

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		davon im											
		Wohnbau							Nichtwohnbau				
		ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch		
			Errichtung neuer Gebäude								Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	
			ins- gesamt	davon				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden					
ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen		mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
Anzahl													

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	22 604	21 902	19 442	4 546	1 460	11 515	1 921	2 460	702	655	47
2	Niederbayern .....	6 910	6 749	6 151	2 435	682	2 469	565	598	161	115	46
3	Oberpfalz .....	4 980	4 873	4 375	1 876	574	1 736	189	498	107	88	19
4	Oberfranken .....	3 363	3 384	2 800	1 313	236	879	372	584	- 21	20	- 41
5	Mittelfranken .....	6 890	6 769	6 186	1 798	402	3 279	707	583	121	96	25
6	Unterfranken .....	4 150	4 061	3 473	1 526	416	1 531	-	588	89	38	51
7	Schwaben .....	8 369	8 190	7 267	2 379	812	3 993	83	923	179	119	60
	<b>Bayern</b>	<b>57 266</b>	<b>55 928</b>	<b>49 694</b>	<b>15 873</b>	<b>4 582</b>	<b>25 402</b>	<b>3 837</b>	<b>6 234</b>	<b>1 338</b>	<b>1 131</b>	<b>207</b>
	Kreisfreie Städte .....	17 942	17 602	15 823	1 588	304	10 862	3 069	1 779	340	338	2
	darunter Großstädte <sup>2)</sup> .....	14 344	14 050	12 744	1 046	194	8 947	2 557	1 306	294	286	8
	Landkreise .....	39 324	38 326	33 871	14 285	4 278	14 540	768	4 455	998	793	205

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	804	799	765	115	26	586	38	34	5	4	1
162	München .....	7 610	7 429	6 698	454	86	4 501	1 657	731	181	199	- 18
163	Rosenheim .....	125	122	106	43	6	57	-	16	3	-	3
	<b>Zusammen</b>	<b>8 539</b>	<b>8 350</b>	<b>7 569</b>	<b>612</b>	<b>118</b>	<b>5 144</b>	<b>1 695</b>	<b>781</b>	<b>189</b>	<b>203</b>	<b>- 14</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	406	405	382	186	32	164	-	23	1	-	1
172	Berchtesgadener Land .....	479	477	394	102	22	270	-	83	2	15	- 13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	446	417	370	102	54	192	22	47	29	20	9
174	Dachau .....	616	610	466	220	60	186	-	144	6	2	4
175	Ebersberg .....	613	597	571	194	46	331	-	26	16	19	- 3
176	Eichstätt .....	748	612	534	241	86	207	-	78	136	134	2
177	Erding .....	747	733	612	272	104	236	-	121	14	12	2
178	Freising .....	844	831	783	202	88	426	67	48	13	10	3
179	Fürstenfeldbruck .....	656	636	573	212	56	305	-	63	20	7	13
180	Garmisch-Partenkirchen .....	83	79	63	30	12	21	-	16	4	3	1
181	Landsberg am Lech .....	769	749	691	163	98	430	-	58	20	26	- 6
182	Miesbach .....	370	358	283	93	32	158	-	75	12	8	4
183	Mühldorf a.Inn .....	658	630	550	186	70	254	40	80	28	26	2
184	München .....	1 746	1 671	1 427	365	58	975	29	244	75	68	7
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	543	528	495	193	60	242	-	33	15	12	3
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	746	732	666	239	82	345	-	66	14	4	10
187	Rosenheim .....	1 428	1 377	1 206	363	128	650	65	171	51	38	13
188	Starnberg .....	592	576	525	157	74	294	-	51	16	16	-
189	Traunstein .....	1 040	1 015	833	225	102	503	3	182	25	16	9
190	Weilheim-Schongau .....	535	519	449	189	78	182	-	70	16	16	-
