



Statistische Berichte

Kennziffer
F II 3 j
2013

Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter
www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

Kostenlos

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

Kostenpflichtig

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

Newsletter-Service

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für
Statistik und Datenverarbeitung
St.-Martin-Str. 47
81541 München

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3205
Telefax 089 2119-3457
Internet www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 089 2119-3218
Telefax 089 2119-3580

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrundungen

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand	22

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2012 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebautе Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	6 734	20 225	11 005	4 173	15 246	12 044
	Wohnbau	5 363	7 414	10 656	3 190	5 773	11 814
	Nichtwohnbau	1 371	12 811	349	983	9 472	230
2	Niederbayern	4 438	9 933	4 902	861	1 760	1 130
	Wohnbau	3 121	3 900	4 841	582	814	1 120
	Nichtwohnbau	1 317	6 033	61	279	947	10
3	Oberpfalz	2 821	8 711	4 586	1 029	4 061	1 446
	Wohnbau	1 989	2 733	4 537	709	905	1 431
	Nichtwohnbau	832	5 978	49	320	3 156	15
4	Oberfranken	1 626	3 698	2 466	846	2 107	1 281
	Wohnbau	1 186	1 454	2 429	529	684	1 272
	Nichtwohnbau	440	2 244	37	317	1 423	9
5	Mittelfranken	2 222	5 553	3 516	986	3 414	2 277
	Wohnbau	1 806	2 254	3 471	752	1 142	2 245
	Nichtwohnbau	416	3 299	45	234	2 272	32
6	Unterfranken	1 895	4 758	2 258	1 554	3 710	2 027
	Wohnbau	1 374	1 645	2 191	1 144	1 369	1 932
	Nichtwohnbau	521	3 113	67	410	2 340	95
7	Schwaben	4 398	13 174	5 897	1 307	4 202	2 910
	Wohnbau	3 150	4 154	5 794	967	1 627	2 838
	Nichtwohnbau	1 248	9 019	103	340	2 576	72
	Bayern 2013	24 134	66 051	34 630	10 756	34 501	23 115
	Wohnbau	17 989	23 554	33 919	7 873	12 314	22 652
	Nichtwohnbau	6 145	42 497	711	2 883	22 186	463
	Bayern 2012	23 449	61 686	30 358	10 836	35 265	21 716
	Wohnbau	17 011	21 608	29 510	7 960	11 878	21 202
	Nichtwohnbau	6 438	40 078	848	2 876	23 388	514

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	266	3 656	746	96	1 009	646
	Wohnbau	223	392	742	77	206	613
	Nichtwohnbau	43	3 263	4	19	803	33
162	München	425	1 703	1 183	2 152	7 280	7 571
	Wohnbau	309	483	1 163	1 644	3 275	7 498
	Nichtwohnbau	116	1 220	20	508	4 005	73
163	Rosenheim	13	44	36	-	-	-
	Wohnbau	11	19	36	-	-	-
	Nichtwohnbau	2	25	-	-	-	-
	Zusammen	704	5 403	1 965	2 248	8 289	8 217
	Wohnbau	543	894	1 941	1 721	3 481	8 111
	Nichtwohnbau	161	4 508	24	527	4 808	106

Landkreise

171	Altötting	456	2 178	425	59	109	64
	Wohnbau	325	393	420	46	56	64
	Nichtwohnbau	131	1 785	5	13	52	-
172	Berchtesgadener Land	109	419	252	7	58	21
	Wohnbau	92	156	250	4	10	21
	Nichtwohnbau	17	263	2	3	48	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	301	701	542	161	330	277
	Wohnbau	219	324	508	106	152	249
	Nichtwohnbau	82	377	34	55	177	28

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

9 997	28 591	20 512	20 904	64 062	43 561	30 776	49 176	1
7 386	11 127	19 971	15 939	24 315	42 441	23 573	47 976	
2 611	17 463	541	4 965	39 747	1 120	7 203	1 200	
3 917	7 962	3 864	9 216	19 655	9 896	12 534	11 105	2
2 250	2 830	3 807	5 953	7 543	9 768	8 212	10 924	
1 667	5 133	57	3 263	12 112	128	4 322	181	
2 348	6 985	2 065	6 198	19 757	8 097	8 404	8 954	3
1 261	1 461	2 016	3 959	5 099	7 984	5 477	8 769	
1 087	5 524	49	2 239	14 658	113	2 927	185	
1 614	4 518	1 811	4 086	10 322	5 558	7 240	6 766	4
955	1 053	1 786	2 670	3 190	5 487	4 897	6 682	
659	3 465	25	1 416	7 132	71	2 343	84	
2 125	6 103	4 375	5 333	15 070	10 168	8 115	11 261	5
1 597	2 182	4 334	4 155	5 578	10 050	6 171	11 101	
528	3 921	41	1 178	9 492	118	1 944	160	
1 966	4 633	2 144	5 415	13 101	6 429	9 310	7 658	6
1 201	1 473	2 113	3 719	4 487	6 236	6 425	7 474	
765	3 161	31	1 696	8 614	193	2 885	184	
2 937	8 112	3 939	8 642	25 488	12 746	12 584	14 181	7
1 865	2 447	3 862	5 982	8 228	12 494	8 719	13 907	
1 072	5 665	77	2 660	17 260	252	3 865	274	
24 904	66 904	38 710	59 794	167 456	96 455	88 963	109 101	
16 515	22 572	37 889	42 377	58 440	94 460	63 474	106 833	
8 389	44 332	821	17 417	109 016	1 995	25 489	2 268	
24 759	67 374	39 583	59 044	164 325	91 657	86 906	104 493	
16 487	22 526	38 841	41 458	56 013	89 553	61 835	102 136	
8 272	44 848	742	17 586	108 313	2 104	25 071	2 357	

