



Statistische Berichte

Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014



M I 6 j 2014
Hrsg. im September 2015
Bestellnr. M1602C 201400

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhaltend oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).


Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter  www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, München 2015
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Textteil	Seite
1. Rechtsgrundlage	4
2. Erhebungsweg	4
3. Methodische Hinweise	4
Tabellenteil	
1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1984 nach Baulandarten	6
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach kreisfreien Städten und Landkreisen	7
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach Regionen	10
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete	11
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach Preisklassen	12

1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m² und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

Baureifes Land sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

Rohbauland sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

Sonstiges Bauland kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1984 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis	
	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	1000 EUR	EUR je m ²	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
Baulandveräußerungen insgesamt					Baureifes Land				
1984	13 816	16 863	848 580	50,32	10 486	10 023	683 010	68,14	
1985	11 581	16 082	772 048	48,01	8 885	8 340	585 920	70,25	
1986	11 438	14 258	757 520	53,13	8 910	8 254	592 598	71,80	
1987	11 477	14 810	872 813	58,93	9 111	8 521	679 741	79,77	
1988	11 846	14 807	931 956	62,94	9 530	8 817	737 062	83,59	
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63	10 524	10 986	886 545	80,70	
1990	11 589	15 905	991 045	62,31	9 361	9 704	761 125	78,44	
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31	9 574	10 067	874 293	86,85	
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91	10 381	10 439	965 106	92,45	
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54	9 601	9 674	1 023 559	105,81	
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87	8 531	8 216	907 912	110,50	
1995	9 307	11 854	956 395	80,68	7 340	6 612	734 131	111,02	
1996	9 962	11 129	937 490	84,24	8 138	6 963	745 035	107,00	
1997	8 727	9 492	798 992	84,17	7 186	5 874	633 531	107,85	
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74	8 637	7 112	830 701	116,80	
1999	9 005	9 478	872 953	92,10	7 632	6 247	721 501	115,49	
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44	6 799	5 686	787 900	138,56	
2001	8 393	9 535	896 312	94,00	7 134	5 574	718 480	128,89	
2002	7 409	7 083	735 162	103,80	6 483	4 869	630 581	129,52	
2003 ¹⁾	18 882	20 567	3 018 413	146,76	15 728	12 291	2 390 018	194,46	
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06	12 681	10 068	2 199 591	218,48	
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96	15 193	11 659	2 586 517	221,84	
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85	13 031	11 272	2 628 100	233,16	
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67	12 623	10 980	2 753 382	250,77	
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69	12 255	10 331	2 353 291	227,80	
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29	13 860	11 296	2 344 012	207,51	
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49	16 519	13 180	2 944 322	223,39	
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69	16 095	14 165	2 926 089	206,57	
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07	16 771	14 785	3 332 539	225,40	
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46	16 046	14 374	3 213 900	223,59	
2014	20 662	27 939	4 511 884	161,49	17 072	15 801	3 710 966	234,86	
Rohbauland					Sonstiges Bauland				
1984	2 071	3 455	103 844	30,05	1 259	3 384	61 726	18,24	
1985	1 761	3 395	102 613	30,23	935	4 347	83 516	19,21	
1986	1 723	3 043	99 486	32,70	805	2 961	65 436	22,10	
1987	1 661	2 967	91 171	30,73	705	3 322	101 901	30,67	
1988	1 632	2 973	94 487	31,78	684	3 016	100 407	33,29	
1989	1 538	2 758	90 896	32,96	635	2 611	95 949	36,75	
1990	1 645	3 871	147 962	38,22	583	2 330	81 958	35,17	
1991	1 845	4 411	172 759	39,17	602	2 840	101 277	35,67	
1992	1 897	4 422	168 130	38,02	531	2 639	90 190	34,18	
1993	2 137	5 131	194 182	37,84	495	2 046	88 969	43,49	
1994	2 250	4 821	182 937	37,94	441	1 928	89 421	46,39	
1995	1 607	3 477	141 612	40,73	360	1 765	80 652	45,70	
1996	1 466	2 491	107 405	43,11	358	1 675	85 051	50,78	
1997	1 223	2 084	99 369	47,69	318	1 534	66 091	43,08	
1998	1 298	3 063	150 347	49,09	443	1 829	84 183	46,02	
1999	1 023	1 699	73 994	43,54	350	1 531	77 457	50,58	
2000	930	2 432	118 056	48,55	447	2 024	112 713	55,70	
2001	920	2 197	73 765	33,58	339	1 764	104 067	59,00	
2002	691	1 190	44 770	37,61	235	1 024	59 811	58,43	
2003 ¹⁾	739	1 552	85 517	55,12	2 415	6 725	542 878	80,72	
2004	439	1 009	76 460	75,81	2 358	5 983	437 336	73,10	
2005	447	1 007	66 498	66,02	2 226	7 131	454 356	63,72	
2006	353	1 000	55 081	55,09	3 067	9 266	608 723	65,69	
2007	244	648	48 480	74,86	3 567	12 752	846 978	66,42	
2008	276	747	40 005	53,54	3 384	10 227	603 940	59,06	
2009	275	838	36 276	43,27	3 116	9 786	453 811	46,37	
2010	230	775	45 404	58,59	4 102	13 453	531 921	39,54	
2011	300	990	39 212	39,61	4 065	13 444	572 215	42,56	
2012	324	999	46 900	46,96	3 479	11 190	641 473	57,33	
2013	299	1 026	61 268	59,72	3 267	12 933	789 645	61,06	
2014	280	932	46 782	50,19	3 310	11 206	754 136	67,30	

