



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2017



F II 1 m 2/2017  
Hrsg. im April 2017  
Bestellnr. F2101C 201702

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2017 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2017 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2017 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2012 und 2017 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2010

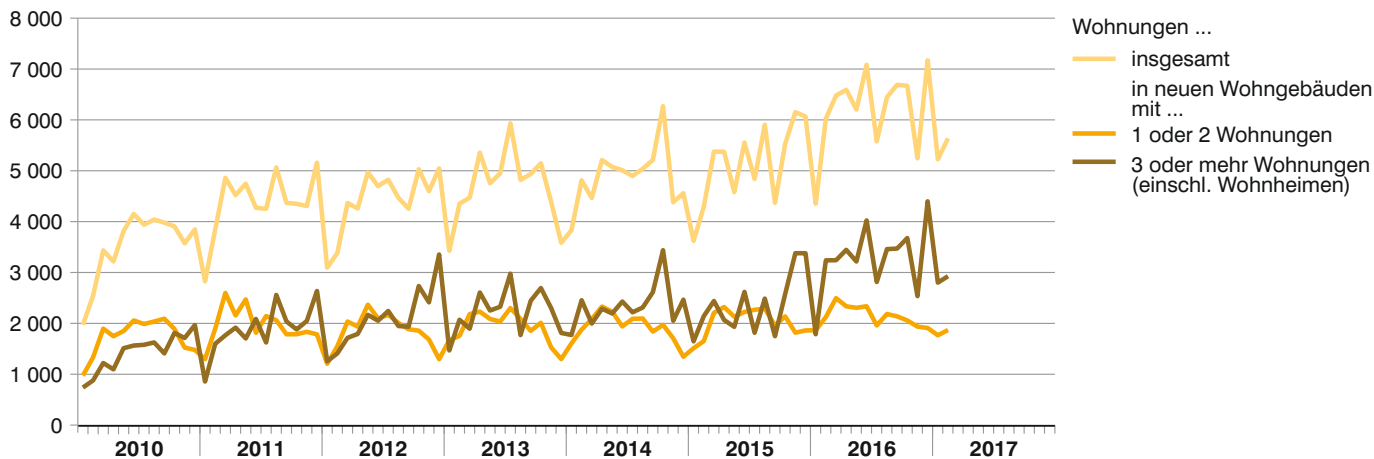


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

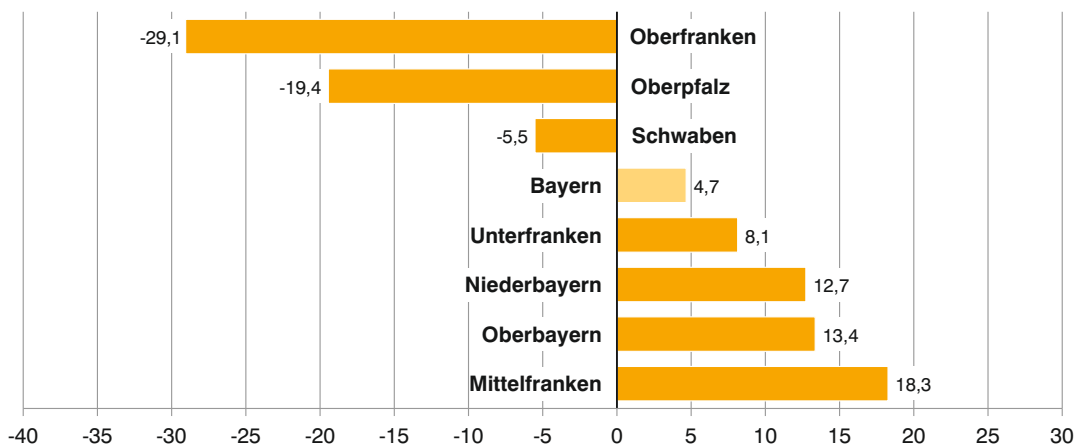


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2017  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

