



Statistische Berichte

# Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016



M I 6 j 2016  
Hrsg. im September 2017  
Bestellnr. M1602C 201600

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Newsletter Veröffentlichungen

Die Themenbereiche können individuell ausgewählt werden. Über Neuerscheinungen wird aktuell informiert.

### Webshop

Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270  
Telefax 089 2119-3457

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-13580

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2017  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsübersicht

<b>Textteil</b>	<b>Seite</b>
1. Rechtsgrundlage .....	4
2. Erhebungsweg .....	4
3. Methodische Hinweise .....	4

### **Tabellenteil**

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1986 nach Baulandarten .....	6
2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach kreisfreien Städten und Landkreisen .....	7
3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach Regionen und Regionsgruppen .....	10
4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebiete .....	11
5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach Preisklassen .....	12

## 1. Rechtsgrundlage

Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Art. 20 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246), Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik vom 29. Mai 1959 (BAnz. Nr. 104 S. 1), zuletzt geändert durch Art. 5 der Verordnung vom 20. November 1996 (BGBl. I S. 1804). Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 2 Nr. 5 und § 7 die Erhebung von Preisen für Grundstücke vor. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter und Gutachterausschüsse.

## 2. Erhebungsweg

Frühere Vergleichsuntersuchungen haben gezeigt, dass die Finanzämter deutlich weniger Verkaufsfälle melden als die Gutachterausschüsse. Im Jahr 2003 wurde deshalb mit der Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse begonnen. Dabei wurden 2003 bereits 80% der Finanzämter durch Gutachterausschüsse ersetzt. Die Umstellung wurde in den Folgejahren fortgeführt und 2009 abgeschlossen. Somit werden ab 2010 die Kaufwerte für Bauland ausschließlich bei den Gutachterausschüssen erhoben.

Die Gutachterausschüsse erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung zum Zwecke der Statistikerstellung zugeleitet.

## 3. Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat die Verkäufe von unbebauten Grundstücken von 100 m<sup>2</sup> und mehr zum Gegenstand, soweit sie in den Baugebieten der Gemeinden liegen und somit Baulandeigenschaften besitzen. Danach wird in dieser Statistik nach folgenden Baulandarten unterschieden:

**Baureifes Land** sind Flächen, die nach öffentlich-rechtlichen Vorschriften baulich nutzbar sind. Dazu gehören Grundstücke oder Grundstücksteile, die von der Gemeinde für die Bebauung vorgesehen sind, bei denen die baurechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung vorliegen und deren Erschließungsgrad die sofortige Bebauung gestattet. Es liegt im Allgemeinen an endgültig oder vorläufig ausgebauten Straßen und ist in der Regel bereits in passende Bauparzellen eingeteilt. Es fallen hierunter in erster Linie Baulücken und der städtebautechnisch aufgeschlossene Grundbesitz, der mitunter nur eine geringe oder keine Bebauung zeigt. Auch ein Trenngrundstück ist baureifes Land, wenn es durch Hinzunahme eines Nachbargrundstückes bebaut werden kann.

**Rohbauland** sind Flächen, die nach dem Baugesetzbuch für eine bauliche Nutzung bestimmt sind, deren Erschließung aber noch nicht gesichert ist oder die nach Lage, Form oder Größe für eine bauliche Nutzung unzureichend gestaltet sind. Das Rohbauland ist im Allgemeinen eine Vorstufe für die übrigen Arten der unbebauten Grundstücke, insbesondere für das baureife Land. Es nimmt bei fortschreitender Entwicklung je nach seinem späteren Verwendungszweck die Eigenschaft einer dieser Arten an. Als Rohbauland sind in der Regel größere, unaufgeschlossene Grundstücksflächen anzusehen, die die Eigenschaft als land- und forstwirtschaftliches Vermögen verloren haben, selbst wenn sie noch land- und forstwirtschaftlich genutzt werden. Dabei ist es gleichgültig, ob das Gelände parzelliert ist oder nicht.

