

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch	
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
			ins- gesamt	davon								Wohn- heime
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen		mit 3 oder mehr Woh- nungen	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden					
Anzahl												

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	15 379	14 866	13 248	3 025	920	7 848	1 455	1 618	513	500	13
2	Niederbayern .....	4 202	4 097	3 754	1 598	416	1 610	130	343	105	89	16
3	Oberpfalz .....	2 973	2 883	2 640	1 256	376	997	11	243	90	67	23
4	Oberfranken .....	2 297	2 300	1 952	827	142	611	372	348	- 3	14	- 17
5	Mittelfranken .....	4 087	3 991	3 590	1 283	264	2 030	13	401	96	70	26
6	Unterfranken .....	2 572	2 519	2 172	1 001	270	901	-	347	53	22	31
7	Schwaben .....	5 668	5 516	4 951	1 543	534	2 797	77	565	152	91	61
	<b>Bayern</b>	<b>37 178</b>	<b>36 172</b>	<b>32 307</b>	<b>10 533</b>	<b>2 922</b>	<b>16 794</b>	<b>2 058</b>	<b>3 865</b>	<b>1 006</b>	<b>853</b>	<b>153</b>
	Kreisfreie Städte .....	11 915	11 598	10 452	1 060	220	7 357	1 815	1 146	317	303	14
	darunter Großstädte <sup>2)</sup> .....	9 592	9 335	8 447	708	140	6 141	1 458	888	257	252	5
	Landkreise .....	25 263	24 574	21 855	9 473	2 702	9 437	243	2 719	689	550	139

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	469	464	444	82	18	306	38	20	5	3	2
162	München .....	5 661	5 518	4 949	283	62	3 241	1 363	569	143	172	- 29
163	Rosenheim .....	94	91	77	21	4	52	-	14	3	-	3
	<b>Zusammen</b>	<b>6 224</b>	<b>6 073</b>	<b>5 470</b>	<b>386</b>	<b>84</b>	<b>3 599</b>	<b>1 401</b>	<b>603</b>	<b>151</b>	<b>175</b>	<b>- 24</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	223	223	212	133	20	59	-	11	-	-	-
172	Berchtesgadener Land .....	379	381	325	85	14	226	-	56	- 2	14	- 16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	226	204	176	61	26	67	22	28	22	14	8
174	Dachau .....	438	434	343	147	40	156	-	91	4	1	3
175	Ebersberg .....	369	353	334	95	32	207	-	19	16	17	- 1
176	Eichstätt .....	541	409	354	166	64	124	-	55	132	129	3
177	Erding .....	453	449	401	174	70	157	-	48	4	5	- 1
178	Freising .....	565	557	528	138	62	328	-	29	8	5	3
179	Fürstenfeldbruck .....	495	478	436	135	40	261	-	42	17	4	13
180	Garmisch-Partenkirchen .....	55	52	49	24	4	21	-	3	3	2	1
181	Landsberg am Lech .....	530	513	485	103	62	320	-	28	17	22	- 5
182	Miesbach .....	222	212	168	48	24	96	-	44	10	7	3
183	Mühldorf a.Inn .....	403	385	335	125	36	174	-	50	18	18	-
184	München .....	1 210	1 164	957	266	44	618	29	207	46	40	6
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	367	362	350	132	30	188	-	12	5	3	2
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	494	480	437	161	48	228	-	43	14	4	10
187	Rosenheim .....	779	759	667	240	52	375	-	92	20	11	9
188	Starnberg .....	409	394	373	113	48	212	-	21	15	15	-
189	Traunstein .....	598	592	497	151	64	279	3	95	6	7	- 1
190	Weilheim-Schongau .....	399	392	351	142	56	153	-	41	7	7	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9 155</b>	<b>8 793</b>	<b>7 778</b>	<b>2 639</b>	<b>836</b>	<b>4 249</b>	<b>54</b>	<b>1 015</b>	<b>362</b>	<b>325</b>	<b>37</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>15 379</b>	<b>14 866</b>	<b>13 248</b>	<b>3 025</b>	<b>920</b>	<b>7 848</b>	<b>1 455</b>	<b>1 618</b>	<b>513</b>	<b>500</b>	<b>13</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch						ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
		ins- gesamt	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen			Wohn- heime			ins- gesamt
Anzahl												

