3 637	56	218	1 956	16
6	Unterfranken	1 768	3 982	2 078	1 373	3 683	1 766
	Wohnbau	1 256	1 493	1 984	995	1 208	1 701
	Nichtwohnbau	512	2 489	94	378	2 476	65
7	Schwaben	3 890	13 747	4 872	1 448	4 761	2 916
	Wohnbau	2 619	3 533	4 753	1 106	1 670	2 750
	Nichtwohnbau	1 271	10 215	119	342	3 091	166
	Bayern 2012	23 449	61 686	30 358	10 836	35 265	21 716
	Wohnbau	17 011	21 608	29 510	7 960	11 878	21 202
	Nichtwohnbau	6 438	40 078	848	2 876	23 388	514
	Bayern 2011	22 013	56 434	26 771	9 664	28 333	17 263
	Wohnbau	15 896	20 044	26 166	6 909	9 940	16 894
	Nichtwohnbau	6 117	36 390	605	2 755	18 393	369
Regierungsbezirk Oberbayern							
Kreisfreie Städte							
161	Ingolstadt	242	2 561	516	101	1 023	370
	Wohnbau	210	310	505	79	175	369
	Nichtwohnbau	32	2 251	11	22	848	1
162	München	504	2 188	1 450	2 094	7 036	7 084
	Wohnbau	358	575	1 423	1 618	3 071	7 004
	Nichtwohnbau	146	1 613	27	476	3 965	80
163	Rosenheim	8	13	18	7	53	21
	Wohnbau	6	8	18	2	11	21
	Nichtwohnbau	2	5	-	5	42	-
	Zusammen	754	4 762	1 984	2 202	8 112	7 475
	Wohnbau	574	894	1 946	1 699	3 256	7 394
	Nichtwohnbau	180	3 868	38	503	4 856	81
Landkreise							
171	Altötting	363	805	397	68	119	79
	Wohnbau	250	335	391	52	58	70
	Nichtwohnbau	113	469	6	16	61	9
172	Berchtesgadener Land	101	316	118	24	173	73
	Wohnbau	78	99	113	20	35	72
	Nichtwohnbau	23	217	5	4	137	1
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	315	652	462	117	218	199
	Wohnbau	223	309	419	87	122	182
	Nichtwohnbau	92	343	43	30	96	17

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

10 019	29 944	22 001	20 511	61 259	42 774	29 826	48 492	1
7 486	11 395	21 538	15 727	23 563	41 815	22 993	47 410	
2 533	18 549	463	4 784	37 696	959	6 833	1 082	
3 811	8 068	3 750	9 901	21 370	9 925	13 538	11 263	2
2 163	2 674	3 688	6 246	7 667	9 743	8 818	11 012	
1 648	5 394	62	3 655	13 703	182	4 720	251	
2 485	6 881	2 643	6 183	18 969	7 162	8 269	8 019	3
1 357	1 666	2 599	3 874	4 773	7 026	5 334	7 816	
1 128	5 215	44	2 309	14 196	136	2 935	203	
1 543	3 630	1 988	3 833	8 728	5 122	6 683	6 335	4
908	1 054	1 969	2 512	2 989	4 965	4 544	6 147	
635	2 576	19	1 321	5 740	157	2 139	188	
1 965	5 788	2 825	5 201	14 762	8 666	7 822	9 826	5
1 398	1 676	2 795	3 948	5 057	8 564	5 859	9 784	
567	4 112	30	1 253	9 704	102	1 963	42	
1 921	4 438	2 154	5 062	12 104	5 998	8 748	7 184	6
1 187	1 466	2 103	3 438	4 166	5 788	6 045	6 972	
734	2 972	51	1 624	7 937	210	2 703	212	
3 015	8 625	4 222	8 353	27 133	12 010	12 020	13 374	7
1 988	2 595	4 149	5 713	7 797	11 652	8 242	12 995	
1 027	6 031	73	2 640	19 337	358	3 778	379	
24 759	67 374	39 583	59 044	164 325	91 657	86 906	104 493	
16 487	22 526	38 841	41 458	56 013	89 553	61 835	102 136	
8 272	44 848	742	17 586	108 313	2 104	25 071	2 357	
25 881	70 740	37 641	57 558	155 506	81 675	83 537	93 431	
17 367	22 926	36 678	40 172	52 909	79 738	59 334	91 425	
8 514	47 814	963	17 386	102 597	1 937	24 203	2 006	

