



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juli 2019



F II 1 m 7/2019
Hrsg. im September 2019
Bestellnr. F2101C 201907

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2019
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2019	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2019	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2019	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2019	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2014 und 2019	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2019 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juli 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2012

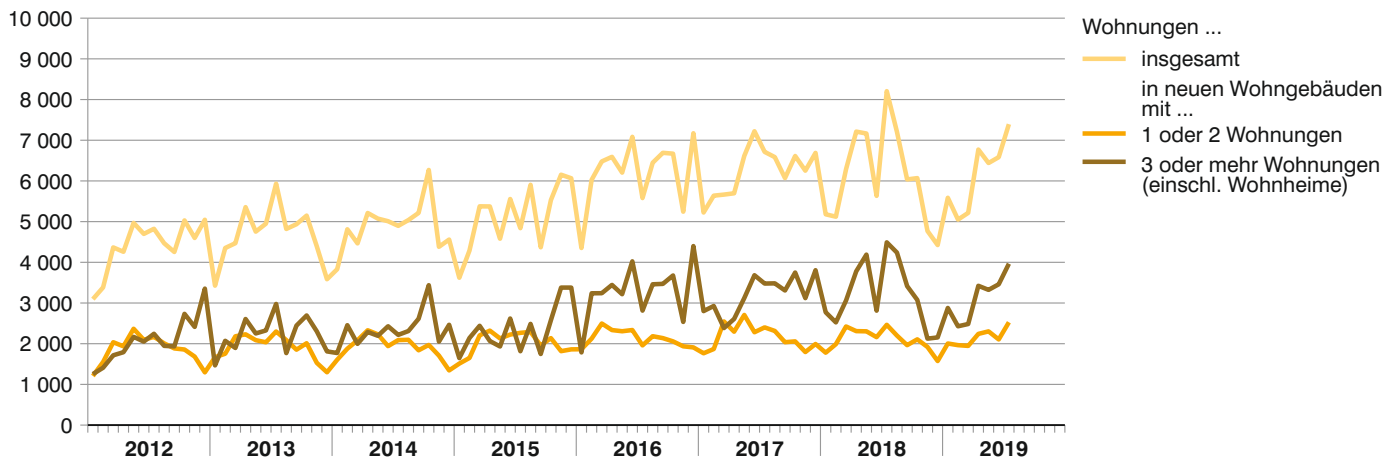


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juli 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

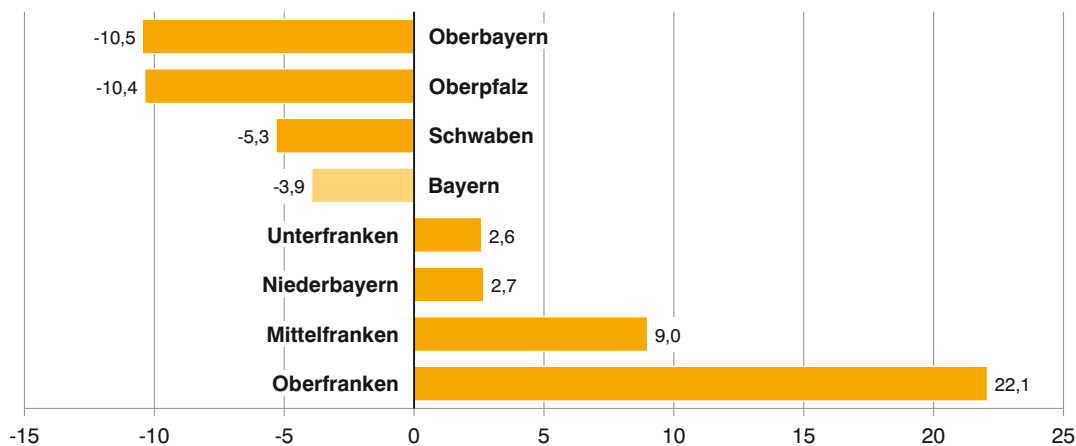


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2019
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

