



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Oktober 2022



F II 1 m 10/2022
Hrsg. im Dezember 2022
Bestellnr. F2101C 202210

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2022**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2022	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2022.....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2022.....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2022.....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2017 und 2022.....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015

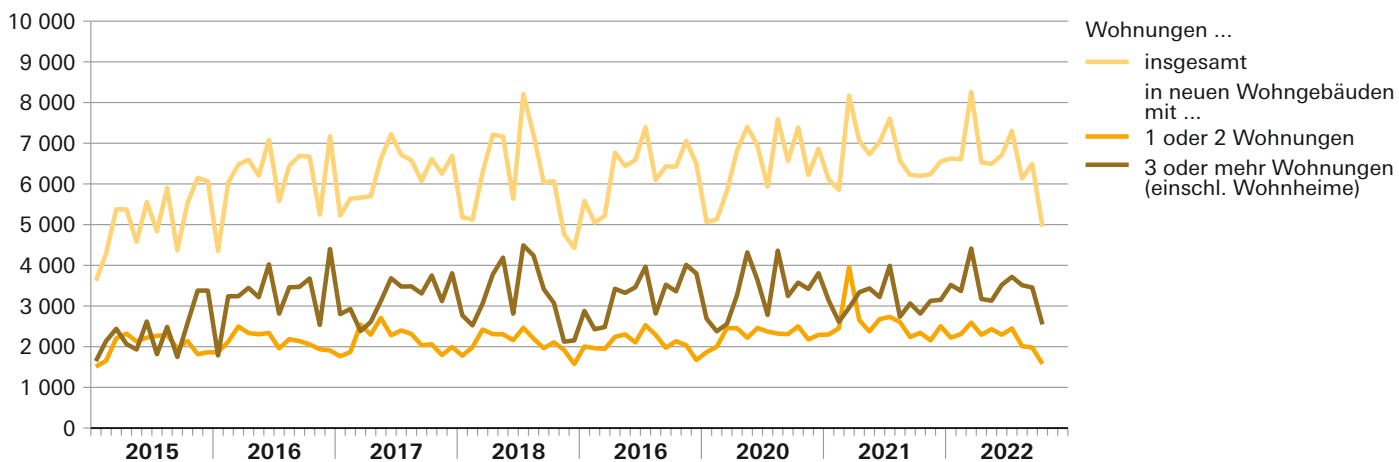


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Oktober 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Oktober 2022
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