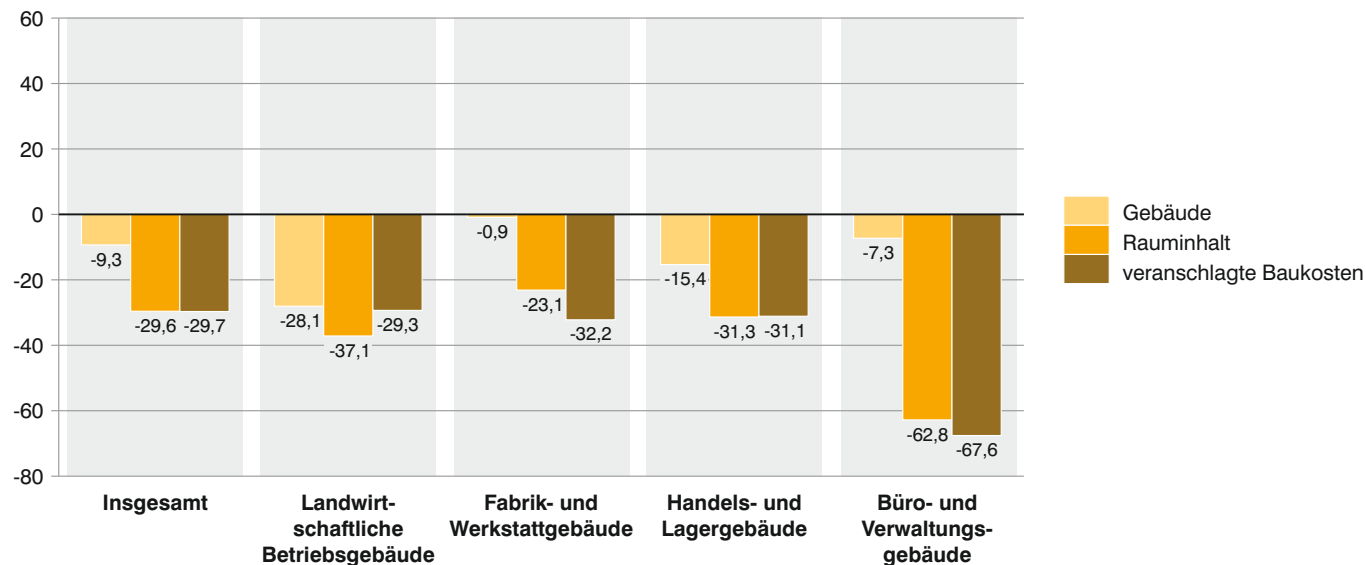




Abb. 4

**Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2017**

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

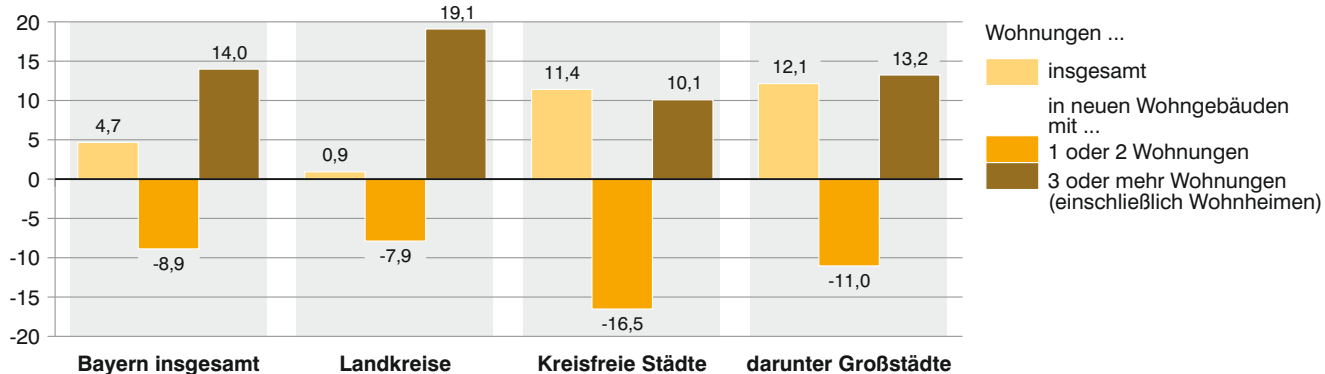


Abb. 5

**Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2017**

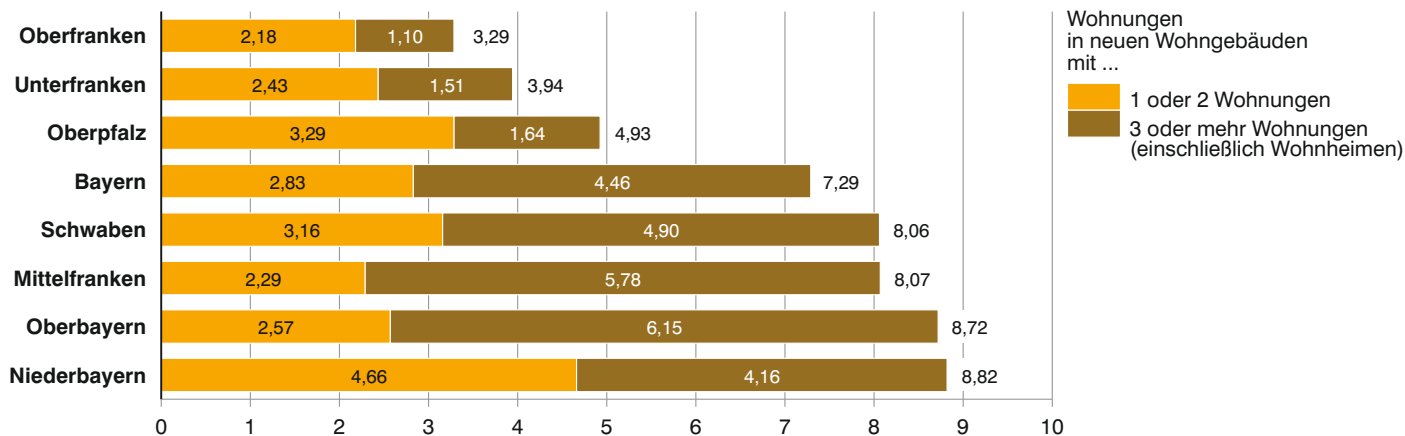
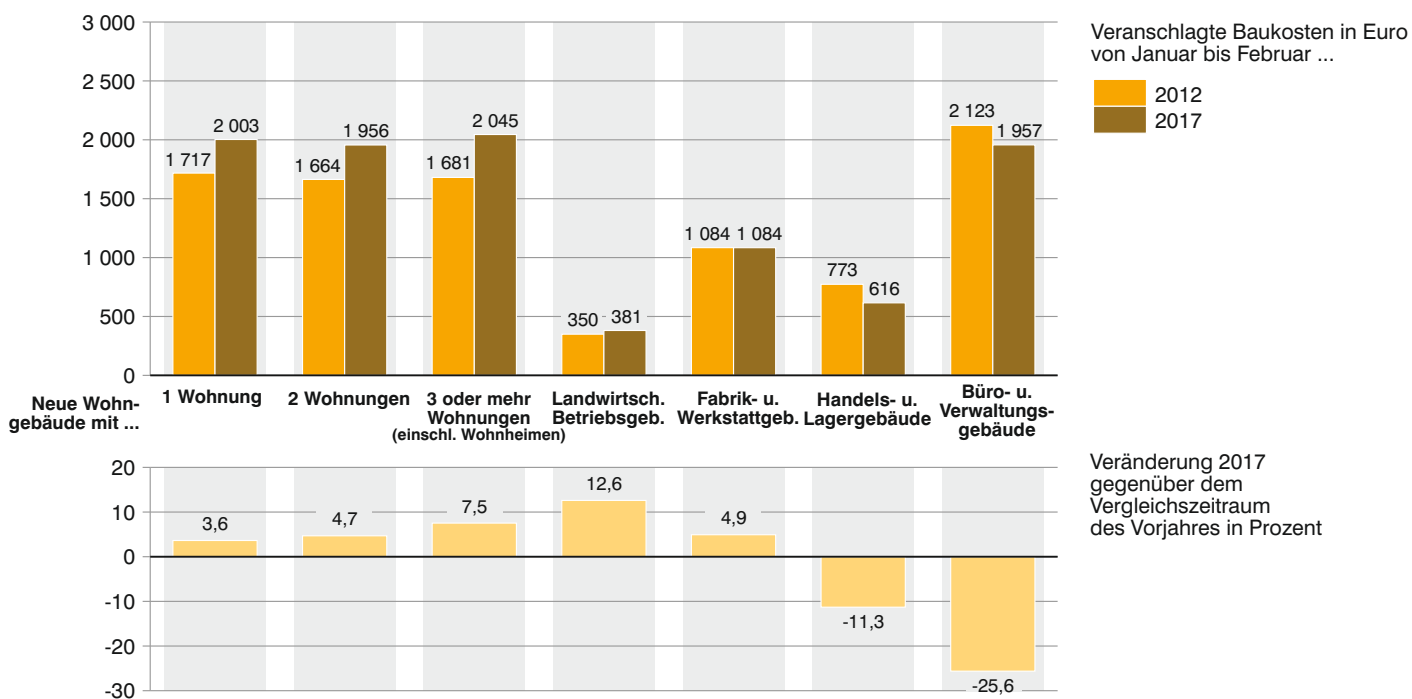


Abb. 6

**Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2012 und 2017**



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....									
2013 1. Vj. ....	5 696	7 186	11 037	2 101 073	1 776	11 044	16 485	1 507 705	12 248
2013 2. Vj. ....	6 466	8 567	13 476	2 502 523	2 498	11 869	17 695	1 533 228	14 997
2013 3. Vj. ....	6 455	8 598	13 433	2 569 937	2 345	15 876	22 100	1 974 366	15 688
2013 4. Vj. ....	5 147	6 930	11 631	2 113 024	1 886	12 382	18 017	1 687 187	13 108
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....									
2017 2. Vj. ....									
2017 3. Vj. ....									
2017 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teakturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2013 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2013 Januar .....	1 701	2 139	3 135	623 190	492	4 634	6 831	537 802	3 426
Februar .....	1 800	2 286	3 825	670 392	566	2 679	4 352	412 166	4 352
März .....	2 195	2 760	4 077	807 491	718	3 731	5 303	557 737	4 470
April .....	2 259	3 022	4 838	872 130	829	4 070	5 965	572 256	5 356
Mai .....	2 123	2 733	4 339	784 790	820	3 614	5 530	432 021	4 754
Juni .....	2 084	2 854	4 361	858 308	849	4 186	6 202	529 955	4 950
Juli .....	2 392	3 331	5 277	974 516	877	6 282	8 327	663 815	5 933
August .....	2 097	2 594	3 858	774 059	783	4 586	6 977	642 404	4 820
September ..	1 966	2 673	4 298	826 574	685	5 011	6 824	669 839	4 936
Oktober .....	2 121	2 843	4 705	869 441	750	4 928	6 869	749 984	5 148
November ...	1 665	2 263	3 832	694 857	611	3 533	5 588	427 835	4 391
Dezember ...	1 361	1 834	3 109	551 601	525	3 922	5 560	509 368	3 584
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 481	1 421	819	1 481	2 389
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	194	256	134	388	442
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	299	1 113	415	2 598	2 005
4	Wohnheime .....	7	40	20	329	74
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 981</b>	<b>2 830</b>	<b>1 387</b>	<b>4 796</b>	<b>4 909</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	170	697	263	1 561	1 270
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	458	545	305	774	950
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	31	130	34	495	230
9	Unternehmen .....	358	945	355	2 061	1 676
10	davon Wohnungsunternehmen .....	318	872	314	1 882	1 552
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	40	73	42	179	124
13	Private Haushalte .....	1 583	1 747	991	2 217	2 991
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	9	8	7	23	12
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	8	66	109	135	39
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	26	176	321	2	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	123	503	726	1	1
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	279	1 657	2 419	12	11
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	485	565	4	5
20	Handels- und Lagergebäude .....	120	828	1 082	8	6
21	Hotels und Gaststätten .....	7	121	199	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	41	217	374	16	12
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>477</b>	<b>2 620</b>	<b>3 949</b>	<b>166</b>	<b>66</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	50	155	258	-	-
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	50	233	440	-	-
26	Unternehmen .....	317	2 178	3 133	46	29
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	124	503	722	-	-
28	Produzierendes Gewerbe .....	74	802	967	8	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	119	874	1 444	38	21
30	Private Haushalte .....	97	156	288	7	7
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	53	88	113	30

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	

### Wohnbau

8 787	483 941	X	X	X	X	X	X	X	1
1 648	86 671	X	X	X	X	X	X	X	2
7 740	414 265	X	X	X	X	X	X	X	3
386	17 004	15	- 59	463	174	666	22 848		4
<b>18 561</b>	<b>1 001 881</b>	<b>2 822</b>	<b>1 127</b>	<b>5 580</b>	<b>5 658</b>	<b>21 086</b>	<b>1 134 468</b>		<b>5</b>
4 745	243 646	248	225	1 745	1 401	5 250	270 022		6
3 570	183 108	503	291	790	979	3 664	185 910		7
1 138	46 824	39	24	526	246	1 187	53 407		8
6 240	357 901	427	269	2 280	1 847	6 732	384 477		9
5 789	332 641	353	285	2 058	1 644	6 120	351 327		10
-	-	2	- 31	5	31	69	1 078		11
451	25 260	72	14	217	173	543	32 072		12
11 141	593 722	2 338	848	2 692	3 525	13 056	691 180		13
42	3 434	18	- 14	82	39	111	5 404		14