Regierungsbezirk Oberbayern

169	710	685	512	4 294	1 571	640	1 736	161
142	306	681	431	791	1 555	527	1 702	
27	404	4	81	3 503	16	113	34	
3 667	13 289	12 541	6 265	22 513	21 075	10 089	24 122	162
2 806	5 114	12 349	4 782	8 759	20 776	8 072	23 869	
861	8 175	192	1 483	13 753	299	2 017	253	
175	410	345	190	476	384	328	446	163
155	215	344	163	234	383	265	447	
20	195	1	27	242	1	63	- 1	
4 011	14 409	13 571	6 967	27 283	23 030	11 057	26 304	
3 103	5 635	13 374	5 376	9 785	22 714	8 864	26 018	
908	8 774	197	1 591	17 498	316	2 193	286	
282	468	252	713	1 392	728	956	812	171
196	221	249	498	614	710	677	792	
86	247	3	215	778	18	279	20	
110	237	231	235	726	422	413	534	172
73	133	226	171	267	411	296	520	
37	104	5	64	459	11	117	14	
269	854	506	701	1 723	1 167	1 217	1 434	173
168	283	487	478	714	1 088	841	1 312	
101	570	19	223	1 009	79	376	122	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	131	323	172	188	480	313
	Wohnbau	102	126	169	140	210	309
	Nichtwohnbau	29	198	3	48	270	4
175	Ebersberg	185	358	313	54	119	106
	Wohnbau	163	195	311	44	56	97
	Nichtwohnbau	22	163	2	10	63	9
176	Eichstätt	504	898	603	65	256	98
	Wohnbau	426	525	592	45	64	96
	Nichtwohnbau	78	373	11	20	192	2
177	Erding	505	1 167	659	180	329	257
	Wohnbau	385	490	640	142	168	253
	Nichtwohnbau	120	677	19	38	161	4
178	Freising	150	744	349	35	93	77
	Wohnbau	117	193	346	28	43	77
	Nichtwohnbau	33	551	3	7	50	-
179	Fürstenfeldbruck	327	640	560	120	426	264
	Wohnbau	288	347	538	97	146	262
	Nichtwohnbau	39	293	22	23	280	2
180	Garmisch-Partenkirchen	43	109	87	7	10	14
	Wohnbau	34	49	66	6	8	13
	Nichtwohnbau	9	61	21	1	2	1
181	Landsberg am Lech	218	518	285	84	202	116
	Wohnbau	168	210	276	61	77	113
	Nichtwohnbau	50	308	9	23	125	3
182	Miesbach	157	379	236	257	455	351
	Wohnbau	112	167	226	196	282	327
	Nichtwohnbau	45	212	10	61	174	24
183	Mühlhof a. Inn	356	1 509	417	49	219	69
	Wohnbau	270	373	406	24	46	67
	Nichtwohnbau	86	1 136	11	25	173	2
184	München	608	1 654	1 085	292	719	610
	Wohnbau	551	740	1 074	256	357	607
	Nichtwohnbau	57	914	11	36	362	3
185	Neuburg-Schrobenhausen	346	655	461	68	171	107
	Wohnbau	263	364	443	49	61	105
	Nichtwohnbau	83	291	18	19	110	2
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	297	595	396	83	173	126
	Wohnbau	245	315	393	63	89	123
	Nichtwohnbau	52	281	3	20	83	3
187	Rosenheim	472	908	688	93	253	182
	Wohnbau	397	536	649	55	92	157
	Nichtwohnbau	75	372	39	38	160	25
188	Starnberg	146	275	198	90	408	196
	Wohnbau	128	170	195	72	139	187
	Nichtwohnbau	18	104	3	18	269	9
189	Traunstein	120	304	173	48	290	97
	Wohnbau	92	118	166	30	59	97
	Nichtwohnbau	28	186	7	18	231	-
190	Weilheim-Schongau	231	387	280	39	131	41
	Wohnbau	187	216	269	22	29	41
	Nichtwohnbau	44	171	11	17	102	-
	Zusammen	5 575	13 197	7 939	1 961	5 244	3 375
	Wohnbau	4 479	5 876	7 682	1 489	2 142	3 255
	Nichtwohnbau	1 096	7 321	257	472	3 102	120
1	Oberbayern	6 329	17 959	9 923	4 163	13 356	10 850
	Wohnbau	5 053	6 770	9 628	3 188	5 398	10 649
	Nichtwohnbau	1 276	11 189	295	975	7 958	201

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
967	2 577	1 283	1 286	3 380	1 768	1 552	1 931	174	
763	868	1 214	1 005	1 204	1 692	1 201	1 841		
204	1 708	69	281	2 176	76	351	90		
219	336	365	458	814	784	581	842	175	
185	233	362	392	484	770	489	824		
34	103	3	66	329	14	92	18		
283	1 212	285	852	2 366	986	1 151	1 102	176	
191	220	281	662	809	969	880	1 078		
92	992	4	190	1 557	17	271	24		
279	948	350	964	2 444	1 266	1 202	1 416	177	
183	247	340	710	905	1 233	881	1 372		
96	700	10	254	1 539	33	321	44		
332	853	599	517	1 691	1 025	671	1 089	178	
257	370	588	402	606	1 011	506	1 064		
75	483	11	115	1 085	14	165	25		
265	759	374	712	1 825	1 198	1 083	1 316	179	
221	255	363	606	748	1 163	899	1 295		
44	504	11	106	1 077	35	184	21		
42	81	71	92	200	172	114	206	180	
29	45	70	69	101	149	82	182		
13	36	1	23	99	23	32	24		
229	639	282	531	1 359	683	889	819	181	
160	187	279	389	474	668	673	795		
69	452	3	142	885	15	216	24		
381	777	533	795	1 611	1 120	1 172	1 291	182	
274	398	493	582	847	1 046	836	1 208		
107	379	40	213	765	74	336	83		
356	664	370	761	2 393	856	1 104	981	183	
221	289	361	515	709	834	759	958		
135	375	9	246	1 684	22	345	23		
426	1 341	844	1 326	3 714	2 539	1 723	2 710	184	
342	504	822	1 149	1 602	2 503	1 414	2 669		
84	836	22	177	2 112	36	309	41		
195	489	173	609	1 315	741	764	843	185	
134	166	170	446	590	718	571	820		
61	323	3	163	724	23	193	23		
220	461	370	600	1 229	892	718	947	186	
173	267	368	481	671	884	561	936		
47	194	2	119	558	8	157	11		
492	1 254	682	1 057	2 414	1 552	1 425	1 816	187	
359	465	668	811	1 093	1 474	1 069	1 713		
133	789	14	246	1 322	78	356	103		
214	459	408	450	1 142	802	677	851	188	
172	276	403	372	586	785	553	832		
42	183	5	78	556	17	124	19		
231	685	230	399	1 279	500	677	634	189	
129	166	220	251	343	483	450	612		
102	519	10	148	937	17	227	22		
216	440	222	486	959	543	680	614	190	
153	166	200	362	411	510	491	569		
63	274	22	124	547	33	189	45		
6 008	15 535	8 430	13 544	33 976	19 744	18 769	22 188		
4 383	5 760	8 164	10 351	13 778	19 101	14 129	21 392		
1 625	9 775	266	3 193	20 198	643	4 640	796		
10 019	29 944	22 001	20 511	61 259	42 774	29 826	48 492	1	
7 486	11 395	21 538	15 727	23 563	41 815	22 993	47 410		
2 533	18 549	463	4 784	37 696	959	6 833	1 082		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	208	459	367	33	213	73
	Wohnbau	196	237	354	24	52	68
	Nichtwohnbau	12	223	13	9	161	5
262	Passau	61	195	206	11	28	82
	Wohnbau	49	86	205	11	28	82
	Nichtwohnbau	12	108	1	-	-	-
263	Straubing	91	237	130	22	287	74
	Wohnbau	72	88	129	13	29	73
	Nichtwohnbau	19	149	1	9	258	1
	Zusammen	360	891	703	66	527	229
	Wohnbau	317	411	688	48	109	223
	Nichtwohnbau	43	480	15	18	419	6
Landkreise							
271	Deggendorf	355	740	508	46	636	250
	Wohnbau	267	341	502	31	74	250
	Nichtwohnbau	88	399	6	15	562	-
272	Freyung-Grafenau	262	429	197	28	103	13
	Wohnbau	151	179	195	12	15	13
	Nichtwohnbau	111	250	2	16	88	-
273	Kelheim	335	929	372	48	93	66
	Wohnbau	246	322	365	37	46	66
	Nichtwohnbau	89	607	7	11	47	-
274	Landshut	559	1 164	495	98	241	75
	Wohnbau	390	485	488	67	74	73
	Nichtwohnbau	169	679	7	31	167	2
275	Passau	1 884	3 576	1 544	461	841	423
	Wohnbau	1 254	1 377	1 518	321	351	419
	Nichtwohnbau	630	2 199	26	140	490	4
276	Regen	142	462	105	18	61	10
	Wohnbau	90	112	103	7	11	10
	Nichtwohnbau	52	350	2	11	50	-
277	Rottal-Inn	608	1 152	435	56	153	102
	Wohnbau	310	412	415	28	61	102
	Nichtwohnbau	298	741	20	28	92	-
278	Straubing-Bogen	480	811	394	32	61	15
	Wohnbau	324	381	382	12	14	13
	Nichtwohnbau	156	430	12	20	47	2
279	Dingolfing-Landau	235	407	229	17	24	10
	Wohnbau	163	210	220	8	9	10
	Nichtwohnbau	72	196	9	9	16	-
	Zusammen	4 860	9 671	4 279	804	2 213	964
	Wohnbau	3 195	3 819	4 188	523	655	956
	Nichtwohnbau	1 665	5 852	91	281	1 558	8
2	Niederbayern	5 220	10 562	4 982	870	2 740	1 193
	Wohnbau	3 512	4 230	4 876	571	763	1 179
	Nichtwohnbau	1 708	6 332	106	299	1 977	14