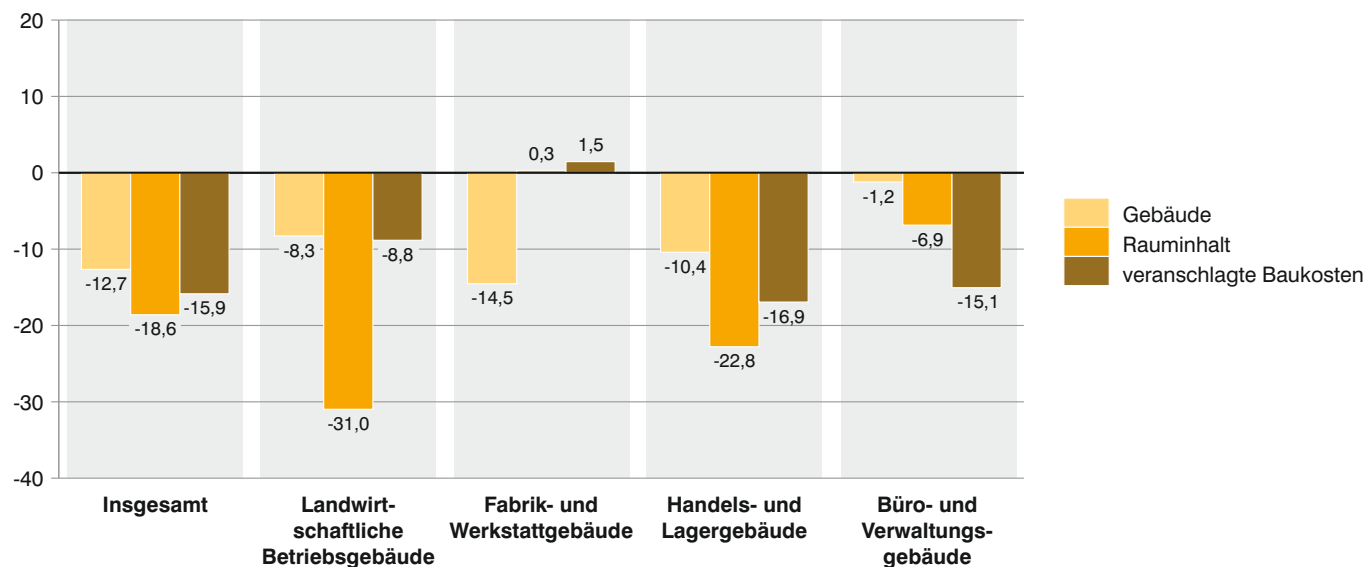


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juli 2019

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

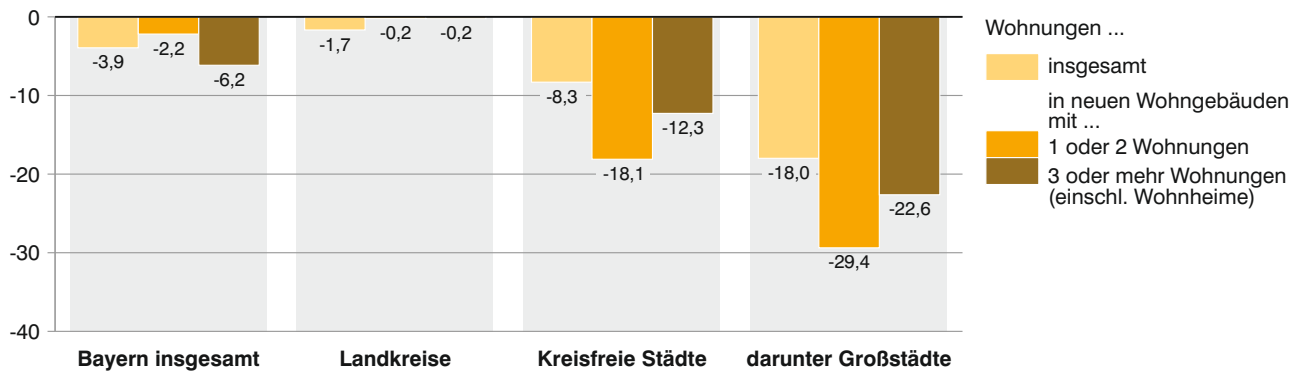


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juli 2019

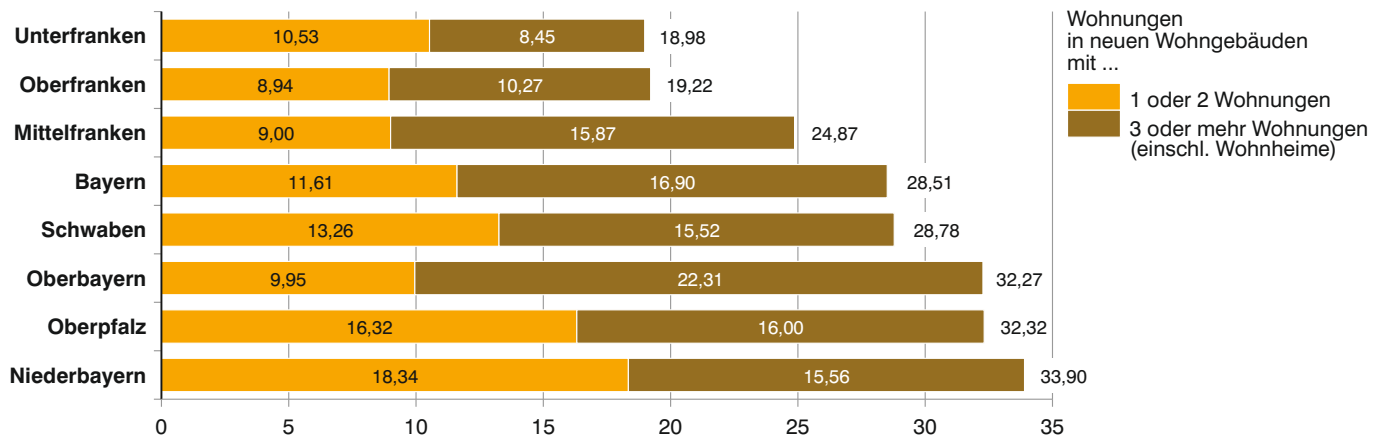
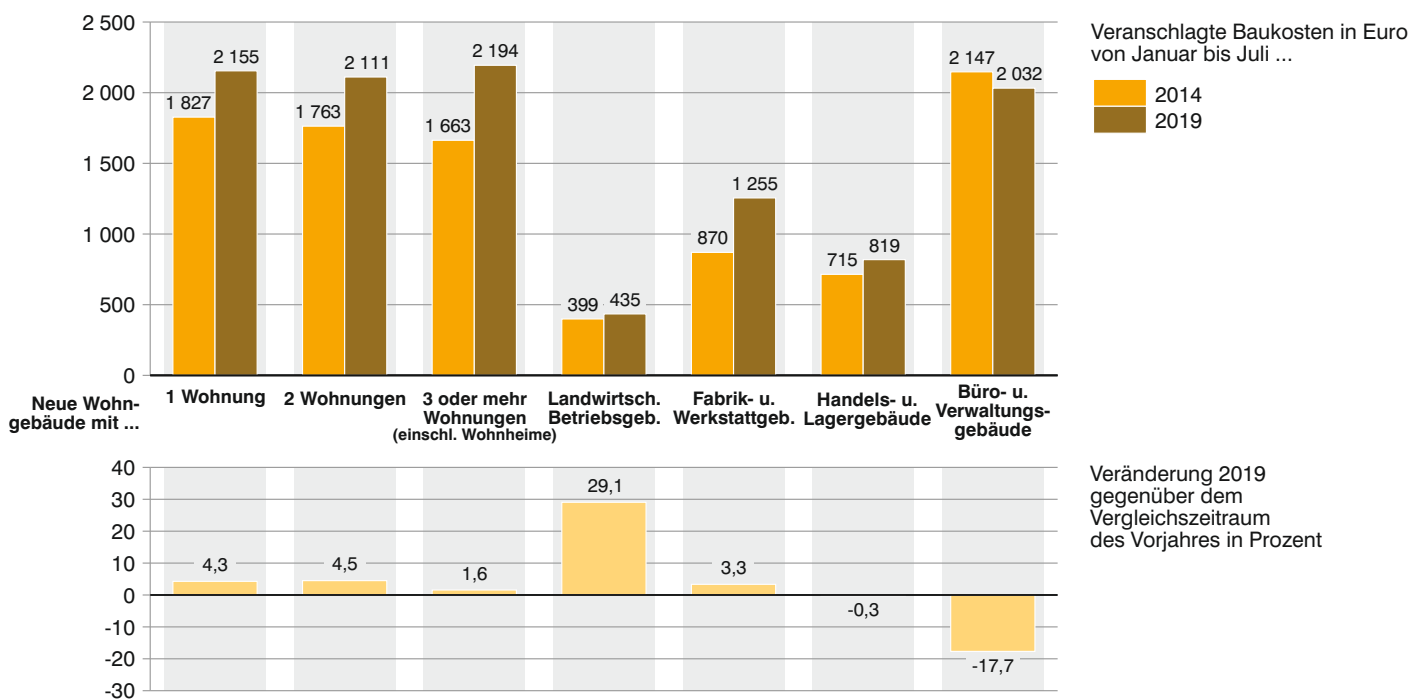


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juli 2014 und 2019



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019									
2015 1. Vj.	5 570	7 243	11 593	2 317 248	1 620	10 584	15 631	1 753 724	13 286
2. Vj.	6 852	8 821	13 302	2 819 879	2 101	11 500	17 374	1 621 039	15 658
3. Vj.	6 692	8 359	12 562	2 679 901	2 159	13 693	19 303	1 870 066	15 113
4. Vj.	6 276	8 835	15 175	2 965 943	1 901	12 463	18 539	2 119 366	17 771
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausschlag resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2015 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2015 Januar	1 548	1 977	3 157	631 037	476	2 689	3 834	425 699	3 621
Februar	1 743	2 302	3 790	746 920	454	3 299	4 596	641 665	4 289
März	2 279	2 964	4 646	939 291	690	4 595	7 200	686 357	5 376
April	2 384	2 994	4 387	949 410	654	3 078	5 233	483 695	5 373
Mai	2 164	2 731	4 062	863 462	666	3 700	5 486	501 629	4 580
Juni	2 304	3 093	4 843	1 005 699	781	4 722	6 655	635 715	5 556
Juli	2 298	2 788	4 082	906 475	705	4 401	6 098	514 082	4 839
August	2 371	2 998	4 777	941 474	750	4 637	6 639	614 350	5 905
September ..	2 023	2 573	3 703	831 919	704	4 655	6 565	741 634	4 369
Oktober	2 254	2 892	4 714	943 889	707	4 163	6 054	460 530	5 529
November ...	1 976	2 863	5 196	976 777	603	3 751	6 011	630 984	6 153
Dezember ...	2 046	3 074	5 240	1 043 918	591	4 548	6 474	1 024 835	6 065
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 067	1 971	1 181	2 067	3 385
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	300	173	460	519
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	389	1 588	751	3 667	2 926
4	Wohnheime	2	36	1	299	62
5	Wohngebäude insgesamt	2 688	3 894	2 105	6 493	6 892
6	darunter mit Eigentumswohnungen	243	1 071	470	2 448	1 974
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	825	1 016	544	1 711	1 825
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	3	36	5	236	63
9	Unternehmen	602	1 473	665	3 256	2 740
10	davon Wohnungsunternehmen	550	1 324	564	2 968	2 486
11	Immobilienfonds	2	14	10	31	23
12	sonstige Unternehmen	50	135	91	257	231
13	Private Haushalte	2 082	2 377	1 431	2 985	4 077
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	9	4	16	11

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	96	153	95	36
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	851	1 529	20	18
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	209	745	1 134	4	4
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	3 319	4 547	33	44
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	85	951	1 105	9	12
20	Handels- und Lagergebäude	202	1 719	1 965	16	25
21	Hotels und Gaststätten	17	320	647	8	7
22	Sonstige Nichtwohngebäude	61	442	682	45	31
23	Nichtwohngebäude insgesamt	734	5 452	8 044	197	132
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	87	417	625	9	12
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	63	586	930	1	1
26	Unternehmen	458	4 277	6 075	165	94
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	197	726	1 106	4	4
28	Produzierendes Gewerbe	104	1 399	1 586	16	13
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	157	2 152	3 382	145	78
30	Private Haushalte	189	514	922	22	30
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	24	75	117	9	7

