



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im April 2021



F II 1 m 4/2021
Hrsg. im Juni 2021
Bestellnr. F2101C 202104

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2021
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2021	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2021	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2021	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2016 und 2021	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im April 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2014

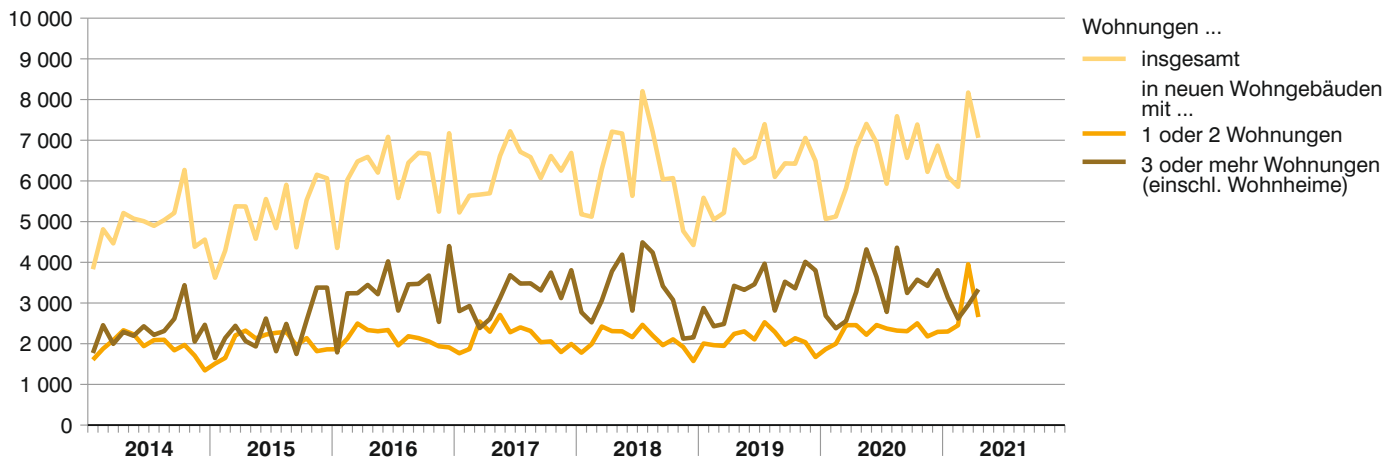


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis April 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