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			
Regierungsbezirk Niederbayern								
162	384	595	403	1 056	1 035	456	1 157	261
141	244	595	361	532	1 017	403	1 139	
21	140	-	42	524	18	53	18	
53	116	82	125	338	370	190	403	262
35	50	79	95	164	366	139	393	
18	66	3	30	174	4	51	10	
49	125	109	162	649	313	243	332	263
42	59	108	127	176	310	182	332	
7	66	1	35	472	3	61	-	
264	624	786	690	2 043	1 718	889	1 892	
218	353	782	583	872	1 693	724	1 864	
46	272	4	107	1 171	25	165	28	
283	602	338	684	1 977	1 096	872	1 142	271
175	231	333	473	647	1 085	599	1 127	
108	370	5	211	1 330	11	273	15	
123	198	71	413	730	281	708	388	272
56	61	70	219	254	278	435	381	
67	138	1	194	475	3	273	7	
344	706	416	727	1 728	854	922	981	273
238	298	407	521	666	838	659	955	
106	408	9	206	1 063	16	263	26	
394	1 136	273	1 051	2 541	843	1 189	896	274
228	260	268	685	819	829	784	876	
166	876	5	366	1 722	14	405	20	
1 357	2 454	1 029	3 702	6 871	2 996	5 264	3 545	275
723	789	1 002	2 298	2 517	2 939	3 482	3 463	
634	1 665	27	1 404	4 354	57	1 782	82	
143	328	159	303	850	274	428	302	276
75	111	157	172	233	270	248	298	
68	217	2	131	617	4	180	4	
408	1 139	328	1 072	2 444	865	1 606	1 007	277
179	244	324	517	717	841	848	973	
229	894	4	555	1 727	24	758	34	
289	472	204	801	1 344	613	1 088	703	278
156	189	200	492	584	595	690	676	
133	283	4	309	760	18	398	27	
206	410	146	458	841	385	572	407	279
115	139	145	286	358	375	349	399	
91	271	1	172	483	10	223	8	
3 547	7 444	2 964	9 211	19 328	8 207	12 649	9 371	
1 945	2 321	2 906	5 663	6 795	8 050	8 094	9 148	
1 602	5 123	58	3 548	12 533	157	4 555	223	
3 811	8 068	3 750	9 901	21 370	9 925	13 538	11 263	2
2 163	2 674	3 688	6 246	7 667	9 743	8 818	11 012	
1 648	5 394	62	3 655	13 703	182	4 720	251	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	57	93	105	33	86	30
	Wohnbau	46	52	104	26	23	30
	Nichtwohnbau	11	41	1	7	62	-
362	Regensburg	222	1 339	633	78	1 595	423
	Wohnbau	154	271	600	63	149	423
	Nichtwohnbau	68	1 068	33	15	1 446	-
363	Weiden i.d.OPf.	105	186	377	12	38	48
	Wohnbau	101	153	375	10	28	48
	Nichtwohnbau	4	33	2	2	10	-
	Zusammen	384	1 618	1 115	123	1 719	501
	Wohnbau	301	476	1 079	99	200	501
	Nichtwohnbau	83	1 142	36	24	1 519	-
Landkreise							
371	Amberg-Weizsachb.	414	893	305	97	154	99
	Wohnbau	253	282	301	76	80	98
	Nichtwohnbau	161	611	4	21	74	1
372	Cham	915	1 907	682	22	42	15
	Wohnbau	534	653	671	15	16	15
	Nichtwohnbau	381	1 254	11	7	26	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	203	395	321	33	350	58
	Wohnbau	162	209	314	23	36	55
	Nichtwohnbau	41	186	7	10	315	3
374	Neustadt a.d.Waldnaab	232	630	178	54	363	42
	Wohnbau	143	164	169	27	30	42
	Nichtwohnbau	89	466	9	27	333	-
375	Regensburg	358	493	391	58	844	88
	Wohnbau	317	343	389	40	53	86
	Nichtwohnbau	41	150	2	18	791	2
376	Schwandorf	141	425	154	456	1 236	384
	Wohnbau	95	111	154	325	328	377
	Nichtwohnbau	46	314	-	131	907	7
377	Tirschenreuth	66	568	95	142	452	91
	Wohnbau	43	55	93	64	71	83
	Nichtwohnbau	23	513	2	78	381	8
	Zusammen	2 329	5 310	2 126	862	3 441	777
	Wohnbau	1 547	1 816	2 091	570	615	756
	Nichtwohnbau	782	3 494	35	292	2 826	21
3	Oberpfalz	2 713	6 929	3 241	985	5 160	1 278
	Wohnbau	1 848	2 293	3 170	669	815	1 257
	Nichtwohnbau	865	4 636	71	316	4 345	21