**Sonstiges Bauland** kann seinem Charakter nach baureifes Land wie auch Rohbauland sein, unterscheidet sich aber von beiden durch seine feststehende bisherige Nutzung.

Zum sonstigen Bauland gehören Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen.

Als **Industrieland** gelten unbebaute Grundstücke, die als Lager- und Arbeitsplätze bereits einem Gewerbe dienen oder zur Erweiterung eines Betriebes vorrätig gehalten werden, sowie Flächen, die nach der Verkehrsauffassung und den örtlichen Gegebenheiten Gelände für Industriezwecke sind oder dafür vorgesehen sind.

Zum **Land für Verkehrszwecke** zählen Straßen, Parkplätze, Flugplätze sowie Gelände, das ähnlichen Zwecken dient oder dafür vorgesehen ist. Straßenland, das gewerblich oder privat genutzt wird (zur Aufstellung von Zeitungskiosken und Verkaufsständen usw.), wird wie baureifes Land behandelt.

Als **Freiflächen** gelten unbebaute Grundstücke, die als Gartenanlagen, Spielplätze, Erholungsplätze usw. dem öffentlichen Gebrauch dienen oder als solche ausgewiesen sind. Welche Flächen im Einzelnen als Freiflächen ausgewiesen sind, ist bei der Gemeinde zu erfragen. Werden Flächen, die bisher zu einem land- und forstwirtschaftlichen Betrieb gehörten, als Freiflächen ausgewiesen, aber weiter land- und forstwirtschaftlich genutzt, so sind diese Flächen als land- und forstwirtschaftliches Vermögen anzusehen.

Die Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für Bauland sind hinsichtlich der Zahl der Abschlüsse, der veräußerten Flächen und der Kaufsummen summarische Zusammenfassungen und hinsichtlich der Quadratmeterpreise flächengewogene Durchschnitte. Kaufsummen und Durchschnittswerte schließen ggf. Beträge für die Grundstückerschließung, Aufwuchs u. dgl. ein, nicht aber die Grunderwerbnebenkosten (Vermessungskosten, Makler-, Notariats- und Gerichtsgebühren, Grunderwerbsteuer u.a.). Im Gegensatz zu den eigentlichen Preisstatistiken stellt die Statistik der Kaufwerte für Bauland in Wirklichkeit eine Statistik von durchschnittlichen Verkaufswerten dar.

Die ausgewiesenen Durchschnittswerte sind für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt verwendbar, weil die statistischen Massen, aus denen sie ermittelt werden, sich in jedem Vierteljahr bzw. Jahr aus anders gearteten Einzelfällen zusammensetzen können. Die Statistik der Kaufwerte für Bauland hat daher mehr den Charakter einer Grundeigentumswechselstatistik als den einer echten Preisstatistik. Aus diesem Grund werden auch keine prozentualen Veränderungen veröffentlicht. Da es sehr schwierig ist, die einzelnen Baugrundstücke nach Standort, Lage, Beschaffenheit und Nutzungsmöglichkeiten eindeutig abzugrenzen, empfiehlt es sich, - für die Beurteilung von Einzelfällen - die von den Gutachterausschüssen festgestellten "Richtwerte", bei denen die ursprünglichen Kaufwerte nach gewissen Gesichtspunkten zur besseren Vergleichbarkeit abgeändert wurden, zum Vergleich heranzuziehen. Der Sitz der Gutachterausschüsse ist durch Rechtsverordnung der Länder festgelegt und kann bei den kreisfreien Städten oder Landkreisen erfragt werden.