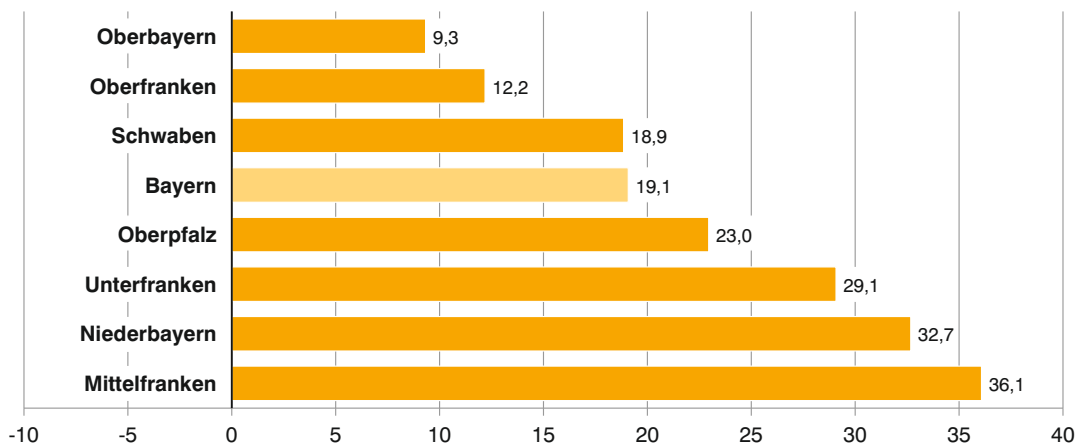


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

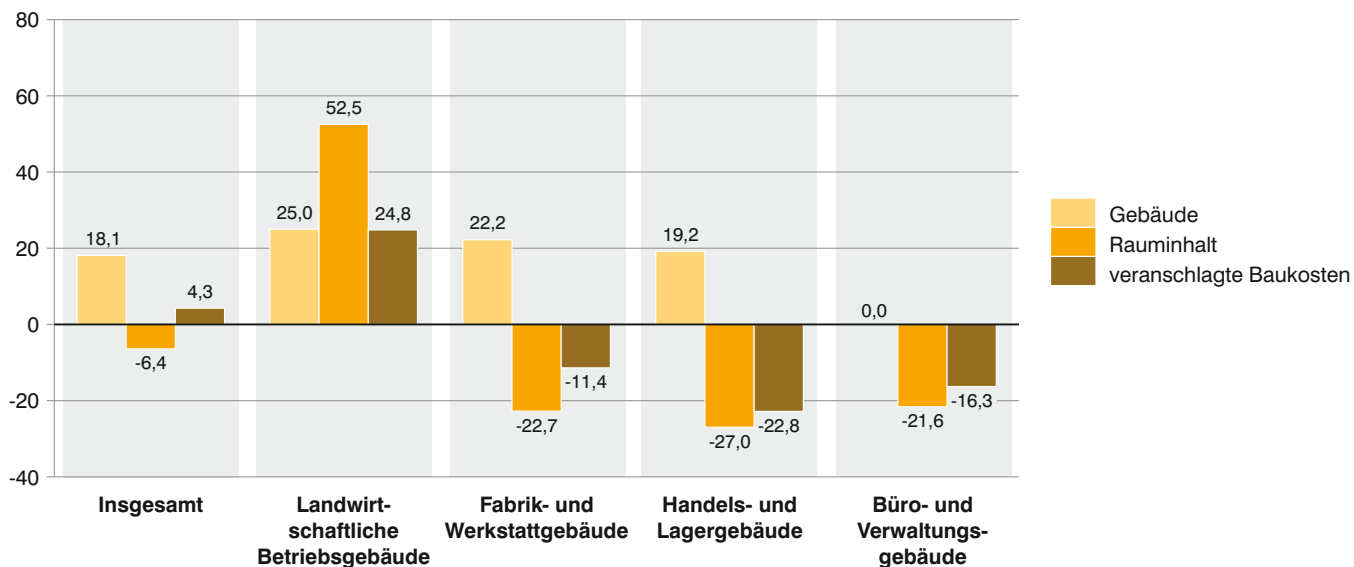


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis April 2021

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

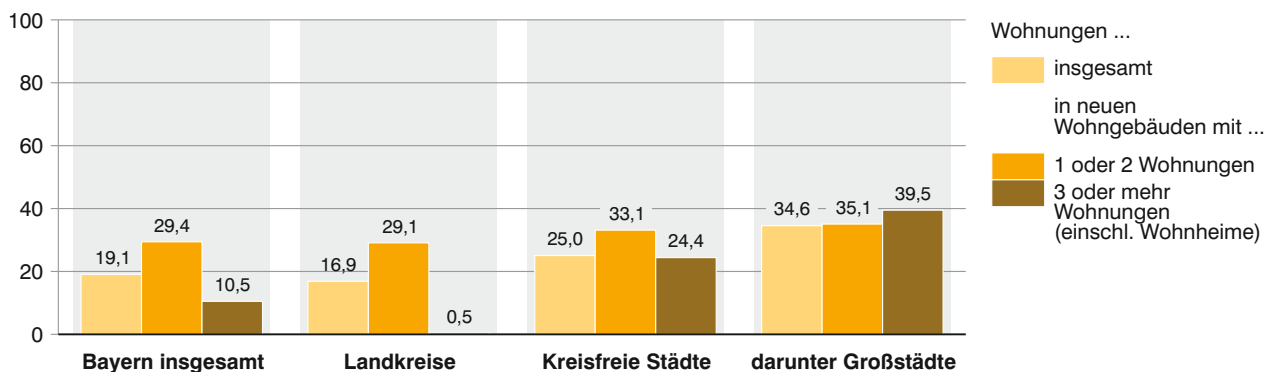


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis April 2021

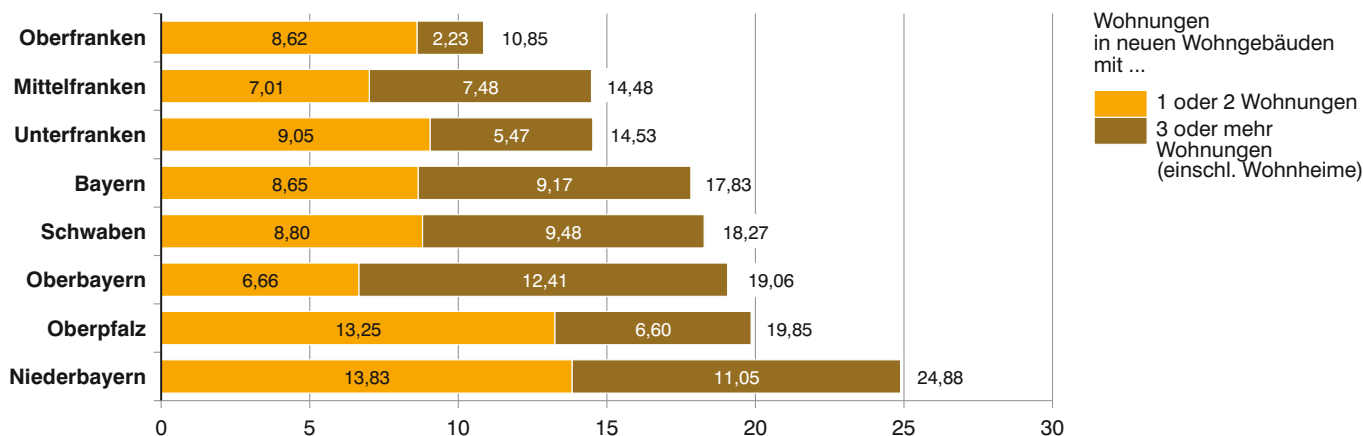
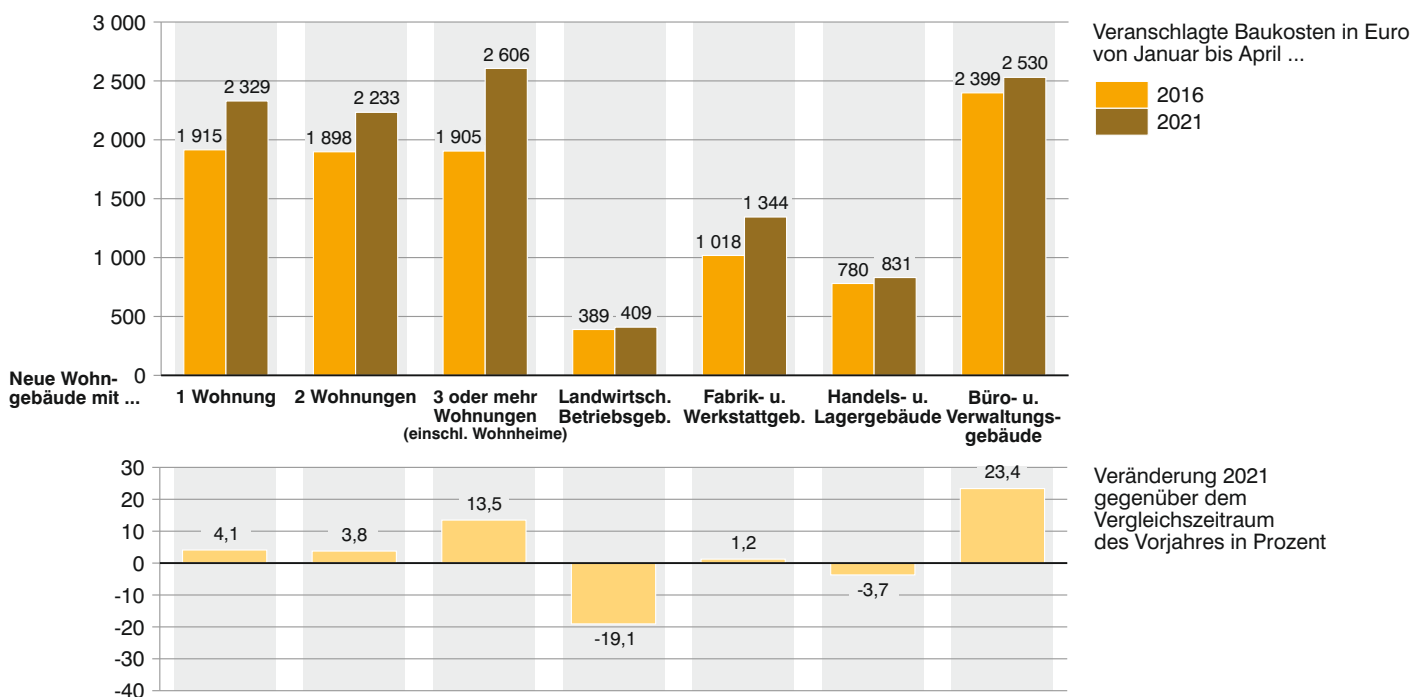


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis April 2016 und 2021



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021									
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj.									
3. Vj.									
4. Vj.									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2017 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai									
Juni									
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 877	1 810	1 056	1 877	3 091
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	389	506	284	778	873
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	319	1 315	717	2 992	2 261
4	Wohnheime	8	42	12	344	78
5	Wohngebäude insgesamt	2 593	3 673	2 068	5 991	6 304
6	darunter mit Eigentumswohnungen	176	767	388	1 866	1 382
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	936	1 101	638	1 516	1 882
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	12	38	15	228	69
9	Unternehmen	422	1 106	581	2 516	1 939
10	davon Wohnungsunternehmen	372	1 007	517	2 350	1 788
11	Immobilienfonds	5	6	6	11	10
12	sonstige Unternehmen	45	93	58	155	142
13	Private Haushalte	2 155	2 509	1 457	3 202	4 267
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	19	15	45	29