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
28	76	66	118	255	201	161	261	361	
20	36	59	92	112	193	121	237		
8	39	7	26	143	8	40	24		
151	1 078	841	451	4 012	1 897	745	2 094	362	
118	294	841	335	714	1 864	572	2 016		
33	784	-	116	3 298	33	173	78		
49	95	93	166	319	518	192	530	363	
34	54	93	145	234	516	164	525		
15	41	-	21	85	2	28	5		
228	1 248	1 000	735	4 586	2 616	1 098	2 885		
172	384	993	572	1 060	2 573	857	2 778		
56	865	7	163	3 526	43	241	107		
421	720	244	932	1 767	648	1 293	768	371	
202	213	241	531	575	640	787	757		
219	507	3	401	1 192	8	506	11		
494	1 076	284	1 431	3 024	981	2 040	1 212	372	
199	242	279	748	911	965	1 170	1 189		
295	834	5	683	2 113	16	870	23		
125	210	145	361	955	524	486	564	373	
88	105	144	273	350	513	361	547		
37	105	1	88	605	11	125	17		
192	594	110	478	1 587	330	677	378	374	
93	94	108	263	288	319	408	373		
99	501	2	215	1 299	11	269	5		
451	944	449	867	2 281	928	936	973	375	
325	335	444	682	731	919	725	961		
126	610	5	185	1 550	9	211	12		
379	1 539	324	976	3 199	862	1 118	904	376	
208	222	307	628	661	838	714	880		
171	1 317	17	348	2 538	24	404	24		
195	550	87	403	1 570	273	621	335	377	
70	73	83	177	198	259	312	331		
125	477	4	226	1 372	14	309	4		
2 257	5 632	1 643	5 448	14 383	4 546	7 171	5 134		
1 185	1 283	1 606	3 302	3 714	4 453	4 477	5 038		
1 072	4 350	37	2 146	10 670	93	2 694	96		
2 485	6 881	2 643	6 183	18 969	7 162	8 269	8 019	3	
1 357	1 666	2 599	3 874	4 773	7 026	5 334	7 816		
1 128	5 215	44	2 309	14 196	136	2 935	203		

Regierungsbezirk Oberpfalz

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	98	248	219	43	201	275
	Wohnbau	84	134	219	35	106	269
	Nichtwohnbau	14	114	-	8	95	6
462	Bayreuth	50	183	383	17	145	46
	Wohnbau	40	104	383	8	19	46
	Nichtwohnbau	10	79	-	9	126	-
463	Coburg	40	118	80	6	59	34
	Wohnbau	32	31	58	4	13	34
	Nichtwohnbau	8	87	22	2	47	-
464	Hof	24	37	23	7	47	8
	Wohnbau	18	20	23	4	7	8
	Nichtwohnbau	6	17	-	3	40	-
	Zusammen	212	586	705	73	453	363
	Wohnbau	174	290	683	51	146	357
	Nichtwohnbau	38	296	22	22	307	6
Landkreise							
471	Bamberg	315	583	343	67	96	73
	Wohnbau	239	258	324	52	61	73
	Nichtwohnbau	76	325	19	15	35	-
472	Bayreuth	32	53	77	14	14	18
	Wohnbau	27	25	33	12	11	18
	Nichtwohnbau	5	28	44	2	2	-
473	Coburg	80	193	89	25	31	21
	Wohnbau	68	74	89	17	17	21
	Nichtwohnbau	12	119	-	8	15	-
474	Forchheim	370	543	416	200	301	282
	Wohnbau	286	311	408	172	210	282
	Nichtwohnbau	84	232	8	28	91	-
475	Hof	34	60	36	260	600	163
	Wohnbau	16	22	36	127	125	145
	Nichtwohnbau	18	38	-	133	475	18
476	Kronach	72	141	82	15	62	6
	Wohnbau	48	56	80	4	3	5
	Nichtwohnbau	24	86	2	11	59	1
477	Kulmbach	136	327	115	42	220	68
	Wohnbau	88	83	103	25	34	64
	Nichtwohnbau	48	244	12	17	186	4
478	Lichtenfels	41	74	47	184	290	161
	Wohnbau	32	35	47	121	122	160
	Nichtwohnbau	9	39	-	63	168	1
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	40	189	20	78	281	49
	Wohnbau	16	17	20	29	35	48
	Nichtwohnbau	24	172	-	49	246	1
	Zusammen	1 120	2 164	1 225	885	1 896	841
	Wohnbau	820	881	1 140	559	619	816
	Nichtwohnbau	300	1 283	85	326	1 278	25
4	Oberfranken	1 332	2 750	1 930	958	2 349	1 204
	Wohnbau	994	1 171	1 823	610	764	1 173
	Nichtwohnbau	338	1 579	107	348	1 585	31