1. Kaufwerte für Bauland in Bayern seit 1986 nach Baulandarten

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	1	2	3	4

Jahr	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Preis
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	1000 EUR	EUR je m <sup>2</sup>
	5	6	7	8

**Baulandveräußerungen insgesamt**

1986	11 438	14 258	757 520	53,13
1987	11 477	14 810	872 813	58,93
1988	11 846	14 807	931 956	62,94
1989	12 697	16 355	1 073 390	65,63
1990	11 589	15 905	991 045	62,31
1991	12 021	17 318	1 148 328	66,31
1992	12 809	17 501	1 223 427	69,91
1993	12 233	16 851	1 306 710	77,54
1994	11 222	14 965	1 180 270	78,87
1995	9 307	11 854	956 395	80,68
1996	9 962	11 129	937 490	84,24
1997	8 727	9 492	798 992	84,17
1998	10 378	12 005	1 065 231	88,74
1999	9 005	9 478	872 953	92,10
2000	8 176	10 142	1 018 669	100,44
2001	8 393	9 535	896 312	94,00
2002	7 409	7 083	735 162	103,80
2003 <sup>1)</sup>	18 882	20 567	3 018 413	146,76
2004	15 478	17 059	2 713 386	159,06
2005	17 866	19 798	3 107 372	156,96
2006	16 451	21 537	3 291 904	152,85
2007	16 434	24 379	3 648 840	149,67
2008	15 915	21 304	2 997 236	140,69
2009	17 251	21 920	2 834 099	129,29
2010	20 851	27 408	3 521 647	128,49
2011	20 460	28 599	3 537 516	123,69
2012	20 574	26 973	4 020 912	149,07
2013	19 612	28 333	4 064 813	143,46
2014	20 662	27 939	4 511 884	161,49
2015	21 885	32 189	5 142 653	159,76
2016	25 188r	36 429r	6 533 061r	179,33r

**Baureifes Land**

1986	8 910	8 254	592 598	71,80
1987	9 111	8 521	679 741	79,77
1988	9 530	8 817	737 062	83,59
1989	10 524	10 986	886 545	80,70
1990	9 361	9 704	761 125	78,44
1991	9 574	10 067	874 293	86,85
1992	10 381	10 439	965 106	92,45
1993	9 601	9 674	1 023 559	105,81
1994	8 531	8 216	907 912	110,50
1995	7 340	6 612	734 131	111,02
1996	8 138	6 963	745 035	107,00
1997	7 186	5 874	633 531	107,85
1998	8 637	7 112	830 701	116,80
1999	6 732	6 247	721 501	115,49
2000	6 799	5 686	787 900	138,56
2001	7 134	5 574	718 480	128,89
2002	6 483	4 869	630 581	129,52
2003 <sup>1)</sup>	15 728	12 291	2 390 018	194,46
2004	12 681	10 068	2 199 591	218,48
2005	15 193	11 659	2 586 517	221,84
2006	13 031	11 272	2 628 100	233,16
2007	12 623	10 980	2 753 382	250,77
2008	12 255	10 331	2 353 291	227,80
2009	13 860	11 296	2 344 012	207,51
2010	16 519	13 180	2 944 322	223,39
2011	16 095	14 165	2 926 089	206,57
2012	16 771	14 785	3 332 539	225,40
2013	16 046	14 374	3 213 900	223,59
2014	17 072	15 801	3 710 966	234,86
2015	18 172	17 746	4 173 280	235,17
2016	20 925r	19 877r	5 192 938r	261,25r

**Rohbauland**

1986	1 723	3 043	99 486	32,70
1987	1 661	2 967	91 171	30,73
1988	1 632	2 973	94 487	31,78
1989	1 538	2 758	90 896	32,96
1990	1 645	3 871	147 962	38,22
1991	1 845	4 411	172 759	39,17
1992	1 897	4 422	168 130	38,02
1993	2 137	5 131	194 182	37,84
1994	2 250	4 821	182 937	37,94
1995	1 607	3 477	141 612	40,73
1996	1 466	2 491	107 405	43,11
1997	1 223	2 084	99 369	47,69
1998	1 298	3 063	150 347	49,09
1999	1 023	1 699	73 994	43,54
2000	930	2 432	118 056	48,55
2001	920	2 197	73 765	33,58
2002	691	1 190	44 770	37,61
2003 <sup>1)</sup>	739	1 552	85 517	55,12
2004	439	1 009	76 460	75,81
2005	447	1 007	66 498	66,02
2006	353	1 000	55 081	55,09
2007	244	648	48 480	74,86
2008	276	747	40 005	53,54
2009	275	838	36 276	43,27
2010	230	775	45 404	58,59
2011	300	990	39 212	39,61
2012	324	999	46 900	46,96
2013	299	1 026	61 268	59,72
2014	280	932	46 782	50,19
2015	202	988	50 345	50,93
2016	298r	1 418r	80 377r	56,68r