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	7	77	143	13	4
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	292	537	18	17
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	854	1 216	7	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	2 123	3 285	24	32
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	86	714	906	12	18
20	Handels- und Lagergebäude	175	980	1 271	6	11
21	Hotels und Gaststätten	13	65	135	5	3
22	Sonstige Nichtwohngebäude	44	519	713	12	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	714	3 865	5 894	74	71
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	67	243	487	10	15
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	50	384	588	1	1
26	Unternehmen	452	3 100	4 598	47	48
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	227	850	1 198	2	4
28	Produzierendes Gewerbe	85	758	905	7	11
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	140	1 491	2 495	38	33
30	Private Haushalte	202	344	644	26	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	10	38	64	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 076	722 893	X	X	X	X	X	X	1
3 208	193 918	X	X	X	X	X	X	2
8 456	558 195	X	X	X	X	X	X	3
458	38 272	8	12	344	78	458	38 272	4
23 198	1 513 278	3 904	1 760	6 912	7 276	26 763	1 727 760	5
5 156	316 050	258	244	2 139	1 575	5 919	362 547	6
7 046	426 846	1 066	638	1 563	1 938	7 260	436 409	7
430	34 744	16	6	241	77	465	39 394	8
7 191	477 547	494	399	2 817	2 161	8 075	529 660	9
6 643	440 166	411	417	2 520	1 909	7 134	477 106	10
43	2 306	5	6	11	10	43	2 306	11
505	35 075	78	- 23	286	242	898	50 248	12
15 470	991 969	3 385	1 341	3 801	5 001	18 086	1 148 272	13
107	9 018	9	14	53	37	137	10 434	14
Nichtwohnbau								
13	35 909	13	164	13	4	13	51 749	15
63	139 648	76	551	60	58	201	168 076	16
29	62 880	331	1 357	24	30	104	76 455	17
116	360 245	610	3 529	45	54	187	431 205	18
66	111 270	149	1 003	16	21	78	136 270	19
35	126 502	264	1 383	21	27	89	159 972	20
13	28 683	46	163	7	5	18	39 549	21
31	326 129	100	766	5	0	- 5	364 505	22
252	924 811	1 130	6 367	147	145	500	1 091 990	23
53	32 662	86	499	11	16	59	35 581	24
4	246 053	95	636	- 2	- 3	- 11	298 436	25
163	600 349	687	4 964	100	99	346	697 683	26
12	60 925	318	1 345	12	12	48	72 738	27
45	139 017	146	1 018	8	11	45	165 470	28
106	400 407	223	2 600	80	75	253	459 475	29
85	65 116	323	691	49	50	170	79 092	30
-	13 293	25	77	-	- 1	- 5	16 779	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	695	1 130	2 008	1 866	523 448	578	607	669	1 013
2	Niederbayern	396	595	869	987	222 432	347	372	403	620
3	Oberpfalz	329	405	606	713	149 570	298	291	347	518
4	Oberfranken	240	257	375	468	102 109	226	205	256	376
5	Mittelfranken	305	421	741	780	173 977	264	246	301	448
6	Unterfranken	207	251	370	442	98 353	187	195	237	342
7	Schwaben	421	614	1 022	1 048	243 389	366	399	442	648
	Bayern	2 593	3 673	5 991	6 304	1 513 278	2 266	2 316	2 655	3 964
	Kreisfreie Städte	244	615	1 626	1 100	326 553	173	155	191	283
	darunter Großstädte ³⁾	173	497	1 424	899	275 625	109	89	116	165
	Landkreise	2 349	3 058	4 365	5 205	1 186 725	2 093	2 161	2 464	3 681

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	31	36	118	69	14 393	25	21	28	38
162	München	76	280	761	469	175 709	45	33	45	67
163	Rosenheim	3	4	3	6	1 636	3	4	3	6
	Zusammen	110	319	882	545	191 738	73	57	76	111

Landkreise

171	Altötting	27	34	42	59	12 586	24	27	27	44
172	Berchtesgadener Land	8	12	17	20	5 129	5	6	6	10
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	15	19	24	32	9 091	13	14	15	24
174	Dachau	17	25	34	37	10 844	15	18	18	25
175	Ebersberg	13	29	46	46	12 923	7	7	7	13
176	Eichstätt	38	55	61	86	20 692	32	38	37	56
177	Erding	19	21	26	34	9 032	18	19	23	32
178	Freising	60	65	87	111	26 361	53	52	56	90
179	Fürstenfeldbruck	41	43	66	75	20 098	37	28	40	54
180	Garmisch-Partenkirchen	11	11	14	18	3 880	10	9	11	16
181	Landsberg am Lech	32	37	46	59	14 274	30	32	37	53
182	Miesbach	11	16	19	26	7 257	9	11	11	18
183	Mühldorf a. Inn	25	32	34	54	11 184	23	29	28	49
184	München	23	33	44	55	16 303	18	20	20	35
185	Neuburg-Schrobenhausen	47	85	119	129	33 828	37	45	45	68
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	57	106	187	172	37 233	48	54	55	87
187	Rosenheim	53	57	78	98	24 577	49	46	59	80
188	Starnberg	23	35	39	52	16 620	21	26	25	41
189	Traunstein	37	59	96	97	24 798	31	38	40	61
190	Weilheim-Schongau	28	37	47	60	15 000	25	29	33	48
	Zusammen	585	810	1 126	1 321	331 710	505	550	593	902
1	Oberbayern	695	1 130	2 008	1 866	523 448	578	607	669	1 013

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

66	633	187	1 156	1 860	24	477 141	1 295	2 645	2 234	418	2 115	1 088 396	1
26	282	129	738	914	10	94 525	737	1 329	954	314	1 103	353 922	2
18	153	107	428	657	15	76 994	600	892	697	200	808	261 013	3
5	85	49	171	258	1	20 635	457	346	510	106	589	160 556	4
27	312	51	222	465	13	30 273	526	744	829	209	881	228 329	5
6	57	51	225	305	4	41 872	469	351	594	115	646	202 175	6
28	344	140	926	1 435	7	183 371	950	1 820	1 241	212	1 279	525 359	7
176	1 866	714	3 865	5 894	74	924 811	5 034	8 128	7 059	1 574	7 421	2 819 750	
48	744	65	864	1 569	16	436 529	554	1 806	1 882	25	1 317	833 551	
43	683	56	727	1 382	4	410 832	389	1 542	1 625	8	1 065	741 760	
128	1 122	649	3 001	4 325	58	488 282	4 480	6 321	5 177	1 549	6 104	1 986 199	

Regierungsbezirk Oberbayern

3	21	2	4	5	3	2 810	35	21	123	-	71	17 363	161
22	282	32	480	795	1	332 773	141	955	781	-	493	516 385	162
-	-	1	48	98	-	16 660	6	102	3	-	6	18 439	163
25	303	35	533	899	4	352 243	182	1 078	907	-	571	552 187	
1	4	8	24	36	1	5 226	53	75	48	26	70	25 886	171
2	8	9	55	76	2	5 949	37	86	24	7	27	14 335	172
1	5	7	17	25	3	3 653	43	53	37	4	42	16 553	173
-	-	4	31	32	-	2 758	26	51	35	16	40	14 664	174
2	18	4	7	12	-	1 007	28	26	57	1	57	15 989	175
4	15	9	10	19	-	2 796	66	57	67	6	95	25 515	176
-	-	6	12	32	-	1 561	28	45	26	15	35	11 290	177
3	16	11	47	62	1	4 464	88	108	95	37	123	33 147	178
3	16	4	18	23	-	2 323	59	73	68	10	79	28 312	179
-	-	-	-	-	-	-	12	7	14	1	18	4 015	180
-	-	7	38	54	-	7 520	55	79	57	25	69	25 502	181
-	-	6	33	57	7	11 000	29	67	51	4	54	27 417	182
-	-	8	12	21	-	3 077	47	37	35	13	57	15 938	183
1	4	6	67	106	2	20 908	58	133	52	12	69	42 095	184
8	64	14	39	62	1	7 355	78	122	132	53	143	44 335	185
8	128	10	39	57	1	11 209	101	125	212	106	201	52 921	186
2	13	10	58	95	-	11 721	96	124	101	44	119	46 931	187
1	6	5	37	76	-	10 382	47	103	45	4	60	29 594	188
3	22	12	32	46	1	4 113	92	101	112	15	113	35 015	189
2	11	12	45	71	1	7 876	70	95	59	19	74	26 755	190
41	330	152	623	961	20	124 898	1 113	1 567	1 327	418	1 545	536 209	
66	633	187	1 156	1 860	24	477 141	1 295	2 645	2 234	418	2 115	1 088 396	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	6	28	56	42	14 558	5	7	7	11
262	Passau	1	1	1	2	466	1	1	1	2
263	Straubing	3	4	9	7	1 586	2	1	3	3
	Zusammen	10	33	66	51	16 610	8	10	11	16

Landkreise

271	Deggendorf	38	69	108	104	25 292	33	33	40	56
272	Freyung-Grafenau	20	24	34	43	8 466	18	19	21	33
273	Kelheim	30	35	54	59	13 478	27	23	31	41
274	Landshut	68	93	123	155	35 614	62	69	68	115
275	Passau	73	128	182	211	44 562	64	72	78	112
276	Regen	22	28	38	49	9 306	19	21	21	34
277	Rottal-Inn	47	52	64	91	18 868	43	44	48	75
278	Straubing-Bogen	66	90	131	154	34 808	58	63	68	106
279	Dingolfing-Landau	22	42	69	69	15 428	15	20	17	32
	Zusammen	386	561	803	936	205 822	339	362	392	604
2	Niederbayern	396	595	869	987	222 432	347	372	403	620