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
119	237	429	260	686	923	544	1 320	461	
107	194	424	226	434	912	439	1 296		
12	43	5	34	252	11	105	24		
45	165	378	112	493	807	236	813	462	
29	79	378	77	203	807	163	806		
16	86	-	35	291	-	73	7		
52	220	96	98	398	210	179	270	463	
39	49	96	75	93	188	126	235		
13	171	-	23	305	22	53	35		
13	37	41	44	121	72	93	66	464	
8	19	41	30	46	72	56	100		
5	19	-	14	75	-	37	- 34		
229	660	944	514	1 699	2 012	1 052	2 469		
183	341	939	408	776	1 979	784	2 437		
46	319	5	106	922	33	268	32		
226	448	214	608	1 127	630	1 028	766	471	
144	158	210	435	477	607	748	742		
82	290	4	173	650	23	280	24		
124	288	92	170	354	187	184	195	472	
79	76	91	118	113	142	127	150		
45	212	1	52	242	45	57	45		
64	262	47	169	486	157	303	205	473	
32	34	47	117	125	157	220	199		
32	228	-	52	362	-	83	6		
310	518	293	880	1 362	991	1 306	1 171	474	
192	203	288	650	724	978	976	1 156		
118	315	5	230	638	13	330	15		
221	498	167	515	1 158	366	962	454	475	
119	80	167	262	227	348	575	430		
102	418	-	253	931	18	387	24		
60	204	25	147	407	113	350	201	476	
17	18	24	69	77	109	210	182		
43	185	1	78	330	4	140	19		
76	255	60	254	802	243	390	280	477	
41	42	60	154	159	227	240	262		
35	213	-	100	643	16	150	18		
139	261	74	364	626	282	661	379	478	
62	56	74	215	214	281	426	371		
77	205	-	149	412	1	235	8		
94	236	72	212	706	141	447	215	479	
39	45	69	84	98	137	238	218		
55	190	3	128	608	4	209	- 3		
1 314	2 970	1 044	3 319	7 030	3 110	5 631	3 866		
725	713	1 030	2 104	2 213	2 986	3 760	3 710		
589	2 257	14	1 215	4 817	124	1 871	156		
1 543	3 630	1 988	3 833	8 728	5 122	6 683	6 335	4	
908	1 054	1 969	2 512	2 989	4 965	4 544	6 147		
635	2 576	19	1 321	5 740	157	2 139	188		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	42	93	105	6	30	71
	Wohnbau	38	53	105	6	30	71
	Nichtwohnbau	4	40	-	-	-	-
562	Erlangen	5	188	4	280	716	813
	Wohnbau	3	3	4	251	405	812
	Nichtwohnbau	2	185	-	29	311	1
563	Fürth	46	123	193	39	135	338
	Wohnbau	39	89	189	37	130	338
	Nichtwohnbau	7	34	4	2	5	-
564	Nürnberg	383	1 670	983	254	1 053	800
	Wohnbau	312	450	968	203	321	790
	Nichtwohnbau	71	1 220	15	51	731	10
565	Schwabach	50	115	184	8	7	11
	Wohnbau	45	73	182	8	7	11
	Nichtwohnbau	5	42	2	-	-	-
	Zusammen	526	2 190	1 469	587	1 941	2 033
	Wohnbau	437	669	1 448	505	894	2 022
	Nichtwohnbau	89	1 521	21	82	1 047	11
Landkreise							
571	Ansbach	418	1 196	394	77	384	67
	Wohnbau	299	327	369	49	62	66
	Nichtwohnbau	119	869	25	28	322	1
572	Erlangen-Höchstadt	285	525	355	105	284	129
	Wohnbau	224	268	354	82	96	126
	Nichtwohnbau	61	256	1	23	187	3
573	Fürth	179	330	249	51	203	51
	Wohnbau	143	161	244	42	41	51
	Nichtwohnbau	36	169	5	9	161	-
574	Nürnberger Land	262	402	338	42	44	58
	Wohnbau	233	248	337	41	43	58
	Nichtwohnbau	29	153	1	1	1	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	117	183	125	32	42	40
	Wohnbau	93	95	124	23	26	40
	Nichtwohnbau	24	88	1	9	16	-
576	Roth	221	423	242	58	120	49
	Wohnbau	171	196	240	36	40	49
	Nichtwohnbau	50	227	2	22	80	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	189	509	160	87	199	82
	Wohnbau	129	156	160	43	58	81
	Nichtwohnbau	60	353	-	44	141	1
	Zusammen	1 671	3 567	1 863	452	1 276	476
	Wohnbau	1 292	1 451	1 828	316	367	471
	Nichtwohnbau	379	2 116	35	136	908	5
5	Mittelfranken	2 197	5 757	3 332	1 039	3 216	2 509
	Wohnbau	1 729	2 120	3 276	821	1 261	2 493
	Nichtwohnbau	468	3 637	56	218	1 956	16

