



Statistische Berichte

Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2022



F 1 1 j 2022
Hrsg. im Juni 2023
Bestellnr. F2400C 202200

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 und 2022 nach Regierungsbezirken	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2022 nach Kreisen	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Regionen	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Regionen	26
Abgrenzung der Regionen Bayerns	28

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

Wohnheime werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebauten Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:

Ab 1987

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

Ab 2011

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1

Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950* nach Gebäudearten in Millionen

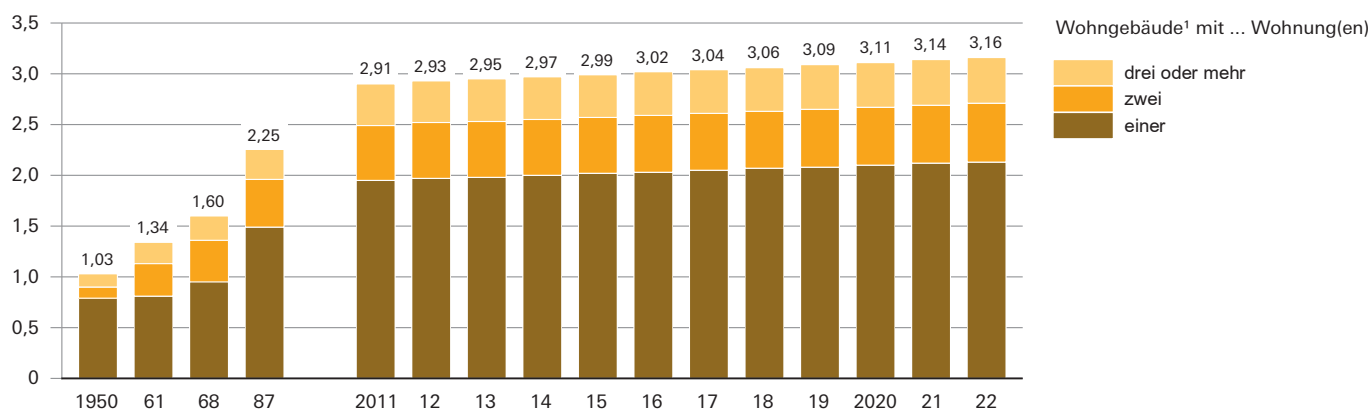


Abb. 2

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950* nach der Zahl der Räume in Millionen

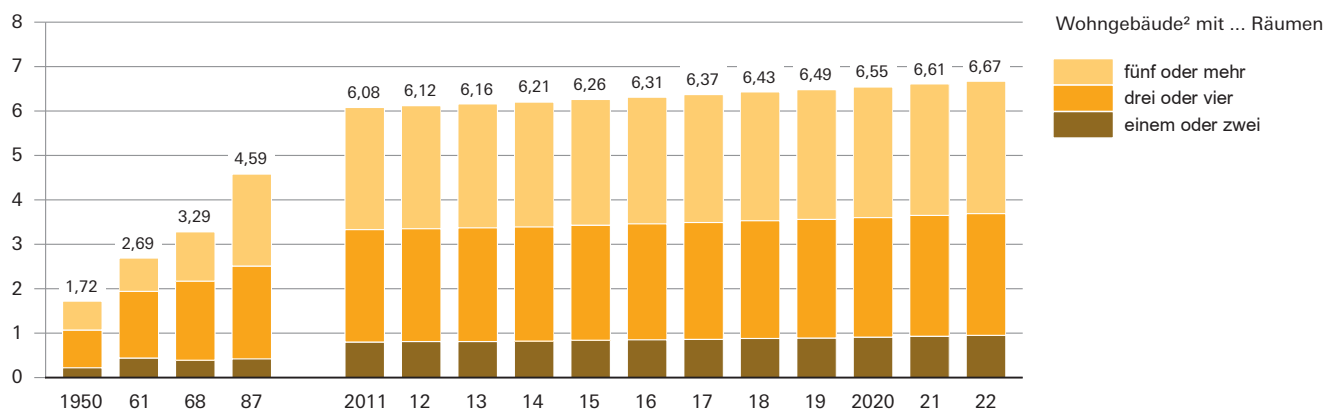
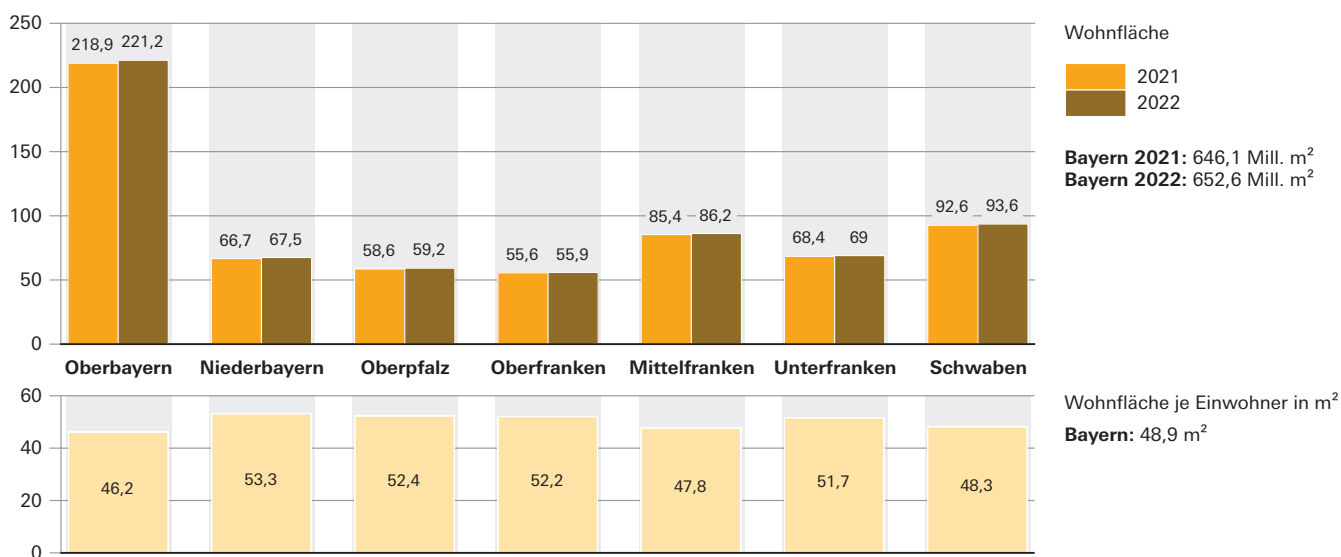


Abb. 3

Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2021 und 2022 nach Regierungsbezirken in Millionen m²



* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

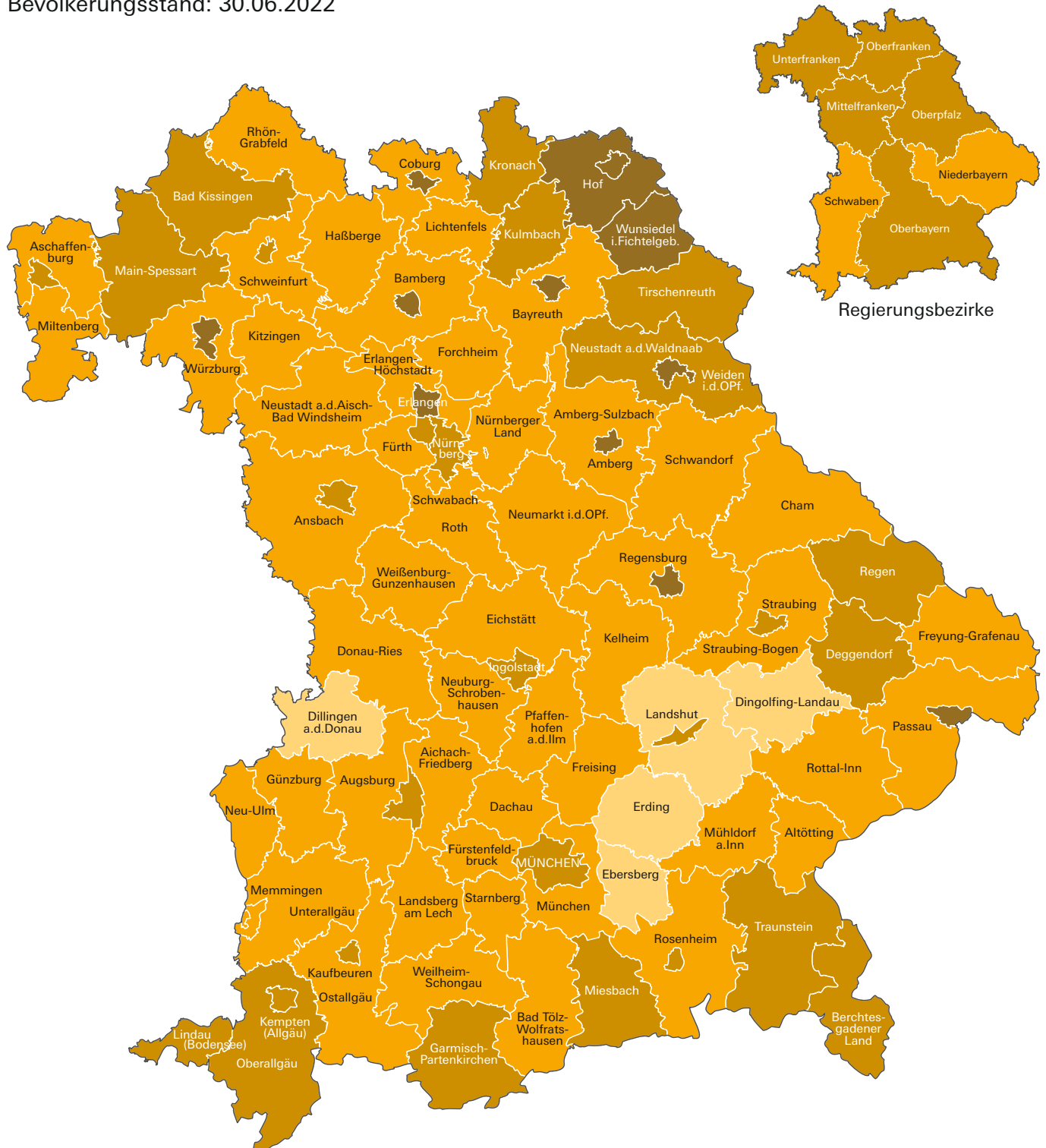
¹ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

² Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2022

Bevölkerungsstand: 30.06.2022



Wohnungen¹
je 100 Einwohner

	unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

5
52
27
12

Minimum: Lkr Landshut	42,3
Maximum: Krfr. St Würzburg	62,5
Bayern:	50,0
Landeshauptstadt München:	54,8

¹ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt ¹⁾		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen ¹⁾
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513
2020	3 112 961	6 316 999	2 102 661	568 649	1 137 298	441 651	3 077 040
2021	3 135 436	6 374 101	2 117 979	571 775	1 143 550	445 682	3 112 572
2022	3 158 574	6 434 162	2 133 056	575 479	1 150 958	450 039	3 150 148

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnheime.

2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner ²⁾
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m ²	m ²	

Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3
2020	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238	6 399 415	48,8
2021	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996	6 461 057	49,1
2022	6 669 714	946 759	2 738 412	2 984 543	30 303 378	6 525 536	48,9

¹⁾ Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	944 203	2 136 858	2 312 878	627 608	880 423
2	Niederbayern	370 577	652 060	585 602	275 458	388 044
3	Oberpfalz	310 196	574 012	553 608	205 574	283 635
4	Oberfranken	297 653	538 961	537 267	193 702	257 489
5	Mittelfranken	404 971	837 611	886 605	271 132	363 982
6	Unterfranken	358 914	667 506	651 527	225 278	304 534
7	Schwaben	472 060	900 425	906 675	334 304	448 275
	Bayern	3 158 574	6 307 433	6 434 162	2 133 056	2 926 382
	Kreisfreie Städte	548 714	1 628 200	2 104 495	307 878	406 940
	dar. Großstädte ¹⁾	367 734	1 208 705	1 611 031	200 057	263 713
	Landkreise	2 609 860	4 679 232	4 329 667	1 825 178	2 519 442

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	28 556	61 591	71 358	18 919	24 956
162	München	145 328	583 348	807 822	71 863	96 629
163	Rosenheim	10 641	26 210	31 900	6 182	8 205
	Zusammen	184 525	671 149	911 080	96 964	129 790

Landkreise

171	Altötting	30 564	56 163	52 529	22 823	31 822
172	Berchtesgadener Land	22 920	48 097	51 956	13 330	18 043
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	29 112	60 047	59 695	18 459	26 254
174	Dachau	36 362	69 526	69 053	24 601	33 889
175	Ebersberg	34 065	65 486	61 819	24 936	35 555
176	Eichstätt	41 468	70 779	59 548	31 209	44 611
177	Erding	35 114	66 689	60 868	24 545	35 403
178	Freising	41 861	83 230	83 373	28 038	39 795
179	Fürstenfeldbruck	50 786	99 117	101 696	37 315	49 720
180	Garmisch-Partenkirchen	20 263	40 557	45 225	10 879	14 236
181	Landsberg am Lech	34 356	61 055	54 731	25 525	35 803
182	Miesbach	24 748	50 406	48 665	15 685	23 075
183	Mühldorf a.Inn	31 698	58 146	51 870	24 051	34 391
184	München	72 832	161 642	163 447	53 169	77 697
185	Neuburg-Schrobenhausen	28 861	50 205	44 459	21 568	30 066
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	37 657	66 489	58 216	27 467	39 017
187	Rosenheim	67 649	129 109	120 202	45 411	64 580
188	Starnberg	35 256	71 211	65 028	25 159	37 799
189	Traunstein	47 712	91 046	85 868	31 514	44 606
190	Weilheim-Schongau	36 394	66 708	63 550	24 960	34 271
	Zusammen	759 678	1 465 708	1 401 798	530 644	750 633
1	Oberbayern	944 203	2 136 858	2 312 878	627 608	880 423

