



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im August 2023



F II 1 m 8/2023
Hrsg. im Oktober 2023
Bestellnr. F2101C 202308

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2015	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2023.....	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2023	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2023	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2023	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2017 und 2023	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2023 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im August 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, teilweise in die Erhebung einbezogen. Dabei zählen Ferienhäuser, die überwiegend der privaten Nutzung durch den/die Eigentümer/-in dienen, als Wohngebäude. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Ein Bauwerk gilt im Hochbau als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend Module wie auch ganze Räume (beispielsweise Bäder) und/oder geschosshohe oder raumbreite, tragende Fertigteile, z. B. großformatige Wandtafeln, für Fassaden, Außen- oder Innenwände verwendet werden. Bei der Modulbauweise werden ganze Räume inklusive Bodenbelag, Fußbodenheizung, Elektroverkabelung sowie fertiger Fassade industriell vorgefertigt. Vor Ort werden sie beispielsweise zu mehrgeschossigen Gebäuden gestapelt oder nur einzelne Räume wie Badzellen als Module eingebaut. Module können nach dem Baukastenprinzip zusammengesetzt werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengesetzt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzungsfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche, soweit sie durch den/die Eigentümer/-in überwiegend selbst genutzt werden. Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt vorübergehend zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden, sind als Nichtwohngebäude zu erfassen.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohnerinnen/Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzungsfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels, Ferienhäuser, die einem ständig wechselnden Kreis von Gästen gegen Entgelt zur Unterkunft zur Verfügung gestellt werden) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Arztpraxis und Wohnungen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzungsfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre Energie**. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Wärmegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. auch Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inklusive des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschosse sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Absatz 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** im Sinne der Bautätigkeitsstatistik gilt die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Nutzungsfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Die Nutzungsfläche ist derjenige Teil der Netto-Grundfläche, der der Nutzung des Bauwerkes aufgrund seiner Zweckbestimmung dient. **Nicht** zur Nutzungsfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohnerinnen/Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Heizungsräumen und Garagen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. "Loftwohnungen") aus nur **einem** Raum.

Veranschlagte Kosten des Bauwerkes sind die Kosten des Bauwerkes gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2016

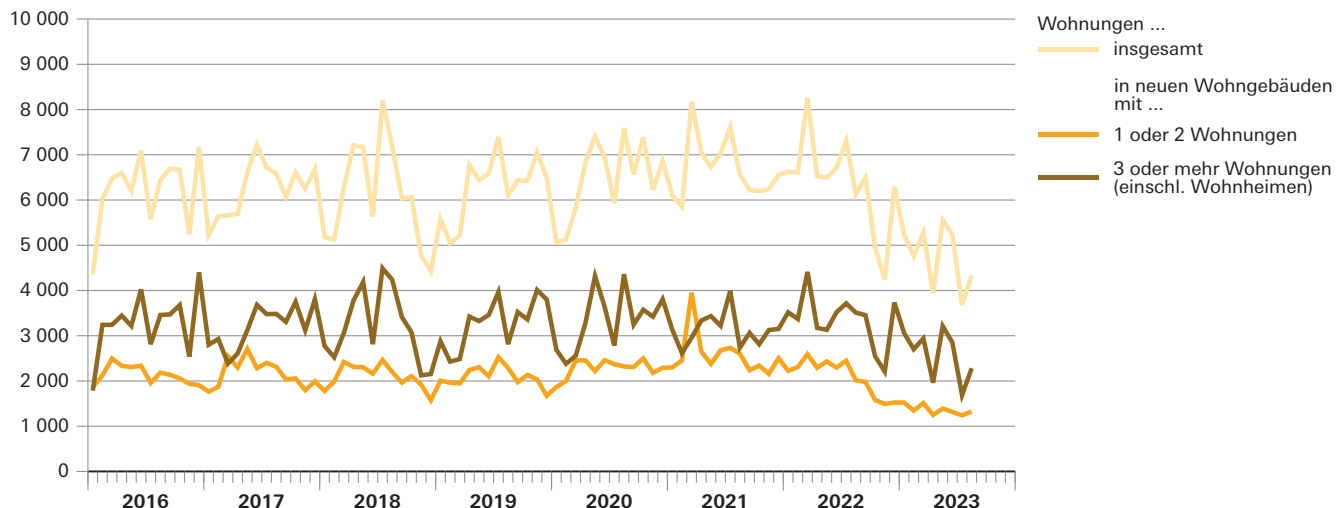


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis August 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

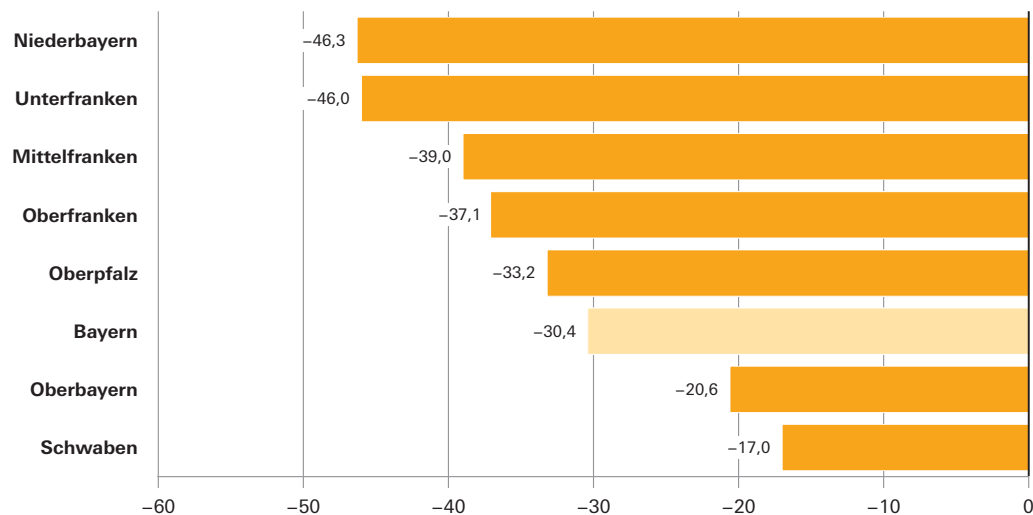


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2023
 Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

