



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Januar 2018



F II 1 m 1/2018  
Hrsg. im März 2018  
Bestellnr. F2101C 201801

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2018  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2018 .....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2018 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2018 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2013 und 2018 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Kreisen .....	14
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren .....	22
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	23
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Januar 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	24
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	25
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	26
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	28
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	30



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheim, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschoss** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerks** sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2011

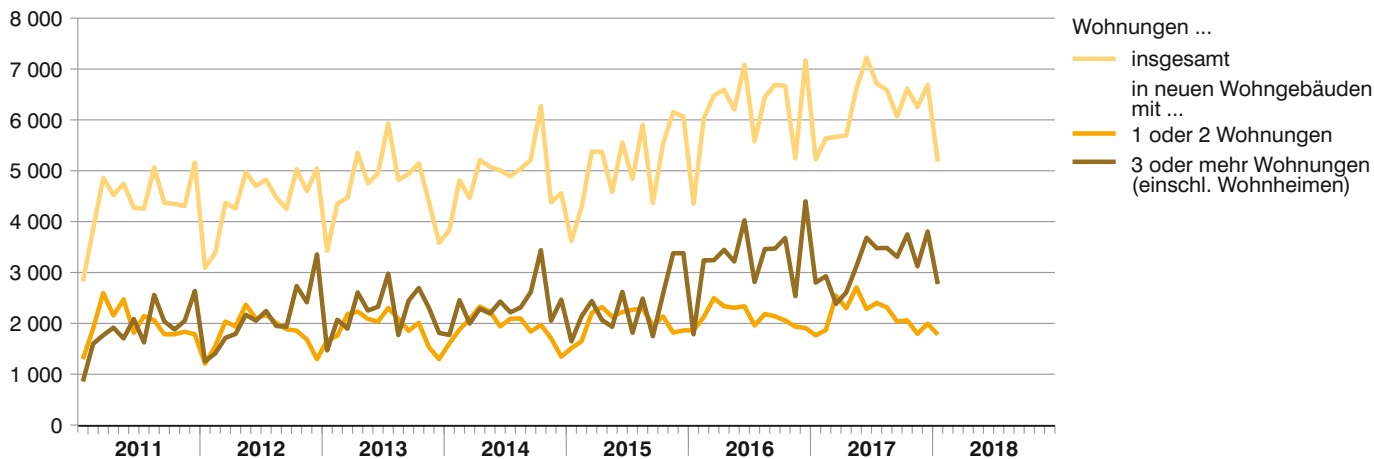


Abb. 2  
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Januar 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

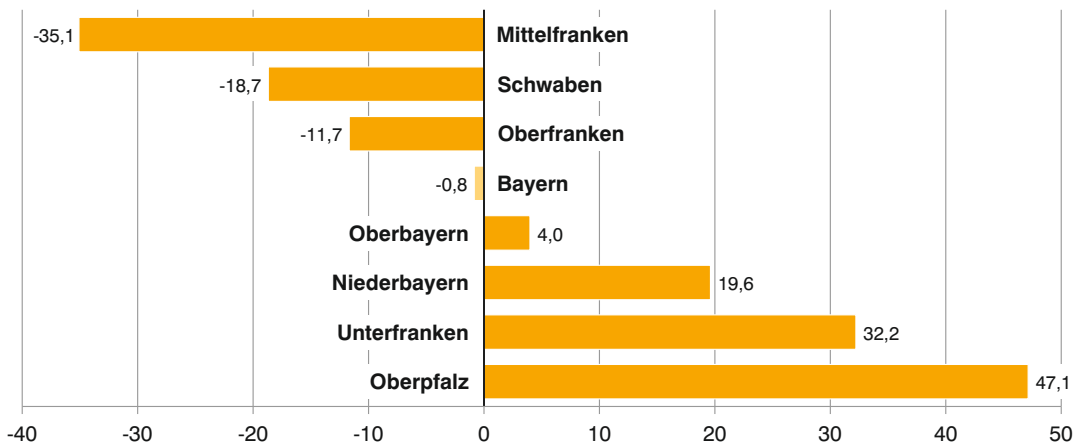


Abb. 3  
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018  
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