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	10	21	15	4 311	3	3	4	6
362	Regensburg	10	9	10	15	4 347	10	9	10	15
363	Weiden i.d.OPf.	1	2	1	3	521	1	2	1	3
	Zusammen	15	21	32	34	9 179	14	14	15	24

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	33	36	46	63	13 716	32	32	40	58
372	Cham	56	96	158	160	29 696	45	49	53	83
373	Neumarkt i.d.OPf.	55	71	98	122	25 405	50	57	63	94
374	Neustadt a.d.Waldnaab	31	27	44	56	9 944	29	21	31	45
375	Regensburg	96	110	165	196	43 884	89	83	101	150
376	Schwandorf	20	22	37	43	8 818	16	13	18	24
377	Tirschenreuth	23	23	26	40	8 928	23	23	26	40
	Zusammen	314	385	574	679	140 391	284	278	332	494
3	Oberpfalz	329	405	606	713	149 570	298	291	347	518

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	8	18	57	-	44	15 024	261
-	-	-	-	-	-	-	5	4	-	-	2	1 382	262
1	6	1	0	1	-	27	10	3	6	-	8	2 410	263
1	6	1	0	1	-	27	23	25	63	-	54	18 816	
2	43	9	15	23	-	1 809	66	86	118	15	118	30 956	271
1	5	15	45	62	1	6 241	64	84	44	18	63	19 848	272
2	17	7	17	33	-	4 862	55	56	61	-	66	21 193	273
4	43	10	264	240	1	39 042	78	297	124	88	156	74 656	274
5	78	28	136	183	1	17 914	155	231	214	57	243	71 858	275
2	14	6	21	48	-	4 032	44	72	43	15	57	15 125	276
3	13	26	68	123	-	4 603	99	151	75	34	106	26 393	277
3	44	12	94	92	1	7 756	104	181	136	53	165	49 802	278
3	19	15	78	109	6	8 239	49	146	76	34	75	25 275	279
25	276	128	737	913	10	94 498	714	1 304	891	314	1 049	335 106	
26	282	129	738	914	10	94 525	737	1 329	954	314	1 103	353 922	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	7	5	21	1	16	4 871	361
-	-	4	31	97	-	5 962	31	99	18	5	22	19 117	362
-	-	-	-	-	-	-	4	0	2	-	5	853	363
-	-	4	31	97	-	5 962	42	105	41	6	44	24 841	
-	-	14	109	139	-	21 309	73	166	58	9	77	41 143	371
8	85	25	58	90	14	6 775	119	155	188	76	183	41 279	372
4	29	16	100	135	-	27 622	94	159	123	17	146	60 535	373
1	9	21	35	64	-	5 807	58	79	47	16	59	17 053	374
2	17	15	66	87	1	6 503	139	158	176	47	209	53 395	375
3	13	6	20	31	-	2 517	32	42	38	18	45	12 032	376
-	-	6	9	14	-	499	43	28	26	11	44	10 735	377
18	153	103	397	560	15	71 032	558	787	656	194	764	236 172	
18	153	107	428	657	15	76 994	600	892	697	200	808	261 013	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	7	4	8	10	2 189	7	4	8	10
462	Bayreuth	4	13	37	21	5 103	3	4	4	7
463	Coburg	5	11	18	20	4 591	4	3	4	6
464	Hof	5	5	5	9	1 768	5	5	5	9
	Zusammen	21	33	68	60	13 651	19	16	21	32

Landkreise

471	Bamberg	69	71	95	133	28 001	63	59	73	110
472	Bayreuth	36	44	66	79	18 259	35	33	40	58
473	Coburg	18	18	21	31	6 250	18	18	21	31
474	Forchheim	44	40	59	73	16 719	42	37	48	65
475	Hof	13	12	13	22	4 796	13	12	13	22
476	Kronach	16	13	16	25	5 162	16	13	16	25
477	Kulmbach	10	9	14	19	2 907	9	7	11	14
478	Lichtenfels	4	6	10	10	1 821	3	3	4	5
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	9	11	13	17	4 543	8	8	9	13
	Zusammen	219	224	307	408	88 458	207	189	235	344
4	Oberfranken	240	257	375	468	102 109	226	205	256	376

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	4	5	9	10	1 971	3	3	4	4
562	Erlangen	6	9	12	15	3 877	5	6	5	10
563	Fürth	-	-	-	-	-	-	-	-	-
564	Nürnberg	22	70	211	146	35 932	15	13	17	21
565	Schwabach	9	8	10	13	2 824	9	8	10	13
	Zusammen	41	93	242	185	44 604	32	30	36	48

Landkreise

571	Ansbach	42	49	75	87	18 413	37	35	41	62
572	Erlangen-Höchstadt	26	29	35	57	12 168	25	26	29	51
573	Fürth	32	36	49	64	16 129	28	26	29	49
574	Nürnberger Land	38	39	55	73	16 197	34	29	35	55
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	67	83	140	152	31 359	56	54	70	97
576	Roth	33	57	90	104	21 723	29	28	34	53
577	Weißenburg-Gunzenhausen	26	35	55	59	13 384	23	18	27	32
	Zusammen	264	328	499	596	129 373	232	216	265	400
5	Mittelfranken	305	421	741	780	173 977	264	246	301	448

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	17	- 9	39	2	30	7 957	461
1	33	-	-	-	-	-	9	7	37	-	21	5 247	462
1	14	-	-	-	-	-	11	4	19	-	22	5 272	463
-	-	2	4	14	-	1 755	12	15	6	1	11	3 708	464
2	47	2	4	14	-	1 755	49	16	101	3	84	22 184	
1	6	10	45	66	-	5 742	112	103	110	45	152	37 498	471
1	26	6	10	16	-	1 027	56	45	74	18	86	22 183	472
-	-	2	6	10	-	855	33	21	21	7	33	7 907	473
1	6	6	31	43	1	4 226	71	70	62	8	83	24 967	474
-	-	5	21	37	-	1 607	25	43	16	8	24	7 676	475
-	-	4	8	20	-	1 687	47	- 13	75	8	71	21 013	476
-	-	4	8	14	-	437	20	18	17	5	20	3 858	477
-	-	4	4	6	-	411	13	5	14	-	14	3 038	478
-	-	6	34	33	-	2 888	31	37	20	4	23	10 232	479
3	38	47	167	244	1	18 880	408	330	409	103	506	138 372	
5	85	49	171	258	1	20 635	457	346	510	106	589	160 556	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1	5	1	7	9	12	2 562	11	9	28	-	22	5 011	561
1	7	-	-	-	-	-	16	5	14	-	19	4 679	562
-	-	1	22	71	-	3 252	1	71	-	-	-	3 252	563
6	138	3	70	199	-	9 362	45	251	214	3	153	50 275	564
-	-	-	-	-	-	-	16	32	11	-	15	3 401	565
8	150	5	99	279	12	15 176	89	368	267	3	209	66 618	
3	25	14	48	71	-	3 069	86	110	82	12	98	24 567	571
-	-	1	0	1	-	32	37	12	44	25	68	14 869	572
4	20	1	3	6	-	651	45	28	56	6	73	19 099	573
2	9	3	1	2	-	365	65	24	59	30	79	18 176	574
5	39	12	40	60	1	7 954	87	105	143	85	156	40 051	575
4	56	8	15	23	-	2 228	58	62	97	29	114	26 115	576
1	13	7	16	23	-	798	59	34	81	19	84	18 834	577
19	162	46	123	186	1	15 097	437	376	562	206	672	161 711	
27	312	51	222	465	13	30 273	526	744	829	209	881	228 329	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	6	10	9	16	4 886	5	8	6	13
662	Schweinfurt	4	4	4	8	1 625	4	4	4	8
663	Würzburg	4	15	29	25	5 908	3	3	4	5
	Zusammen	14	30	42	49	12 419	12	15	14	26