**Sonstiges Bauland**

1986	805	2 961	65 436	22,10
1987	705	3 322	101 901	30,67
1988	684	3 016	100 407	33,29
1989	635	2 611	95 949	36,75
1990	583	2 330	81 958	35,17
1991	602	2 840	101 277	35,67
1992	531	2 639	90 190	34,18
1993	495	2 046	88 969	43,49
1994	441	1 928	89 421	46,39
1995	360	1 765	80 652	45,70
1996	358	1 675	85 051	50,78
1997	318	1 534	66 091	43,08
1998	443	1 829	84 183	46,02
1999	350	1 531	77 457	50,58
2000	447	2 024	112 713	55,70
2001	339	1 764	104 067	59,00
2002	235	1 024	59 811	58,43
2003 <sup>1)</sup>	2 415	6 725	542 878	80,72
2004	2 358	5 983	437 336	73,10
2005	2 226	7 131	454 356	63,72
2006	3 067	9 266	608 723	65,69
2007	3 567	12 752	846 978	66,42
2008	3 384	10 227	603 940	59,06
2009	3 116	9 786	453 811	46,37
2010	4 102	13 453	531 921	39,54
2011	4 065	13 444	572 215	42,56
2012	3 479	11 190	641 473	57,33
2013	3 267	12 933	789 645	61,06
2014	3 310	11 206	754 136	67,30
2015	3 511	13 455	919 028	68,30
2016	3 965r	15 134	1 259 745r	83,24

<sup>1)</sup> Umstellung des Berichtswegs von den Finanzämtern auf die Gutachterausschüsse; siehe auch Seite 2, Punkt 2.

## 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	6 201	8 926	444,06	5 120	4 990	638,65
2	Niederbayern .....	3 769	5 443	79,81	3 307	3 257	105,92
3	Oberpfalz .....	2 770	4 497	71,18	2 289	2 429	100,41
4	Oberfranken .....	2 722	3 934	79,51	2 187	2 192	106,17
5	Mittelfranken .....	3 045	4 179	128,07	2 520	2 225	189,91
6	Unterfranken .....	2 511r	3 552r	66,51r	2 010r	1 604r	108,49r
7	Schwaben .....	4 170	5 898	123,85	3 492	3 181	184,88
	<b>Bayern</b>	<b>25 188r</b>	<b>36 429 r</b>	<b>179,33r</b>	<b>20 925r</b>	<b>19 877r</b>	<b>261,25r</b>

### Regierungsbezirk Oberbayern

#### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	192	203	459,83	178	152	559,63
162	München, Landeshauptstadt .....	594	798	2 148,43	561	644	2 099,81
163	Rosenheim .....	55	86	380,93	44	41	509,65

#### Landkreise

171	Altötting .....	289	543	64,56	262	224	116,77
172	Berchtesgadener Land .....	115	226	131,73	96	179	161,05
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	171	388	181,68	122	123	471,91
174	Dachau .....	213	291	306,69	133	89	714,43
175	Ebersberg .....	278	286	421,49	225	180	559,45
176	Eichstätt .....	480	660	149,03	413	300	196,71
177	Erding .....	381	743	278,44	344	571	319,57
178	Freising .....	260	425	253,62	187	173	430,27
179	Fürstenfeldbruck .....	205	186	552,85	171	131	709,10
180	Garmisch-Partenkirchen .....	101	149	360,20	85	112	446,09
181	Landsberg am Lech .....	267	263	222,53	202	158	279,37
182	Miesbach .....	130	230	403,60	107	126	567,65
183	Mühldorf a. Inn .....	311	578	57,99	258	217	115,58
184	München .....	375	495	999,18	324	291	1 371,62
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	314	426	106,47	226	203	146,12
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	358	391	181,67	315	222	259,34
187	Rosenheim .....	348	467	213,28	246	232	372,69
188	Starnberg .....	234	420	493,04	204	201	962,05
189	Traunstein .....	227	266	155,20	162	145	224,85
190	Weilheim-Schongau .....	303	407	159,09	255	277	195,53
	<b>Oberbayern</b>	<b>6 201</b>	<b>8 926</b>	<b>444,06</b>	<b>5 120</b>	<b>4 990</b>	<b>638,65</b>

