



Statistische Berichte

# Baugenehmigungen in Bayern im Februar 2023



F II 1 m 2/2023  
Hrsg. im April 2023  
Bestellnr. F2101C 202302

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	5
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016 .....	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2023 .....	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2023 .....	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2023 .....	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m <sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2018 und 2023 .....	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980 .....	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten .....	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Kreisen .....	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2023 nach Kreisen .....	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren .....	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Februar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren .....	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung .....	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung .....	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung .....	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff .....	34



## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

### Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

### Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

**Haustyp des Wohngebäudes:** Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

**Vollgeschosse** sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

**Veranschlagte Kosten des Bauwerkes** sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1  
**Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016**

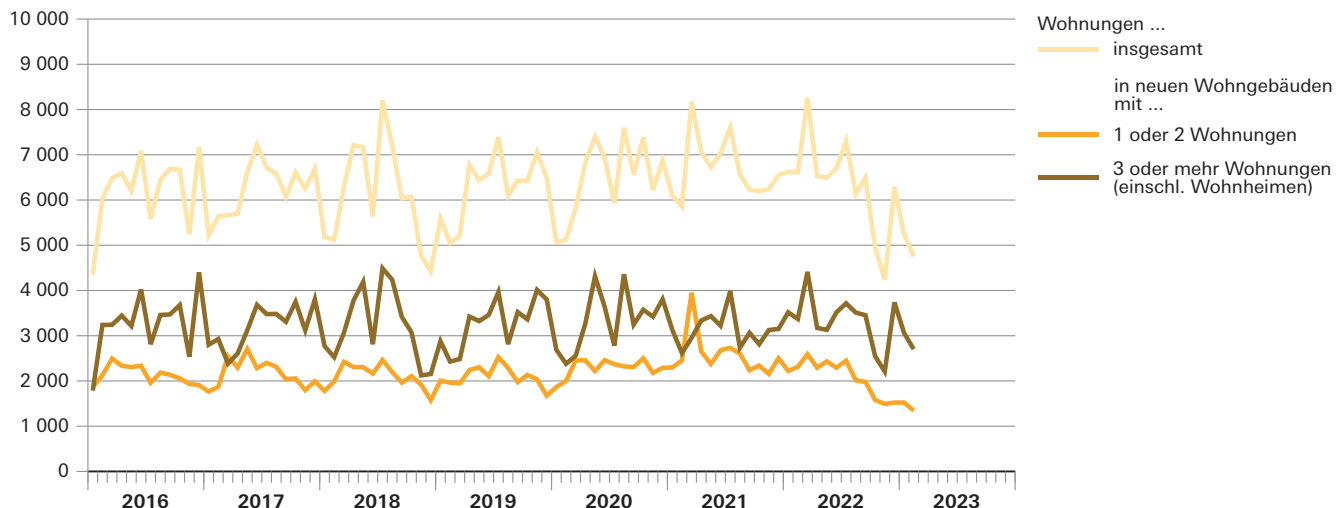


Abb. 2  
**Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Februar 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

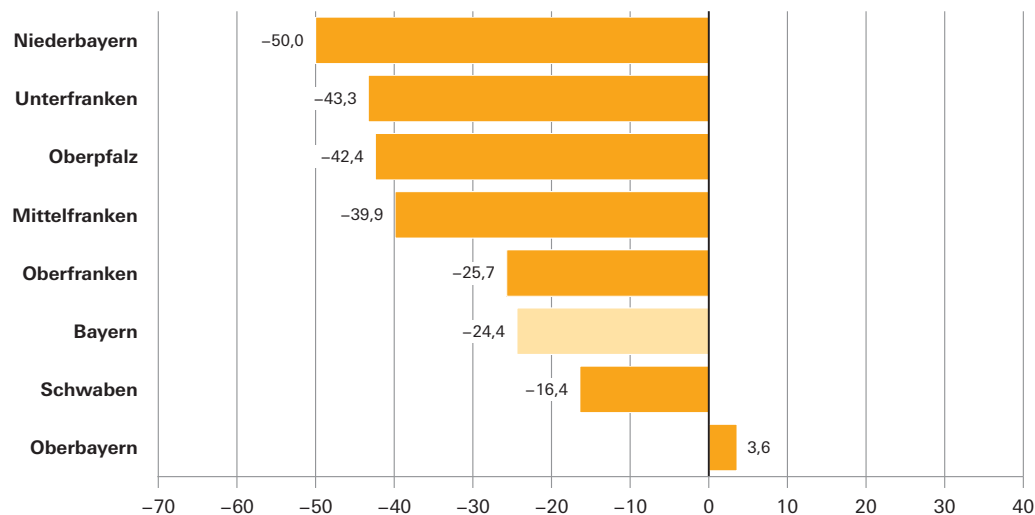


Abb. 3  
**Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2023**  
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

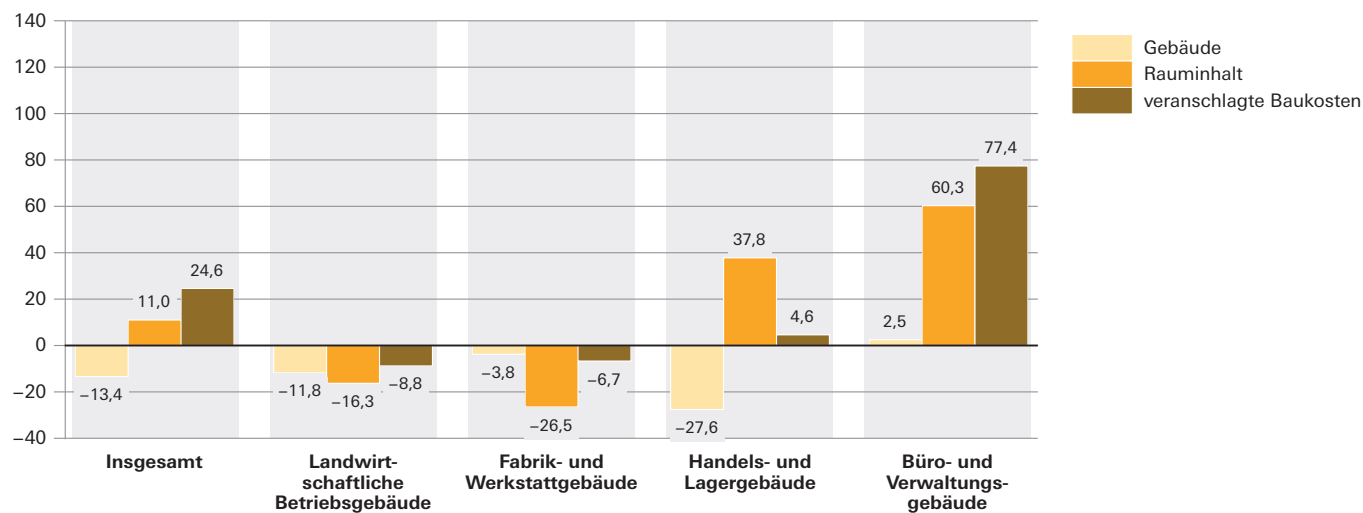




Abb. 4

### Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Februar 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