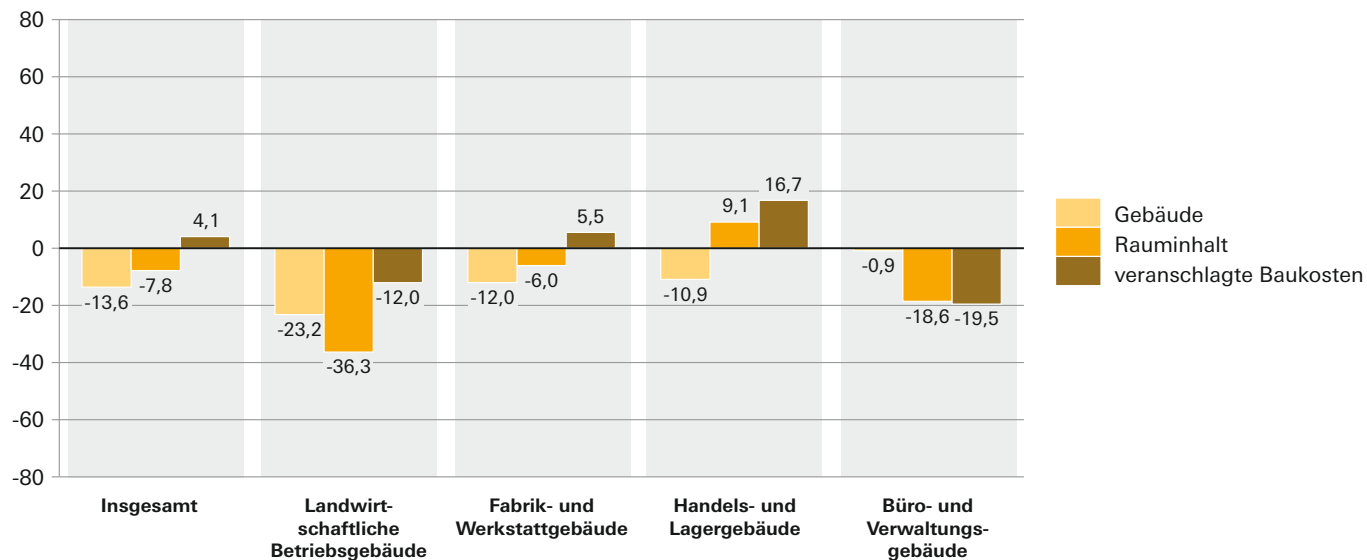


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Oktober 2022

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

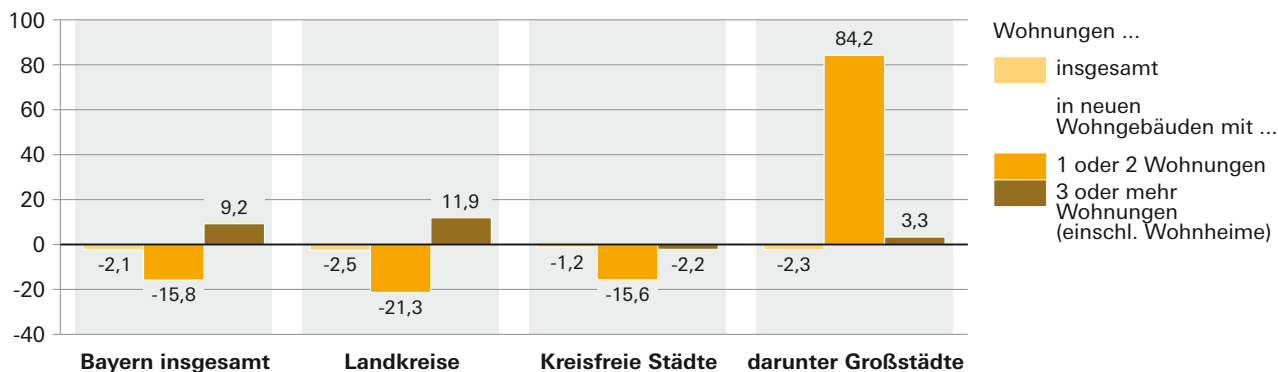


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Oktober 2022

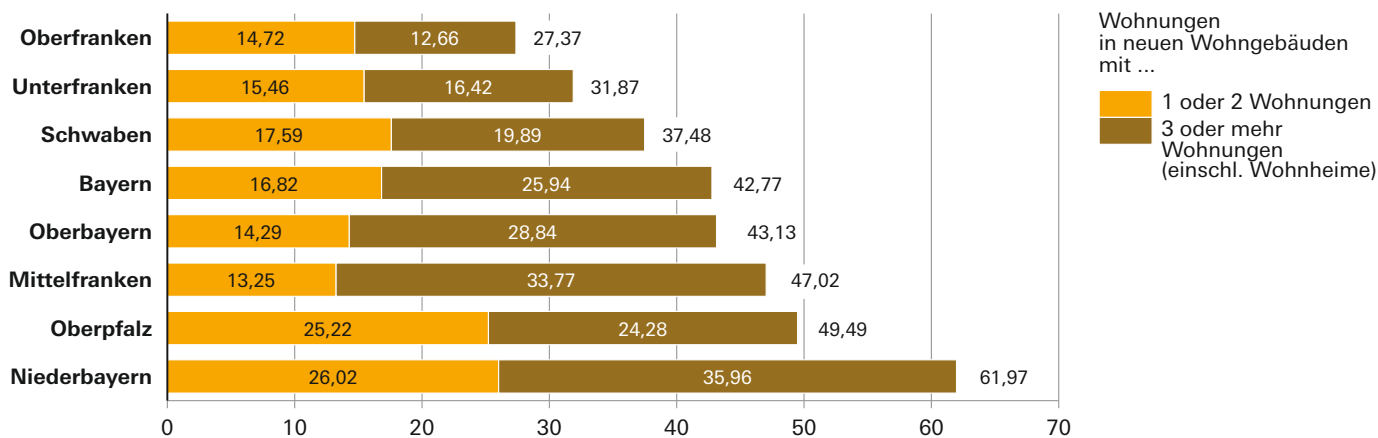
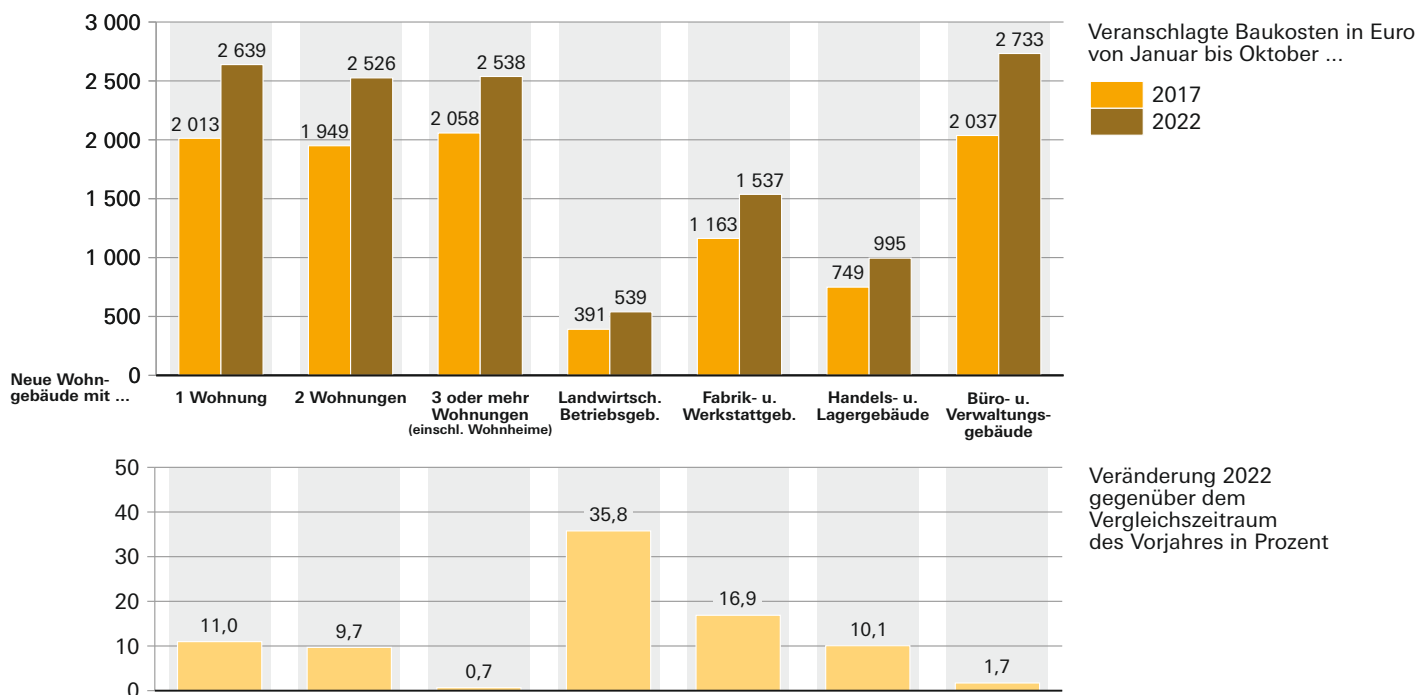


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Oktober 2017 und 2022



2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2018 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	600 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	1 106	588	1 190	1 929
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	264	136	390	459
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	256	1 064	560	2 435	1 859
4	Wohnheime	2	22	14	113	42
5	Wohngebäude insgesamt	1 643	2 457	1 298	4 128	4 288
6	darunter mit Eigentumswohnungen	149	626	379	1 355	1 074
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	377	511	253	736	866
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren	3	18	9	41	26
9	Unternehmen	377	931	452	2 099	1 647
10	davon Wohnungsunternehmen	311	767	381	1 615	1 358
11	Immobilienfonds	26	68	13	230	133
12	sonstige Unternehmen	40	95	58	254	155
13	Private Haushalte	1 259	1 490	835	1 943	2 583
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	18	2	45	32

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	93	154	11	9
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	121	232	5	3
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	442	685	6	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	2 135	2 672	31	40
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	54	286	378	13	15
20	Handels- und Lagergebäude	178	1 603	1 732	8	15
21	Hotels und Gaststätten	26	87	181	3	5
22	Sonstige Nichtwohngebäude	23	104	157	3	2
23	Nichtwohngebäude insgesamt	537	2 894	3 899	56	62
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	67	183	314	5	7
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren	32	166	258	1	1
26	Unternehmen	323	2 396	3 050	28	31
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	131	430	668	5	8
28	Produzierendes Gewerbe	73	566	687	6	9
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	119	1 400	1 695	17	14
30	Private Haushalte	176	313	556	27	30
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	19	36	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
6 826	522 432	X	X	X	X	X	X	1
1 672	121 206	X	X	X	X	X	X	2
6 908	474 752	X	X	X	X	X	X	3
121	15 417	4	11	79	45	92	16 500	4
15 527	1 133 807	2 765	1 051	4 879	5 153	18 449	1 380 073	5
3 892	274 235	256	345	1 513	1 214	4 275	316 531	6
3 168	225 170	477	233	804	933	3 436	238 173	7
117	8 570	10	9	59	45	207	20 923	8
6 096	427 938	470	383	2 269	1 811	6 519	482 154	9
4 967	349 676	369	343	1 721	1 470	5 225	392 665	10
609	29 439	28	12	233	137	616	30 978	11
520	48 823	73	28	315	205	678	58 511	12
9 194	686 540	2 274	659	2 502	3 261	11 591	865 956	13
120	10 759	11	0	49	35	132	11 040	14
Nichtwohnbau								
32	40 150	12	161	- 11	15	18	54 775	15
12	59 872	68	269	13	4	48	84 339	16
27	36 657	189	755	15	21	66	48 640	17
139	273 368	520	3 222	54	67	243	379 135	18
52	65 013	109	725	23	27	97	116 174	19
50	135 858	250	1 805	21	28	103	158 434	20
17	32 732	51	204	4	8	27	46 830	21
7	65 839	72	257	3	1	3	119 166	22
217	475 886	861	4 664	74	108	378	686 055	23
23	48 098	82	324	6	8	23	50 341	24
6	92 161	75	347	3	3	17	146 693	25
107	308 296	484	3 656	26	50	176	421 932	26
23	35 731	172	746	9	15	42	44 638	27
28	81 728	127	1 088	8	12	43	130 852	28
56	190 837	185	1 822	9	23	91	246 442	29
104	69 315	280	598	40	50	169	98 062	30
-	6 114	22	63	5	4	16	19 368	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	505	824	1 329	1 361	404 557	412	407	466	695
2	Niederbayern	235	342	538	591	145 604	207	232	241	394
3	Oberpfalz	220	308	567	556	139 853	183	176	207	309
4	Oberfranken	97	107	152	195	50 440	88	75	92	141
5	Mittelfranken	168	286	647	540	126 811	129	113	149	203
6	Unterfranken	132	151	187	272	69 270	127	130	153	231
7	Schwaben	286	440	708	773	197 272	239	237	272	413
	Bayern	1 643	2 457	4 128	4 288	1 133 807	1 385	1 371	1 580	2 387
	Kreisfreie Städte	227	470	1 092	865	236 970	159	139	170	248
	darunter Großstädte ³⁾	125	295	682	539	154 084	86	69	89	129
	Landkreise	1 416	1 987	3 036	3 423	896 837	1 226	1 232	1 410	2 139