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth,

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

146 480	299 691	292 960	168 990	942 816	1 352 429	1 125	13 928	39 881	1
65 108	137 020	130 216	29 674	123 941	171 869	337	3 055	8 059	2
69 667	142 930	139 334	34 664	143 990	198 249	291	3 457	10 451	3
64 828	127 799	129 656	38 772	149 824	203 918	351	3 849	9 991	4
67 497	134 726	134 994	65 744	331 377	462 325	598	7 526	18 154	5
87 982	176 792	175 964	45 269	182 590	240 992	385	3 591	9 293	6
73 917	148 203	147 834	63 269	299 045	412 813	570	4 902	11 724	7
575 479	1 167 161	1 150 958	446 382	2 173 583	3 042 595	3 657	40 307	107 553	
61 329	116 426	122 658	177 888	1 082 502	1 600 994	1 619	22 332	72 965	
35 554	67 277	71 108	130 961	860 420	1 282 753	1 162	17 295	57 113	
514 150	1 050 735	1 028 300	268 494	1 091 081	1 441 601	2 038	17 975	34 588	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 933	7 675	7 866	5 632	28 090	42 023	72	870	2 550	161
11 875	22 854	23 750	61 243	457 298	689 356	347	6 567	22 853	162
1 434	2 692	2 868	2 993	15 098	22 191	32	215	659	163
17 242	33 222	34 484	69 868	500 485	753 570	451	7 652	26 062	
4 684	9 735	9 368	3 035	14 401	19 961	22	205	377	171
4 965	9 729	9 930	4 587	19 700	27 699	38	624	997	172
5 539	11 368	11 078	5 077	21 949	29 415	37	476	743	173
6 552	13 015	13 104	5 194	22 493	31 061	15	130	287	174
4 909	9 995	9 818	4 203	19 648	26 682	17	288	383	175
7 705	16 618	15 410	2 513	9 154	11 867	41	395	1 062	176
6 522	13 965	13 044	4 031	17 164	22 959	16	157	320	177
7 452	15 318	14 904	6 305	27 686	38 764	66	432	1 667	178
6 240	12 088	12 480	7 201	36 918	51 152	30	391	749	179
4 280	8 045	8 560	5 063	18 081	25 230	41	194	556	180
5 677	11 778	11 354	3 121	13 295	17 598	33	179	254	181
4 673	9 468	9 346	4 368	17 686	23 162	22	177	472	182
4 842	10 372	9 684	2 789	13 241	17 863	16	142	272	183
8 003	16 262	16 006	11 574	66 660	91 215	86	1 023	3 057	184
5 135	10 906	10 270	2 141	9 087	12 391	17	146	230	185
6 947	14 862	13 894	3 218	12 468	16 653	25	141	202	186
12 870	26 441	25 740	9 321	37 725	48 260	47	362	791	187
5 283	11 363	10 566	4 787	21 921	29 001	27	128	302	188
10 023	20 955	20 046	6 139	25 123	33 715	36	362	593	189
6 937	14 184	13 874	4 455	17 930	24 211	42	322	505	190
129 238	266 470	258 476	99 122	442 330	598 859	674	6 275	13 819	
146 480	299 691	292 960	168 990	942 816	1 352 429	1 125	13 928	39 881	1

Würzburg, Erlangen.

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	13 743	32 770	37 728	9 053	12 361
262	Passau	10 992	26 115	31 337	6 545	9 165
263	Straubing	10 731	22 582	25 672	7 235	9 618
Zusammen		35 466	81 467	94 737	22 833	31 144

Landkreise

271	Deggendorf	36 482	64 407	59 638	27 009	37 620
272	Freyung-Grafenau	25 234	42 907	37 437	17 364	24 007
273	Kelheim	36 212	63 446	55 607	27 030	38 303
274	Landshut	48 596	81 005	67 137	38 147	54 303
275	Passau	60 300	104 913	90 469	43 817	62 564
276	Regen	23 919	40 982	37 931	15 515	20 904
277	Rottal-Inn	38 960	66 307	54 608	31 218	45 358
278	Straubing-Bogen	34 635	56 555	45 752	27 461	38 977
279	Dingolfing-Landau	30 773	50 072	42 286	25 064	34 865
Zusammen		335 111	570 593	490 865	252 625	356 900
2	Niederbayern	370 577	652 060	585 602	275 458	388 044

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	9 605	20 429	23 019	5 733	7 518
362	Regensburg	23 058	68 682	93 860	12 200	16 779
363	Weiden i.d.OPf.	9 377	20 806	23 722	5 151	7 116
Zusammen		42 040	109 917	140 601	23 084	31 414

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	31 631	55 257	49 328	20 310	27 917
372	Cham	41 193	70 469	61 850	27 893	38 109
373	Neumarkt i.d.OPf.	40 716	71 558	60 891	30 529	43 553
374	Neustadt a.d.Waldnaab	30 140	51 794	46 570	19 626	26 960
375	Regensburg	59 070	103 616	90 396	42 179	60 019
376	Schwandorf	43 453	73 994	68 243	28 117	37 416
377	Tirschenreuth	21 953	37 408	35 729	13 836	18 248
Zusammen		268 156	464 095	413 007	182 490	252 222
3	Oberpfalz	310 196	574 012	553 608	205 574	283 635

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Niederbayern

1 636	3 200	3 272	3 021	16 741	23 614	33	468	1 789	261
1 788	3 643	3 576	2 625	13 007	19 908	34	300	1 308	262
1 210	2 341	2 420	2 267	10 415	15 503	19	209	514	263
4 634	9 184	9 268	7 913	40 163	59 025	86	977	3 611	
6 319	13 188	12 638	3 100	13 087	18 532	54	513	1 459	271
6 221	13 052	12 442	1 633	5 667	7 303	16	181	328	272
6 257	13 327	12 514	2 906	11 667	15 767	19	148	296	273
7 808	16 447	15 616	2 617	10 138	13 202	24	117	172	274
12 171	25 990	24 342	4 263	15 834	21 255	49	525	1 055	275
6 260	12 592	12 520	2 123	7 343	9 662	21	143	234	276
5 571	12 171	11 142	2 140	8 551	11 755	31	228	493	277
5 730	12 276	11 460	1 424	5 170	6 591	20	133	240	278
4 137	8 795	8 274	1 555	6 323	8 777	17	89	171	279
60 474	127 837	120 948	21 761	83 778	112 844	251	2 078	4 448	
65 108	137 020	130 216	29 674	123 941	171 869	337	3 055	8 059	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

1 545	2 991	3 090	2 311	9 790	13 883	16	129	313	361
2 551	4 794	5 102	8 205	45 348	69 137	102	1 760	7 421	362
1 702	3 115	3 404	2 499	10 388	14 716	25	187	451	363
5 798	10 900	11 596	13 015	65 526	97 736	143	2 077	8 185	
8 538	17 720	17 076	2 768	9 488	11 734	15	132	208	371
10 385	22 039	20 770	2 896	10 172	12 899	19	149	288	372
7 607	16 478	15 214	2 555	11 331	14 711	25	195	437	373
8 020	16 280	16 040	2 479	8 286	10 521	15	268	383	374
11 724	24 289	23 448	5 145	19 049	24 247	22	259	522	375
11 573	23 403	23 146	3 727	12 906	16 721	36	270	259	376
6 022	11 820	12 044	2 079	7 232	9 680	16	108	169	377
63 869	132 030	127 738	21 649	78 463	100 513	148	1 380	2 266	
69 667	142 930	139 334	34 664	143 990	198 249	291	3 457	10 451	3

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	12 866	34 117	42 729	6 050	8 278
462	Bayreuth	13 558	33 726	42 348	7 866	10 660
463	Coburg	9 457	20 499	23 417	5 872	7 868
464	Hof	9 626	21 529	26 003	5 407	6 818
Zusammen		45 507	109 870	134 497	25 195	33 624

Landkreise

471	Bamberg	41 602	73 120	65 826	26 361	36 140
472	Bayreuth	32 734	55 223	50 318	21 993	29 766
473	Coburg	25 834	44 773	41 773	17 993	24 287
474	Forchheim	33 290	59 586	53 837	21 828	30 404
475	Hof	31 503	50 307	50 135	21 454	26 960
476	Kronach	21 846	35 185	32 668	14 925	19 084
477	Kulmbach	22 539	38 139	36 512	15 134	20 031
478	Lichtenfels	20 332	34 616	32 056	14 009	18 634
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	22 466	38 142	39 645	14 810	18 557
Zusammen		252 146	429 091	402 770	168 507	223 864
4	Oberfranken	297 653	538 961	537 267	193 702	257 489