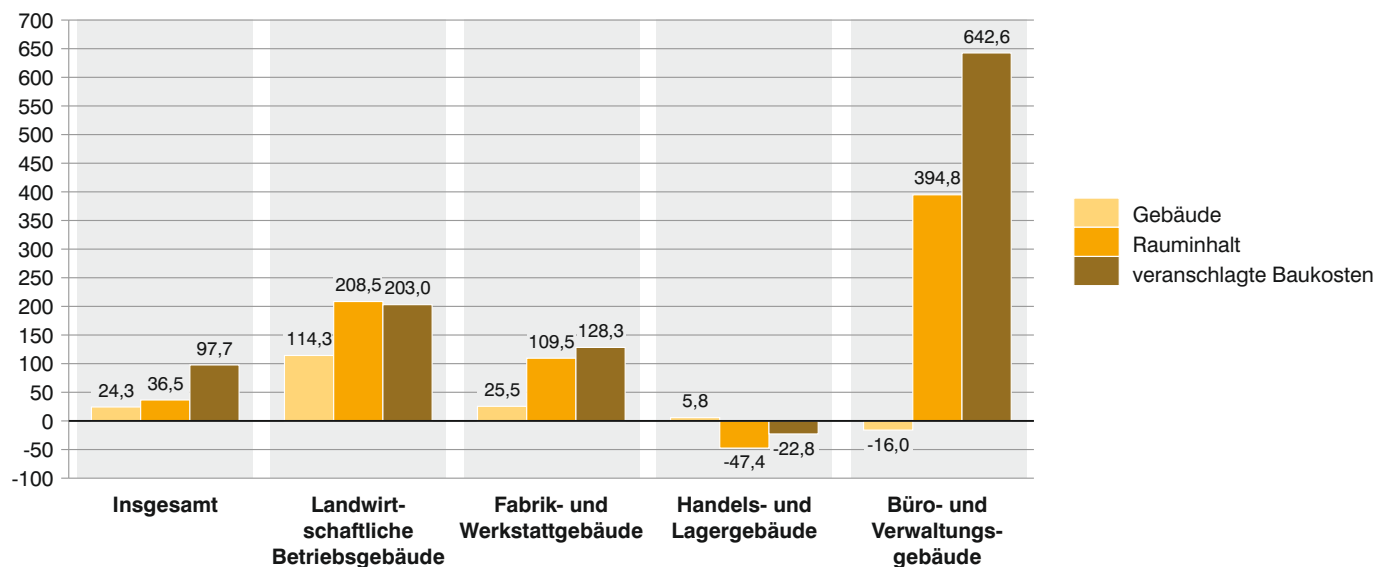




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Januar 2018

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

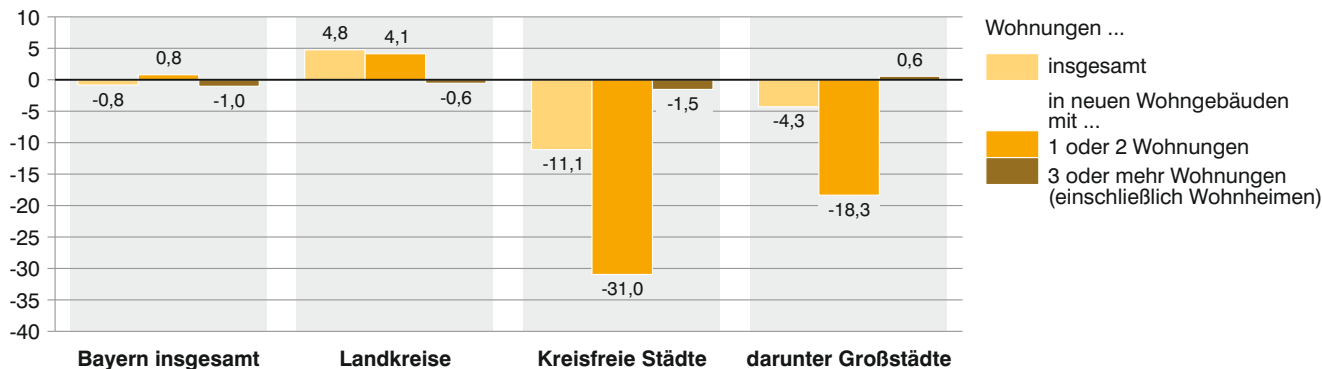


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern im Januar 2018

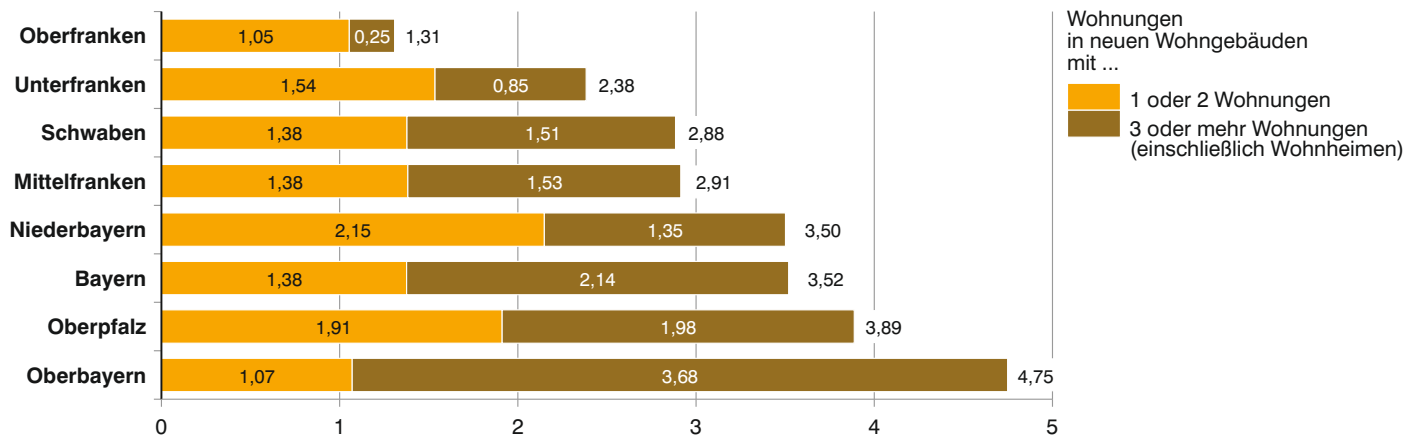
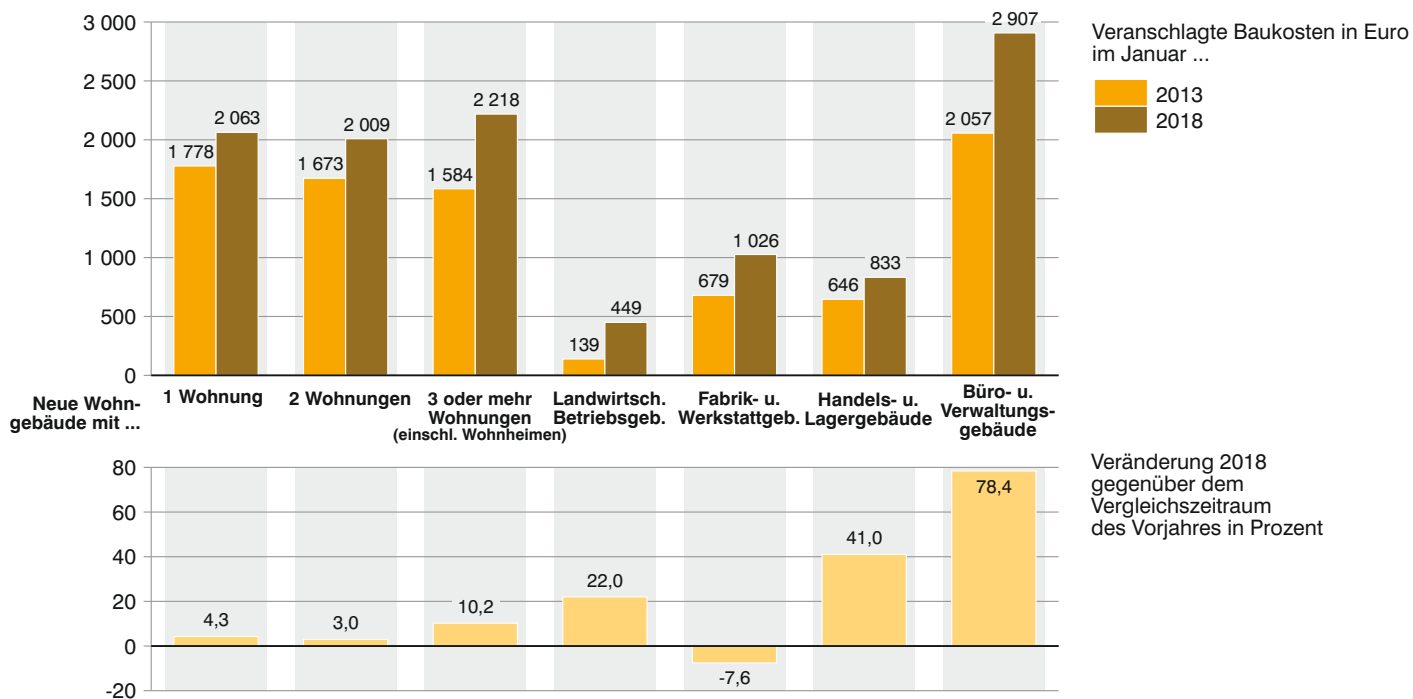


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern im Januar 2013 und 2018



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....									
2014 1. Vj. ....	5 694	7 503	11 789	2 270 982	1 920	12 907	17 278	1 604 818	13 107
2014 2. Vj. ....	6 593	8 465	13 411	2 591 685	2 324	13 099	18 757	1 609 204	15 296
2014 3. Vj. ....	6 262	8 344	13 170	2 602 802	2 024	12 134	17 744	1 838 474	15 193
2014 4. Vj. ....	5 394	7 462	12 969	2 347 515	1 710	10 347	15 310	1 545 239	15 205
2015 1. Vj. ....	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2015 2. Vj. ....	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
2015 3. Vj. ....	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
2015 4. Vj. ....	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj. ....	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj. ....	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj. ....	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj. ....	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj. ....	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj. ....	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj. ....	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj. ....	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj. ....									
2018 2. Vj. ....									
2018 3. Vj. ....									
2018 4. Vj. ....									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - <sup>4)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2014 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2014 Januar .....	1 668	2 190	3 376	653 333	565	3 392	4 745	432 817	3 830
Februar .....	1 931	2 649	4 332	813 269	634	4 089	5 894	647 992	4 812
März .....	2 095	2 663	4 081	804 321	721	5 427	6 640	522 109	4 465
April .....	2 323	2 964	4 618	896 508	854	4 127	7 008	577 610	5 212
Mai .....	2 247	2 860	4 424	886 292	747	3 951	5 606	512 693	5 074
Juni .....	2 023	2 641	4 369	808 736	723	5 021	6 143	518 901	5 010
Juli .....	2 188	2 817	4 306	869 504	705	4 337	6 441	648 402	4 896
August .....	2 160	2 845	4 407	883 452	653	3 864	5 538	572 002	5 038
September ..	1 914	2 683	4 451	850 015	666	3 933	5 758	618 070	5 214
Oktober .....	2 123	3 028	5 408	956 835	688	3 794	5 601	567 358	6 270
November ...	1 774	2 255	3 758	707 078	520	3 350	4 900	405 243	4 381
Dezember ...	1 497	2 182	3 809	684 891	502	3 204	4 807	573 088	4 559
2015 Januar .....	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar .....	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März .....	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April .....	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai .....	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni .....	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli .....	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August .....	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober .....	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar .....	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar .....	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März .....	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April .....	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai .....	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni .....	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli .....	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August .....	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober .....	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar .....	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar .....	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März .....	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April .....	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai .....	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni .....	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli .....	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August .....	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober .....	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar .....	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar .....									
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - <sup>2)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>3)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 461	1 398	757	1 461	2 354
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	159	225	114	318	380
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	280	1 004	293	2 594	1 886
4	Wohnheime .....	6	36	5	178	65
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 906</b>	<b>2 664</b>	<b>1 169</b>	<b>4 551</b>	<b>4 684</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	154	539	136	1 351	1 035
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	558	674	328	981	1 163
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren .....	9	34	10	117	57
9	Unternehmen .....	402	917	274	2 232	1 714
10	davon Wohnungsunternehmen .....	372	861	241	2 086	1 623
11	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-
12	sonstige Unternehmen .....	30	56	33	146	91
13	Private Haushalte .....	1 495	1 712	885	2 202	2 913
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-

#### Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude .....	4	82	129	26	15
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	21	287	462	9	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	165	802	1 038	6	6
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	312	1 729	2 560	51	46
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	773	899	2	2
20	Handels- und Lagergebäude .....	147	656	880	45	40
21	Hotels und Gaststätten .....	3	6	12	-	-
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	40	370	491	9	7
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>542</b>	<b>3 270</b>	<b>4 680</b>	<b>101</b>	<b>81</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	58	314	434	22	19
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren .....	43	381	534	2	2
26	Unternehmen .....	350	2 502	3 534	53	44
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	166	793	1 026	6	6
28	Produzierendes Gewerbe .....	86	1 094	1 405	3	2
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	98	615	1 103	44	36
30	Private Haushalte .....	138	298	489	20	21
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	11	89	122	26	15

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
8 496	485 711	X	X	X	X	X	X	1
1 383	76 341	X	X	X	X	X	X	2
7 557	415 782	X	X	X	X	X	X	3
325	17 009	9	4	165	65	319	17 179	4
<b>17 761</b>	<b>994 843</b>	<b>2 689</b>	<b>953</b>	<b>5 051</b>	<b>5 295</b>	<b>19 750</b>	<b>1 109 965</b>	<b>5</b>
3 897	217 060	206	35	1 511	1 181	4 327	240 071	6
4 348	230 464	615	319	1 018	1 203	4 488	239 400	7
289	13 868	13	5	122	62	313	14 975	8
6 758	383 016	472	203	2 349	1 818	7 098	405 714	9
6 394	362 489	418	168	2 206	1 722	6 719	381 818	10
-	-	-	-	-	-	-	-	11
364	20 527	54	35	143	96	379	23 896	12
10 714	597 959	2 198	745	2 582	3 412	12 336	688 239	13
-	-	6	- 1	- 2	2	3	1 037	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
53	29 715	15	148	53	22	79	45 341	15
26	134 313	61	496	4	0	- 8	152 219	16
26	46 651	221	1 227	12	12	55	58 499	17
184	233 470	519	2 810	52	50	187	288 953	18
8	92 235	115	1 001	6	6	23	112 476	19
160	73 262	245	993	61	52	201	91 635	20
-	2 500	35	37	- 17	- 11	- 46	17 580	21
30	156 938	100	526	8	2	13	224 714	22
<b>319</b>	<b>601 087</b>	<b>916</b>	<b>5 207</b>	<b>129</b>	<b>87</b>	<b>326</b>	<b>769 726</b>	<b>23</b>
86	75 692	75	447	22	19	86	78 490	24
6	154 506	100	581	- 8	- 12	- 46	212 672	25
165	365 148	531	3 947	58	45	159	425 039	26
26	46 038	216	1 223	7	7	32	55 913	27
9	200 115	127	1 533	1	- 1	- 7	217 993	28
130	118 995	188	1 192	50	39	134	151 133	29
95	49 569	250	532	24	31	130	68 239	30
53	31 864	35	146	55	23	83	63 776	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	597	1 091	2 200	1 916	464 031	447	464	496	757
2	Niederbayern .....	266	316	427	529	100 188	246	250	262	408
3	Oberpfalz .....	217	284	427	491	92 322	190	204	210	333
4	Oberfranken .....	110	113	139	199	38 233	105	99	112	176
5	Mittelfranken .....	264	305	510	584	102 714	227	199	242	364
6	Unterfranken .....	196	213	312	396	76 486	180	170	201	309
7	Schwaben .....	256	342	536	569	120 869	225	237	256	386
	<b>Bayern</b>	<b>1 906</b>	<b>2 664</b>	<b>4 551</b>	<b>4 684</b>	<b>994 843</b>	<b>1 620</b>	<b>1 623</b>	<b>1 779</b>	<b>2 733</b>
	Kreisfreie Städte .....	211	577	1 460	1 074	272 708	107	97	116	168
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	173	516	1 358	972	252 095	81	71	89	123
	Landkreise .....	1 695	2 087	3 091	3 610	722 135	1 513	1 526	1 663	2 565

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	13	23	43	37	7 850	9	9	10	16
162	München .....	110	424	1 182	801	220 675	33	27	37	47
163	Rosenheim .....	2	2	2	3	807	2	2	2	3
	<b>Zusammen</b>	<b>125</b>	<b>450</b>	<b>1 227</b>	<b>841</b>	<b>229 332</b>	<b>44</b>	<b>39</b>	<b>49</b>	<b>66</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	26	28	34	48	9 401	25	26	28	43
172	Berchtesgadener Land .....	10	10	14	19	3 701	9	8	10	14
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	17	22	30	37	8 407	15	16	16	26
174	Dachau .....	25	31	49	52	13 099	23	23	24	33
175	Ebersberg .....	13	12	14	20	4 421	13	12	14	20
176	Eichstätt .....	30	42	57	67	13 658	25	27	26	41
177	Erding .....	14	27	42	43	8 530	12	13	14	21
178	Freising .....	46	64	98	107	21 795	33	36	34	56
179	Fürstenfeldbruck .....	25	34	50	52	13 052	21	21	25	35
180	Garmisch-Partenkirchen .....	5	7	13	14	2 437	3	3	4	6
181	Landsberg am Lech .....	35	37	97	66	14 522	32	30	34	49
182	Miesbach .....	11	17	16	26	7 160	10	13	11	20
183	Mühldorf a. Inn .....	21	26	37	48	8 887	19	18	20	33
184	München .....	31	37	41	57	14 984	29	30	29	48
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	24	31	41	51	11 672	22	24	23	37
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	37	49	84	90	16 207	30	31	36	50
187	Rosenheim .....	51	78	131	136	30 218	39	39	44	67
188	Starnberg .....	23	47	66	74	18 498	20	30	26	49
189	Traunstein .....	13	21	28	34	7 072	12	15	17	24
190	Weilheim-Schongau .....	15	20	31	35	6 978	11	11	12	20
	<b>Zusammen</b>	<b>472</b>	<b>641</b>	<b>973</b>	<b>1 075</b>	<b>234 699</b>	<b>403</b>	<b>426</b>	<b>447</b>	<b>691</b>
1	<b>Oberbayern</b> .....	<b>597</b>	<b>1 091</b>	<b>2 200</b>	<b>1 916</b>	<b>464 031</b>	<b>447</b>	<b>464</b>	<b>496</b>	<b>757</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Januar 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

77	763	167	954	1 470	74	192 277	1 127	1 986	2 403	288	2 139	746 362	1
13	110	105	307	454	13	39 780	496	578	561	247	645	165 059	2
11	83	58	256	490	6	28 027	377	678	462	116	537	148 886	3
3	14	29	128	187	-	15 993	256	252	174	36	249	86 140	4
18	142	35	238	322	-	55 186	416	487	568	157	670	178 445	5
9	77	62	597	754	1	123 200	405	858	394	86	469	251 386	6
23	162	86	788	1 002	7	146 624	528	1 320	618	110	672	303 413	7
<b>154</b>	<b>1 351</b>	<b>542</b>	<b>3 270</b>	<b>4 680</b>	<b>101</b>	<b>601 087</b>	<b>3 605</b>	<b>6 159</b>	<b>5 180</b>	<b>1 040</b>	<b>5 381</b>	<b>1 879 691</b>	
53	628	54	509	954	56	185 844	489	1 057	1 640	29	1 243	514 225	
45	575	39	352	599	56	141 177	359	683	1 492	19	1 101	435 321	
101	723	488	2 761	3 726	45	415 243	3 116	5 102	3 540	1 011	4 138	1 365 466	

