



Statistische Berichte

# Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2021



M I 7 j 2021  
Hrsg. im März 2023  
Bestellnr. M1700C 202100

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
-----------------------------	---

## Abbildungen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF) .....	6
---	---

## Tabellen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021 .....	7
2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche .....	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF .....	11
4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach Größenklassen – Gesamtfläche .....	14
5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach Größenklassen – LF .....	15

# Vorbemerkungen

## Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Art. 4 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I, S. 2727) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I, S. 2394), zuletzt geändert durch Art. 5 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2727). Auf internationaler Ebene ist die Verordnung (EU) 2022/2379 des Europäischen Parlamentes und Rates vom 23. November 2022 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung, zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 617/2008 der Kommission sowie zur Aufhebung der Verordnungen (EG) Nr. 1165/2008, (EG) Nr. 543/2009 und (EG) Nr. 1185/2009 des Europäischen Parlaments und des Rates sowie der Richtlinie 96/16/EG des Rates relevant.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

## Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Bis zum Berichtsjahr 2020 waren in Bayern noch die Finanzämter auskunftspflichtig. Die entsprechenden Daten wurden vom Landesamt für Steuern gesammelt für alle Finanzämter an das Landesamt für Statistik übermittelt.

## Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme neuer Merkmale. Zudem erfolgte – wie oben bereits erwähnt – in Bayern ein Wechsel der Berichtsstellen von den Finanzämtern hin zu den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm entsprechend angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher. Aufgrund einiger inhaltlicher sowie technischer Schwierigkeiten findet für das Berichtsjahr 2021 jedoch nur eine eingeschränkte Veröffentlichung statt.

In die Statistik werden alle Kauffälle landwirtschaftlicher Grundstücke einbezogen, deren **landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** eine Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m<sup>2</sup> bzw. 10 Ar aufweist. Ebenfalls erfasst werden Verkäufe von gewerblichen Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 des Bewertungsgesetzes (BewG).

Kauffälle, die außer landwirtschaftlich genutzten Flächen auch Flächen anderer Nutzungen bzw. Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik mit einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Wert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- Verkäufe von Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftliche genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEstG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

Die ausgewiesenen durchschnittlichen Kaufwerte sind für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese kauffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

### **Erhebungsmerkmale**

Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), nach der die Kauffälle ab dem Berichtsjahr 2021 erhoben werden. So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN.