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	

Wohnbau

12 306	726 208	X	X	X	X	X	X	1
2 010	109 740	X	X	X	X	X	X	2
11 131	634 432	X	X	X	X	X	X	3
299	24 208	5	1	272	66	279	26 573	4
25 746	1 494 588	3 808	1 968	7 097	7 641	28 365	1 670 020	5
7 347	408 556	349	453	2 565	2 063	7 704	440 892	6
6 855	387 948	914	544	1 742	1 862	6 983	395 157	7
292	23 439	10	- 5	242	65	309	28 098	8
10 375	578 880	700	635	3 378	2 854	10 748	610 411	9
9 436	521 767	616	542	3 046	2 566	9 693	544 521	10
77	5 035	2	10	31	23	77	5 035	11
862	52 078	82	83	301	265	978	60 855	12
15 040	887 776	3 085	1 333	3 451	4 699	17 212	1 023 233	13
39	4 493	13	4	26	23	96	8 278	14

Nichtwohnbau

165	32 865	19	190	116	24	164	81 166	15
67	306 273	111	1 686	- 28	- 2	- 26	442 286	16
17	43 847	263	1 179	21	20	76	51 658	17
143	521 767	614	5 115	133	118	450	647 349	18
32	160 128	140	1 455	16	24	69	211 810	19
87	163 291	294	2 122	113	93	372	202 700	20
24	119 938	54	696	5	4	17	151 881	21
109	233 381	138	750	56	29	105	294 285	22
501	1 138 133	1 145	8 919	298	189	769	1 516 744	23
32	78 465	111	646	19	21	75	95 770	24
4	254 669	128	1 015	- 5	- 4	- 21	344 094	25
370	775 980	669	6 749	264	152	631	1 006 658	26
19	43 441	242	1 149	13	14	59	49 069	27
43	250 783	161	1 946	16	16	45	303 787	28
308	481 756	266	3 654	235	122	527	653 802	29
101	81 192	300	1 002	73	41	175	109 011	30
26	26 292	48	154	- 34	1	- 16	56 981	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	804	1 364	2 329	2 384	592 337	652	665	733	1 123
2	Niederbayern	413	495	681	850	169 347	374	376	403	632
3	Oberpfalz	347	421	654	737	145 252	314	301	340	520
4	Oberfranken	158	217	514	397	90 914	137	124	148	224
5	Mittelfranken	299	549	1 121	1 039	188 102	227	211	247	380
6	Unterfranken	233	282	396	508	103 268	212	206	235	364
7	Schwaben	434	566	798	978	205 368	381	388	421	661
	Bayern	2 688	3 894	6 493	6 892	1 494 588	2 297	2 271	2 527	3 903
	Kreisfreie Städte	298	855	2 004	1 615	366 564	155	136	165	243
	darunter Großstädte ³⁾	199	667	1 680	1 288	294 786	86	73	89	130
	Landkreise	2 390	3 040	4 489	5 277	1 128 024	2 142	2 135	2 362	3 661

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	13	18	28	29	6 853	10	9	10	15
162	München	72	279	704	544	161 606	31	25	31	44
163	Rosenheim	4	4	8	7	1 785	3	3	5	5
	Zusammen	89	302	740	580	170 244	44	37	46	63

Landkreise

171	Altötting	16	22	25	36	7 343	14	18	16	29
172	Berchtesgadener Land	6	7	16	15	2 750	3	2	3	4
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	20	28	37	8 419	13	13	16	22
174	Dachau	32	76	150	135	32 040	24	24	26	39
175	Ebersberg	40	45	50	81	18 332	38	40	40	73
176	Eichstätt	51	57	85	96	20 284	47	50	53	81
177	Erding	65	69	91	112	24 908	60	58	64	91
178	Freising	26	40	74	66	14 966	19	20	24	33
179	Fürstenfeldbruck	47	83	147	140	33 377	37	35	43	60
180	Garmisch-Partenkirchen	11	13	23	22	4 861	8	7	10	12
181	Landsberg am Lech	31	67	89	101	28 170	25	27	30	47
182	Miesbach	22	48	72	74	21 507	16	19	20	32
183	Mühldorf a. Inn	36	49	65	83	18 806	32	34	33	57
184	München	48	53	64	93	24 695	45	45	48	78
185	Neuburg-Schrobenhausen	45	53	63	86	20 364	40	43	43	70
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	45	61	78	94	21 382	41	43	44	69
187	Rosenheim	61	117	182	205	41 844	47	41	53	78
188	Starnberg	25	31	33	57	14 166	23	27	27	48
189	Traunstein	35	45	80	91	17 812	27	28	32	50
190	Weilheim-Schongau	56	106	174	178	46 067	49	53	62	89
	Zusammen	715	1 062	1 589	1 803	422 093	608	628	687	1 060
1	Oberbayern	804	1 364	2 329	2 384	592 337	652	665	733	1 123

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juli 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

73	726	230	1 694	3 026	69	558 437	1 547	4 273	2 599	567	2 718	1 424 697	1
24	192	132	682	950	5	85 358	706	1 262	805	231	946	286 102	2
23	261	87	460	620	7	66 845	575	937	739	213	826	252 672	3
10	114	53	507	656	43	84 554	343	847	597	308	469	230 141	4
67	766	62	489	812	54	112 713	510	1 040	1 269	136	1 162	342 495	5
12	119	72	862	871	13	120 539	521	1 043	495	84	626	258 080	6
34	270	98	757	1 110	6	109 687	751	1 484	891	222	1 084	392 577	7
243	2 448	734	5 452	8 044	197	1 138 133	4 953	10 887	7 395	1 761	7 830	3 186 764	
106	1 243	92	1 224	2 096	30	435 554	688	2 616	2 118	217	1 781	1 018 595	
86	1 036	62	938	1 632	27	362 509	477	2 039	1 772	155	1 419	834 336	
137	1 205	642	4 228	5 948	167	702 579	4 265	8 271	5 277	1 544	6 050	2 168 169	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	13	5	171	217	-	103 692	27	232	29	1	33	111 611	161
19	232	28	239	515	19	123 433	198	749	670	141	591	406 796	162
-	-	-	-	-	-	-	8	4	7	-	7	2 180	163
21	245	33	410	731	19	227 125	233	984	706	142	631	520 587	
-	-	8	12	26	-	1 953	32	44	26	8	38	10 068	171
1	4	6	40	68	-	14 212	34	75	22	4	25	22 074	172
3	9	8	30	43	2	8 749	47	65	37	12	45	23 296	173
5	48	8	33	57	2	9 908	52	92	161	6	149	44 432	174
1	7	9	23	37	-	4 356	69	62	56	1	90	24 906	175
1	23	17	107	163	-	32 636	91	204	91	36	109	59 263	176
-	-	17	62	106	2	18 535	93	143	101	25	125	45 845	177
1	6	7	85	200	-	29 175	46	232	80	5	72	45 684	178
6	49	8	86	191	3	24 679	66	305	232	25	194	84 872	179
-	-	6	85	140	-	21 754	27	151	25	-	17	28 578	180
4	52	7	17	27	3	4 672	65	118	97	18	109	46 730	181
3	21	6	23	41	16	5 985	41	81	101	-	101	35 820	182
1	14	10	42	59	-	11 551	65	105	76	23	84	36 695	183
1	5	8	306	600	-	74 313	80	646	66	5	101	111 589	184
3	12	10	36	60	1	10 078	70	91	74	20	98	33 054	185
4	34	16	60	89	1	8 652	80	136	93	16	113	32 679	186
8	93	18	114	177	12	23 806	116	407	215	75	246	80 895	187
1	3	6	37	74	-	7 215	50	95	37	7	66	24 490	188
6	36	13	75	116	8	16 456	88	137	117	26	120	41 425	189
3	65	9	12	20	-	2 627	102	101	186	113	185	71 715	190
52	481	197	1 284	2 295	50	331 312	1 314	3 289	1 893	425	2 087	904 110	
73	726	230	1 694	3 026	69	558 437	1 547	4 273	2 599	567	2 718	1 424 697	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	16	22	37	40	8 918	12	11	13	21
262	Passau	2	2	4	5	697	1	1	1	1
263	Straubing	13	22	41	39	9 110	10	7	10	14
	Zusammen	31	47	82	84	18 725	23	19	24	36