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	9 605	19 566	21 705	5 937	7 718
562	Erlangen	19 581	51 073	65 448	11 966	15 934
563	Fürth	19 783	54 658	65 392	11 672	15 045
564	Nürnberg	72 356	214 841	276 378	41 952	53 344
565	Schwabach	9 959	19 190	20 030	6 734	8 872
Zusammen		131 284	359 327	448 953	78 261	100 913

Landkreise

571	Ansbach	55 229	93 834	83 394	38 564	52 994
572	Erlangen-Höchstadt	40 883	72 498	65 138	28 839	40 241
573	Fürth	32 592	60 031	58 028	22 535	30 275
574	Nürnberger Land	49 109	88 188	83 507	34 848	47 187
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	30 548	51 552	45 470	21 829	29 820
576	Roth	38 000	64 325	57 933	27 641	37 362
577	Weißenburg-Gunzenhausen	27 326	47 856	44 182	18 615	25 189
Zusammen		273 687	478 284	437 652	192 871	263 070
5	Mittelfranken	404 971	837 611	886 605	271 132	363 982

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

2 078	3 894	4 156	4 679	21 073	29 710	59	871	2 813	461
1 740	3 302	3 480	3 893	19 020	28 063	59	744	2 939	462
1 372	2 630	2 744	2 190	9 747	13 842	23	254	959	463
1 380	2 592	2 760	2 811	11 841	17 028	28	278	808	464
6 570	12 418	13 140	13 573	61 681	88 643	169	2 146	7 519	
10 995	22 498	21 990	4 221	14 273	17 160	25	208	315	471
7 816	15 759	15 632	2 900	9 540	12 444	25	158	249	472
5 238	10 657	10 476	2 586	9 695	13 121	17	133	183	473
7 910	16 167	15 820	3 534	12 887	15 972	18	128	217	474
6 854	12 673	13 708	3 169	10 402	14 472	26	272	501	475
5 344	10 575	10 688	1 567	5 463	6 973	10	64	82	476
5 048	9 762	10 096	2 342	8 232	11 076	15	114	206	477
4 533	9 105	9 066	1 764	6 409	8 539	26	467	442	478
4 520	8 184	9 040	3 116	11 241	15 518	20	159	277	479
58 258	115 381	116 516	25 199	88 143	115 275	182	1 703	2 472	
64 828	127 799	129 656	38 772	149 824	203 918	351	3 849	9 991	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

1 583	3 003	3 166	2 068	8 594	11 889	17	251	713	561
2 283	4 309	4 566	5 215	29 251	42 968	117	1 579	5 948	562
2 081	3 934	4 162	6 000	35 335	48 919	30	343	639	563
5 948	11 063	11 896	24 251	147 389	215 763	205	3 045	6 767	564
1 543	2 913	3 086	1 670	7 313	9 952	12	91	258	565
13 438	25 223	26 876	39 204	227 883	329 491	381	5 309	14 325	
12 328	25 518	24 656	4 275	14 801	18 995	62	522	1 179	571
7 863	15 939	15 726	4 162	16 149	20 260	19	169	313	572
5 710	11 179	11 420	4 325	18 341	23 732	22	236	341	573
8 703	17 210	17 406	5 519	23 168	30 325	39	622	928	574
6 305	12 996	12 610	2 388	8 606	10 825	26	130	206	575
7 044	14 136	14 088	3 286	12 515	15 641	29	312	563	576
6 106	12 526	12 212	2 585	9 915	13 056	20	226	299	577
54 059	109 504	108 118	26 540	103 494	132 834	217	2 217	3 829	
67 497	134 726	134 994	65 744	331 377	462 325	598	7 526	18 154	5

Noch: 3. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	12 992	32 197	37 261	6 301	8 574
662	Schweinfurt	8 909	23 097	28 053	4 843	6 419
663	Würzburg	20 263	58 406	77 151	10 161	14 024
	Zusammen	42 164	113 700	142 465	21 305	29 017

Landkreise

671	Aschaffenburg	49 603	89 412	82 384	29 296	40 033
672	Bad Kissingen	30 202	54 308	51 402	18 728	25 054
673	Rhön-Grabfeld	25 276	42 807	38 573	17 440	23 268
674	Haßberge	26 260	43 969	38 874	18 363	24 902
675	Kitzingen	26 149	45 209	41 792	17 499	23 466
676	Miltenberg	36 544	64 371	60 614	22 516	30 254
677	Main-Spessart	39 576	67 678	61 625	25 789	34 575
678	Schweinfurt	35 155	60 289	54 792	23 341	31 495
679	Würzburg	47 985	85 763	79 006	31 001	42 470
	Zusammen	316 750	553 806	509 062	203 973	275 517
6	Unterfranken	358 914	667 506	651 527	225 278	304 534

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	38 809	116 106	153 622	21 324	27 002
762	Kaufbeuren	9 167	19 072	22 234	6 405	7 897
763	Kempten (Allgäu)	10 567	28 613	34 789	6 054	7 947
764	Memmingen	9 185	18 979	21 517	6 453	8 193
	Zusammen	67 728	182 770	232 162	40 236	51 038

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	39 374	68 682	60 704	29 320	40 842
772	Augsburg	70 140	125 248	116 915	53 285	72 579
773	Dillingen a.d.Donau	30 086	47 426	42 345	24 053	31 577
774	Günzburg	37 831	61 575	56 851	29 294	38 443
775	Neu-Ulm	44 402	82 898	84 364	31 642	41 371
776	Lindau (Bodensee)	18 723	39 805	40 998	10 585	14 560
777	Ostallgäu	40 694	71 789	66 303	28 821	39 536
778	Unterallgäu	44 740	73 980	65 494	35 175	47 628
779	Donau-Ries	40 835	68 373	60 739	30 560	41 479
780	Oberallgäu	37 507	77 879	79 800	21 333	29 220
	Zusammen	404 332	717 655	674 513	294 068	397 236
7	Schwaben	472 060	900 425	906 675	334 304	448 275

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	

Regierungsbezirk Unterfranken

2 440	4 698	4 880	4 229	18 566	25 375	22	358	705	661
1 172	2 186	2 344	2 871	14 234	20 317	23	259	549	662
3 257	6 271	6 514	6 707	36 591	54 752	138	1 520	5 724	663
6 869	13 155	13 738	13 807	69 391	100 444	183	2 137	6 978	
14 597	29 258	29 194	5 691	19 996	23 738	19	125	156	671
8 232	16 636	16 464	3 221	12 322	15 722	21	295	488	672
5 631	11 616	11 262	2 176	7 748	9 639	29	175	232	673
5 958	12 250	11 916	1 929	6 766	8 518	10	51	77	674
5 932	12 041	11 864	2 702	9 621	12 317	16	81	112	675
9 874	19 514	19 748	4 127	14 478	18 110	27	124	240	676
10 318	20 878	20 636	3 444	11 997	14 783	25	227	417	677
8 646	17 348	17 292	3 153	11 343	13 955	15	102	204	678
11 925	24 094	23 850	5 019	18 928	23 766	40	271	389	679
81 113	163 637	162 226	31 462	113 199	140 548	202	1 453	2 315	
87 982	176 792	175 964	45 269	182 590	240 992	385	3 591	9 293	6