### Regierungsbezirk Oberbayern

4	33	3	40	61	26	8 290	19	72	70	3	53	16 528	161
33	466	25	180	382	30	78 571	210	449	1 221	-	853	317 855	162
-	-	-	-	-	-	-	5	2	4	-	6	1 683	163
<b>37</b>	<b>499</b>	<b>28</b>	<b>220</b>	<b>443</b>	<b>56</b>	<b>86 861</b>	<b>234</b>	<b>523</b>	<b>1 295</b>	<b>3</b>	<b>911</b>	<b>336 066</b>	
-	-	4	20	38	-	1 847	42	71	35	22	49	12 899	171
1	4	3	30	44	-	8 478	24	58	17	2	20	14 256	172
1	8	3	15	25	-	1 090	31	41	23	4	39	11 990	173
1	19	5	20	29	1	2 357	45	45	55	1	59	17 301	174
-	-	1	2	3	-	313	21	6	19	3	26	6 669	175
5	31	12	52	69	1	5 038	54	90	64	13	73	21 758	176
2	28	7	11	18	-	1 004	30	33	48	33	49	10 968	177
11	56	8	24	40	-	4 208	62	77	116	6	117	28 858	178
4	25	6	34	58	-	2 876	40	79	49	24	52	17 030	179
-	-	3	49	58	1	21 463	13	61	16	-	16	34 719	180
-	-	7	27	43	7	4 719	55	71	106	23	78	20 865	181
1	5	4	13	27	1	1 280	25	41	17	1	29	9 802	182
1	9	11	62	93	-	6 116	44	106	38	17	51	16 166	183
-	-	7	161	134	-	7 645	61	174	48	10	67	25 965	184
-	-	7	48	68	-	3 588	45	85	60	9	65	19 085	185
7	48	5	39	67	-	5 677	48	83	93	7	98	22 862	186
3	12	11	37	63	-	8 946	96	133	147	66	149	53 589	187
1	4	9	25	42	2	9 934	51	60	72	36	85	30 948	188
1	11	17	43	69	1	5 903	64	77	43	1	61	20 607	189
1	4	9	24	41	4	2 934	42	71	42	7	44	13 959	190
<b>40</b>	<b>264</b>	<b>139</b>	<b>734</b>	<b>1 028</b>	<b>18</b>	<b>105 416</b>	<b>893</b>	<b>1 463</b>	<b>1 108</b>	<b>285</b>	<b>1 228</b>	<b>410 296</b>	
<b>77</b>	<b>763</b>	<b>167</b>	<b>954</b>	<b>1 470</b>	<b>74</b>	<b>192 277</b>	<b>1 127</b>	<b>1 986</b>	<b>2 403</b>	<b>288</b>	<b>2 139</b>	<b>746 362</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	5	4	5	6	1 288	5	4	5	6
262	Passau .....	1	1	1	2	327	1	1	1	2
263	Straubing .....	6	6	10	10	2 313	5	4	5	6
	<b>Zusammen</b>	<b>12</b>	<b>11</b>	<b>16</b>	<b>18</b>	<b>3 928</b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>15</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	26	27	33	46	7 683	25	24	27	41
272	Freyung-Grafenau .....	8	7	8	13	2 218	8	7	8	13
273	Kelheim .....	31	45	71	76	14 657	26	27	31	44
274	Landshut .....	24	24	24	39	7 798	24	24	24	39
275	Passau .....	33	43	58	72	12 713	30	35	32	55
276	Regen .....	8	11	23	20	3 619	6	6	8	9
277	Rottal-Inn .....	34	37	48	64	11 896	31	30	32	52
278	Straubing-Bogen .....	63	72	88	113	23 813	61	63	64	99
279	Dingolfing-Landau .....	27	39	58	68	11 863	24	25	25	40
	<b>Zusammen</b>	<b>254</b>	<b>305</b>	<b>411</b>	<b>511</b>	<b>96 260</b>	<b>235</b>	<b>241</b>	<b>251</b>	<b>393</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>266</b>	<b>316</b>	<b>427</b>	<b>529</b>	<b>100 188</b>	<b>246</b>	<b>250</b>	<b>262</b>	<b>408</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	2	2	2	2	448	2	2	2	2
362	Regensburg .....	12	16	27	26	5 295	8	7	8	10
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>5 743</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Sulzbach .....	12	21	30	36	6 701	11	13	13	20
372	Cham .....	22	31	48	51	8 872	20	22	22	34
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	48	54	63	87	17 502	46	50	49	80
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	31	48	100	90	17 639	25	25	28	43
375	Regensburg .....	40	52	60	89	16 726	37	45	41	74
376	Schwandorf .....	36	45	80	82	14 080	27	25	30	43
377	Tirschenreuth .....	14	17	17	26	5 059	14	17	17	26
	<b>Zusammen</b>	<b>203</b>	<b>267</b>	<b>398</b>	<b>462</b>	<b>86 579</b>	<b>180</b>	<b>196</b>	<b>200</b>	<b>320</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>217</b>	<b>284</b>	<b>427</b>	<b>491</b>	<b>92 322</b>	<b>190</b>	<b>204</b>	<b>210</b>	<b>333</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Januar 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	6	2	6	-	7	1 413	261
-	-	1	8	17	-	1 775	7	17	5	3	5	3 170	262
1	5	4	4	7	-	1 303	16	10	16	1	12	5 701	263
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>3 078</b>	<b>29</b>	<b>28</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>23</b>	<b>10 284</b>	
1	6	5	12	20	-	1 510	34	36	34	20	47	9 747	271
-	-	5	70	87	-	8 292	20	91	10	-	19	11 476	272
5	40	8	26	51	-	3 122	58	26	133	46	130	27 281	273
-	-	7	34	44	-	7 082	32	61	24	8	39	15 356	274
-	-	19	41	60	-	4 031	72	83	76	32	87	19 247	275
-	-	7	5	9	-	928	21	19	23	2	20	5 114	276
2	12	23	39	60	1	3 827	80	68	65	26	79	18 594	277
2	24	15	41	58	12	5 661	104	101	112	74	134	32 768	278
2	23	11	27	40	-	2 249	46	66	57	35	67	15 192	279
<b>12</b>	<b>105</b>	<b>100</b>	<b>295</b>	<b>429</b>	<b>13</b>	<b>36 702</b>	<b>467</b>	<b>550</b>	<b>534</b>	<b>243</b>	<b>622</b>	<b>154 775</b>	
<b>13</b>	<b>110</b>	<b>105</b>	<b>307</b>	<b>454</b>	<b>13</b>	<b>39 780</b>	<b>496</b>	<b>578</b>	<b>561</b>	<b>247</b>	<b>645</b>	<b>165 059</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	1	63	211	-	7 854	3	212	2	2	2	8 302	361
2	11	1	7	13	-	2 500	30	13	37	2	35	10 460	362
-	-	1	7	15	-	1 844	1	15	-	-	-	1 844	363
<b>2</b>	<b>11</b>	<b>3</b>	<b>78</b>	<b>239</b>	<b>-</b>	<b>12 198</b>	<b>34</b>	<b>239</b>	<b>39</b>	<b>4</b>	<b>37</b>	<b>20 606</b>	
1	17	6	14	22	-	973	28	28	32	1	41	9 778	371
-	-	11	30	42	-	1 850	55	72	52	1	60	13 060	372
1	6	8	20	32	-	1 878	67	76	65	23	91	30 142	373
-	-	9	65	77	4	7 136	55	93	107	20	102	27 834	374
1	9	10	22	35	2	2 081	62	82	62	14	91	23 152	375
6	40	8	25	39	-	1 520	50	70	84	47	85	16 884	376
-	-	3	3	6	-	391	26	17	21	6	29	7 430	377
<b>9</b>	<b>72</b>	<b>55</b>	<b>179</b>	<b>251</b>	<b>6</b>	<b>15 829</b>	<b>343</b>	<b>439</b>	<b>423</b>	<b>112</b>	<b>500</b>	<b>128 280</b>	
<b>11</b>	<b>83</b>	<b>58</b>	<b>256</b>	<b>490</b>	<b>6</b>	<b>28 027</b>	<b>377</b>	<b>678</b>	<b>462</b>	<b>116</b>	<b>537</b>	<b>148 886</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	3	8	7	13	3 122	2	4	2	6
463	Coburg .....	3	6	10	8	2 001	2	1	2	3
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>17</b>	<b>22</b>	<b>5 123</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>9</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	27	28	33	48	8 635	26	26	28	44
472	Bayreuth .....	19	16	24	32	5 319	18	15	19	29
473	Coburg .....	17	14	17	24	4 424	17	14	17	24
474	Forchheim .....	16	17	19	30	6 068	16	17	19	30
475	Hof .....	2	2	5	5	927	1	1	1	2