Landkreise

271	Deggendorf	36	44	59	75	15 457	32	32	35	55
272	Freyung-Grafenau	33	38	44	64	13 116	31	32	33	54
273	Kelheim	36	37	59	71	12 314	34	29	38	56
274	Landshut	33	43	62	71	14 143	28	29	30	46
275	Passau	72	71	78	118	22 641	71	69	75	115
276	Regen	30	53	97	95	17 718	25	29	26	47
277	Rottal-Inn	40	52	54	87	16 295	39	43	42	72
278	Straubing-Bogen	44	51	69	84	18 697	38	42	44	67
279	Dingolfing-Landau	58	61	77	101	20 241	53	51	56	84
	Zusammen	382	449	599	766	150 622	351	357	379	596
2	Niederbayern	413	495	681	850	169 347	374	376	403	632

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	6	17	26	25	5 293	4	5	5	8
362	Regensburg	21	52	144	87	18 751	9	9	10	16
363	Weiden i.d.OPf.	7	6	7	11	2 040	7	6	7	11
	Zusammen	34	75	177	123	26 084	20	20	22	35

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	32	34	37	58	11 891	31	33	34	56
372	Cham	46	55	64	92	16 015	44	48	48	80
373	Neumarkt i.d.OPf.	52	66	77	112	23 790	51	52	55	89
374	Neustadt a.d.Waldnaab	18	16	18	25	5 451	18	16	18	25
375	Regensburg	90	94	142	170	33 600	82	75	92	130
376	Schwandorf	58	68	122	130	23 611	51	44	54	80
377	Tirschenreuth	17	13	17	26	4 810	17	13	17	26
	Zusammen	313	347	477	613	119 168	294	281	318	485
3	Oberpfalz	347	421	654	737	145 252	314	301	340	520

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

3	20	1	24	50	-	9 182	17	61	37	6	40	18 100	261
-	-	4	21	40	-	6 506	12	40	7	-	8	7 645	262
2	28	4	12	20	-	2 522	22	34	40	-	38	12 142	263
5	48	9	57	111	-	18 210	51	135	84	6	86	37 887	
3	18	12	128	157	-	12 905	55	184	62	34	80	29 294	271
1	7	15	25	40	-	2 340	64	68	54	1	69	17 636	272
-	-	10	18	26	4	2 223	60	29	75	5	90	16 770	273
1	8	12	67	97	-	8 890	47	129	62	24	72	23 925	274
-	-	21	121	152	1	9 443	121	214	115	53	145	42 238	275
4	68	16	58	94	-	11 452	65	139	122	33	95	35 275	276
1	12	14	56	78	-	3 472	81	98	69	5	108	23 290	277
9	31	13	52	80	-	6 562	82	109	80	15	94	28 093	278
-	-	10	100	116	-	9 861	80	158	82	55	106	31 694	279
19	144	123	625	839	5	67 148	655	1 127	721	225	860	248 215	
24	192	132	682	950	5	85 358	706	1 262	805	231	946	286 102	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

2	21	2	33	56	-	17 018	11	64	25	1	25	23 244	361
9	116	4	113	120	-	12 348	55	192	185	9	110	53 477	362
-	-	3	6	9	1	1 225	13	13	6	-	11	3 509	363
11	137	9	153	186	1	30 591	79	270	216	10	146	80 230	
-	-	12	22	37	1	2 348	49	50	40	15	66	15 468	371
2	16	17	36	58	-	3 467	83	98	70	18	102	23 210	372
1	22	11	112	134	2	8 061	75	191	82	55	124	33 760	373
-	-	10	13	25	-	994	50	30	29	1	38	10 144	374
3	24	14	59	90	3	15 032	132	150	160	51	190	52 759	375
6	62	7	33	40	-	3 018	66	81	122	58	130	27 236	376
-	-	7	32	51	-	3 334	41	68	20	5	30	9 865	377
12	124	78	307	435	6	36 254	496	667	523	203	680	172 442	
23	261	87	460	620	7	66 845	575	937	739	213	826	252 672	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	7	12	29	20	5 253	1	1	1	2
462	Bayreuth	8	22	36	35	7 501	6	4	7	9
463	Coburg	7	21	52	49	9 320	3	2	3	5
464	Hof	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	22	55	117	104	22 074	10	8	11	16

Landkreise

471	Bamberg	29	30	34	50	10 060	29	30	34	50
472	Bayreuth	7	6	7	11	2 123	7	6	7	11
473	Coburg	20	15	20	29	5 465	20	15	20	29
474	Forchheim	23	26	32	45	9 223	21	21	23	36
475	Hof	9	8	10	13	2 868	9	8	10	13
476	Kronach	15	45	247	83	27 111	12	9	12	18
477	Kulmbach	14	13	16	25	5 228	14	13	16	25
478	Lichtenfels	12	12	22	24	4 485	9	8	9	16
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	7	6	9	12	2 277	6	5	6	9
	Zusammen	136	162	397	293	68 840	127	116	137	208
4	Oberfranken	158	217	514	397	90 914	137	124	148	224

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	6	5	6	9	1 789	6	5	6	9
562	Erlangen	6	11	21	19	4 943	4	3	4	6
563	Fürth	7	18	53	40	6 364	3	3	4	5
564	Nürnberg	71	281	720	554	93 784	20	16	20	30
565	Schwabach	2	3	8	7	1 303	1	1	1	2
	Zusammen	92	318	808	630	108 183	34	28	35	52

Landkreise

571	Ansbach	35	45	60	78	15 667	31	33	34	56
572	Erlangen-Höchstadt	56	50	62	91	15 122	55	49	59	89
573	Fürth	9	10	15	17	3 121	8	8	9	13
574	Nürnberger Land	33	33	42	62	12 170	31	29	35	53
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	27	46	80	80	16 827	22	20	25	39
576	Roth	28	29	35	50	10 195	27	27	31	47
577	Weißenburg-Gunzenhausen	19	18	19	32	6 817	19	18	19	32
	Zusammen	207	231	313	409	79 919	193	183	212	328
5	Mittelfranken	299	549	1 121	1 039	188 102	227	211	247	380

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	3	53	97	1	13 641	15	107	37	-	28	24 913	461
2	29	1	2	5	-	821	13	23	35	-	35	11 768	462
4	49	1	2	3	-	1 200	15	11	53	50	51	10 997	463
-	-	-	-	-	-	-	4	- 2	3	-	2	19 103	464
6	78	5	57	105	1	15 662	47	138	128	50	116	66 781	
-	-	7	32	39	1	2 420	59	73	44	12	64	14 924	471
-	-	-	-	-	-	-	10	5	8	3	14	3 001	472
-	-	5	12	20	-	2 547	36	30	20	10	31	9 605	473
1	4	3	3	6	-	360	33	23	34	4	47	10 104	474
-	-	4	71	66	-	6 810	30	129	7	4	19	17 613	475
2	27	8	64	73	-	27 501	46	83	258	220	95	60 506	476
-	-	5	11	22	-	1 951	29	33	22	3	33	10 863	477
1	5	5	198	234	-	14 566	26	241	24	1	29	21 128	478
-	-	11	59	92	41	12 737	27	93	52	1	20	15 616	479
4	36	48	450	551	42	68 892	296	709	469	258	353	163 360	
10	114	53	507	656	43	84 554	343	847	597	308	469	230 141	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	13	2	6	5	11	2 264	561
2	17	3	28	40	-	6 676	14	44	21	-	20	12 005	562
4	49	1	3	6	-	516	13	12	63	-	48	10 197	563
50	609	15	257	442	8	74 731	126	508	773	2	595	189 065	564
1	7	1	0	1	-	78	10	3	10	-	10	2 912	565
57	682	20	288	489	8	82 001	176	568	873	7	683	216 443	
3	21	11	19	34	-	2 314	66	59	78	18	94	22 478	571
1	3	2	8	12	-	1 323	72	50	65	44	94	21 018	572
1	6	3	31	60	-	4 048	17	66	20	5	24	8 264	573
1	3	6	12	23	-	1 705	54	41	47	14	70	15 798	574
4	51	6	41	56	46	10 556	35	82	126	19	105	27 510	575
-	-	7	45	70	-	5 409	50	96	37	16	53	16 981	576
-	-	7	45	67	-	5 357	40	79	23	13	39	14 003	577
10	84	42	201	322	46	30 712	334	472	396	129	478	126 052	
67	766	62	489	812	54	112 713	510	1 040	1 269	136	1 162	342 495	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	5	6	10	12	3 077	4	4	5	6
662	Schweinfurt	2	9	9	14	2 900	1	2	1	3
663	Würzburg	2	3	3	5	902	2	3	3	5
	Zusammen	9	18	22	31	6 879	7	9	9	14