Regierungsbezirk Schwaben

3 626	6 377	7 252	13 708	81 117	119 835	151	1 611	5 211	761
797	1 496	1 594	1 956	9 604	14 180	9	75	55	762
1 315	2 516	2 630	3 165	17 931	25 493	33	219	612	763
1 040	1 936	2 080	1 679	8 721	12 577	13	128	407	764
6 778	12 325	13 556	20 508	117 373	172 085	206	2 034	6 285	
6 796	14 247	13 592	3 231	13 375	17 530	27	217	262	771
9 862	19 831	19 724	6 947	32 479	43 353	46	360	553	772
4 383	8 874	8 766	1 621	6 723	9 191	29	253	335	773
5 649	11 391	11 298	2 857	11 466	15 704	31	275	555	774
6 995	13 641	13 990	5 711	27 158	36 897	54	728	1 835	775
4 074	8 150	8 148	4 045	16 970	22 008	19	124	257	776
7 444	14 891	14 888	4 400	17 246	22 418	29	116	176	777
6 129	12 410	12 258	3 393	13 730	17 663	43	211	398	778
7 425	15 507	14 850	2 809	11 174	14 934	41	213	395	779
8 382	16 938	16 764	7 747	31 351	41 030	45	371	673	780
67 139	135 878	134 278	42 761	181 673	240 728	364	2 868	5 439	
73 917	148 203	147 834	63 269	299 045	412 813	570	4 902	11 724	7

4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4

Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1 Oberbayern	2 397 219	161 726	317 488	522 441	513 609
2 Niederbayern	608 493	19 572	40 785	87 923	111 144
3 Oberpfalz	572 507	21 061	39 456	91 966	121 438
4 Oberfranken	559 224	18 952	34 830	92 387	126 746
5 Mittelfranken	913 720	39 369	77 879	187 399	229 678
6 Unterfranken	675 144	19 175	44 255	112 628	158 143
7 Schwaben	943 407	32 669	79 542	176 220	206 690
Bayern	6 669 714	312 524	634 235	1 270 964	1 467 448
Kreisfreie Städte	2 168 256	212 116	329 331	572 946	532 795
dar. Großstädte ²⁾	1 653 287	176 529	271 717	450 463	402 621
Landkreise	4 501 458	100 408	304 904	698 018	934 653

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161 Ingolstadt	73 251	5 503	10 995	16 970	14 973
162 München	827 348	103 733	165 046	229 220	186 816
163 Rosenheim	33 288	2 311	4 968	8 979	7 846
Zusammen	933 887	111 547	181 009	255 169	209 635

Landkreise

171 Altötting	54 575	1 319	3 772	9 366	11 061
172 Berchtesgadener Land	54 930	2 132	6 653	12 527	13 105
173 Bad Tölz-Wolfratshausen	63 432	2 494	7 384	13 184	13 687
174 Dachau	71 334	2 158	6 778	13 318	15 729
175 Ebersberg	64 264	1 904	5 943	10 991	13 472
176 Eichstätt	61 358	1 817	2 895	6 618	10 186
177 Erding	63 020	1 692	5 277	10 060	12 000
178 Freising	86 306	4 874	9 248	15 667	17 608
179 Fürstenfeldbruck	104 940	3 490	10 461	21 241	23 942
180 Garmisch-Partenkirchen	48 292	2 539	6 211	11 811	11 689
181 Landsberg am Lech	57 214	1 435	4 291	8 663	10 710
182 Miesbach	52 347	2 025	5 686	10 686	11 399
183 Mühldorf a. Inn	53 796	1 003	4 183	9 013	10 006
184 München	168 286	8 392	17 840	35 720	36 746
185 Neuburg-Schrobenhausen	45 942	853	2 955	6 431	8 334
186 Pfaffenhofen a.d. Ilm	60 290	1 227	4 362	8 241	10 591
187 Rosenheim	127 210	3 825	11 663	22 912	26 626
188 Starnberg	68 057	2 864	6 440	12 736	14 079
189 Traunstein	90 833	2 395	8 232	16 167	19 478
190 Weilheim-Schongau	66 906	1 741	6 205	11 920	13 526
Zusammen	1 463 332	50 179	136 479	267 272	303 974
1 Oberbayern	2 397 219	161 726	317 488	522 441	513 609

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - ²⁾ München, Nürnberg,

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

348 834	248 344	284 777	2 321 506	9 974 201	2 211 502	84 341	74 644	1
106 807	97 178	145 084	1 206 510	3 133 100	674 669	22 891	22 609	2
110 418	83 540	104 628	862 771	2 777 724	592 110	18 899	18 098	3
104 870	78 847	102 592	847 763	2 717 952	559 431	21 957	20 471	4
150 163	108 058	121 174	988 311	4 063 510	861 681	27 115	24 069	5
125 530	94 613	120 800	986 277	3 259 746	689 956	23 617	22 449	6
168 886	131 067	148 333	1 199 140	4 377 145	936 188	36 732	35 763	7
1 115 508	841 647	1 027 388	8 412 278	30 303 378	6 525 536	235 552	218 103	
256 281	138 240	126 547	1 016 591	7 848 232	1 679 226	63 761	51 026	
180 608	92 132	79 217	633 530	5 771 198	1 241 194	42 256	32 490	
859 227	703 407	900 841	7 395 687	22 455 146	4 846 309	171 791	167 077	

Regierungsbezirk Oberbayern

10 658	7 403	6 749	53 640	289 643	63 059	1 893	1 468	161
79 330	34 781	28 422	228 432	2 702 517	598 190	19 526	14 842	162
4 389	2 457	2 338	19 049	126 304	27 410	1 388	1 200	163
94 377	44 641	37 509	301 121	3 118 464	688 659	22 807	17 510	
9 812	8 125	11 120	91 699	270 714	58 172	2 046	2 009	171
8 344	5 529	6 640	54 569	234 902	50 829	2 974	2 732	172
10 167	7 559	8 957	73 995	281 746	63 547	3 737	3 500	173
12 656	10 000	10 695	86 146	328 010	71 608	2 281	2 082	174
11 311	9 830	10 813	87 186	303 372	67 811	2 445	2 325	175
12 496	11 667	15 679	129 897	330 584	72 470	1 810	1 691	176
11 281	9 530	13 180	108 341	312 352	68 844	2 152	2 155	177
14 327	10 980	13 602	110 763	389 081	85 805	2 933	2 574	178
18 131	14 409	13 266	104 817	465 829	101 845	3 244	2 728	179
6 847	4 306	4 889	40 033	197 254	43 119	3 067	2 563	180
11 329	9 528	11 258	90 716	283 375	63 438	2 483	2 383	181
8 647	6 397	7 507	62 254	234 922	53 715	3 682	3 308	182
9 166	8 114	12 311	102 537	273 483	60 172	1 926	2 026	183
26 549	20 987	22 052	177 757	734 640	165 729	4 839	4 087	184
9 371	8 116	9 882	80 460	235 403	51 589	1 483	1 384	185
11 996	10 443	13 430	110 070	309 746	68 387	2 074	1 899	186
22 969	17 299	21 916	180 116	601 146	136 252	7 008	7 144	187
11 585	9 081	11 272	92 678	315 357	73 701	3 029	2 490	188
15 249	11 935	17 377	144 216	437 343	95 871	4 965	4 826	189
12 224	9 868	11 422	92 135	316 478	69 938	3 356	3 230	190
254 457	203 703	247 268	2 020 385	6 855 737	1 522 842	61 534	57 134	
348 834	248 344	284 777	2 321 506	9 974 201	2 211 502	84 341	74 644	1