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
35	168	23	83	292	199	169	281	561	
22	25	23	66	108	199	133	271		
13	143	-	17	184	-	36	10		
77	400	242	362	1 304	1 059	522	1 129	562	
56	77	236	310	485	1 052	432	1 126		
21	323	6	52	819	7	90	3		
204	970	540	289	1 228	1 071	451	1 359	563	
172	262	540	248	481	1 067	359	1 377		
32	708	-	41	747	4	92	- 18		
264	1 557	538	901	4 279	2 321	1 700	2 432	564	
212	289	534	727	1 060	2 292	1 284	2 460		
52	1 268	4	174	3 219	29	416	- 28		
86	190	146	144	313	341	192	374	565	
68	82	145	121	162	338	158	374		
18	108	1	23	150	3	34	-		
666	3 285	1 489	1 779	7 416	4 991	3 034	5 575		
530	735	1 478	1 472	2 297	4 948	2 366	5 608		
136	2 550	11	307	5 119	43	668	- 33		
253	529	231	748	2 109	692	1 098	850	571	
135	162	227	483	551	662	741	823		
118	367	4	265	1 558	30	357	27		
263	406	274	653	1 214	758	981	910	572	
192	206	267	498	571	747	751	884		
71	200	7	155	644	11	230	26		
149	305	223	379	837	523	513	555	573	
108	139	223	293	341	518	383	551		
41	166	-	86	496	5	130	4		
252	301	262	556	747	658	749	687	574	
230	194	260	504	485	655	653	685		
22	108	2	52	262	3	96	2		
88	271	82	237	496	247	277	273	575	
46	54	81	162	175	245	185	264		
42	217	1	75	321	2	92	9		
160	331	162	439	874	453	535	497	576	
100	113	159	307	349	448	372	493		
60	218	3	132	525	5	163	4		
134	359	102	410	1 068	344	635	479	577	
57	74	100	229	288	341	408	476		
77	286	2	181	780	3	227	3		
1 299	2 503	1 336	3 422	7 346	3 675	4 788	4 251		
868	942	1 317	2 476	2 760	3 616	3 493	4 176		
431	1 561	19	946	4 586	59	1 295	75		
1 965	5 788	2 825	5 201	14 762	8 666	7 822	9 826	5	
1 398	1 676	2 795	3 948	5 057	8 564	5 859	9 784		
567	4 112	30	1 253	9 704	102	1 963	42		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	101	295	155	34	86	85
	Wohnbau	81	102	149	27	58	83
	Nichtwohnbau	20	193	6	7	27	2
662	Schweinfurt	33	170	25	10	39	56
	Wohnbau	14	19	18	5	33	56
	Nichtwohnbau	19	151	7	5	7	-
663	Würzburg	74	311	152	73	280	206
	Wohnbau	52	92	149	52	110	204
	Nichtwohnbau	22	219	3	21	170	2
	Zusammen	208	776	332	117	405	347
	Wohnbau	147	213	316	84	201	343
	Nichtwohnbau	61	563	16	33	204	4
Landkreise							
671	Aschaffenburg	246	634	342	67	498	75
	Wohnbau	228	253	338	50	49	73
	Nichtwohnbau	18	381	4	17	449	2
672	Bad Kissingen	274	507	231	69	179	98
	Wohnbau	169	189	227	38	50	56
	Nichtwohnbau	105	318	4	31	130	42
673	Rhön-Grabfeld	112	242	146	3	6	2
	Wohnbau	79	98	146	2	2	2
	Nichtwohnbau	33	144	-	1	4	-
674	Haßberge	118	232	101	242	642	237
	Wohnbau	71	76	99	170	182	236
	Nichtwohnbau	47	156	2	72	460	1
675	Kitzingen	149	431	110	241	576	267
	Wohnbau	79	82	99	169	195	264
	Nichtwohnbau	70	349	11	72	381	3
676	Miltenberg	156	273	172	37	77	42
	Wohnbau	112	126	166	27	28	39
	Nichtwohnbau	44	147	6	10	49	3
677	Main-Spessart	254	417	297	43	63	65
	Wohnbau	186	207	255	29	40	60
	Nichtwohnbau	68	211	42	14	23	5
678	Schweinfurt	231	442	326	55	167	90
	Wohnbau	176	237	318	42	54	90
	Nichtwohnbau	55	205	8	13	113	-
679	Würzburg	20	28	21	499	1 070	543
	Wohnbau	9	12	20	384	407	538
	Nichtwohnbau	11	17	1	115	663	5
	Zusammen	1 560	3 206	1 746	1 256	3 278	1 419
	Wohnbau	1 109	1 280	1 668	911	1 006	1 358
	Nichtwohnbau	451	1 926	78	345	2 271	61
6	Unterfranken	1 768	3 982	2 078	1 373	3 683	1 766
	Wohnbau	1 256	1 493	1 984	995	1 208	1 701
	Nichtwohnbau	512	2 489	94	378	2 476	65