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	15	22	27	33	9 837	13	11	13	18
162	München	55	130	297	241	78 329	38	29	39	56
163	Rosenheim	6	8	10	12	5 145	5	4	5	6
	Zusammen	76	161	334	286	93 311	56	45	57	80

Landkreise

171	Altötting	4	9	11	12	4 084	3	3	3	5
172	Berchtesgadener Land	12	27	55	51	11 015	6	7	7	11
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	13	15	20	26	7 789	12	13	15	22
174	Dachau	41	95	152	137	38 104	28	23	30	40
175	Ebersberg	5	5	6	9	2 715	5	5	6	9
176	Eichstätt	30	44	58	78	20 525	27	30	30	51
177	Erding	20	26	30	44	13 118	18	21	22	36
178	Freising	28	34	49	58	16 964	25	25	30	41
179	Fürstenfeldbruck	16	14	17	25	7 104	16	14	17	25
180	Garmisch-Partenkirchen	10	17	23	28	8 390	8	10	13	18
181	Landsberg am Lech	20	22	23	38	10 652	19	21	20	35
182	Miesbach	9	22	70	35	11 373	6	5	6	9
183	Mühldorf a. Inn	20	33	49	58	14 484	17	19	18	34
184	München	23	30	35	47	15 136	21	24	23	39
185	Neuburg-Schrobenhausen	19	50	62	69	18 762	10	10	12	16
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	26	33	39	55	14 505	23	26	26	42
187	Rosenheim	39	46	54	78	25 988	37	42	46	71
188	Starnberg	19	37	56	61	20 215	14	18	17	30
189	Traunstein	33	57	93	93	30 184	24	28	28	43
190	Weilheim-Schongau	42	45	93	73	20 139	37	19	40	38
	Zusammen	429	663	995	1 075	311 246	356	362	409	615
1	Oberbayern	505	824	1 329	1 361	404 557	412	407	466	695

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

57	461	144	898	1 238	21	177 748	1 008	1 974	1 527	245	1 611	701 107	1
17	127	125	298	463	22	56 019	505	679	657	105	715	243 165	2
16	206	66	315	431	4	64 288	423	642	627	99	623	256 446	3
7	41	42	756	768	2	61 444	284	823	195	32	284	140 590	4
23	249	35	105	183	1	33 679	402	311	753	107	673	222 518	5
3	10	39	228	302	4	37 242	383	417	286	38	403	167 399	6
26	261	86	294	514	2	45 466	621	869	908	184	952	334 903	7
149	1 355	537	2 894	3 899	56	475 886	3 626	5 715	4 953	810	5 260	2 066 128	
39	440	47	240	527	2	99 281	535	779	1 257	38	1 038	455 431	
33	400	30	180	417	1	89 673	339	574	812	1	679	333 262	
110	915	490	2 654	3 372	54	376 605	3 091	4 936	3 696	772	4 222	1 610 697	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	14	-	-	-	-	-	21	17	28	-	35	10 976	161
13	96	17	67	182	1	42 594	118	239	325	-	271	136 174	162
1	5	-	-	-	-	-	9	14	11	-	10	12 625	163
16	115	17	67	182	1	42 594	148	271	364	-	316	159 775	
1	8	6	36	47	1	9 780	21	54	15	9	21	16 953	171
4	42	6	11	16	-	1 122	34	27	61	16	65	15 456	172
-	-	3	9	15	5	3 571	27	26	30	-	36	18 119	173
9	103	7	61	67	2	6 603	61	135	160	49	146	47 632	174
-	-	4	11	17	1	4 950	22	5	19	-	23	10 846	175
2	21	12	198	205	-	24 179	66	230	79	10	99	49 249	176
1	4	10	58	109	5	15 440	44	122	42	8	62	32 006	177
1	5	5	15	26	1	1 719	36	49	50	10	61	19 493	178
-	-	2	9	10	1	925	28	18	20	-	30	8 893	179
2	10	1	0	1	-	45	12	13	23	3	29	8 560	180
-	-	7	16	25	-	1 522	46	61	27	11	48	25 367	181
-	-	5	17	29	1	4 319	25	33	80	2	50	19 808	182
2	23	9	45	61	-	12 453	40	79	51	27	63	27 997	183
2	12	-	-	-	-	-	33	24	36	13	49	16 896	184
4	26	6	9	15	1	1 250	34	64	67	5	74	21 511	185
2	10	11	214	210	1	24 953	54	231	45	6	61	41 240	186
3	9	9	16	26	-	3 437	77	47	72	23	103	37 834	187
4	35	2	20	21	-	993	27	50	57	-	63	22 202	188
1	11	15	50	93	1	14 112	96	145	121	33	122	69 521	189
3	27	7	35	63	-	3 781	77	289	108	20	92	31 749	190
41	346	127	831	1 055	20	135 154	860	1 704	1 163	245	1 295	541 332	
57	461	144	898	1 238	21	177 748	1 008	1 974	1 527	245	1 611	701 107	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-	-	-	-
262	Passau	4	8	5	11	4 057	4	8	5
263	Straubing	11	12	17	20	6 391	10	10	11
	Zusammen	15	20	22	30	10 448	14	18	16

Landkreise

271	Deggendorf	25	31	50	58	13 337	23	25	31
272	Freyung-Grafenau	11	10	11	19	4 680	11	10	11
273	Kelheim	40	62	103	107	24 719	31	30	35
274	Landshut	48	63	79	104	26 154	44	51	55
275	Passau	28	40	44	67	15 384	26	32	29
276	Regen	24	49	77	87	17 171	19	22	22
277	Rottal-Inn	22	38	104	69	21 362	21	21	22
278	Straubing-Bogen	19	26	44	41	10 555	15	17	16
279	Dingolfing-Landau	3	4	4	8	1 794	3	4	4
	Zusammen	220	322	516	561	135 156	193	214	225
2	Niederbayern	235	342	538	591	145 604	207	232	241

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	8	16	39	39	8 569	3	3	4
362	Regensburg	10	43	137	81	22 965	4	4	4
363	Weiden i.d.OPf.	2	7	24	12	2 666	-	-	-
	Zusammen	20	66	200	132	34 200	7	8	8

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	31	55	53	14 899	16	13	16
372	Cham	21	27	40	46	11 040	17	20	22
373	Neumarkt i.d.OPf.	17	20	31	35	8 101	15	15	19
374	Neustadt a.d.Waldnaab	32	39	61	70	17 864	27	26	29
375	Regensburg	70	85	126	145	36 708	65	60	73
376	Schwandorf	23	25	36	48	10 400	20	21	22
377	Tirschenreuth	16	14	18	27	6 641	16	14	18
	Zusammen	200	242	367	424	105 653	176	169	199
3	Oberpfalz	220	308	567	556	139 853	183	176	207