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

Noch: 4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte						
261	Landshut	39 225	3 239	4 414	9 511	9 153
262	Passau	32 625	4 218	4 350	6 883	6 658
263	Straubing	26 555	1 289	3 272	6 279	6 423
	Zusammen	98 405	8 746	12 036	22 673	22 234
Landkreise						
271	Deggendorf	61 768	2 879	4 201	9 089	11 544
272	Freyung-Grafenau	39 202	639	1 946	5 280	7 810
273	Kelheim	57 488	1 085	3 729	8 127	10 143
274	Landshut	69 330	746	3 083	7 286	11 268
275	Passau	94 180	2 299	5 543	12 254	16 667
276	Regen	40 045	631	2 371	6 566	8 828
277	Rottal-Inn	56 993	1 155	3 543	6 920	8 585
278	Straubing-Bogen	47 168	588	1 936	4 680	7 509
279	Dingolfing-Landau	43 914	804	2 397	5 048	6 556
	Zusammen	510 088	10 826	28 749	65 250	88 910
2	Niederbayern	608 493	19 572	40 785	87 923	111 144

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte						
361	Amberg	23 944	830	2 602	5 256	6 025
362	Regensburg	96 726	14 046	14 222	25 237	21 337
363	Weiden i.d.OPf.	24 794	860	2 079	5 907	6 751
	Zusammen	145 464	15 736	18 903	36 400	34 113
Landkreise						
371	Amberg-Weizsach	50 957	479	2 288	6 288	10 391
372	Cham	64 502	872	3 197	8 274	13 213
373	Neumarkt i.d.OPf.	62 747	858	3 681	8 421	11 321
374	Neustadt a.d.Waldnaab	48 182	364	1 847	5 877	10 339
375	Regensburg	92 466	1 742	4 616	11 628	17 435
376	Schwandorf	70 851	664	3 272	9 517	16 034
377	Tirschenreuth	37 338	346	1 652	5 561	8 592
	Zusammen	427 043	5 325	20 553	55 566	87 325
3	Oberpfalz	572 507	21 061	39 456	91 966	121 438

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Niederbayern

5 239	3 915	3 754	30 003	156 900	34 055	1 497	1 285	261
4 089	2 919	3 508	29 382	127 540	27 146	1 288	1 031	262
4 042	2 680	2 570	20 754	109 406	23 443	883	861	263
13 370	9 514	9 832	80 139	393 846	84 644	3 668	3 177	
10 465	9 700	13 890	114 582	309 831	66 491	2 130	2 084	271
7 382	6 381	9 764	81 225	208 032	44 659	1 765	1 752	272
10 898	9 869	13 637	113 081	300 281	65 407	1 881	1 961	273
13 550	13 368	20 029	165 898	387 698	83 271	2 193	2 266	274
17 011	15 473	24 933	208 150	502 858	108 709	3 711	3 797	275
7 653	5 876	8 120	67 097	201 001	43 042	2 114	2 060	276
9 484	9 526	17 780	150 217	318 134	68 717	2 385	2 409	277
9 167	9 124	14 164	117 195	266 310	58 039	1 416	1 484	278
7 827	8 347	12 935	108 926	245 109	51 691	1 628	1 618	279
93 437	87 664	135 252	1 126 371	2 739 254	590 025	19 223	19 432	
106 807	97 178	145 084	1 206 510	3 133 100	674 669	22 891	22 609	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

4 204	2 573	2 454	19 789	102 149	21 258	925	829	361
10 676	5 858	5 350	42 974	335 051	70 907	2 866	2 225	362
4 139	2 456	2 602	21 329	106 503	21 808	1 072	1 002	363
19 019	10 887	10 406	84 092	543 703	113 973	4 863	4 056	
11 372	9 055	11 084	91 187	267 860	56 917	1 629	1 660	371
13 490	10 172	15 284	127 409	340 831	73 106	2 652	2 637	372
12 275	10 944	15 247	127 162	332 968	73 507	1 856	1 949	373
10 184	8 477	11 094	91 950	256 777	53 427	1 612	1 633	374
20 496	16 268	20 281	165 512	481 198	105 651	2 070	2 035	375
15 903	11 894	13 567	111 929	362 703	76 533	2 608	2 539	376
7 679	5 843	7 665	63 530	191 684	38 996	1 609	1 588	377
91 399	72 653	94 222	778 679	2 234 021	478 136	14 036	14 041	
110 418	83 540	104 628	862 771	2 777 724	592 110	18 899	18 098	3

Noch: 4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461 Bamberg	44 425	3 755	4 928	10 928	12 054
462 Bayreuth	43 907	6 290	5 023	9 699	9 776
463 Coburg	24 832	1 920	2 426	5 315	5 909
464 Hof	27 395	1 586	2 420	6 505	7 785
Zusammen	140 559	13 551	14 797	32 447	35 524

Landkreise

471 Bamberg	67 807	543	2 595	7 932	14 680
472 Bayreuth	52 164	848	2 404	6 997	10 714
473 Coburg	43 230	560	2 716	6 801	8 263
474 Forchheim	55 732	911	2 708	7 520	12 161
475 Hof	52 316	600	2 225	8 247	12 567
476 Kronach	34 276	399	1 286	4 282	6 702
477 Kulmbach	38 009	591	2 039	5 812	8 682
478 Lichtenfels	33 545	518	1 759	4 652	6 639
479 Wunsiedel i.Fichtelgebirge	41 586	431	2 301	7 697	10 814
Zusammen	418 665	5 401	20 033	59 940	91 222
4 Oberfranken	559 224	18 952	34 830	92 387	126 746

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561 Ansbach	22 761	1 263	1 885	4 798	5 975
562 Erlangen	67 119	10 234	8 750	13 121	16 183
563 Fürth	67 014	3 450	7 727	18 061	19 652
564 Nürnberg	283 908	17 047	34 132	82 195	81 514
565 Schwabach	20 630	459	1 459	4 206	5 495
Zusammen	461 432	32 453	53 953	122 381	128 819

Landkreise

571 Ansbach	86 686	1 717	4 091	10 747	17 425
572 Erlangen-Höchstadt	66 895	1 220	3 606	8 746	13 717
573 Fürth	59 487	794	3 990	10 509	15 350
574 Nürnberger Land	86 151	1 347	4 958	14 546	21 305
575 Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	47 372	408	1 971	5 702	10 030
576 Roth	59 694	740	2 696	7 852	12 918
577 Weißenburg-Gunzenhausen	46 003	690	2 614	6 916	10 114
Zusammen	452 288	6 916	23 926	65 018	100 859
5 Mittelfranken	913 720	39 369	77 879	187 399	229 678

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Oberfranken

6 214	3 088	3 458	27 879	172 088	35 617	1 696	1 500	461
5 607	3 597	3 915	31 590	165 744	35 014	1 559	1 289	462
3 887	2 480	2 895	23 696	104 364	21 602	1 415	1 103	463
4 374	2 428	2 297	18 563	112 082	22 690	1 392	1 161	464
20 082	11 593	12 565	101 728	554 278	114 923	6 062	5 053	
15 387	12 082	14 588	119 833	357 509	75 185	1 981	2 066	471
10 490	8 631	12 080	100 374	274 113	57 041	1 846	1 818	472
7 903	6 860	10 127	84 742	224 864	46 244	1 457	1 472	473
11 411	9 059	11 962	98 706	287 646	61 469	1 895	1 883	474
10 488	8 005	10 184	84 027	264 556	52 440	2 181	2 133	475
7 312	5 798	8 497	70 854	184 827	36 724	1 608	1 538	476
7 148	5 740	7 997	66 405	193 418	39 488	1 497	1 349	477
6 710	5 509	7 758	64 811	175 963	36 024	1 489	1 408	478
7 939	5 570	6 834	56 283	200 778	39 891	1 941	1 749	479
84 788	67 254	90 027	746 035	2 163 674	444 508	15 895	15 417	
104 870	78 847	102 592	847 763	2 717 952	559 431	21 957	20 471	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