Landkreise

671	Aschaffenburg	43	49	67	87	18 988	38	41	48	71
672	Bad Kissingen	15	13	18	24	4 829	15	13	18	24
673	Rhön-Grabfeld	10	9	11	16	3 601	10	9	11	16
674	Haßberge	15	20	31	35	7 822	13	14	18	23
675	Kitzingen	17	16	20	27	5 870	16	14	17	25
676	Miltenberg	12	17	23	32	7 044	9	10	10	21
677	Main-Spessart	27	32	41	53	11 482	27	32	41	53
678	Schweinfurt	18	16	20	29	6 454	18	16	20	29
679	Würzburg	36	51	97	90	19 844	29	30	40	54
	Zusammen	193	221	328	393	85 934	175	180	223	316
6	Unterfranken	207	251	370	442	98 353	187	195	237	342

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	24	77	283	160	35 459	6	5	7	9
762	Kaufbeuren	3	2	3	5	860	3	2	3	5
763	Kempten (Allgäu)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
764	Memmingen	6	6	8	12	2 033	6	6	8	12
	Zusammen	33	86	294	176	38 352	15	14	18	26

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	27	27	38	44	11 144	26	25	31	41
772	Augsburg	58	94	148	171	38 785	45	47	52	83
773	Dillingen a.d.Donau	45	48	50	77	18 117	45	48	50	77
774	Günzburg	30	37	53	60	14 600	26	28	30	42
775	Neu-Ulm	28	37	63	69	14 666	26	28	36	47
776	Lindau (Bodensee)	6	11	18	19	4 633	5	5	8	9
777	Ostallgäu	37	46	51	70	18 611	36	43	45	64
778	Unterallgäu	55	61	66	94	19 911	55	61	66	94
779	Donau-Ries	63	83	96	127	30 116	58	69	73	107
780	Oberallgäu	39	83	145	140	34 454	29	32	33	57
	Zusammen	388	528	728	872	205 037	351	386	424	622
7	Schwaben	421	614	1 022	1 048	243 389	366	399	442	648

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im April 2021 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

1	3	2	73	59	-	2 992	16	65	12	-	19	8 238	661
-	-	-	-	-	-	-	10	- 1	2	2	9	3 506	662
1	25	2	19	21	-	1 839	12	- 47	141	-	107	29 639	663
2	28	4	92	79	-	4 831	38	17	155	2	136	41 383	
1	3	3	9	23	-	1 628	70	55	78	13	100	25 364	671
-	-	11	34	43	-	9 392	47	54	25	5	29	16 287	672
-	-	8	30	58	-	12 303	42	31	64	1	59	19 528	673
1	6	3	5	7	-	386	32	18	36	-	43	9 843	674
-	-	4	13	19	4	2 561	41	34	26	12	34	14 646	675
-	-	8	16	27	-	3 616	46	36	33	11	45	13 981	676
-	-	6	19	30	-	5 897	56	52	50	9	65	19 594	677
-	-	2	7	13	-	835	33	22	22	8	32	15 950	678
2	20	2	2	5	-	423	64	32	105	54	102	25 599	679
4	29	47	133	225	4	37 041	431	334	439	113	510	160 792	
6	57	51	225	305	4	41 872	469	351	594	115	646	202 175	6

Regierungsbezirk Schwaben

10	210	12	100	193	-	54 834	108	186	334	-	199	101 050	761
-	-	2	5	7	-	1 701	13	7	5	2	8	3 995	762
-	-	-	-	-	-	-	2	0	1	1	1	379	763
-	-	-	-	-	-	-	8	4	8	8	12	2 098	764
10	210	14	105	200	-	56 535	131	198	348	11	221	107 522	
-	-	11	52	78	2	7 543	69	117	52	18	61	30 319	771
12	93	7	82	139	-	15 866	101	178	161	1	187	59 136	772
-	-	10	45	71	-	20 465	75	102	61	34	89	41 845	773
3	20	16	145	218	-	21 478	59	230	56	21	67	37 602	774
-	-	13	168	240	-	24 068	65	260	100	7	110	56 839	775
1	10	8	43	61	1	3 787	24	77	26	-	27	9 970	776
1	6	16	80	99	2	9 327	72	133	65	37	86	31 230	777
-	-	7	23	34	-	2 040	80	93	73	34	103	24 279	778
1	5	22	106	150	2	10 203	146	228	114	46	148	62 862	779
-	-	16	76	144	-	12 059	128	205	185	3	181	63 755	780
18	134	126	821	1 235	7	126 836	819	1 622	893	201	1 058	417 837	
28	344	140	926	1 435	7	183 371	950	1 820	1 241	212	1 279	525 359	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis April 2021 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	3 243	2 724	519	8 981	8 788	726	5 374	8 015	10 152	1 616
2	Niederbayern	1 631	1 481	150	3 096	3 644	508	2 619	4 108	3 557	1 008
3	Oberpfalz	1 344	1 243	101	2 208	2 751	340	1 286	1 996	2 459	711
4	Oberfranken	858	824	34	1 156	1 570	154	911	1 120	1 436	323
5	Mittelfranken	1 224	1 091	133	2 571	2 840	249	1 914	2 949	2 991	527
6	Unterfranken	1 091	1 009	82	1 914	2 299	212	1 876	2 421	2 406	401
7	Schwaben	1 596	1 417	179	3 471	3 680	406	2 263	3 616	4 192	778
	Bayern	10 987	9 789	1 198	23 397	25 572	2 595	16 243	24 224	27 193	5 364
	Kreisfreie Städte	1 199	852	347	6 620	4 805	309	3 652	6 457	7 684	173
	darunter Großstädte ³⁾	853	553	300	5 708	3 932	250	3 001	5 327	6 455	55
	Landkreise	9 788	8 937	851	16 777	20 767	2 286	12 592	17 767	19 509	5 191

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	88	63	25	388	287	4	8	14	405	15
162	München	444	273	171	3 622	2 418	154	1 880	3 215	3 868	3
163	Rosenheim	11	9	2	23	27	3	81	146	25	-
	Zusammen	543	345	198	4 033	2 731	161	1 969	3 375	4 298	18

Landkreise

171	Altötting	128	112	16	233	296	27	388	276	252	101
172	Berchtesgadener Land	54	45	9	104	127	23	111	169	160	31
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	97	87	10	147	204	28	78	107	193	40
174	Dachau	100	89	11	193	211	19	111	125	230	53
175	Ebersberg	70	58	12	143	169	18	44	70	175	1
176	Eichstätt	197	180	17	289	393	40	177	236	332	39
177	Erding	142	129	13	241	311	37	108	179	287	86
178	Freising	197	174	23	411	468	28	104	143	424	91
179	Fürstenfeldbruck	147	128	19	247	299	22	137	262	267	55
180	Garmisch-Partenkirchen	47	41	6	86	102	4	22	31	104	2
181	Landsberg am Lech	107	98	9	176	226	22	114	156	210	63
182	Miesbach	72	61	11	118	168	24	95	147	181	9
183	Mühldorf a. Inn	128	120	8	185	273	41	91	140	213	73
184	München	225	201	24	355	469	17	392	530	386	149
185	Neuburg-Schrobenhausen	174	159	15	297	363	31	123	178	337	144
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	187	156	31	441	481	32	312	313	487	146
187	Rosenheim	225	183	42	536	582	56	350	490	697	246
188	Starnberg	88	74	14	183	228	13	274	512	214	15
189	Traunstein	174	150	24	373	427	45	192	290	472	174
190	Weilheim-Schongau	141	134	7	190	260	38	182	285	233	80
	Zusammen	2 700	2 379	321	4 948	6 057	565	3 406	4 640	5 854	1 598
1	Oberbayern	3 243	2 724	519	8 981	8 788	726	5 374	8 015	10 152	1 616