Landkreise

671	Aschaffenburg	30	34	52	65	11 762	26	25	28	44
672	Bad Kissingen	36	31	40	56	11 809	36	31	40	56
673	Rhön-Grabfeld	15	21	37	42	7 598	11	10	11	18
674	Haßberge	14	15	16	26	6 008	14	15	16	26
675	Kitzingen	22	20	23	37	7 789	22	20	23	37
676	Miltenberg	27	39	53	69	14 039	23	25	24	44
677	Main-Spessart	32	49	80	87	17 454	28	27	32	48
678	Schweinfurt	14	15	15	25	5 769	14	15	15	25
679	Würzburg	34	39	58	70	14 161	31	29	37	53
	Zusammen	224	264	374	477	96 389	205	197	226	350
6	Unterfranken	233	282	396	508	103 268	212	206	235	364

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	7	5	7	10	1 583	7	5	7	10
762	Kaufbeuren	3	7	10	11	2 655	2	2	2	3
763	Kempten (Allgäu)	3	4	7	9	1 600	2	2	3	5
764	Memmingen	8	23	34	34	8 537	6	4	6	10
	Zusammen	21	40	58	63	14 375	17	14	18	27

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	63	85	109	144	31 425	55	60	60	100
772	Augsburg	84	112	179	203	39 480	70	68	78	117
773	Dillingen a.d. Donau	29	30	35	51	10 839	28	27	29	45
774	Günzburg	43	44	50	77	16 161	42	42	46	73
775	Neu-Ulm	48	63	105	114	24 554	39	41	46	69
776	Lindau (Bodensee)	9	13	15	26	4 425	8	11	8	21
777	Ostallgäu	21	31	54	56	11 499	15	15	16	24
778	Unterallgäu	37	63	89	101	22 269	31	31	32	52
779	Donau-Ries	42	47	51	78	16 981	41	44	45	74
780	Oberallgäu	37	38	53	67	13 360	35	33	43	59
	Zusammen	413	526	740	915	190 993	364	374	403	634
7	Schwaben	434	566	798	978	205 368	381	388	421	661

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juli 2019 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	5	-	-	-	-	-	14	7	16	-	19	5 594	661
1	8	7	63	99	-	12 424	15	103	11	-	17	16 425	662
-	-	2	4	8	-	818	7	10	3	2	5	3 355	663
2	13	9	67	106	-	13 242	36	120	30	2	41	25 374	
2	18	3	170	127	-	64 265	50	145	60	3	73	77 559	671
-	-	11	42	51	9	6 046	66	67	53	4	66	19 311	672
2	16	2	11	15	-	2 646	33	27	42	3	48	11 401	673
-	-	7	13	19	-	1 014	40	24	28	1	38	9 694	674
-	-	6	386	252	1	21 428	53	269	33	12	48	33 947	675
2	15	5	20	31	1	2 366	59	66	58	21	78	20 480	676
2	42	15	20	35	1	2 116	90	61	99	19	111	26 696	677
-	-	10	129	228	1	6 453	35	237	20	-	35	13 972	678
2	15	4	4	8	-	963	59	27	72	19	88	19 646	679
10	106	63	795	765	13	107 297	485	923	465	82	585	232 706	
12	119	72	862	871	13	120 539	521	1 043	495	84	626	258 080	6

Regierungsbezirk Schwaben

-	-	4	123	286	-	40 295	37	292	28	-	17	47 830	761
1	8	1	3	4	1	565	9	7	12	-	14	4 030	762
1	4	2	66	79	-	7 863	12	82	7	-	11	10 896	763
2	28	-	-	-	-	-	8	19	34	-	34	8 537	764
4	40	7	191	369	1	48 723	66	400	81	-	76	71 293	
5	32	12	126	131	1	10 618	111	191	129	23	161	46 128	771
9	63	15	85	140	-	14 402	134	204	190	39	221	60 104	772
-	-	9	32	47	-	2 061	49	65	36	6	54	14 419	773
1	4	12	76	112	-	7 505	74	125	60	24	88	37 976	774
6	46	8	130	121	-	4 569	64	157	108	63	117	30 001	775
-	-	2	2	2	-	91	21	13	16	2	29	15 374	776
5	35	9	27	39	1	4 073	48	61	61	-	67	17 962	777
2	38	7	10	21	-	1 115	57	88	91	15	104	46 828	778
1	6	6	42	66	-	11 805	52	90	51	25	80	29 174	779
1	6	11	38	61	3	4 725	75	91	68	25	86	23 318	780
30	230	91	566	741	5	60 964	685	1 085	810	222	1 007	321 284	
34	270	98	757	1 110	6	109 687	751	1 484	891	222	1 084	392 577	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juli 2019 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	5 110	4 108	1 002	15 003	14 565	1 291	9 343	15 685	17 160	3 002
2	Niederbayern	2 280	2 057	223	4 170	5 052	753	2 819	4 123	4 717	1 371
3	Oberpfalz	1 846	1 649	197	3 569	4 014	522	2 944	4 171	4 194	929
4	Oberfranken	985	887	98	2 050	2 205	289	1 946	2 588	2 467	620
5	Mittelfranken	1 749	1 485	264	4 376	4 590	362	2 772	4 487	5 228	865
6	Unterfranken	1 387	1 250	137	2 493	3 102	359	2 948	3 857	3 000	556
7	Schwaben	2 551	2 235	316	5 392	6 028	654	4 837	7 217	6 275	1 241
	Bayern	15 908	13 671	2 237	37 053	39 556	4 230	27 610	42 127	43 041	8 584
	Kreisfreie Städte	2 144	1 274	870	12 174	9 480	554	6 636	11 743	14 037	1 147
	darunter Großstädte ³⁾	1 447	783	664	9 632	7 135	408	5 175	9 581	10 954	668
	Landkreise	13 764	12 397	1 367	24 879	30 076	3 676	20 974	30 384	29 004	7 437

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	163	109	54	621	514	22	458	682	699	43
162	München	749	398	351	5 364	3 885	216	1 866	4 044	5 850	515
163	Rosenheim	50	37	13	110	118	4	19	54	137	-
	Zusammen	962	544	418	6 095	4 517	242	2 343	4 780	6 686	558

Landkreise

171	Altötting	195	163	32	445	491	52	154	268	487	160
172	Berchtesgadener Land	61	46	15	210	225	29	127	198	268	52
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	133	106	27	355	398	50	270	408	423	59
174	Dachau	219	189	30	475	507	25	118	207	535	79
175	Ebersberg	186	153	33	471	505	42	184	296	506	28
176	Eichstätt	311	292	19	420	576	71	412	681	489	107
177	Erding	267	232	35	556	615	73	418	634	656	191
178	Freising	227	186	41	612	587	53	918	1 310	669	151
179	Fürstenfeldbruck	214	177	37	492	525	39	508	711	638	76
180	Garmisch-Partenkirchen	44	33	11	116	113	9	107	195	123	6
181	Landsberg am Lech	190	177	13	304	401	33	100	137	337	78
182	Miesbach	153	133	20	289	356	48	258	426	369	24
183	Mühldorf a. Inn	207	181	26	426	495	83	327	515	473	161
184	München	371	324	47	854	968	59	846	1 460	987	241
185	Neuburg-Schrobenhausen	199	170	29	355	429	43	268	362	459	91
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	242	212	30	436	510	74	303	428	505	142
187	Rosenheim	307	256	51	817	854	83	500	740	958	340
188	Starnberg	221	192	29	411	524	41	507	868	525	62
189	Traunstein	187	153	34	412	471	78	443	677	551	150
190	Weilheim-Schongau	214	189	25	452	497	64	232	384	516	246
	Zusammen	4 148	3 564	584	8 908	10 048	1 049	7 000	10 905	10 474	2 444
1	Oberbayern	5 110	4 108	1 002	15 003	14 565	1 291	9 343	15 685	17 160	3 002