### Nichtwohnbau

140	25 686	17	191	51	28	55	60 888		15
10	66 447	78	340	- 7	- 4	- 32	93 016		16
3	28 195	168	848	5	5	23	33 238		17
38	244 054	489	2 823	- 1	12	55	319 697		18
17	60 297	113	703	- 18	- 1	4	89 159		19
21	70 690	217	1 323	14	13	48	103 545		20
-	58 544	37	226	1	0	-	67 441		21
39	91 279	117	520	10	- 3	- 23	214 939		22
<b>230</b>	<b>455 661</b>	<b>869</b>	<b>4 722</b>	<b>58</b>	<b>39</b>	<b>78</b>	<b>721 778</b>		<b>23</b>
-	22 211	69	275	- 2	- 2	- 11	24 195		24
-	95 368	119	621	- 10	- 19	- 68	241 908		25
91	309 605	528	3 649	52	37	116	384 529		26
-	27 342	166	849	1	1	6	32 285		27
20	95 795	120	1 106	10	10	26	119 516		28
71	186 468	242	1 695	41	27	84	232 728		29
20	30 912	191	329	- 11	6	11	45 264		30
119	19 776	31	123	27	15	19	50 077		31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	701	1 105	1 873	1 889	439 830	563	577	638	955
2	Niederbayern .....	285	395	645	669	127 771	253	274	281	448
3	Oberpfalz .....	168	198	264	329	59 296	157	164	177	270
4	Oberfranken .....	111	137	202	263	44 029	97	90	106	163
5	Mittelfranken .....	244	385	665	684	128 292	201	187	219	332
6	Unterfranken .....	144	175	265	312	58 823	133	130	149	226
7	Schwaben .....	328	435	882	764	143 840	271	255	299	437
	<b>Bayern</b>	<b>1 981</b>	<b>2 830</b>	<b>4 796</b>	<b>4 909</b>	<b>1 001 881</b>	<b>1 675</b>	<b>1 677</b>	<b>1 869</b>	<b>2 831</b>
	Kreisfreie Städte .....	345	814	1 984	1 429	327 234	197	174	216	304
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	272	662	1 606	1 149	275 475	150	125	165	221
	Landkreise .....	1 636	2 016	2 812	3 480	674 647	1 478	1 503	1 653	2 526

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	20	37	68	62	11 095	14	15	16	24
162	München .....	158	361	808	624	173 937	93	70	102	127
163	Rosenheim .....	6	7	7	12	2 084	6	7	7	12
	<b>Zusammen</b>	<b>184</b>	<b>404</b>	<b>883</b>	<b>699</b>	<b>187 116</b>	<b>113</b>	<b>93</b>	<b>125</b>	<b>164</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	11	15	19	24	4 655	9	11	10	17
172	Berchtesgadener Land .....	14	30	41	43	9 280	9	9	9	13
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	16	22	26	33	7 501	14	16	14	25
174	Dachau .....	30	30	35	51	12 283	30	30	35	51
175	Ebersberg .....	11	14	18	24	5 643	9	11	11	18
176	Eichstätt .....	39	42	45	75	13 923	38	41	41	72
177	Erding .....	30	54	113	98	17 049	21	21	22	33
178	Freising .....	33	42	58	73	14 186	28	31	35	52
179	Fürstenfeldbruck .....	33	45	62	76	16 700	29	31	30	48
180	Garmisch-Partenkirchen .....	5	26	63	56	12 271	2	2	2	4
181	Landsberg am Lech .....	36	39	72	74	14 475	30	27	32	48
182	Miesbach .....	26	36	49	56	14 402	22	24	27	38
183	Mühldorf a. Inn .....	27	29	34	46	8 988	26	27	29	42
184	München .....	41	52	56	81	22 206	37	43	39	65
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	18	23	25	36	7 551	16	19	19	31
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	26	37	48	62	11 930	23	28	29	48
187	Rosenheim .....	43	73	113	125	25 264	34	36	44	61
188	Starnberg .....	18	23	27	38	9 128	17	20	21	33
189	Traunstein .....	25	27	33	45	9 141	24	24	26	39
190	Weilheim-Schongau .....	35	42	53	72	16 138	32	34	38	56
	<b>Zusammen</b>	<b>517</b>	<b>701</b>	<b>990</b>	<b>1 190</b>	<b>252 714</b>	<b>450</b>	<b>484</b>	<b>513</b>	<b>791</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>701</b>	<b>1 105</b>	<b>1 873</b>	<b>1 889</b>	<b>439 830</b>	<b>563</b>	<b>577</b>	<b>638</b>	<b>955</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

81	693	159	796	1 296	42	141 106	1 263	2 009	2 060	340	2 136	741 192	1
15	129	68	268	374	2	34 478	481	632	709	113	748	184 400	2
7	59	45	213	304	1	26 877	289	446	295	76	371	100 268	3
7	53	28	95	152	112	18 624	248	279	367	24	322	99 664	4
30	352	57	459	638	7	71 946	495	889	841	97	870	249 167	5
6	82	42	203	350	1	48 641	317	515	380	24	380	150 196	6
24	193	78	586	835	1	113 989	598	1 079	986	114	870	331 359	7
<b>170</b>	<b>1 561</b>	<b>477</b>	<b>2 620</b>	<b>3 949</b>	<b>166</b>	<b>455 661</b>	<b>3 691</b>	<b>5 849</b>	<b>5 638</b>	<b>788</b>	<b>5 696</b>	<b>1 856 246</b>	
78	798	71	512	997	21	150 344	733	1 309	2 276	102	1 731	631 760	
67	704	57	333	704	20	112 697	560	938	1 765	70	1 367	495 284	
92	763	406	2 108	2 953	145	305 317	2 958	4 540	3 362	686	3 965	1 224 486	

### Regierungsbezirk Oberbayern

6	52	4	28	48	15	7 211	28	70	84	3	74	23 725	161
31	300	34	140	331	-	53 620	284	413	799	67	678	274 301	162
-	-	-	-	-	-	-	7	3	7	3	12	2 294	163
<b>37</b>	<b>352</b>	<b>38</b>	<b>168</b>	<b>379</b>	<b>15</b>	<b>60 831</b>	<b>319</b>	<b>487</b>	<b>890</b>	<b>73</b>	<b>764</b>	<b>300 320</b>	
1	6	8	24	39	-	3 009	30	52	22	2	28	9 905	171
3	25	6	76	91	-	9 641	38	120	47	10	49	35 158	172
-	-	3	15	25	-	4 996	31	39	39	2	43	14 695	173
-	-	6	15	21	-	895	48	45	43	2	62	15 622	174
-	-	4	17	24	3	8 633	25	35	23	3	28	15 286	175
1	4	6	16	17	-	1 081	63	54	53	7	85	20 317	176
6	70	5	13	21	-	1 939	47	46	119	72	103	22 485	177
3	14	5	10	15	-	3 497	58	48	70	2	84	20 541	178
3	24	4	9	20	-	1 251	53	51	67	15	81	22 152	179
3	61	-	-	-	-	-	6	7	63	1	56	12 275	180
5	25	13	47	83	1	5 559	70	98	76	16	82	24 334	181
2	11	10	48	83	3	8 984	50	113	55	6	70	28 037	182
1	5	7	30	47	-	2 443	43	69	41	16	52	13 914	183
3	14	2	124	120	-	-	62	194	56	- 1	84	46 412	184
2	6	4	15	23	-	1 150	34	40	29	10	45	11 141	185
2	12	6	11	24	-	2 723	37	33	56	7	73	16 014	186
5	48	8	57	103	-	1 932	71	146	123	51	139	30 498	187
2	4	3	4	7	-	-	35	115	33	1	44	12 396	188
1	7	8	58	91	1	12 617	57	107	65	16	70	30 596	189
1	5	13	38	64	19	7 026	86	111	90	29	94	39 094	190
<b>44</b>	<b>341</b>	<b>121</b>	<b>628</b>	<b>917</b>	<b>27</b>	<b>80 275</b>	<b>944</b>	<b>1 522</b>	<b>1 170</b>	<b>267</b>	<b>1 372</b>	<b>440 872</b>	
<b>81</b>	<b>693</b>	<b>159</b>	<b>796</b>	<b>1 296</b>	<b>42</b>	<b>141 106</b>	<b>1 263</b>	<b>2 009</b>	<b>2 060</b>	<b>340</b>	<b>2 136</b>	<b>741 192</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	17	52	182	93	.	8	8	9	11
262	Passau .....	3	3	3	6	.	3	3	3	6
263	Straubing .....	8	25	69	49	9 580	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>81</b>	<b>254</b>	<b>147</b>	<b>31 104</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>20</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	33	44	68	76	13 387	29	30	34	52
272	Freyung-Grafenau .....	4	4	4	6	1 240	4	4	4	6
273	Kelheim .....	38	51	78	87	15 498	34	33	38	56
274	Landshut .....	40	47	45	76	15 494	39	46	42	73
275	Passau .....	38	44	52	74	13 156	36	40	40	66
276	Regen .....	5	5	5	9	1 619	5	5	5	9
277	Rottal-Inn .....	28	32	33	51	9 557	26	28	26	45
278	Straubing-Bogen .....	41	49	53	79	15 000	40	47	47	74
279	Dingolfing-Landau .....	30	38	53	64	11 716	27	30	31	49
	<b>Zusammen</b>	<b>257</b>	<b>314</b>	<b>391</b>	<b>521</b>	<b>96 667</b>	<b>240</b>	<b>262</b>	<b>267</b>	<b>428</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>285</b>	<b>395</b>	<b>645</b>	<b>669</b>	<b>127 771</b>	<b>253</b>	<b>274</b>	<b>281</b>	<b>448</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	4	4	5	7	.	4	4	5	7
362	Regensburg .....	10	10	10	17	3 139	10	10	10	17
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	2	2	4	.	2	2	2	4
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>5 100</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>28</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	14	17	18	25	5 180	14	17	18	25
372	Cham .....	24	31	42	49	8 126	22	27	27	41
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	18	22	28	35	6 802	16	16	17	27
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	9	8	10	14	2 543	9	8	10	14
375	Regensburg .....	43	45	51	78	14 261	42	42	45	73
376	Schwandorf .....	35	49	87	84	14 031	29	28	32	46
377	Tirschenreuth .....	9	10	11	17	3 253	9	10	11	17
	<b>Zusammen</b>	<b>152</b>	<b>182</b>	<b>247</b>	<b>301</b>	<b>54 196</b>	<b>141</b>	<b>148</b>	<b>160</b>	<b>242</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>168</b>	<b>198</b>	<b>264</b>	<b>329</b>	<b>59 296</b>	<b>157</b>	<b>164</b>	<b>177</b>	<b>270</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