¹⁾ Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis- schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 695	7 848	362,94	4 710	4 382	551,68
2	Niederbayern	2 875	4 125	72,70	2 428	2 384	94,70
3	Oberpfalz	2 519	3 804	71,66	2 010	1 897	106,01
4	Oberfranken	1 722	2 377	50,29	1 307	1 369	67,36
5	Mittelfranken	2 374	2 894	118,83	2 041	1 827	153,62
6	Unterfranken	2 041	2 410	76,13	1 686	1 303	107,84
7	Schwaben	3 436	4 481	99,14	2 890	2 638	133,85
	Bayern	20 662	27 939	161,49	17 072	15 801	234,86

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	243	200	364,14	238	191	373,94
162	München, Landeshauptstadt	658	983	1 436,41	603	707	1 727,63
163	Rosenheim	72	65	429,95	41	37	488,55

Landkreise

171	Altötting	193	286	71,72	163	139	101,34
172	Berchtesgadener Land	70	103	129,45	52	54	172,12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	103	154	366,35	88	120	429,80
174	Dachau	206	270	237,71	148	154	325,41
175	Ebersberg	207	302	354,01	143	149	571,53
176	Eichstätt	376	442	120,08	311	258	154,61
177	Erding	264	517	156,81	237	277	204,26
178	Freising	192	181	221,31	180	138	286,76
179	Fürstenfeldbruck	261	289	324,07	211	170	413,97
180	Garmisch-Partenkirchen	128	116	359,41	116	100	394,10
181	Landsberg am Lech	259	315	143,85	213	177	210,78
182	Miesbach	149	198	284,78	131	111	431,85
183	Mühldorf a. Inn	312	514	67,77	271	224	119,67
184	München	227	346	608,57	182	197	925,83
185	Neuburg-Schrobenhausen	296	522	70,91	250	221	123,78
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	331	505	100,83	265	193	190,59
187	Rosenheim	466	562	166,62	331	267	298,46
188	Starnberg	234	361	402,27	185	166	828,92
189	Traunstein	249	354	131,67	173	180	214,18
190	Weilheim-Schongau	199	260	168,25	178	153	239,77
	Oberbayern	5 695	7 848	362,94	4 710	4 382	551,68

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	146	149	288,04	134	109	328,64
262	Passau	60	100	112,27	48	60	135,17
263	Straubing	102	208	112,96	92	88	174,00

Landkreise

271	Deggendorf	260	320	75,47	230	186	98,51
272	Freyung-Grafenau	75	89	31,03	69	81	33,87
273	Kelheim	443	486	93,82	354	286	129,59
274	Landshut	522	820	75,36	406	343	108,94
275	Passau	504	746	40,48	439	521	52,02
276	Regen	49	50	62,17	37	33	74,86
277	Rottal-Inn	264	414	42,76	209	248	58,77
278	Straubing-Bogen	235	256	66,59	216	176	84,30
279	Dingolfing-Landau	215	487	40,85	194	254	47,74

Niederbayern		2 875	4 125	72,70	2 428	2 384	94,70
---------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	77	103	95,29	65	50	152,89
362	Regensburg	117	200	377,39	104	143	393,79
363	Weiden i.d.OPf.	72	118	125,09	64	77	165,61