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2021 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	27	21	6	121	113	1	1	2	149	4
262	Passau	31	25	6	121	94	7	92	131	171	20
263	Straubing	25	18	7	157	73	7	95	226	236	4
	Zusammen	83	64	19	399	280	15	188	359	556	28

Landkreise

271	Deggendorf	172	155	17	361	383	28	141	189	375	91
272	Freyung-Grafenau	89	87	2	115	170	41	121	172	138	25
273	Kelheim	163	144	19	337	391	50	842	1 621	397	98
274	Landshut	199	188	11	301	412	37	381	403	303	136
275	Passau	303	270	33	570	704	101	271	405	662	281
276	Regen	107	99	8	158	215	47	72	137	179	43
277	Rottal-Inn	162	152	10	211	313	101	281	402	263	53
278	Straubing-Bogen	203	187	16	335	424	48	169	204	355	127
279	Dingolfing-Landau	150	135	15	309	351	40	153	216	329	126
	Zusammen	1 548	1 417	131	2 697	3 364	493	2 431	3 749	3 001	980
2	Niederbayern	1 631	1 481	150	3 096	3 644	508	2 619	4 108	3 557	1 008

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	34	32	2	55	59	2	25	21	58	22
362	Regensburg	42	32	10	102	100	11	81	191	138	15
363	Weiden i.d.OPf.	9	6	3	44	43	4	9	17	47	3
	Zusammen	85	70	15	201	202	17	116	229	243	40

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	132	127	5	190	247	41	174	244	215	39
372	Cham	259	239	20	463	573	72	154	242	530	184
373	Neumarkt i.d.OPf.	209	195	14	337	435	63	361	539	383	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab	117	113	4	152	202	40	78	124	176	42
375	Regensburg	316	285	31	552	670	51	214	312	578	193
376	Schwandorf	146	136	10	211	282	32	123	196	222	74
377	Tirschenreuth	80	78	2	102	141	24	67	110	112	42
	Zusammen	1 259	1 173	86	2 007	2 550	323	1 170	1 767	2 216	671
3	Oberpfalz	1 344	1 243	101	2 208	2 751	340	1 286	1 996	2 459	711

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	20	20	-	23	30	3	3	5	66	5
462	Bayreuth	18	14	4	80	63	1	4	6	84	2
463	Coburg	11	10	1	25	30	1	23	9	30	4
464	Hof	26	26	-	27	43	3	5	15	53	19
	Zusammen	75	70	5	155	167	8	34	35	233	30

Landkreise

471	Bamberg	203	190	13	285	399	33	207	284	319	104
472	Bayreuth	102	100	2	139	198	18	311	271	154	42
473	Coburg	97	95	2	110	159	9	28	39	118	37
474	Forchheim	115	109	6	156	207	16	55	87	191	25
475	Hof	60	59	1	68	95	20	88	133	76	30
476	Kronach	52	52	-	55	81	14	32	65	118	11
477	Kulmbach	57	55	2	70	97	11	47	70	75	22
478	Lichtenfels	57	56	1	69	101	11	27	41	90	10
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	40	38	2	49	65	14	82	94	62	12
	Zusammen	783	754	29	1 001	1 403	146	876	1 085	1 203	293
4	Oberfranken	858	824	34	1 156	1 570	154	911	1 120	1 436	323

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	23	22	1	33	47	5	66	83	74	5
562	Erlangen	30	21	9	114	83	6	132	326	155	-
563	Fürth	53	46	7	106	125	13	288	418	116	-
564	Nürnberg	90	66	24	468	358	19	270	463	581	21
565	Schwabach	34	33	1	38	54	-	-	-	41	2
	Zusammen	230	188	42	759	667	43	756	1 290	967	28

Landkreise

571	Ansbach	224	199	25	439	514	76	622	884	499	90
572	Erlangen-Höchstadt	145	136	9	299	343	8	39	74	317	82
573	Fürth	101	84	17	203	233	9	71	120	236	35
574	Nürnberger Land	149	144	5	200	280	25	105	135	220	73
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	132	118	14	236	272	21	75	110	248	103
576	Roth	128	114	14	254	306	29	80	123	280	62
577	Weißenburg-Gunzenhausen	115	108	7	181	227	38	166	213	224	54
	Zusammen	994	903	91	1 812	2 173	206	1 158	1 658	2 024	499
5	Mittelfranken	1 224	1 091	133	2 571	2 840	249	1 914	2 949	2 991	527

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis April 2021 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	32	21	11	100	108	6	116	203	124	4
662	Schweinfurt	9	8	1	15	19	7	48	70	11	5
663	Würzburg	23	13	10	336	191	7	58	90	510	-
	Zusammen	64	42	22	451	317	20	221	363	645	9

Landkreise

671	Aschaffenburg	123	114	9	173	247	11	34	60	215	37
672	Bad Kissingen	94	86	8	141	184	33	77	111	164	16
673	Rhön-Grabfeld	83	78	5	119	161	22	61	115	194	8
674	Haßberge	88	84	4	120	168	14	320	519	138	4
675	Kitzingen	116	111	5	148	206	24	58	92	174	55
676	Miltenberg	77	70	7	105	154	23	106	150	142	31
677	Main-Spessart	140	135	5	195	264	23	257	264	224	43
678	Schweinfurt	100	97	3	138	185	19	658	603	150	31
679	Würzburg	206	192	14	324	414	23	84	144	360	167
	Zusammen	1 027	967	60	1 463	1 981	192	1 655	2 058	1 761	392
6	Unterfranken	1 091	1 009	82	1 914	2 299	212	1 876	2 421	2 406	401

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	83	39	44	572	370	36	284	609	682	1
762	Kaufbeuren	15	15	-	17	25	3	21	22	21	3
763	Kempten (Allgäu)	10	8	2	20	26	5	61	172	24	6
764	Memmingen	11	11	-	13	20	1	2	2	15	10
	Zusammen	119	73	46	622	441	45	368	805	742	20

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	130	121	9	192	236	25	106	164	231	60
772	Augsburg	246	223	23	414	540	48	283	405	454	62
773	Dillingen a.d.Donau	137	137	-	153	239	29	114	178	179	81
774	Günzburg	179	166	13	262	336	40	342	482	328	95
775	Neu-Ulm	160	130	30	734	522	36	313	491	973	186
776	Lindau (Bodensee)	35	26	9	116	104	16	57	83	144	16
777	Ostallgäu	126	119	7	174	246	28	125	166	215	86
778	Unterallgäu	147	140	7	218	292	38	115	159	245	49
779	Donau-Ries	191	182	9	264	372	61	282	397	289	118
780	Oberallgäu	126	100	26	322	352	40	158	285	392	5
	Zusammen	1 477	1 344	133	2 849	3 240	361	1 895	2 811	3 450	758
7	Schwaben	1 596	1 417	179	3 471	3 680	406	2 263	3 616	4 192	778

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im April 2021
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	470	391	199	470	706	163 884
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	102	120	67	204	214	48 351
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	68	40	131	115	26 726
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	590	579	306	805	1 034	238 961
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	30	9	54	52	10 384
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	26	54	31	97	91	20 424
9	davon Wohnungsunternehmen	17	45	27	83	76	16 677
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	8	4	14	14	3 747
12	Private Haushalte	564	525	275	708	944	218 537
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	7	39	72	1	2	11 626
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	66	353	472	-	-	22 449
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	123	1 027	1 533	3	4	118 458
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	37	281	403	3	4	40 319
19	Handels- und Lagergebäude	59	594	706	-	-	52 820
20	Hotels und Gaststätten	4	6	10	-	-	3 422
21	Sonstige Nichtwohngebäude	14	43	83	4	3	19 425
22	Nichtwohngebäude insgesamt	210	1 462	2 160	8	8	171 958
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	12	58	151	-	-	20 930
24	Unternehmen	160	1 322	1 846	2	3	135 089
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	66	353	472	-	-	22 449
26	Produzierendes Gewerbe	46	330	446	1	2	37 118
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	48	638	927	1	1	75 522
28	Private Haushalte	34	69	135	6	5	11 981
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	14	28	-	-	3 958