Regierungsbezirk Oberbayern

181	629	555	543	5 294	1 947	698	2 171	161
146	260	555	446	859	1 910	563	2 130	
35	369	-	97	4 435	37	135	41	
3 248	11 382	10 470	5 825	20 365	19 224	9 724	21 917	162
2 474	4 449	10 271	4 427	8 207	18 932	7 780	21 744	
774	6 933	199	1 398	12 158	292	1 944	173	
168	486	557	181	530	593	320	650	163
144	302	554	155	321	590	261	644	
24	184	3	26	209	3	59	6	
3 597	12 498	11 582	6 549	26 190	21 764	10 742	24 738	
2 764	5 011	11 380	5 028	9 387	21 432	8 604	24 518	
833	7 487	202	1 521	16 803	332	2 138	220	
319	611	408	834	2 898	897	1 108	978	171
225	301	395	596	750	879	793	963	
94	310	13	238	2 148	18	315	15	
116	212	184	232	689	457	408	563	172
81	120	182	177	286	453	303	558	
35	91	2	55	403	4	105	5	
283	788	398	745	1 818	1 217	1 269	1 456	173
183	242	375	508	718	1 132	875	1 319	
100	546	23	237	1 101	85	394	137	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
174	Dachau	205	609	358	156	300	223
	Wohnbau	158	230	352	129	156	212
	Nichtwohnbau	47	379	6	27	144	11
175	Ebersberg	128	370	240	59	133	131
	Wohnbau	104	149	234	53	86	131
	Nichtwohnbau	24	221	6	6	47	-
176	Eichstätt	479	786	577	49	161	73
	Wohnbau	412	511	573	33	44	72
	Nichtwohnbau	67	276	4	16	117	1
177	Erding	639	1 464	977	100	179	103
	Wohnbau	507	670	952	74	79	102
	Nichtwohnbau	132	794	25	26	100	1
178	Freising	148	262	262	42	127	148
	Wohnbau	128	169	259	32	66	148
	Nichtwohnbau	20	93	3	10	61	-
179	Fürstenfeldbruck	366	724	634	161	628	385
	Wohnbau	311	433	621	131	208	376
	Nichtwohnbau	55	291	13	30	420	9
180	Garmisch-Partenkirchen	61	178	132	6	9	13
	Wohnbau	48	77	110	6	9	13
	Nichtwohnbau	13	101	22	-	-	-
181	Landsberg am Lech	163	319	207	132	462	178
	Wohnbau	121	152	198	103	119	176
	Nichtwohnbau	42	167	9	29	343	2
182	Miesbach	209	474	310	200	538	360
	Wohnbau	152	215	292	142	263	329
	Nichtwohnbau	57	260	18	58	275	31
183	Mühldorf a. Inn	373	784	559	45	810	86
	Wohnbau	280	442	551	25	56	83
	Nichtwohnbau	93	343	8	20	754	3
184	München	484	1 517	856	347	1 370	1 148
	Wohnbau	429	582	841	291	547	1 124
	Nichtwohnbau	55	935	15	56	823	24
185	Neuburg-Schrobenhausen	404	781	387	71	150	88
	Wohnbau	312	385	384	50	67	87
	Nichtwohnbau	92	396	3	21	83	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	333	545	394	78	781	142
	Wohnbau	274	312	389	62	104	139
	Nichtwohnbau	59	233	5	16	677	3
187	Rosenheim	521	1 142	851	65	193	81
	Wohnbau	425	559	753	46	60	80
	Nichtwohnbau	96	583	98	19	133	1
188	Starnberg	193	435	338	87	391	136
	Wohnbau	161	268	329	74	117	131
	Nichtwohnbau	32	168	9	13	275	5
189	Traunstein	203	570	375	53	115	73
	Wohnbau	163	250	368	34	50	71
	Nichtwohnbau	40	320	7	19	66	2
190	Weilheim-Schongau	255	563	364	47	114	97
	Wohnbau	199	243	331	28	45	95
	Nichtwohnbau	56	320	33	19	70	2
	Zusammen	6 030	14 822	9 040	1 925	6 957	3 827
	Wohnbau	4 820	6 520	8 715	1 469	2 292	3 703
	Nichtwohnbau	1 210	8 303	325	456	4 665	124
1	Oberbayern	6 734	20 225	11 005	4 173	15 246	12 044
	Wohnbau	5 363	7 414	10 656	3 190	5 773	11 814
	Nichtwohnbau	1 371	12 811	349	983	9 472	230