476	Kronach .....	6	5	6	9	1 829	6	5	6	9
477	Kulmbach .....	4	3	4	5	1 074	4	3	4	5
478	Lichtenfels .....	7	6	8	11	2 294	7	6	8	11
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	6	7	6	14	2 540	6	7	6	14
	<b>Zusammen</b>	<b>104</b>	<b>99</b>	<b>122</b>	<b>178</b>	<b>33 110</b>	<b>101</b>	<b>94</b>	<b>108</b>	<b>167</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>110</b>	<b>113</b>	<b>139</b>	<b>199</b>	<b>38 233</b>	<b>105</b>	<b>99</b>	<b>112</b>	<b>176</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen .....	7	8	14	15	2 735	6	5	7	9
563	Fürth .....	5	4	5	8	1 559	5	4	5	8
564	Nürnberg .....	15	23	51	52	7 443	11	9	12	17
565	Schwabach .....	2	1	2	2	410	2	1	2	2
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>37</b>	<b>72</b>	<b>77</b>	<b>12 147</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>26</b>	<b>37</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	41	43	88	79	14 422	36	34	40	63
572	Erlangen-Höchstadt .....	29	28	31	45	9 228	29	28	31	45
573	Fürth .....	17	37	57	62	12 505	9	13	11	19
574	Nürnberger Land .....	55	58	88	114	17 579	49	34	50	70
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	49	48	74	97	17 063	44	37	45	74
576	Roth .....	16	14	16	25	4 764	16	14	16	25
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	28	40	84	84	15 006	20	18	23	32
	<b>Zusammen</b>	<b>235</b>	<b>268</b>	<b>438</b>	<b>507</b>	<b>90 567</b>	<b>203</b>	<b>178</b>	<b>216</b>	<b>328</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>264</b>	<b>305</b>	<b>510</b>	<b>584</b>	<b>102 714</b>	<b>227</b>	<b>199</b>	<b>242</b>	<b>364</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Januar 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	10	- 7	6	-	8	3 389	461
1	5	2	5	9	-	705	11	16	8	-	15	4 470	462
-	-	-	-	-	-	-	7	4	11	1	10	2 467	463
-	-	1	8	16	-	2 959	5	13	2	-	2	4 376	464
<b>1</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>14</b>	<b>25</b>	<b>-</b>	<b>3 664</b>	<b>33</b>	<b>27</b>	<b>27</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>14 702</b>	
1	5	4	42	45	-	6 241	49	57	46	4	62	16 065	471
-	-	5	24	38	-	1 619	30	46	25	11	35	7 519	472
-	-	2	6	8	-	304	27	19	17	4	25	10 958	473
-	-	2	2	4	-	158	34	10	30	6	40	12 113	474
1	4	1	2	3	-	77	14	7	4	-	8	2 802	475
-	-	3	13	19	-	769	20	27	5	5	9	8 073	476
-	-	2	2	4	-	224	8	6	4	1	6	1 759	477
-	-	1	1	1	-	49	18	3	9	-	14	3 995	478
-	-	6	24	39	-	2 888	23	51	7	4	16	8 154	479
<b>2</b>	<b>9</b>	<b>26</b>	<b>114</b>	<b>162</b>	<b>-</b>	<b>12 329</b>	<b>223</b>	<b>225</b>	<b>147</b>	<b>35</b>	<b>214</b>	<b>71 438</b>	
<b>3</b>	<b>14</b>	<b>29</b>	<b>128</b>	<b>187</b>	<b>-</b>	<b>15 993</b>	<b>256</b>	<b>252</b>	<b>174</b>	<b>36</b>	<b>249</b>	<b>86 140</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	13	13	-	5 716	2	13	-	-	-	5 761	561
-	-	2	44	43	-	13 756	12	48	14	-	15	16 787	562
-	-	-	-	-	-	-	7	3	6	-	9	1 991	563
4	39	1	10	11	-	4 510	32	- 9	78	-	90	15 078	564
-	-	-	-	-	-	-	9	- 1	4	-	5	772	565
<b>4</b>	<b>39</b>	<b>4</b>	<b>67</b>	<b>66</b>	<b>-</b>	<b>23 982</b>	<b>62</b>	<b>54</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>119</b>	<b>40 389</b>	
-	-	10	58	77	-	7 235	63	103	90	49	84	24 473	571
-	-	2	12	19	-	543	41	38	34	9	54	11 120	572
-	-	5	30	41	-	1 928	31	65	61	5	65	15 256	573
5	35	2	4	6	-	454	81	33	93	30	122	20 749	574
2	10	2	35	49	-	17 399	55	66	74	56	98	36 353	575
-	-	1	2	4	-	396	27	45	19	3	29	6 191	576
7	58	9	30	61	-	3 249	56	83	95	5	99	23 914	577
<b>14</b>	<b>103</b>	<b>31</b>	<b>171</b>	<b>256</b>	<b>-</b>	<b>31 204</b>	<b>354</b>	<b>433</b>	<b>466</b>	<b>157</b>	<b>550</b>	<b>138 056</b>	
<b>18</b>	<b>142</b>	<b>35</b>	<b>238</b>	<b>322</b>	<b>-</b>	<b>55 186</b>	<b>416</b>	<b>487</b>	<b>568</b>	<b>157</b>	<b>670</b>	<b>178 445</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	8	16	33	30	4 855	3	3	3	5
662	Schweinfurt .....	1	2	6	3	600	-	-	-	-
663	Würzburg .....	6	12	31	25	4 601	4	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>15</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>57</b>	<b>10 056</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	22	19	24	35	6 451	22	19	24	35
672	Bad Kissingen .....	7	6	8	11	2 145	7	6	8	11
673	Rhön-Grabfeld .....	5	4	5	8	1 499	5	4	5	8
674	Haßberge .....	21	16	22	32	5 922	21	16	22	32
675	Kitzingen .....	30	37	52	68	15 060	28	30	34	51
676	Miltenberg .....	21	20	33	40	7 379	19	16	22	32
677	Main-Spessart .....	25	27	33	48	9 122	24	24	27	42
678	Schweinfurt .....	17	20	19	32	6 602	17	20	19	32
679	Würzburg .....	33	34	46	65	12 250	30	27	32	52
	<b>Zusammen</b>	<b>181</b>	<b>183</b>	<b>242</b>	<b>339</b>	<b>66 430</b>	<b>173</b>	<b>163</b>	<b>193</b>	<b>296</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>196</b>	<b>213</b>	<b>312</b>	<b>396</b>	<b>76 486</b>	<b>180</b>	<b>170</b>	<b>201</b>	<b>309</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	5	5	5	8	1 937	5	5	5	8
762	Kaufbeuren .....	2	3	8	5	913	1	0	1	0
763	Kempten (Allgäu) .....	1	2	6	4	811	-	-	-	-
764	Memmingen .....	2	8	10	13	2 718	1	4	2	8
	<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>18</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>6 379</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>17</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	25	34	40	54	11 036	24	28	26	42
772	Augsburg .....	53	68	87	111	23 762	47	52	57	85
773	Dillingen a.d. Donau .....	24	25	32	41	9 090	23	22	26	36
774	Günzburg .....	30	37	107	64	12 867	27	26	30	44
775	Neu-Ulm .....	22	43	91	78	17 599	15	13	16	22
776	Lindau (Bodensee) .....	13	18	29	32	6 772	9	9	10	15
777	Ostallgäu .....	18	29	35	45	9 823	16	21	22	34
778	Unterallgäu .....	26	30	33	45	9 914	25	28	27	40
779	Donau-Ries .....	17	23	32	38	7 533	15	15	16	25
780	Oberallgäu .....	18	17	21	29	6 094	17	15	18	25
	<b>Zusammen</b>	<b>246</b>	<b>324</b>	<b>507</b>	<b>539</b>	<b>114 490</b>	<b>218</b>	<b>229</b>	<b>248</b>	<b>370</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>256</b>	<b>342</b>	<b>536</b>	<b>569</b>	<b>120 869</b>	<b>225</b>	<b>237</b>	<b>256</b>	<b>386</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Januar 2018 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