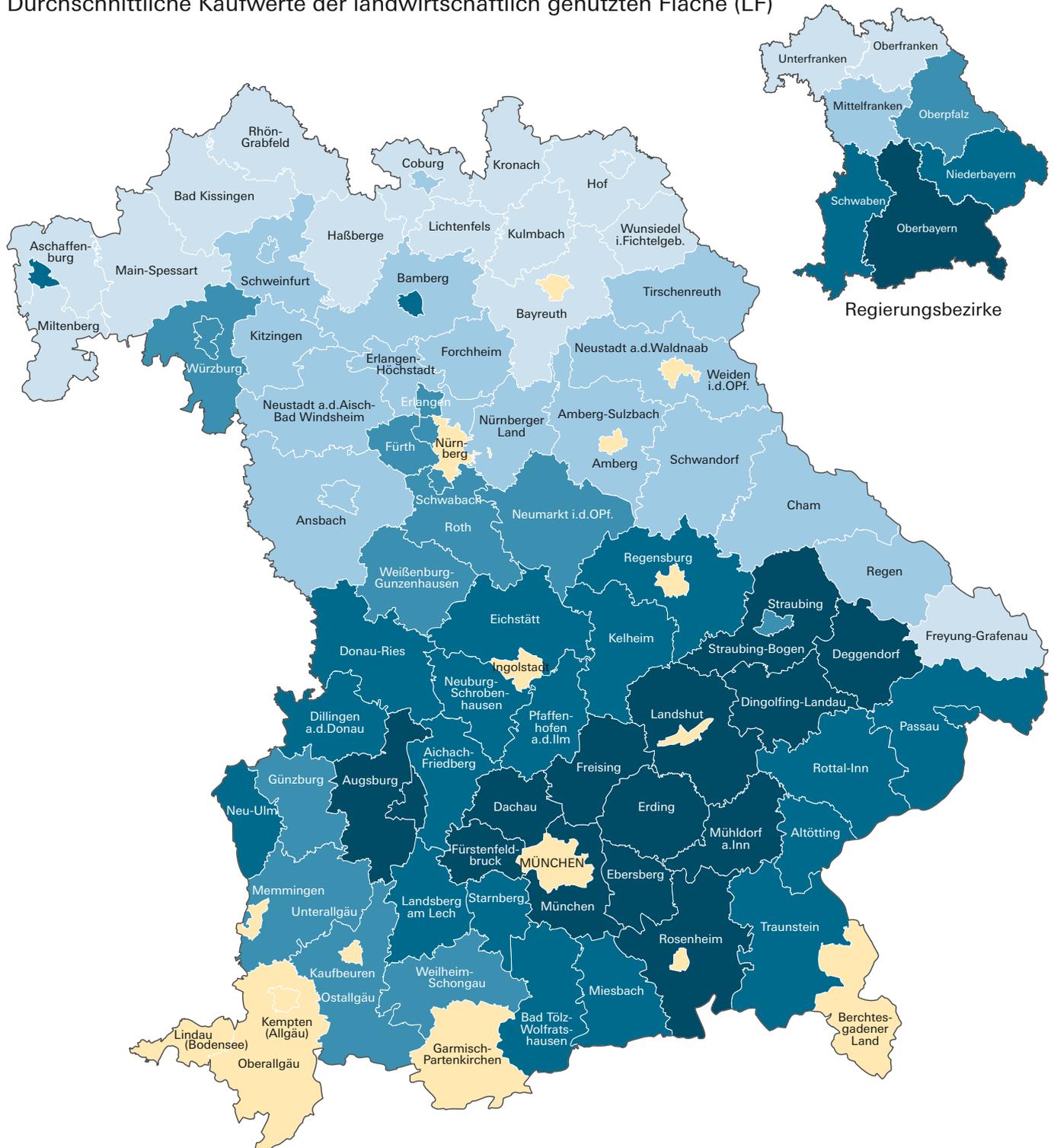
Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von der Nutzung.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der im Rahmen eines Stilllegungsprogramms stillgelegten Flächen. Über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen (sonstige LF), wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Abb. 1

**Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)



in Euro je Hektar		Häufigkeit			
0 bis unter	30 000	15	Minimum: Lkr Kronach	15 708 €/ha	
30 000 bis unter	50 000	17	Maximum: Lkr München	551 781 €/ha	
50 000 bis unter	80 000	14	<b>Bayern:</b>	<b>70 312 €/ha</b>	
80 000 bis unter	120 000	20			
120 000 oder mehr		14			
keine Kauffälle vorhanden oder Geheimhaltung		16			

**1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021**

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Veräußerungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar
	Anzahl	ha	1 000 €	€	Anzahl	ha	1 000 €	€
	1	2	3	4	5	6	7	8
2021	5 590	7 035	502 789	71 469	5 526	6 919	486 456	70 312

**2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	888	1 174	149 156	127 077	1,32
2	Niederbayern .....	585	824	95 709	116 117	1,41
3	Oberpfalz .....	495	614	37 161	60 479	1,24
4	Oberfranken .....	851	1 207	30 326	25 130	1,42
5	Mittelfranken .....	624	853	46 065	53 978	1,37
6	Unterfranken .....	1 306	1 113	31 319	28 142	0,85
7	Schwaben .....	841	1 250	113 053	90 472	1,49
	<b>Bayern</b>	<b>5 590</b>	<b>7 035</b>	<b>502 789</b>	<b>71 469</b>	<b>1,26</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	2	.	.	.	.
162	München, Landeshauptstadt .....	5	.	.	.	.
163	Rosenheim .....	1	.	.	.	.