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	64	40	24	286	244	5	85	161	304	21
262	Passau	71	52	19	198	177	11	38	75	242	102
263	Straubing	71	46	25	378	293	14	89	156	391	1
	Zusammen	206	138	68	862	714	30	212	392	937	124

Landkreise

271	Deggendorf	206	181	25	444	511	51	245	350	455	174
272	Freyung-Grafenau	156	146	10	228	317	64	188	265	275	28
273	Kelheim	212	187	25	446	533	62	210	318	518	117
274	Landshut	258	245	13	337	491	71	391	552	352	135
275	Passau	423	391	32	631	846	129	408	570	719	387
276	Regen	110	101	9	213	254	69	265	421	259	82
277	Rottal-Inn	229	213	16	388	496	136	471	662	494	59
278	Straubing-Bogen	270	255	15	355	506	80	208	296	415	130
279	Dingolfing-Landau	210	200	10	266	385	61	221	297	293	135
	Zusammen	2 074	1 919	155	3 308	4 339	723	2 607	3 731	3 780	1 247
2	Niederbayern	2 280	2 057	223	4 170	5 052	753	2 819	4 123	4 717	1 371

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	31	25	6	111	83	11	112	173	232	20
362	Regensburg	102	46	56	718	493	37	662	899	862	17
363	Weiden i.d.OPf.	16	12	4	28	32	10	34	53	55	1
	Zusammen	149	83	66	857	609	58	808	1 124	1 149	38

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	159	157	2	179	258	54	198	294	210	72
372	Cham	254	237	17	364	511	123	471	665	408	76
373	Neumarkt i.d.OPf.	274	252	22	459	579	66	371	489	518	137
374	Neustadt a.d.Waldnaab	101	97	4	128	180	44	106	194	169	19
375	Regensburg	491	453	38	771	954	82	390	595	894	279
376	Schwandorf	329	286	43	700	766	63	484	616	717	270
377	Tirschenreuth	89	84	5	111	157	32	117	193	129	38
	Zusammen	1 697	1 566	131	2 712	3 405	464	2 136	3 046	3 045	891
3	Oberpfalz	1 846	1 649	197	3 569	4 014	522	2 944	4 171	4 194	929

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	52	31	21	230	206	7	82	130	231	7
462	Bayreuth	45	32	13	165	149	13	65	118	200	25
463	Coburg	27	21	6	84	95	4	16	31	106	56
464	Hof	5	4	1	15	13	3	17	24	20	-
	Zusammen	129	88	41	494	463	27	179	303	557	88

Landkreise

471	Bamberg	188	179	9	236	339	41	268	324	301	48
472	Bayreuth	130	125	5	196	248	32	145	202	209	72
473	Coburg	100	96	4	150	179	19	138	169	164	52
474	Forchheim	131	123	8	234	290	26	112	168	284	59
475	Hof	54	50	4	80	104	31	169	211	98	18
476	Kronach	45	39	6	321	154	35	136	199	368	243
477	Kulmbach	78	75	3	101	148	21	165	214	115	25
478	Lichtenfels	79	68	11	148	186	26	394	486	171	11
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	51	44	7	90	94	31	241	312	200	4
	Zusammen	856	799	57	1 556	1 742	262	1 767	2 285	1 910	532
4	Oberfranken	985	887	98	2 050	2 205	289	1 946	2 588	2 467	620

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	31	23	8	95	101	7	183	179	98	22
562	Erlangen	40	28	12	184	159	8	124	203	304	1
563	Fürth	65	30	35	519	407	14	89	155	557	87
564	Nürnberg	194	100	94	1 233	984	56	903	1 493	1 467	5
565	Schwabach	15	11	4	65	61	4	2	5	73	4
	Zusammen	345	192	153	2 096	1 713	89	1 302	2 036	2 499	119

Landkreise

571	Ansbach	240	225	15	369	476	59	458	978	417	98
572	Erlangen-Höchstadt	282	268	14	405	514	35	178	231	564	222
573	Fürth	180	158	22	362	417	20	82	176	394	78
574	Nürnberger Land	196	172	24	363	450	37	126	185	400	67
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	145	132	13	241	295	31	182	255	286	105
576	Roth	217	198	19	349	457	56	255	354	413	99
577	Weißenburg-Gunzenhausen	144	140	4	191	269	35	188	274	255	77
	Zusammen	1 404	1 293	111	2 280	2 877	273	1 470	2 451	2 729	746
5	Mittelfranken	1 749	1 485	264	4 376	4 590	362	2 772	4 487	5 228	865

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juli 2019 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	38	23	15	172	164	3	144	122	203	1
662	Schweinfurt	19	8	11	166	148	24	208	370	194	119
663	Würzburg	23	18	5	73	77	5	23	33	118	2
	Zusammen	80	49	31	411	390	32	376	525	515	122

Landkreise

671	Aschaffenburg	190	161	29	395	452	24	275	324	460	56
672	Bad Kissingen	121	115	6	161	225	30	112	183	194	15
673	Rhön-Grabfeld	115	104	11	191	248	33	105	166	225	24
674	Haßberge	103	100	3	129	187	34	68	103	158	2
675	Kitzingen	138	133	5	184	254	32	749	758	234	55
676	Miltenberg	129	107	22	255	307	38	382	614	294	73
677	Main-Spessart	151	141	10	227	305	48	91	156	289	62
678	Schweinfurt	128	125	3	151	229	52	617	764	192	5
679	Würzburg	232	215	17	389	505	36	173	263	439	142
	Zusammen	1 307	1 201	106	2 082	2 712	327	2 572	3 332	2 485	434
6	Unterfranken	1 387	1 250	137	2 493	3 102	359	2 948	3 857	3 000	556

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	111	54	57	920	615	50	1 049	2 072	1 097	- 2
762	Kaufbeuren	64	51	13	133	148	11	154	194	169	59
763	Kempten (Allgäu)	30	19	11	133	138	11	155	240	249	4
764	Memmingen	68	56	12	173	174	4	59	76	179	37
	Zusammen	273	180	93	1 359	1 076	76	1 416	2 582	1 694	98

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	234	213	21	437	541	65	454	578	512	131
772	Augsburg	388	342	46	732	854	73	421	634	791	178
773	Dillingen a.d.Donau	158	152	6	233	303	43	191	297	255	47
774	Günzburg	255	243	12	389	484	58	236	342	434	133
775	Neu-Ulm	293	258	35	545	638	39	320	423	601	206
776	Lindau (Bodensee)	67	50	17	202	219	11	20	36	215	21
777	Ostallgäu	204	181	23	376	447	77	330	472	463	83
778	Unterallgäu	268	241	27	478	598	80	965	1 101	536	107
779	Donau-Ries	244	236	8	315	470	60	235	366	349	192
780	Oberallgäu	167	139	28	326	397	72	248	386	425	45
	Zusammen	2 278	2 055	223	4 033	4 952	578	3 421	4 634	4 581	1 143
7	Schwaben	2 551	2 235	316	5 392	6 028	654	4 837	7 217	6 275	1 241