3 526	2 450	2 864	23 229	98 886	20 443	1 056	878	561
8 331	5 100	5 400	43 247	247 331	52 331	1 671	1 259	562
8 945	5 026	4 153	32 901	259 477	56 093	1 622	1 436	563
34 212	19 081	15 727	125 324	1 068 822	220 724	7 530	5 883	564
3 825	2 705	2 481	19 901	93 231	19 724	600	535	565
58 839	34 362	30 625	244 602	1 767 747	369 317	12 479	9 990	
17 698	14 331	20 677	173 195	459 511	97 027	3 292	3 193	571
14 013	12 337	13 256	106 752	340 377	74 189	1 757	1 691	572
11 585	8 705	8 554	68 534	280 390	61 383	1 459	1 351	573
16 367	13 118	14 510	117 424	418 088	90 725	2 644	2 537	574
9 752	7 678	11 831	99 041	255 445	53 436	1 902	1 884	575
12 704	10 500	12 284	100 331	308 211	66 032	1 761	1 707	576
9 205	7 027	9 437	78 432	233 741	49 572	1 821	1 717	577
91 324	73 696	90 549	743 709	2 295 763	492 364	14 636	14 080	
150 163	108 058	121 174	988 311	4 063 510	861 681	27 115	24 069	5

Noch: 4. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	39 138	1 556	4 329	9 884	11 478
662	Schweinfurt	29 421	684	2 390	8 630	9 610
663	Würzburg	79 910	10 123	11 470	19 917	19 363
	Zusammen	148 469	12 363	18 189	38 431	40 451

Landkreise

671	Aschaffenburg	84 972	971	4 357	12 080	20 213
672	Bad Kissingen	53 375	803	2 788	8 368	12 530
673	Rhön-Grabfeld	40 039	537	1 654	5 001	8 052
674	Haßberge	40 416	410	1 644	4 914	8 117
675	Kitzingen	43 581	512	2 333	6 285	9 271
676	Miltenberg	63 025	824	3 529	9 668	14 858
677	Main-Spessart	63 931	754	3 065	8 895	14 344
678	Schweinfurt	56 228	447	2 140	7 167	12 993
679	Würzburg	81 108	1 554	4 556	11 819	17 314
	Zusammen	526 675	6 812	26 066	74 197	117 692
6	Unterfranken	675 144	19 175	44 255	112 628	158 143

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	158 011	12 393	19 375	45 742	42 783
762	Kaufbeuren	23 301	1 129	2 727	5 350	5 566
763	Kempten (Allgäu)	36 120	2 794	5 173	9 179	9 029
764	Memmingen	22 608	1 404	3 169	5 174	4 641
	Zusammen	240 040	17 720	30 444	65 445	62 019

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	62 369	764	3 833	8 397	11 664
772	Augsburg	120 004	1 847	6 954	17 825	26 237
773	Dillingen a.d. Donau	44 005	506	2 195	5 172	7 847
774	Günzburg	59 337	1 048	3 817	8 050	10 972
775	Neu-Ulm	87 024	3 324	7 231	15 116	19 148
776	Lindau (Bodensee)	43 543	1 483	4 591	9 620	10 339
777	Ostallgäu	69 930	1 192	4 897	11 339	14 129
778	Unterallgäu	68 807	1 088	4 144	9 265	12 366
779	Donau-Ries	62 990	899	2 810	7 580	11 821
780	Oberallgäu	85 358	2 798	8 626	18 411	20 148
	Zusammen	703 367	14 949	49 098	110 775	144 671
7	Schwaben	943 407	32 669	79 542	176 220	206 690

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m ²			

Regierungsbezirk Unterfranken

5 803	3 019	3 069	24 914	157 821	33 822	1 877	1 625	661
3 824	1 908	2 375	19 142	119 504	24 262	1 368	1 165	662
8 914	4 730	5 393	43 647	286 863	60 401	2 759	1 995	663
18 541	9 657	10 837	87 703	564 188	118 486	6 004	4 785	
18 468	13 645	15 238	123 151	424 138	92 077	2 588	2 665	671
10 596	8 026	10 264	84 188	266 927	56 214	1 973	1 906	672
8 071	6 779	9 945	82 360	214 445	44 241	1 466	1 434	673
8 227	6 871	10 233	84 834	218 103	45 529	1 542	1 560	674
8 731	7 080	9 369	77 099	224 351	47 028	1 789	1 818	675
12 437	9 634	12 075	98 263	314 570	66 693	2 411	2 323	676
12 541	10 359	13 973	113 773	329 577	69 960	2 306	2 282	677
11 939	9 454	12 088	98 596	293 215	61 759	1 436	1 469	678
15 979	13 108	16 778	136 310	410 232	87 971	2 102	2 208	679
106 989	84 956	109 963	898 574	2 695 558	571 470	17 613	17 664	
125 530	94 613	120 800	986 277	3 259 746	689 956	23 617	22 449	6

Regierungsbezirk Schwaben

19 542	10 153	8 023	63 365	581 494	119 488	4 389	3 382	761
4 113	2 423	1 993	15 970	95 970	20 011	1 067	939	762
4 959	2 607	2 379	18 962	136 192	29 795	1 331	1 182	763
3 439	2 403	2 378	18 909	92 350	19 930	1 091	952	764
32 053	17 586	14 773	117 206	906 006	189 225	7 878	6 455	
12 448	11 386	13 877	112 540	323 373	70 395	1 665	1 713	771
24 151	20 350	22 640	182 131	599 164	128 339	3 089	3 091	772
8 754	8 477	11 054	90 000	236 432	49 077	1 660	1 650	773
11 485	10 892	13 073	105 914	305 411	64 103	2 486	2 529	774
16 999	12 859	12 347	98 396	400 271	85 453	2 660	2 556	775
7 432	4 693	5 385	43 992	190 191	42 375	2 545	2 570	776
13 555	11 343	13 475	108 774	346 126	75 710	3 627	3 921	777
13 708	12 461	15 775	127 899	357 840	77 581	3 313	3 601	778
13 008	11 194	15 678	129 185	337 932	70 703	2 251	2 330	779
15 293	9 826	10 256	83 103	374 399	83 226	5 558	5 346	780
136 833	113 481	133 560	1 081 934	3 471 139	746 963	28 854	29 309	
168 886	131 067	148 333	1 199 140	4 377 145	936 188	36 732	35 763	7