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
945	2 467	1 274	1 306	3 377	1 855	1 580	2 035	174	
746	874	1 192	1 033	1 260	1 756	1 229	1 916		
199	1 593	82	273	2 116	99	351	119		
180	644	338	367	1 148	709	503	759	175	
135	196	322	292	432	687	396	733		
45	448	16	75	716	22	107	26		
377	1 444	495	905	2 392	1 145	1 244	1 290	176	
266	332	491	711	887	1 136	965	1 281		
111	1 112	4	194	1 505	9	279	9		
330	747	388	1 069	2 390	1 468	1 358	1 653	177	
227	285	381	808	1 034	1 435	1 022	1 609		
103	462	7	261	1 356	33	336	44		
329	835	619	519	1 224	1 029	697	1 136	178	
245	342	564	405	577	971	522	1 065		
84	492	55	114	646	58	175	71		
271	620	439	798	1 972	1 458	1 218	1 579	179	
212	266	416	654	907	1 413	980	1 547		
59	354	23	144	1 065	45	238	32		
31	47	49	98	234	194	130	213	180	
27	37	49	81	123	172	100	190		
4	10	-	17	111	22	30	23		
300	682	304	595	1 463	689	950	814	181	
219	226	299	443	497	673	723	793		
81	456	5	152	966	16	227	21		
446	1 014	734	855	2 026	1 404	1 226	1 580	182	
306	518	697	600	996	1 318	846	1 490		
140	496	37	255	1 030	86	380	90		
354	724	289	772	2 318	934	1 091	1 062	183	
204	249	282	509	746	916	728	1 039		
150	475	7	263	1 572	18	363	23		
418	1 218	731	1 249	4 105	2 735	1 635	2 894	184	
333	477	718	1 053	1 606	2 683	1 299	2 836		
85	741	13	196	2 499	52	336	58		
171	511	209	646	1 442	684	843	792	185	
128	164	209	490	616	680	637	785		
43	347	-	156	826	4	206	7		
241	488	379	652	1 814	915	785	979	186	
186	276	368	522	692	896	617	954		
55	212	11	130	1 122	19	168	25		
536	1 312	762	1 122	2 646	1 694	1 517	1 999	187	
374	511	740	845	1 129	1 573	1 111	1 836		
162	802	22	277	1 517	121	406	163		
249	558	402	529	1 384	876	805	970	188	
195	313	397	430	697	857	654	937		
54	244	5	99	687	19	151	33		
311	824	328	567	1 508	776	951	936	189	
193	236	317	390	536	756	659	904		
118	588	11	177	973	20	292	32		
193	347	200	495	1 025	661	716	750	190	
137	151	197	364	438	623	510	703		
56	197	3	131	586	38	206	47		
6 400	16 093	8 930	14 355	37 872	21 797	20 034	24 438		
4 622	6 116	8 591	10 911	14 928	21 009	14 969	23 458		
1 778	9 977	339	3 444	22 944	788	5 065	980		
9 997	28 591	20 512	20 904	64 062	43 561	30 776	49 176	1	
7 386	11 127	19 971	15 939	24 315	42 441	23 573	47 976		
2 611	17 463	541	4 965	39 747	1 120	7 203	1 200		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Niederbayern							
Kreisfreie Städte							
261	Landshut	144	538	614	38	163	210
	Wohnbau	126	244	607	33	108	210
	Nichtwohnbau	18	294	7	5	54	-
262	Passau	33	60	77	22	41	72
	Wohnbau	30	45	77	18	31	72
	Nichtwohnbau	3	15	-	4	11	-
263	Straubing	108	201	188	15	18	29
	Wohnbau	91	105	185	15	18	29
	Nichtwohnbau	17	96	3	-	-	-
	Zusammen	285	800	879	75	221	311
	Wohnbau	247	395	869	66	156	311
	Nichtwohnbau	38	405	10	9	65	-
Landkreise							
271	Deggendorf	386	1 164	632	34	44	31
	Wohnbau	306	410	629	25	27	31
	Nichtwohnbau	80	754	3	9	17	-
272	Freyung-Grafenau	287	412	217	32	63	16
	Wohnbau	170	204	216	15	19	16
	Nichtwohnbau	117	208	1	17	45	-
273	Kelheim	331	980	367	52	100	131
	Wohnbau	245	320	360	40	69	130
	Nichtwohnbau	86	660	7	12	31	1
274	Landshut	590	1 500	600	84	210	67
	Wohnbau	426	522	592	54	65	66
	Nichtwohnbau	164	979	8	30	145	1
275	Passau	1 070	2 105	976	403	672	439
	Wohnbau	787	856	968	294	359	436
	Nichtwohnbau	283	1 248	8	109	314	3
276	Regen	146	413	112	22	58	19
	Wohnbau	94	121	109	14	17	19
	Nichtwohnbau	52	292	3	8	40	-
277	Rottal-Inn	580	1 152	466	82	197	57
	Wohnbau	300	408	451	34	50	55
	Nichtwohnbau	280	744	15	48	146	2
278	Straubing-Bogen	496	948	404	52	151	34
	Wohnbau	346	414	398	24	27	31
	Nichtwohnbau	150	533	6	28	123	3
279	Dingolfing-Landau	267	460	249	25	44	25
	Wohnbau	200	251	249	16	25	25
	Nichtwohnbau	67	209	-	9	20	-
	Zusammen	4 153	9 133	4 023	786	1 539	819
	Wohnbau	2 874	3 505	3 972	516	657	809
	Nichtwohnbau	1 279	5 628	51	270	882	10
2	Niederbayern	4 438	9 933	4 902	861	1 760	1 130
	Wohnbau	3 121	3 900	4 841	582	814	1 120
	Nichtwohnbau	1 317	6 033	61	279	947	10

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Niederbayern									
123	242	235	305	943	1 059	351	1 181	261	
111	169	235	270	522	1 052	308	1 172		
12	72	-	35	421	7	43	9		
60	136	110	115	237	259	172	281	262	
41	60	106	89	135	255	126	277		
19	76	4	26	102	4	46	4		
61	151	195	184	370	412	287	453	263	
50	105	194	156	228	408	224	452		
11	46	1	28	141	4	63	1		
244	529	540	604	1 550	1 730	810	1 915		
202	334	535	515	885	1 715	658	1 901		
42	194	5	89	664	15	152	14		
310	595	489	730	1 803	1 152	915	1 206	271	
208	276	485	539	713	1 145	661	1 191		
102	318	4	191	1 090	7	254	15		
131	287	66	450	762	299	748	409	272	
54	54	65	239	277	297	457	399		
77	232	1	211	485	2	291	10		
276	559	362	659	1 639	860	905	998	273	
196	250	356	481	639	846	657	974		
80	309	6	178	1 000	14	248	24		
452	1 080	315	1 126	2 790	982	1 263	1 040	274	
266	298	309	746	885	967	848	1 020		
186	781	6	380	1 905	15	415	20		
1 335	2 263	1 033	2 808	5 040	2 448	3 924	2 808	275	
715	798	1 017	1 796	2 013	2 421	2 610	2 756		
620	1 464	16	1 012	3 026	27	1 314	52		
146	341	152	314	812	283	457	304	276	
71	104	149	179	242	277	264	306		
75	238	3	135	570	6	193	- 2		
476	1 291	430	1 138	2 639	953	1 732	1 129	277	
224	313	420	558	771	926	893	1 099		
252	978	10	580	1 868	27	839	30		
315	583	270	863	1 681	708	1 124	782	278	
176	222	266	546	663	695	719	759		
139	361	4	317	1 018	13	405	23		
232	436	207	524	941	481	656	514	279	
138	179	205	354	454	479	445	519		
94	257	2	170	486	2	211	- 5		
3 673	7 434	3 324	8 612	18 106	8 166	11 724	9 190		
2 048	2 495	3 272	5 438	6 658	8 053	7 554	9 023		
1 625	4 938	52	3 174	11 448	113	4 170	167		
3 917	7 962	3 864	9 216	19 655	9 896	12 534	11 105	2	
2 250	2 830	3 807	5 953	7 543	9 768	8 212	10 924		
1 667	5 133	57	3 263	12 112	128	4 322	181		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberpfalz							
Kreisfreie Städte							
361	Amberg	57	124	127	17	31	45
	Wohnbau	52	65	127	16	28	45
	Nichtwohnbau	5	60	-	1	2	-
362	Regensburg	336	3 010	1 912	52	757	534
	Wohnbau	260	662	1 909	39	188	534
	Nichtwohnbau	76	2 348	3	13	568	-
363	Weiden i.d.OPf.	64	174	270	17	30	46
	Wohnbau	58	97	267	17	30	46
	Nichtwohnbau	6	78	3	-	-	-
	Zusammen	457	3 309	2 309	86	817	625
	Wohnbau	370	823	2 303	72	246	625
	Nichtwohnbau	87	2 486	6	14	571	-
Landkreise							
371	Amberg-Weizsachb.	435	826	335	20	24	25
	Wohnbau	290	315	331	16	18	24
	Nichtwohnbau	145	511	4	4	6	1
372	Cham	913	2 027	723	-	-	-
	Wohnbau	531	665	710	-	-	-
	Nichtwohnbau	382	1 362	13	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf.	238	494	391	19	46	33
	Wohnbau	200	261	387	15	19	33
	Nichtwohnbau	38	233	4	4	27	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab	240	439	203	45	171	42
	Wohnbau	162	173	193	21	26	41
	Nichtwohnbau	78	266	10	24	145	1
375	Regensburg	367	702	446	32	743	40
	Wohnbau	324	364	439	24	26	40
	Nichtwohnbau	43	338	7	8	717	-
376	Schwandorf	122	368	95	606	1 633	555
	Wohnbau	81	90	94	451	454	546
	Nichtwohnbau	41	278	1	155	1 179	9
377	Tirschenreuth	49	546	84	221	626	126
	Wohnbau	31	42	80	110	116	122
	Nichtwohnbau	18	505	4	111	510	4
	Zusammen	2 364	5 402	2 277	943	3 244	821
	Wohnbau	1 619	1 910	2 234	637	659	806
	Nichtwohnbau	745	3 493	43	306	2 585	15
3	Oberpfalz	2 821	8 711	4 586	1 029	4 061	1 446
	Wohnbau	1 989	2 733	4 537	709	905	1 431
	Nichtwohnbau	832	5 978	49	320	3 156	15