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Unterfranken									
40	150	161	175	530	401	355	499	661	
28	80	158	136	240	390	262	477		
12	70	3	39	290	11	93	22		
10	36	10	53	245	91	167	100	662	
7	9	10	26	61	84	93	93		
3	26	-	27	184	7	74	7		
139	545	312	286	1 137	670	556	769	663	
102	191	309	206	393	662	398	800		
37	354	3	80	744	8	158	- 31		
189	730	483	514	1 912	1 162	1 078	1 368		
137	280	477	368	694	1 136	753	1 370		
52	450	6	146	1 218	26	325	- 2		
214	344	264	527	1 476	681	931	805	671	
171	188	260	449	489	671	756	791		
43	157	4	78	986	10	175	14		
122	296	112	465	982	441	876	546	672	
61	84	111	268	322	394	542	492		
61	212	1	197	660	47	334	54		
101	167	83	216	415	231	345	278	673	
55	57	83	136	157	231	226	276		
46	110	-	80	258	-	119	2		
238	444	150	598	1 318	488	1 012	654	674	
114	116	144	355	374	479	673	637		
124	328	6	243	943	9	339	17		
338	750	259	728	1 758	636	1 108	754	675	
160	176	252	408	454	615	660	733		
178	573	7	320	1 304	21	448	21		
124	255	168	317	604	382	558	434	676	
93	108	163	232	262	368	403	418		
31	147	5	85	342	14	155	16		
104	147	103	401	627	465	724	599	677	
66	68	93	281	315	408	505	539		
38	78	10	120	312	57	219	60		
169	273	184	455	883	600	700	649	678	
122	147	180	340	438	588	517	643		
47	126	4	115	444	12	183	6		
322	1 033	348	841	2 130	912	1 416	1 097	679	
208	242	340	601	661	898	1 010	1 073		
114	790	8	240	1 470	14	406	24		
1 732	3 708	1 671	4 548	10 192	4 836	7 670	5 816		
1 050	1 186	1 626	3 070	3 473	4 652	5 292	5 602		
682	2 522	45	1 478	6 719	184	2 378	214		
1 921	4 438	2 154	5 062	12 104	5 998	8 748	7 184	6	
1 187	1 466	2 103	3 438	4 166	5 788	6 045	6 972		
734	2 972	51	1 624	7 937	210	2 703	212		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	90	567	477	285	1 207	1 301
	Wohnbau	69	195	464	224	566	1 160
	Nichtwohnbau	21	372	13	61	641	141
762	Kaufbeuren	85	173	156	8	469	6
	Wohnbau	67	95	152	5	6	6
	Nichtwohnbau	18	78	4	3	464	-
763	Kempten (Allgäu)	36	359	63	20	29	59
	Wohnbau	29	45	63	16	24	59
	Nichtwohnbau	7	315	-	4	5	-
764	Memmingen	92	241	94	19	31	23
	Wohnbau	71	72	94	12	17	22
	Nichtwohnbau	21	169	-	7	14	1
	Zusammen	303	1 341	790	332	1 736	1 389
	Wohnbau	236	407	773	257	613	1 247
	Nichtwohnbau	67	935	17	75	1 124	142
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	274	651	298	129	301	177
	Wohnbau	217	280	295	98	115	173
	Nichtwohnbau	57	371	3	31	187	4
772	Augsburg	339	1 420	342	599	1 316	809
	Wohnbau	217	251	323	488	587	800
	Nichtwohnbau	122	1 169	19	111	729	9
773	Dillingen a.d.Donau	407	1 260	306	14	54	12
	Wohnbau	260	309	303	11	11	12
	Nichtwohnbau	147	951	3	3	43	-
774	Günzburg	331	729	356	58	103	60
	Wohnbau	244	309	351	34	39	60
	Nichtwohnbau	87	420	5	24	65	-
775	Neu-Ulm	340	772	645	80	142	106
	Wohnbau	268	406	635	54	75	102
	Nichtwohnbau	72	367	10	26	67	4
776	Lindau (Bodensee)	108	293	210	28	610	78
	Wohnbau	77	130	203	14	32	78
	Nichtwohnbau	31	163	7	14	577	-
777	Ostallgäu	565	1 629	603	91	197	84
	Wohnbau	372	448	581	69	70	83
	Nichtwohnbau	193	1 181	22	22	127	1
778	Unterallgäu	453	1 631	461	78	218	149
	Wohnbau	338	418	446	52	92	148
	Nichtwohnbau	115	1 213	15	26	126	1
779	Donau-Ries	634	3 606	577	31	57	40
	Wohnbau	283	399	560	24	29	36
	Nichtwohnbau	351	3 206	17	7	28	4
780	Oberallgäu	136	415	284	8	26	12
	Wohnbau	107	176	283	5	6	11
	Nichtwohnbau	29	239	1	3	20	1
	Zusammen	3 587	12 406	4 082	1 116	3 025	1 527
	Wohnbau	2 383	3 126	3 980	849	1 057	1 503
	Nichtwohnbau	1 204	9 280	102	267	1 968	24
7	Schwaben	3 890	13 747	4 872	1 448	4 761	2 916
	Wohnbau	2 619	3 533	4 753	1 106	1 670	2 750
	Nichtwohnbau	1 271	10 215	119	342	3 091	166

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2012 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl				
Regierungsbezirk Schwaben								
237	760	1 016	612	2 534	2 794	1 281	3 166	761
182	391	1 009	475	1 152	2 633	1 008	3 033	
55	369	7	137	1 382	161	273	133	
31	70	90	124	713	252	222	293	762
22	42	88	94	143	246	149	283	
9	28	2	30	570	6	73	10	
36	70	123	92	458	245	173	277	763
28	53	119	73	122	241	129	269	
8	16	4	19	336	4	44	8	
35	62	69	146	333	186	227	199	764
31	48	69	114	137	185	166	199	
4	13	-	32	196	1	61	-	
339	961	1 298	974	4 038	3 477	1 903	3 935	
263	535	1 285	756	1 554	3 305	1 452	3 784	
76	426	13	218	2 484	172	451	151	
201	608	192	604	1 560	667	844	776	771
133	160	183	448	554	651	624	759	
68	448	9	156	1 006	16	220	17	
762	1 726	840	1 700	4 462	1 991	2 511	2 169	772
554	617	829	1 259	1 456	1 952	1 843	2 125	
208	1 108	11	441	3 006	39	668	44	
209	494	150	630	1 808	468	938	539	773
95	114	149	366	434	464	573	525	
114	380	1	264	1 374	4	365	14	
194	624	206	583	1 457	622	809	719	774
113	142	205	391	491	616	551	712	
81	481	1	192	966	6	258	7	
249	1 493	322	669	2 407	1 073	914	1 201	775
169	199	313	491	680	1 050	667	1 173	
80	1 294	9	178	1 727	23	247	28	
111	238	224	247	1 140	512	334	557	776
78	121	222	169	283	503	228	544	
33	117	2	78	857	9	106	13	
346	754	375	1 002	2 579	1 062	1 241	1 160	777
221	245	361	662	763	1 025	808	1 119	
125	508	14	340	1 817	37	433	41	
299	850	244	830	2 699	854	1 028	909	778
172	198	235	562	708	829	685	882	
127	652	9	268	1 991	25	343	27	
126	433	102	791	4 096	719	983	760	779
63	75	101	370	504	697	463	734	
63	358	1	421	3 592	22	520	26	
179	446	269	323	887	565	515	649	780
127	188	266	239	370	560	348	638	
52	258	3	84	517	5	167	11	
2 676	7 664	2 924	7 379	23 095	8 533	10 117	9 439	
1 725	2 060	2 864	4 957	6 243	8 347	6 790	9 211	
951	5 604	60	2 422	16 852	186	3 327	228	
3 015	8 625	4 222	8 353	27 133	12 010	12 020	13 374	7
1 988	2 595	4 149	5 713	7 797	11 652	8 242	12 995	
1 027	6 031	73	2 640	19 337	358	3 778	379	

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2012

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Errichtung neuer					
	Bauherr	unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
	Genehmigungszeitraum	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Wohnbau