3	15	1	8	24	-	.	18	60	182	1	93	21 984	261
-	-	1	15	23	-	.	13	25	5	-	7	8 322	262
1	21	3	22	34	-	.	21	43	91	-	71	20 230	263
<b>4</b>	<b>36</b>	<b>5</b>	<b>45</b>	<b>80</b>	-	<b>10 046</b>	<b>52</b>	<b>128</b>	<b>278</b>	<b>1</b>	<b>171</b>	<b>50 536</b>	
2	22	5	25	44	-	4 554	42	87	70	25	78	19 275	271
-	-	1	1	1	-	.	11	4	2	1	8	1 734	272
4	40	7	15	22	1	1 356	57	47	94	5	103	18 514	273
1	3	6	14	20	-	918	48	48	46	5	77	16 797	274
-	-	10	49	68	-	5 750	77	93	62	30	89	21 724	275
-	-	5	8	10	-	.	18	17	6	-	10	2 852	276
1	4	11	70	74	-	5 947	63	94	41	7	61	17 972	277
1	6	11	32	39	-	3 716	66	73	56	23	85	20 105	278
2	18	7	10	15	1	1 591	47	41	54	16	65	14 891	279
<b>11</b>	<b>93</b>	<b>63</b>	<b>223</b>	<b>294</b>	<b>2</b>	<b>24 432</b>	<b>429</b>	<b>504</b>	<b>431</b>	<b>112</b>	<b>577</b>	<b>133 864</b>	
<b>15</b>	<b>129</b>	<b>68</b>	<b>268</b>	<b>374</b>	<b>2</b>	<b>34 478</b>	<b>481</b>	<b>632</b>	<b>709</b>	<b>113</b>	<b>748</b>	<b>184 400</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	7	14	-	.	7	17	4	2	8	.	361
-	-	1	6	10	-	.	24	22	11	-	18	5 927	362
-	-	-	-	-	-	-	2	1	2	-	4	.	363
-	-	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	-	.	<b>33</b>	<b>40</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>8 738</b>	
-	-	5	5	9	-	960	29	30	22	7	32	8 773	371
1	6	4	13	20	-	1 013	44	34	52	4	64	10 804	372
1	5	9	89	119	1	8 155	32	127	30	9	37	16 975	373
-	-	2	1	3	-	.	25	29	14	2	18	6 158	374
-	-	8	24	38	-	3 376	53	60	51	21	78	18 076	375
5	48	11	43	53	-	4 939	52	77	92	27	92	19 030	376
-	-	4	25	39	-	7 428	21	47	17	4	20	11 714	377
<b>7</b>	<b>59</b>	<b>43</b>	<b>200</b>	<b>280</b>	<b>1</b>	.	<b>256</b>	<b>405</b>	<b>278</b>	<b>74</b>	<b>341</b>	<b>91 530</b>	
<b>7</b>	<b>59</b>	<b>45</b>	<b>213</b>	<b>304</b>	<b>1</b>	<b>26 877</b>	<b>289</b>	<b>446</b>	<b>295</b>	<b>76</b>	<b>371</b>	<b>100 268</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	3	10	24	28	2 494	1	1	1	2
462	Bayreuth .....	4	4	4	7	.	4	4	4	7
463	Coburg .....	2	2	3	4	.	2	2	3	4
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>16</b>	<b>31</b>	<b>39</b>	<b>4 104</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	23	22	27	40	7 323	22	20	23	37
472	Bayreuth .....	15	17	21	30	5 593	14	14	15	25
473	Coburg .....	11	15	30	31	4 898	9	7	9	13
474	Forchheim .....	24	35	53	62	11 442	18	19	21	31
475	Hof .....	6	5	7	10	1 955	6	5	7	10
476	Kronach .....	5	4	5	7	.	5	4	5	7
477	Kulmbach .....	9	7	9	13	2 591	9	7	9	13
478	Lichtenfels .....	7	14	17	27	4 294	5	6	7	10
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	2	2	2	3	.	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>102</b>	<b>122</b>	<b>171</b>	<b>223</b>	<b>39 925</b>	<b>90</b>	<b>84</b>	<b>98</b>	<b>149</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>111</b>	<b>137</b>	<b>202</b>	<b>263</b>	<b>44 029</b>	<b>97</b>	<b>90</b>	<b>106</b>	<b>163</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	4	8	14	14	2 440	2	2	2	3
562	Erlangen .....	3	16	31	17	8 153	1	1	1	2
563	Fürth .....	6	9	13	16	3 367	4	4	4	8
564	Nürnberg .....	35	142	315	254	45 472	11	11	14	19
565	Schwabach .....	4	4	8	8	1 177	3	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>52</b>	<b>180</b>	<b>381</b>	<b>309</b>	<b>60 609</b>	<b>21</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>37</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	65	67	94	124	21 154	62	58	69	104
572	Erlangen-Höchstadt .....	24	26	33	45	8 308	23	22	25	38
573	Fürth .....	24	26	35	49	9 041	22	17	22	33
574	Nürnberger Land .....	35	39	64	79	13 349	33	29	38	56
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	11	11	18	22	4 200	9	7	9	13
576	Roth .....	20	21	24	34	6 568	19	19	19	29
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	13	15	16	24	5 063	12	13	13	21
	<b>Zusammen</b>	<b>192</b>	<b>206</b>	<b>284</b>	<b>376</b>	<b>67 683</b>	<b>180</b>	<b>165</b>	<b>195</b>	<b>295</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>244</b>	<b>385</b>	<b>665</b>	<b>684</b>	<b>128 292</b>	<b>201</b>	<b>187</b>	<b>219</b>	<b>332</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