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	214	432	35,97	161	154	63,98
372	Cham	330	395	35,03	279	276	43,97
373	Neumarkt i.d.OPf.	442	604	48,03	303	320	70,42
374	Neustadt a.d.Waldnaab	230	332	34,64	193	164	57,83
375	Regensburg	454	623	95,21	361	269	145,00
376	Schwandorf	450	721	50,05	368	326	82,34
377	Tirschenreuth	133	275	25,96	112	117	36,58

Oberpfalz		2 519	3 804	71,66	2 010	1 897	106,01
------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	4	4	302,20	3	2	•
462	Bayreuth	31	53	196,17	27	44	226,53
463	Coburg	49	66	97,02	46	57	107,98
464	Hof	32	58	41,45	25	49	•

Landkreise

471	Bamberg	396	441	67,79	311	269	99,48
472	Bayreuth	243	426	26,67	142	130	59,24
473	Coburg	181	305	35,76	153	220	34,89
474	Forchheim	241	281	83,03	132	107	119,32
475	Hof	131	205	19,24	107	134	22,41
476	Kronach	95	123	25,85	81	84	27,44
477	Kulmbach	106	163	35,62	93	81	44,18
478	Lichtenfels	165	178	48,14	143	146	53,63
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	48	74	30,30	44	46	33,59

Oberfranken		1 722	2 377	50,29	1 307	1 369	67,36
--------------------	--	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	48	105	81,29	41	52	138,65
562	Erlangen	62	163	167,39	50	111	187,81
563	Fürth	92	166	221,04	75	96	268,37
564	Nürnberg	159	305	283,14	140	145	455,74
565	Schwabach	61	104	159,12	53	75	173,92

Landkreise

571	Ansbach	460	554	42,86	395	354	57,33
572	Erlangen-Höchststadt	121	100	155,41	114	68	206,68
573	Fürth	236	148	197,63	231	139	205,77
574	Nürnberger Land	372	316	144,55	315	217	184,68
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	295	362	42,41	230	193	64,29
576	Roth	260	371	69,22	211	209	94,87
577	Weißenburg-Gunzenhausen	208	201	66,92	186	166	73,22
	Mittelfranken	2 374	2 894	118,83	2 041	1 827	153,62

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	56	55	199,09	44	22	380,77
662	Schweinfurt	35	76	94,97	25	31	118,10
663	Würzburg	52	96	193,64	43	56	253,10

Landkreise

671	Aschaffenburg	209	176	133,75	184	97	189,06
672	Bad Kissingen	206	292	32,56	150	142	52,96
673	Rhön-Grabfeld	219	354	15,41	160	149	28,08
674	Haßberge	158	211	38,37	128	107	42,81
675	Kitzingen	143	142	69,67	125	100	83,24
676	Miltenberg	225	250	112,75	180	133	139,03
677	Main-Spessart	261	327	46,19	210	172	73,29
678	Schweinfurt	71	55	75,96	68	44	86,82
679	Würzburg	406	377	113,70	369	250	146,25
	Unterfranken	2 041	2 410	76,13	1 686	1 303	107,84

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	101	156	324,00	82	86	469,48
762	Kaufbeuren	35	60	101,26	22	29	145,01
763	Kempten (Allgäu)	21	41	161,32	18	35	181,64
764	Memmingen	44	51	109,04	36	24	142,48

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	311	371	130,16	256	221	161,29
772	Augsburg	532	658	118,18	439	335	172,86
773	Dillingen a.d.Donau	249	349	48,17	196	181	70,26
774	Günzburg	370	571	50,67	274	235	83,46
775	Neu-Ulm	332	395	108,31	284	212	158,00
776	Lindau (Bodensee)	110	164	187,93	101	136	201,88
777	Ostallgäu	330	375	94,61	274	251	120,78
778	Unterallgäu	439	624	69,25	383	361	95,65
779	Donau-Ries	332	459	51,56	295	326	59,76
780	Oberallgäu	230	207	133,97	230	207	133,97
	Schwaben	3 436	4 481	99,14	2 890	2 638	133,85