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261
-	-	1	3	4	-	1 000	7	9	7	3	14	5 658	262	
-	-	1	0	1	-	101	17	7	21	-	25	9 757	263	
-	-	2	3	5	-	1 101	24	16	28	3	39	15 415		
1	9	10	15	24	-	2 518	46	42	55	12	65	19 637	271	
-	-	8	11	16	-	1 233	22	23	11	3	20	6 495	272	
4	28	7	33	53	3	7 145	57	85	113	20	117	34 038	273	
3	16	8	21	32	1	2 997	60	76	81	23	107	29 658	274	
2	15	22	82	112	6	11 479	78	131	75	19	101	34 074	275	
3	31	28	61	113	10	19 401	75	149	108	15	113	45 106	276	
-	-	17	23	37	2	5 119	66	65	120	6	87	31 360	277	
4	28	14	19	29	-	2 385	52	49	56	4	50	19 767	278	
-	-	9	31	42	-	2 641	25	43	10	-	14	7 615	279	
17	127	123	295	458	22	54 918	481	663	629	102	676	227 750		
17	127	125	298	463	22	56 019	505	679	657	105	715	243 165	2	

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	12	21	-	487	12	26	39	-	39	9 076	361
6	133	1	10	14	-	4 300	25	33	152	-	92	40 636	362
1	11	1	4	6	-	338	8	28	25	-	13	7 717	363
7	144	4	26	41	-	5 125	45	86	216	-	144	57 429	
3	21	3	4	6	-	565	36	26	59	2	57	17 424	371
1	6	15	34	61	-	5 735	61	92	44	23	52	23 369	372
1	6	8	53	62	-	15 152	29	80	31	8	36	27 548	373
2	21	15	47	61	2	6 302	89	107	74	29	91	36 673	374
1	2	5	35	48	-	8 978	92	84	139	32	158	50 391	375
1	6	8	82	102	1	15 471	38	111	39	1	54	27 219	376
-	-	8	34	49	1	6 960	33	56	25	4	32	16 393	377
9	62	62	289	390	4	59 163	378	556	411	99	479	199 017	
16	206	66	315	431	4	64 288	423	642	627	99	623	256 446	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	2	2	3	724	2	2	2	3
462	Bayreuth	2	3	8	6	1 780	1	1	1	1
463	Coburg	6	8	16	15	4 229	4	3	4	6
464	Hof	2	10	13	16	4 900	1	1	1	2
	Zusammen	12	23	39	40	11 633	8	7	8	12

Landkreise

471	Bamberg	23	20	24	39	9 166	23	20	24	39
472	Bayreuth	14	11	14	21	5 569	14	11	14	21
473	Coburg	7	17	26	26	7 119	4	4	4	8
474	Forchheim	9	9	11	17	3 578	9	9	11	17
475	Hof	9	8	9	13	3 490	9	8	9	13
476	Kronach	5	3	5	7	1 599	5	3	5	7
477	Kulmbach	9	11	13	19	4 989	8	8	9	13
478	Lichtenfels	5	3	5	7	1 782	5	3	5	7
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	4	3	6	6	1 515	3	2	3	3
	Zusammen	85	84	113	155	38 807	80	68	84	129
4	Oberfranken	97	107	152	195	50 440	88	75	92	141

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	18	61	219	120	26 125	5	5	6	8
562	Erlangen	4	11	24	19	3 776	3	2	3	5
563	Fürth	4	12	24	22	6 175	2	2	2	4
564	Nürnberg	25	47	117	86	18 789	18	10	18	21
565	Schwabach	2	1	2	2	783	2	1	2	2
	Zusammen	53	133	386	248	55 648	30	20	31	40

Landkreise

571	Ansbach	12	17	29	30	7 672	11	11	17	19
572	Erlangen-Höchstadt	26	41	71	78	18 540	20	20	26	36
573	Fürth	22	21	26	36	8 860	21	18	22	31
574	Nürnberger Land	26	41	90	86	20 296	20	15	21	28
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	8	9	14	16	4 521	7	6	7	10
576	Roth	8	8	8	14	3 512	8	8	8	14
577	Weißenburg-Gunzenhausen	13	16	23	31	7 762	12	14	17	25
	Zusammen	115	153	261	292	71 163	99	93	118	163
5	Mittelfranken	168	286	647	540	126 811	129	113	149	203

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	4	9	-	515	9	9	3	-	5	1 942	461
-	-	-	-	-	-	-	5	1	12	-	9	2 907	462
2	12	-	-	-	-	-	10	5	17	1	17	5 098	463
-	-	3	8	11	-	563	15	14	13	-	16	6 650	464
2	12	4	12	19	-	1 078	39	29	45	1	47	16 597	
-	-	6	17	28	1	2 298	44	33	39	7	53	13 571	471
-	-	6	13	20	-	4 804	32	24	- 15	6	29	15 846	472
3	22	5	612	510	-	25 185	18	526	26	-	27	32 813	473
-	-	6	11	16	1	9 181	37	19	36	2	43	20 369	474
-	-	5	37	79	-	15 923	35	76	16	9	26	22 154	475
-	-	4	5	9	-	786	35	7	16	-	17	6 107	476
1	4	1	0	1	-	51	15	4	18	3	24	6 319	477
-	-	4	4	7	-	428	11	7	7	2	8	2 700	478
1	3	1	45	79	-	1 710	18	97	7	2	9	4 114	479
5	29	38	744	749	2	60 366	245	793	150	31	236	123 993	
7	41	42	756	768	2	61 444	284	823	195	32	284	140 590	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	9	23	-	2 493	27	26	225	3	124	29 703	561
1	21	-	-	-	-	-	21	7	34	-	29	12 496	562
2	22	1	12	20	-	8 065	8	24	29	-	26	14 749	563
7	99	4	31	49	-	14 189	82	80	151	1	138	62 584	564
-	-	2	9	13	1	1 926	7	12	5	-	5	2 908	565
10	142	9	60	105	1	26 673	145	150	444	4	322	122 440	
1	2	5	7	15	-	2 318	47	44	37	2	39	16 015	571
3	19	-	-	-	-	-	39	18	75	34	85	21 147	572
1	4	2	3	4	-	327	31	25	29	3	41	11 237	573
6	69	4	3	5	-	451	56	12	96	49	96	25 202	574
1	7	4	8	14	-	1 475	18	17	22	2	23	7 930	575
-	-	7	22	35	-	1 969	37	36	19	5	28	8 168	576
1	6	4	2	4	-	466	29	9	31	8	40	10 379	577
13	107	26	45	77	-	7 006	257	161	309	103	351	100 078	
23	249	35	105	183	1	33 679	402	311	753	107	673	222 518	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	9	13	10	21	6 288	9	13	10	21
662	Schweinfurt	3	5	8	10	1 957	2	3	4	6
663	Würzburg	3	4	4	7	1 959	3	4	4	7
	Zusammen	15	22	22	38	10 204	14	20	18	34

Landkreise

671	Aschaffenburg	6	5	6	11	2 430	6	5	6	11
672	Bad Kissingen	13	13	14	22	5 911	13	13	14	22
673	Rhön-Grabfeld	8	10	14	19	4 622	8	10	14	19
674	Haßberge	8	7	10	13	3 248	8	7	10	13
675	Kitzingen	18	18	23	33	8 587	17	16	19	29
676	Miltenberg	11	11	14	20	5 637	11	11	14	20
677	Main-Spessart	15	19	22	34	8 734	13	13	14	22
678	Schweinfurt	20	18	25	32	8 190	20	18	25	32
679	Würzburg	18	27	37	53	11 707	17	18	19	31
	Zusammen	117	129	165	234	59 066	113	111	135	197
6	Unterfranken	132	151	187	272	69 270	127	130	153	231

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	9	25	52	51	12 254	5	6	6	10
762	Kaufbeuren	21	13	21	27	5 230	21	13	21	27
763	Kempten (Allgäu)	2	2	3	3	862	2	2	3	3
764	Memmingen	4	6	13	10	3 180	2	2	2	2
	Zusammen	36	47	89	91	21 526	30	22	32	42