2	23	1	4	11	-	.	10	12	48	1	39	8 988	461
-	-	-	-	-	-	-	13	14	11	-	11	3 453	462
-	-	-	-	-	-	-	6	0	3	-	6	3 848	463
-	-	1	1	2	-	.	4	4	-	-	0	1 341	464
<b>2</b>	<b>23</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>.</b>	<b>33</b>	<b>30</b>	<b>62</b>	<b>1</b>	<b>56</b>	<b>17 630</b>	
-	-	3	11	16	-	1 698	39	31	30	6	43	10 207	471
-	-	2	7	12	-	.	23	31	19	-	27	7 699	472
-	-	2	6	8	-	.	25	18	33	3	33	8 247	473
4	26	8	29	45	-	2 474	55	70	63	3	71	21 992	474
-	-	2	4	8	-	.	14	8	11	2	14	3 568	475
-	-	4	29	42	112	10 697	20	46	116	1	37	13 808	476
-	-	2	2	5	-	.	21	28	13	2	9	10 605	477
1	4	1	1	1	-	.	11	15	18	6	28	4 893	478
-	-	2	1	3	-	.	7	4	2	-	3	1 015	479
<b>5</b>	<b>30</b>	<b>26</b>	<b>90</b>	<b>139</b>	<b>112</b>	<b>.</b>	<b>215</b>	<b>249</b>	<b>305</b>	<b>23</b>	<b>266</b>	<b>82 034</b>	
<b>7</b>	<b>53</b>	<b>28</b>	<b>95</b>	<b>152</b>	<b>112</b>	<b>18 624</b>	<b>248</b>	<b>279</b>	<b>367</b>	<b>24</b>	<b>322</b>	<b>99 664</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	6	-	-	-	-	-	8	7	15	-	15	3 030	561
-	-	1	21	41	-	.	12	54	36	-	21	17 082	562
1	6	2	6	13	-	.	17	18	18	-	22	9 319	563
23	297	5	23	67	5	6 540	100	150	434	-	377	75 783	564
-	-	-	-	-	-	-	10	2	12	1	12	1 690	565
<b>25</b>	<b>309</b>	<b>8</b>	<b>51</b>	<b>121</b>	<b>5</b>	<b>14 303</b>	<b>147</b>	<b>231</b>	<b>515</b>	<b>1</b>	<b>446</b>	<b>106 904</b>	
1	7	15	190	186	1	9 618	92	224	99	49	132	32 257	571
-	-	7	40	74	1	14 274	36	88	37	10	50	26 951	572
-	-	5	55	83	-	18 806	43	102	43	7	57	30 901	573
2	26	6	17	35	-	4 164	75	59	80	17	92	21 067	574
1	5	2	5	8	-	.	17	11	19	5	23	4 669	575
1	5	8	91	110	-	6 875	51	140	29	5	40	16 263	576
-	-	6	11	22	-	.	34	34	19	3	30	10 155	577
<b>5</b>	<b>43</b>	<b>49</b>	<b>408</b>	<b>517</b>	<b>2</b>	<b>57 643</b>	<b>348</b>	<b>658</b>	<b>326</b>	<b>96</b>	<b>424</b>	<b>142 263</b>	
<b>30</b>	<b>352</b>	<b>57</b>	<b>459</b>	<b>638</b>	<b>7</b>	<b>71 946</b>	<b>495</b>	<b>889</b>	<b>841</b>	<b>97</b>	<b>870</b>	<b>249 167</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	1	2	1	3	.	1	2	1	3
662	Schweinfurt .....	3	3	3	6	1 066	3	3	3	6
663	Würzburg .....	2	1	2	3	.	2	1	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>2 268</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>11</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	13	15	22	25	5 798	12	12	14	21
672	Bad Kissingen .....	20	30	51	52	9 609	17	17	18	30
673	Rhön-Grabfeld .....	3	4	4	7	1 282	3	4	4	7
674	Haßberge .....	17	18	22	32	6 263	17	18	22	32
675	Kitzingen .....	3	3	3	5	1 391	3	3	3	5
676	Miltenberg .....	13	12	18	23	4 200	12	10	12	19
677	Main-Spessart .....	22	34	78	73	10 745	17	15	20	27
678	Schweinfurt .....	25	31	37	48	10 169	24	23	26	39
679	Würzburg .....	22	21	24	35	7 098	22	21	24	35
	<b>Zusammen</b>	<b>138</b>	<b>168</b>	<b>259</b>	<b>301</b>	<b>56 555</b>	<b>127</b>	<b>124</b>	<b>143</b>	<b>215</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>144</b>	<b>175</b>	<b>265</b>	<b>312</b>	<b>58 823</b>	<b>133</b>	<b>130</b>	<b>149</b>	<b>226</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	38	86	359	155	29 716	15	12	16	22
762	Kaufbeuren .....	5	10	21	17	2 647	3	4	3	5
763	Kempten (Allgäu) .....	3	6	9	10	1 494	1	1	1	2
764	Memmingen .....	4	8	23	14	3 076	2	1	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>50</b>	<b>111</b>	<b>412</b>	<b>196</b>	<b>36 933</b>	<b>21</b>	<b>19</b>	<b>22</b>	<b>32</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	34	39	51	65	13 025	32	33	37	56
772	Augsburg .....	58	84	137	150	26 229	48	40	51	73
773	Dillingen a.d. Donau .....	37	37	42	63	12 613	37	37	42	63
774	Günzburg .....	41	38	75	74	14 079	38	29	45	51
775	Neu-Ulm .....	29	36	54	64	12 238	24	24	26	41
776	Lindau (Bodensee) .....	7	7	10	14	2 288	6	5	7	10
777	Ostallgäu .....	10	11	11	16	3 465	10	11	11	16
778	Unterallgäu .....	24	23	31	39	7 970	22	20	22	32
779	Donau-Ries .....	27	30	34	50	9 212	24	27	24	44
780	Oberallgäu .....	11	18	25	34	5 788	9	11	12	19
	<b>Zusammen</b>	<b>278</b>	<b>324</b>	<b>470</b>	<b>568</b>	<b>106 907</b>	<b>250</b>	<b>237</b>	<b>277</b>	<b>405</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>328</b>	<b>435</b>	<b>882</b>	<b>764</b>	<b>143 840</b>	<b>271</b>	<b>255</b>	<b>299</b>	<b>437</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Februar 2017 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	3	41	75	-	14 064	9	77	1	-	3	14 934	661
-	-	-	-	-	-	-	12	- 20	64	2	30	3 775	662
-	-	3	30	38	-	13 192	16	41	16	-	8	25 148	663
-	-	<b>6</b>	<b>72</b>	<b>113</b>	-	<b>27 256</b>	<b>37</b>	<b>98</b>	<b>81</b>	<b>2</b>	<b>41</b>	<b>43 857</b>	
-	-	2	6	8	-	.	31	18	26	1	30	7 508	671
2	19	5	11	21	-	757	37	42	53	6	56	11 197	672
-	-	5	3	6	-	554	9	9	5	-	8	1 938	673
-	-	6	32	49	-	1 927	32	64	21	2	32	9 030	674
-	-	1	13	22	-	.	5	26	2	-	4	8 858	675
-	-	2	28	37	-	.	27	54	22	7	27	10 260	676
3	52	7	23	63	1	4 254	50	88	84	4	79	17 413	677
1	11	3	9	21	-	1 621	43	66	42	1	57	25 197	678
-	-	5	6	10	-	331	46	51	44	1	46	14 938	679
<b>6</b>	<b>82</b>	<b>36</b>	<b>131</b>	<b>237</b>	<b>1</b>	<b>21 385</b>	<b>280</b>	<b>417</b>	<b>299</b>	<b>22</b>	<b>339</b>	<b>106 339</b>	
<b>6</b>	<b>82</b>	<b>42</b>	<b>203</b>	<b>350</b>	<b>1</b>	<b>48 641</b>	<b>317</b>	<b>515</b>	<b>380</b>	<b>24</b>	<b>380</b>	<b>150 196</b>	<b>6</b>

Regierungsbezirk Schwaben

6	49	7	78	156	-	24 151	79	169	367	-	170	63 999	761
2	18	2	80	110	-	.	12	110	29	22	25	15 515	762
1	5	-	-	-	-	-	12	3	11	-	12	2 394	763
1	6	1	2	2	1	.	9	13	26	-	16	21 867	764
<b>10</b>	<b>78</b>	<b>10</b>	<b>160</b>	<b>267</b>	<b>1</b>	<b>36 629</b>	<b>112</b>	<b>295</b>	<b>433</b>	<b>22</b>	<b>223</b>	<b>103 775</b>	
-	-	17	193	251	-	18 389	75	280	76	23	85	36 203	771
8	79	8	20	44	-	3 812	83	96	141	12	155	32 478	772
-	-	10	32	44	-	8 246	56	81	44	17	67	22 483	773
1	6	10	82	96	-	36 723	74	115	85	16	85	73 850	774
3	21	2	3	4	-	.	45	25	71	2	79	17 137	775
-	-	3	12	28	-	3 474	12	30	11	1	15	5 842	776
-	-	2	7	15	-	.	22	25	16	3	21	5 933	777
-	-	5	6	13	-	998	42	22	43	5	48	10 345	778
1	4	9	69	71	-	4 358	49	90	35	13	54	14 817	779
1	5	2	2	4	-	.	28	19	31	-	40	8 496	780
<b>14</b>	<b>115</b>	<b>68</b>	<b>426</b>	<b>568</b>	-	<b>77 360</b>	<b>486</b>	<b>784</b>	<b>553</b>	<b>92</b>	<b>648</b>	<b>227 584</b>	
<b>24</b>	<b>193</b>	<b>78</b>	<b>586</b>	<b>835</b>	<b>1</b>	<b>113 989</b>	<b>598</b>	<b>1 079</b>	<b>986</b>	<b>114</b>	<b>870</b>	<b>331 359</b>	<b>7</b>

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

1	Oberbayern .....	1 325	1 048	277	4 001	3 754	299	1 367	2 337	4 371	923
2	Niederbayern .....	566	517	49	1 069	1 214	126	464	665	1 178	275
3	Oberpfalz .....	342	320	22	538	682	91	321	483	609	141
4	Oberfranken .....	228	211	17	348	457	50	316	386	564	71
5	Mittelfranken .....	451	369	82	1 403	1 269	90	1 040	1 451	1 716	167
6	Unterfranken .....	310	287	23	515	644	87	367	603	678	85
7	Schwaben .....	614	519	95	1 488	1 429	170	1 139	1 547	1 746	266
	<b>Bayern</b>	<b>3 836</b>	<b>3 271</b>	<b>565</b>	<b>9 362</b>	<b>9 448</b>	<b>913</b>	<b>5 015</b>	<b>7 473</b>	<b>10 862</b>	<b>1 928</b>
	Kreisfreie Städte .....	592	351	241	3 517	2 437	131	908	1 607	4 121	120
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	456	252	204	2 977	1 994	104	670	1 211	3 324	75
	Landkreise .....	3 244	2 920	324	5 845	7 012	782	4 107	5 867	6 741	1 808

**Regierungsbezirk Oberbayern**

**Kreisfreie Städte**

161	Ingolstadt .....	40	28	12	130	113	6	51	89	146	6
162	München .....	255	144	111	1 594	1 111	58	209	513	1 650	67
163	Rosenheim .....	8	7	1	28	28	1	0	1	28	3
	<b>Zusammen</b>	<b>303</b>	<b>179</b>	<b>124</b>	<b>1 752</b>	<b>1 251</b>	<b>65</b>	<b>261</b>	<b>603</b>	<b>1 824</b>	<b>76</b>