**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

**Regierungsbezirk Niederbayern**

**Kreisfreie Städte**

261	Landshut .....	105	159	366,76	89	88	551,33
262	Passau .....	54	110	99,49	45	77	109,60
263	Straubing .....	70	176	147,17	56	104	174,16

**Landkreise**

271	Deggendorf .....	386	549	85,66	358	345	116,38
272	Freyung-Grafenau .....	230	354	31,01	174	183	42,31
273	Kelheim .....	419	571	101,01	381	312	146,89
274	Landshut .....	672	697	119,82	595	461	149,24
275	Passau .....	562	1 002	41,55	481	531	59,49
276	Regen .....	199	264	51,12	177	186	57,37
277	Rottal-Inn .....	344	545	49,30	290	412	54,55
278	Straubing-Bogen .....	359	441	68,99	338	286	90,01
279	Dingolfing-Landau .....	369	576	48,20	323	271	62,19
	<b>Niederbayern</b>	<b>3 769</b>	<b>5 443</b>	<b>79,81</b>	<b>3 307</b>	<b>3 257</b>	<b>105,92</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

**Kreisfreie Städte**

361	Amberg .....	48	70	93,91	35	27	147,01
362	Regensburg .....	70	175	427,24	58	72	778,39
363	Weiden i.d.OPf. ....	37	73	106,47	30	30	202,02

**Landkreise**

371	Amberg-Sulzbach .....	269	290	55,18	213	177	75,42
372	Cham .....	350	511	38,70	315	362	46,75
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	487	846	44,39	378	389	63,94
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	318	516	35,61	264	252	53,18
375	Regensburg .....	496	734	116,15	431	440	161,77
376	Schwandorf .....	482	915	47,91	383	407	71,34
377	Tirschenreuth .....	213	368	28,29	182	273	32,51
	<b>Oberpfalz</b>	<b>2 770</b>	<b>4 497</b>	<b>71,18</b>	<b>2 289</b>	<b>2 429</b>	<b>100,41</b>

**Regierungsbezirk Oberfranken**

**Kreisfreie Städte**

461	Bamberg .....	22	28	191,07	12	11	290,87
462	Bayreuth .....	53	125	175,93	43	55	158,35
463	Coburg .....	48	57	125,94	43	54	126,58
464	Hof .....	582	772	191,32	508	476	237,97

**Landkreise**

471	Bamberg .....	429	608	57,41	333	283	95,67
472	Bayreuth .....	257	429	33,33	182	199	55,26
473	Coburg .....	256	483	25,93	184	244	39,27
474	Forchheim .....	315	294	100,85	275	203	129,32
475	Hof .....	185	289	25,71	149	144	30,74
476	Kronach .....	176	203	29,94	121	124	37,18
477	Kulmbach .....	149	216	41,49	131	131	51,96
478	Lichtenfels .....	136	193	54,92	112	130	48,78
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	114	237	25,92	94	138	32,97
	<b>Oberfranken</b>	<b>2 722</b>	<b>3 934</b>	<b>79,51</b>	<b>2 187</b>	<b>2 192</b>	<b>106,17</b>



**Noch: 2. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach kreisfreien Städten und Landkreisen**

Kreis-schl.	Gebiet	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

**Regierungsbezirk Mittelfranken**

**Kreisfreie Städte**

561	Ansbach .....	29	60	66,20	22	13	182,49
562	Erlangen .....	93	120	279,69	85	94	319,03
563	Fürth .....	50	130	247,21	39	58	414,01
564	Nürnberg .....	143	402	417,26	118	189	674,51
565	Schwabach .....	46	50	192,62	36	33	259,15