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
24	83	43	98	238	215	130	247	361	
18	31	40	86	124	212	108	227		
6	52	3	12	114	3	22	20		
208	961	425	596	4 728	2 871	907	3 084	362	
166	220	421	465	1 070	2 864	715	3 030		
42	741	4	131	3 658	7	192	54		
39	46	59	120	250	375	144	387	363	
29	33	59	104	159	372	120	383		
10	13	-	16	90	3	24	4		
271	1 090	527	814	5 215	3 461	1 181	3 718		
213	284	520	655	1 353	3 448	943	3 640		
58	805	7	159	3 862	13	238	78		
367	626	212	822	1 476	572	1 175	685	371	
168	180	207	474	513	562	723	672		
199	446	5	348	963	10	452	13		
481	1 076	296	1 394	3 103	1 019	2 044	1 264	372	
203	254	291	734	919	1 001	1 176	1 233		
278	822	5	660	2 184	18	868	31		
100	742	103	357	1 282	527	466	559	373	
65	78	95	280	358	515	369	547		
35	664	8	77	924	12	97	12		
161	329	91	446	940	336	694	409	374	
73	80	89	256	279	323	425	397		
88	250	2	190	661	13	269	12		
368	1 379	378	767	2 825	864	830	895	375	
242	272	372	590	661	851	626	880		
126	1 107	6	177	2 163	13	204	15		
401	1 133	380	1 129	3 134	1 030	1 296	1 066	376	
232	245	368	764	789	1 008	853	1 046		
169	888	12	365	2 345	22	443	20		
199	610	78	469	1 782	288	718	358	377	
65	68	74	206	225	276	362	354		
134	542	4	263	1 557	12	356	4		
2 077	5 895	1 538	5 384	14 542	4 636	7 223	5 236		
1 048	1 177	1 496	3 304	3 745	4 536	4 534	5 129		
1 029	4 719	42	2 080	10 797	100	2 689	107		
2 348	6 985	2 065	6 198	19 757	8 097	8 404	8 954	3	
1 261	1 461	2 016	3 959	5 099	7 984	5 477	8 769		
1 087	5 524	49	2 239	14 658	113	2 927	185		

Regierungsbezirk Oberpfalz

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Oberfranken							
Kreisfreie Städte							
461	Bamberg	114	399	450	67	150	245
	Wohnbau	94	200	440	62	126	245
	Nichtwohnbau	20	199	10	5	25	-
462	Bayreuth	91	375	519	36	151	337
	Wohnbau	62	149	519	27	64	337
	Nichtwohnbau	29	226	-	9	87	-
463	Coburg	37	131	86	8	30	16
	Wohnbau	27	42	86	6	7	16
	Nichtwohnbau	10	89	-	2	23	-
464	Hof	19	35	18	6	51	21
	Wohnbau	14	18	18	3	8	21
	Nichtwohnbau	5	17	-	3	43	-
	Zusammen	261	941	1 073	117	381	619
	Wohnbau	197	410	1 063	98	204	619
	Nichtwohnbau	64	531	10	19	177	-
Landkreise							
471	Bamberg	357	857	372	52	102	69
	Wohnbau	263	291	370	33	40	66
	Nichtwohnbau	94	566	2	19	62	3
472	Bayreuth	21	40	21	5	5	5
	Wohnbau	19	19	21	5	5	5
	Nichtwohnbau	2	22	-	-	-	-
473	Coburg	117	233	122	24	96	24
	Wohnbau	94	82	122	18	18	24
	Nichtwohnbau	23	150	-	6	79	-
474	Forchheim	519	787	548	78	322	108
	Wohnbau	409	431	541	59	72	107
	Nichtwohnbau	110	357	7	19	250	1
475	Hof	32	65	33	257	573	170
	Wohnbau	14	20	33	133	137	166
	Nichtwohnbau	18	44	-	124	436	4
476	Kronach	68	143	69	7	36	31
	Wohnbau	39	45	67	4	13	30
	Nichtwohnbau	29	98	2	3	22	1
477	Kulmbach	114	268	121	43	75	38
	Wohnbau	73	77	109	27	30	38
	Nichtwohnbau	41	191	12	16	46	-
478	Lichtenfels	94	147	69	169	268	176
	Wohnbau	59	56	68	118	128	176
	Nichtwohnbau	35	91	1	51	140	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	43	217	38	94	247	41
	Wohnbau	19	23	35	34	36	41
	Nichtwohnbau	24	194	3	60	211	-
	Zusammen	1 365	2 757	1 393	729	1 726	662
	Wohnbau	989	1 044	1 366	431	479	653
	Nichtwohnbau	376	1 713	27	298	1 246	9
4	Oberfranken	1 626	3 698	2 466	846	2 107	1 281
	Wohnbau	1 186	1 454	2 429	529	684	1 272
	Nichtwohnbau	440	2 244	37	317	1 423	9