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juli 2019
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	474	404	215	474	729	151 724
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	71	36	128	130	25 920
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	46	32	99	72	18 516
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	548	521	284	701	931	196 160
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	32	18	61	49	12 621
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	44	67	32	124	117	26 349
9	davon Wohnungsunternehmen	43	66	31	123	116	26 136
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	1	1	1	1	1	213
12	Private Haushalte	504	454	252	577	814	169 811
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	1	1	2	-	-	1 200
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	49	92	2	2	10 065
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	340	526	-	-	15 568
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	144	1 926	2 213	1	1	229 827
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	42	647	718	1	1	120 044
19	Handels- und Lagergebäude	82	1 173	1 231	-	-	94 334
20	Hotels und Gaststätten	3	15	28	-	-	3 308
21	Sonstige Nichtwohngebäude	16	72	112	9	5	26 274
22	Nichtwohngebäude insgesamt	233	2 388	2 946	12	9	282 934
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	16	105	249	-	-	30 553
24	Unternehmen	175	2 078	2 359	9	5	225 957
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	60	341	531	-	-	17 009
26	Produzierendes Gewerbe	62	945	1 031	9	5	137 459
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	53	792	797	-	-	71 489
28	Private Haushalte	38	183	305	3	3	22 738
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	23	33	-	-	3 686

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	571	551	360	571	932	226 686
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	81	114	71	162	191	43 121
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	152	699	355	1 596	1 261	322 530
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	804	1 364	787	2 329	2 384	592 337
6	darunter erbaut durch private Haushalte	554	718	458	956	1 218	296 872
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	345	341	201	345	571	115 403
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	29	35	19	58	61	11 897
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	119	59	278	218	42 047
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	413	495	279	681	850	169 347
12	darunter erbaut durch private Haushalte	344	370	228	417	615	123 894
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	288	270	153	288	466	92 218
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	31	16	52	54	10 153
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	121	72	314	216	42 881
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	347	421	241	654	737	145 252
18	darunter erbaut durch private Haushalte	306	336	200	420	576	116 900
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	126	111	62	126	199	40 520
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	11	12	5	22	25	4 507
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	20	67	44	158	128	26 379
22	Wohnheime	1	26	-	208	46	19 508
23	Wohngebäude zusammen	158	217	111	514	397	90 914
24	darunter erbaut durch private Haushalte	141	133	70	173	240	48 212
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	207	187	115	207	337	64 179
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	24	12	40	42	8 886
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	71	328	80	783	642	110 337
28	Wohnheime	1	10	1	91	17	4 700
29	Wohngebäude zusammen	299	549	207	1 121	1 039	188 102
30	darunter erbaut durch private Haushalte	187	186	105	224	330	67 634
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	189	174	98	189	308	64 703
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	33	18	46	56	12 618
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	76	44	161	144	25 947
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	233	282	161	396	508	103 268
36	darunter erbaut durch private Haushalte	201	238	139	310	420	87 552
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	341	337	193	341	571	122 499
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	40	51	32	80	90	18 558
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	53	178	96	377	317	64 311
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	434	566	320	798	978	205 368
42	darunter erbaut durch private Haushalte	349	397	231	485	679	146 712
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 067	1 971	1 181	2 067	3 385	726 208
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	300	173	460	519	109 740
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	389	1 588	751	3 667	2 926	634 432
46	Wohnheime	2	36	1	299	62	24 208
47	Wohngebäude insgesamt	2 688	3 894	2 105	6 493	6 892	1 494 588
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 082	2 377	1 431	2 985	4 077	887 776

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juli 2019 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	139	130	80	139	223	49 490
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	27	18	40	45	9 671
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	145	61	372	277	64 964
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	190	302	159	551	545	124 125
6	darunter erbaut durch private Haushalte	138	173	104	234	293	71 662
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	121	117	68	121	195	38 490
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	16	3 466
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	37	20	86	71	12 759
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	143	163	92	223	282	54 715
12	darunter erbaut durch private Haushalte	129	132	78	153	223	43 838
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	105	59	113	181	36 162
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	16	8	26	28	5 367
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	31	26	72	62	11 816
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	132	152	93	211	272	53 345
18	darunter erbaut durch private Haushalte	112	124	77	147	214	43 471
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	32	17	36	57	11 771
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 306
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	23	10	58	51	10 074
22	Wohnheime	1	26	-	208	46	19 508
23	Wohngebäude zusammen	45	84	29	308	160	42 659
24	darunter erbaut durch private Haushalte	39	36	19	42	63	13 077
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	79	47	93	147	26 228
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	11	6	20	21	3 925
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	8	3	19	17	2 648
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	107	99	55	132	186	32 801
30	darunter erbaut durch private Haushalte	76	72	37	92	132	26 286
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	44	40	22	44	72	14 649
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	7	1 320
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	9	5	23	17	3 652
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	50	53	30	73	96	19 621
36	darunter erbaut durch private Haushalte	47	49	28	63	88	17 224
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	131	73	137	220	47 705
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	9	28	30	6 135
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	7	16	4	48	33	6 842
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	158	163	87	213	284	60 682
42	darunter erbaut durch private Haushalte	130	137	82	168	229	51 072
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	683	633	367	683	1 096	224 495
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	87	48	142	154	31 190
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	269	129	678	530	112 755
46	Wohnheime	1	26	-	208	46	19 508
47	Wohngebäude insgesamt	825	1 016	544	1 711	1 825	387 948
48	darunter erbaut durch private Haushalte	671	722	425	899	1 241	266 630

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 688	288	17	2 376	1	2	4
2	darin Wohnungen	6 493	1 938	83	4 463	3	2	4
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 067	141	6	1 914	-	2	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	13	-	217	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	389	133	11	244	1	-	-
6	darin Wohnungen	3 667	1 680	77	1 907	3	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	299	91	-	208	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	804	122	3	677	-	-	2
10	Niederbayern	413	25	-	388	-	-	-
11	Oberpfalz	347	32	-	315	-	-	-
12	Oberfranken	158	4	-	154	-	-	-
13	Mittelfranken	299	62	4	233	-	-	-
14	Unterfranken	233	5	8	217	1	1	1
15	Schwaben	434	38	2	392	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	734	56	9	229	1	16	423
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 452	982	102	2 694	6	180	1 487
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	-	5	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	96	48	-	48	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	9	1	36	-	1	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	851	455	5	389	-	0	1
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	209	1	1	12	-	1	194
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	6	1	121	-	0	617
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	28	7	135	1	12	226
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 319	283	97	1 891	6	177	865
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	6	3	58	-	4	14
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	951	45	12	787	-	16	91
28	Handels- und Lagergebäude	202	12	3	61	1	5	120
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 719	103	13	947	6	159	490
30	Hotels und Gaststätten	17	8	1	8	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	320	131	71	117	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	61	16	-	41	-	2	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	442	190	-	246	-	2	4
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	230	28	4	68	1	3	126
35	Niederbayern	132	6	2	42	-	3	79
36	Oberpfalz	87	2	1	29	-	1	54
37	Oberfranken	53	4	-	17	-	2	30
38	Mittelfranken	62	5	-	19	-	1	37
39	Unterfranken	72	4	-	24	-	2	42
40	Schwaben	98	7	2	30	-	4	55

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 688	4	26	744	31
2	darin Wohnungen	6 493	4	49	1 439	43
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 067	4	17	577	25
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	-	7	65	4
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	389	-	2	102	2
6	darin Wohnungen	3 667	-	18	732	10
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	299	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	804	2	10	194	5
10	Niederbayern	413	-	4	154	7
11	Oberpfalz	347	-	4	71	4
12	Oberfranken	158	-	2	36	1
13	Mittelfranken	299	-	2	81	3
14	Unterfranken	233	1	1	60	4
15	Schwaben	434	1	3	148	7
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	734	423	9	117	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 452	1 487	34	2 119	85
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	96	-	-	33	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	1	3	12	3
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	851	1	5	218	36
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	209	194	1	3	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	617	1	101	7
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	226	5	84	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 319	865	27	1 689	33
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	14	4	33	6
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	951	91	24	619	19
28	Handels- und Lagergebäude	202	120	1	40	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 719	490	3	941	13
30	Hotels und Gaststätten	17	-	-	6	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	320	-	-	98	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	61	2	-	14	6
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	442	4	-	78	9
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	230	126	3	28	8
35	Niederbayern	132	79	2	25	2
36	Oberpfalz	87	54	2	15	1
37	Oberfranken	53	30	-	13	-
38	Mittelfranken	62	37	1	9	2
39	Unterfranken	72	42	-	9	3
40	Schwaben	98	55	1	18	5