**Landkreise**

571	Ansbach .....	618	840	46,66	548	472	64,40
572	Erlangen-Höchststadt .....	455	417	148,99	398	286	181,79
573	Fürth .....	227	313	150,29	190	156	241,48
574	Nürnberger Land .....	406	551	120,92	314	262	199,97
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	359	451	43,93	278	228	72,27
576	Roth .....	323	452	74,62	244	205	130,22
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	296	393	50,39	248	229	63,75
	<b>Mittelfranken</b>	<b>3 045</b>	<b>4 179</b>	<b>128,07</b>	<b>2 520</b>	<b>2 225</b>	<b>189,91</b>

**Regierungsbezirk Unterfranken**

**Kreisfreie Städte**

661	Aschaffenburg .....	37	28	382,12	31	25	416,37
662	Schweinfurt .....	38	128	71,08	30	20	203,80
663	Würzburg .....	76	117	326,00	62	67	493,62

**Landkreise**

671	Aschaffenburg .....	167	175	137,62	134	94	164,83
672	Bad Kissingen .....	249	740	15,94	200	176	55,86
673	Rhön-Grabfeld .....	296	406	18,20	227	202	28,67
674	Haßberge .....	325	469	25,55	226	210	42,89
675	Kitzingen .....	277	340	62,91	244	184	84,51
676	Miltenberg .....	241	255	109,12	188	127	140,86
677	Main-Spessart .....	297	285	51,94	250	180	70,62
678	Schweinfurt .....	89r	69r	78,20r	84r	62r	84,67r
679	Würzburg .....	419	540	99,55	334	255	136,18
	<b>Unterfranken</b>	<b>2 511r</b>	<b>3 552r</b>	<b>66,51r</b>	<b>2 010r</b>	<b>1 604r</b>	<b>108,49r</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

**Kreisfreie Städte**

761	Augsburg .....	268	396	475,68	246	274	641,94
762	Kaufbeuren .....	48	139	101,84	38	97	126,97
763	Kempten (Allgäu) .....	24	37	287,23	22	35	•
764	Memmingen .....	28	94	130,97	19	22	•

**Landkreise**

771	Aichach-Friedberg .....	383	488	152,86	335	261	205,79
772	Augsburg .....	739	1 035	147,00	637	537	213,84
773	Dillingen a.d.Donau .....	374	469	51,70	275	238	84,53
774	Günzburg .....	401	733	52,65	295	234	98,30
775	Neu-Ulm .....	264	376	94,98	205	156	163,59
776	Lindau (Bodensee) .....	120	134	192,97	105	103	229,16
777	Ostallgäu .....	397	433	105,88	337	251	145,10
778	Unterallgäu .....	503	657	71,53	420	355	94,18
779	Donau-Ries .....	415	648	48,48	361	380	64,75
780	Oberallgäu .....	206	259	114,69	197	236	120,96
	<b>Schwaben</b>	<b>4 170</b>	<b>5 898</b>	<b>123,85</b>	<b>3 492</b>	<b>3 181</b>	<b>184,88</b>