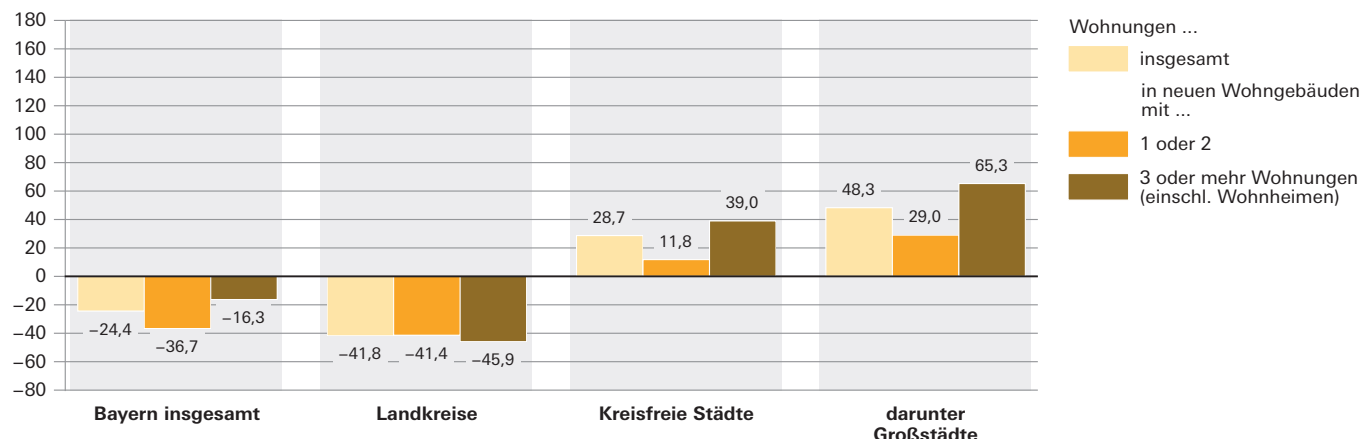


Abb. 5

### Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Februar 2023

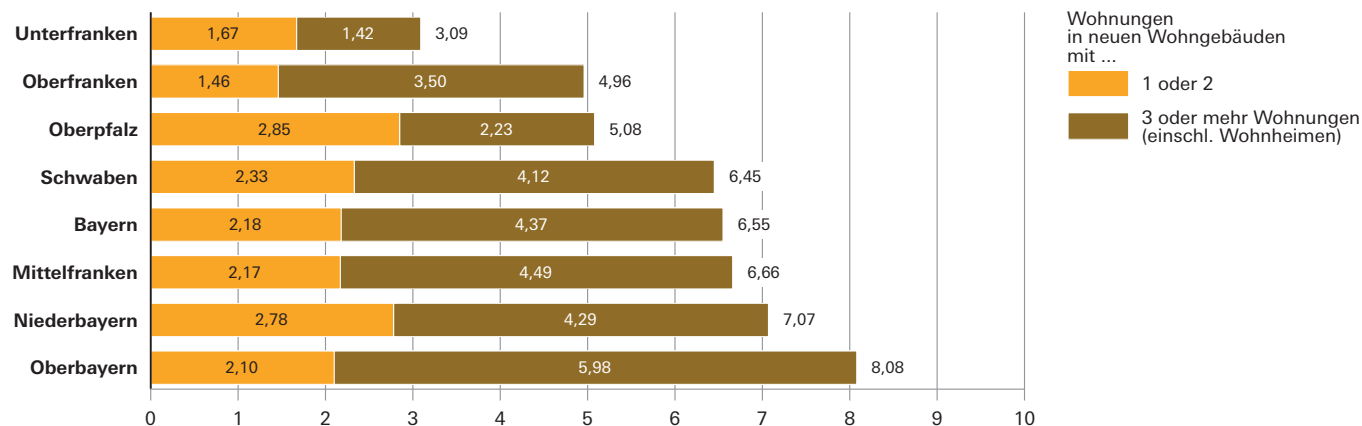
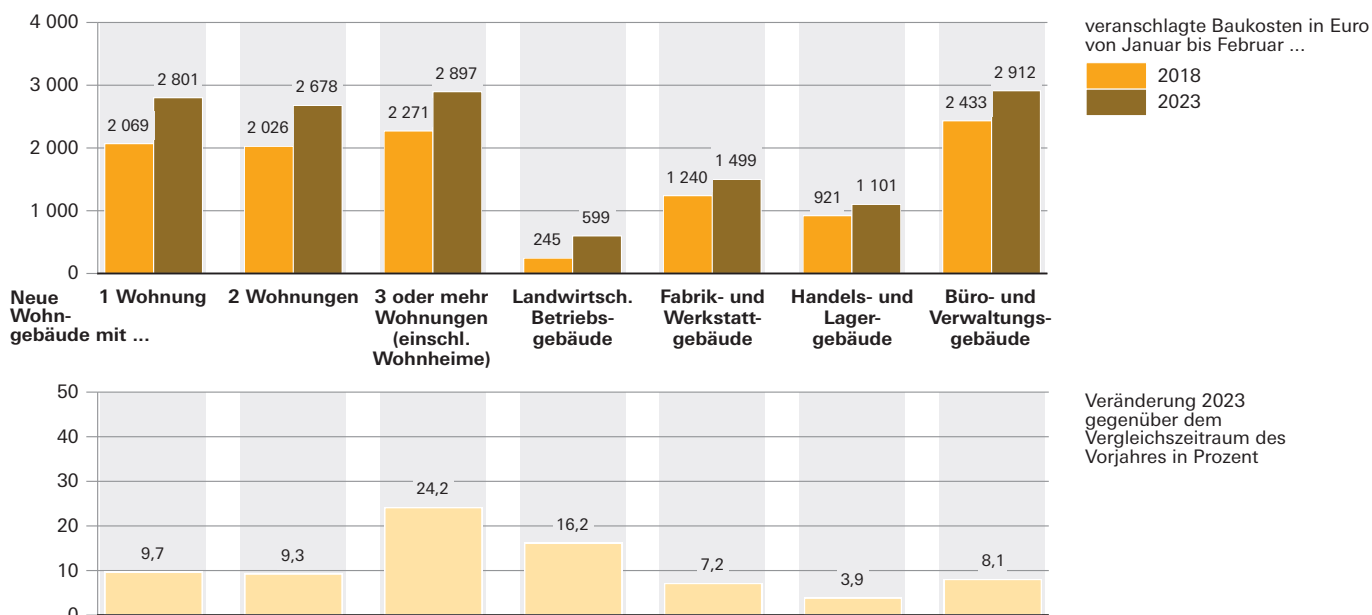


Abb. 6

### Veranschlagte Baukosten je m<sup>2</sup> Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Februar 2018 und 2023



# 1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum <sup>1)2)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>3)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>4)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
1980 .....	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981 .....	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982 .....	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983 .....	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984 .....	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985 .....	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986 .....	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987 .....	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988 .....	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989 .....	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990 .....	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991 .....	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992 .....	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993 .....	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994 .....	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995 .....	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996 .....	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997 .....	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998 .....	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999 .....	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000 .....	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001 .....	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002 .....	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003 .....	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004 .....	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005 .....	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006 .....	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007 .....	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008 .....	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009 .....	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010 .....	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011 .....	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012 .....	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013 .....	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014 .....	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015 .....	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016 .....	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017 .....	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018 .....	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019 .....	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020 .....	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021 .....	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022 .....	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2019 1. Vj. ....	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2. Vj. ....	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
3. Vj. ....	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
4. Vj. ....	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj. ....	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2. Vj. ....	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
3. Vj. ....	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
4. Vj. ....	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj. ....	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2. Vj. ....	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
3. Vj. ....	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
4. Vj. ....	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj. ....	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2. Vj. ....	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
3. Vj. ....	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
4. Vj. ....	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj. ....									
2. Vj. ....									
3. Vj. ....									
4. Vj. ....									

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

## 2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum <sup>1)</sup>	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt <sup>2)</sup>
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	
2019 Januar .....	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar .....	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März .....	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April .....	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai .....	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni .....	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli .....	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August .....	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober .....	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar .....	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar .....	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März .....	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April .....	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai .....	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni .....	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli .....	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August .....	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober .....	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar .....	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar .....	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März .....	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April .....	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai .....	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni .....	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli .....	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August .....	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober .....	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar .....	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar .....	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März .....	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April .....	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai .....	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni .....	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli .....	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August .....	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober .....	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar .....	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar .....	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März .....									
April .....									
Mai .....									
Juni .....									
Juli .....									
August .....									
September ..									
Oktober .....									
November ...									
Dezember ...									

<sup>1)</sup> Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - <sup>2)</sup> In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

### 3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 050	972	536	1 050	1 705
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	200	115	294	347
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	226	1 042	553	2 410	1 832
4	Wohnheime .....	9	56	51	292	93
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 432</b>	<b>2 270</b>	<b>1 256</b>	<b>4 046</b>	<b>3 976</b>
6	darunter mit Eigentumswohnungen .....	113	609	309	1 432	1 093
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	287	300	183	408	514
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
8	Öffentliche Bauherren .....	11	102	77	251	159
9	Unternehmen .....	386	898	450	2 010	1 623
10	davon Wohnungsunternehmen .....	354	819	418	1 863	1 490
11	Immobilienfonds .....	5	4	-	5	8
12	sonstige Unternehmen .....	27	75	31	142	125
13	Private Haushalte .....	1 022	1 239	707	1 659	2 144
14	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	13	31	22	126	50
<b>Nichtwohnbau</b>						
15	Anstaltsgebäude .....	7	236	341	32	15
16	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	31	342	531	7	7
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	126	528	680	9	9
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	271	3 367	2 987	20	24
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	57	387	511	5	5
20	Handels- und Lagergebäude .....	122	2 751	1 979	13	18
21	Hotels und Gaststätten .....	12	35	77	2	2
22	Sonstige Nichtwohngebäude .....	45	448	590	10	8
<b>23</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>480</b>	<b>4 922</b>	<b>5 129</b>	<b>78</b>	<b>63</b>
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup> .....	45	172	280	8	7
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
25	Öffentliche Bauherren .....	56	527	711	2	2
26	Unternehmen .....	281	4 087	3 854	47	32
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	118	517	666	3	3
28	Produzierendes Gewerbe .....	63	630	671	7	7
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	100	2 940	2 517	37	22
30	Private Haushalte .....	128	233	411	20	22
31	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	15	75	153	9	7

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
6 016	481 795	X	X	X	X	X	X	1
1 177	97 111	X	X	X	X	X	X	2
6 587	524 474	X	X	X	X	X	X	3
323	37 089	10	50	294	94	327	37 173	4
<b>14 103</b>	<b>1 140 469</b>	<b>2 325</b>	<b>1 087</b>	<b>4 666</b>	<b>4 661</b>	<b>16 471</b>	<b>1 357 534</b>	<b>5</b>
3 828	308 908	207	278	1 545	1 201	4 203	346 011	6
1 821	145 166	354	173	439	548	1 943	154 475	7
607	58 946	14	80	255	163	602	65 966	8
5 872	454 273	477	398	2 139	1 758	6 378	511 767	9
5 446	415 119	409	379	1 955	1 580	5 787	460 159	10
27	1 247	5	-	5	8	27	1 247	11
399	37 907	63	19	179	170	564	50 361	12
7 425	605 257	1 817	589	2 144	2 689	9 286	757 309	13
199	21 993	17	21	128	51	205	22 492	14
<b>Nichtwohnbau</b>								
52	158 993	12	348	33	15	49	163 899	15
44	130 156	65	560	4	4	31	146 509	16
29	42 984	168	722	22	21	89	52 267	17
83	372 636	426	3 144	27	40	144	430 151	18
20	74 569	103	576	12	15	61	91 874	19
57	229 600	182	2 039	21	26	86	245 924	20
6	11 741	35	96	- 2	2	8	21 777	21
39	345 232	90	645	6	4	24	411 865	22
<b>247</b>	<b>1 050 001</b>	<b>761</b>	<b>5 418</b>	<b>92</b>	<b>84</b>	<b>337</b>	<b>1 204 691</b>	<b>23</b>
43	25 946	55	282	9	10	51	27 885	24
9	387 604	88	768	- 2	- 2	- 7	457 247	25
108	575 519	418	4 052	64	47	159	635 741	26
10	40 085	148	711	9	8	34	46 145	27
30	68 044	96	764	9	10	41	86 037	28
68	467 390	174	2 577	46	29	84	503 559	29
98	48 495	225	432	24	34	160	64 441	30
32	38 383	30	166	6	4	25	47 262	31