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im April 2021 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	487	482	309	487	802	211 163
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	91	126	73	182	211	50 169
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	112	494	321	1 081	799	232 248
4	Wohnheime	5	28	6	258	54	29 868
5	Wohngebäude zusammen	695	1 130	709	2 008	1 866	523 448
6	darunter erbaut durch private Haushalte	523	649	418	820	1 074	278 725
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	291	301	178	291	497	110 652
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	56	72	42	112	123	25 885
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	49	222	140	466	367	85 895
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	396	595	360	869	987	222 432
12	darunter erbaut durch private Haushalte	345	424	247	520	698	154 858
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	249	230	122	249	411	87 757
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	49	62	35	98	107	22 600
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	30	111	58	247	190	37 624
16	Wohnheime	1	3	2	12	5	1 589
17	Wohngebäude zusammen	329	405	216	606	713	149 570
18	darunter erbaut durch private Haushalte	282	314	167	418	549	118 268
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	196	172	91	196	312	66 938
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	33	14	60	64	13 814
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	52	24	119	92	21 357
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	240	257	129	375	468	102 109
24	darunter erbaut durch private Haushalte	222	218	110	283	397	84 855
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	227	201	103	227	369	82 308
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	45	21	74	79	18 088
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	167	88	384	317	67 893
28	Wohnheime	1	8	3	56	15	5 688
29	Wohngebäude zusammen	305	421	215	741	780	173 977
30	darunter erbaut durch private Haushalte	250	277	154	384	498	111 877
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	137	126	71	137	225	51 014
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	50	68	40	100	117	25 201
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	54	29	115	96	21 011
34	Wohnheime	1	3	1	18	5	1 127
35	Wohngebäude zusammen	207	251	141	370	442	98 353
36	darunter erbaut durch private Haushalte	187	208	116	273	368	82 187
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	290	298	183	290	476	113 061
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	76	102	58	152	171	38 161
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	55	215	57	580	400	92 167
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	421	614	299	1 022	1 048	243 389
42	darunter erbaut durch private Haushalte	346	418	245	504	683	161 199
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 877	1 810	1 056	1 877	3 091	722 893
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	389	506	284	778	873	193 918
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	319	1 315	717	2 992	2 261	558 195
46	Wohnheime	8	42	12	344	78	38 272
47	Wohngebäude insgesamt	2 593	3 673	2 068	5 991	6 304	1 513 278
48	darunter erbaut durch private Haushalte	2 155	2 509	1 457	3 202	4 267	991 969

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im April 2021 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	154	162	113	154	254	67 028
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	35	47	28	70	77	18 856
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	76	45	172	126	29 128
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	204	284	186	396	458	115 012
6	darunter erbaut durch private Haushalte	181	207	137	234	336	85 308
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	130	128	74	130	215	47 933
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	22	27	18	44	46	9 665
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	19	64	38	138	104	23 799
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	171	218	130	312	365	81 397
12	darunter erbaut durch private Haushalte	150	177	103	220	292	65 619
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	113	96	49	113	180	36 498
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	16	21	13	32	36	7 428
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	20	9	54	37	6 249
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	138	137	71	199	254	50 175
18	darunter erbaut durch private Haushalte	118	122	63	168	217	45 279
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	80	66	32	80	124	25 488
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	10	4	20	20	4 341
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	0	3	3	571
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	91	77	36	103	147	30 400
24	darunter erbaut durch private Haushalte	83	72	34	95	135	28 430
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	90	81	43	90	151	34 162
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	7	28	32	6 486
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	37	19	87	70	14 003
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	115	134	69	205	253	54 651
30	darunter erbaut durch private Haushalte	103	100	52	130	186	41 399
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	43	37	17	43	70	15 158
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	18	11	26	31	6 691
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	17	8	39	29	6 930
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	62	73	36	108	130	28 779
36	darunter erbaut durch private Haushalte	57	61	30	82	111	24 394
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	122	127	80	122	197	47 861
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	30	42	26	60	69	15 526
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	4	11	10	3 045
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	155	176	111	193	276	66 432
42	darunter erbaut durch private Haushalte	136	156	96	170	247	60 262
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	732	697	408	732	1 192	274 128
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	140	181	106	280	310	68 993
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	64	223	124	504	380	83 725
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	936	1 101	638	1 516	1 882	426 846
48	darunter erbaut durch private Haushalte	828	896	516	1 099	1 524	350 691

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 593	202	41	2 340	-	6	4
2	darin Wohnungen	5 991	1 348	253	4 375	-	6	9
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 877	122	30	1 716	-	6	3
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	389	23	2	364	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	319	55	6	257	-	-	1
6	darin Wohnungen	2 992	991	150	1 845	-	-	6
7	Wohnheime	8	2	3	3	-	-	-
8	darin Wohnungen	344	189	69	86	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	695	73	17	604	-	1	-
10	Niederbayern	396	15	1	378	-	1	1
11	Oberpfalz	329	29	-	299	-	1	-
12	Oberfranken	240	14	-	225	-	-	1
13	Mittelfranken	305	18	9	278	-	-	-
14	Unterfranken	207	6	-	199	-	1	1
15	Schwaben	421	47	14	357	-	2	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	714	46	4	183	1	18	462
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 865	784	56	1 467	3	101	1 455
	davon							
18	Anstaltsgebäude	7	2	1	4	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	29	20	28	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	7	1	21	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	172	7	114	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	4	1	11	-	5	213
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	20	9	44	-	11	769
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	24	1	119	-	9	247
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 123	309	19	1 027	-	84	684
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	10	1	49	-	3	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	62	19	545	-	29	59
28	Handels- und Lagergebäude	175	10	-	53	-	4	108
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	980	195	-	444	-	54	287
30	Hotels und Gaststätten	13	3	-	10	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	51	-	15	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	9	-	28	1	4	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	519	253	-	254	3	7	2
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	187	23	1	52	-	5	106
35	Niederbayern	129	2	1	32	-	2	92
36	Oberpfalz	107	6	2	19	-	3	77
37	Oberfranken	49	2	-	11	-	3	33
38	Mittelfranken	51	1	-	11	-	1	38
39	Unterfranken	51	2	-	17	1	1	30
40	Schwaben	140	10	-	41	-	3	86