**Landkreise**

171	Altötting .....	8	9	942	107 395	1,10
172	Berchtesgadener Land .....	3	.	.	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	25	25	2 375	93 175	1,02
174	Dachau .....	46	83	12 264	148 277	1,80
175	Ebersberg .....	31	51	9 923	194 352	1,65
176	Eichstätt .....	74	98	11 299	115 343	1,32
177	Erding .....	52	61	10 552	173 115	1,17
178	Freising .....	46	56	7 828	141 020	1,21
179	Fürstenfeldbruck .....	37	48	6 409	134 224	1,29
180	Garmisch-Partenkirchen .....	-	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech .....	84	132	10 973	83 301	1,57
182	Miesbach .....	8	7	807	111 803	0,90
183	Mühldorf a.Inn .....	16	15	2 019	137 851	0,92
184	München .....	18	23	12 481	551 781	1,26
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	142	156	15 028	96 281	1,10
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	112	141	14 765	104 523	1,26
187	Rosenheim .....	77	85	12 123	142 261	1,11
188	Starnberg .....	23	27	2 780	103 542	1,17
189	Traunstein .....	47	85	9 855	115 942	1,81
190	Weilheim-Schongau .....	31	58	4 116	70 451	1,88
	<b>Oberbayern</b>	<b>888</b>	<b>1 174</b>	<b>149 156</b>	<b>127 077</b>	<b>1,32</b>

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	10	21	3 523	164 321	2,14
262	Passau .....	4	2	179	115 721	0,39
263	Straubing .....	4	4	226	53 551	1,05

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	85	146	20 028	137 571	1,71
272	Freyung-Grafenau .....	34	25	513	20 852	0,72
273	Kelheim .....	55	63	6 306	99 765	1,15
274	Landshut .....	42	73	11 387	155 913	1,74
275	Passau .....	70	89	8 431	95 036	1,27
276	Regen .....	44	72	2 359	32 726	1,64
277	Rottal-Inn .....	66	81	7 184	88 673	1,23
278	Straubing-Bogen .....	74	123	16 877	136 898	1,67
279	Dingolfing-Landau .....	97	126	18 696	148 957	1,29
	<b>Niederbayern</b>	<b>585</b>	<b>824</b>	<b>95 709</b>	<b>116 117</b>	<b>1,41</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	.	.	.	.

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	61	63	2 630	41 529	1,04
372	Cham .....	41	35	1 497	43 187	0,85
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	37	47	3 162	66 704	1,28
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	74	76	2 985	39 472	1,02
375	Regensburg .....	119	145	15 253	105 269	1,22
376	Schwandorf .....	87	111	4 874	43 918	1,28
377	Tirschenreuth .....	67	132	6 490	49 089	1,97
	<b>Oberpfalz</b>	<b>495</b>	<b>614</b>	<b>37 161</b>	<b>60 479</b>	<b>1,24</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	5	4	499	111 187	0,90
462	Bayreuth .....	-	-	-	-	-
463	Coburg .....	5	4	151	36 776	0,82
464	Hof .....	3	3	81	27 623	0,98

**Landkreise**

471	Bamberg .....	113	293	9 155	31 286	2,59
472	Bayreuth .....	122	132	3 080	23 273	1,08
473	Coburg .....	97	142	3 473	24 535	1,46
474	Forchheim .....	85	67	2 085	31 345	0,78
475	Hof .....	125	217	4 661	21 495	1,73
476	Kronach .....	79	72	1 129	15 708	0,91
477	Kulmbach .....	76	130	2 515	19 401	1,71
478	Lichtenfels .....	83	81	1 988	24 457	0,98
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	58	63	1 508	24 108	1,08
	<b>Oberfranken</b>	<b>851</b>	<b>1 207</b>	<b>30 326</b>	<b>25 130</b>	<b>1,42</b>

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	8	9	412	47 259	1,09
562	Erlangen .....	12	15	855	56 106	1,27
563	Fürth .....	3	2	137	62 917	0,72
564	Nürnberg .....	19	20	5 539	281 702	1,03
565	Schwabach .....	4	2	134	70 632	0,47