#### 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	532	1 053	2 017	1 826	567 947	418	438	469	742
2	Niederbayern .....	152	238	454	393	111 791	130	147	153	238
3	Oberpfalz .....	180	219	357	401	91 767	153	138	167	256
4	Oberfranken .....	77	108	190	206	53 281	71	60	72	113
5	Mittelfranken .....	159	224	385	410	117 774	134	111	144	208
6	Unterfranken .....	120	151	236	261	70 910	105	93	125	169
7	Schwaben .....	212	277	407	479	126 999	186	187	214	325
	<b>Bayern</b>	<b>1 432</b>	<b>2 270</b>	<b>4 046</b>	<b>3 976</b>	<b>1 140 469</b>	<b>1 197</b>	<b>1 173</b>	<b>1 344</b>	<b>2 052</b>
	Kreisfreie Städte .....	327	685	1 622	1 277	380 305	236	195	251	370
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	246	528	1 257	1 021	302 894	174	141	183	272
	Landkreise .....	1 105	1 585	2 424	2 700	760 164	961	977	1 093	1 681

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	22	25	27	41	13 592	21	22	21	37
162	München .....	122	376	982	722	218 176	69	54	74	108
163	Rosenheim .....	10	6	10	13	3 864	10	6	10	13
	<b>Zusammen</b>	<b>154</b>	<b>407</b>	<b>1 019</b>	<b>775</b>	<b>235 632</b>	<b>100</b>	<b>83</b>	<b>105</b>	<b>157</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	2	3	2	6	1 346	2	3	2	6
172	Berchtesgadener Land .....	5	9	15	15	3 366	3	4	3	6
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	11	38	105	64	22 357	9	13	11	22
174	Dachau .....	13	18	28	29	10 735	10	11	13	19
175	Ebersberg .....	11	23	41	35	11 898	7	11	8	15
176	Eichstätt .....	43	47	69	80	20 456	38	36	40	59
177	Erding .....	9	12	16	21	6 256	8	8	9	14
178	Freising .....	41	154	300	248	73 942	23	23	24	42
179	Fürstenfeldbruck .....	7	8	14	14	4 100	6	6	9	10
180	Garmisch-Partenkirchen .....	7	11	9	15	5 949	7	11	9	15
181	Landsberg am Lech .....	26	25	30	46	13 998	26	25	30	46
182	Miesbach .....	3	5	6	7	2 957	2	3	3	4
183	Mühldorf a. Inn .....	11	14	13	24	6 785	11	14	13	24
184	München .....	33	34	35	56	20 620	33	34	35	56
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	13	19	23	31	8 499	11	13	13	22
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	31	53	64	83	23 338	27	30	30	49
187	Rosenheim .....	42	63	84	105	34 480	33	41	39	64
188	Starnberg .....	36	44	44	73	27 500	35	42	39	68
189	Traunstein .....	11	14	21	22	7 284	10	11	13	18
190	Weilheim-Schongau .....	23	50	79	76	26 449	17	17	21	28
	<b>Zusammen</b>	<b>378</b>	<b>646</b>	<b>998</b>	<b>1 051</b>	<b>332 315</b>	<b>318</b>	<b>355</b>	<b>364</b>	<b>585</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>532</b>	<b>1 053</b>	<b>2 017</b>	<b>1 826</b>	<b>567 947</b>	<b>418</b>	<b>438</b>	<b>469</b>	<b>742</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München,

## in Bayern im Februar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche		Veran-schlagte Kosten
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €			

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

62	934	140	907	1 350	24	390 893	1 042	1 990	2 282	156	2 094	1 112 339	1
7	64	79	390	493	13	46 979	330	663	534	93	482	182 776	2
11	80	45	252	311	4	43 232	321	424	408	37	467	162 876	3
3	66	27	2 072	1 202	-	169 123	178	1 281	215	14	231	240 853	4
13	132	50	332	550	26	155 655	381	673	486	41	519	331 364	5
8	79	53	425	560	10	143 189	339	644	305	36	352	259 268	6
9	77	86	546	665	1	100 930	495	830	528	71	599	272 749	7
<b>113</b>	<b>1 432</b>	<b>480</b>	<b>4 922</b>	<b>5 129</b>	<b>78</b>	<b>1 050 001</b>	<b>3 086</b>	<b>6 506</b>	<b>4 758</b>	<b>448</b>	<b>4 745</b>	<b>2 562 225</b>	
49	756	71	646	942	7	339 988	685	1 269	1 833	63	1 493	841 935	
43	696	57	463	734	6	279 715	491	950	1 409	17	1 180	674 270	
64	676	409	4 276	4 187	71	710 013	2 401	5 237	2 925	385	3 252	1 720 290	

### Regierungsbezirk Oberbayern

1	6	4	24	35	-	4 851	31	52	28	4	43	19 275	161
31	575	30	241	374	4	194 625	232	518	1 089	-	819	457 735	162
-	-	2	6	12	1	3 295	26	36	18	1	18	17 805	163
<b>32</b>	<b>581</b>	<b>36</b>	<b>271</b>	<b>421</b>	<b>5</b>	<b>202 771</b>	<b>289</b>	<b>606</b>	<b>1 135</b>	<b>5</b>	<b>881</b>	<b>494 815</b>	
-	-	-	-	-	-	-	8	0	5	-	9	1 910	171
1	8	5	56	55	-	9 755	29	62	22	2	20	15 914	172
-	-	10	43	67	2	9 360	42	102	114	-	78	33 998	173
2	9	3	13	14	-	979	21	23	29	6	32	12 644	174
-	-	2	50	103	8	22 247	28	124	55	3	51	37 868	175
2	12	10	69	105	-	39 356	68	135	76	7	87	63 249	176
-	-	6	72	122	1	13 975	20	127	20	10	25	29 759	177
13	247	10	44	68	6	10 183	64	163	317	8	267	90 547	178
1	5	2	4	10	-	897	22	15	16	2	19	7 032	179
-	-	2	6	13	-	947	15	23	10	-	17	29 831	180
-	-	6	8	14	-	961	49	31	35	7	54	18 484	181
1	2	2	11	15	-	1 918	12	21	9	-	9	6 563	182
-	-	5	20	26	-	2 677	28	30	24	4	33	12 823	183
-	-	1	1	2	-	101	47	21	45	17	63	24 320	184
1	6	2	5	9	-	203	22	21	27	4	38	10 484	185
4	34	5	33	39	-	3 922	53	76	69	5	91	29 714	186
4	22	16	98	133	-	41 580	86	178	109	39	128	87 408	187
-	-	4	35	37	-	4 926	61	73	47	4	78	37 351	188
1	8	6	39	55	1	21 297	27	68	32	9	30	30 788	189
-	-	7	29	42	1	2 838	51	90	86	24	84	36 837	190
<b>30</b>	<b>353</b>	<b>104</b>	<b>636</b>	<b>930</b>	<b>19</b>	<b>188 122</b>	<b>753</b>	<b>1 384</b>	<b>1 147</b>	<b>151</b>	<b>1 213</b>	<b>617 524</b>	
<b>62</b>	<b>934</b>	<b>140</b>	<b>907</b>	<b>1 350</b>	<b>24</b>	<b>390 893</b>	<b>1 042</b>	<b>1 990</b>	<b>2 282</b>	<b>156</b>	<b>2 094</b>	<b>1 112 339</b>	<b>1</b>

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	14	21	31	34	10 678	11	14	13	24
262	Passau .....	13	21	38	30	9 539	10	10	11	17
263	Straubing .....	2	22	137	31	14 810	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>29</b>	<b>64</b>	<b>206</b>	<b>94</b>	<b>35 027</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>41</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	7	7	9	13	2 919	7	7	9	13
272	Freyung-Grafenau .....	9	9	12	16	4 303	8	8	8	13
273	Kelheim .....	14	27	55	49	11 089	11	14	13	22
274	Landshut .....	20	29	40	49	14 189	17	18	20	31
275	Passau .....	15	25	32	45	11 845	13	15	14	23
276	Regen .....	2	2	2	3	693	2	2	2	3
277	Rottal-Inn .....	32	40	55	70	17 100	30	30	33	49
278	Straubing-Bogen .....	13	19	26	31	8 245	10	14	13	20
279	Dingolfing-Landau .....	11	15	17	23	6 381	11	15	17	23
	<b>Zusammen</b>	<b>123</b>	<b>174</b>	<b>248</b>	<b>298</b>	<b>76 764</b>	<b>109</b>	<b>123</b>	<b>129</b>	<b>197</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>152</b>	<b>238</b>	<b>454</b>	<b>393</b>	<b>111 791</b>	<b>130</b>	<b>147</b>	<b>153</b>	<b>238</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	3	2	3	5	1 109	3	2	3	5
362	Regensburg .....	37	27	45	59	11 456	36	25	39	56
363	Weiden i.d.OPf. ....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>40</b>	<b>30</b>	<b>48</b>	<b>64</b>	<b>12 565</b>	<b>39</b>	<b>27</b>	<b>42</b>	<b>60</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	9	9	11	16	4 124	9	9	11	16
372	Cham .....	10	11	16	22	4 279	9	9	10	17
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	22	25	27	43	10 372	21	23	21	39
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	11	10	12	17	4 537	11	10	12	17
375	Regensburg .....	53	90	173	156	37 849	35	30	39	56
376	Schwandorf .....	30	36	58	67	14 330	26	25	29	45
377	Tirschenreuth .....	5	8	12	15	3 711	3	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>140</b>	<b>190</b>	<b>309</b>	<b>337</b>	<b>79 202</b>	<b>114</b>	<b>110</b>	<b>125</b>	<b>196</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>180</b>	<b>219</b>	<b>357</b>	<b>401</b>	<b>91 767</b>	<b>153</b>	<b>138</b>	<b>167</b>	<b>256</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