3	22	1	18	23	-	9 600	22	26	48	2	41	15 718	661
-	-	-	-	-	-	-	2	2	6	-	3	620	662
2	26	6	67	80	-	31 100	26	96	59	14	32	50 272	663
<b>5</b>	<b>48</b>	<b>7</b>	<b>85</b>	<b>102</b>	<b>-</b>	<b>40 700</b>	<b>50</b>	<b>123</b>	<b>113</b>	<b>16</b>	<b>76</b>	<b>66 610</b>	
-	-	3	15	28	-	2 433	43	32	31	12	47	10 632	671
-	-	13	90	127	-	24 182	35	132	11	2	18	28 232	672
-	-	1	2	3	-	320	14	3	7	1	12	2 397	673
-	-	1	220	196	-	20 642	32	202	25	1	36	49 445	674
1	15	13	87	122	1	12 183	54	144	55	25	73	29 588	675
2	11	3	19	34	-	2 648	31	42	38	5	45	10 794	676
-	-	6	21	46	-	5 475	48	64	36	4	53	17 958	677
-	-	11	40	75	-	12 474	40	83	24	2	38	19 674	678
1	3	4	17	22	-	2 143	58	34	54	18	72	16 056	679
<b>4</b>	<b>29</b>	<b>55</b>	<b>512</b>	<b>652</b>	<b>1</b>	<b>82 500</b>	<b>355</b>	<b>735</b>	<b>281</b>	<b>70</b>	<b>393</b>	<b>184 776</b>	
<b>9</b>	<b>77</b>	<b>62</b>	<b>597</b>	<b>754</b>	<b>1</b>	<b>123 200</b>	<b>405</b>	<b>858</b>	<b>394</b>	<b>86</b>	<b>469</b>	<b>251 386</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

-	-	1	4	10	-	2 450	23	12	7	-	14	6 350	761
1	7	2	15	23	-	4 834	8	26	9	1	7	6 052	762
1	6	-	-	-	-	-	10	6	5	-	2	2 009	763
1	8	1	13	21	-	8 077	6	19	16	-	18	11 157	764
<b>3</b>	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>33</b>	<b>55</b>	<b>-</b>	<b>15 361</b>	<b>47</b>	<b>63</b>	<b>37</b>	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>25 568</b>	
1	14	13	62	74	2	6 522	65	89	63	16	80	19 867	771
6	30	8	16	27	4	2 292	79	67	98	13	126	28 316	772
-	-	4	12	16	-	724	37	26	38	6	46	10 980	773
-	-	6	59	64	-	5 444	52	81	114	3	69	19 788	774
4	43	9	105	147	-	20 204	38	168	103	15	90	43 045	775
4	19	1	5	7	-	279	23	25	29	3	36	8 538	776
2	13	6	141	113	-	8 711	45	222	37	14	48	28 053	777
1	6	14	124	155	-	7 703	56	184	36	11	52	20 216	778
2	16	8	165	255	-	71 192	33	271	36	27	44	81 677	779
-	-	13	67	89	1	8 192	53	124	27	1	40	17 365	780
<b>20</b>	<b>141</b>	<b>82</b>	<b>755</b>	<b>947</b>	<b>7</b>	<b>131 263</b>	<b>481</b>	<b>1 257</b>	<b>581</b>	<b>109</b>	<b>631</b>	<b>277 845</b>	
<b>23</b>	<b>162</b>	<b>86</b>	<b>788</b>	<b>1 002</b>	<b>7</b>	<b>146 624</b>	<b>528</b>	<b>1 320</b>	<b>618</b>	<b>110</b>	<b>672</b>	<b>303 413</b>	<b>7</b>

## 5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart <hr/> Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

### Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	352	287	135	352	520	99 403
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	27	36	20	54	59	12 563
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	20	5	44	38	7 950
4	Wohnheime .....	2	14	3	90	22	5 647
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>388</b>	<b>356</b>	<b>163</b>	<b>540</b>	<b>639</b>	<b>125 563</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	5	15	3	34	31	6 265
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren .....	2	9	1	31	15	3 900
8	Unternehmen .....	33	29	3	114	67	9 094
9	davon Wohnungsunternehmen .....	31	23	1	47	56	6 320
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	2	7	2	67	11	2 774
12	Private Haushalte .....	353	318	159	395	557	112 569
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	-	-	-	-	-	-

### Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude .....	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	5	16	32	-	-	5 524
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	41	339	379	-	-	15 972
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	99	977	1 341	1	3	105 728
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	30	577	642	-	-	64 937
19	Handels- und Lagergebäude .....	53	280	386	1	3	26 660
20	Hotels und Gaststätten .....	-	-	-	-	-	-
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	2	4	8	-	-	2 078
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>147</b>	<b>1 337</b>	<b>1 759</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>129 302</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren .....	8	34	72	-	-	7 561
24	Unternehmen .....	114	1 242	1 592	1	3	115 488
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	42	340	382	-	-	16 415
26	Produzierendes Gewerbe .....	44	697	790	-	-	71 327
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	28	205	420	1	3	27 746
28	Private Haushalte .....	23	59	92	-	-	5 711
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	2	2	3	-	-	542

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	398	394	224	398	642	151 540
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	49	70	37	98	115	25 876
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	149	619	137	1 680	1 147	283 644
4	Wohnheime .....	1	7	1	24	12	2 971
5	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>597</b>	<b>1 091</b>	<b>400</b>	<b>2 200</b>	<b>1 916</b>	<b>464 031</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	400	492	252	679	831	188 196
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	230	230	122	230	373	72 309
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	16	20	9	32	35	5 786
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	66	24	165	121	22 093
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
11	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>266</b>	<b>316</b>	<b>155</b>	<b>427</b>	<b>529</b>	<b>100 188</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	238	279	134	349	464	87 162
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	170	178	98	170	290	57 431
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	26	14	40	43	7 602
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	69	23	181	138	21 557
16	Wohnheime .....	2	11	2	36	20	5 732
17	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>217</b>	<b>284</b>	<b>137</b>	<b>427</b>	<b>491</b>	<b>92 322</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	198	224	118	276	374	71 906
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	98	90	49	98	157	30 047
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	7	9	4	14	19	3 001
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	14	8	27	23	5 185
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
23	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>110</b>	<b>113</b>	<b>61</b>	<b>139</b>	<b>199</b>	<b>38 233</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	104	98	51	118	177	32 737
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	212	178	86	212	328	57 838
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	15	20	8	30	36	6 947
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	36	103	37	236	213	36 329
28	Wohnheime .....	1	3	-	32	7	1 600
29	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>264</b>	<b>305</b>	<b>131</b>	<b>510</b>	<b>584</b>	<b>102 714</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	175	203	106	268	356	70 201
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	159	142	69	159	259	52 031
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	21	29	14	42	50	9 800
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	43	17	111	88	14 655
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
35	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>196</b>	<b>213</b>	<b>99</b>	<b>312</b>	<b>396</b>	<b>76 486</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	173	177	84	226	319	64 428
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	194	187	110	194	304	64 515
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	31	50	28	62	82	17 329
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	29	90	47	194	156	32 319
40	Wohnheime .....	2	14	2	86	27	6 706
41	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>256</b>	<b>342</b>	<b>187</b>	<b>536</b>	<b>569</b>	<b>120 869</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	207	240	141	286	392	83 329
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 461	1 398	757	1 461	2 354	485 711
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	159	225	114	318	380	76 341
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	280	1 004	293	2 594	1 886	415 782
46	Wohnheime .....	6	36	5	178	65	17 009
47	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 906</b>	<b>2 664</b>	<b>1 169</b>	<b>4 551</b>	<b>4 684</b>	<b>994 843</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 495	1 712	885	2 202	2 913	597 959