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
288	115	1 256	6	207	6	5	-	1
1 938	277	1 758	12	923	20	30	-	2
141	97	1 068	5	126	4	3	-	3
13	10	111	-	20	-	-	-	4
133	8	77	1	60	2	2	-	5
1 680	160	468	7	549	16	27	-	6
1	-	-	-	1	-	-	-	7
91	-	-	-	208	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
122	44	364	2	61	-	-	-	9
25	10	179	-	33	1	-	-	10
32	6	188	-	40	1	1	-	11
4	3	102	-	9	-	1	-	12
62	8	130	-	10	1	2	-	13
5	13	126	4	18	-	1	-	14
38	31	167	-	36	3	-	-	15
Nichtwohnbau								
56	8	57	2	35	3	1	2	16
982	113	329	4	174	8	2	115	17
2	-	-	-	1	-	-	-	18
48	-	-	-	14	-	-	-	19
9	-	14	-	5	-	-	1	20
455	-	53	-	18	-	-	65	21
1	-	1	-	6	1	1	-	22
6	-	1	-	9	1	2	-	23
28	6	29	1	16	2	-	1	24
283	81	218	1	65	7	-	50	25
6	3	9	-	7	2	-	1	26
45	12	68	-	17	7	-	50	27
12	1	16	1	8	-	-	-	28
103	3	117	1	47	-	-	-	29
8	2	1	-	-	-	-	-	30
131	66	24	-	-	-	-	-	31
16	2	13	1	7	-	-	-	32
190	32	57	4	68	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
28	5	21	-	10	-	-	1	34
6	-	10	-	5	1	1	1	35
2	1	7	1	3	1	-	-	36
4	-	3	-	3	-	-	-	37
5	1	6	1	-	-	-	-	38
4	1	6	-	7	-	-	-	39
7	-	4	-	7	1	-	-	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 688	1 442	-	29	220
2	darin Wohnungen	6 493	3 963	-	467	387
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 067	1 072	-	8	185
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	230	109	-	-	19
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	389	260	-	20	16
6	darin Wohnungen	3 667	2 582	-	251	164
7	Wohnheime	2	1	-	1	-
8	darin Wohnungen	299	91	-	208	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	804	487	-	6	50
10	Niederbayern	413	202	-	2	19
11	Oberpfalz	347	164	-	5	32
12	Oberfranken	158	71	-	6	26
13	Mittelfranken	299	188	-	3	36
14	Unterfranken	233	123	-	2	22
15	Schwaben	434	207	-	5	35
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	734	646	-	16	21
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 452	4 752	-	215	129
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	2	-	1	2
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	96	10	-	14	27
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	48	37	-	1	5
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	851	803	-	2	11
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	209	206	-	-	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	745	739	-	-	2
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	409	357	-	9	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 319	2 891	-	116	76
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	85	65	-	1	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	951	803	-	3	9
28	Handels- und Lagergebäude	202	177	-	5	8
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 719	1 560	-	42	50
30	Hotels und Gaststätten	17	12	-	2	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	320	219	-	66	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	61	44	-	5	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	442	309	-	82	14
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	230	198	-	6	6
35	Niederbayern	132	115	-	2	2
36	Oberpfalz	87	81	-	2	1
37	Oberfranken	53	41	-	3	3
38	Mittelfranken	62	60	-	1	1
39	Unterfranken	72	63	-	2	2
40	Schwaben	98	88	-	-	6

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	320	676	-	-	-	1
-	-	1	728	947	-	-	-	2
-	-	1	227	574	-	-	-	3
-	-	-	37	65	-	-	-	4
-	-	-	56	37	-	-	-	5
-	-	-	427	243	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	113	148	-	-	-	9
-	-	-	54	136	-	-	-	10
-	-	-	20	126	-	-	-	11
-	-	-	21	34	-	-	-	12
-	-	-	16	56	-	-	-	13
-	-	1	24	61	-	-	-	14
-	-	-	72	115	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	33	18	-	-	-	16
-	-	-	288	67	-	-	-	17
-	-	-	2	-	-	-	-	18
-	-	-	44	-	-	-	-	19
-	-	-	5	-	-	-	-	20
-	-	-	34	-	-	-	-	21
-	-	-	-	2	-	-	-	22
-	-	-	-	4	-	-	-	23
-	-	-	22	10	-	-	-	24
-	-	-	192	43	-	-	-	25
-	-	-	10	8	-	-	-	26
-	-	-	101	36	-	-	-	27
-	-	-	10	2	-	-	-	28
-	-	-	59	7	-	-	-	29
-	-	-	2	-	-	-	-	30
-	-	-	32	-	-	-	-	31
-	-	-	4	6	-	-	-	32
-	-	-	16	21	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	13	7	-	-	-	34
-	-	-	9	4	-	-	-	35
-	-	-	1	2	-	-	-	36
-	-	-	4	2	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	4	1	-	-	-	39
-	-	-	2	2	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juli 2019
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 688	-	251	1 530	114	155	12	612	14
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 894	-	800	2 072	259	167	10	572	15
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 494 588	-	351 289	770 800	86 670	59 797	3 781	216 834	5 417
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	2 067	-	126	1 179	68	139	9	533	13
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 971	-	124	1 181	56	126	7	464	14
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	726 208	-	47 855	433 069	16 589	45 644	2 429	175 618	5 004
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	230	-	13	136	6	6	1	67	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	300	-	18	191	7	7	1	75	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 740	-	6 421	69 870	2 506	2 644	300	27 586	413
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	389	-	110	215	40	10	2	12	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 588	-	623	699	196	33	2	33	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	634 432	-	272 805	267 861	67 575	11 509	1 052	13 630	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	2	-	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	36	-	36	-	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	24 208	-	24 208	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	734	115	254	125	11	7	10	204	8
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 452	713	3 536	440	113	32	20	564	33
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 138 133	56 309	815 728	149 786	33 097	6 788	2 017	68 247	6 161
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	2	2	3	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	96	-	6	14	76	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 865	-	4 500	5 003	23 362	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	48	3	18	14	2	1	-	10	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	851	14	667	130	20	1	-	18	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	306 273	2 891	223 917	68 381	6 442	138	-	4 504	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	209	31	57	20	1	1	7	91	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	745	257	161	33	1	0	13	271	7
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	43 847	10 770	11 265	3 469	65	70	861	17 272	75
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	409	77	158	73	3	3	3	87	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	3 319	438	2 407	208	14	9	6	217	19
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	521 767	40 834	404 369	50 599	2 687	2 092	1 156	18 434	1 596
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	85	28	31	17	-	1	1	6	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	951	189	689	45	-	4	4	14	5
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	160 128	16 987	128 194	10 935	-	877	982	1 703	450
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	202	42	62	29	2	2	1	61	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 719	190	1 224	99	3	5	1	184	13
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	163 291	14 394	115 143	17 981	145	1 215	71	13 231	1 111
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	17	-	13	1	1	-	-	2	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	320	-	301	1	12	-	-	7	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	119 938	-	115 210	228	2 542	-	-	1 958	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	61	4	19	16	2	2	-	16	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	442	3	294	56	2	21	-	58	7
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	233 381	1 814	171 677	22 334	541	4 488	-	28 037	4 490

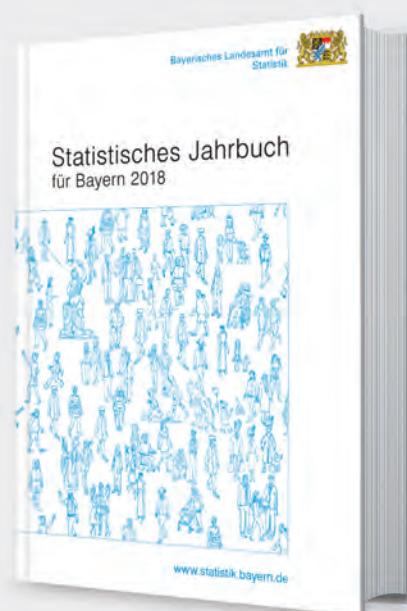
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2018

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2018

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, St.-Martin-Straße 47, 81541 München
Telefon 089 2119-3205 | Telefax 089 2119-3457 | vertrieb@statistik.bayern.de