## in Bayern im Februar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Niederbayern

-	-	3	10	12	-	1 093	21	26	36	14	39	12 748	261
-	-	1	6	13	-	2 340	20	29	39	27	34	12 915	262
-	-	-	-	-	-	-	3	21	136	-	31	14 910	263
-	-	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	-	<b>3 433</b>	<b>44</b>	<b>75</b>	<b>211</b>	<b>41</b>	<b>105</b>	<b>40 573</b>	
-	-	6	44	45	1	8 546	21	73	19	6	19	18 317	271
-	-	5	7	12	-	833	28	21	19	2	26	8 186	272
1	6	4	107	77	1	2 237	30	77	74	-	68	16 994	273
2	17	13	67	96	-	7 716	40	113	43	2	55	23 013	274
1	12	9	49	87	-	5 145	39	105	36	13	53	19 223	275
-	-	3	17	20	5	3 144	14	14	23	1	22	5 437	276
2	22	17	49	78	6	8 621	63	111	63	20	82	28 043	277
1	7	9	9	15	-	1 343	29	28	26	2	31	10 402	278
-	-	9	24	36	-	5 961	22	45	20	6	23	12 588	279
<b>7</b>	<b>64</b>	<b>75</b>	<b>374</b>	<b>467</b>	<b>13</b>	<b>43 546</b>	<b>286</b>	<b>588</b>	<b>323</b>	<b>52</b>	<b>378</b>	<b>142 203</b>	
<b>7</b>	<b>64</b>	<b>79</b>	<b>390</b>	<b>493</b>	<b>13</b>	<b>46 979</b>	<b>330</b>	<b>663</b>	<b>534</b>	<b>93</b>	<b>482</b>	<b>182 776</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	-	-	-	-	-	6	1	5	2	6	1 393	361
-	-	5	49	58	2	11 064	50	64	51	-	63	22 893	362
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	0	114	363
-	-	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>58</b>	<b>2</b>	<b>11 064</b>	<b>58</b>	<b>65</b>	<b>56</b>	<b>2</b>	<b>70</b>	<b>24 400</b>	
-	-	3	5	7	-	1 202	26	5	16	2	25	8 655	371
-	-	11	34	49	-	5 540	33	57	19	-	27	17 952	372
1	6	9	30	38	2	12 113	45	55	34	6	56	25 788	373
-	-	5	44	59	-	6 346	31	61	20	5	28	14 801	374
5	48	9	79	85	-	5 733	82	146	190	7	176	49 885	375
4	22	2	10	14	-	1 120	35	30	61	15	71	15 919	376
1	4	1	0	1	-	114	11	5	12	-	16	5 476	377
<b>11</b>	<b>80</b>	<b>40</b>	<b>203</b>	<b>253</b>	<b>2</b>	<b>32 168</b>	<b>263</b>	<b>359</b>	<b>352</b>	<b>35</b>	<b>397</b>	<b>138 476</b>	
<b>11</b>	<b>80</b>	<b>45</b>	<b>252</b>	<b>311</b>	<b>4</b>	<b>43 232</b>	<b>321</b>	<b>424</b>	<b>408</b>	<b>37</b>	<b>467</b>	<b>162 876</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	1	6	16	15	4 393	-	-	-	-
462	Bayreuth .....	6	7	12	14	2 160	5	3	5	8
463	Coburg .....	2	1	2	3	509	2	1	2	3
464	Hof .....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Zusammen</b>	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>7 062</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>7</b>	<b>10</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	14	13	14	22	5 612	14	13	14	22
472	Bayreuth .....	13	12	13	21	4 981	13	12	13	21
473	Coburg .....	13	45	102	84	22 560	10	8	11	16
474	Forchheim .....	10	10	13	18	5 200	9	8	9	15
475	Hof .....	3	3	3	6	1 480	3	3	3	6
476	Kronach .....	5	4	5	7	2 058	5	4	5	7
477	Kulmbach .....	6	4	6	9	2 489	6	4	6	9
478	Lichtenfels .....	3	3	3	5	1 480	3	3	3	5
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	1	1	1	2	359	1	1	1	2
	<b>Zusammen</b>	<b>68</b>	<b>94</b>	<b>160</b>	<b>174</b>	<b>46 219</b>	<b>64</b>	<b>55</b>	<b>65</b>	<b>103</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>77</b>	<b>108</b>	<b>190</b>	<b>206</b>	<b>53 281</b>	<b>71</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>113</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	11	15	31	28	7 390	9	6	10	11
562	Erlangen .....	25	46	110	97	33 370	15	11	15	21
563	Fürth .....	5	5	7	9	2 520	4	3	4	7
564	Nürnberg .....	27	38	63	71	17 033	23	20	24	35
565	Schwabach .....	4	23	31	33	8 016	2	3	3	5
	<b>Zusammen</b>	<b>72</b>	<b>127</b>	<b>242</b>	<b>239</b>	<b>68 329</b>	<b>53</b>	<b>42</b>	<b>56</b>	<b>79</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	10	10	13	17	4 426	9	9	10	15
572	Erlangen-Höchstadt .....	10	10	11	17	4 935	10	10	11	17
573	Fürth .....	3	3	4	6	1 728	3	3	4	6
574	Nürnberger Land .....	22	20	30	36	9 065	20	15	20	26
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	7	6	8	12	3 177	7	6	8	12
576	Roth .....	29	41	65	70	22 488	27	21	29	44
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	6	8	12	14	3 626	5	5	6	10
	<b>Zusammen</b>	<b>87</b>	<b>97</b>	<b>143</b>	<b>171</b>	<b>49 445</b>	<b>81</b>	<b>69</b>	<b>88</b>	<b>129</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>159</b>	<b>224</b>	<b>385</b>	<b>410</b>	<b>117 774</b>	<b>134</b>	<b>111</b>	<b>144</b>	<b>208</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**in Bayern im Februar 2023 nach Kreisen**

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

-	-	-	-	-	-	-	12	- 1	17	-	18	5 800	461
1	7	-	-	-	-	-	11	3	19	-	14	4 509	462
-	-	-	-	-	-	-	5	1	2	-	3	797	463
-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	55	464
<b>1</b>	<b>7</b>	-	-	-	-	-	<b>30</b>	<b>2</b>	<b>38</b>	-	<b>35</b>	<b>11 161</b>	
-	-	3	28	38	-	5 174	23	51	16	-	24	12 477	471
-	-	7	16	28	-	2 165	27	32	14	4	27	8 636	472
2	59	-	-	-	-	-	18	16	104	3	86	23 384	473
-	-	2	6	10	-	618	24	17	17	1	23	7 162	474
-	-	3	9	16	-	6 644	13	50	4	3	7	12 969	475
-	-	3	9	13	-	376	12	16	7	1	8	5 689	476
-	-	-	-	-	-	-	7	1	6	2	9	2 539	477
-	-	4	32	48	-	3 482	13	47	8	-	10	5 670	478
-	-	5	1 973	1 049	-	150 664	11	1 049	1	-	3	151 166	479
<b>2</b>	<b>59</b>	<b>27</b>	<b>2 072</b>	<b>1 202</b>	-	<b>169 123</b>	<b>148</b>	<b>1 278</b>	<b>177</b>	<b>14</b>	<b>195</b>	<b>229 692</b>	
<b>3</b>	<b>66</b>	<b>27</b>	<b>2 072</b>	<b>1 202</b>	-	<b>169 123</b>	<b>178</b>	<b>1 281</b>	<b>215</b>	<b>14</b>	<b>231</b>	<b>240 853</b>	<b>4</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

1	3	2	19	20	-	20 763	22	31	37	-	32	31 133	561
6	64	6	104	180	-	49 209	44	196	113	12	101	93 715	562
-	-	-	-	-	-	-	17	- 1	22	1	24	9 850	563
4	39	11	45	84	-	19 421	90	105	77	-	100	55 048	564
1	20	-	-	-	-	-	12	13	33	-	37	9 130	565
<b>12</b>	<b>126</b>	<b>19</b>	<b>167</b>	<b>284</b>	-	<b>89 393</b>	<b>185</b>	<b>344</b>	<b>282</b>	<b>13</b>	<b>293</b>	<b>198 876</b>	
-	-	5	17	25	-	2 778	43	35	29	4	35	11 734	571
-	-	3	31	62	1	16 045	26	71	20	7	29	25 523	572
-	-	3	43	68	-	26 255	11	69	7	3	9	29 170	573
-	-	3	3	5	-	588	31	17	31	6	38	10 879	574
-	-	-	-	-	-	-	8	1	10	3	13	3 552	575
-	-	8	6	12	-	1 294	57	37	68	2	76	25 799	576
1	6	9	64	94	25	19 302	20	99	39	3	27	25 831	577
<b>1</b>	<b>6</b>	<b>31</b>	<b>165</b>	<b>266</b>	<b>26</b>	<b>66 262</b>	<b>196</b>	<b>330</b>	<b>204</b>	<b>28</b>	<b>226</b>	<b>132 488</b>	
<b>13</b>	<b>132</b>	<b>50</b>	<b>332</b>	<b>550</b>	<b>26</b>	<b>155 655</b>	<b>381</b>	<b>673</b>	<b>486</b>	<b>41</b>	<b>519</b>	<b>331 364</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	2	2	3	3	920	2	2	3	3
662	Schweinfurt .....	4	18	31	26	7 964	1	1	1	2
663	Würzburg .....	4	4	4	6	2 046	4	4	4	6
	<b>Zusammen</b>	<b>10</b>	<b>23</b>	<b>38</b>	<b>35</b>	<b>10 930</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>11</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	11	18	30	32	7 727	10	9	12	18
672	Bad Kissingen .....	18	15	19	28	6 977	18	15	19	28
673	Rhön-Grabfeld .....	9	7	11	13	3 678	9	7	11	13
674	Haßberge .....	10	8	11	16	3 921	10	8	11	16
675	Kitzingen .....	8	11	18	20	5 423	6	6	7	11
676	Miltenberg .....	9	19	33	31	8 537	5	4	8	8
677	Main-Spessart .....	10	14	21	22	6 338	8	7	9	11
678	Schweinfurt .....	12	12	20	23	5 950	11	10	14	19
679	Würzburg .....	23	23	35	41	11 429	21	19	26	34
	<b>Zusammen</b>	<b>110</b>	<b>128</b>	<b>198</b>	<b>226</b>	<b>59 980</b>	<b>98</b>	<b>86</b>	<b>117</b>	<b>158</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>120</b>	<b>151</b>	<b>236</b>	<b>261</b>	<b>70 910</b>	<b>105</b>	<b>93</b>	<b>125</b>	<b>169</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	4	8	19	16	4 701	2	2	2	3
762	Kaufbeuren .....	2	6	11	10	2 111	1	1	1	1
763	Kempten (Allgäu) .....	2	4	4	5	2 236	1	1	1	1
764	Memmingen .....	5	4	5	7	1 712	5	4	5	7
	<b>Zusammen</b>	<b>13</b>	<b>21</b>	<b>39</b>	<b>38</b>	<b>10 760</b>	<b>9</b>	<b>7</b>	<b>9</b>	<b>13</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	31	54	90	87	25 562	26	26	27	43
772	Augsburg .....	39	38	47	72	19 447	38	35	42	66
773	Dillingen a.d.Donau .....	15	19	22	32	8 451	14	18	17	30
774	Günzburg .....	37	43	63	75	18 918	33	33	41	56
775	Neu-Ulm .....	15	14	20	27	6 383	14	12	16	22
776	Lindau (Bodensee) .....	5	7	16	17	4 211	3	3	4	7
777	Ostallgäu .....	13	24	40	36	9 701	10	8	12	14
778	Unterallgäu .....	16	20	26	36	8 348	14	15	15	25
779	Donau-Ries .....	19	25	26	39	10 334	18	23	20	36
780	Oberallgäu .....	9	12	18	22	4 884	7	7	11	13
	<b>Zusammen</b>	<b>199</b>	<b>256</b>	<b>368</b>	<b>442</b>	<b>116 239</b>	<b>177</b>	<b>179</b>	<b>205</b>	<b>313</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>212</b>	<b>277</b>	<b>407</b>	<b>479</b>	<b>126 999</b>	<b>186</b>	<b>187</b>	<b>214</b>	<b>325</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