	<b>Zusammen</b>	<b>14 065</b>	<b>13 552</b>	<b>11 873</b>	<b>3 934</b>	<b>1 342</b>	<b>6 371</b>	<b>226</b>	<b>1 679</b>	<b>513</b>	<b>452</b>	<b>61</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>22 604</b>	<b>21 902</b>	<b>19 442</b>	<b>4 546</b>	<b>1 460</b>	<b>11 515</b>	<b>1 921</b>	<b>2 460</b>	<b>702</b>	<b>655</b>	<b>47</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		davon im										ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
		Wohnbau					Nichtwohnbau							
		davon durch												
		Errichtung neuer Gebäude					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
		davon												
ins- gesamt	ins- gesamt	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
Anzahl														

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	171	163	133	51	12	70	-	30	8	2	6
262	Passau .....	575	554	531	45	16	288	182	23	21	17	4
263	Straubing .....	579	579	553	84	8	461	-	26	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>1 325</b>	<b>1 296</b>	<b>1 217</b>	<b>180</b>	<b>36</b>	<b>819</b>	<b>182</b>	<b>79</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>10</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	901	901	824	259	68	217	280	77	-	-	-
272	Freyung-Grafenau .....	358	350	276	147	38	91	-	74	8	1	7
273	Kelheim .....	820	806	735	227	90	335	83	71	14	8	6
274	Landshut .....	496	494	494	349	54	91	-	-	2	2	-
275	Passau .....	1 017	985	874	351	96	427	-	111	32	20	12
276	Regen .....	374	344	298	157	42	99	-	46	30	26	4
277	Rottal-Inn .....	558	544	459	245	70	124	20	85	14	8	6
278	Straubing-Bogen .....	656	642	608	315	124	169	-	34	14	16	- 2
279	Dingolfing-Landau .....	405	387	366	205	64	97	-	21	18	15	3
	<b>Zusammen</b>	<b>5 585</b>	<b>5 453</b>	<b>4 934</b>	<b>2 255</b>	<b>646</b>	<b>1 650</b>	<b>383</b>	<b>519</b>	<b>132</b>	<b>96</b>	<b>36</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>6 910</b>	<b>6 749</b>	<b>6 151</b>	<b>2 435</b>	<b>682</b>	<b>2 469</b>	<b>565</b>	<b>598</b>	<b>161</b>	<b>115</b>	<b>46</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	98	97	38	19	4	15	-	59	1	1	-
362	Regensburg .....	702	684	589	74	14	366	135	95	18	24	- 6
363	Weiden i.d.OPf. ....	53	54	48	9	2	37	-	6	- 1	-	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>853</b>	<b>835</b>	<b>675</b>	<b>102</b>	<b>20</b>	<b>418</b>	<b>135</b>	<b>160</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>- 7</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	401	398	363	226	68	69	-	35	3	2	1
372	Cham .....	777	752	694	286	108	257	43	58	25	6	19
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	620	608	543	292	90	150	11	65	12	16	- 4
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	284	276	244	165	32	47	-	32	8	2	6
375	Regensburg .....	1 255	1 224	1 130	457	120	553	-	94	31	29	2
376	Schwandorf .....	594	585	578	261	108	209	-	7	9	8	1
377	Tirschenreuth .....	196	195	148	87	28	33	-	47	1	-	1
	<b>Zusammen</b>	<b>4 127</b>	<b>4 038</b>	<b>3 700</b>	<b>1 774</b>	<b>554</b>	<b>1 318</b>	<b>54</b>	<b>338</b>	<b>89</b>	<b>63</b>	<b>26</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>4 980</b>	<b>4 873</b>	<b>4 375</b>	<b>1 876</b>	<b>574</b>	<b>1 736</b>	<b>189</b>	<b>498</b>	<b>107</b>	<b>88</b>	<b>19</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern												