**Landkreise**

171	Altötting .....	31	24	7	64	82	13	32	54	71	34
172	Berchtesgadener Land .....	20	15	5	47	51	12	100	143	57	16
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	43	32	11	113	119	13	44	75	128	4
174	Dachau .....	59	57	2	74	101	16	52	80	80	4
175	Ebersberg .....	39	28	11	237	172	9	49	97	241	210
176	Eichstätt .....	83	71	12	177	199	22	114	165	197	22
177	Erding .....	64	53	11	153	159	9	44	76	165	90
178	Freising .....	47	38	9	82	100	10	20	34	105	4
179	Fürstenfeldbruck .....	74	66	8	140	165	6	16	31	146	44
180	Garmisch-Partenkirchen .....	11	5	6	97	82	-	-	-	98	3
181	Landsberg am Lech .....	56	47	9	101	109	17	65	105	110	23
182	Miesbach .....	39	33	6	74	93	12	57	100	86	7
183	Mühldorf a.Inn .....	58	50	8	132	150	12	48	78	144	95
184	München .....	68	59	9	163	174	8	154	206	176	85
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	36	33	3	45	71	6	18	27	57	14
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	60	48	12	147	164	10	16	34	159	17
187	Rosenheim .....	75	61	14	184	198	14	65	115	208	85
188	Starnberg .....	47	46	1	57	92	7	27	42	72	12
189	Traunstein .....	48	44	4	69	93	21	108	171	113	36
190	Weilheim-Schongau .....	64	59	5	93	130	17	77	101	134	42
	<b>Zusammen</b>	<b>1 022</b>	<b>869</b>	<b>153</b>	<b>2 249</b>	<b>2 503</b>	<b>234</b>	<b>1 106</b>	<b>1 735</b>	<b>2 547</b>	<b>847</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 325</b>	<b>1 048</b>	<b>277</b>	<b>4 001</b>	<b>3 754</b>	<b>299</b>	<b>1 367</b>	<b>2 337</b>	<b>4 371</b>	<b>923</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	26	16	10	196	110	4	30	58	199	6
262	Passau .....	10	9	1	18	21	1	15	23	21	-
263	Straubing .....	16	10	6	78	60	5	26	44	110	1
	<b>Zusammen</b>	<b>52</b>	<b>35</b>	<b>17</b>	<b>292</b>	<b>192</b>	<b>10</b>	<b>71</b>	<b>124</b>	<b>330</b>	<b>7</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	49	44	5	91	109	6	26	45	95	31
272	Freyung-Grafenau .....	14	14	-	16	27	6	7	11	16	6
273	Kelheim .....	92	85	7	158	188	11	22	35	180	13
274	Landshut .....	80	79	1	85	142	10	42	59	87	28
275	Passau .....	83	79	4	109	158	23	83	118	123	54
276	Regen .....	12	12	-	13	19	10	16	23	21	2
277	Rottal-Inn .....	56	52	4	87	115	22	139	161	99	50
278	Straubing-Bogen .....	64	61	3	96	129	17	44	60	103	25
279	Dingolfing-Landau .....	64	56	8	122	135	11	16	29	124	59
	<b>Zusammen</b>	<b>514</b>	<b>482</b>	<b>32</b>	<b>777</b>	<b>1 022</b>	<b>116</b>	<b>393</b>	<b>540</b>	<b>848</b>	<b>268</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>566</b>	<b>517</b>	<b>49</b>	<b>1 069</b>	<b>1 214</b>	<b>126</b>	<b>464</b>	<b>665</b>	<b>1 178</b>	<b>275</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	4	4	-	5	7	1	7	14	4	2
362	Regensburg .....	13	11	2	40	37	1	6	10	52	2
363	Weiden i.d.OPf. ....	2	2	-	2	4	1	3	5	2	-
	<b>Zusammen</b>	<b>19</b>	<b>17</b>	<b>2</b>	<b>47</b>	<b>48</b>	<b>3</b>	<b>16</b>	<b>29</b>	<b>58</b>	<b>4</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizbach .....	43	41	2	56	75	9	11	19	64	35
372	Cham .....	43	41	2	62	83	13	31	44	78	10
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	59	52	7	110	139	18	104	148	121	15
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	21	21	-	22	32	9	10	18	28	5
375	Regensburg .....	87	85	2	112	164	14	48	72	113	29
376	Schwandorf .....	59	52	7	116	122	19	70	103	121	39
377	Tirschenreuth .....	11	11	-	13	20	6	33	50	26	4
	<b>Zusammen</b>	<b>323</b>	<b>303</b>	<b>20</b>	<b>491</b>	<b>634</b>	<b>88</b>	<b>305</b>	<b>454</b>	<b>551</b>	<b>137</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>342</b>	<b>320</b>	<b>22</b>	<b>538</b>	<b>682</b>	<b>91</b>	<b>321</b>	<b>483</b>	<b>609</b>	<b>141</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	3	1	2	24	28	1	4	11	44	1
462	Bayreuth .....	6	6	-	6	10	-	-	-	15	1
463	Coburg .....	3	3	-	4	6	-	-	-	4	1
464	Hof .....	-	-	-	-	-	1	1	2	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>34</b>	<b>44</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>12</b>	<b>63</b>	<b>3</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	47	46	1	53	82	10	33	46	63	9
472	Bayreuth .....	26	24	2	38	51	3	11	20	37	11
473	Coburg .....	27	24	3	57	62	4	10	12	66	16
474	Forchheim .....	55	49	6	88	108	11	34	54	116	10
475	Hof .....	11	11	-	12	17	5	169	156	17	4
476	Kronach .....	10	9	1	15	19	6	31	47	142	3
477	Kulmbach .....	16	16	-	16	23	4	5	9	23	4
478	Lichtenfels .....	14	12	2	24	38	2	10	17	26	7
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	10	10	-	11	14	3	9	13	11	4
	<b>Zusammen</b>	<b>216</b>	<b>201</b>	<b>15</b>	<b>314</b>	<b>413</b>	<b>48</b>	<b>311</b>	<b>374</b>	<b>501</b>	<b>68</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>228</b>	<b>211</b>	<b>17</b>	<b>348</b>	<b>457</b>	<b>50</b>	<b>316</b>	<b>386</b>	<b>564</b>	<b>71</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	6	4	2	16	17	1	1	1	18	-
562	Erlangen .....	6	3	3	41	26	3	28	60	44	-
563	Fürth .....	33	18	15	111	103	4	11	30	116	-
564	Nürnberg .....	62	28	34	672	422	13	68	162	909	-
565	Schwabach .....	9	7	2	20	19	-	-	-	25	1
	<b>Zusammen</b>	<b>116</b>	<b>60</b>	<b>56</b>	<b>860</b>	<b>587</b>	<b>21</b>	<b>108</b>	<b>253</b>	<b>1 112</b>	<b>1</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	78	73	5	139	169	17	200	205	145	65
572	Erlangen-Höchstadt .....	67	59	8	127	151	10	52	88	136	29
573	Fürth .....	39	36	3	56	75	5	55	83	66	11
574	Nürnberger Land .....	58	55	3	93	121	7	19	38	117	24
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	27	25	2	35	46	5	437	573	36	19
576	Roth .....	39	37	2	56	74	16	154	177	62	11
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	27	24	3	37	47	9	16	35	42	7
	<b>Zusammen</b>	<b>335</b>	<b>309</b>	<b>26</b>	<b>543</b>	<b>682</b>	<b>69</b>	<b>933</b>	<b>1 198</b>	<b>604</b>	<b>166</b>
5	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>451</b>	<b>369</b>	<b>82</b>	<b>1 403</b>	<b>1 269</b>	<b>90</b>	<b>1 040</b>	<b>1 451</b>	<b>1 716</b>	<b>167</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2017 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	6	4	2	26	26	4	43	78	30	-
662	Schweinfurt .....	7	7	-	7	11	1	7	7	70	4
663	Würzburg .....	3	3	-	3	4	5	35	46	12	-
	<b>Zusammen</b>	<b>16</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>36</b>	<b>41</b>	<b>10</b>	<b>84</b>	<b>131</b>	<b>112</b>	<b>4</b>

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	26	24	2	41	48	6	22	36	53	12
672	Bad Kissingen .....	35	32	3	66	79	8	15	28	70	9
673	Rhön-Grabfeld .....	35	33	2	52	78	9	9	18	62	14
674	Haßberge .....	24	23	1	34	48	11	40	64	43	3
675	Kitzingen .....	20	18	2	26	35	7	24	46	31	7
676	Miltenberg .....	29	28	1	36	51	7	49	67	44	13
677	Main-Spessart .....	28	23	5	84	83	10	56	112	91	7
678	Schweinfurt .....	54	50	4	86	105	7	40	53	94	15
679	Würzburg .....	43	42	1	54	74	12	28	49	78	1
	<b>Zusammen</b>	<b>294</b>	<b>273</b>	<b>21</b>	<b>479</b>	<b>602</b>	<b>77</b>	<b>282</b>	<b>472</b>	<b>566</b>	<b>81</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>310</b>	<b>287</b>	<b>23</b>	<b>515</b>	<b>644</b>	<b>87</b>	<b>367</b>	<b>603</b>	<b>678</b>	<b>85</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	44	17	27	386	178	14	262	301	395	-
762	Kaufbeuren .....	11	6	5	46	38	3	81	112	54	24
763	Kempten (Allgäu) .....	12	9	3	20	26	1	2	5	125	-
764	Memmingen .....	7	4	3	44	32	2	19	36	48	1
	<b>Zusammen</b>	<b>74</b>	<b>36</b>	<b>38</b>	<b>496</b>	<b>274</b>	<b>20</b>	<b>364</b>	<b>454</b>	<b>622</b>	<b>25</b>