**Landkreise**

571	Ansbach .....	186	302	14 246	47 130	1,63
572	Erlangen-Höchstadt .....	36	46	2 752	59 193	1,29
573	Fürth .....	37	55	3 771	68 365	1,49
574	Nürnberger Land .....	115	92	2 790	30 391	0,80
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	140	199	9 044	45 491	1,42
576	Roth .....	26	34	1 861	55 267	1,29
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	38	78	4 526	58 375	2,04
	<b>Mittelfranken</b>	<b>624</b>	<b>853</b>	<b>46 065</b>	<b>53 978</b>	<b>1,37</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	22	7	676	98 426	0,31
662	Schweinfurt .....	8	2	61	35 259	0,22
663	Würzburg .....	13	5	278	59 275	0,36

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	177	90	2 181	24 211	0,51
672	Bad Kissingen .....	156	158	2 657	16 776	1,02
673	Rhön-Grabfeld .....	106	106	2 065	19 415	1,00
674	Haßberge .....	103	113	2 708	24 053	1,09
675	Kitzingen .....	61	64	2 947	45 686	1,06
676	Miltenberg .....	215	112	2 416	21 481	0,52
677	Main-Spessart .....	172	169	3 556	21 037	0,98
678	Schweinfurt .....	156	145	4 527	31 215	0,93
679	Würzburg .....	117	141	7 248	51 336	1,21
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 306</b>	<b>1 113</b>	<b>31 319</b>	<b>28 142</b>	<b>0,85</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	8	10	1 290	125 445	1,29
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-
763	Kempton (Allgäu) .....	1	.	.	.	.
764	Memmingen .....	4	.	.	.	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	54	84	8 664	102 595	1,56
772	Augsburg .....	88	119	19 181	161 200	1,35
773	Dillingen a.d.Donau .....	121	157	14 104	89 865	1,30
774	Günzburg .....	127	159	11 682	73 587	1,25
775	Neu-Ulm .....	66	63	6 534	104 408	0,95
776	Lindau (Bodensee) .....	12	25	1 360	54 262	2,09
777	Ostallgäu .....	129	247	17 710	71 648	1,92
778	Unterallgäu .....	14	19	1 491	79 872	1,33
779	Donau-Ries .....	157	264	23 810	90 184	1,68
780	Oberallgäu .....	60	98	6 783	69 323	1,63
	<b>Schwaben</b>	<b>841</b>	<b>1 250</b>	<b>113 053</b>	<b>90 472</b>	<b>1,49</b>

**3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis-schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	882	1 162	146 830	126 379	1,32
2	Niederbayern .....	575	803	92 186	114 830	1,40
3	Oberpfalz .....	495	614	37 161	60 479	1,24
4	Oberfranken .....	851	1 207	30 326	25 130	1,42
5	Mittelfranken .....	589	807	38 725	47 959	1,37
6	Unterfranken .....	1 306	1 113	31 319	28 142	0,85
7	Schwaben .....	828	1 212	109 908	90 658	1,46
	<b>Bayern</b>	<b>5 526</b>	<b>6 919</b>	<b>486 456</b>	<b>70 312</b>	<b>1,25</b>

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	1	.	.	.	.
162	München, Landeshauptstadt .....	-	-	-	-	-
163	Rosenheim .....	1	.	.	.	.

**Landkreise**

171	Altötting .....	8	9	942	107 395	1,10
172	Berchtesgadener Land .....	3	.	.	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	25	25	2 375	93 175	1,02
174	Dachau .....	46	83	12 264	148 277	1,80
175	Ebersberg .....	31	51	9 923	194 352	1,65
176	Eichstätt .....	74	98	11 299	115 343	1,32
177	Erding .....	52	61	10 552	173 115	1,17
178	Freising .....	46	56	7 828	141 020	1,21
179	Fürstenfeldbruck .....	37	48	6 409	134 224	1,29
180	Garmisch-Partenkirchen .....	-	-	-	-	-
181	Landsberg am Lech .....	84	132	10 973	83 301	1,57
182	Miesbach .....	8	7	807	111 803	0,90
183	Mühldorf a.Inn .....	16	15	2 019	137 851	0,92
184	München .....	18	23	12 481	551 781	1,26
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	142	156	15 028	96 281	1,10
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	112	141	14 765	104 523	1,26
187	Rosenheim .....	77	85	12 123	142 261	1,11
188	Starnberg .....	23	27	2 780	103 542	1,17
189	Traunstein .....	47	85	9 855	115 942	1,81
190	Weilheim-Schongau .....	31	58	4 116	70 451	1,88
	<b>Oberbayern</b>	<b>882</b>	<b>1 162</b>	<b>146 830</b>	<b>126 379</b>	<b>1,32</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	-	-	-	-	-
262	Passau .....	4	2	179	115 721	0,39
263	Straubing .....	4	4	226	53 551	1,05