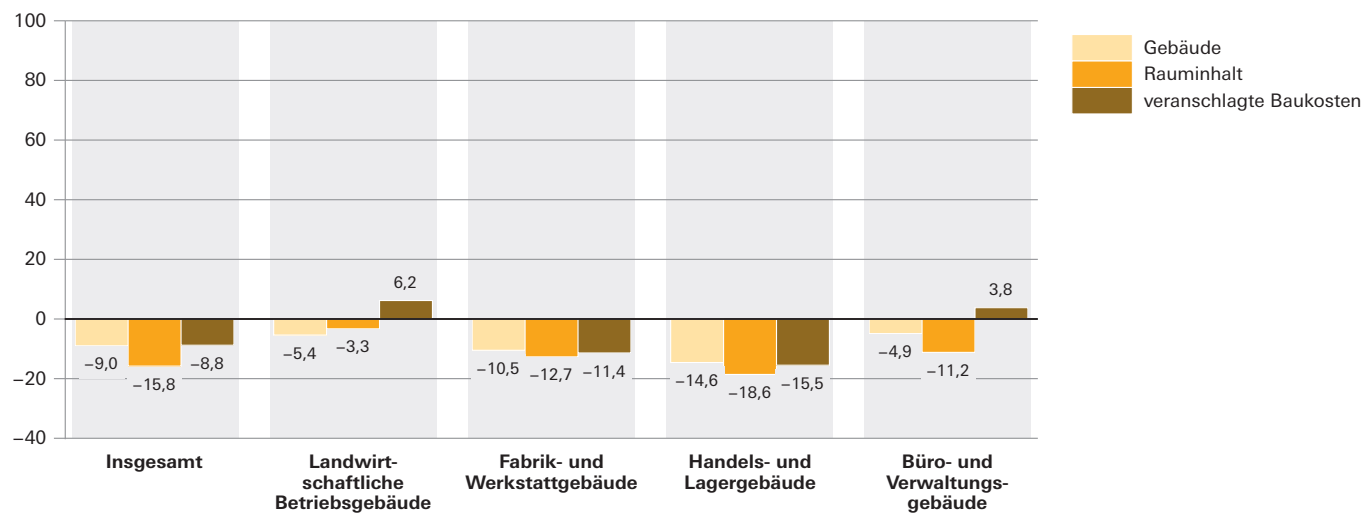


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis August 2023

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

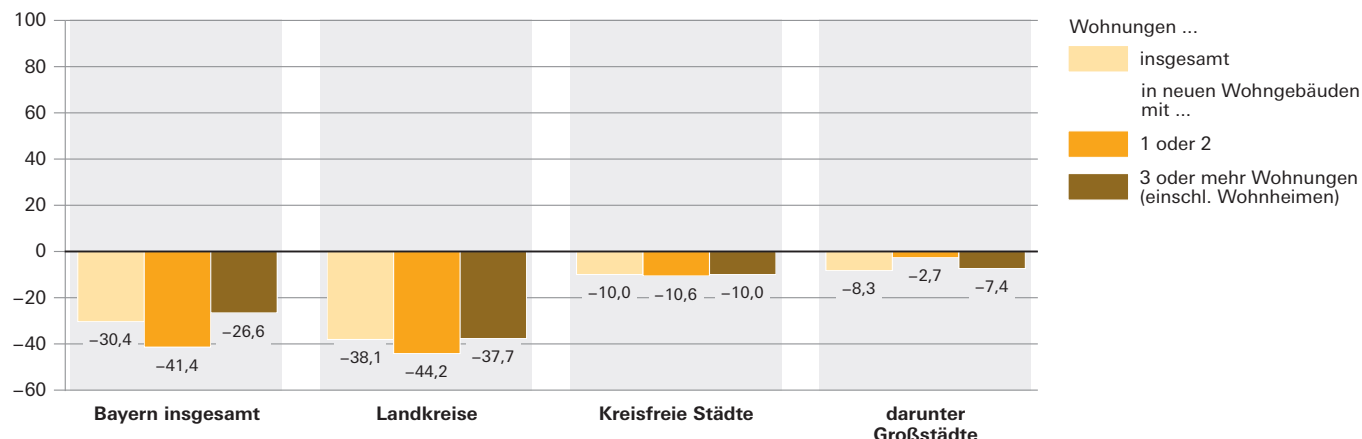


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis August 2023

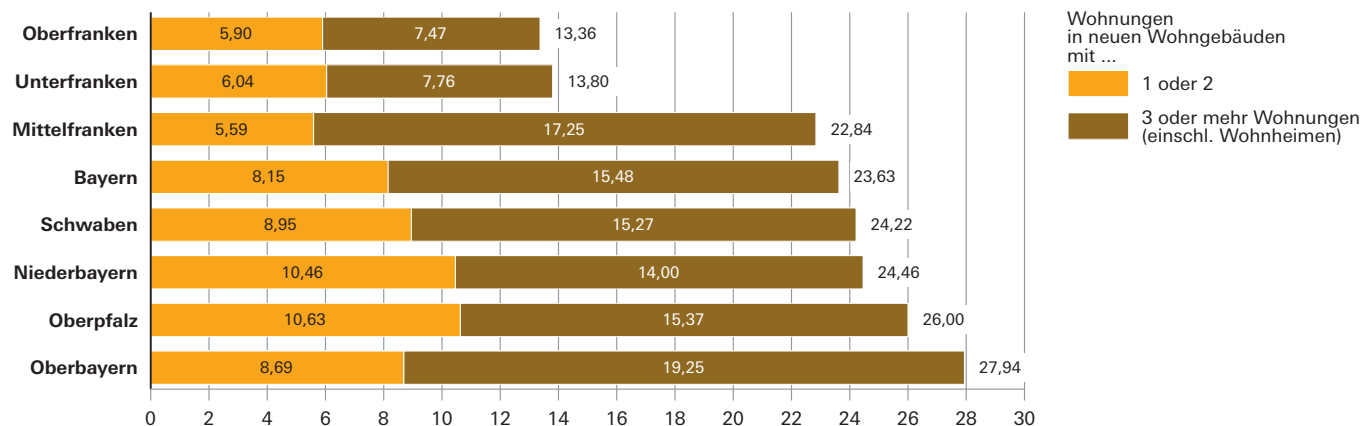
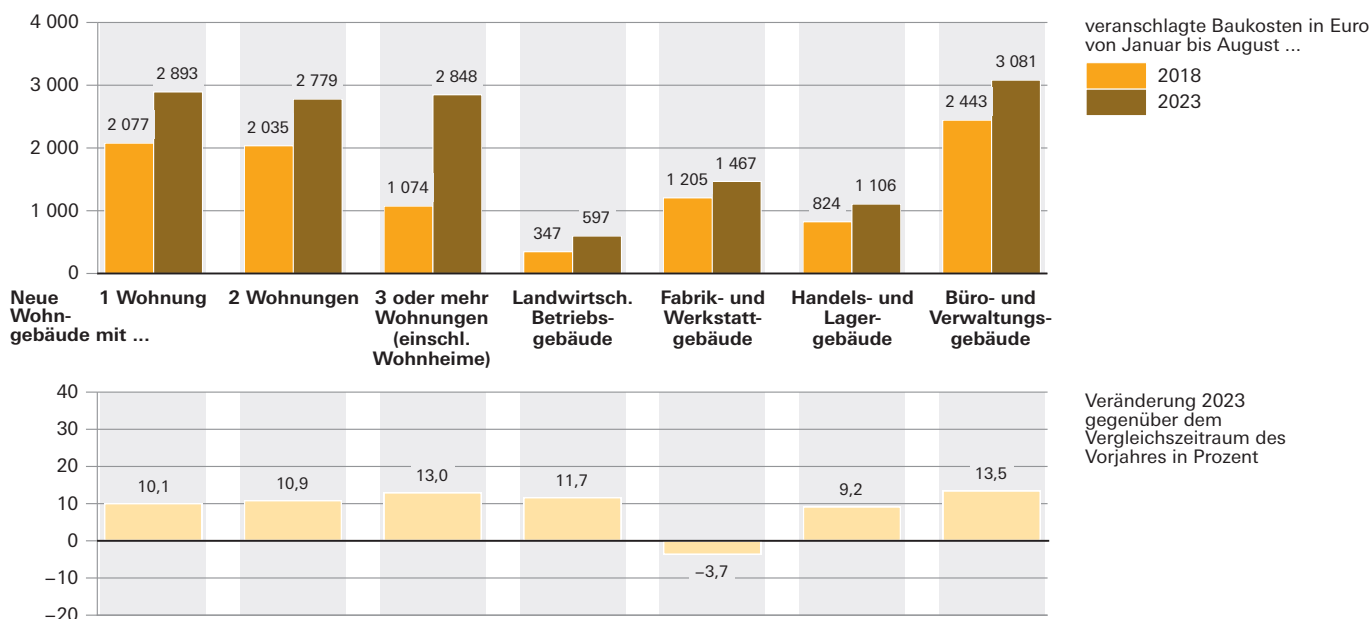


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis August 2018 und 2023



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020	28 134	39 121	67 494	15 693 249	7 738	55 730	79 419	11 195 894	77 778
2021	30 459	42 378	68 559	17 893 030	8 387	55 761	78 535	10 761 506	80 344
2022	25 572	38 405	65 312	17 431 993	7 173	50 434	68 147	11 099 135	76 633
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.	7 151	9 987	17 387	3 993 351	2 143	12 871	19 135	2 714 198	20 088
2020 4. Vj.	7 192	10 139	17 772	4 231 292	2 034	16 590	23 631	3 430 678	20 477
2021 1. Vj.	8 394	11 105	17 406	4 640 132	1 881	12 378	18 330	2 480 210	20 134
2021 2. Vj.	7 577	10 724	17 698	4 492 125	2 230	14 046	20 452	2 647 783	20 817
2021 3. Vj.	7 539	10 606	17 366	4 435 019	2 352	16 367	22 352	3 110 351	20 405
2021 4. Vj.	6 949	9 943	16 089	4 325 754	1 924	12 970	17 401	2 523 162	18 988
2022 1. Vj.	7 095	10 645	18 424	4 658 590	1 799	11 930	16 399	2 458 125	21 493
2022 2. Vj.	6 976	10 154	16 841	4 546 175	1 828	14 997	18 775	3 239 377	19 728
2022 3. Vj.	6 613	9 974	16 960	4 665 937	2 027	13 840	19 894	3 400 716	19 930
2022 4. Vj.	4 888	7 632	13 087	3 561 291	1 519	9 667	13 079	2 000 917	15 482
2023 1. Vj.	4 704	7 253	13 080	3 632 812	1 557	12 259	15 897	2 851 864	15 277
2023 2. Vj.	8 940	14 045	25 058	7 019 490	3 227	22 337	29 910	5 164 491	30 014

1) Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - 2) Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - 3) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 4) Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnissachweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2019 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli	2 390	3 229	5 152	1 278 043	661	3 590	5 511	773 116	5 931
August	2 422	3 513	6 682	1 410 490	761	4 902	6 817	998 143	7 591
September ..	2 339	3 245	5 553	1 304 818	721	4 379	6 808	942 939	6 566
Oktober	2 589	3 603	6 075	1 503 475	820	7 487	10 634	1 482 479	7 387
November ...	2 225	3 121	5 600	1 303 752	606	3 859	5 486	762 091	6 222
Dezember ...	2 378	3 415	6 097	1 424 065	608	5 243	7 511	1 186 108	6 868
2021 Januar	2 291	3 229	5 432	1 383 257	527	3 132	4 360	526 066	6 107
Februar	2 384	3 216	5 068	1 349 952	601	4 795	6 639	1 051 742	5 855
März	3 719	4 660	6 906	1 906 923	753	4 451	7 331	902 402	8 172
April	2 593	3 673	5 991	1 513 278	714	3 865	5 894	924 811	7 059
Mai	2 355	3 428	5 809	1 453 559	790	5 054	7 298	871 552	6 730
Juni	2 629	3 624	5 898	1 525 288	726	5 127	7 260	851 420	7 028
Juli	2 713	3 955	6 721	1 637 105	784	4 207	6 178	812 502	7 610
August	2 577	3 406	5 342	1 423 070	802	6 535	7 919	1 043 268	6 572
September ..	2 249	3 246	5 303	1 374 844	766	5 624	8 255	1 254 581	6 223
Oktober	2 333	3 308	5 153	1 423 333	704	4 565	6 397	962 688	6 200
November ...	2 152	3 101	5 283	1 358 632	605	4 561	5 839	865 488	6 237
Dezember ...	2 464	3 534	5 653	1 543 789	615	3 843	5 165	694 986	6 551
2022 Januar	2 216	3 291	5 741	1 368 999	555	3 557	5 264	870 890	6 624
Februar	2 272	3 419	5 679	1 501 235	574	4 186	5 580	776 727	6 609
März	2 607	3 935	7 004	1 788 356	670	4 188	5 555	810 508	8 260
April	2 244	3 256	5 466	1 435 068	545	5 281	6 407	1 023 910	6 529
Mai	2 430	3 395	5 562	1 537 585	679	4 156	5 515	1 223 995	6 494
Juni	2 302	3 503	5 813	1 573 522	604	5 560	6 853	991 472	6 705
Juli	2 472	3 657	6 165	1 677 256	676	5 515	7 413	1 125 040	7 304
August	2 077	3 164	5 361	1 518 940	572	4 025	6 105	1 106 728	6 133
September ..	2 064	3 154	5 434	1 469 741	779	4 300	6 375	1 168 948	6 493
Oktober	1 643	2 457	4 128	1 133 807	537	2 894	3 899	475 886	4 953
November ...	1 562	2 245	3 700	1 063 840	475	3 218	4 343	699 221	4 235
Dezember ...	1 683	2 930	5 259	1 363 644	507	3 554	4 837	825 810	6 294
2023 Januar	1 626	2 497	4 583	1 246 103	498	3 672	5 469	1 003 197	5 240
Februar	1 432	2 270	4 046	1 140 469	480	4 922	5 129	1 050 001	4 758
März	1 646	2 485	4 451	1 246 240	579	3 665	5 299	798 666	5 279
April	1 283	1 855	3 209	907 142	451	2 530	3 683	541 792	3 947
Mai	1 519	2 585	4 602	1 277 499	621	4 276	5 779	1 019 609	5 554
Juni	1 434	2 351	4 167	1 202 037	598	3 273	4 552	751 226	5 236
Juli	1 268	1 747	2 926	871 197	574	4 398	5 374	876 276	3 683
August	1 385	2 119	3 607	1 103 954	633	3 974	5 971	1 190 607	4 336
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	992	934	547	992	1 604
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	167	217	113	334	385
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	225	954	486	2 233	1 647
4	Wohnheime	1	14	-	48	27
5	Wohngebäude insgesamt	1 385	2 119	1 146	3 607	3 663
6	darunter mit Eigentumswohnungen	103	376	146	913	716
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	334	452	280	669	735
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	29	129	77	313	196
9	Unternehmen	373	825	414	1 739	1 471
10	davon Wohnungsunternehmen	312	702	339	1 540	1 266
11	Immobilienfonds	12	19	14	35	31
12	sonstige Unternehmen	49	105	61	164	174
13	Private Haushalte	982	1 163	655	1 553	1 994
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1	0	2	2

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	3	54	77	-	-
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	481	867	18	14
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	832	1 210	6	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	345	2 064	2 984	32	36
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	73	796	931	5	6
20	Handels- und Lagergebäude	154	873	1 114	22	21
21	Hotels und Gaststätten	13	68	133	2	1
22	Sonstige Nichtwohngebäude	43	543	834	6	10
23	Nichtwohngebäude insgesamt	633	3 974	5 971	62	68
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	64	228	373	5	4
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	44	399	585	1	1
26	Unternehmen	417	3 214	4 767	46	43
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	204	803	1 163	7	9
28	Produzierendes Gewerbe	104	1 306	1 658	3	3
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	109	1 104	1 947	36	31
30	Private Haushalte	156	283	499	14	23
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	16	78	119	1	1

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
5 665	488 034	X	X	X	X	X	X	1
1 377	109 350	X	X	X	X	X	X	2
6 144	500 570	X	X	X	X	X	X	3
114	6 000	2	2	46	23	112	6 104	4
13 300	1 103 954	2 447	963	4 235	4 322	15 509	1 300 769	5
2 584	194 626	201	102	1 050	819	2 925	230 310	6
2 631	222 407	453	274	716	783	2 812	233 143	7
760	79 921	33	64	334	205	791	80 303	8
5 414	438 958	444	360	1 874	1 560	5 731	468 019	9
4 672	368 018	362	300	1 635	1 324	4 876	388 037	10
128	10 102	14	12	40	33	136	10 443	11
614	60 838	68	47	199	203	719	69 539	12
7 120	584 387	1 964	540	2 024	2 555	8 964	751 487	13
6	688	6	- 2	3	2	23	960	14
Nichtwohnbau								
-	35 858	7	89	-	-	-	48 465	15
52	288 972	67	909	15	12	35	308 392	16
33	77 017	290	1 302	21	22	76	92 255	17
118	398 757	537	3 168	62	61	222	458 211	18
21	113 056	119	983	8	9	32	134 903	19
72	103 176	240	1 210	45	42	155	120 815	20
5	62 272	41	151	4	2	11	78 920	21
28	390 003	95	874	3	5	11	429 108	22
231	1 190 607	996	6 342	101	101	344	1 336 431	23
15	43 630	87	398	13	10	38	49 857	24
4	313 138	83	631	- 6	- 6	- 28	353 793	25
157	773 438	604	5 037	52	49	166	843 732	26
38	74 188	271	1 256	16	16	61	87 188	27
8	309 957	151	1 762	4	4	10	328 772	28
111	389 293	182	2 019	32	28	95	427 772	29
67	48 667	270	541	54	58	209	67 723	30
3	55 364	39	133	1	0	- 3	71 183	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	619	1 013	1 813	1 729	587 827	522	506	591	879
2	Niederbayern	151	216	311	363	96 772	128	142	151	234
3	Oberpfalz	161	200	364	374	90 654	127	114	146	205
4	Oberfranken	65	89	168	165	39 453	54	47	57	84
5	Mittelfranken	98	134	217	236	59 315	83	80	91	141
6	Unterfranken	95	108	151	192	55 594	89	80	102	149
7	Schwaben	196	359	583	604	174 339	156	181	188	297
	Bayern	1 385	2 119	3 607	3 663	1 103 954	1 159	1 150	1 326	1 989
	Kreisfreie Städte	219	366	828	705	248 682	152	124	165	237
	darunter Großstädte ³⁾	191	318	739	619	223 771	132	102	143	200
	Landkreise	1 166	1 752	2 779	2 958	855 272	1 007	1 026	1 161	1 752

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	7	6	17	12	2 948	5	3	5	6
162	München	131	206	497	404	166 785	97	73	106	145
163	Rosenheim	1	1	1	1	289	1	1	1	1
	Zusammen	139	212	515	417	170 022	103	77	112	151

Landkreise

171	Altötting	9	10	14	16	4 556	8	7	8	12
172	Berchtesgadener Land	16	71	191	133	36 013	6	7	7	12
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	23	24	32	42	12 565	21	19	23	32
174	Dachau	39	43	50	70	24 597	37	38	40	61
175	Ebersberg	7	18	42	35	12 001	5	5	5	9
176	Eichstätt	25	28	42	49	12 337	21	21	24	35
177	Erding	16	20	24	33	9 717	14	16	18	27
178	Freising	11	15	26	26	7 393	9	9	10	16
179	Fürstenfeldbruck	13	13	18	22	6 672	12	10	12	18
180	Garmisch-Partenkirchen	4	7	10	14	4 014	2	3	3	5
181	Landsberg am Lech	39	169	322	238	78 441	20	19	23	33
182	Miesbach	17	25	32	40	12 728	15	17	17	27
183	Mühlhof a. Inn	22	26	30	44	12 283	22	26	30	44
184	München	40	39	44	72	24 508	40	39	44	72
185	Neuburg-Schrobenhausen	21	25	23	38	11 603	21	25	23	38
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	33	35	49	64	14 785	31	30	34	54
187	Rosenheim	40	72	105	124	46 929	38	37	45	68
188	Starnberg	34	39	40	65	25 911	33	36	37	60
189	Traunstein	38	65	115	104	30 241	34	37	40	56
190	Weilheim-Schongau	33	56	89	85	30 511	30	29	36	51
	Zusammen	480	800	1 298	1 311	417 805	419	429	479	728
1	Oberbayern	619	1 013	1 813	1 729	587 827	522	506	591	879