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	123	122	101	32	10	59	-	21	1	1	-
262	Passau .....	219	203	190	36	12	115	27	13	16	17	- 1
263	Straubing .....	430	430	420	51	8	361	-	10	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>772</b>	<b>755</b>	<b>711</b>	<b>119</b>	<b>30</b>	<b>535</b>	<b>27</b>	<b>44</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>- 1</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	440	441	384	179	42	163	-	57	- 1	-	- 1
272	Freyung-Grafenau .....	202	194	165	109	16	40	-	29	8	1	7
273	Kelheim .....	512	503	455	142	62	168	83	48	9	7	2
274	Landshut .....	344	342	342	234	38	70	-	-	2	2	-
275	Passau .....	628	624	577	216	66	295	-	47	4	3	1
276	Regen .....	242	212	188	104	26	58	-	24	30	24	6
277	Rottal-Inn .....	335	331	272	144	22	86	20	59	4	4	-
278	Straubing-Bogen .....	490	476	454	216	80	158	-	22	14	15	- 1
279	Dingolfing-Landau .....	237	219	206	135	34	37	-	13	18	15	3
	<b>Zusammen</b>	<b>3 430</b>	<b>3 342</b>	<b>3 043</b>	<b>1 479</b>	<b>386</b>	<b>1 075</b>	<b>103</b>	<b>299</b>	<b>88</b>	<b>71</b>	<b>17</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>4 202</b>	<b>4 097</b>	<b>3 754</b>	<b>1 598</b>	<b>416</b>	<b>1 610</b>	<b>130</b>	<b>343</b>	<b>105</b>	<b>89</b>	<b>16</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	22	21	18	11	2	5	-	3	1	1	-
362	Regensburg .....	342	320	300	57	12	231	-	20	22	24	- 2
363	Weiden i.d.OPf. ....	25	26	21	6	2	13	-	5	- 1	-	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>389</b>	<b>367</b>	<b>339</b>	<b>74</b>	<b>16</b>	<b>249</b>	<b>-</b>	<b>28</b>	<b>22</b>	<b>25</b>	<b>- 3</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	266	263	250	139	52	59	-	13	3	2	1
372	Cham .....	503	478	444	189	78	177	-	34	25	6	19
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	425	415	363	226	50	76	11	52	10	13	- 3
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	171	166	142	115	18	9	-	24	5	-	5
375	Regensburg .....	711	694	636	280	74	282	-	58	17	14	3
376	Schwandorf .....	389	381	376	181	72	123	-	5	8	7	1
377	Tirschenreuth .....	119	119	90	52	16	22	-	29	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>2 584</b>	<b>2 516</b>	<b>2 301</b>	<b>1 182</b>	<b>360</b>	<b>748</b>	<b>11</b>	<b>215</b>	<b>68</b>	<b>42</b>	<b>26</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 973</b>	<b>2 883</b>	<b>2 640</b>	<b>1 256</b>	<b>376</b>	<b>997</b>	<b>11</b>	<b>243</b>	<b>90</b>	<b>67</b>	<b>23</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im										ins- gesamt	davon durch
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		davon durch							ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden		
		Errichtung neuer Gebäude											
		davon											
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden					
Anzahl													

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	528	530	449	44	8	67	330	81	- 2	-	- 2
462	Bayreuth .....	128	136	101	19	6	76	-	35	- 8	-	- 8
463	Coburg .....	68	68	59	21	-	38	-	9	-	-	-
464	Hof .....	16	19	13	9	4	-	-	6	- 3	-	- 3
	<b>Zusammen</b>	<b>740</b>	<b>753</b>	<b>622</b>	<b>93</b>	<b>18</b>	<b>181</b>	<b>330</b>	<b>131</b>	<b>- 13</b>	<b>-</b>	<b>- 13</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	342	343	290	129	46	115	-	53	- 1	1	- 2
472	Bayreuth .....	239	239	225	116	10	99	-	14	-	-	-
473	Coburg .....	142	141	122	83	6	33	-	19	1	-	1
474	Forchheim .....	212	207	167	94	26	47	-	40	5	1	4
475	Hof .....	120	123	94	68	12	14	-	29	- 3	-	- 3
476	Kronach .....	108	108	92	36	4	10	42	16	-	-	-
477	Kulmbach .....	128	129	114	90	6	18	-	15	- 1	-	- 1
478	Lichtenfels .....	208	202	175	82	8	85	-	27	6	9	- 3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	58	55	51	36	6	9	-	4	3	3	-
	<b>Zusammen</b>	<b>1 557</b>	<b>1 547</b>	<b>1 330</b>	<b>734</b>	<b>124</b>	<b>430</b>	<b>42</b>	<b>217</b>	<b>10</b>	<b>14</b>	<b>- 4</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>2 297</b>	<b>2 300</b>	<b>1 952</b>	<b>827</b>	<b>142</b>	<b>611</b>	<b>372</b>	<b>348</b>	<b>- 3</b>	<b>14</b>	<b>- 17</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	31	31	24	15	6	3	-	7	-	-	-
562	Erlangen .....	252	232	212	47	4	161	-	20	20	19	1
563	Fürth .....	570	550	521	63	10	435	13	29	20	18	2
564	Nürnberg .....	935	927	812	93	10	709	-	115	8	12	- 4
565	Schwabach .....	84	83	74	15	4	55	-	9	1	-	1
	<b>Zusammen</b>	<b>1 872</b>	<b>1 823</b>	<b>1 643</b>	<b>233</b>	<b>34</b>	<b>1 363</b>	<b>13</b>	<b>180</b>	<b>49</b>	<b>49</b>	<b>-</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	382	379	333	205	64	64	-	46	3	1	2
572	Erlangen-Höchstadt .....	448	444	424	176	50	198	-	20	4	-	4
573	Fürth .....	225	224	176	93	12	71	-	48	1	-	1
574	Nürnberger Land .....	367	370	347	134	28	185	-	23	- 3	-	- 3
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	204	203	178	117	28	33	-	25	1	-	1
576	Roth .....	334	329	304	218	28	58	-	25	5	3	2
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	255	219	185	107	20	58	-	34	36	17	19
	<b>Zusammen</b>	<b>2 215</b>	<b>2 168</b>	<b>1 947</b>	<b>1 050</b>	<b>230</b>	<b>667</b>	<b>-</b>	<b>221</b>	<b>47</b>	<b>21</b>	<b>26</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>4 087</b>	<b>3 991</b>	<b>3 590</b>	<b>1 283</b>	<b>264</b>	<b>2 030</b>	<b>13</b>	<b>401</b>	<b>96</b>	<b>70</b>	<b>26</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern										
		davon im										
		Wohnbau							Nichtwohnbau			
		ins- gesamt	davon durch						ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt		Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
		ins- gesamt	davon			Wohn- heime						
	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohn- ungen	mit 3 oder mehr Wohn- ungen								
Anzahl												