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl					
Regierungsbezirk Oberfranken									
79	370	309	260	919	1 004	555	1 338	461	
68	113	308	224	439	993	449	1 321		
11	257	1	36	481	11	106	17		
62	158	184	189	683	1 040	332	1 089	462	
45	72	182	134	285	1 038	226	1 078		
17	85	2	55	398	2	106	11		
48	414	84	93	575	186	184	225	463	
36	49	82	69	98	184	133	221		
12	365	2	24	477	2	51	4		
17	65	27	42	151	66	76	38	464	
10	15	27	27	42	66	45	72		
7	49	-	15	109	-	31	- 34		
206	1 007	604	584	2 329	2 296	1 147	2 690		
159	250	599	454	864	2 281	853	2 692		
47	757	5	130	1 465	15	294	- 2		
210	433	255	619	1 392	696	1 073	890	471	
144	173	253	440	504	689	776	879		
66	260	2	179	888	7	297	11		
133	287	115	159	332	141	198	160	472	
102	97	114	126	120	140	154	159		
31	190	1	33	212	1	44	1		
64	190	63	205	519	209	354	252	473	
38	41	61	150	141	207	257	247		
26	149	2	55	378	2	97	5		
357	711	346	954	1 821	1 002	1 541	1 192	474	
221	233	334	689	736	982	1 130	1 166		
136	478	12	265	1 085	20	411	26		
227	605	146	516	1 243	349	964	402	475	
121	75	146	268	232	345	571	396		
106	530	-	248	1 010	4	393	6		
76	221	55	151	399	155	345	231	476	
27	35	55	70	93	152	199	214		
49	186	-	81	307	3	146	17		
94	285	72	251	629	231	398	277	477	
47	51	72	147	158	219	247	262		
47	234	-	104	471	12	151	15		
139	358	91	402	773	336	747	459	478	
65	60	91	242	244	335	492	449		
74	297	-	160	528	1	255	10		
108	421	64	245	886	143	473	213	479	
31	39	61	84	98	137	218	218		
77	383	3	161	787	6	255	- 5		
1 408	3 511	1 207	3 502	7 993	3 262	6 093	4 076		
796	803	1 187	2 216	2 326	3 206	4 044	3 990		
612	2 708	20	1 286	5 667	56	2 049	86		
1 614	4 518	1 811	4 086	10 322	5 558	7 240	6 766	4	
955	1 053	1 786	2 670	3 190	5 487	4 897	6 682		
659	3 465	25	1 416	7 132	71	2 343	84		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
Regierungsbezirk Mittelfranken							
Kreisfreie Städte							
561	Ansbach	38	83	136	13	55	34
	Wohnbau	36	67	134	7	17	33
	Nichtwohnbau	2	16	2	6	38	1
562	Erlangen	10	147	93	225	724	779
	Wohnbau	7	13	93	197	333	770
	Nichtwohnbau	3	134	-	28	391	9
563	Fürth	79	184	321	80	188	301
	Wohnbau	70	146	317	71	138	300
	Nichtwohnbau	9	38	4	9	50	1
564	Nürnberg	375	1 373	787	229	1 315	633
	Wohnbau	314	411	769	179	295	625
	Nichtwohnbau	61	962	18	50	1 021	8
565	Schwabach	26	52	30	13	13	18
	Wohnbau	22	23	29	12	11	18
	Nichtwohnbau	4	28	1	1	2	-
	Zusammen	528	1 839	1 367	560	2 296	1 765
	Wohnbau	449	660	1 342	466	793	1 746
	Nichtwohnbau	79	1 178	25	94	1 502	19
Landkreise							
571	Ansbach	366	906	392	82	242	79
	Wohnbau	281	335	391	47	59	77
	Nichtwohnbau	85	571	1	35	182	2
572	Erlangen-Höchstadt	254	599	349	117	279	144
	Wohnbau	201	245	348	88	94	139
	Nichtwohnbau	53	354	1	29	185	5
573	Fürth	242	521	366	42	86	76
	Wohnbau	207	230	359	31	50	73
	Nichtwohnbau	35	291	7	11	35	3
574	Nürnberger Land	257	388	331	27	24	34
	Wohnbau	223	240	327	26	23	34
	Nichtwohnbau	34	147	4	1	0	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	111	257	120	31	96	45
	Wohnbau	92	91	118	19	26	45
	Nichtwohnbau	19	166	2	12	70	-
576	Roth	282	529	410	63	135	59
	Wohnbau	227	285	408	44	49	59
	Nichtwohnbau	55	244	2	19	87	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen	182	515	181	64	258	75
	Wohnbau	126	168	178	31	47	72
	Nichtwohnbau	56	347	3	33	211	3
	Zusammen	1 694	3 714	2 149	426	1 119	512
	Wohnbau	1 357	1 593	2 129	286	349	499
	Nichtwohnbau	337	2 121	20	140	770	13
5	Mittelfranken	2 222	5 553	3 516	986	3 414	2 277
	Wohnbau	1 806	2 254	3 471	752	1 142	2 245
	Nichtwohnbau	416	3 299	45	234	2 272	32