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im August 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs- bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

37	384	202	1 503	2 454	47	701 570	1 231	3 043	2 062	355	1 979	1 395 128	1
13	98	115	683	827	3	83 437	427	968	402	62	460	222 154	2
21	133	67	275	411	1	47 848	341	530	391	131	412	162 007	3
2	27	45	359	449	4	92 360	198	539	185	10	186	152 344	4
12	105	53	367	707	1	109 913	356	747	321	31	342	205 842	5
1	6	52	263	372	-	65 247	304	440	211	38	261	151 954	6
17	160	99	524	751	6	90 232	586	1 037	764	102	782	347 771	7
103	913	633	3 974	5 971	62	1 190 607	3 443	7 304	4 336	729	4 422	2 637 200	
35	266	71	986	1 735	4	571 370	528	1 859	1 015	27	843	906 140	
30	229	54	790	1 481	3	523 362	404	1 591	840	9	708	799 626	
68	647	562	2 988	4 236	58	619 237	2 915	5 445	3 321	702	3 580	1 731 060	

Regierungsbezirk Oberbayern

-	-	-	-	-	-	-	8	- 2	20	1	16	3 910	161
13	97	36	536	919	2	424 019	209	999	533	5	442	607 611	162
-	-	-	-	-	-	-	5	- 7	11	-	9	4 939	163
13	97	36	536	919	2	424 019	222	990	564	6	467	616 460	
1	6	5	27	41	-	4 137	27	50	21	7	21	9 858	171
9	137	9	57	134	12	23 053	50	180	216	3	158	64 281	172
-	-	4	17	28	1	3 167	47	55	44	2	53	29 781	173
1	4	8	73	115	-	35 506	69	138	63	12	83	63 674	174
1	33	3	7	10	-	728	26	14	48	-	43	16 419	175
-	-	7	17	24	-	1 438	46	45	47	6	56	16 308	176
-	-	14	52	79	-	4 920	41	96	27	4	36	15 787	177
-	-	6	47	58	-	10 676	17	66	26	3	26	18 069	178
-	-	5	38	51	-	3 668	33	60	19	1	26	13 710	179
1	3	6	7	13	2	1 436	14	18	16	-	17	6 264	180
2	54	14	89	124	16	18 584	68	263	341	125	253	103 228	181
1	12	6	28	38	-	3 302	31	60	32	5	40	17 054	182
1	2	9	20	28	1	2 672	51	40	40	7	55	18 730	183
1	2	10	120	166	2	22 936	77	177	66	18	84	49 922	184
-	-	8	48	98	-	12 687	42	113	29	8	43	27 626	185
2	15	9	39	56	1	12 786	54	73	51	33	73	29 593	186
2	4	11	25	45	-	3 511	77	74	118	16	141	55 286	187
-	-	7	146	243	1	98 475	61	272	45	-	72	128 253	188
1	2	16	85	143	4	8 060	107	184	143	38	133	52 894	189
1	13	9	24	39	5	5 809	71	74	106	61	100	41 931	190
24	287	166	967	1 535	45	277 551	1 009	2 053	1 498	349	1 513	778 668	
37	384	202	1 503	2 454	47	701 570	1 231	3 043	2 062	355	1 979	1 395 128	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	4	8	17	15	4 210	2	2	2	3
262	Passau	2	2	2	4	827	2	2	2	4
263	Straubing	4	6	5	9	3 305	4	6	5	9
	Zusammen	10	16	24	28	8 342	8	10	9	16

Landkreise

271	Deggendorf	16	29	49	48	12 232	12	13	13	21
272	Freyung-Grafenau	7	8	12	14	3 434	6	6	8	10
273	Kelheim	21	25	35	41	12 086	19	18	22	30
274	Landshut	16	23	32	37	10 209	12	15	15	25
275	Passau	32	52	83	92	22 184	27	29	35	51
276	Regen	5	6	5	9	2 508	5	6	5	9
277	Rottal-Inn	18	28	34	43	12 012	15	21	19	32
278	Straubing-Bogen	20	24	31	40	11 014	18	18	19	31
279	Dingolfing-Landau	6	6	6	10	2 751	6	6	6	10
	Zusammen	141	200	287	335	88 430	120	132	142	218
2	Niederbayern	151	216	311	363	96 772	128	142	151	234

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	1	2	500	1	1	1	2
362	Regensburg	5	9	22	18	4 872	2	2	3	5
363	Weiden i.d.OPf.	2	4	18	10	1 018	-	-	-	-
	Zusammen	8	14	41	30	6 390	3	3	4	7

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	15	15	19	25	6 586	15	15	19	25
372	Cham	19	35	49	49	12 872	16	16	17	27
373	Neumarkt i.d.OPf.	13	17	24	29	6 711	11	11	12	18
374	Neustadt a.d.Waldnaab	5	8	16	16	3 925	3	3	3	5
375	Regensburg	58	68	144	145	34 336	43	32	47	62
376	Schwandorf	32	32	58	63	15 120	25	23	31	43
377	Tirschenreuth	11	11	13	18	4 714	11	11	13	18
	Zusammen	153	187	323	344	84 264	124	111	142	199
3	Oberpfalz	161	200	364	374	90 654	127	114	146	205

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/ Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

2	15	-	-	-	-	-	6	2	19	-	17	4 278	261
-	-	1	6	10	-	1 900	11	14	20	-	12	7 823	262
-	-	3	3	4	-	388	14	9	6	-	12	4 905	263
2	15	4	9	14	-	2 288	31	25	45	-	42	17 006	
2	14	11	118	94	-	7 232	41	127	52	4	52	31 879	271
-	-	7	93	110	-	15 008	31	96	35	-	44	25 353	272
1	9	8	70	83	-	11 021	40	100	44	9	49	26 088	273
1	6	25	171	219	1	22 152	61	236	42	-	53	35 959	274
4	44	23	123	177	-	14 152	89	212	92	33	103	40 490	275
-	-	4	2	4	-	315	14	8	5	1	9	3 366	276
2	4	21	61	82	1	5 989	60	99	45	6	54	20 118	277
1	6	7	22	25	1	3 279	40	41	36	9	42	16 475	278
-	-	5	15	19	-	2 001	20	23	6	-	11	5 420	279
11	83	111	674	813	3	81 149	396	943	357	62	418	205 148	
13	98	115	683	827	3	83 437	427	968	402	62	460	222 154	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	4	8	-	518	5	9	2	1	3	1 527	361
3	19	3	34	47	-	6 701	35	60	23	-	24	20 379	362
-	-	1	1	2	-	345	5	2	18	-	11	1 763	363
3	19	6	40	57	-	7 564	45	71	43	1	39	23 669	
-	-	12	44	64	-	5 172	36	76	21	10	28	12 958	371
1	14	20	84	123	-	17 486	63	156	58	9	57	34 091	372
2	12	11	35	53	-	4 651	32	68	23	15	30	13 073	373
2	13	7	29	42	-	2 979	14	46	16	-	16	8 290	374
12	69	4	9	19	-	2 398	87	42	150	79	153	39 287	375
1	6	4	33	49	1	7 209	41	58	65	11	69	23 451	376
-	-	3	2	4	-	389	23	12	15	6	21	7 188	377
18	114	61	236	354	1	40 284	296	459	348	130	373	138 338	
21	133	67	275	411	1	47 848	341	530	391	131	412	162 007	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
462	Bayreuth	1	2	3	3	800	-	-	-	-
463	Coburg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
464	Hof	2	2	2	3	806	2	2	2	3
	Zusammen	3	4	5	7	1 606	2	2	2	3

Landkreise

471	Bamberg	9	10	10	15	4 850	9	10	10	15
472	Bayreuth	9	8	9	15	3 643	9	8	9	15
473	Coburg	9	16	43	30	5 374	7	4	7	8
474	Forchheim	9	7	12	15	3 421	8	6	9	13
475	Hof	8	18	44	36	7 969	4	4	4	7
476	Kronach	5	5	8	8	2 752	4	3	4	5
477	Kulmbach	6	12	23	21	5 274	5	5	5	9
478	Lichtenfels	5	8	11	15	3 850	4	4	4	6
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	2	1	3	3	714	2	1	3	3
	Zusammen	62	86	163	159	37 847	52	45	55	81
4	Oberfranken	65	89	168	165	39 453	54	47	57	84