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	99	96	83	11	2	70	-	13	3	3	-
662	Schweinfurt .....	47	46	45	6	-	39	-	1	1	-	1
663	Würzburg .....	204	192	150	20	4	126	-	42	12	-	12
	<b>Zusammen</b>	<b>350</b>	<b>334</b>	<b>278</b>	<b>37</b>	<b>6</b>	<b>235</b>	<b>-</b>	<b>56</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>13</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	330	324	289	133	44	112	-	35	6	3	3
672	Bad Kissingen .....	195	193	178	100	18	60	-	15	2	-	2
673	Rhön-Grabfeld .....	135	131	112	73	14	25	-	19	4	-	4
674	Haßberge .....	141	138	116	84	12	20	-	22	3	-	3
675	Kitzingen .....	223	222	196	97	28	71	-	26	1	1	-
676	Miltenberg .....	202	196	163	70	16	77	-	33	6	4	2
677	Main-Spessart .....	261	250	195	96	32	67	-	55	11	9	2
678	Schweinfurt .....	275	276	238	142	34	62	-	38	- 1	-	- 1
679	Würzburg .....	460	455	407	169	66	172	-	48	5	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>2 222</b>	<b>2 185</b>	<b>1 894</b>	<b>964</b>	<b>264</b>	<b>666</b>	<b>-</b>	<b>291</b>	<b>37</b>	<b>19</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>2 572</b>	<b>2 519</b>	<b>2 172</b>	<b>1 001</b>	<b>270</b>	<b>901</b>	<b>-</b>	<b>347</b>	<b>53</b>	<b>22</b>	<b>31</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	1 159	1 132	1 059	63	20	932	44	73	27	4	23
762	Kaufbeuren .....	113	97	78	31	4	43	-	19	16	-	16
763	Kempten (Allgäu) .....	206	174	166	4	2	160	-	8	32	29	3
764	Memmingen .....	90	90	86	20	6	60	-	4	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>1 568</b>	<b>1 493</b>	<b>1 389</b>	<b>118</b>	<b>32</b>	<b>1 195</b>	<b>44</b>	<b>104</b>	<b>75</b>	<b>33</b>	<b>42</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	376	345	291	158	50	83	-	54	31	31	-
772	Augsburg .....	793	777	719	293	68	358	-	58	16	2	14
773	Dillingen a.d.Donau .....	225	227	195	124	24	23	24	32	- 2	3	- 5
774	Günzburg .....	355	349	298	156	56	86	-	51	6	4	2
775	Neu-Ulm .....	706	704	669	146	48	466	9	35	2	2	-
776	Lindau (Bodensee) .....	263	262	240	46	38	156	-	22	1	2	- 1
777	Ostallgäu .....	295	298	260	115	48	97	-	38	- 3	2	- 5
778	Unterallgäu .....	339	334	266	144	48	74	-	68	5	2	3
779	Donau-Ries .....	334	326	289	141	56	92	-	37	8	-	8
780	Oberallgäu .....	414	401	335	102	66	167	-	66	13	10	3
	<b>Zusammen</b>	<b>4 100</b>	<b>4 023</b>	<b>3 562</b>	<b>1 425</b>	<b>502</b>	<b>1 602</b>	<b>33</b>	<b>461</b>	<b>77</b>	<b>58</b>	<b>19</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>5 668</b>	<b>5 516</b>	<b>4 951</b>	<b>1 543</b>	<b>534</b>	<b>2 797</b>	<b>77</b>	<b>565</b>	<b>152</b>	<b>91</b>	<b>61</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).