3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach Regionen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain	490	481	130,30	408	251	179,03
2	Würzburg	862	941	91,78	747	579	124,02
3	Main-Rhön	689	988	34,84	531	473	50,27
4	Oberfranken-West	1 130	1 398	59,68	868	884	72,70
5	Oberfranken-Ost	599	1 062	34,91	445	489	57,66
6	Oberpfalz-Nord	1 168	1 898	49,47	956	884	79,94
7	Nürnberg	1 363	1 672	169,15	1 189	1 061	215,39
8	Westmittelfranken	1 011	1 222	49,97	852	766	68,08
9	Augsburg	1 525	1 993	108,89	1 268	1 148	144,58
10	Ingolstadt	1 246	1 669	128,10	1 064	863	203,36
11	Regensburg	1 651	2 160	97,59	1 300	1 228	128,92
12	Donau-Wald	1 285	1 770	63,31	1 131	1 144	77,64
13	Landshut	1 282	2 019	76,70	1 044	1 021	106,61
14	München	2 509	3 565	616,82	2 103	2 135	880,68
15	Donau-Ilser	1 185	1 641	73,42	977	832	109,46
16	Allgäu	726	847	126,04	645	658	145,98
17	Oberland	579	728	272,29	513	484	362,98
18	Südostoberbayern	1 362	1 885	125,77	1 031	901	207,00

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Nürnberg:	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut:	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München:	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser:	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu:	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland:	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²	Anzahl	1000 m ²	EUR je m ²
		1	2	3	4	5	6

Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner	2 629	3 047	57,28	2 197	1 905	76,72
2	2000 bis unter 5000 Einwohner	6 301	8 324	75,00	5 182	4 704	108,85
3	5000 bis unter 10000 Einwohner	4 568	6 091	97,73	3 663	3 237	141,53
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner	3 557	4 847	148,10	2 987	2 647	228,97
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner	1 696	2 869	174,64	1 358	1 452	260,06
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner	427	493	242,90	350	320	294,82
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner	566	824	279,92	510	598	315,77
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner	260	460	296,97	222	231	460,85
9	500 000 und mehr Einwohner	658	983	1 436,41	603	707	1 727,63
10	Insgesamt	20 662	27 939	161,49	17 072	15 801	234,86

Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm	1 874	360	291,40	1 273	253	402,85
12	300 bis unter 500 qm	2 695	1 102	266,21	2 355	969	297,11
13	500 bis unter 1000 qm	10 829	7 643	188,72	10 283	7 255	194,98
14	1000 bis unter 3000 qm	3 727	5 799	188,42	2 655	3 878	245,53
15	3000 und mehr qm	1 537	13 035	121,10	506	3 447	276,98
16	Insgesamt	20 662	27 939	161,49	17 072	15 801	234,86

Baugebiete

17	Geschäftsgebiet	481	1 353	294,81	87	102	276,07
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	1 642	2 518	300,96	1 624	2 475	302,28
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise	12 286	10 404	210,52	12 278	10 368	210,68
20	Wohngebiet in offener Bauweise	4 618	5 915	133,54	2 949	2 585	276,86
21	Industriegebiet	1 564	7 690	47,79	64	216	•
22	Dorfgebiet	71	58	128,40	70	55	•
23	Insgesamt	20 662	27 939	161,49	17 072	15 801	234,86

5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2014 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m ²	m ²	Anzahl	1000 m ²	m ²
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro	705	1 466	2 080	104	274	2 636
2	5 bis unter 10 Euro	558	1 330	2 383	173	288	1 667
3	10 bis unter 15 Euro	537	1 532	2 854	260	440	1 693
4	15 bis unter 20 Euro	420	1 284	3 057	246	405	1 645
5	20 bis unter 25 Euro	401	1 087	2 711	242	336	1 387
6	25 bis unter 30 Euro	514	1 010	1 965	303	385	1 270
7	30 bis unter 35 Euro	524	1 243	2 372	349	386	1 107
8	35 bis unter 40 Euro	495	949	1 917	338	366	1 082
9	40 bis unter 50 Euro	1 049	1 716	1 636	820	891	1 087
10	50 bis unter 75 Euro	2 635	3 761	1 427	2 225	2 059	925
11	75 bis unter 100 Euro	2 259	2 535	1 122	2 041	1 715	840
12	100 bis unter 150 Euro	3 259	3 298	1 012	2 981	2 477	831
13	150 bis unter 200 Euro	1 992	1 711	859	1 890	1 419	751
14	200 oder mehr Euro	5 314	5 016	944	5 100	4 360	855
15	Insgesamt	20 662	27 939	1 352	17 072	15 801	926

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/webshop



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2014

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | CD-ROM (PDF) 12,00 € | Buch+CD-ROM 46,00 €



Bayern Daten 2014

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de