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	1	1	1	2	410	1	1	1	2
562	Erlangen	4	4	4	7	1 610	4	4	4	7
563	Fürth	14	31	69	53	11 915	5	4	6	7
564	Nürnberg	13	15	22	28	7 412	12	9	12	18
565	Schwabach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	32	51	96	90	21 347	22	18	23	34

Landkreise

571	Ansbach	23	29	57	58	11 600	21	19	25	35
572	Erlangen-Höchstadt	8	16	25	24	8 188	6	7	7	11
573	Fürth	9	9	10	15	4 732	9	9	10	15
574	Nürnberger Land	9	11	11	19	5 324	8	10	8	17
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	-	-	-	-	-	-	-	-	-
576	Roth	15	16	16	26	7 009	15	16	16	26
577	Weißenburg-Gunzenhausen	2	3	2	4	1 115	2	3	2	4
	Zusammen	66	84	121	146	37 968	61	63	68	107
5	Mittelfranken	98	134	217	236	59 315	83	80	91	141

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	122	131	-	5 327	1	131	-	-	-	5 327	461
1	3	1	1	3	-	561	6	13	2	-	1	2 584	462
-	-	-	-	-	-	-	6	5	- 7	-	- 5	2 761	463
-	-	2	10	24	1	8 080	6	23	4	2	6	8 908	464
1	3	4	133	158	1	13 968	19	171	- 1	2	2	19 580	
-	-	4	26	36	-	2 633	16	43	12	-	16	7 656	471
-	-	2	4	12	-	457	16	25	10	1	16	5 545	472
1	24	3	12	15	-	2 779	16	25	43	-	31	8 579	473
-	-	10	88	100	1	59 760	34	102	13	-	18	64 689	474
-	-	2	1	2	-	153	17	8	46	2	38	8 556	475
-	-	4	11	16	-	993	20	17	15	-	13	4 695	476
-	-	2	5	10	2	3 917	16	27	27	-	26	11 167	477
-	-	4	8	14	-	1 148	17	22	13	3	19	6 389	478
-	-	10	71	87	-	6 552	27	99	7	2	7	15 488	479
1	24	41	226	291	3	78 392	179	367	186	8	184	132 764	
2	27	45	359	449	4	92 360	198	539	185	10	186	152 344	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	2	1	3	-	182	7	1	8	-	7	2 088	561
-	-	-	-	-	-	-	16	- 10	30	-	23	7 198	562
9	63	4	18	42	1	7 185	32	46	74	3	64	21 362	563
1	10	3	150	371	-	63 099	49	389	38	-	35	79 370	564
-	-	-	-	-	-	-	2	- 1	1	-	1	318	565
10	73	9	170	416	1	70 466	106	425	151	3	129	110 336	
2	32	20	101	134	-	6 967	94	131	76	12	90	24 660	571
-	-	4	14	14	-	3 514	24	29	29	2	27	12 639	572
-	-	3	14	26	-	1 719	27	28	19	2	22	8 968	573
-	-	8	16	30	-	3 819	48	38	14	6	26	11 635	574
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575
-	-	5	5	9	-	467	42	18	23	5	35	9 288	576
-	-	4	47	78	-	22 961	15	79	9	1	13	28 316	577
2	32	44	197	291	-	39 447	250	323	170	28	213	95 506	
12	105	53	367	707	1	109 913	356	747	321	31	342	205 842	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	1	2	3	855	2	1	2	3
662	Schweinfurt	1	1	1	2	626	1	1	1	2
663	Würzburg	3	8	13	14	5 238	2	2	2	4
	Zusammen	6	11	16	20	6 719	5	5	5	10

Landkreise

671	Aschaffenburg	14	20	31	34	10 456	13	10	15	20
672	Bad Kissingen	4	4	5	7	1 953	4	4	5	7
673	Rhön-Grabfeld	8	8	13	15	4 128	7	6	9	11
674	Haßberge	9	8	9	15	3 481	9	8	9	15
675	Kitzingen	16	16	21	28	7 856	15	14	18	26
676	Miltenberg	10	8	10	15	4 424	10	8	10	15
677	Main-Spessart	8	9	9	16	4 948	8	9	9	16
678	Schweinfurt	10	15	25	27	7 080	8	7	10	13
679	Würzburg	10	9	12	16	4 549	10	9	12	16
	Zusammen	89	97	135	173	48 875	84	75	97	139
6	Unterfranken	95	108	151	192	55 594	89	80	102	149

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	14	40	95	82	22 991	5	5	5	8
762	Kaufbeuren	-	-	-	-	-	-	-	-	-
763	Kempten (Allgäu)	4	8	12	14	4 817	3	4	3	6
764	Memmingen	3	12	24	17	6 448	1	1	2	2
	Zusammen	21	59	131	114	34 256	9	10	10	17

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	29	65	114	109	29 135	24	28	30	49
772	Augsburg	23	52	83	81	22 933	17	21	21	34
773	Dillingen a.d. Donau	12	15	18	24	7 519	10	11	11	18
774	Günzburg	14	21	28	31	8 632	13	15	18	24
775	Neu-Ulm	12	19	35	37	10 325	10	11	13	21
776	Lindau (Bodensee)	8	25	54	40	12 279	2	2	2	3
777	Ostallgäu	17	26	35	42	11 858	14	15	16	24
778	Unterallgäu	18	19	19	31	8 487	18	19	19	31
779	Donau-Ries	30	38	43	60	18 360	29	34	35	53
780	Oberallgäu	12	20	23	35	10 555	10	14	13	25
	Zusammen	175	299	452	490	140 083	147	171	178	280
7	Schwaben	196	359	583	604	174 339	156	181	188	297

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im August 2023 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen					Schl.-Nr.	
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche		Veranschlagte Kosten
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €			

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	1	38	50	-	25 462	7	48	8	1	6	26 908	661
-	-	2	8	17	-	4 045	10	17	5	5	5	6 968	662
-	-	-	-	-	-	-	4	8	13	-	14	5 738	663
-	-	3	46	67	-	29 507	21	73	26	6	25	39 614	
-	-	1	0	1	-	25	34	15	42	-	46	13 567	671
-	-	8	51	69	-	5 642	33	75	9	-	14	13 425	672
-	-	2	6	7	-	392	17	10	13	1	17	5 395	673
-	-	10	56	64	-	5 752	42	61	22	1	28	12 597	674
-	-	11	32	46	-	5 704	39	60	26	12	32	15 081	675
-	-	3	12	25	-	7 067	19	30	10	1	16	12 637	676
-	-	7	30	38	-	3 858	26	45	11	1	18	10 404	677
1	6	5	27	50	-	6 758	37	65	33	9	37	18 220	678
-	-	2	3	7	-	542	36	7	19	7	30	11 014	679
1	6	49	217	305	-	35 740	283	368	185	32	237	112 340	
1	6	52	263	372	-	65 247	304	440	211	38	261	151 954	6

Regierungsbezirk Schwaben

4	40	8	52	102	-	22 358	51	103	109	-	89	54 058	761
-	-	-	-	-	-	-	12	- 2	6	-	5	8 971	762
1	9	-	-	-	-	-	9	- 2	34	9	24	8 055	763
1	10	1	2	3	-	1 200	12	6	38	-	21	8 391	764
6	59	9	54	105	-	23 558	84	105	187	9	140	79 475	
2	25	10	37	50	-	4 582	78	118	126	7	123	48 997	771
3	42	9	57	79	2	8 601	63	118	101	19	102	39 151	772
-	-	8	11	15	-	1 042	41	14	34	7	38	14 021	773
2	12	6	23	34	1	4 026	32	45	36	19	41	14 847	774
1	10	5	66	73	-	8 320	29	85	40	7	46	20 938	775
1	6	4	23	58	-	12 735	31	68	64	3	61	31 353	776
-	-	24	153	194	1	17 997	73	220	56	4	66	38 450	777
-	-	12	30	50	1	4 257	61	121	31	4	45	18 655	778
-	-	11	62	85	1	4 314	60	125	48	17	67	26 045	779
2	6	1	9	9	-	800	34	20	41	6	52	15 839	780
11	101	90	470	646	6	66 674	502	933	577	93	642	268 296	
17	160	99	524	751	6	90 232	586	1 037	764	102	782	347 771	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis August 2023 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 574	3 701	873	13 414	13 020	1 359	8 097	12 788	15 681	1 694
2	Niederbayern	1 341	1 162	179	3 116	3 319	796	3 565	4 874	3 889	760
3	Oberpfalz	1 247	1 060	187	2 948	3 073	525	3 426	4 227	3 351	559
4	Oberfranken	654	581	73	1 435	1 542	300	4 436	3 999	1 841	305
5	Mittelfranken	1 127	916	211	4 124	3 579	387	2 936	4 439	4 990	293
6	Unterfranken	813	696	117	1 841	1 993	375	3 645	4 497	2 442	372
7	Schwaben	1 837	1 508	329	4 713	4 912	692	4 604	6 431	5 839	794
	Bayern	11 593	9 624	1 969	31 591	31 439	4 434	30 709	41 255	38 033	4 777
	Kreisfreie Städte	2 132	1 384	748	11 492	8 841	560	6 286	9 964	13 504	265
	darunter Großstädte ³⁾	1 696	1 078	618	9 464	7 228	440	4 186	7 413	10 984	112
	Landkreise	9 461	8 240	1 221	20 099	22 598	3 874	24 423	31 291	24 529	4 512