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Januar 2018 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	121	123	79	121	199	46 473
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	9	5	16	16	3 284
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	13	53	14	113	84	17 391
4	Wohnheime .....	1	7	1	24	12	2 971
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>143</b>	<b>192</b>	<b>99</b>	<b>274</b>	<b>311</b>	<b>70 119</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	117	122	75	132	201	45 952
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	101	97	52	101	158	31 117
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	6	7	3	12	13	2 071
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	11	47	13	113	86	16 434
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>118</b>	<b>152</b>	<b>68</b>	<b>226</b>	<b>257</b>	<b>49 622</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	107	133	56	188	227	42 869
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	51	49	27	51	82	16 462
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	6	3	8	10	1 521
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	9	22	9	55	43	6 655
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>64</b>	<b>77</b>	<b>39</b>	<b>114</b>	<b>136</b>	<b>24 638</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	55	57	33	63	96	18 634
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	26	23	14	26	39	7 298
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	-	2	3	330
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	-	5	3	495
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>33</b>	<b>45</b>	<b>8 123</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	27	24	13	32	44	7 896
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	72	61	26	72	116	20 598
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	3	1	4	4	983
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	7	21	9	46	40	6 589
28	Wohnheime .....	1	3	-	32	7	1 600
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>82</b>	<b>88</b>	<b>35</b>	<b>154</b>	<b>167</b>	<b>29 770</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	54	53	27	69	97	18 674
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	45	39	17	45	75	13 662
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	3	4	2	6	7	1 198
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	9	3	29	24	3 720
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>50</b>	<b>53</b>	<b>22</b>	<b>80</b>	<b>107</b>	<b>18 580</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	41	37	15	43	69	12 635
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	58	58	35	58	93	19 833
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	13	20	13	26	34	7 233
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	7	3	16	13	2 546
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>73</b>	<b>86</b>	<b>52</b>	<b>100</b>	<b>141</b>	<b>29 612</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	63	73	44	76	117	24 914
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	474	451	249	474	763	155 443
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	37	51	27	74	88	16 620
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	45	162	51	377	294	53 830
46	Wohnheime .....	2	11	1	56	18	4 571
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>558</b>	<b>674</b>	<b>328</b>	<b>981</b>	<b>1 163</b>	<b>230 464</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	464	500	263	603	852	171 574

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 906</b>	<b>135</b>	<b>37</b>	<b>1 727</b>	<b>1</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 551</b>	<b>1 093</b>	<b>93</b>	<b>3 350</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 461	65	31	1 359	-	4	2
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	159	7	-	152	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	280	63	5	211	1	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 594	1 014	42	1 529	9	-	-
7	Wohnheime .....	6	-	1	5	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	178	-	20	158	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	597	83	-	512	-	-	2
10	Niederbayern .....	266	11	4	250	-	1	-
11	Oberpfalz .....	217	11	2	204	-	-	-
12	Oberfranken .....	110	3	-	107	-	-	-
13	Mittelfranken .....	264	17	27	219	1	-	-
14	Unterfranken .....	196	2	1	191	-	2	-
15	Schwaben .....	256	8	3	244	-	1	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>542</b>	<b>34</b>	<b>1</b>	<b>138</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>357</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>3 270</b>	<b>569</b>	<b>12</b>	<b>1 225</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>1 451</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	53	12	17	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>21</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	287	214	-	73	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>165</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>155</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	802	1	-	18	-	3	780
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>312</b>	<b>10</b>	<b>-</b>	<b>98</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>197</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 729	93	-	968	-	8	660
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	4	-	42	-	-	18
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	773	49	-	653	-	-	71
28	Handels- und Lagergebäude .....	147	3	-	45	-	5	94
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	14	-	286	-	7	350
30	Hotels und Gaststätten .....	3	-	-	2	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6	-	-	5	-	0	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>40</b>	<b>17</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	209	-	149	-	1	11
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	167	14	-	36	-	4	113
35	Niederbayern .....	105	-	-	23	-	3	79
36	Oberpfalz .....	58	5	-	13	-	1	39
37	Oberfranken .....	29	-	-	7	-	-	22
38	Mittelfranken .....	35	4	-	12	-	-	19
39	Unterfranken .....	62	8	-	20	-	3	31
40	Schwaben .....	86	3	1	27	-	1	54

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 906</b>	<b>2</b>	<b>38</b>	<b>596</b>	<b>52</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 551</b>	<b>2</b>	<b>61</b>	<b>1 392</b>	<b>84</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 461	2	27	458	48
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	159	-	6	43	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	280	-	5	91	2
6	darin Wohnungen .....	2 594	-	22	714	10
7	Wohnheime .....	6	-	-	4	1
8	darin Wohnungen .....	178	-	-	134	24
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	597	2	16	171	3
10	Niederbayern .....	266	-	7	104	4
11	Oberpfalz .....	217	-	3	60	1
12	Oberfranken .....	110	-	2	28	4
13	Mittelfranken .....	264	-	3	89	21
14	Unterfranken .....	196	-	4	55	3
15	Schwaben .....	256	-	3	89	16
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>542</b>	<b>357</b>	<b>9</b>	<b>54</b>	<b>6</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>3 270</b>	<b>1 451</b>	<b>44</b>	<b>647</b>	<b>16</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	-	-	17	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5</b>	<b>-</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	287	-	-	4	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>165</b>	<b>155</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>-</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	802	780	-	7	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>312</b>	<b>197</b>	<b>7</b>	<b>42</b>	<b>5</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 729	660	38	589	15
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	18	4	18	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	773	71	29	394	8
28	Handels- und Lagergebäude .....	147	94	3	18	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	350	8	173	7
30	Hotels und Gaststätten .....	3	-	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6	-	-	3	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>1</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	11	6	30	0
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	167	113	-	12	3
35	Niederbayern .....	105	79	1	12	1
36	Oberpfalz .....	58	39	-	5	-
37	Oberfranken .....	29	22	1	4	-
38	Mittelfranken .....	35	19	2	5	1
39	Unterfranken .....	62	31	1	5	1
40	Schwaben .....	86	54	4	11	-

## Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
135	74	812	7	182	3	5	-	1
1 093	131	1 222	8	536	3	19	-	2
65	59	678	6	112	3	3	-	3
7	4	71	1	26	-	-	-	4
63	10	63	-	44	-	2	-	5
1 014	44	402	-	372	-	16	-	6
-	1	-	-	-	-	-	-	7
-	20	-	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
83	24	236	2	60	-	-	-	9
11	4	110	2	24	-	-	-	10
11	5	98	1	35	2	1	-	11
3	9	56	-	6	1	1	-	12
17	15	102	-	17	-	-	-	13
2	8	113	-	11	-	-	-	14
8	9	97	2	29	-	3	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
34	7	38	-	35	-	1	1	16
569	41	238	-	237	-	25	1	17
2	1	-	-	-	-	-	-	18
53	12	-	-	-	-	-	-	19
4	1	7	-	4	-	-	-	20
214	10	22	-	37	-	-	-	21
1	-	1	-	7	-	-	-	22
1	-	2	-	12	-	-	-	23
10	3	28	-	18	-	1	1	24
93	6	195	-	106	-	25	1	25
4	1	7	-	9	-	1	-	26
49	4	103	-	90	-	25	-	27
3	1	17	-	7	-	-	1	28
14	1	86	-	15	-	-	1	29
-	-	1	-	1	-	-	-	30
-	-	2	-	0	-	-	-	31
17	2	2	-	6	-	-	-	32
209	13	18	-	82	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
14	3	9	-	13	-	-	-	34
-	-	5	-	6	-	-	1	35
5	-	5	-	4	-	-	-	36
-	-	1	-	1	-	-	-	37
4	2	2	-	-	-	-	-	38
8	1	8	-	7	-	-	-	39
3	1	8	-	4	-	1	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 906</b>	<b>947</b>	-	<b>20</b>	<b>165</b>
2	<b>darin Wohnungen .....</b>	<b>4 551</b>	<b>2 832</b>	-	<b>87</b>	<b>263</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 461	702	-	10	136
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	159	72	-	3	14
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	280	169	-	6	15
6	darin Wohnungen .....	2 594	1 852	-	51	99
7	Wohnheime .....	6	4	-	1	-
8	darin Wohnungen .....	178	134	-	20	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	597	332	-	10	29
10	Niederbayern .....	266	112	-	1	42
11	Oberpfalz .....	217	89	-	1	25
12	Oberfranken .....	110	57	-	-	11
13	Mittelfranken .....	264	135	-	4	22
14	Unterfranken .....	196	107	-	-	12
15	Schwaben .....	256	115	-	4	24
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>542</b>	<b>497</b>	-	<b>9</b>	<b>8</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³) .....</b>	<b>3 270</b>	<b>2 831</b>	-	<b>99</b>	<b>174</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude .....</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	-	<b>1</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	70	-	12	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude .....</b>	<b>21</b>	<b>15</b>	-	-	<b>2</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	287	137	-	-	132
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>165</b>	<b>162</b>	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	802	794	-	-	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....</b>	<b>312</b>	<b>283</b>	-	<b>4</b>	<b>6</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 729	1 501	-	58	42
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	64	52	-	1	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	773	602	-	46	27
28	Handels- und Lagergebäude .....	147	134	-	3	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	606	-	12	15
30	Hotels und Gaststätten .....	3	1	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	6	2	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude .....</b>	<b>40</b>	<b>34</b>	-	<b>4</b>	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	329	-	28	-
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	167	153	-	2	1
35	Niederbayern .....	105	101	-	-	1
36	Oberpfalz .....	58	52	-	2	1
37	Oberfranken .....	29	25	-	1	1
38	Mittelfranken .....	35	33	-	-	-
39	Unterfranken .....	62	59	-	2	-
40	Schwaben .....	86	74	-	2	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018 nach Gebäudearten,  
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	<b>2</b>	-	<b>251</b>	<b>520</b>	-	<b>1</b>	-	<b>1</b>
-	<b>2</b>	-	<b>596</b>	<b>770</b>	-	<b>1</b>	-	<b>2</b>
-	<b>2</b>	-	180	430	-	<b>1</b>	-	<b>3</b>
-	-	-	18	52	-	-	-	<b>4</b>
-	-	-	52	38	-	-	-	<b>5</b>
-	-	-	356	236	-	-	-	<b>6</b>
-	-	-	1	-	-	-	-	<b>7</b>
-	-	-	24	-	-	-	-	<b>8</b>
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	<b>2</b>	-	93	131	-	-	-	<b>9</b>
-	-	-	24	87	-	-	-	<b>10</b>
-	-	-	26	75	-	<b>1</b>	-	<b>11</b>
-	-	-	11	31	-	-	-	<b>12</b>
-	-	-	33	70	-	-	-	<b>13</b>
-	-	-	27	50	-	-	-	<b>14</b>
-	-	-	37	76	-	-	-	<b>15</b>
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>11</b>	-	-	-	<b>16</b>
-	-	<b>9</b>	<b>58</b>	<b>99</b>	-	-	-	<b>17</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	<b>18</b>
-	-	-	-	-	-	-	-	<b>19</b>
-	-	-	<b>2</b>	<b>2</b>	-	-	-	<b>20</b>
-	-	-	9	9	-	-	-	<b>21</b>
-	-	-	-	<b>3</b>	-	-	-	<b>22</b>
-	-	-	-	8	-	-	-	<b>23</b>
-	-	<b>1</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	-	-	-	<b>24</b>
-	-	9	37	82	-	-	-	<b>25</b>
-	-	-	6	3	-	-	-	<b>26</b>
-	-	-	19	79	-	-	-	<b>27</b>
-	-	1	4	1	-	-	-	<b>28</b>
-	-	9	13	1	-	-	-	<b>29</b>
-	-	-	1	1	-	-	-	<b>30</b>
-	-	-	3	0	-	-	-	<b>31</b>
-	-	-	<b>2</b>	-	-	-	-	<b>32</b>
-	-	-	12	-	-	-	-	<b>33</b>
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	1	5	5	-	-	-	<b>34</b>
-	-	-	2	1	-	-	-	<b>35</b>
-	-	-	2	1	-	-	-	<b>36</b>
-	-	-	2	-	-	-	-	<b>37</b>
-	-	-	2	-	-	-	-	<b>38</b>
-	-	-	1	-	-	-	-	<b>39</b>
-	-	-	2	4	-	-	-	<b>40</b>

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Januar 2018  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 906	-	181	1 057	92	156	11	398	11
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 664	-	505	1 412	154	192	11	379	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	994 843	-	231 217	503 749	53 667	65 458	3 291	133 518	3 943
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 461	-	95	805	60	127	10	355	9
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 398	-	82	821	53	114	10	313	7
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	485 711	-	26 592	290 677	16 553	37 719	3 056	108 758	2 356
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	159	-	13	96	4	11	1	33	1
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	225	-	22	133	8	16	1	43	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	76 341	-	8 671	44 006	2 637	5 160	235	14 787	845
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	280	-	72	155	26	17	-	9	1
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 004	-	394	450	83	60	-	17	2
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	415 782	-	192 983	165 036	27 877	21 847	-	7 297	742
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	6	-	1	1	2	1	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	36	-	7	8	12	3	-	6	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	17 009	-	2 971	4 030	6 600	732	-	2 676	-
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	542	107	204	95	6	4	2	123	1
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 270	763	1 954	261	13	24	2	252	0
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	601 087	56 130	455 973	51 009	2 765	2 623	180	32 383	24
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	4	-	3	1	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	82	-	70	12	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	29 715	-	23 407	6 308	-	-	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	21	2	11	1	2	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	287	2	269	8	2	-	-	5	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	134 313	273	131 216	1 132	545	-	-	1 147	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	165	36	59	20	1	-	-	49	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	802	182	438	50	5	-	-	127	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	46 651	9 316	23 300	5 383	176	-	-	8 476	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	312	69	106	67	2	4	1	62	1
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 729	579	859	165	3	24	1	98	0
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	233 470	46 541	142 379	29 406	363	2 623	126	12 008	24
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	64	18	25	11	1	1	-	8	-
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	773	166	524	41	1	19	-	21	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	92 235	15 206	66 165	5 480	123	1 750	-	3 511	-
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	147	43	35	28	1	1	-	39	-
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	656	307	184	94	1	2	-	68	-
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	73 262	19 055	29 958	16 502	240	242	-	7 265	-
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	3	-	-	2	-	-	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	6	-	-	5	-	-	-	0	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 500	-	-	2 437	-	-	-	63	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	40	-	25	6	1	-	1	7	-
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	370	-	318	25	3	-	1	22	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	156 938	-	135 671	8 780	1 681	-	54	10 752	-

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2017

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2017

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)