## in Bayern im Februar 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren <sup>2)</sup>	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €		

### Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	20	21	-	1 000	13	33	3	-	7	7 365	661
3	30	-	-	-	-	-	9	3	36	-	29	8 442	662
-	-	-	-	-	-	-	7	5	4	-	7	4 129	663
<b>3</b>	<b>30</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>-</b>	<b>1 000</b>	<b>29</b>	<b>41</b>	<b>43</b>	<b>-</b>	<b>43</b>	<b>19 936</b>	
1	18	6	75	104	2	13 433	45	117	47	3	49	26 460	671
-	-	14	31	61	-	5 962	44	71	23	5	32	14 489	672
-	-	2	2	4	-	258	19	5	16	4	16	4 833	673
-	-	6	39	50	-	5 309	26	57	13	1	21	11 870	674
-	-	2	7	11	-	320	22	17	21	7	24	6 837	675
3	22	3	7	8	5	2 070	29	11	45	2	45	12 792	676
1	9	5	178	219	1	108 128	31	229	28	2	32	117 368	677
-	-	6	9	14	-	1 040	27	20	22	6	28	8 557	678
-	-	8	55	67	2	5 669	67	76	47	6	62	36 126	679
<b>5</b>	<b>49</b>	<b>52</b>	<b>404</b>	<b>538</b>	<b>10</b>	<b>142 189</b>	<b>310</b>	<b>603</b>	<b>262</b>	<b>36</b>	<b>309</b>	<b>239 332</b>	
<b>8</b>	<b>79</b>	<b>53</b>	<b>425</b>	<b>560</b>	<b>10</b>	<b>143 189</b>	<b>339</b>	<b>644</b>	<b>305</b>	<b>36</b>	<b>352</b>	<b>259 268</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

1	12	1	1	3	-	545	20	11	25	-	23	11 625	761
-	-	-	-	-	-	-	7	3	19	1	16	4 007	762
-	-	4	121	129	-	31 709	10	132	5	-	6	34 386	763
-	-	1	0	1	-	73	13	- 11	19	1	21	2 156	764
<b>1</b>	<b>12</b>	<b>6</b>	<b>123</b>	<b>133</b>	<b>-</b>	<b>32 327</b>	<b>50</b>	<b>135</b>	<b>68</b>	<b>2</b>	<b>66</b>	<b>52 174</b>	
2	43	8	39	54	-	3 583	56	89	94	4	95	31 193	771
1	2	9	57	78	-	6 048	58	91	49	8	74	26 029	772
-	-	12	55	78	-	9 864	42	88	28	10	38	20 553	773
2	6	14	33	55	-	6 793	72	84	85	16	88	35 090	774
1	4	4	4	10	1	896	33	18	33	3	45	11 242	775
-	-	3	92	66	-	4 550	18	69	23	3	25	11 982	776
1	5	8	20	33	-	3 167	46	48	50	5	47	17 478	777
1	5	12	65	87	-	8 875	45	91	39	6	50	20 710	778
-	-	5	43	44	-	19 618	43	72	35	8	46	34 224	779
-	-	5	15	27	-	5 209	32	46	24	6	25	12 074	780
<b>8</b>	<b>65</b>	<b>80</b>	<b>423</b>	<b>531</b>	<b>1</b>	<b>68 603</b>	<b>445</b>	<b>695</b>	<b>460</b>	<b>69</b>	<b>533</b>	<b>220 575</b>	
<b>9</b>	<b>77</b>	<b>86</b>	<b>546</b>	<b>665</b>	<b>1</b>	<b>100 930</b>	<b>495</b>	<b>830</b>	<b>528</b>	<b>71</b>	<b>599</b>	<b>272 749</b>	<b>7</b>

#### 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Februar 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	1 116	889	227	3 820	3 460	298	1 966	3 186	4 256	318
2	Niederbayern .....	343	297	46	886	851	157	710	948	1 072	214
3	Oberpfalz .....	320	282	38	567	681	97	890	934	653	102
4	Oberfranken .....	169	145	24	527	511	64	2 378	1 604	600	45
5	Mittelfranken .....	414	354	60	1 183	1 161	95	716	1 194	1 390	91
6	Unterfranken .....	216	192	24	408	466	89	822	1 015	526	74
7	Schwaben .....	480	396	84	1 238	1 282	178	1 113	1 718	1 501	191
	<b>Bayern</b>	<b>3 058</b>	<b>2 555</b>	<b>503</b>	<b>8 629</b>	<b>8 412</b>	<b>978</b>	<b>8 594</b>	<b>10 598</b>	<b>9 998</b>	<b>1 035</b>
	Kreisfreie Städte .....	626	413	213	3 782	2 789	158	1 903	3 121	4 188	79
	darunter Großstädte <sup>3)</sup> .....	497	328	169	2 994	2 232	135	1 323	2 486	3 313	24
	Landkreise .....	2 432	2 142	290	4 847	5 623	820	6 691	7 477	5 810	956

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	41	33	8	84	96	7	32	59	89	5
162	München .....	253	154	99	1 839	1 287	67	579	1 117	1 992	1
163	Rosenheim .....	16	14	2	48	45	2	6	12	56	1
	<b>Zusammen</b>	<b>310</b>	<b>201</b>	<b>109</b>	<b>1 971</b>	<b>1 428</b>	<b>76</b>	<b>617</b>	<b>1 188</b>	<b>2 137</b>	<b>7</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	11	11	-	12	22	2	4	12	17	-
172	Berchtesgadener Land .....	12	8	4	27	30	13	111	116	43	7
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	39	29	10	194	147	16	59	89	226	9
174	Dachau .....	39	31	8	74	85	8	149	315	84	11
175	Ebersberg .....	49	41	8	96	108	8	103	180	116	7
176	Eichstätt .....	63	57	6	99	122	16	85	130	112	12
177	Erding .....	29	22	7	90	94	15	135	192	106	18
178	Freising .....	69	48	21	345	306	16	61	94	363	25
179	Fürstenfeldbruck .....	22	19	3	38	44	3	4	12	41	10
180	Garmisch-Partenkirchen .....	11	11	-	14	22	2	6	13	15	-
181	Landsberg am Lech .....	58	55	3	85	112	12	52	58	93	26
182	Miesbach .....	16	14	2	24	45	4	15	22	31	2
183	Mühldorf a. Inn .....	17	17	-	21	37	14	53	81	39	7
184	München .....	78	74	4	104	144	7	150	157	116	18
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	35	31	4	58	70	10	26	39	64	14
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	58	45	13	198	190	9	43	53	207	11
187	Rosenheim .....	83	72	11	134	176	30	134	188	173	59
188	Starnberg .....	49	46	3	80	112	5	37	40	85	25
189	Traunstein .....	30	26	4	60	66	15	67	107	74	20
190	Weilheim-Schongau .....	38	31	7	96	98	17	56	102	114	30
	<b>Zusammen</b>	<b>806</b>	<b>688</b>	<b>118</b>	<b>1 849</b>	<b>2 032</b>	<b>222</b>	<b>1 349</b>	<b>1 998</b>	<b>2 119</b>	<b>311</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>1 116</b>	<b>889</b>	<b>227</b>	<b>3 820</b>	<b>3 460</b>	<b>298</b>	<b>1 966</b>	<b>3 186</b>	<b>4 256</b>	<b>318</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>3)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- ungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl			

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	14	11	3	31	34	3	10	12	36	14
262	Passau .....	14	11	3	39	31	1	6	13	40	27
263	Straubing .....	4	-	4	219	62	-	-	-	223	-
	<b>Zusammen</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>10</b>	<b>289</b>	<b>127</b>	<b>4</b>	<b>16</b>	<b>26</b>	<b>299</b>	<b>41</b>