		davon im										ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
		Wohnbau					Nichtwohnbau							
		davon durch												
		Errichtung neuer Gebäude					Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden							
		davon												
ins- gesamt	ins- gesamt	ins- gesamt	mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen	Wohn- heime	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden					
Anzahl														

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	609	633	489	66	12	81	330	144	- 24	-	- 24
462	Bayreuth .....	128	139	110	24	6	80	-	29	- 11	-	- 11
463	Coburg .....	73	73	62	24	-	38	-	11	-	-	-
464	Hof .....	30	33	14	10	4	-	-	19	- 3	-	- 3
	<b>Zusammen</b>	<b>840</b>	<b>878</b>	<b>675</b>	<b>124</b>	<b>22</b>	<b>199</b>	<b>330</b>	<b>203</b>	<b>- 38</b>	<b>-</b>	<b>- 38</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	532	530	428	229	74	125	-	102	2	3	- 1
472	Bayreuth .....	370	368	338	194	32	112	-	30	2	2	-
473	Coburg .....	222	218	194	129	8	57	-	24	4	-	4
474	Forchheim .....	414	408	347	171	42	134	-	61	6	2	4
475	Hof .....	175	180	135	103	18	14	-	45	- 5	-	- 5
476	Kronach .....	186	183	141	65	6	28	42	42	3	1	2
477	Kulmbach .....	164	165	141	110	8	23	-	24	- 1	-	- 1
478	Lichtenfels .....	318	312	274	123	20	131	-	38	6	9	- 3
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	142	142	127	65	6	56	-	15	-	3	- 3
	<b>Zusammen</b>	<b>2 523</b>	<b>2 506</b>	<b>2 125</b>	<b>1 189</b>	<b>214</b>	<b>680</b>	<b>42</b>	<b>381</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>- 3</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>3 363</b>	<b>3 384</b>	<b>2 800</b>	<b>1 313</b>	<b>236</b>	<b>879</b>	<b>372</b>	<b>584</b>	<b>- 21</b>	<b>20</b>	<b>- 41</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	69	69	57	18	8	31	-	12	-	-	-
562	Erlangen .....	323	297	268	71	4	193	-	29	26	25	1
563	Fürth .....	780	759	698	84	12	589	13	61	21	18	3
564	Nürnberg .....	2 353	2 352	2 212	137	22	1 383	670	140	1	12	- 11
565	Schwabach .....	111	110	99	20	10	69	-	11	1	-	1
	<b>Zusammen</b>	<b>3 636</b>	<b>3 587</b>	<b>3 334</b>	<b>330</b>	<b>56</b>	<b>2 265</b>	<b>683</b>	<b>253</b>	<b>49</b>	<b>55</b>	<b>- 6</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	589	578	503	279	82	118	24	75	11	7	4
572	Erlangen-Höchstadt .....	677	669	636	230	68	338	-	33	8	-	8
573	Fürth .....	331	332	267	127	24	116	-	65	- 1	-	- 1
574	Nürnberger Land .....	481	475	441	187	40	214	-	34	6	9	- 3
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	308	306	280	187	44	49	-	26	2	1	1
576	Roth .....	499	490	442	304	40	98	-	48	9	6	3
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	369	332	283	154	48	81	-	49	37	18	19
	<b>Zusammen</b>	<b>3 254</b>	<b>3 182</b>	<b>2 852</b>	<b>1 468</b>	<b>346</b>	<b>1 014</b>	<b>24</b>	<b>330</b>	<b>72</b>	<b>41</b>	<b>31</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>6 890</b>	<b>6 769</b>	<b>6 186</b>	<b>1 798</b>	<b>402</b>	<b>3 279</b>	<b>707</b>	<b>583</b>	<b>121</b>	<b>96</b>	<b>25</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Genehmigte Wohnungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern  
von Januar bis September 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Genehmigte Wohnungen <sup>1)</sup> im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern											