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	85	146	20 028	137 571	1,71
272	Freyung-Grafenau .....	34	25	513	20 852	0,72
273	Kelheim .....	55	63	6 306	99 765	1,15
274	Landshut .....	42	73	11 387	155 913	1,74
275	Passau .....	70	89	8 431	95 036	1,27
276	Regen .....	44	72	2 359	32 726	1,64
277	Rottal-Inn .....	66	81	7 184	88 673	1,23
278	Straubing-Bogen .....	74	123	16 877	136 898	1,67
279	Dingolfing-Landau .....	97	126	18 696	148 957	1,29
	<b>Niederbayern</b>	<b>575</b>	<b>803</b>	<b>92 186</b>	<b>114 830</b>	<b>1,40</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	-	-	-	-	-
362	Regensburg .....	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf. ....	7	.	.	.	.

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	61	63	2 630	41 529	1,04
372	Cham .....	41	35	1 497	43 187	0,85
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	37	47	3 162	66 704	1,28
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	74	76	2 985	39 472	1,02
375	Regensburg .....	119	145	15 253	105 269	1,22
376	Schwandorf .....	87	111	4 874	43 918	1,28
377	Tirschenreuth .....	67	132	6 490	49 089	1,97
	<b>Oberpfalz</b>	<b>495</b>	<b>614</b>	<b>37 161</b>	<b>60 479</b>	<b>1,24</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	5	4	499	111 187	0,90
462	Bayreuth .....	-	-	-	-	-
463	Coburg .....	5	4	151	36 776	0,82
464	Hof .....	3	3	81	27 623	0,98

**Landkreise**

471	Bamberg .....	113	293	9 155	31 286	2,59
472	Bayreuth .....	122	132	3 080	23 273	1,08
473	Coburg .....	97	142	3 473	24 535	1,46
474	Forchheim .....	85	67	2 085	31 345	0,78
475	Hof .....	125	217	4 661	21 495	1,73
476	Kronach .....	79	72	1 129	15 708	0,91
477	Kulmbach .....	76	130	2 515	19 401	1,71
478	Lichtenfels .....	83	81	1 988	24 457	0,98
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	58	63	1 508	24 108	1,08
	<b>Oberfranken</b>	<b>851</b>	<b>1 207</b>	<b>30 326</b>	<b>25 130</b>	<b>1,42</b>

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021  
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	8	9	412	47 259	1,09
562	Erlangen .....	12	15	855	56 106	1,27
563	Fürth .....	3	2	137	62 917	0,72
564	Nürnberg .....	-	-	-	-	-
565	Schwabach .....	4	2	134	70 632	0,47

**Landkreise**

571	Ansbach .....	186	302	14 246	47 130	1,63
572	Erlangen-Höchstadt .....	20	20	951	47 030	1,01
573	Fürth .....	37	55	3 771	68 365	1,49
574	Nürnberger Land .....	115	92	2 790	30 391	0,80
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	140	199	9 044	45 491	1,42
576	Roth .....	26	34	1 861	55 267	1,29
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	38	78	4 526	58 375	2,04
	<b>Mittelfranken</b>	<b>589</b>	<b>807</b>	<b>38 725</b>	<b>47 959</b>	<b>1,37</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	22	7	676	98 426	0,31
662	Schweinfurt .....	8	2	61	35 259	0,22
663	Würzburg .....	13	5	278	59 275	0,36