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	19	18	1	34	41	10	64	68	45	11
272	Freyung-Grafenau .....	27	24	3	45	53	11	19	25	54	8
273	Kelheim .....	46	38	8	138	137	10	158	133	165	8
274	Landshut .....	41	35	6	73	98	14	74	105	79	17
275	Passau .....	51	45	6	90	127	24	80	129	165	62
276	Regen .....	7	7	-	7	11	7	29	37	30	1
277	Rottal-Inn .....	56	52	4	91	120	42	139	212	105	30
278	Straubing-Bogen .....	29	24	5	52	65	16	50	73	53	7
279	Dingolfing-Landau .....	35	32	3	67	72	19	82	139	77	29
	<b>Zusammen</b>	<b>311</b>	<b>275</b>	<b>36</b>	<b>597</b>	<b>724</b>	<b>153</b>	<b>694</b>	<b>922</b>	<b>773</b>	<b>173</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>343</b>	<b>297</b>	<b>46</b>	<b>886</b>	<b>851</b>	<b>157</b>	<b>710</b>	<b>948</b>	<b>1 072</b>	<b>214</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	4	4	-	5	6	-	-	-	12	2
362	Regensburg .....	40	39	1	48	64	5	49	58	55	1
363	Weiden i.d.OPf. ....	1	1	-	1	1	-	-	-	1	-
	<b>Zusammen</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>1</b>	<b>54</b>	<b>72</b>	<b>5</b>	<b>49</b>	<b>58</b>	<b>68</b>	<b>3</b>

**Landkreise**

371	Amberg-Weizsach .....	15	13	2	27	34	8	28	34	34	2
372	Cham .....	31	29	2	45	65	22	54	85	59	15
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	44	41	3	62	90	16	57	81	73	18
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	23	23	-	26	40	12	153	200	35	5
375	Regensburg .....	100	79	21	239	243	18	115	124	265	35
376	Schwandorf .....	51	44	7	96	113	7	19	26	101	22
377	Tirschenreuth .....	11	9	2	18	25	9	415	327	18	2
	<b>Zusammen</b>	<b>275</b>	<b>238</b>	<b>37</b>	<b>513</b>	<b>609</b>	<b>92</b>	<b>842</b>	<b>876</b>	<b>585</b>	<b>99</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>320</b>	<b>282</b>	<b>38</b>	<b>567</b>	<b>681</b>	<b>97</b>	<b>890</b>	<b>934</b>	<b>653</b>	<b>102</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	16	1	15	254	189	2	80	115	254	1
462	Bayreuth .....	7	6	1	13	16	-	-	-	20	-
463	Coburg .....	3	3	-	3	4	-	-	-	3	-
464	Hof .....	2	1	1	5	4	-	-	-	6	5
	<b>Zusammen</b>	<b>28</b>	<b>11</b>	<b>17</b>	<b>275</b>	<b>212</b>	<b>2</b>	<b>80</b>	<b>115</b>	<b>283</b>	<b>6</b>

**Landkreise**

471	Bamberg .....	30	29	1	38	51	10	47	65	47	7
472	Bayreuth .....	21	20	1	23	36	10	27	44	30	7
473	Coburg .....	17	14	3	106	90	6	11	16	108	5
474	Forchheim .....	28	27	1	33	47	4	10	19	53	6
475	Hof .....	10	10	-	10	16	8	64	79	14	7
476	Kronach .....	6	6	-	6	9	6	33	43	13	1
477	Kulmbach .....	9	8	1	14	17	4	18	24	17	3
478	Lichtenfels .....	15	15	-	16	25	7	115	146	29	3
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	5	5	-	6	7	7	1 974	1 052	6	-
	<b>Zusammen</b>	<b>141</b>	<b>134</b>	<b>7</b>	<b>252</b>	<b>299</b>	<b>62</b>	<b>2 297</b>	<b>1 490</b>	<b>317</b>	<b>39</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>169</b>	<b>145</b>	<b>24</b>	<b>527</b>	<b>511</b>	<b>64</b>	<b>2 378</b>	<b>1 604</b>	<b>600</b>	<b>45</b>

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	11	9	2	31	28	2	19	20	37	-
562	Erlangen .....	42	28	14	141	132	6	104	180	148	16
563	Fürth .....	11	7	4	48	52	1	3	4	77	1
564	Nürnberg .....	64	41	23	521	385	25	304	542	593	-
565	Schwabach .....	6	3	3	35	36	1	14	20	37	1
	<b>Zusammen</b>	<b>134</b>	<b>88</b>	<b>46</b>	<b>776</b>	<b>634</b>	<b>35</b>	<b>443</b>	<b>766</b>	<b>892</b>	<b>18</b>

**Landkreise**

571	Ansbach .....	53	51	2	66	90	16	56	83	85	35
572	Erlangen-Höchstadt .....	19	14	5	68	74	3	31	62	81	8
573	Fürth .....	83	83	-	85	121	3	43	68	95	3
574	Nürnberger Land .....	44	42	2	54	77	9	16	28	57	9
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	8	8	-	9	13	-	-	-	15	3
576	Roth .....	57	55	2	97	119	15	38	62	104	9
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	16	13	3	28	33	14	88	124	61	6
	<b>Zusammen</b>	<b>280</b>	<b>266</b>	<b>14</b>	<b>407</b>	<b>526</b>	<b>60</b>	<b>273</b>	<b>428</b>	<b>498</b>	<b>73</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>414</b>	<b>354</b>	<b>60</b>	<b>1 183</b>	<b>1 161</b>	<b>95</b>	<b>716</b>	<b>1 194</b>	<b>1 390</b>	<b>91</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).



**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern  
von Januar bis Februar 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude				Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen		
		Gebäude <sup>1)</sup>	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Woh- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren <sup>2)</sup>
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>							
		Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	10	8	2	16	17	2	290	249	19	-
662	Schweinfurt .....	6	3	3	34	30	-	-	-	44	2
663	Würzburg .....	9	8	1	30	33	-	-	-	39	-
	<b>Zusammen</b>	<b>25</b>	<b>19</b>	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>80</b>	<b>2</b>	<b>290</b>	<b>249</b>	<b>102</b>	<b>2</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	16	14	2	40	44	8	85	122	60	4
672	Bad Kissingen .....	33	30	3	64	69	19	35	69	71	24
673	Rhön-Grabfeld .....	16	16	-	20	25	5	12	19	26	4
674	Haßberge .....	18	18	-	19	28	9	42	54	22	1
675	Kitzingen .....	19	17	2	30	37	9	45	73	34	8
676	Miltenberg .....	16	10	6	49	45	3	7	8	67	7
677	Main-Spessart .....	13	11	2	24	27	6	179	221	33	4
678	Schweinfurt .....	21	20	1	29	38	11	17	31	38	7
679	Würzburg .....	39	37	2	53	73	17	113	169	73	13
	<b>Zusammen</b>	<b>191</b>	<b>173</b>	<b>18</b>	<b>328</b>	<b>386</b>	<b>87</b>	<b>533</b>	<b>766</b>	<b>424</b>	<b>72</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>216</b>	<b>192</b>	<b>24</b>	<b>408</b>	<b>466</b>	<b>89</b>	<b>822</b>	<b>1 015</b>	<b>526</b>	<b>74</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	37	18	19	283	183	24	254	525	320	-
762	Kaufbeuren .....	4	3	1	13	13	1	9	16	25	1
763	Kempten (Allgäu) .....	6	2	4	36	33	5	128	139	39	-
764	Memmingen .....	5	5	-	5	7	4	19	40	23	1
	<b>Zusammen</b>	<b>52</b>	<b>28</b>	<b>24</b>	<b>337</b>	<b>236</b>	<b>34</b>	<b>409</b>	<b>720</b>	<b>407</b>	<b>2</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	70	60	10	170	170	13	107	162	186	9
772	Augsburg .....	74	67	7	129	163	16	114	164	137	22
773	Dillingen a.d.Donau .....	48	43	5	83	106	18	62	91	96	44
774	Günzburg .....	53	48	5	83	108	23	61	97	114	22
775	Neu-Ulm .....	34	27	7	75	90	8	13	22	102	7
776	Lindau (Bodensee) .....	8	6	2	19	22	6	108	89	30	4
777	Ostallgäu .....	29	23	6	67	73	15	35	51	101	9
778	Unterallgäu .....	60	48	12	177	192	25	95	135	177	48
779	Donau-Ries .....	35	34	1	46	69	11	88	151	82	14
780	Oberallgäu .....	17	12	5	52	52	9	19	35	69	10
	<b>Zusammen</b>	<b>428</b>	<b>368</b>	<b>60</b>	<b>901</b>	<b>1 046</b>	<b>144</b>	<b>704</b>	<b>997</b>	<b>1 094</b>	<b>189</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>480</b>	<b>396</b>	<b>84</b>	<b>1 238</b>	<b>1 282</b>	<b>178</b>	<b>1 113</b>	<b>1 718</b>	<b>1 501</b>	<b>191</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Februar 2023  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €

**Wohnbau**

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	288	232	114	288	428	115 659
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	40	44	20	80	83	21 885
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	12	25	11	58	49	13 904
4	Wohnheime .....	3	4	1	14	8	4 142
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>343</b>	<b>305</b>	<b>145</b>	<b>440</b>	<b>568</b>	<b>155 590</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	7	12	5	24	25	5 937
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen .....	29	26	8	51	54	14 792
9	davon Wohnungsunternehmen .....	28	26	8	50	52	14 250
10	Immobilienfonds .....	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen .....	1	1	0	1	2	542
12	Private Haushalte .....	311	275	136	375	506	136 656
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	4	1	14	8	4 142

**Nichtwohnbau**

14	Anstaltsgebäude .....	1	1	1	-	-	536
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	7	72	98	-	-	28 302
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	32	190	220	-	-	11 669
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	85	671	868	3	4	78 459
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	21	186	243	-	-	31 179
19	Handels- und Lagergebäude .....	46	395	452	3	4	30 452
20	Hotels und Gaststätten .....	2	8	24	-	-	1 238
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	10	29	40	6	5	21 500
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>135</b>	<b>962</b>	<b>1 227</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>140 466</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	14	61	88	-	-	38 520
24	Unternehmen .....	96	833	1 031	8	7	88 701
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	32	196	227	-	-	12 297
26	Produzierendes Gewerbe .....	26	310	319	5	3	28 358
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds .....	38	328	485	3	4	48 046
28	Private Haushalte .....	21	59	94	-	-	7 905
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	4	9	14	1	1	5 340