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	66	60	6	99	127	27	229	304	129	37
772	Augsburg .....	108	96	12	197	233	18	62	104	207	43
773	Dillingen a.d.Donau .....	66	63	3	90	124	21	92	134	91	44
774	Günzburg .....	61	57	4	107	115	22	164	195	122	30
775	Neu-Ulm .....	52	42	10	126	134	9	26	50	144	8
776	Lindau (Bodensee) .....	16	14	2	25	32	8	28	51	29	3
777	Ostallgäu .....	37	35	2	47	62	3	17	29	54	16
778	Unterallgäu .....	62	54	8	155	143	13	29	44	170	39
779	Donau-Ries .....	39	36	3	48	74	14	95	125	49	20
780	Oberallgäu .....	33	26	7	98	111	15	34	56	129	1
	<b>Zusammen</b>	<b>540</b>	<b>483</b>	<b>57</b>	<b>992</b>	<b>1 155</b>	<b>150</b>	<b>775</b>	<b>1 093</b>	<b>1 124</b>	<b>241</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>614</b>	<b>519</b>	<b>95</b>	<b>1 488</b>	<b>1 429</b>	<b>170</b>	<b>1 139</b>	<b>1 547</b>	<b>1 746</b>	<b>266</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	295	244	137	295	436	85 947
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	36	43	21	72	76	14 585
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	14	5	56	25	5 849
4	Wohnheime .....	1	19	10	111	35	6 000
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>342</b>	<b>319</b>	<b>173</b>	<b>534</b>	<b>571</b>	<b>112 381</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	2	4	2	5	5	1 418
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	15	33	16	164	60	12 588
9	davon Wohnungsunternehmen .....	11	12	4	50	22	5 697
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	4	21	12	114	38	6 891
12	Private Haushalte .....	327	286	157	370	511	99 793
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	6	14	26	1	1	4 329
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	29	165	248	-	-	6 941
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	87	834	1 017	2	2	103 552
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	24	352	371	1	1	32 127
19	Handels- und Lagergebäude .....	51	425	570	1	1	45 126
20	Hotels und Gaststätten .....	2	45	50	-	-	25 095
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	8	30	65	-	-	13 346
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>130</b>	<b>1 043</b>	<b>1 357</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>128 168</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	7	22	49	-	-	9 961
24	Unternehmen .....	105	977	1 226	1	1	110 698
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	30	164	243	-	-	7 035
26	Produzierendes Gewerbe .....	40	463	519	1	1	45 314
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	35	349	464	-	-	58 349
28	Private Haushalte .....	15	36	66	1	1	4 471
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	9	15	1	1	3 038

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	488	472	274	488	779	177 548
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	75	104	58	150	176	37 372
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	138	529	143	1 235	934	224 910
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>701</b>	<b>1 105</b>	<b>474</b>	<b>1 873</b>	<b>1 889</b>	<b>439 830</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	493	574	327	740	966	212 461
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	225	236	126	225	384	72 822
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	39	20	56	64	11 879
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	31	102	60	253	185	37 070
10	Wohnheime .....	1	19	10	111	35	6 000
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>285</b>	<b>395</b>	<b>217</b>	<b>645</b>	<b>669</b>	<b>127 771</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	246	287	152	354	483	91 245
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	137	139	77	137	227	42 773
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	25	13	40	44	7 445
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	34	17	87	59	9 078
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>168</b>	<b>198</b>	<b>108</b>	<b>264</b>	<b>329</b>	<b>59 296</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	150	163	90	199	269	49 276
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	88	78	44	88	144	26 214
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	7	18	19	3 539
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	14	47	27	96	100	14 276
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>111</b>	<b>137</b>	<b>78</b>	<b>202</b>	<b>263</b>	<b>44 029</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	103	112	63	147	205	36 467
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	183	164	95	183	291	53 050
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	18	23	9	36	40	8 108
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	43	199	78	446	353	67 134
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>244</b>	<b>385</b>	<b>182</b>	<b>665</b>	<b>684</b>	<b>128 292</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	200	210	118	284	377	69 043
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	117	110	70	117	187	37 116
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	20	10	32	38	7 162
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	10	39	19	102	79	12 278
34	Wohnheime .....	1	5	6	14	7	2 267
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>144</b>	<b>175</b>	<b>105</b>	<b>265</b>	<b>312</b>	<b>58 823</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	132	135	81	162	234	46 415
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	243	222	133	243	376	74 418
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	33	17	56	61	11 166
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	52	164	70	379	295	49 519
40	Wohnheime .....	5	16	3	204	32	8 737
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>328</b>	<b>435</b>	<b>223</b>	<b>882</b>	<b>764</b>	<b>143 840</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	259	266	159	331	456	88 815
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 481	1 421	819	1 481	2 389	483 941
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	194	256	134	388	442	86 671
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	299	1 113	415	2 598	2 005	414 265
46	Wohnheime .....	7	40	20	329	74	17 004
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 981</b>	<b>2 830</b>	<b>1 387</b>	<b>4 796</b>	<b>4 909</b>	<b>1 001 881</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 583	1 747	991	2 217	2 991	593 722

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Februar 2017 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	112	113	82	112	182	39 966
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	18	9	26	29	5 930
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	22	82	19	200	159	31 514
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>147</b>	<b>213</b>	<b>110</b>	<b>338</b>	<b>370</b>	<b>77 410</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	129	147	105	174	241	53 093
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	62	61	31	62	102	18 814
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	9	12	5	18	21	3 570
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	4	13	12	32	23	4 464
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>75</b>	<b>86</b>	<b>49</b>	<b>112</b>	<b>145</b>	<b>26 848</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	69	73	37	83	123	22 569
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	38	35	19	38	59	11 325
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	12	6	20	21	3 765
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	4	13	7	953
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>50</b>	<b>51</b>	<b>28</b>	<b>71</b>	<b>87</b>	<b>16 043</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	50	51	28	71	87	16 043
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	18	16	8	18	28	5 081
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	5	4	6	12	1 733
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>19</b>	<b>21</b>	<b>12</b>	<b>24</b>	<b>40</b>	<b>6 814</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	19	21	12	24	40	6 814
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	66	59	35	66	107	19 339
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	3	1	6	5	936
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	3	9	6	25	20	2 747
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>72</b>	<b>71</b>	<b>42</b>	<b>97</b>	<b>132</b>	<b>23 022</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	69	66	37	88	121	21 184
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	14	14	8	14	26	4 644
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	1	313
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	3	2	6	5	785
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>10</b>	<b>22</b>	<b>33</b>	<b>5 742</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	15	15	8	16	27	4 957
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	68	67	44	68	109	21 588
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	5	12	13	2 413
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	11	6	30	21	3 228
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>79</b>	<b>85</b>	<b>55</b>	<b>110</b>	<b>143</b>	<b>27 229</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	72	73	47	85	124	24 300
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	378	364	226	378	613	120 757
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	42	54	26	84	91	16 927
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	38	127	52	312	246	45 424
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>458</b>	<b>545</b>	<b>305</b>	<b>774</b>	<b>950</b>	<b>183 108</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	423	446	274	541	763	148 960

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 981</b>	<b>176</b>	<b>1</b>	<b>1 799</b>	-	-	<b>5</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 796</b>	<b>1 453</b>	<b>18</b>	<b>3 320</b>	-	-	<b>5</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 481	78	-	1 398	-	-	5
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	194	13	-	181	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	299	79	1	219	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 598	1 034	18	1 546	-	-	-
7	Wohnheime .....	7	6	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	329	315	-	14	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	701	81	-	617	-	-	3
10	Niederbayern .....	285	14	-	271	-	-	-
11	Oberpfalz .....	168	3	-	165	-	-	-
12	Oberfranken .....	111	5	-	106	-	-	-
13	Mittelfranken .....	244	30	-	214	-	-	-
14	Unterfranken .....	144	6	-	138	-	-	-
15	Schwaben .....	328	37	1	288	-	-	2
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>477</b>	<b>40</b>	<b>6</b>	<b>127</b>	-	<b>9</b>	<b>295</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>2 620</b>	<b>547</b>	<b>67</b>	<b>995</b>	-	<b>38</b>	<b>972</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	15	26	26	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>26</b>	<b>6</b>	<b>2</b>	<b>17</b>	-	<b>1</b>	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	176	72	21	82	-	1	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>123</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	-	<b>1</b>	<b>113</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	503	67	19	49	-	3	365
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>279</b>	<b>19</b>	<b>1</b>	<b>74</b>	-	<b>7</b>	<b>178</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 657	338	1	680	-	34	604
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	5	1	36	-	1	11
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	129	1	313	-	3	39
28	Handels- und Lagergebäude .....	120	8	-	27	-	4	81
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	828	127	-	309	-	28	364
30	Hotels und Gaststätten .....	7	5	-	2	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	80	-	40	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>41</b>	<b>9</b>	<b>1</b>	<b>27</b>	-	-	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	217	54	1	159	-	-	3
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	159	18	2	29	-	4	106
35	Niederbayern .....	68	3	-	19	-	2	44
36	Oberpfalz .....	45	4	-	12	-	2	27
37	Oberfranken .....	28	1	1	8	-	-	18
38	Mittelfranken .....	57	8	2	22	-	-	25
39	Unterfranken .....	42	4	1	10	-	1	26
40	Schwaben .....	78	2	-	27	-	-	49