5. Bestand^{*)} an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	mit 1 Wohnung	
					Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²			
1	Bayerischer Untermain	99 139	185 980	180 259	58 113	78 861
2	Würzburg	133 973	257 056	259 574	84 450	114 535
3	Main-Rhön	125 802	224 470	211 694	82 715	111 137
4	Oberfranken-West	165 227	301 895	292 306	107 038	144 696
5	Oberfranken-Ost	133 763	239 341	247 155	87 528	113 941
6	Oberpfalz-Nord	144 822	257 413	244 417	91 909	124 027
7	Nürnberg	282 263	624 804	691 854	186 187	248 262
8	Westmittelfranken	122 708	212 808	194 751	84 945	115 721
9	Augsburg	219 244	425 836	434 325	158 542	213 479
10	Ingolstadt	136 542	249 063	233 581	99 163	138 650
11	Regensburg	193 834	366 459	353 191	135 007	189 675
12	Donau-Wald	202 293	358 459	328 236	144 946	202 855
13	Landshut	138 487	241 466	211 172	108 306	153 975
14	München	485 960	1 261 306	1 467 837	315 151	442 290
15	Donau-Iller	136 158	237 431	228 226	102 564	135 635
16	Allgäu	116 658	237 158	244 124	73 198	99 161
17	Oberland	110 517	217 717	217 135	69 983	97 835
18	Südostoberbayern	211 184	408 771	394 325	143 311	201 647
	Bayern	3 158 574	6 307 433	6 434 162	2 133 056	2 926 382

6. Bestand^{*)} an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen ¹⁾ in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
		Anzahl				
1	Bayerischer Untermain	187 135	3 351	12 215	31 632	46 549
2	Würzburg	268 530	12 943	21 424	46 916	60 292
3	Main-Rhön	219 479	2 881	10 616	34 080	51 302
4	Oberfranken-West	303 847	8 606	18 418	47 430	66 408
5	Oberfranken-Ost	257 633	10 360	16 493	45 350	60 859
6	Oberpfalz-Nord	253 810	3 529	13 659	38 013	57 611
7	Nürnberg	710 898	35 291	67 318	159 236	186 134
8	Westmittelfranken	202 822	4 078	10 561	28 163	43 544
9	Augsburg	447 379	16 409	35 167	84 716	100 352
10	Ingolstadt	240 841	9 400	21 207	38 260	44 084
11	Regensburg	364 106	18 488	28 862	60 361	71 884
12	Donau-Wald	341 543	12 543	23 619	51 031	65 439
13	Landshut	219 285	6 059	14 020	30 091	37 127
14	München	1 510 769	130 542	231 324	357 616	331 102
15	Donau-Iller	237 776	6 864	18 361	37 605	47 127
16	Allgäu	258 252	9 396	26 014	53 899	59 211
17	Oberland	230 977	8 799	25 486	47 601	50 301
18	Südostoberbayern	414 632	12 985	39 471	78 964	88 122
	Bayern	6 669 714	312 524	634 235	1 270 964	1 467 448

*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - ¹⁾ Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

am 31. Dezember 2022 nach Regionen

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m ²		Anzahl				100 m ²	Anzahl
26 911	53 470	53 822	14 047	53 040	67 223	68	608	1 101
31 432	63 285	62 864	17 872	77 137	105 618	219	2 100	6 642
29 639	60 036	59 278	13 350	52 413	68 151	98	883	1 550
37 470	75 527	74 940	20 541	79 548	105 317	178	2 125	5 011
27 679	52 888	55 358	18 383	70 788	99 289	173	1 724	4 980
37 079	74 714	74 158	15 711	57 578	76 567	123	1 094	1 783
41 175	80 683	82 350	54 428	289 462	407 560	473	6 397	15 757
26 322	54 043	52 644	11 316	41 915	54 765	125	1 129	2 397
32 092	64 835	64 184	28 316	144 868	204 843	294	2 654	6 756
23 720	50 062	47 440	13 504	58 799	82 934	155	1 552	4 044
37 419	78 556	74 838	21 223	95 729	134 391	185	2 499	8 955
39 699	83 080	79 398	17 435	70 521	98 754	213	2 004	5 138
20 257	42 985	40 514	9 817	43 592	59 718	107	914	2 634
62 513	126 639	125 026	107 659	683 081	997 788	637	9 295	29 872
19 813	39 377	39 626	13 640	61 076	82 841	141	1 343	3 195
22 012	43 990	44 024	21 313	93 101	125 129	135	906	1 773
21 429	43 066	42 858	18 963	75 647	102 018	142	1 170	2 276
38 818	79 924	77 636	28 864	125 289	169 689	191	1 910	3 689
575 479	1 167 161	1 150 958	446 382	2 173 583	3 042 595	3 657	40 307	107 553

in Bayern am 31. Dezember 2022 nach Regionen

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räumen				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume				
Anzahl					100 m ²	Anzahl	100 m ²
36 708	26 298	30 382	246 328	896 529	192 592	6 876	6 612
46 165	35 277	45 513	370 829	1 251 023	265 359	8 956	8 303
42 657	33 038	44 905	369 120	1 112 194	232 004	7 785	7 534
58 824	44 876	59 285	490 521	1 507 261	312 865	11 541	10 970
46 539	34 320	43 712	360 586	1 222 033	248 905	10 478	9 564
52 988	39 949	48 061	396 370	1 276 334	266 600	9 393	9 188
109 982	76 572	76 365	614 414	3 015 927	641 202	19 044	16 399
40 181	31 486	44 809	373 897	1 047 583	220 478	8 071	7 671
77 903	61 560	71 272	577 221	2 078 395	438 003	13 054	12 167
44 521	37 629	45 740	374 067	1 165 376	255 505	7 260	6 442
66 029	51 475	67 007	552 560	1 736 386	376 844	10 915	10 385
59 809	52 153	76 949	638 385	1 724 978	371 528	13 307	13 069
37 906	36 792	57 290	478 622	1 161 784	249 467	8 113	8 001
196 499	129 126	134 560	1 086 836	5 834 533	1 296 971	42 932	35 665
45 631	38 615	43 573	351 118	1 155 872	247 068	9 550	9 637
45 352	30 892	33 488	270 801	1 142 878	251 117	14 128	13 959
37 885	28 130	32 775	268 417	1 030 400	230 318	13 842	12 601
69 929	53 459	71 702	592 186	1 943 892	428 707	20 307	19 937
1 115 508	841 647	1 027 388	8 412 278	30 303 378	6 525 536	235 552	218 103

Abgrenzung der Regionen Bayerns

1 Bayerischer Untermain:	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
2 Würzburg:	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
3 Main-Rhön:	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
4 Oberfranken-West:	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
5 Oberfranken-Ost:	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
6 Oberpfalz-Nord:	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Weizsach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
7 Nürnberg:	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
8 Westmittelfranken:	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
9 Augsburg:	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
10 Ingolstadt:	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
11 Regensburg:	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
12 Donau-Wald:	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
13 Landshut:	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglshausen, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
14 München:	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
15 Donau-Ilser:	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
16 Allgäu:	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
17 Oberland:	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
18 Südostoberbayern:	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



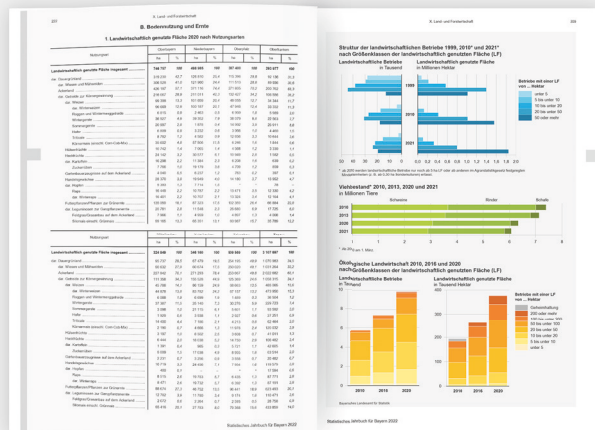
Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise
Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de