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk ----- Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	367	362	221	367	613	202 512
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	51	76	49	102	129	42 085
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	107	581	310	1 393	1 022	301 071
4	Wohnheime .....	7	33	30	155	62	22 279
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>532</b>	<b>1 053</b>	<b>610</b>	<b>2 017</b>	<b>1 826</b>	<b>567 947</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	343	451	282	598	768	244 091
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	107	113	69	107	185	48 212
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	23	34	20	46	53	14 560
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	20	69	40	164	124	34 209
10	Wohnheime .....	2	22	21	137	31	14 810
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>152</b>	<b>238</b>	<b>151</b>	<b>454</b>	<b>393</b>	<b>111 791</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	120	139	81	157	228	59 169
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	139	120	60	139	224	51 791
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	14	18	9	28	33	7 502
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	27	82	46	190	144	32 474
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>180</b>	<b>219</b>	<b>116</b>	<b>357</b>	<b>401</b>	<b>91 767</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	114	120	67	148	216	53 270
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	70	59	25	70	111	27 386
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	518
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	6	48	17	118	93	25 377
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>77</b>	<b>108</b>	<b>42</b>	<b>190</b>	<b>206</b>	<b>53 281</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	65	79	30	126	147	38 888
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	124	99	44	124	185	46 892
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	10	12	5	20	23	5 556
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	25	113	60	241	202	65 326
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>159</b>	<b>224</b>	<b>110</b>	<b>385</b>	<b>410</b>	<b>117 774</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	96	125	65	179	216	56 055
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	85	69	35	85	126	34 340
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	20	24	10	40	42	11 154
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	15	58	32	111	93	25 416
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>120</b>	<b>151</b>	<b>77</b>	<b>236</b>	<b>261</b>	<b>70 910</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	110	112	57	165	199	54 535
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	158	151	82	158	260	70 662
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	28	35	20	56	65	15 736
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	26	91	48	193	154	40 601
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>212</b>	<b>277</b>	<b>149</b>	<b>407</b>	<b>479</b>	<b>126 999</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	174	214	125	286	370	99 249
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 050	972	536	1 050	1 705	481 795
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	200	115	294	347	97 111
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	226	1 042	553	2 410	1 832	524 474
46	Wohnheime .....	9	56	51	292	93	37 089
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>1 432</b>	<b>2 270</b>	<b>1 256</b>	<b>4 046</b>	<b>3 976</b>	<b>1 140 469</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 022	1 239	707	1 659	2 144	605 257

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren<sup>1)</sup> in Bayern  
im Februar 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veran- schlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	73	73	44	73	118	38 728
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	9	7	16	16	5 337
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	8	26	24	56	47	14 305
4	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>5</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>89</b>	<b>108</b>	<b>75</b>	<b>145</b>	<b>180</b>	<b>58 370</b>
6	darunter erbaut durch private Haushalte .....	63	73	51	88	119	38 111
<b>Niederbayern</b>							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	30	26	15	30	47	11 096
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	8	10	7	16	17	4 006
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	5	17	14	43	21	8 526
10	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>43</b>	<b>53</b>	<b>35</b>	<b>89</b>	<b>85</b>	<b>23 628</b>
12	darunter erbaut durch private Haushalte .....	38	36	22	46	63	15 102
<b>Oberpfalz</b>							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	34	28	18	34	50	13 094
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	1	1	1	2	2	461
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
16	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>35</b>	<b>29</b>	<b>19</b>	<b>36</b>	<b>52</b>	<b>13 555</b>
18	darunter erbaut durch private Haushalte .....	28	24	15	28	41	11 342
<b>Oberfranken</b>							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	14	11	4	14	22	5 863
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>23</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>22</b>	<b>5 863</b>
24	darunter erbaut durch private Haushalte .....	12	10	4	12	19	5 343
<b>Mittelfranken</b>							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	32	26	13	32	48	11 296
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	2	2	1	4	5	874
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	-	-	-	-	-	-
28	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>34</b>	<b>29</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>53</b>	<b>12 170</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	22	20	11	24	37	9 234
<b>Unterfranken</b>							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	16	12	4	16	24	6 105
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	4	3	8	7	1 781
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	1	1	0	3	3	740
34	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>35</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>21</b>	<b>18</b>	<b>7</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>8 626</b>
36	darunter erbaut durch private Haushalte .....	17	16	7	23	29	7 658
<b>Schwaben</b>							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	45	43	24	45	73	19 186
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	4	5	2	8	10	2 324
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	2	4	3	8	6	1 444
40	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>41</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>51</b>	<b>52</b>	<b>29</b>	<b>61</b>	<b>88</b>	<b>22 954</b>
42	darunter erbaut durch private Haushalte .....	51	52	29	61	88	22 954
<b>Bayern</b>							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	244	219	122	244	381	105 368
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	27	33	20	54	56	14 783
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	16	48	40	110	77	25 015
46	Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-
<b>47</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>287</b>	<b>300</b>	<b>183</b>	<b>408</b>	<b>514</b>	<b>145 166</b>
48	darunter erbaut durch private Haushalte .....	231	230	138	282	396	109 744

<sup>1)</sup> Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023  
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 432</b>	<b>167</b>	<b>26</b>	<b>1 236</b>	-	<b>3</b>	-
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 046</b>	<b>1 524</b>	<b>43</b>	<b>2 476</b>	-	<b>3</b>	-
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 050	82	25	940	-	3	-
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	10	-	137	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	226	73	1	152	-	-	-
6	darin Wohnungen .....	2 410	1 240	18	1 152	-	-	-
7	Wohnheime .....	9	2	-	7	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	292	182	-	110	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
9	Oberbayern .....	532	70	1	461	-	-	-
10	Niederbayern .....	152	9	-	142	-	1	-
11	Oberpfalz .....	180	31	11	137	-	1	-
12	Oberfranken .....	77	6	-	71	-	-	-
13	Mittelfranken .....	159	28	13	118	-	-	-
14	Unterfranken .....	120	7	1	111	-	1	-
15	Schwaben .....	212	16	-	196	-	-	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>480</b>	<b>29</b>	<b>3</b>	<b>146</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	<b>287</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 922</b>	<b>369</b>	<b>9</b>	<b>3 377</b>	<b>21</b>	<b>17</b>	<b>1 129</b>
	davon							
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>1</b>	-	<b>6</b>	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	236	9	-	228	-	-	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	342	59	6	277	-	-	-
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>126</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	-	<b>2</b>	<b>107</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	528	1	3	68	-	2	454
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>271</b>	<b>9</b>	-	<b>78</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>176</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 367	39	-	2 627	21	11	670
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	57	2	-	30	-	2	23
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	387	20	-	333	-	1	33
28	Handels- und Lagergebäude .....	122	4	-	35	1	3	79
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 751	15	-	2 246	21	9	460
30	Hotels und Gaststätten .....	12	2	-	9	-	1	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	35	1	-	34	-	0	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>45</b>	<b>13</b>	-	<b>23</b>	-	<b>5</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	448	261	-	178	-	3	6
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
34	Oberbayern .....	140	13	-	38	-	5	84
35	Niederbayern .....	79	5	1	17	-	3	53
36	Oberpfalz .....	45	2	1	15	-	-	27
37	Oberfranken .....	27	-	1	8	-	2	16
38	Mittelfranken .....	50	4	-	25	-	-	21
39	Unterfranken .....	53	-	-	18	1	1	33
40	Schwaben .....	86	5	-	25	-	3	53

## 9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 432</b>	-	<b>3</b>	<b>67</b>	<b>25</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 046</b>	-	<b>3</b>	<b>219</b>	<b>51</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 050	-	3	39	15
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	-	-	6	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	226	-	-	20	5
6	darin Wohnungen .....	2 410	-	-	146	26
7	Wohnheime .....	9	-	-	2	-
8	darin Wohnungen .....	292	-	-	22	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	532	-	1	33	9
10	Niederbayern .....	152	-	-	9	4
11	Oberpfalz .....	180	-	2	2	5
12	Oberfranken .....	77	-	-	1	1
13	Mittelfranken .....	159	-	-	6	3
14	Unterfranken .....	120	-	-	3	2
15	Schwaben .....	212	-	-	13	1
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>480</b>	<b>287</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>12</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 922</b>	<b>1 129</b>	<b>4</b>	<b>212</b>	<b>2 040</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	-	-	-	<b>1</b>
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	236	-	-	-	1
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>31</b>	-	-	<b>1</b>	<b>1</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	342	-	-	1	0
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>126</b>	<b>107</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	528	454	1	1	-
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>271</b>	<b>176</b>	<b>1</b>	<b>16</b>	<b>8</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 367	670	3	169	2 038
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	57	23	-	8	2
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	387	33	-	77	35
28	Handels- und Lagergebäude .....	122	79	1	6	3
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 751	460	3	90	1 994
30	Hotels und Gaststätten .....	12	-	-	-	3
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	35	-	-	-	10
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>45</b>	<b>4</b>	-	<b>5</b>	<b>2</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	448	6	-	41	1
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	140	84	1	4	2
35	Niederbayern .....	79	53	-	2	2
36	Oberpfalz .....	45	27	1	6	-
37	Oberfranken .....	27	16	-	-	2
38	Mittelfranken .....	50	21	-	3	-
39	Unterfranken .....	53	33	-	4	4
40	Schwaben .....	86	53	-	4	2

## Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
167	72	991	4	97	-	6	-	1
1 524	158	1 681	5	379	-	26	-	2
82	49	797	3	59	-	3	-	3
10	12	102	1	11	-	-	-	4
73	10	88	-	27	-	3	-	5
1 240	56	621	-	298	-	23	-	6
2	1	4	-	-	-	-	-	7
182	29	59	-	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
70	29	356	-	31	-	3	-	9
9	9	104	-	16	-	1	-	10
31	3	119	1	16	-	1	-	11
6	2	62	-	5	-	-	-	12
28	14	103	1	4	-	-	-	13
7	3	93	-	12	-	-	-	14
16	12	154	2	13	-	1	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
29	12	73	6	33	-	3	-	16
369	197	603	20	318	-	29	-	17
1	-	3	-	2	-	-	-	18
9	-	39	-	188	-	-	-	19
5	4	14	2	3	-	1	-	20
59	134	110	7	14	-	18	-	21
1	-	1	-	13	-	2	-	22
1	-	9	-	49	-	11	-	23
9	4	42	4	11	-	-	-	24
39	31	346	13	58	-	-	-	25
2	2	16	1	3	-	-	-	26
20	23	170	0	30	-	-	-	27
4	2	19	3	5	-	-	-	28
15	8	145	13	24	-	-	-	29
2	-	5	-	2	-	-	-	30
1	-	20	-	4	-	-	-	31
13	4	13	-	4	-	-	-	32
261	31	99	-	9	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
13	1	24	1	9	-	1	-	34
5	1	9	-	7	-	-	-	35
2	-	4	1	4	-	-	-	36
-	-	5	-	4	-	-	-	37
4	2	16	2	1	-	1	-	38
-	1	6	-	4	-	1	-	39
5	7	9	2	4	-	-	-	40

## 10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
<b>Wohnbau</b>						
1	<b>Wohngebäude insgesamt</b> .....	<b>1 432</b>	<b>803</b>	1	<b>22</b>	<b>217</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>4 046</b>	<b>2 858</b>	1	<b>104</b>	<b>317</b>
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung .....	1 050	572	1	10	187
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen .....	147	77	-	-	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen .....	226	149	-	12	15
6	darin Wohnungen .....	2 410	1 883	-	94	100
7	Wohnheime .....	9	5	-	-	-
8	darin Wohnungen .....	292	249	-	-	-
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
9	Oberbayern .....	532	308	-	17	82
10	Niederbayern .....	152	86	1	-	12
11	Oberpfalz .....	180	99	-	1	19
12	Oberfranken .....	77	33	-	-	25
13	Mittelfranken .....	159	101	-	2	27
14	Unterfranken .....	120	71	-	-	21
15	Schwaben .....	212	105	-	2	31
<b>Nichtwohnbau</b>						
16	<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b> .....	<b>480</b>	<b>421</b>	-	<b>7</b>	<b>28</b>
17	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>4 922</b>	<b>4 211</b>	-	<b>255</b>	<b>303</b>
	davon					
18	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>7</b>	<b>5</b>	-	<b>2</b>	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	236	48	-	188	-
20	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>31</b>	<b>23</b>	-	<b>1</b>	<b>5</b>
21	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	342	210	-	2	110
22	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>126</b>	<b>119</b>	-	-	<b>2</b>
23	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	528	513	-	-	2
24	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>271</b>	<b>237</b>	-	<b>3</b>	<b>17</b>
25	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 367	3 101	-	32	123
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	57	48	-	1	3
27	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	387	252	-	11	58
28	Handels- und Lagergebäude .....	122	102	-	2	12
29	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 751	2 624	-	22	63
30	Hotels und Gaststätten .....	12	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	35	33	-	-	-
32	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>45</b>	<b>37</b>	-	<b>1</b>	<b>4</b>
33	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	448	338	-	33	68
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>						
34	Oberbayern .....	140	122	-	5	5
35	Niederbayern .....	79	69	-	-	4
36	Oberpfalz .....	45	41	-	-	3
37	Oberfranken .....	27	25	-	-	1
38	Mittelfranken .....	50	41	-	1	7
39	Unterfranken .....	53	47	-	1	2
40	Schwaben .....	86	76	-	-	6



## Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023 nach Gebäudearten, verwendeten sekundären Energie für Heizung

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
<b>Wohnbau</b>								
-	-	1	117	258	10	-	3	1
-	-	3	270	426	59	-	8	2
-	-	-	80	198	-	-	2	3
-	-	-	14	41	-	-	-	4
-	-	1	19	19	10	-	1	5
-	-	3	119	146	59	-	6	6
-	-	-	4	-	-	-	-	7
-	-	-	43	-	-	-	-	8
<b>Wohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	53	69	-	-	3	9
-	-	-	7	46	-	-	-	10
-	-	-	10	41	10	-	-	11
-	-	-	2	17	-	-	-	12
-	-	1	12	16	-	-	-	13
-	-	-	8	20	-	-	-	14
-	-	-	25	49	-	-	-	15
<b>Nichtwohnbau</b>								
-	-	-	13	10	1	-	-	16
-	-	-	81	55	17	-	-	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	1	1	-	-	-	20
-	-	-	18	2	-	-	-	21
-	-	-	2	3	-	-	-	22
-	-	-	2	11	-	-	-	23
-	-	-	7	6	1	-	-	24
-	-	-	53	42	17	-	-	25
-	-	-	3	1	1	-	-	26
-	-	-	24	25	17	-	-	27
-	-	-	3	3	-	-	-	28
-	-	-	28	15	-	-	-	29
-	-	-	1	2	-	-	-	30
-	-	-	1	2	-	-	-	31
-	-	-	3	-	-	-	-	32
-	-	-	8	-	-	-	-	33
<b>Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken</b>								
-	-	-	5	3	-	-	-	34
-	-	-	1	5	-	-	-	35
-	-	-	1	-	-	-	-	36
-	-	-	-	1	-	-	-	37
-	-	-	1	-	-	-	-	38
-	-	-	2	1	-	-	-	39
-	-	-	3	-	1	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Februar 2023  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>										
<b>Wohngebäude insgesamt</b>										
1	Gebäude (Anzahl) .....	1 432	-	175	748	71	41	8	378	11
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 270	-	647	1 060	151	37	6	359	10
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 140 469	-	338 144	521 187	72 868	17 545	3 219	179 504	8 002
davon										
<b>Wohngebäude mit 1 Wohnung</b>										
4	Gebäude (Anzahl) .....	1 050	-	80	556	47	37	8	314	8
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	972	-	78	549	35	31	6	267	6
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	481 795	-	42 514	268 912	15 957	15 130	3 219	132 203	3 860
<b>Wohngebäude mit 2 Wohnungen</b>										
7	Gebäude (Anzahl) .....	147	-	6	85	3	2	-	51	-
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	200	-	9	123	4	2	-	63	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	97 111	-	4 589	57 704	2 178	788	-	31 852	-
<b>Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen</b>										
10	Gebäude (Anzahl) .....	226	-	88	102	21	2	-	13	-
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	1 042	-	544	354	112	4	-	29	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	524 474	-	279 281	173 384	54 733	1 627	-	15 449	-
<b>Wohnheime</b>										
13	Gebäude (Anzahl) .....	9	-	1	5	-	-	-	-	3
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	56	-	17	35	-	-	-	-	4
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	37 089	-	11 760	21 187	-	-	-	-	4 142
<b>Nichtwohnbau</b>										
<b>Nichtwohngebäude insgesamt</b>										
16	Gebäude (Anzahl) .....	480	72	188	92	11	3	-	106	8
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	4 922	386	3 859	248	27	2	-	371	30
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 050 001	35 885	802 945	87 890	10 033	823	-	109 173	3 252
davon										
<b>Anstaltsgebäude</b>										
19	Gebäude (Anzahl) .....	7	-	3	3	-	1	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	236	-	179	56	-	1	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	158 993	-	126 978	31 479	-	536	-	-	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>										
22	Gebäude (Anzahl) .....	31	-	16	8	2	1	-	4	-
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	342	-	264	29	4	1	-	45	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	130 156	-	90 366	11 593	1 293	238	-	26 666	-
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
25	Gebäude (Anzahl) .....	126	22	40	20	1	-	-	43	-
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	528	138	223	38	1	-	-	129	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	42 984	8 570	18 163	5 180	122	-	-	10 949	-
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>										
28	Gebäude (Anzahl) .....	271	50	110	51	6	1	-	47	6
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	3 367	248	2 856	98	16	1	-	121	28
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	372 636	27 315	294 857	27 624	5 441	49	-	15 403	1 947
darunter										
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>										
31	Gebäude (Anzahl) .....	57	8	26	16	1	-	-	5	1
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	387	58	260	42	0	-	-	26	0
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	74 569	6 947	51 998	11 091	188	-	-	4 281	64
<b>Handels- und Lagergebäude</b>										
34	Gebäude (Anzahl) .....	122	37	38	14	-	-	-	29	4
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 751	183	2 425	38	-	-	-	78	27
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	229 600	19 853	190 476	10 400	-	-	-	7 061	1 810
<b>Hotels und Gaststätten</b>										
37	Gebäude (Anzahl) .....	12	-	1	4	4	-	-	3	-
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	35	-	0	9	15	-	-	10	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	11 741	-	38	4 670	5 213	-	-	1 820	-
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>										
40	Gebäude (Anzahl) .....	45	-	19	10	2	-	-	12	2
41	Rauminhalt (1 000 m³) .....	448	-	336	27	6	-	-	77	2
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	345 232	-	272 581	12 014	3 177	-	-	56 155	1 305

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



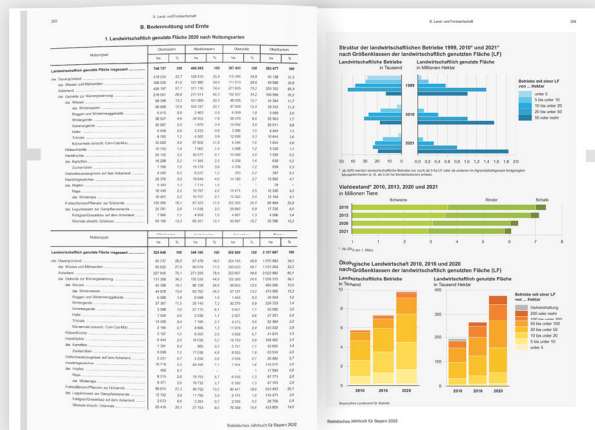
# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei)  
12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)