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 981</b>	<b>5</b>	<b>44</b>	<b>577</b>	<b>13</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 796</b>	<b>5</b>	<b>64</b>	<b>1 255</b>	<b>22</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 481	5	34	436	10
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	194	-	6	43	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	299	-	4	97	1
6	darin Wohnungen .....	2 598	-	18	719	8
7	Wohnheime .....	7	-	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	329	-	-	14	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	701	3	22	199	5
10	Niederbayern .....	285	-	7	88	1
11	Oberpfalz .....	168	-	6	54	2
12	Oberfranken .....	111	-	-	25	1
13	Mittelfranken .....	244	-	2	70	-
14	Unterfranken .....	144	-	1	38	-
15	Schwaben .....	328	2	6	103	4
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>477</b>	<b>295</b>	<b>11</b>	<b>55</b>	<b>6</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>2 620</b>	<b>972</b>	<b>64</b>	<b>457</b>	<b>9</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	12	36	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>26</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	176	-	32	16	1
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>123</b>	<b>113</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	503	365	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>279</b>	<b>178</b>	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>4</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 657	604	19	380	8
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	11	4	26	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	39	7	218	-
28	Handels- und Lagergebäude .....	120	81	3	11	2
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	828	364	11	155	6
30	Hotels und Gaststätten .....	7	-	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	-	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>41</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	217	3	1	25	0
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	159	106	2	9	3
35	Niederbayern .....	68	44	1	9	1
36	Oberpfalz .....	45	27	2	4	1
37	Oberfranken .....	28	18	1	5	-
38	Mittelfranken .....	57	25	2	11	-
39	Unterfranken .....	42	26	2	3	1
40	Schwaben .....	78	49	1	14	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
176	107	821	16	210	-	12	-	1
1 453	243	1 153	32	508	-	61	-	2
78	78	677	12	142	-	9	-	3
13	8	97	1	24	-	-	-	4
79	21	47	3	44	-	3	-	5
1 034	149	282	18	318	-	52	-	6
6	-	-	-	-	-	-	-	7
315	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
81	46	252	6	84	-	3	-	9
14	10	124	1	38	-	2	-	10
3	8	65	2	25	-	3	-	11
5	7	62	2	9	-	-	-	12
30	13	113	2	13	-	1	-	13
6	5	84	-	7	-	3	-	14
37	18	121	3	34	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
40	9	34	-	23	-	2	2	16
547	128	264	-	106	-	10	62	17
3	-	1	-	-	-	-	-	18
15	-	3	-	-	-	-	-	19
6	3	8	-	3	-	-	-	20
72	27	10	-	18	-	-	-	21
3	-	-	-	5	-	1	1	22
67	-	-	-	27	-	1	43	23
19	4	18	-	8	-	-	-	24
338	91	198	-	18	-	-	-	25
5	3	5	-	-	-	-	-	26
129	55	36	-	-	-	-	-	27
8	1	10	-	4	-	-	-	28
127	35	119	-	12	-	-	-	29
5	-	1	-	1	-	-	-	30
80	-	39	-	1	-	-	-	31
9	2	7	-	7	-	1	1	32
54	10	52	-	42	-	10	19	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
18	5	8	-	8	-	-	-	34
3	1	2	-	6	-	1	-	35
4	1	3	-	3	-	-	-	36
1	-	2	-	1	-	-	-	37
8	1	7	-	2	-	-	1	38
4	-	3	-	2	-	1	-	39
2	1	9	-	1	-	-	1	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 981</b>	<b>1 020</b>	-	<b>17</b>	<b>66</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 796</b>	<b>3 286</b>	-	<b>42</b>	<b>94</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 481	702	-	14	54
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	194	92	-	-	9
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	299	219	-	3	3
6	darin Wohnungen .....	2 598	2 071	-	28	22
7	Wohnheime .....	7	7	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	329	329	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	701	389	-	4	25
10	Niederbayern .....	285	138	-	5	9
11	Oberpfalz .....	168	57	-	2	6
12	Oberfranken .....	111	60	-	2	7
13	Mittelfranken .....	244	145	-	1	4
14	Unterfranken .....	144	75	-	-	3
15	Schwaben .....	328	156	-	3	12
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>477</b>	<b>438</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>7</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>2 620</b>	<b>2 433</b>	<b>4</b>	<b>19</b>	<b>61</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>8</b>	<b>7</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	64	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	-	-	<b>3</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	176	121	-	-	35
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>123</b>	<b>123</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	503	503	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>279</b>	<b>256</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 657	1 559	-	6	26
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	54	42	-	-	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	451	-	-	10
28	Handels- und Lagergebäude .....	120	111	-	1	1
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	828	771	-	6	12
30	Hotels und Gaststätten .....	7	7	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	121	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>41</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	217	185	4	13	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	159	151	-	-	2
35	Niederbayern .....	68	57	1	-	-
36	Oberpfalz .....	45	41	-	-	1
37	Oberfranken .....	28	24	-	1	1
38	Mittelfranken .....	57	55	-	-	-
39	Unterfranken .....	42	37	-	1	1
40	Schwaben .....	78	73	-	-	2



**Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	5	258	615	-	-	-	1
-	-	5	566	803	-	-	-	2
-	-	5	180	526	-	-	-	3
-	-	-	29	64	-	-	-	4
-	-	-	49	25	-	-	-	5
-	-	-	328	149	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	3	103	177	-	-	-	9
-	-	-	28	105	-	-	-	10
-	-	-	21	82	-	-	-	11
-	-	-	10	32	-	-	-	12
-	-	-	31	63	-	-	-	13
-	-	-	15	51	-	-	-	14
-	-	2	50	105	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	13	16	-	-	-	16
-	-	-	32	72	-	-	-	17
-	-	-	1	-	-	-	-	18
-	-	-	2	-	-	-	-	19
-	-	-	1	4	-	-	-	20
-	-	-	1	19	-	-	-	21
-	-	-	-	-	-	-	-	22
-	-	-	-	-	-	-	-	23
-	-	-	10	8	-	-	-	24
-	-	-	28	38	-	-	-	25
-	-	-	8	2	-	-	-	26
-	-	-	20	4	-	-	-	27
-	-	-	2	5	-	-	-	28
-	-	-	8	31	-	-	-	29
-	-	-	-	-	-	-	-	30
-	-	-	-	-	-	-	-	31
-	-	-	1	4	-	-	-	32
-	-	-	1	15	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	3	3	-	-	-	34
-	-	-	4	6	-	-	-	35
-	-	-	2	1	-	-	-	36
-	-	-	1	1	-	-	-	37
-	-	-	-	2	-	-	-	38
-	-	-	1	2	-	-	-	39
-	-	-	2	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2017  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 981	-	167	1 160	82	160	15	395	2
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 830	-	469	1 590	223	169	17	361	2
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 001 881	-	188 451	552 318	73 700	54 892	5 996	125 941	583
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 481	-	80	868	40	136	13	342	2
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 421	-	81	878	37	123	11	290	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	483 941	-	27 426	300 230	12 140	39 535	3 467	100 560	583
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	194	-	13	119	6	14	1	41	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	256	-	18	159	7	19	2	50	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	86 671	-	5 847	53 937	2 187	6 822	565	17 313	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	299	-	68	172	36	10	1	12	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 113	-	337	547	179	26	5	21	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	414 265	-	140 441	195 884	59 373	8 535	1 964	8 068	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	6	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	40	-	34	5	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	17 004	-	14 737	2 267	-	-	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	477	69	202	90	11	5	2	92	6
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 620	372	1 637	277	67	21	1	179	66
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	455 661	35 071	299 963	61 914	24 642	2 242	79	28 772	2 978
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	8	-	-	6	2	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	66	-	-	39	27	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	25 686	-	-	14 708	10 978	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	26	-	12	6	1	1	-	6	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	176	-	141	7	15	2	-	12	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	66 447	-	55 222	2 448	5 000	760	-	3 017	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	123	21	48	16	-	1	1	36	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	503	117	266	31	-	7	1	81	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	28 195	4 134	16 133	2 046	-	270	38	5 574	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	279	46	126	51	6	3	1	40	6
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 657	250	1 094	151	17	12	1	66	66
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	244 054	28 211	169 048	26 339	6 056	1 212	41	10 169	2 978
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	54	12	23	9	2	-	-	7	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	485	144	290	19	13	-	-	17	1
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	60 297	19 741	27 254	4 286	5 415	-	-	3 501	100
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	120	30	35	20	-	2	1	27	5
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	828	104	501	101	-	11	1	46	65
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	70 690	8 116	37 617	14 628	-	1 051	41	6 359	2 878
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	6	-	1	-	-	-	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	121	-	120	-	1	-	-	-	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	58 544	-	58 364	-	180	-	-	-	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	41	2	16	11	2	-	-	10	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	217	5	136	49	8	-	-	20	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	91 279	2 726	59 560	16 373	2 608	-	-	10 012	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)