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	132	79	53	585	509	21	72	149	633	37
162	München	900	593	307	4 539	3 518	239	1 927	3 537	5 292	15
163	Rosenheim	38	33	5	119	112	7	22	35	139	1
	Zusammen	1 070	705	365	5 243	4 139	267	2 021	3 721	6 064	53

Landkreise

171	Altötting	84	74	10	167	193	50	393	452	198	66
172	Berchtesgadener Land	92	54	38	505	412	48	266	402	624	73
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	149	128	21	441	420	50	165	250	568	35
174	Dachau	181	149	32	431	442	32	304	572	491	40
175	Ebersberg	147	113	34	499	457	34	284	470	564	23
176	Eichstätt	213	189	24	453	469	72	274	431	532	34
177	Erding	158	135	23	401	434	80	499	704	476	43
178	Freising	221	175	46	766	723	52	245	372	795	62
179	Fürstenfeldbruck	190	157	33	365	406	39	243	353	399	69
180	Garmisch-Partenkirchen	44	34	10	92	114	20	60	93	102	13
181	Landsberg am Lech	226	195	31	606	598	65	285	397	675	242
182	Miesbach	66	53	13	162	182	25	146	324	197	9
183	Mühldorf a. Inn	163	152	11	236	332	76	321	572	293	62
184	München	301	274	27	484	664	39	548	714	545	68
185	Neuburg-Schrobenhausen	156	137	19	302	352	61	236	383	365	104
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	207	182	25	418	499	51	271	355	478	78
187	Rosenheim	330	273	57	752	870	129	448	686	902	232
188	Starnberg	229	216	13	369	514	28	280	423	457	61
189	Traunstein	192	173	19	374	422	77	549	719	528	172
190	Weilheim-Schongau	155	133	22	348	378	64	258	394	428	155
	Zusammen	3 504	2 996	508	8 171	8 881	1 092	6 076	9 067	9 617	1 641
1	Oberbayern	4 574	3 701	873	13 414	13 020	1 359	8 097	12 788	15 681	1 694

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	43	25	18	276	233	8	90	145	290	20
262	Passau	33	22	11	120	100	8	98	143	219	32
263	Straubing	31	23	8	364	150	13	117	182	393	8
	Zusammen	107	70	37	760	483	29	305	470	902	60

Landkreise

271	Deggendorf	133	112	21	276	306	60	369	405	326	56
272	Freyung-Grafenau	69	65	4	96	132	71	360	463	166	11
273	Kelheim	162	145	17	318	369	53	368	436	419	55
274	Landshut	163	141	22	314	382	95	471	645	344	75
275	Passau	225	200	25	439	541	123	424	628	601	210
276	Regen	56	53	3	86	114	56	224	327	138	38
277	Rottal-Inn	167	149	18	297	368	161	559	756	396	111
278	Straubing-Bogen	150	127	23	347	401	75	206	324	384	61
279	Dingolfing-Landau	109	100	9	183	223	73	279	420	213	83
	Zusammen	1 234	1 092	142	2 356	2 836	767	3 260	4 404	2 987	700
2	Niederbayern	1 341	1 162	179	3 116	3 319	796	3 565	4 874	3 889	760

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	26	23	3	62	65	5	21	35	88	24
362	Regensburg	128	95	33	521	439	18	155	228	536	3
363	Weiden i.d.OPf.	9	6	3	34	26	4	86	50	36	- 1
	Zusammen	163	124	39	617	531	27	262	313	660	26

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	77	71	6	122	153	60	318	364	159	27
372	Cham	131	119	12	219	282	123	480	762	334	74
373	Neumarkt i.d.OPf.	161	135	26	463	459	91	461	645	514	81
374	Neustadt a.d.Waldnaab	88	82	6	124	166	64	374	496	152	27
375	Regensburg	370	313	57	825	883	84	366	495	919	182
376	Schwandorf	194	163	31	409	449	36	405	424	428	118
377	Tirschenreuth	63	53	10	169	150	40	760	729	185	24
	Zusammen	1 084	936	148	2 331	2 542	498	3 164	3 914	2 691	533
3	Oberpfalz	1 247	1 060	187	2 948	3 073	525	3 426	4 227	3 351	559

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	35	16	19	306	244	7	242	345	361	4
462	Bayreuth	24	15	9	70	63	8	177	225	80	-
463	Coburg	13	9	4	39	33	2	53	69	43	1
464	Hof	12	11	1	15	21	6	23	50	47	7
	Zusammen	84	51	33	430	361	23	494	689	531	12

Landkreise

471	Bamberg	122	113	9	228	259	36	311	484	280	119
472	Bayreuth	92	90	2	104	158	58	228	352	144	33
473	Coburg	44	37	7	208	167	22	64	91	220	50
474	Forchheim	108	98	10	153	207	29	132	175	216	15
475	Hof	50	45	5	100	103	38	781	575	125	39
476	Kronach	25	23	2	31	41	17	57	81	66	3
477	Kulmbach	43	40	3	79	94	18	92	100	100	6
478	Lichtenfels	59	57	2	72	106	21	145	197	109	20
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	27	27	-	30	45	38	2 132	1 255	50	8
	Zusammen	570	530	40	1 005	1 181	277	3 942	3 310	1 310	293
4	Oberfranken	654	581	73	1 435	1 542	300	4 436	3 999	1 841	305

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	27	19	8	136	98	6	150	142	159	7
562	Erlangen	78	54	24	528	286	14	262	406	614	27
563	Fürth	49	31	18	257	185	8	62	104	402	8
564	Nürnberg	178	96	82	1 609	1 215	74	1 204	1 929	1 804	1
565	Schwabach	12	9	3	42	49	3	18	25	51	2
	Zusammen	344	209	135	2 572	1 833	105	1 696	2 606	3 030	45

Landkreise

571	Ansbach	177	162	15	343	366	93	442	629	454	62
572	Erlangen-Höchstadt	80	59	21	308	276	15	145	212	347	44
573	Fürth	143	134	9	239	276	13	73	119	280	12
574	Nürnberger Land	135	124	11	233	302	42	101	169	281	40
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim ...	24	22	2	32	40	12	58	95	50	13
576	Roth	164	152	12	305	374	54	154	235	371	61
577	Weißenburg-Gunzenhausen	60	54	6	92	113	53	267	375	177	16
	Zusammen	783	707	76	1 552	1 746	282	1 239	1 833	1 960	248
5	Mittelfranken	1 127	916	211	4 124	3 579	387	2 936	4 439	4 990	293

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis August 2023 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	30	20	10	91	96	10	420	458	116	8
662	Schweinfurt	15	12	3	47	44	9	54	132	67	13
663	Würzburg	45	21	24	381	301	6	37	83	436	21
	Zusammen	90	53	37	519	441	25	510	672	619	42

Landkreise

671	Aschaffenburg	78	69	9	140	169	21	670	794	224	14
672	Bad Kissingen	97	88	9	164	201	67	452	514	204	43
673	Rhön-Grabfeld	53	51	2	73	90	16	35	56	105	10
674	Haßberge	57	56	1	66	94	50	171	233	115	6
675	Kitzingen	83	69	14	164	177	40	163	280	207	75
676	Miltenberg	69	55	14	198	193	24	264	362	289	54
677	Main-Spessart	67	61	6	105	132	28	250	329	146	17
678	Schweinfurt	81	74	7	120	163	39	107	191	156	33
679	Würzburg	138	120	18	292	333	65	1 022	1 065	377	78
	Zusammen	723	643	80	1 322	1 552	350	3 134	3 825	1 823	330
6	Unterfranken	813	696	117	1 841	1 993	375	3 645	4 497	2 442	372

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	186	109	77	1 044	776	60	466	977	1 267	-
762	Kaufbeuren	25	24	1	35	42	3	30	69	83	3
763	Kempten (Allgäu)	34	24	10	167	144	11	157	224	197	14
764	Memmingen	29	15	14	105	92	10	344	223	151	10
	Zusammen	274	172	102	1 351	1 054	84	997	1 493	1 698	27