### 3. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach Regionen und Regionsgruppen

lfd. Nr.	Region/Regionsgruppe	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	Bayerischer Untermain .....	445	457	136,49	353	247	177,66
2	Würzburg .....	1 069	1 283	99,92	890	687	140,02
3	Main-Rhön .....	997r	1 812r	25,21r	767r	670r	50,71r
4	Oberfranken-West .....	1 382	1 866	56,97	1 080	1 050	80,01
5	Oberfranken-Ost .....	1 360	2 097	98,83	1 123	1 168	127,95
6	Oberpfalz-Nord .....	1 347	2 204	46,41	1 091	1 141	64,85
7	Nürnberg .....	1 743	2 436	185,79	1 424	1 284	279,48
8	Westmittelfranken .....	1 302	1 744	47,46	1 096	941	67,73
9	Augsburg .....	2 179	3 036	155,04	1 854	1 690	230,39
10	Ingolstadt .....	1 344	1 680	183,38	1 132	877	263,84
11	Regensburg .....	1 778	2 795	96,51	1 524	1 544	136,26
12	Donau-Wald .....	1 860	2 895	62,29	1 629	1 712	83,24
13	Landshut .....	1 534	2 017	99,86	1 336	1 263	127,69
14	München .....	2 807	3 907	794,05	2 351	2 436	1 026,81
15	Donau-Ilser .....	1 196	1 861	71,83	939	767	113,41
16	Allgäu .....	795	1 001	125,95	699	723	154,30
17	Oberland .....	705	1 174	240,07	569	638	366,23
18	Südostoberbayern .....	1 345	2 166	125,54	1 068	1 038	211,90

Die einzelnen Regionen umfassen folgende Gebiete:

Region 1 Bayerischer Untermain .....	Kreisfreie Stadt Aschaffenburg; Landkreise: Aschaffenburg, Miltenberg
Region 2 Würzburg .....	Kreisfreie Stadt Würzburg; Landkreise: Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
Region 3 Main-Rhön .....	Kreisfreie Stadt Schweinfurt; Landkreise: Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
Region 4 Oberfranken-West .....	Kreisfreie Städte: Bamberg, Coburg; Landkreise: Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
Region 5 Oberfranken-Ost .....	Kreisfreie Städte: Bayreuth, Hof; Landkreise: Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i. Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth Gemeinde Waldershof
Region 6 Oberpfalz-Nord .....	Kreisfreie Städte: Amberg, Weiden i.d.OPf.; Landkreise: Amberg-Weizsbach, Neustadt a.d. Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne Gemeinde Waldershof)
Region 7 Nürnberg .....	Kreisfreie Städte: Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach; Landkreise: Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
Region 8 Westmittelfranken .....	Kreisfreie Stadt Ansbach; Landkreise: Ansbach, Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
Region 9 Augsburg .....	Kreisfreie Stadt Augsburg; Landkreise: Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d. Donau, Donau-Ries
Region 10 Ingolstadt .....	Kreisfreie Stadt Ingolstadt; Landkreise: Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d. Ilm
Region 11 Regensburg .....	Kreisfreie Stadt Regensburg; Landkreise: Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim ohne die der Region Landshut angehörigen Gemeinden
Region 12 Donau-Wald .....	Kreisfreie Städte: Passau, Straubing; Landkreise: Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
Region 13 Landshut .....	Kreisfreie Stadt Landshut; Landkreise: Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Mainburg, Elsendorf, Volkenschwand
Region 14 München .....	Kreisfreie Stadt München; Landkreise: Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a. Lech, München, Starnberg
Region 15 Donau-Ilser .....	Kreisfreie Stadt Memmingen; Landkreise: Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
Region 16 Allgäu .....	Kreisfreie Städte: Kaufbeuren, Kempten (Allgäu); Landkreise: Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
Region 17 Oberland .....	Landkreise: Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
Region 18 Südostoberbayern .....	Kreisfreie Stadt Rosenheim; Landkreise: Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a. Inn, Rosenheim, Traunstein

#### 4. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach Gemeinde- und Grundstücksgrößenklassen sowie Baugebieten

lfd. Nr.	Gemeindegrößenklassen Flächengrößenklassen Baugebiete	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Preis	Kauffälle	Fläche	Preis
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	EUR je m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6

##### Gemeindegrößenklassen

1	weniger als 2 000 Einwohner .....	3 654r	4 512r	55,32r	3 032r	2 791r	74,74r
2	2000 bis unter 5000 Einwohner .....	7 862r	10 770r	83,50r	6 445r	5 792r	125,74r
3	5000 bis unter 10000 Einwohner .....	5 502r	8 436r	108,67r	4 536r	4 318r	157,34r
4	10 000 bis unter 20000 Einwohner .....	4 068r	5 982r	174,19r	3 400r	3 125r	276,91r
5	20 000 bis unter 50000 Einwohner .....	2 251	3 664	252,44	1 872	2 012	355,69
6	50 000 bis unter 100 000 Einwohner .....	365	725	218,07	293	288	387,47
7	100000 bis unter 200 000 Einwohner .....	481	744	365,08	422	444	515,30
8	200 000 bis unter 500 000 Einwohner .....	411	797	446,26	364	463	655,22
9	500 000 und mehr Einwohner .....	594	798	2 148,43	561	644	2 099,81
10	<b>Insgesamt</b>	25 188r	36 429r	179,33r	20 925r	19 877r	261,25r