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Mittelfranken									
38	163	39	89	301	209	199	275	561	
21	23	39	64	108	206	147	263		
17	140	-	25	193	3	52	12		
232	378	666	467	1 249	1 538	650	1 655	562	
205	199	664	409	545	1 527	543	1 645		
27	179	2	58	705	11	107	10		
217	1 131	722	376	1 503	1 344	546	1 472	563	
181	388	720	322	672	1 337	437	1 490		
36	743	2	54	831	7	109	- 18		
430	2 018	1 503	1 034	4 707	2 923	1 872	3 100	564	
362	617	1 493	855	1 323	2 887	1 466	3 015		
68	1 401	10	179	3 384	36	406	85		
61	87	146	100	152	194	143	219	565	
56	78	144	90	112	191	123	220		
5	9	2	10	40	3	20	- 1		
978	3 778	3 076	2 066	7 912	6 208	3 410	6 721		
825	1 305	3 060	1 740	2 759	6 148	2 716	6 633		
153	2 473	16	326	5 153	60	694	88		
207	481	198	655	1 628	669	986	792	571	
118	136	195	446	531	663	674	795		
89	344	3	209	1 098	6	312	- 3		
231	433	387	602	1 311	880	901	1 028	572	
166	234	371	455	573	858	684	991		
65	200	16	147	739	22	217	37		
163	286	182	447	893	624	625	718	573	
120	129	181	358	409	613	491	700		
43	158	1	89	484	11	134	18		
120	126	121	404	537	486	643	519	574	
105	91	120	354	355	481	532	514		
15	35	1	50	182	5	111	5		
106	235	117	248	587	282	290	292	575	
73	77	116	184	193	279	204	287		
33	158	1	64	394	3	86	5		
160	398	162	505	1 063	631	624	694	576	
110	113	159	381	448	626	464	689		
50	285	3	124	615	5	160	5		
160	366	132	406	1 138	388	636	497	577	
80	96	132	237	311	382	406	492		
80	269	-	169	828	6	230	5		
1 147	2 325	1 299	3 267	7 158	3 960	4 705	4 540		
772	876	1 274	2 415	2 819	3 902	3 455	4 468		
375	1 449	25	852	4 339	58	1 250	72		
2 125	6 103	4 375	5 333	15 070	10 168	8 115	11 261	5	
1 597	2 182	4 334	4 155	5 578	10 050	6 171	11 101		
528	3 921	41	1 178	9 492	118	1 944	160		

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Unterfranken							
Kreisfreie Städte							
661	Aschaffenburg	68	272	200	28	102	69
	Wohnbau	48	89	192	23	45	66
	Nichtwohnbau	20	183	8	5	57	3
662	Schweinfurt	33	147	49	14	75	14
	Wohnbau	12	37	45	3	8	14
	Nichtwohnbau	21	110	4	11	67	-
663	Würzburg	116	641	246	56	208	204
	Wohnbau	83	159	241	44	123	204
	Nichtwohnbau	33	482	5	12	85	-
	Zusammen	217	1 060	495	98	385	287
	Wohnbau	143	285	478	70	176	284
	Nichtwohnbau	74	776	17	28	209	3
Landkreise							
671	Aschaffenburg	253	999	313	108	177	149
	Wohnbau	217	230	305	87	95	148
	Nichtwohnbau	36	769	8	21	82	1
672	Bad Kissingen	330	564	267	98	231	105
	Wohnbau	212	230	263	67	78	104
	Nichtwohnbau	118	334	4	31	153	1
673	Rhön-Grabfeld	87	141	99	33	97	52
	Wohnbau	68	71	98	22	27	52
	Nichtwohnbau	19	70	1	11	69	-
674	Haßberge	131	228	117	220	551	242
	Wohnbau	88	97	116	142	154	187
	Nichtwohnbau	43	132	1	78	397	55
675	Kitzingen	118	369	91	332	676	325
	Wohnbau	63	68	83	246	253	322
	Nichtwohnbau	55	301	8	86	423	3
676	Miltenberg	196	415	242	35	71	53
	Wohnbau	147	161	235	26	35	45
	Nichtwohnbau	49	254	7	9	37	8
677	Main-Spessart	221	327	257	37	224	43
	Wohnbau	182	203	248	22	25	33
	Nichtwohnbau	39	124	9	15	200	10
678	Schweinfurt	322	606	355	50	87	56
	Wohnbau	245	288	345	36	44	56
	Nichtwohnbau	77	318	10	14	42	-
679	Würzburg	20	48	22	543	1 211	715
	Wohnbau	9	13	20	426	483	701
	Nichtwohnbau	11	35	2	117	728	14
	Zusammen	1 678	3 698	1 763	1 456	3 325	1 740
	Wohnbau	1 231	1 361	1 713	1 074	1 194	1 648
	Nichtwohnbau	447	2 337	50	382	2 131	92
6	Unterfranken	1 895	4 758	2 258	1 554	3 710	2 027
	Wohnbau	1 374	1 645	2 191	1 144	1 369	1 932
	Nichtwohnbau	521	3 113	67	410	2 340	95

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	Anzahl				

Regierungsbezirk Unterfranken

62	221	117	158	595	386	329	484	661
52	73	117	123	206	375	246	463	
10	148	-	35	388	11	83	21	
10	87	5	57	309	68	177	88	662
5	6	5	20	51	64	86	86	
5	81	-	37	258	4	91	2	
94	473	239	266	1 323	689	580	800	663
64	120	238	191	401	683	412	825	
30	354	1	75	921	6	168	- 25	
166	782	361	481	2 227	1 143	1 086	1 372	
121	199	360	334	659	1 122	744	1 374	
45	583	1	147	1 568	21	342	- 2	
158	241	210	519	1 417	672	889	790	671
127	148	203	431	474	656	721	764	
31	93	7	88	943	16	168	26	
126	289	108	554	1 084	480	1 010	590	672
62	83	108	341	391	475	636	584	
64	206	-	213	693	5	374	6	
119	190	106	239	428	257	389	302	673
65	74	103	155	172	253	246	300	
54	117	3	84	256	4	143	2	
214	372	139	565	1 152	498	994	656	674
100	110	138	330	361	441	644	595	
114	262	1	235	791	57	350	61	
430	859	349	880	1 905	765	1 347	908	675
222	246	339	531	567	744	848	890	
208	613	10	349	1 338	21	499	18	
109	189	157	340	676	452	621	538	676
86	108	155	259	305	435	454	519	
23	81	2	81	371	17	167	19	
125	228	152	383	780	452	637	566	677
78	101	152	282	328	433	462	546	
47	127	-	101	451	19	175	20	
155	276	159	527	969	570	792	631	678
100	120	157	381	453	558	562	618	
55	156	2	146	516	12	230	13	
364	1 206	403	927	2 465	1 140	1 545	1 305	679
240	282	398	675	778	1 119	1 108	1 284	
124	924	5	252	1 687	21	437	21	
1 800	3 851	1 783	4 934	10 875	5 286	8 224	6 286	
1 080	1 274	1 753	3 385	3 828	5 114	5 681	6 100	
720	2 578	30	1 549	7 046	172	2 543	186	
1 966	4 633	2 144	5 415	13 101	6 429	9 310	7 658	6
1 201	1 473	2 113	3 719	4 487	6 236	6 425	7 474	
765	3 161	31	1 696	8 614	193	2 885	184	

Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Regierungsbezirk Schwaben							
Kreisfreie Städte							
761	Augsburg	159	697	951	323	1 478	1 235
	Wohnbau	124	361	942	240	561	1 200
	Nichtwohnbau	35	336	9	83	917	35
762	Kaufbeuren	76	624	158	9	34	41
	Wohnbau	52	91	156	3	13	41
	Nichtwohnbau	24	532	2	6	21	-
763	Kempten (Allgäu)	73	177	149	35	117	189
	Wohnbau	63	95	149	28	92	188
	Nichtwohnbau	10	82	-	7	25	1
764	Memmingen	74	183	121	17	69	56
	Wohnbau	62	84	121	9	35	54
	Nichtwohnbau	12	99	-	8	34	2
	Zusammen	382	1 680	1 379	384	1 698	1 521
	Wohnbau	301	631	1 368	280	701	1 483
	Nichtwohnbau	81	1 049	11	104	996	38
Landkreise							
771	Aichach-Friedberg	251	533	281	103	260	119
	Wohnbau	204	246	271	69	88	116
	Nichtwohnbau	47	287	10	34	172	3
772	Augsburg	820	1 718	971	270	456	365
	Wohnbau	643	753	953	220	246	352
	Nichtwohnbau	177	966	18	50	210	13
773	Dillingen a.d.Donau	438	1 135	352	22	35	32
	Wohnbau	292	328	348	16	19	32
	Nichtwohnbau	146	807	4	6	16	-
774	Günzburg	388	1 093	443	58	172	61
	Wohnbau	295	373	439	32	42	61
	Nichtwohnbau	93	720	4	26	130	-
775	Neu-Ulm	337	681	578	85	624	186
	Wohnbau	264	371	569	60	130	176
	Nichtwohnbau	73	310	9	25	494	10
776	Lindau (Bodensee)	54	637	112	78	220	227
	Wohnbau	33	59	112	57	114	226
	Nichtwohnbau	21	578	-	21	105	1
777	Ostallgäu	539	1 528	539	195	404	233
	Wohnbau	363	408	518	151	176	226
	Nichtwohnbau	176	1 120	21	44	229	7
778	Unterallgäu	507	1 083	571	71	266	78
	Wohnbau	400	499	566	49	64	78
	Nichtwohnbau	107	584	5	22	201	-
779	Donau-Ries	603	2 875	474	6	18	3
	Wohnbau	297	375	459	3	3	3
	Nichtwohnbau	306	2 500	15	3	14	-
780	Oberallgäu	79	209	197	35	51	85
	Wohnbau	58	112	191	30	43	85
	Nichtwohnbau	21	98	6	5	8	-
	Zusammen	4 016	11 494	4 518	923	2 505	1 389
	Wohnbau	2 849	3 524	4 426	687	925	1 355
	Nichtwohnbau	1 167	7 970	92	236	1 580	34
7	Schwaben	4 398	13 174	5 897	1 307	4 202	2 910
	Wohnbau	3 150	4 154	5 794	967	1 627	2 838
	Nichtwohnbau	1 248	9 019	103	340	2 576	72

¹⁾ Wohnbau einschl. Wohnheime. - ²⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude ¹⁾						Bauüberhang insgesamt ²⁾			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
Regierungsbezirk Schwaben									
190	644	705	672	2 819	2 891	1 367	3 298	761	
148	305	700	512	1 227	2 842	1 071	3 264		
42	339	5	160	1 592	49	296	34		
24	68	50	109	726	249	203	307	762	
16	30	48	71	134	245	131	305		
8	38	2	38	592	4	72	2		
56	446	186	164	740	524	304	570	763	
42	85	185	133	272	522	230	572		
14	361	1	31	468	2	74	- 2		
36	63	42	127	314	219	235	247	764	
30	37	41	101	157	216	171	239		
6	25	1	26	158	3	64	8		
306	1 222	983	1 072	4 599	3 883	2 109	4 422		
236	458	974	817	1 790	3 825	1 603	4 380		
70	763	9	255	2 809	58	506	42		
219	539	217	573	1 333	617	803	709	771	
150	171	213	423	505	600	585	693		
69	369	4	150	828	17	218	16		
600	1 455	643	1 690	3 630	1 979	2 515	2 133	772	
411	463	631	1 274	1 461	1 936	1 869	2 082		
189	993	12	416	2 169	43	646	51		
225	521	162	685	1 691	546	1 055	643	773	
96	123	162	404	471	542	644	634		
129	398	-	281	1 220	4	411	9		
213	645	221	659	1 910	725	886	837	774	
131	149	221	458	564	721	620	826		
82	495	-	201	1 345	4	266	11		
228	774	538	650	2 079	1 302	896	1 387	775	
152	249	520	476	750	1 265	660	1 346		
76	525	18	174	1 329	37	236	41		
122	261	157	254	1 118	496	352	532	776	
77	98	155	167	272	493	233	532		
45	162	2	87	845	3	119	-		
441	1 075	452	1 175	3 007	1 224	1 512	1 354	777	
274	316	441	788	900	1 185	994	1 304		
167	759	11	387	2 107	39	518	50		
289	811	211	867	2 160	860	1 093	918	778	
155	175	200	604	739	844	746	899		
134	636	11	263	1 421	16	347	19		
94	278	80	703	3 170	557	908	613	779	
50	55	77	350	433	539	458	590		
44	222	3	353	2 737	18	450	23		
200	532	275	314	792	557	455	633	780	
133	189	268	221	344	544	307	621		
67	343	7	93	448	13	148	12		
2 631	6 891	2 956	7 570	20 889	8 863	10 475	9 759		
1 629	1 989	2 888	5 165	6 438	8 669	7 116	9 527		
1 002	4 902	68	2 405	14 451	194	3 359	232		
2 937	8 112	3 939	8 642	25 488	12 746	12 584	14 181	7	
1 865	2 447	3 862	5 982	8 228	12 494	8 719	13 907		
1 072	5 665	77	2 660	17 260	252	3 865	274		