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	188	164	24	468	483	70	390	561	555	46
772	Augsburg	318	272	46	709	810	76	485	780	783	159
773	Dillingen a.d.Donau	141	124	17	252	304	56	173	259	324	97
774	Günzburg	137	122	15	254	311	66	278	418	335	70
775	Neu-Ulm	151	123	28	352	395	43	311	383	442	62
776	Lindau (Bodensee)	54	39	15	144	147	21	175	216	177	12
777	Ostallgäu	127	106	21	249	295	83	364	495	368	60
778	Unterallgäu	187	163	24	395	471	98	918	1 057	440	110
779	Donau-Ries	173	162	11	256	365	60	385	563	342	87
780	Oberallgäu	87	61	26	283	277	35	129	205	375	64
	Zusammen	1 563	1 336	227	3 362	3 858	608	3 607	4 938	4 141	767
7	Schwaben	1 837	1 508	329	4 713	4 912	692	4 604	6 431	5 839	794

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	197	95	248	363	106 242
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	28	16	46	50	15 037
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	33	150	77	349	265	83 498
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	304	375	188	643	679	204 777
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	18	66	22	165	141	37 556
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	7	61	48	120	77	33 311
8	Unternehmen	45	97	35	231	201	53 912
9	davon Wohnungsunternehmen	36	81	23	209	179	45 465
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	9	16	12	22	22	8 447
12	Private Haushalte	252	217	105	292	401	117 554
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	10	202	446	2	2	112 879
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	273	377	-	-	23 879
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	109	951	1 182	7	7	119 383
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	39	543	584	4	5	63 237
19	Handels- und Lagergebäude	50	323	406	3	2	36 183
20	Hotels und Gaststätten	5	12	30	-	-	4 918
21	Sonstige Nichtwohngebäude	8	83	128	1	2	48 563
22	Nichtwohngebäude insgesamt	175	1 510	2 133	10	11	304 704
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	7	66	111	-	-	36 523
24	Unternehmen	133	1 361	1 886	5	3	249 121
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	44	253	352	-	-	22 523
26	Produzierendes Gewerbe	52	682	746	2	2	79 254
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	37	425	789	3	2	147 344
28	Private Haushalte	30	74	118	5	7	14 367
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	9	18	-	-	4 693

6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im August 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	453	421	257	453	719	239 968
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	69	85	42	138	160	47 739
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	96	493	271	1 174	823	294 120
4	Wohnheime	1	14	-	48	27	6 000
5	Wohngebäude zusammen	619	1 013	570	1 813	1 729	587 827
6	darunter erbaut durch private Haushalte	392	455	265	591	773	250 663
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	105	110	67	105	179	50 664
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	23	33	17	46	55	14 164
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	23	73	36	160	129	31 944
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	151	216	121	311	363	96 772
12	darunter erbaut durch private Haushalte	122	157	86	209	266	70 793
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	108	92	50	108	165	43 086
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	22	11	38	40	10 347
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	34	86	27	218	169	37 221
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	161	200	88	364	374	90 654
18	darunter erbaut durch private Haushalte	111	115	56	158	205	51 031
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	43	22	51	77	20 797
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	8	2 029
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	11	42	23	111	81	16 627
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	65	89	46	168	165	39 453
24	darunter erbaut durch private Haushalte	51	52	28	73	93	24 555
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	75	73	39	75	128	33 895
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	7	4	16	13	3 318
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	15	54	22	126	95	22 102
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	98	134	65	217	236	59 315
30	darunter erbaut durch private Haushalte	75	84	50	105	143	39 444
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	76	65	30	76	122	35 202
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	13	15	7	26	27	7 461
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	28	27	49	43	12 931
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	95	108	63	151	192	55 594
36	darunter erbaut durch private Haushalte	78	81	40	109	149	41 979
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	124	131	83	124	214	64 422
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	32	50	30	64	82	24 292
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	40	178	80	395	307	85 625
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	196	359	193	583	604	174 339
42	darunter erbaut durch private Haushalte	153	218	129	308	367	105 922
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	992	934	547	992	1 604	488 034
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	167	217	113	334	385	109 350
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	225	954	486	2 233	1 647	500 570
46	Wohnheime	1	14	-	48	27	6 000
47	Wohngebäude insgesamt	1 385	2 119	1 146	3 607	3 663	1 103 954
48	darunter erbaut durch private Haushalte	982	1 163	655	1 553	1 994	584 387

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im August 2023 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	115	112	78	115	181	58 490
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	16	10	24	29	8 092
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	97	69	199	128	51 303
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	141	226	158	338	337	117 885
6	darunter erbaut durch private Haushalte	115	145	96	192	229	74 559
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	30	28	19	30	43	12 362
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	3	4	2	6	6	1 580
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	14	6	25	23	6 820
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	36	46	28	61	72	20 762
12	darunter erbaut durch private Haushalte	24	26	17	30	40	10 929
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	36	25	12	36	48	10 876
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	8	9	4	16	16	4 016
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	29	7	78	65	11 608
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	57	63	23	130	130	26 500
18	darunter erbaut durch private Haushalte	36	32	16	44	58	13 676
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6	5	2	6	9	2 567
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0	2	2	546
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	7	6	3	8	12	3 113
24	darunter erbaut durch private Haushalte	7	6	3	8	12	3 113
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	18	19	12	18	32	8 507
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	1	2	2	375
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	2	2	3	3	822
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	20	22	15	23	37	9 704
30	darunter erbaut durch private Haushalte	19	21	14	22	35	9 284
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	15	13	5	15	25	7 234
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0	4	3	689
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	1	1	1	3	2	602
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	18	16	6	22	31	8 525
36	darunter erbaut durch private Haushalte	18	16	6	22	31	8 525
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	43	29	42	71	21 732
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	16	11	20	25	8 497
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	13	8	25	21	5 689
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	55	73	48	87	117	35 918
42	darunter erbaut durch private Haushalte	49	57	38	62	92	27 679
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	262	246	158	262	410	121 768
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	49	29	74	83	23 795
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	35	157	93	333	242	76 844
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	334	452	280	669	735	222 407
48	darunter erbaut durch private Haushalte	268	303	190	380	497	147 765

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023
nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	1 385	193	4	1 187	-	-	1
2	darin Wohnungen	3 607	1 157	63	2 386	-	-	1
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	992	106	2	883	-	-	1
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	167	16	-	151	-	-	-
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	225	70	2	153	-	-	-
6	darin Wohnungen	2 233	971	61	1 201	-	-	-
7	Wohnheime	1	1	-	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	48	48	-	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	619	105	-	513	-	-	1
10	Niederbayern	151	17	1	133	-	-	-
11	Oberpfalz	161	24	-	137	-	-	-
12	Oberfranken	65	5	-	60	-	-	-
13	Mittelfranken	98	7	2	89	-	-	-
14	Unterfranken	95	4	-	91	-	-	-
15	Schwaben	196	31	1	164	-	-	-
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	633	51	4	150	-	15	413
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 974	984	10	1 422	-	57	1 502
	davon							
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	41	-	13	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	11	-	17	-	1	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	481	404	-	76	-	0	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	2	1	13	-	4	193
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	832	7	6	31	-	27	762
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	345	22	3	95	-	10	215
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 064	305	4	1 004	-	30	722
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	73	5	2	36	-	2	28
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	796	116	3	574	-	24	78
28	Handels- und Lagergebäude	154	10	1	42	-	5	96
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	873	134	1	365	-	4	369
30	Hotels und Gaststätten	13	4	-	7	-	2	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	43	-	23	-	1	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	43	14	-	24	-	-	5
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	543	227	-	298	-	-	18
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	202	22	1	38	-	6	135
35	Niederbayern	115	6	2	29	-	2	76
36	Oberpfalz	67	6	-	18	-	2	41
37	Oberfranken	45	5	-	11	-	2	27
38	Mittelfranken	53	3	-	14	-	1	35
39	Unterfranken	52	2	1	11	-	1	37
40	Schwaben	99	7	-	29	-	1	62

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 385	1	3	35	34
2	darin Wohnungen	3 607	1	3	196	47
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	992	1	3	16	31
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	167	-	-	4	2
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	225	-	-	15	1
6	darin Wohnungen	2 233	-	-	172	12
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	48	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	619	1	2	16	19
10	Niederbayern	151	-	-	5	-
11	Oberpfalz	161	-	-	2	4
12	Oberfranken	65	-	1	-	3
13	Mittelfranken	98	-	-	3	1
14	Unterfranken	95	-	-	3	3
15	Schwaben	196	-	-	6	4
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	633	413	3	21	11
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 974	1 502	62	219	38
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	-	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	-	-	-	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	481	-	-	-	0
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	193	-	-	2
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	832	762	-	-	23
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	345	215	2	19	7
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 064	722	61	209	14
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	73	28	1	6	-
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	796	78	60	140	-
28	Handels- und Lagergebäude	154	96	1	9	4
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	873	369	1	56	2
30	Hotels und Gaststätten	13	-	-	2	2
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	-	-	11	7
32	Sonstige Nichtwohngebäude	43	5	1	2	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	543	18	1	9	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	202	135	1	3	3
35	Niederbayern	115	76	1	6	-
36	Oberpfalz	67	41	-	-	3
37	Oberfranken	45	27	1	3	1
38	Mittelfranken	53	35	-	3	1
39	Unterfranken	52	37	-	1	2
40	Schwaben	99	62	-	5	1

Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten, verwendeten primären Energie für Heizung

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
193	76	936	7	93	2	4	1	1
1 157	151	1 783	10	251	2	4	2	2
106	56	710	4	59	2	4	-	3
16	9	121	3	11	-	-	1	4
70	11	105	-	23	-	-	-	5
971	77	831	-	170	-	-	-	6
1	-	-	-	-	-	-	-	7
48	-	-	-	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
105	42	390	4	38	-	1	1	9
17	3	110	1	13	1	1	-	10
24	5	112	-	14	-	-	-	11
5	2	47	2	5	-	-	-	12
7	7	72	-	8	-	-	-	13
4	2	81	-	1	-	1	-	14
31	15	124	-	14	1	1	-	15
Nichtwohnbau								
51	9	87	-	35	2	-	1	16
984	157	871	-	84	6	-	52	17
2	-	-	-	1	-	-	-	18
41	-	-	-	13	-	-	-	19
11	1	14	-	2	-	-	-	20
404	13	56	-	7	-	-	-	21
2	-	3	-	12	1	-	-	22
7	-	14	-	22	5	-	-	23
22	6	52	-	20	1	-	1	24
305	58	601	-	41	1	-	52	25
5	2	21	-	9	-	-	1	26
116	11	318	-	20	-	-	52	27
10	1	27	-	5	1	-	-	28
134	22	272	-	15	1	-	-	29
4	-	2	-	3	-	-	-	30
43	-	5	-	2	-	-	-	31
14	2	18	-	-	-	-	-	32
227	87	200	-	-	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
22	3	21	-	14	-	-	-	34
6	2	16	-	7	1	-	-	35
6	-	12	-	5	-	-	-	36
5	-	5	-	3	-	-	-	37
3	-	9	-	1	1	-	-	38
2	-	8	-	2	-	-	-	39
7	4	16	-	3	-	-	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	1 385	793	1	26	181
2	darin Wohnungen	3 607	2 388	1	200	321
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	992	549	1	10	140
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	167	91	-	-	15
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	225	153	-	16	26
6	darin Wohnungen	2 233	1 657	-	190	151
7	Wohnheime	1	-	-	-	-
8	darin Wohnungen	48	-	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	619	356	1	13	75
10	Niederbayern	151	83	-	-	17
11	Oberpfalz	161	97	-	-	28
12	Oberfranken	65	43	-	-	9
13	Mittelfranken	98	56	-	6	14
14	Unterfranken	95	55	-	-	12
15	Schwaben	196	103	-	7	26
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	633	570	-	2	30
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 974	3 287	-	33	429
	davon					
18	Anstaltsgebäude	3	2	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	41	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	18	-	-	10
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	481	355	-	-	126
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	213	210	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	832	824	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	345	307	-	2	13
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 064	1 783	-	33	140
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	73	59	-	1	5
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	796	667	-	26	71
28	Handels- und Lagergebäude	154	139	-	1	7
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	873	763	-	7	67
30	Hotels und Gaststätten	13	9	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	68	54	-	-	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	43	33	-	-	7
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	543	285	-	-	163
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	202	181	-	1	10
35	Niederbayern	115	101	-	-	6
36	Oberpfalz	67	58	-	-	3
37	Oberfranken	45	42	-	-	-
38	Mittelfranken	53	50	-	-	3
39	Unterfranken	52	46	-	1	4
40	Schwaben	99	92	-	-	4

**Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	-	1	121	258	3	1	-	1
-	-	1	285	406	4	1	-	2
-	-	1	86	202	2	1	-	3
-	-	-	22	38	1	-	-	4
-	-	-	12	18	-	-	-	5
-	-	-	107	128	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	48	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	76	94	2	1	-	9
-	-	-	12	38	1	-	-	10
-	-	-	8	28	-	-	-	11
-	-	-	-	13	-	-	-	12
-	-	-	2	20	-	-	-	13
-	-	-	4	24	-	-	-	14
-	-	-	19	41	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	-	-	13	18	-	-	-	16
-	-	-	160	65	-	-	-	17
-	-	-	-	1	-	-	-	18
-	-	-	-	13	-	-	-	19
-	-	-	1	-	-	-	-	20
-	-	-	0	-	-	-	-	21
-	-	-	-	3	-	-	-	22
-	-	-	-	8	-	-	-	23
-	-	-	10	13	-	-	-	24
-	-	-	70	39	-	-	-	25
-	-	-	1	7	-	-	-	26
-	-	-	7	25	-	-	-	27
-	-	-	4	3	-	-	-	28
-	-	-	27	9	-	-	-	29
-	-	-	2	1	-	-	-	30
-	-	-	12	1	-	-	-	31
-	-	-	2	1	-	-	-	32
-	-	-	90	5	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	-	3	7	-	-	-	34
-	-	-	2	6	-	-	-	35
-	-	-	4	2	-	-	-	36
-	-	-	1	2	-	-	-	37
-	-	-	-	-	-	-	-	38
-	-	-	-	1	-	-	-	39
-	-	-	3	-	-	-	-	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im August 2023
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	1385	-	93	862	38	48	2	340	2
2	Rauminhalt (1 000 m³)	2119	-	275	1 249	65	57	2	459	11
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 103 954	-	143 212	641 367	32 092	24 342	762	256 529	5 650
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	992	-	50	611	28	36	2	264	1
5	Rauminhalt (1 000 m³)	934	-	50	604	25	29	2	223	1
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	488 034	-	27 869	313 189	11 764	12 944	762	121 106	400
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	167	-	13	118	-	6	-	30	-
8	Rauminhalt (1 000 m³)	217	-	19	155	-	6	-	37	-
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	109 350	-	10 624	76 414	-	3 049	-	19 263	-
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	225	-	30	132	10	6	-	46	1
11	Rauminhalt (1 000 m³)	954	-	207	476	41	22	-	199	10
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	500 570	-	104 719	245 764	20 328	8 349	-	116 160	5 250
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	1	-	-	1	-	-	-	-	-
14	Rauminhalt (1 000 m³)	14	-	-	14	-	-	-	-	-
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	6 000	-	-	6 000	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	633	88	235	101	2	5	1	198	3
17	Rauminhalt (1 000 m³)	3 974	476	2 382	238	3	10	1	853	12
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 190 607	45 090	910 404	70 493	155	1 840	81	158 384	4 160
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	3	-	1	2	-	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	38	16	-	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	35 858	-	25 462	10 396	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	29	2	13	10	-	1	-	2	1
23	Rauminhalt (1 000 m³)	481	4	452	14	-	0	-	4	6
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	288 972	1 466	275 882	5 513	-	180	-	2 031	3 900
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	213	28	66	12	1	2	1	103	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	832	148	314	27	1	4	1	338	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	77 017	9 925	30 982	4 555	85	575	81	30 814	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	345	55	135	71	1	2	-	79	2
29	Rauminhalt (1 000 m³)	2 064	315	1 244	151	2	6	-	340	6
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	398 757	29 831	296 226	32 929	70	1 085	-	38 356	260
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	73	19	26	14	-	-	-	14	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	796	115	431	48	-	-	-	201	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	113 056	10 475	77 129	8 521	-	-	-	16 931	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	154	28	47	22	1	2	-	52	2
35	Rauminhalt (1 000 m³)	873	167	499	62	2	6	-	131	6
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	103 176	13 195	58 421	11 646	70	1 085	-	18 499	260
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	13	2	3	4	-	-	-	4	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	68	7	52	5	-	-	-	4	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	62 272	2 260	55 869	2 191	-	-	-	1 952	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	43	3	20	6	-	-	-	14	-
41	Rauminhalt (1 000 m³)	543	8	335	29	-	-	-	171	-
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	390 003	3 868	281 852	17 100	-	-	-	87 183	-

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



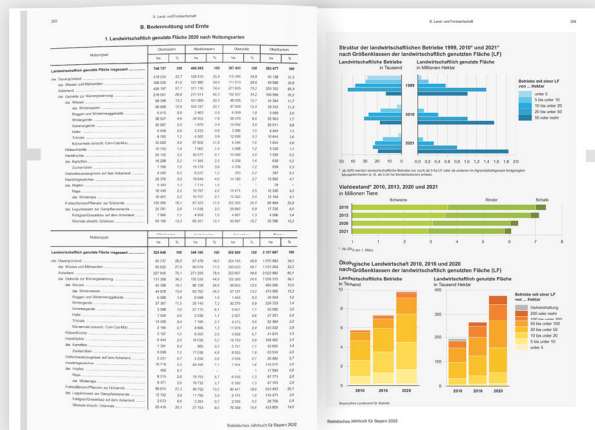
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de