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	177	90	2 181	24 211	0,51
672	Bad Kissingen .....	156	158	2 657	16 776	1,02
673	Rhön-Grabfeld .....	106	106	2 065	19 415	1,00
674	Haßberge .....	103	113	2 708	24 053	1,09
675	Kitzingen .....	61	64	2 947	45 686	1,06
676	Miltenberg .....	215	112	2 416	21 481	0,52
677	Main-Spessart .....	172	169	3 556	21 037	0,98
678	Schweinfurt .....	156	145	4 527	31 215	0,93
679	Würzburg .....	117	141	7 248	51 336	1,21
	<b>Unterfranken</b>	<b>1 306</b>	<b>1 113</b>	<b>31 319</b>	<b>28 142</b>	<b>0,85</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	8	10	1 290	125 445	1,29
762	Kaufbeuren .....	-	-	-	-	-
763	Kempton (Allgäu) .....	1	.	.	.	.
764	Memmingen .....	4	.	.	.	.

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	54	84	8 664	102 595	1,56
772	Augsburg .....	88	119	19 181	161 200	1,35
773	Dillingen a.d.Donau .....	121	157	14 104	89 865	1,30
774	Günzburg .....	127	159	11 682	73 587	1,25
775	Neu-Ulm .....	66	63	6 534	104 408	0,95
776	Lindau (Bodensee) .....	8	11	.	.	1,38
777	Ostallgäu .....	129	247	17 710	71 648	1,92
778	Unterallgäu .....	14	19	1 491	79 872	1,33
779	Donau-Ries .....	157	264	23 810	90 184	1,68
780	Oberallgäu .....	51	75	.	.	1,46
	<b>Schwaben</b>	<b>828</b>	<b>1 212</b>	<b>109 908</b>	<b>90 658</b>	<b>1,46</b>

4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach Größenklassen – Gesamtfläche

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	5 590	7 035	502 789	71 469	1,26
0,1 - 0,25 .....	960	165	7 763	47 146	0,17
0,25 - 1 .....	2 413	1 350	78 986	58 500	0,56
1 - 2 .....	1 229	1 736	121 918	70 213	1,41
2 - 5 .....	811	2 412	196 261	81 369	2,97
5 und mehr .....	177	1 372	97 862	71 335	7,75
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	888	1 174	149 156	127 077	1,32
0,1 - 0,25 .....	107	18	2 037	111 363	0,17
0,25 - 1 .....	382	230	27 309	118 624	0,6
1 - 2 .....	216	297	36 400	122 592	1,37
2 - 5 .....	157	453	61 596	136 032	2,88
5 und mehr .....	26	176	21 813	124 289	6,75
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	585	824	95 709	116 117	1,41
0,1 - 0,25 .....	80	14	921	67 643	0,17
0,25 - 1 .....	242	141	12 848	90 959	0,58
1 - 2 .....	145	206	23 032	111 942	1,42
2 - 5 .....	97	303	39 276	129 722	3,12
5 und mehr .....	21	161	19 633	122 044	7,66
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	495	614	37 161	60 479	1,24
0,1 - 0,25 .....	80	14	659	47 569	0,17
0,25 - 1 .....	223	125	6 415	51 174	0,56
1 - 2 .....	111	153	8 939	58 420	1,38
2 - 5 .....	69	200	13 312	66 487	2,9
5 und mehr .....	12	122	7 835	64 232	10,17
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	851	1 207	30 326	25 130	1,42
0,1 - 0,25 .....	136	24	583	23 843	0,18
0,25 - 1 .....	394	211	4 828	22 923	0,53
1 - 2 .....	166	239	5 981	25 011	1,44
2 - 5 .....	111	329	8 467	25 712	2,97
5 und mehr .....	44	403	10 467	25 955	9,17
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	624	853	46 065	53 978	1,37
0,1 - 0,25 .....	97	17	754	44 967	0,17
0,25 - 1 .....	251	139	6 367	45 948	0,55
1 - 2 .....	142	204	11 069	54 290	1,44
2 - 5 .....	110	340	19 350	56 966	3,09
5 und mehr .....	24	155	8 525	55 176	6,44
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 306	1 113	31 319	28 142	0,85
0,1 - 0,25 .....	366	61	1 381	22 783	0,17
0,25 - 1 .....	592	314	7 709	24 587	0,53
1 - 2 .....	221	312	9 158	29 330	1,41
2 - 5 .....	111	325	9 788	30 100	2,93
5 und mehr .....	16	101	3 283	32 411	6,33
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	841	1 250	113 053	90 472	1,49
0,1 - 0,25 .....	94	17	1 427	83 651	0,18
0,25 - 1 .....	329	191	13 510	70 862	0,58
1 - 2 .....	228	325	27 338	84 001	1,43
2 - 5 .....	156	462	44 471	96 259	2,96
5 und mehr .....	34	254	26 307	103 393	7,48