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	14	20	23	31	7 988	12	14	13	21
772	Augsburg	23	34	58	60	15 366	21	20	23	34
773	Dillingen a.d.Donau	21	22	31	38	10 460	19	17	19	29
774	Günzburg	36	41	69	77	20 308	30	24	34	47
775	Neu-Ulm	28	70	123	129	28 368	19	19	20	35
776	Lindau (Bodensee)	9	44	106	70	21 844	3	4	5	7
777	Ostallgäu	38	55	74	96	24 502	31	35	39	59
778	Unterallgäu	42	48	51	79	21 641	41	45	46	74
779	Donau-Ries	29	46	69	75	19 660	24	26	31	46
780	Oberallgäu	10	14	15	25	5 609	9	10	10	18
	Zusammen	250	394	619	681	175 746	209	215	240	371
7	Schwaben	286	440	708	773	197 272	239	237	272	413

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Oktober 2022 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	1	2	-	113	16	13	13	1	23	9 243	661
1	4	-	-	-	-	-	13	1	14	-	15	4 750	662
-	-	1	14	33	-	9 000	27	36	34	-	32	22 052	663
1	4	2	15	36	-	9 113	56	49	61	1	70	36 045	
-	-	2	2	4	-	493	29	16	11	- 1	15	5 312	671
-	-	3	17	33	-	4 706	30	33	- 2	5	40	14 785	672
1	2	3	9	15	-	2 722	22	20	21	1	24	9 231	673
-	-	5	23	24	-	4 251	24	30	15	2	17	9 031	674
-	-	5	91	76	4	3 843	41	85	33	8	41	17 720	675
-	-	6	22	34	-	6 631	31	45	17	2	23	14 399	676
1	4	5	26	41	-	2 551	62	90	42	1	64	24 632	677
-	-	1	0	1	-	26	34	9	28	10	37	10 218	678
-	-	7	24	39	-	2 906	54	41	60	9	73	26 026	679
2	6	37	214	267	4	28 129	327	368	225	37	333	131 354	
3	10	39	228	302	4	37 242	383	417	286	38	403	167 399	6

Regierungsbezirk Schwaben

2	15	6	46	118	-	11 525	37	137	59	-	57	33 595	761
-	-	-	-	-	-	-	25	18	21	21	27	6 522	762
-	-	1	8	13	-	752	8	13	4	-	6	2 956	763
1	8	2	3	7	-	1 320	8	10	15	8	11	4 657	764
3	23	9	57	138	-	13 597	78	177	99	29	101	47 730	
1	3	3	17	22	-	2 485	27	38	33	6	42	16 993	771
1	29	3	8	20	-	1 539	41	34	64	42	66	22 295	772
-	-	9	30	42	-	2 318	45	55	38	13	47	16 061	773
4	26	8	37	59	-	4 407	62	150	88	10	96	39 881	774
4	59	7	22	34	-	1 950	80	67	186	5	175	48 097	775
5	70	5	12	20	-	1 139	33	87	111	-	73	27 106	776
4	18	15	40	70	2	11 786	73	99	112	37	119	44 373	777
-	-	11	25	37	-	2 629	70	62	60	6	85	25 491	778
4	33	10	41	62	-	2 744	62	87	81	35	89	31 253	779
-	-	6	6	11	-	872	50	13	36	1	61	15 623	780
23	238	77	237	376	2	31 869	543	692	809	155	852	287 173	
26	261	86	294	514	2	45 466	621	869	908	184	952	334 903	7

**4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	7 227	5 852	1 375	20 396	20 276	1 783	12 757	18 957	24 054	3 759
2	Niederbayern	3 183	2 731	452	7 768	8 160	1 261	7 230	9 132	8 814	2 202
3	Oberpfalz	2 665	2 349	316	5 527	6 178	769	4 065	5 608	6 222	1 624
4	Oberfranken	1 496	1 353	143	2 907	3 275	400	4 407	4 752	3 363	658
5	Mittelfranken	2 470	2 011	459	8 357	7 388	572	5 613	7 483	9 539	1 054
6	Unterfranken	1 989	1 729	260	4 209	4 822	441	2 608	3 737	5 211	879
7	Schwaben	3 297	2 816	481	7 189	8 055	965	6 981	9 299	8 901	1 795
	Bayern	22 327	18 841	3 486	56 353	58 154	6 191	43 661	58 968	66 104	11 971
	Kreisfreie Städte	2 819	1 851	968	15 381	11 919	691	9 328	13 784	18 006	756
	darunter Großstädte ³⁾	2 020	1 308	712	12 002	8 953	503	6 654	10 280	14 162	324
	Landkreise	19 508	16 990	2 518	40 972	46 235	5 500	34 333	45 184	48 098	11 215

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	218	165	53	624	589	24	340	442	678	10
162	München	953	592	361	5 987	4 505	271	3 072	5 105	7 312	266
163	Rosenheim	61	38	23	306	283	9	38	61	327	71
	Zusammen	1 232	795	437	6 917	5 377	304	3 450	5 608	8 317	347

Landkreise

171	Altötting	156	128	28	396	441	61	384	526	457	184
172	Berchtesgadener Land	115	76	39	406	418	44	243	303	507	124
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	195	162	33	391	467	62	225	350	505	22
174	Dachau	303	247	56	672	703	67	687	943	768	179
175	Ebersberg	126	106	20	256	291	36	176	257	327	13
176	Eichstätt	472	434	38	783	1 004	94	738	851	980	137
177	Erding	301	247	54	946	930	115	782	1 394	1 083	112
178	Freising	360	320	40	590	725	68	523	657	631	95
179	Fürstenfeldbruck	289	253	36	524	600	29	192	329	594	90
180	Garmisch-Partenkirchen	81	59	22	183	191	27	82	131	227	20
181	Landsberg am Lech	334	300	34	545	689	63	341	568	621	151
182	Miesbach	174	140	34	445	450	40	242	345	565	12
183	Mühldorf a.Inn	353	313	40	631	825	132	646	914	713	170
184	München	554	436	118	1 793	1 662	56	486	822	1 908	537
185	Neuburg-Schrobenhausen	269	245	24	427	553	66	247	375	514	155
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	395	345	50	865	925	89	914	1 127	978	121
187	Rosenheim	596	470	126	1 700	1 787	179	780	1 186	1 993	633
188	Starnberg	236	205	31	426	605	33	336	414	493	61
189	Traunstein	318	265	53	662	747	117	522	786	831	306
190	Weilheim-Schongau	368	306	62	838	888	101	762	1 073	1 042	290
	Zusammen	5 995	5 057	938	13 479	14 900	1 479	9 307	13 349	15 737	3 412
1	Oberbayern	7 227	5 852	1 375	20 396	20 276	1 783	12 757	18 957	24 054	3 759

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	103	64	39	367	348	17	308	465	387	42
262	Passau	49	35	14	289	167	13	49	87	315	16
263	Straubing	87	63	24	311	271	12	112	250	332	6
	Zusammen	239	162	77	967	786	42	469	802	1 034	64

Landkreise

271	Deggendorf	371	321	50	966	1 003	91	534	783	1 033	250
272	Freyung-Grafenau	173	159	14	280	346	81	211	312	345	30
273	Kelheim	298	259	39	928	850	62	545	593	1 024	93
274	Landshut	388	337	51	770	902	102	755	1 003	843	273
275	Passau	557	480	77	1 210	1 365	180	661	1 064	1 468	517
276	Regen	176	155	21	370	455	259	276	515	472	104
277	Rottal-Inn	300	259	41	791	804	226	887	1 218	960	187
278	Straubing-Bogen	388	344	44	731	838	119	511	711	834	283
279	Dingolfing-Landau	293	255	38	755	811	99	2 382	2 132	801	401
	Zusammen	2 944	2 569	375	6 801	7 374	1 219	6 761	8 331	7 780	2 138
2	Niederbayern	3 183	2 731	452	7 768	8 160	1 261	7 230	9 132	8 814	2 202