2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	
Wohnbau							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	14 223	14 486	14 223	5 660	5 224	5 660
2	zwei Wohnungen	1 997	2 758	3 994	667	890	1 334
3	drei oder mehr Wohnungen	1 769	6 310	15 702	1 546	6 200	15 658
4	darunter Wohnheime	32	288	1 904	20	187	1 332
5	Wohngebäude insgesamt	17 989	23 554	33 919	7 873	12 314	22 652
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1 093	4 122	9 548	1 029	4 195	9 803
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	25	58	221	65	319	794
8	Unternehmen	3 307	6 493	14 079	2 516	5 892	13 773
9	davon Wohnungsunternehmen	2 595	5 344	12 512	2 288	5 464	12 884
10	Immobilienfonds	12	22	48	10	26	67
11	sonstige Unternehmen	700	1 127	1 519	218	401	822
12	Private Haushalte	14 631	16 886	19 350	5 268	6 002	7 706
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	26	117	269	24	101	379
Die Wohngebäude wurden genehmigt:							
14	im II. Halbjahr 2013	2 353	2 608	3 334	1 802	2 371	3 778
15	im I. Halbjahr 2013	5 062	6 203	8 656	2 125	3 511	6 321
16	im II. Halbjahr 2012	3 058	4 480	7 137	1 157	2 093	4 412
17	im I. Halbjahr 2012	2 287	3 238	5 002	663	1 053	1 795
18	im Jahr 2011	2 295	3 148	4 427	958	1 424	2 647
19	2010 oder früher	2 934	3 876	5 363	1 168	1 862	3 699
Nichtwohnbau							
20	Anstaltsgebäude	64	1 219	64	35	544	59
21	Büro- und Verwaltungsgebäude	319	2 448	127	152	2 872	85
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 944	9 405	87	776	3 757	38
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 341	26 013	378	1 637	12 522	205
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	793	10 574	118	332	4 510	48
25	Handels- und Lagergebäude	1 600	13 146	220	623	5 443	128
26	Hotels und Gaststätten	95	544	18	44	321	17
27	Sonstige Nichtwohngebäude	477	3 412	55	283	2 492	76
28	Nichtwohngebäude insgesamt	6 145	42 497	711	2 883	22 186	463
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
29	Öffentliche Bauherren	417	5 365	16	273	2 144	11
30	Unternehmen	4 057	33 326	450	1 947	18 028	251
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 987	9 522	89	793	3 665	35
32	Produzierendes Gewerbe	904	13 082	78	391	6 125	34
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 166	10 721	283	763	8 238	182
34	Private Haushalte	1 455	2 889	220	543	991	100
35	Organisationen ohne Erwerbszweck	216	918	25	120	1 024	101
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:							
36	im II. Halbjahr 2013	574	4 049	42	539	6 193	77
37	im I. Halbjahr 2013	1 144	6 169	155	639	4 348	173
38	im II. Halbjahr 2012	859	5 989	106	411	3 152	53
39	im I. Halbjahr 2012	707	5 833	69	269	2 015	24
40	im Jahr 2011	974	6 325	107	400	2 591	45
41	2010 oder früher	1 887	14 133	232	625	3 887	91

¹⁾ Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt ¹⁾		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl				

Wohnbau

12 433	11 616	12 433	32 316	31 326	32 316	X	X	1
1 603	2 153	3 206	4 267	5 802	8 534	X	X	2
2 479	8 803	22 250	5 794	21 312	53 610	X	X	3
34	332	2 129	86	806	5 365	166	6 458	4
16 515	22 572	37 889	42 377	58 440	94 460	63 474	106 833	5
1 508	5 618	13 372	3 630	13 934	32 723	5 588	35 567	6
44	180	618	134	557	1 633	192	1 891	7
4 749	8 825	19 875	10 572	21 210	47 727	12 967	51 448	8
3 991	7 602	17 880	8 874	18 411	43 276	10 418	45 860	9
11	17	25	33	65	140	82	245	10
747	1 206	1 970	1 665	2 734	4 311	2 467	5 343	11
11 676	13 432	17 096	31 575	36 320	44 152	50 109	52 374	12
46	135	300	96	352	948	206	1 120	13
5 802	7 652	12 035	9 957	12 631	19 147	13 925	21 061	14
2 499	3 635	6 404	9 686	13 349	21 381	13 250	23 480	15
1 426	2 241	4 283	5 641	8 814	15 832	8 055	17 393	16
958	1 442	2 569	3 908	5 733	9 366	5 896	10 276	17
1 374	1 837	3 190	4 627	6 409	10 264	7 276	11 832	18
4 456	5 765	9 408	8 558	11 503	18 470	15 072	22 791	19

Nichtwohnbau

63	871	96	162	2 635	219	425	453	20
396	4 702	119	867	10 022	331	1 753	223	21
2 858	10 722	91	5 578	23 883	216	6 967	395	22
4 618	25 528	412	9 596	64 063	995	13 747	1 120	23
814	6 163	95	1 939	21 246	261	3 067	364	24
2 188	14 357	261	4 411	32 945	609	6 234	807	25
165	1 282	35	304	2 147	70	917	- 128	26
454	2 509	103	1 214	8 413	234	2 597	77	27
8 389	44 332	821	17 417	109 016	1 995	25 489	2 268	28
386	1 979	11	1 076	9 488	38	2 064	25	29
5 923	38 382	542	11 927	89 735	1 243	16 453	1 594	30
								31
2 928	10 880	84	5 708	24 068	208	7 034	329	32
1 142	9 729	89	2 437	28 936	201	3 585	246	33
1 853	17 772	369	3 782	36 731	834	5 834	1 019	34
1 874	3 138	182	3 872	7 018	502	5 810	529	35
206	834	86	542	2 775	212	1 162	120	35
2 337	12 890	249	3 450	23 132	368	5 329	439	36
1 189	5 200	97	2 972	15 717	425	4 385	477	37
784	4 573	78	2 054	13 714	237	3 006	224	38
701	2 525	36	1 677	10 373	129	2 419	111	39
1 074	4 741	65	2 448	13 657	217	3 506	151	40
2 304	14 402	296	4 816	32 423	619	6 844	866	41