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 593	4	24	404	46
2	darin Wohnungen	5 991	9	63	1 067	77
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 877	3	14	282	36
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	389	-	2	48	3
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	319	1	8	69	7
6	darin Wohnungen	2 992	6	45	552	35
7	Wohnheime	8	-	-	5	-
8	darin Wohnungen	344	-	-	137	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	695	-	7	127	15
10	Niederbayern	396	1	2	58	3
11	Oberpfalz	329	-	8	35	7
12	Oberfranken	240	1	1	32	3
13	Mittelfranken	305	-	1	56	8
14	Unterfranken	207	1	2	34	2
15	Schwaben	421	1	3	62	8
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	714	462	5	73	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 865	1 455	53	521	79
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	-	-	4	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	-	42	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	-	-	7	2
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	-	-	25	10
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	213	-	2	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	769	-	6	8
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	247	4	51	6
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 123	684	51	402	55
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	23	2	23	1
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	59	50	131	2
28	Handels- und Lagergebäude	175	108	-	23	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	980	287	-	260	53
30	Hotels und Gaststätten	13	-	1	3	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	-	1	8	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	2	1	9	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	519	2	2	47	6
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	187	106	3	18	5
35	Niederbayern	129	92	1	11	1
36	Oberpfalz	107	77	-	9	1
37	Oberfranken	49	33	-	3	3
38	Mittelfranken	51	38	-	4	-
39	Unterfranken	51	30	-	10	2
40	Schwaben	140	86	1	18	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
202	92	1 555	5	249	3	6	3	1
1 348	121	2 365	6	884	5	37	9	2
122	74	1 194	4	141	1	4	2	3
23	13	253	1	44	2	-	-	4
55	5	107	-	64	-	2	1	5
991	21	647	-	655	-	33	7	6
2	-	1	-	-	-	-	-	7
189	-	18	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
73	21	378	2	67	1	3	1	9
15	9	240	-	66	1	-	1	10
29	8	212	1	27	-	2	-	11
14	8	170	1	10	-	-	-	12
18	7	202	-	10	1	1	1	13
6	10	140	-	12	-	-	-	14
47	29	213	1	57	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
46	2	60	2	42	2	2	4	16
784	10	598	2	214	10	23	117	17
2	-	1	-	-	-	-	-	18
29	-	6	-	-	-	-	-	19
7	-	9	1	3	-	-	-	20
172	-	72	1	13	-	-	-	21
4	-	-	-	11	-	1	1	22
20	-	-	-	38	-	5	8	23
24	1	35	1	28	1	-	2	24
309	3	439	0	162	2	-	15	25
10	-	15	-	9	1	-	2	26
62	-	288	-	106	2	-	15	27
10	1	15	-	13	-	-	-	28
195	3	143	-	38	-	-	-	29
3	-	2	1	3	-	-	-	30
51	-	3	0	1	-	-	-	31
9	1	15	-	-	1	1	1	32
253	8	80	-	-	8	18	94	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
23	-	14	-	14	1	-	3	34
2	1	9	-	11	-	-	1	35
6	-	6	1	6	-	1	-	36
2	-	5	1	2	-	-	-	37
1	-	6	-	2	-	-	-	38
2	-	6	-	-	-	1	-	39
10	1	14	-	7	1	-	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 593	1 344	-	27	298
2	darin Wohnungen	5 991	3 817	-	233	441
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 877	957	-	6	228
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	389	180	-	3	52
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	319	199	-	18	18
6	darin Wohnungen	2 992	2 156	-	221	109
7	Wohnheime	8	8	-	-	-
8	darin Wohnungen	344	344	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	695	368	-	9	70
10	Niederbayern	396	204	-	4	27
11	Oberpfalz	329	176	-	4	30
12	Oberfranken	240	124	-	1	36
13	Mittelfranken	305	167	-	2	65
14	Unterfranken	207	96	-	3	25
15	Schwaben	421	209	-	4	45
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	714	639	1	5	24
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 865	3 280	1	62	254
	davon					
18	Anstaltsgebäude	7	7	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	77	77	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	18	1	-	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	292	212	1	-	58
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	234	226	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	854	830	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	400	359	-	3	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 123	1 706	-	55	154
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	86	69	-	-	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	714	560	-	-	40
28	Handels- und Lagergebäude	175	156	-	3	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	980	762	-	55	112
30	Hotels und Gaststätten	13	9	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	65	36	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	44	29	-	2	9
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	519	454	-	7	41
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	187	168	-	1	2
35	Niederbayern	129	116	-	2	4
36	Oberpfalz	107	97	1	1	3
37	Oberfranken	49	41	-	-	3
38	Mittelfranken	51	48	-	-	3
39	Unterfranken	51	47	-	1	2
40	Schwaben	140	122	-	-	7

**Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	2	255	658	2	5	1	1
-	1	7	536	947	2	5	2	2
-	1	1	162	515	2	5	-	3
-	-	-	42	111	-	-	1	4
-	-	1	51	32	-	-	-	5
-	-	6	290	210	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	90	154	2	2	-	9
-	1	-	31	129	-	-	-	10
-	-	-	19	100	-	-	-	11
-	-	1	14	64	-	-	-	12
-	-	-	28	42	-	-	1	13
-	-	1	24	57	-	1	-	14
-	-	-	49	112	-	2	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	22	23	-	-	-	16
-	-	-	124	144	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	6	-	-	-	-	20
-	-	-	21	-	-	-	-	21
-	-	-	-	8	-	-	-	22
-	-	-	-	24	-	-	-	23
-	-	-	12	15	-	-	-	24
-	-	-	88	121	-	-	-	25
-	-	-	7	7	-	-	-	26
-	-	-	40	75	-	-	-	27
-	-	-	4	5	-	-	-	28
-	-	-	22	28	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	26	1	-	-	-	31
-	-	-	4	-	-	-	-	32
-	-	-	16	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	8	8	-	-	-	34
-	-	-	2	5	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	2	3	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	-	-	-	-	39
-	-	-	7	4	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im April 2021
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 593	-	245	1 407	104	115	34	676	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 673	-	681	1 958	216	122	25	658	12
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 513 278	-	317 067	773 203	89 279	47 657	10 547	270 040	5 485
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 877	-	132	1 023	67	85	32	527	11
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 810	-	128	1 052	63	75	23	459	10
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	722 893	-	51 816	412 808	26 479	29 737	9 247	187 918	4 888
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	389	-	29	201	7	19	1	131	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	506	-	41	271	10	23	1	159	2
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	193 918	-	14 960	101 734	3 911	8 630	484	63 602	597
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	319	-	78	181	30	11	1	18	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 315	-	482	624	143	25	1	40	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	558 195	-	219 296	251 384	58 889	9 290	816	18 520	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	8	-	6	2	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	42	-	31	11	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	38 272	-	30 995	7 277	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	714	99	273	117	11	2	2	204	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 865	550	2 126	322	62	30	7	760	8
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	924 811	48 966	639 462	94 991	19 301	9 872	168	110 962	1 089
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	7	-	1	6	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	77	-	19	58	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 909	-	8 065	27 844	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	29	-	14	8	2	-	-	5	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	292	-	235	32	10	-	-	16	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	139 648	-	119 345	11 553	4 160	-	-	4 590	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	234	41	69	20	1	-	-	103	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	854	276	234	28	2	-	-	314	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 880	16 197	20 046	3 748	465	-	-	22 424	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	400	58	170	76	6	1	2	83	4
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 123	274	1 253	167	21	26	7	369	7
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	360 245	32 769	235 290	29 817	3 375	6 954	168	51 049	823
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	86	26	34	11	1	-	-	13	1
32	Rauminhalt (1 000 m³)	714	158	225	50	16	-	-	262	3
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	111 270	21 573	42 121	8 199	2 452	-	-	36 288	637
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	175	28	64	31	2	-	2	45	3
35	Rauminhalt (1 000 m³)	980	108	674	92	2	-	7	93	4
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	126 502	9 352	91 623	14 209	115	-	168	10 849	186
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	-	3	4	-	1	-	5	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	65	-	25	10	-	26	-	5	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	28 683	-	14 479	4 463	-	6 954	-	2 787	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	44	-	19	7	2	1	-	13	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	519	-	385	37	29	5	-	61	1
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	326 129	-	256 716	22 029	11 301	2 918	-	32 899	266

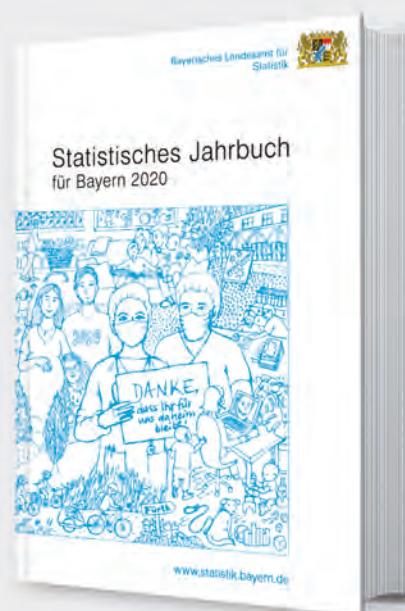
Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2020

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2020

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de