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	38	30	8	124	121	11	96	139	152	6
362	Regensburg	117	74	43	627	449	26	593	713	781	19
363	Weiden i.d.OPf.	27	16	11	165	136	6	24	38	178	-
	Zusammen	182	120	62	916	706	43	713	890	1 111	25

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	238	218	20	393	471	75	243	383	456	129
372	Cham	348	303	45	644	781	204	718	1 073	770	267
373	Neumarkt i.d.OPf.	402	343	59	881	983	142	614	901	979	242
374	Neustadt a.d.Waldnaab	235	218	17	337	437	90	383	545	378	113
375	Regensburg	781	725	56	1 323	1 626	95	490	678	1 435	469
376	Schwandorf	336	285	51	837	913	63	463	619	853	327
377	Tirschenreuth	143	137	6	196	262	57	443	520	240	52
	Zusammen	2 483	2 229	254	4 611	5 472	726	3 352	4 718	5 111	1 599
3	Oberpfalz	2 665	2 349	316	5 527	6 178	769	4 065	5 608	6 222	1 624

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	43	25	18	179	177	9	136	244	206	10
462	Bayreuth	28	14	14	140	116	8	40	63	176	1
463	Coburg	22	15	7	128	110	9	130	138	143	7
464	Hof	22	19	3	45	55	10	61	80	62	21
	Zusammen	115	73	42	492	458	36	366	525	587	39

Landkreise

471	Bamberg	289	270	19	458	566	66	713	852	540	152
472	Bayreuth	211	196	15	425	489	50	147	238	433	143
473	Coburg	96	87	9	167	191	27	779	718	183	86
474	Forchheim	252	238	14	353	470	49	288	394	454	75
475	Hof	159	156	3	219	291	36	591	620	237	81
476	Kronach	76	70	6	147	155	34	89	148	188	15
477	Kulmbach	96	81	15	241	230	21	486	433	263	16
478	Lichtenfels	108	96	12	240	239	31	522	356	278	25
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	94	86	8	165	186	50	426	468	200	26
	Zusammen	1 381	1 280	101	2 415	2 817	364	4 041	4 227	2 776	619
4	Oberfranken	1 496	1 353	143	2 907	3 275	400	4 407	4 752	3 363	658

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	63	45	18	319	222	10	891	772	359	23
562	Erlangen	74	55	19	249	224	15	506	766	328	3
563	Fürth	104	65	39	670	496	21	80	180	740	7
564	Nürnberg	378	239	139	2 931	1 887	97	1 356	1 932	3 263	19
565	Schwabach	39	28	11	131	132	10	45	59	147	14
	Zusammen	658	432	226	4 300	2 962	153	2 879	3 710	4 837	66

Landkreise

571	Ansbach	426	375	51	876	965	134	1 406	1 761	1 035	209
572	Erlangen-Höchstadt	295	237	58	946	901	44	316	451	1 056	182
573	Fürth	185	153	32	671	645	36	144	242	756	107
574	Nürnberger Land	288	262	26	493	622	54	234	380	577	140
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	171	157	14	261	324	32	83	126	301	84
576	Roth	235	222	13	332	444	67	336	505	396	128
577	Weißenburg-Gunzenhausen	212	173	39	478	524	52	216	309	581	138
	Zusammen	1 812	1 579	233	4 057	4 426	419	2 734	3 773	4 702	988
5	Mittelfranken	2 470	2 011	459	8 357	7 388	572	5 613	7 483	9 539	1 054

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Oktober 2022 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	77	59	18	245	260	8	181	194	280	18
662	Schweinfurt	23	13	10	140	119	22	282	476	189	93
663	Würzburg	81	51	30	560	496	18	263	446	624	-
	Zusammen	181	123	58	945	874	48	725	1 116	1 093	111

Landkreise

671	Aschaffenburg	201	161	40	407	495	28	76	141	499	58
672	Bad Kissingen	163	154	9	261	340	56	234	351	279	23
673	Rhön-Grabfeld	157	143	14	270	321	42	137	206	328	21
674	Haßberge	152	145	7	230	294	34	104	159	283	26
675	Kitzingen	233	213	20	373	463	59	381	509	454	159
676	Miltenberg	195	157	38	490	519	42	183	263	648	106
677	Main-Spessart	185	167	18	292	361	46	424	458	416	58
678	Schweinfurt	246	223	23	402	505	42	189	272	464	116
679	Würzburg	276	243	33	539	650	44	156	263	747	201
	Zusammen	1 808	1 606	202	3 264	3 948	393	1 883	2 621	4 118	768
6	Unterfranken	1 989	1 729	260	4 209	4 822	441	2 608	3 737	5 211	879

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	95	67	28	354	307	31	444	696	436	-
762	Kaufbeuren	53	44	9	138	140	10	74	122	190	38
763	Kempten (Allgäu)	33	15	18	242	211	14	145	212	278	33
764	Memmingen	31	20	11	110	98	10	62	103	123	33
	Zusammen	212	146	66	844	756	65	725	1 133	1 027	104

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	354	311	43	652	790	74	433	594	771	151
772	Augsburg	537	471	66	1 117	1 256	103	982	1 261	1 285	215
773	Dillingen a.d.Donau	228	197	31	415	492	93	646	765	516	125
774	Günzburg	322	277	45	650	729	94	1 128	1 241	769	172
775	Neu-Ulm	312	267	45	751	837	60	299	452	879	192
776	Lindau (Bodensee)	77	49	28	330	290	32	242	427	473	32
777	Ostallgäu	341	290	51	704	834	109	552	893	884	263
778	Unterallgäu	369	334	35	665	795	141	931	1 101	827	217
779	Donau-Ries	357	320	37	645	777	95	462	682	761	271
780	Oberallgäu	188	154	34	416	499	99	581	750	709	53
	Zusammen	3 085	2 670	415	6 345	7 299	900	6 256	8 166	7 874	1 691
7	Schwaben	3 297	2 816	481	7 189	8 055	965	6 981	9 299	8 901	1 795