5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2021 nach Größenklassen – LF

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
<b>Bayern</b>					
Insgesamt .....	5 526	6 919	486 456	70 312	1,25
0,1 - 0,25 .....	951	163	7 617	46 701	0,17
0,25 - 1 .....	2 390	1 337	77 282	57 781	0,56
1 - 2 .....	1 209	1 709	118 059	69 077	1,41
2 - 5 .....	804	2 385	190 671	79 940	2,97
5 und mehr .....	172	1 324	92 827	70 128	7,7
<b>Oberbayern</b>					
Insgesamt .....	882	1 162	146 830	126 379	1,32
0,1 - 0,25 .....	107	18	2 037	111 363	0,17
0,25 - 1 .....	380	.	.	.	.
1 - 2 .....	214	.	.	.	.
2 - 5 .....	155	.	.	.	.
5 und mehr .....	26	176	21 813	124 289	6,75
<b>Niederbayern</b>					
Insgesamt .....	575	803	92 186	114 830	1,4
0,1 - 0,25 .....	80	14	921	67 643	0,17
0,25 - 1 .....	238	140	12 641	90 560	0,59
1 - 2 .....	142	.	<b>22 335</b>	.	.
2 - 5 .....	95	.	.	.	.
5 und mehr .....	20	.	.	.	.
<b>Oberpfalz</b>					
Insgesamt .....	495	614	37 161	60 479	1,24
0,1 - 0,25 .....	80	14	659	47 569	0,17
0,25 - 1 .....	223	125	6 415	51 174	0,56
1 - 2 .....	111	153	8 939	58 420	1,38
2 - 5 .....	69	200	13 312	66 487	2,9
5 und mehr .....	12	122	7 835	64 232	10,17
<b>Oberfranken</b>					
Insgesamt .....	851	1 207	30 326	25 130	1,42
0,1 - 0,25 .....	136	24	583	23 843	0,18
0,25 - 1 .....	394	211	4 828	22 923	0,53
1 - 2 .....	166	239	5 981	25 011	1,44
2 - 5 .....	111	329	8 467	25 712	2,97
5 und mehr .....	44	403	10 467	25 955	9,17
<b>Mittelfranken</b>					
Insgesamt .....	589	807	38 725	47 959	1,37
0,1 - 0,25 .....	90	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	238	130	.	.	0,55
1 - 2 .....	132	190	8 855	46 628	1,44
2 - 5 .....	107	329	16 729	50 777	3,08
5 und mehr .....	22	.	.	.	.
<b>Unterfranken</b>					
Insgesamt .....	1 306	1 113	31 319	28 142	0,85
0,1 - 0,25 .....	366	61	1 381	22 783	0,17
0,25 - 1 .....	592	314	7 709	24 587	0,53
1 - 2 .....	221	312	9 158	29 330	1,41
2 - 5 .....	111	325	9 788	30 100	2,93
5 und mehr .....	16	101	3 283	32 411	6,33
<b>Schwaben</b>					
Insgesamt .....	828	1 212	109 908	90 658	1,46
0,1 - 0,25 .....	92	.	.	.	.
0,25 - 1 .....	325	.	13 451	.	.
1 - 2 .....	223	318	.	.	1,43
2 - 5 .....	156	462	44 471	96 259	2,96
5 und mehr .....	32	.	.	.	.

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
 Buch 39,00 €  
 Buch + DVD 46,00 €  
 PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**