##### Flächengrößenklassen

11	100 bis unter 300 qm .....	2 262r	440r	365,67r	1 569r	316r	494,90r
12	300 bis unter 500 qm .....	2 959r	1 211r	342,81r	2 619r	1 077r	379,93r
13	500 bis unter 1000 qm .....	13 218r	9 374r	209,57r	12 680r	8 985r	216,20r
14	1000 bis unter 3000 qm .....	4 753r	7 411r	226,84r	3 429r	5 007r	290,87r
15	3000 und mehr qm .....	1 996r	17 994r	128,46r	628r	4 492r	273,46r
16	<b>Insgesamt</b>	25 188r	36 429r	179,33r	20 925r	19 877r	261,25r

##### Baugebiete

17	Geschäftsgebiet .....	607	2 262	287,13	119	236	401,64
18	Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt .....	2 070r	2 664	266,04r	2 056r	2 571	210,45r
19	Wohngebiet in geschlossener Bauweise .....	14 955r	13 604r	262,76r	14 944r	13 531r	260,62r
20	Wohngebiet in offener Bauweise .....	5 582r	8 065r	136,13r	3 720r	3 271r	302,53r
21	Industriegebiet .....	1 941r	9 802r	50,80r	54	238	155,16
22	Dorfgebiet .....	33r	32r	135,57r	32r	31r	140,11r
23	<b>Insgesamt</b>	25 188r	36 429r	179,33r	20 925r	19 877r	261,25r

### 5. Kaufwerte für Bauland in Bayern 2016 nach Preisklassen

lfd. Nr.	Preisklassen	Bauland insgesamt			darunter: baureifes Land		
		Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall	Kauffälle	Fläche	Fläche je Kauffall
		Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
		1	2	3	4	5	6
1	unter 5 Euro .....	771	2 088	2 709	76	192	2 532
2	5 bis unter 10 Euro .....	578r	1 845r	3 192	174r	286r	1 646r
3	10 bis unter 15 Euro .....	635r	1 717	2 704r	260r	397	1 526r
4	15 bis unter 20 Euro .....	519	1 473	2 839	295r	495	1 676r
5	20 bis unter 25 Euro .....	557	1 382	2 480	347	565	1 629
6	25 bis unter 30 Euro .....	579	1 766	3 051	340r	542r	1 594r
7	30 bis unter 35 Euro .....	669	1 504	2 249	462	662	1 432
8	35 bis unter 40 Euro .....	690	1 258	1 824	529	570	1 077
9	40 bis unter 50 Euro .....	1 275	2 009	1 576	1 016	946	931
10	50 bis unter 75 Euro .....	3 363	4 838	1 439	2 856	2 760	966
11	75 bis unter 100 Euro .....	2 880	3 561	1 236	2 603	2 225	855
12	100 bis unter 150 Euro .....	3 709	4 047	1 091	3 423	2 794	816
13	150 bis unter 200 Euro .....	2 019r	2 110r	1 045	1 889r	1 629r	862
14	200 oder mehr Euro .....	6 944	6 831r	984r	6 655r	5 815r	874r
15	<b>Insgesamt</b>	25 188r	36 429r	1 446r	20 925r	19 877r	950r

Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/webshop](http://q.bayern.de/webshop)



## Statistisches Jahrbuch für Bayern 2016

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



### Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



## Bayern Daten 2016

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

### Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, St.-Martin-Straße 47, 81541 München  
Telefon 089 2119-3205, 0911 98208-6270 | Telefax 089 2119-3457 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)