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Oktober 2022
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	354	277	122	354	516	134 016
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	41	13	76	80	20 747
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	30	16	68	53	12 221
4	Wohnheime	1	17	10	82	31	12 000
5	Wohngebäude insgesamt	402	366	161	580	682	178 984
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	-	-	-	-	-	-
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	1	9	4	21	12	3 300
8	Unternehmen	34	43	24	141	84	23 911
9	davon Wohnungsunternehmen	29	20	8	51	43	9 417
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	5	23	16	90	40	14 494
12	Private Haushalte	367	314	133	418	586	151 773
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	2	44	86	10	8	20 435
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	58	104	1	1	30 713
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	35	137	224	-	-	9 528
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	82	1 292	1 323	7	10	108 616
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	14	75	97	1	3	14 991
19	Handels- und Lagergebäude	54	1 165	1 097	2	5	85 056
20	Hotels und Gaststätten	1	3	6	-	-	1 690
21	Sonstige Nichtwohngebäude	2	7	12	-	-	6 562
22	Nichtwohngebäude insgesamt	131	1 539	1 749	18	18	175 854
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	8	55	93	-	-	25 142
24	Unternehmen	103	1 447	1 601	12	13	145 750
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	35	137	224	-	-	9 528
26	Produzierendes Gewerbe	37	332	359	2	4	41 604
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	31	978	1 019	10	8	94 618
28	Private Haushalte	20	36	55	6	6	4 962
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	358	326	197	358	557	168 676
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	81	47	108	138	39 286
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	93	417	262	863	666	196 595
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	505	824	506	1 329	1 361	404 557
6	darunter erbaut durch private Haushalte	360	457	302	592	764	224 337
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	173	183	112	173	311	78 915
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	34	48	24	68	84	20 583
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	27	93	58	215	165	34 106
10	Wohnheime	1	17	10	82	31	12 000
11	Wohngebäude zusammen	235	342	205	538	591	145 604
12	darunter erbaut durch private Haushalte	202	256	156	329	441	108 103
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	159	146	66	159	257	63 765
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	24	30	15	48	52	12 185
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	37	132	45	360	247	63 903
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	220	308	127	567	556	139 853
18	darunter erbaut durch private Haushalte	183	199	90	279	351	86 695
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	84	70	28	84	133	32 571
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	2 034
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	9	32	21	60	54	15 835
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	97	107	51	152	195	50 440
24	darunter erbaut durch private Haushalte	83	75	33	96	141	35 066
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	109	87	38	109	159	41 697
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	26	14	40	44	12 697
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	39	173	43	498	337	72 417
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	168	286	95	647	540	126 811
30	darunter erbaut durch private Haushalte	103	121	61	173	212	56 436
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	101	101	52	101	174	46 851
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	30	14	52	57	14 618
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	5	20	6	34	41	7 801
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	132	151	73	187	272	69 270
36	darunter erbaut durch private Haushalte	123	130	67	155	235	61 504
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	206	194	95	206	338	89 957
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	33	43	18	66	75	19 803
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	46	198	124	405	349	84 095
40	Wohnheime	1	5	4	31	10	3 417
41	Wohngebäude zusammen	286	440	241	708	773	197 272
42	darunter erbaut durch private Haushalte	205	252	126	319	438	114 399
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	1 106	588	1 190	1 929	522 432
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	264	136	390	459	121 206
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	256	1 064	560	2 435	1 859	474 752
46	Wohnheime	2	22	14	113	42	15 417
47	Wohngebäude insgesamt	1 643	2 457	1 298	4 128	4 288	1 133 807
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 259	1 490	835	1 943	2 583	686 540

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren^{*)} in Bayern
im Oktober 2022 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	68	69	39	68	116	36 162
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	11	6	16	18	5 613
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	83	52	141	115	31 674
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	92	163	97	225	248	73 449
6	darunter erbaut durch private Haushalte	78	102	57	126	169	50 305
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	36	19	36	60	15 094
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	17	9	24	29	7 202
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	13	10	22	21	5 084
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	51	67	39	82	110	27 380
12	darunter erbaut durch private Haushalte	44	46	25	54	77	19 146
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	57	54	27	57	93	23 613
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	12	7	18	19	4 908
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	7	0	20	14	3 166
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	69	73	34	95	127	31 687
18	darunter erbaut durch private Haushalte	66	70	33	87	120	30 232
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	19	6	24	35	8 616
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	670
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	25	21	7	26	37	9 286
24	darunter erbaut durch private Haushalte	24	20	7	25	37	9 221
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	14	14	7	14	23	6 678
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 905
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	8	28	5	80	66	12 141
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	25	46	14	100	96	20 724
30	darunter erbaut durch private Haushalte	16	16	8	18	27	7 846
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	20	18	5	20	33	8 696
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	6	1 735
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	24	22	7	28	39	10 431
36	darunter erbaut durch private Haushalte	23	21	7	27	38	9 991
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	72	65	31	72	115	29 319
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	3	12	13	3 075
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	47	20	96	81	19 819
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	91	119	55	180	209	52 213
42	darunter erbaut durch private Haushalte	49	59	33	69	98	27 302
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	291	275	135	291	476	128 178
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	43	56	30	86	93	25 108
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	43	179	87	359	297	71 884
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	377	511	253	736	866	225 170
48	darunter erbaut durch private Haushalte	300	333	170	406	566	154 043

^{*)} Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 643	103	36	1 494	-	9	1
2	darin Wohnungen	4 128	654	256	3 208	-	9	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	57	20	1 103	-	9	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	13	-	182	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	256	32	16	208	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 435	489	236	1 710	-	-	-
7	Wohnheime	2	1	-	1	-	-	-
8	darin Wohnungen	113	82	-	31	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	505	40	5	460	-	-	-
10	Niederbayern	235	11	-	224	-	-	-
11	Oberpfalz	220	10	-	206	-	4	-
12	Oberfranken	97	2	-	94	-	1	-
13	Mittelfranken	168	7	10	150	-	1	-
14	Unterfranken	132	5	-	125	-	2	-
15	Schwaben	286	28	21	235	-	1	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	537	38	5	143	1	14	336
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 894	268	30	1 183	3	550	861
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	3	-	3	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	46	-	47	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	4	1	23	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	29	2	89	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	2	1	7	-	3	124
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	442	3	2	28	-	14	394
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	27	3	91	1	10	210
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 135	178	26	928	3	536	465
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	3	1	28	1	1	20
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	286	27	0	187	3	2	68
28	Handels- und Lagergebäude	178	4	1	47	-	5	121
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 603	99	5	687	-	532	280
30	Hotels und Gaststätten	26	19	-	6	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	87	50	-	36	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	23	2	-	19	-	-	2
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	104	13	-	90	-	-	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	144	11	2	41	1	3	86
35	Niederbayern	125	22	-	22	-	2	79
36	Oberpfalz	66	2	-	28	-	1	35
37	Oberfranken	42	-	-	10	-	3	29
38	Mittelfranken	35	1	2	8	-	1	23
39	Unterfranken	39	1	-	13	-	2	23
40	Schwaben	86	1	1	21	-	2	61

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 643	1	11	101	45
2	darin Wohnungen	4 128	1	22	521	105
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	1	4	54	34
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	-	4	8	6
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	256	-	3	39	5
6	darin Wohnungen	2 435	-	10	451	59
7	Wohnheime	2	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	113	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	505	-	2	29	9
10	Niederbayern	235	-	4	12	7
11	Oberpfalz	220	-	2	2	10
12	Oberfranken	97	-	-	1	2
13	Mittelfranken	168	-	-	23	7
14	Unterfranken	132	-	2	7	5
15	Schwaben	286	1	1	27	5
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	537	336	2	32	14
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 894	861	6	702	48
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	-	-	26	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	-	-	3	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	-	-	8	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	124	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	442	394	-	-	10
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	210	1	21	11
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 135	465	5	620	38
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	20	1	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	286	68	5	13	23
28	Handels- und Lagergebäude	178	121	-	16	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 603	280	-	602	12
30	Hotels und Gaststätten	26	-	-	1	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	87	-	-	3	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	23	2	1	7	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	104	1	0	48	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	144	86	-	7	3
35	Niederbayern	125	79	-	5	2
36	Oberpfalz	66	35	1	4	3
37	Oberfranken	42	29	-	6	1
38	Mittelfranken	35	23	-	5	-
39	Unterfranken	39	23	1	4	3
40	Schwaben	86	61	-	1	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
103	60	1 169	6	131	6	9	1	1
654	130	2 085	8	501	16	73	12	2
57	36	923	4	72	2	3	-	3
13	15	129	2	16	2	-	-	4
32	9	116	-	43	2	6	1	5
489	64	873	-	397	10	70	12	6
1	-	1	-	-	-	-	-	7
82	-	31	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
40	18	368	2	27	2	8	-	9
11	11	155	1	33	1	-	-	10
10	4	164	1	25	1	1	-	11
2	2	85	-	5	-	-	-	12
7	4	109	1	16	-	-	1	13
5	8	102	-	2	1	-	-	14
28	13	186	1	23	1	-	-	15
Nichtwohnbau								
38	6	69	-	37	-	3	-	16
268	40	804	-	158	-	8	-	17
3	-	1	-	1	-	-	-	18
46	-	4	-	17	-	-	-	19
4	3	15	-	3	-	-	-	20
29	14	64	-	6	-	-	-	21
2	-	3	-	6	-	-	-	22
3	-	4	-	30	-	-	-	23
27	3	43	-	24	-	2	-	24
178	26	704	-	98	-	1	-	25
3	1	12	-	10	-	1	-	26
27	4	101	-	44	-	0	-	27
4	2	21	-	9	-	1	-	28
99	22	563	-	25	-	0	-	29
19	-	4	-	1	-	-	-	30
50	-	26	-	7	-	-	-	31
2	-	7	-	3	-	1	-	32
13	-	29	-	6	-	7	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
11	1	21	-	15	-	-	-	34
22	-	10	-	7	-	-	-	35
2	3	9	-	9	-	-	-	36
-	-	4	-	1	-	1	-	37
1	-	4	-	1	-	1	-	38
1	-	7	-	-	-	-	-	39
1	2	14	-	4	-	1	-	40