	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	13 684	14 025	13 684	5 929	5 468	5 929
2	zwei Wohnungen	1 853	2 615	3 706	605	815	1 210
3	drei oder mehr Wohnungen	1 474	4 968	12 120	1 426	5 595	14 063
4	darunter Wohnheime	17	154	1 070	23	184	1 168
5	Wohngebäude insgesamt	17 011	21 608	29 510	7 960	11 878	21 202
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	895	3 213	7 409	979	3 946	9 427

Von den Wohngebäuden entfielen auf:

	Öffentliche Bauherren	40	111	329	56	282	729
8	Unternehmen	3 205	5 578	11 228	2 439	5 398	12 523
9	davon Wohnungsunternehmen	2 418	4 349	9 593	2 227	4 903	11 451
10	Immobilienfonds	20	43	118	10	32	90
11	sonstige Unternehmen	767	1 186	1 517	202	462	982
12	Private Haushalte	13 744	15 841	17 754	5 445	6 087	7 642
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	22	79	199	20	111	308

Die Wohngebäude wurden genehmigt:

	im II. Halbjahr 2012	2 310	2 571	3 318	2 010	2 731	4 433
15	im I. Halbjahr 2012	4 632	5 633	7 915	2 243	3 268	5 735
16	im II. Halbjahr 2011	2 782	3 840	5 427	1 300	1 958	3 663
17	im I. Halbjahr 2011	2 077	2 756	3 718	752	1 341	2 617
18	im Jahr 2010	1 851	2 406	3 047	574	955	1 677
19	2009 oder früher	3 359	4 402	6 085	1 081	1 625	3 077

Nichtwohnbau

	Anstaltsgebäude	64	1 140	155	49	846	194
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	313	2 708	65	183	2 670	86
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2 176	9 267	90	777	3 200	56
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 435	23 997	472	1 566	14 746	135
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	833	9 303	131	306	5 754	39
25	Handels- und Lagergebäude	1 649	12 654	278	657	6 600	84
26	Hotels und Gaststätten	94	523	22	31	122	4
27	Sonstige Nichtwohngebäude	450	2 966	66	301	1 925	43
28	Nichtwohngebäude insgesamt	6 438	40 078	848	2 876	23 388	514

Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:

	Öffentliche Bauherren	404	4 879	10	273	1 991	20
30	Unternehmen	4 320	31 006	512	1 935	19 616	363
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	2 254	9 389	92	783	3 124	54
32	Produzierendes Gewerbe	955	12 308	84	416	8 530	24
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 111	9 308	336	736	7 962	285
34	Private Haushalte	1 501	3 164	205	547	982	82
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	213	1 028	121	121	798	49

Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:

	im II. Halbjahr 2012	579	2 708	45	618	5 717	64
37	im I. Halbjahr 2012	1 116	6 216	169	635	6 108	107
38	im II. Halbjahr 2011	925	6 306	177	456	3 064	189
39	im I. Halbjahr 2011	720	4 229	85	275	2 392	29
40	im Jahr 2010	1 047	8 434	96	331	2 436	41
41	2009 oder früher	2 051	12 184	276	561	3 671	84

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Wohnbau

12 568	11 696	12 568	32 181	31 189	32 181	X	X	1
1 563	2 102	3 126	4 021	5 532	8 042	X	X	2
2 356	8 729	23 147	5 256	19 292	49 330	X	X	3
46	496	3 680	86	833	5 918	147	7 017	4
16 487	22 526	38 841	41 458	56 013	89 553	61 835	102 136	5
1 431	5 410	12 611	3 305	12 569	29 447	5 029	31 986	6
40	132	536	136	525	1 594	190	1 790	7
4 753	9 088	21 355	10 397	20 063	45 106	12 690	48 992	8
3 965	7 870	19 414	8 610	17 122	40 458	10 080	43 307	9
14	31	53	44	106	261	77	335	10
774	1 187	1 888	1 743	2 835	4 387	2 533	5 350	11
11 649	13 181	16 584	30 838	35 109	41 980	48 756	50 235	12
45	125	366	87	316	873	199	1 119	13

5 641	7 767	13 310	9 961	13 069	21 061	13 598	22 809	14
2 185	3 100	4 995	9 060	12 001	18 645	12 475	20 395	15
1 447	2 170	3 815	5 529	7 969	12 905	7 823	14 365	16
932	1 299	3 056	3 761	5 396	9 391	5 587	10 533	17
1 445	1 930	3 498	3 870	5 290	8 222	6 345	10 078	18
4 837	6 259	10 167	9 277	12 286	19 329	16 007	23 956	19

Nichtwohnbau

59	672	17	172	2 658	366	391	525	20
389	4 930	138	885	10 308	289	1 777	175	21
2 691	9 163	85	5 644	21 631	231	6 868	424	22
4 609	27 036	420	9 610	65 779	1 027	13 460	1 156	23
775	5 961	79	1 914	21 019	249	3 025	347	24
2 204	15 682	265	4 510	34 936	627	6 191	827	25
153	1 509	43	278	2 154	69	849	- 131	26
524	3 047	82	1 275	7 937	191	2 575	77	27
8 272	44 848	742	17 586	108 313	2 104	25 071	2 357	28
433	2 139	11	1 110	9 010	41	2 052	- 51	29
5 768	38 562	518	12 023	89 185	1 393	16 208	1 698	30
2 768	9 325	78	5 805	21 838	224	6 987	356	31
1 124	9 687	87	2 495	30 525	195	3 565	231	32
1 876	19 551	353	3 723	36 822	974	5 656	1 111	33
1 837	3 082	182	3 885	7 228	469	5 652	532	34
234	1 064	31	568	2 890	201	1 159	178	35
2 231	12 259	188	3 428	20 685	297	5 144	358	36
1 235	6 025	70	2 986	18 349	346	4 199	338	37
931	4 458	81	2 312	13 828	447	3 257	509	38
669	3 061	43	1 664	9 681	157	2 338	97	39
1 067	5 478	67	2 445	16 349	204	3 397	359	40
2 139	13 566	293	4 751	29 421	653	6 736	696	41