		ins- gesamt	davon im										
			Wohnbau							Nichtwohnbau			
			ins- gesamt	davon durch							ins- gesamt	davon durch	
				Errichtung neuer Gebäude								Errichtung neuer Gebäude	Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden
				ins- gesamt	davon				Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden				
mit 1 Wohnung	mit 2 Woh- nungen	mit 3 oder mehr Woh- nungen			Wohn- heime								
Anzahl													

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	303	300	271	20	6	245	-	29	3	3	-
662	Schweinfurt .....	111	110	98	10	-	88	-	12	1	-	1
663	Würzburg .....	268	257	201	25	6	170	-	56	11	-	11
	<b>Zusammen</b>	<b>682</b>	<b>667</b>	<b>570</b>	<b>55</b>	<b>12</b>	<b>503</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>12</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	449	440	377	178	60	139	-	63	9	6	3
672	Bad Kissingen .....	323	321	282	152	30	100	-	39	2	-	2
673	Rhön-Grabfeld .....	251	246	215	118	36	61	-	31	5	-	5
674	Haßberge .....	214	210	178	129	22	27	-	32	4	-	4
675	Kitzingen .....	349	346	306	152	46	108	-	40	3	2	1
676	Miltenberg .....	289	284	235	119	28	88	-	49	5	9	- 4
677	Main-Spessart .....	457	443	345	163	52	130	-	98	14	9	5
678	Schweinfurt .....	484	483	426	210	54	162	-	57	1	1	-
679	Würzburg .....	652	621	539	250	76	213	-	82	31	8	23
	<b>Zusammen</b>	<b>3 468</b>	<b>3 394</b>	<b>2 903</b>	<b>1 471</b>	<b>404</b>	<b>1 028</b>	<b>-</b>	<b>491</b>	<b>74</b>	<b>35</b>	<b>39</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>4 150</b>	<b>4 061</b>	<b>3 473</b>	<b>1 526</b>	<b>416</b>	<b>1 531</b>	<b>-</b>	<b>588</b>	<b>89</b>	<b>38</b>	<b>51</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	1 504	1 473	1 313	86	24	1 159	44	160	31	4	27
762	Kaufbeuren .....	164	148	124	54	6	64	-	24	16	-	16
763	Kempten (Allgäu) .....	236	204	189	6	2	181	-	15	32	29	3
764	Memmingen .....	163	164	157	39	8	110	-	7	- 1	-	- 1
	<b>Zusammen</b>	<b>2 067</b>	<b>1 989</b>	<b>1 783</b>	<b>185</b>	<b>40</b>	<b>1 514</b>	<b>44</b>	<b>206</b>	<b>78</b>	<b>33</b>	<b>45</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	575	546	462	243	74	145	-	84	29	31	- 2
772	Augsburg .....	1 163	1 137	1 035	445	120	464	6	102	26	7	19
773	Dillingen a.d.Donau .....	428	422	349	222	44	59	24	73	6	14	- 8
774	Günzburg .....	613	604	529	218	84	227	-	75	9	7	2
775	Neu-Ulm .....	944	942	894	231	60	594	9	48	2	4	- 2
776	Lindau (Bodensee) .....	403	398	356	72	46	238	-	42	5	5	-
777	Ostallgäu .....	494	498	436	177	78	181	-	62	- 4	2	- 6
778	Unterallgäu .....	558	550	456	218	76	162	-	94	8	4	4
779	Donau-Ries .....	484	478	430	231	104	95	-	48	6	1	5
780	Oberallgäu .....	640	626	537	137	86	314	-	89	14	11	3
	<b>Zusammen</b>	<b>6 302</b>	<b>6 201</b>	<b>5 484</b>	<b>2 194</b>	<b>772</b>	<b>2 479</b>	<b>39</b>	<b>717</b>	<b>101</b>	<b>86</b>	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>8 369</b>	<b>8 190</b>	<b>7 267</b>	<b>2 379</b>	<b>812</b>	<b>3 993</b>	<b>83</b>	<b>923</b>	<b>179</b>	<b>119</b>	<b>60</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Genehmigungsfreistellungen nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtlicher Zustimmungen nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).