**10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und
Regierungsbezirken und der**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 643	938	-	28	228
2	darin Wohnungen	4 128	2 460	-	227	577
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 190	683	-	11	175
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	195	99	-	-	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	256	155	-	17	27
6	darin Wohnungen	2 435	1 497	-	216	321
7	Wohnheime	2	1	-	-	1
8	darin Wohnungen	113	82	-	-	31
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	505	298	-	10	59
10	Niederbayern	235	127	-	2	21
11	Oberpfalz	220	119	-	1	31
12	Oberfranken	97	60	-	2	14
13	Mittelfranken	168	90	-	8	42
14	Unterfranken	132	67	-	1	23
15	Schwaben	286	177	-	4	38
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	537	489	-	3	13
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 894	1 949	-	176	605
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	93	93	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	20	-	1	4
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	121	70	-	2	25
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	137	134	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	442	431	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	342	308	-	2	9
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 135	1 259	-	174	579
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	54	45	-	-	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	286	249	-	-	-
28	Handels- und Lagergebäude	178	162	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 603	823	-	154	576
30	Hotels und Gaststätten	26	20	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	87	53	-	-	3
32	Sonstige Nichtwohngebäude	23	21	-	-	-
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	104	96	-	-	-
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	144	127	-	2	3
35	Niederbayern	125	116	-	-	1
36	Oberpfalz	66	60	-	-	1
37	Oberfranken	42	40	-	-	1
38	Mittelfranken	35	32	-	1	2
39	Unterfranken	39	34	-	-	3
40	Schwaben	86	80	-	-	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	3	125	321	-	-	-	1
-	-	4	343	517	-	-	-	2
-	-	2	82	237	-	-	-	3
-	-	1	11	59	-	-	-	4
-	-	-	32	25	-	-	-	5
-	-	-	239	162	-	-	-	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	59	79	-	-	-	9
-	-	-	16	69	-	-	-	10
-	-	-	7	62	-	-	-	11
-	-	-	4	17	-	-	-	12
-	-	1	11	16	-	-	-	13
-	-	1	13	27	-	-	-	14
-	-	1	15	51	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	14	18	-	-	-	16
-	-	-	71	93	-	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	-	20
-	-	-	3	19	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	11	-	-	-	23
-	-	-	11	12	-	-	-	24
-	-	-	64	60	-	-	-	25
-	-	-	5	4	-	-	-	26
-	-	-	17	21	-	-	-	27
-	-	-	3	5	-	-	-	28
-	-	-	22	28	-	-	-	29
-	-	-	2	3	-	-	-	30
-	-	-	21	11	-	-	-	31
-	-	-	1	1	-	-	-	32
-	-	-	5	3	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	6	6	-	-	-	34
-	-	-	1	7	-	-	-	35
-	-	-	2	3	-	-	-	36
-	-	-	1	-	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	1	1	-	-	-	39
-	-	-	3	1	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Oktober 2022
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1 643	-	119	937	53	73	14	443	4
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2 457	-	329	1 487	105	73	25	434	3
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 133 807	-	153 793	679 751	45 781	31 848	11 278	209 774	1 582
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 190	-	68	630	35	63	12	379	3
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 106	-	64	639	22	61	9	308	2
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	522 432	-	30 272	302 714	10 657	26 340	4 526	146 571	1 352
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	195	-	5	133	-	9	1	46	1
8	Rauminhalt (1 000 m³)	264	-	6	194	-	9	2	53	1
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	121 206	-	2 459	87 914	-	4 358	452	25 793	230
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	256	-	46	173	18	1	1	17	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 064	-	259	649	83	2	15	56	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	474 752	-	121 062	285 706	35 124	1 150	6 300	25 410	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	2	-	-	1	-	-	-	1	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	22	-	-	5	-	-	-	17	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	15 417	-	-	3 417	-	-	-	12 000	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	537	69	181	113	5	21	3	139	6
17	Rauminhalt (1 000 m³)	2 894	349	1 813	268	13	47	5	393	7
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	475 886	34 880	261 334	84 026	9 794	11 714	1 017	72 656	465
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	2	3	-	-	-	1	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	93	-	42	47	-	-	-	4	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	40 150	-	15 112	21 965	-	-	-	3 073	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	29	1	9	8	-	-	-	11	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	121	2	45	25	-	-	-	48	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	59 872	326	22 136	9 916	-	-	-	27 494	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	137	21	35	18	-	-	-	62	1
26	Rauminhalt (1 000 m³)	442	83	117	48	-	-	-	192	2
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	36 657	6 272	8 881	7 318	-	-	-	14 133	53
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	342	47	127	75	4	21	3	60	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 135	264	1 549	127	6	47	5	132	5
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	273 368	28 282	181 259	34 221	1 341	11 714	1 017	15 122	412
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	54	4	21	16	1	2	-	10	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	286	46	122	32	3	36	-	47	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 013	6 398	30 336	13 673	850	7 535	-	6 221	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	178	38	64	29	2	1	2	38	4
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 603	195	1 260	63	2	1	4	73	5
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	135 858	17 271	98 252	11 706	209	113	857	7 084	366
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	26	-	5	2	-	18	-	1	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	87	-	70	6	-	10	-	1	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	32 732	-	25 767	2 425	-	4 066	-	474	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	23	-	8	9	1	-	-	5	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	104	-	60	20	7	-	-	17	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	65 839	-	33 946	10 606	8 453	-	-	12 834	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



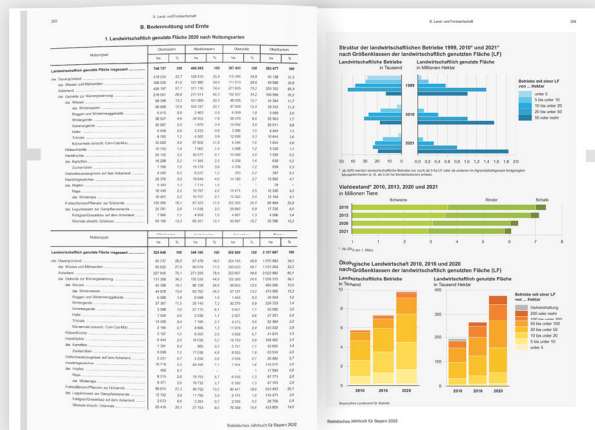
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de