



Statistische Berichte

# Haus und Grundbesitz privater Haushalte in Bayern

Ergebnis der Einkommens- und  
Verbrauchsstichprobe 2018



O II 6 5j 2018  
Hrsg. im April 2023  
Bestellnr. O2600C 201851

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2023  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Tabellen</b>	
1. Übersicht über die erfassten und hochgerechneten Haushalte der EVS 2018 in Bayern.....	9
<b>Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld in Bayern am 1.1.2018</b>	
2. nach der Haushaltsgröße .....	10
3. nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen.....	11
4. nach der sozialen Stellung der Haupteinkommenspersonen .....	12
5. nach dem Alter der Haupteinkommenspersonen .....	13
6. nach dem Haushaltstyp .....	14
7. von Alleinerziehenden und Paaren mit Kind(ern).....	15
8. nach dem Wohnverhältnis .....	16

## Vorbemerkungen

Alle fünf Jahre werden in Deutschland private Haushalte im Rahmen der Einkommens- und Verbrauchsstichprobe (EVS) zu ihren Einnahmen und Ausgaben, zur Vermögensbildung, zur Ausstattung mit Gebrauchsgütern und zur Wohnsituation befragt. Rechtsgrundlage für die Erhebung ist das Gesetz über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 708-6, veröffentlichten bereinigten Fassung, das zuletzt durch Artikel 2 der Verordnung vom 26. März 1991 (BGBl. I S. 846) geändert worden ist, in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl. I S. 2246).

Erhoben werden Angaben zu § 2 des Gesetzes über die Statistik der Wirtschaftsrechnungen privater Haushalte. Die Erteilung der Auskunft ist nach § 4 dieses Gesetzes in Verbindung mit § 15 Abs. 1 Satz 1 BStatG freiwillig. 2018 fand die EVS zum 12. Mal statt. Die erste EVS wurde 1962/63 durchgeführt. Ab 1969 wurde dann der 5-Jahresrhythmus eingehalten.

In der Erhebung sind nur solche Haushalte vertreten, die sich auf Grund von Werbemaßnahmen der Statistischen Landesämter und des Statistischen Bundesamtes bereit erklärten, die mit den Erhebungsunterlagen abgefragten Angaben freiwillig zu machen. Bei der EVS handelt es sich um eine Quotenstichprobe, bei der nicht alle, sondern nur etwa 0,2% aller privaten Haushalte, d.h. jeder fünfhundertste Haushalt, befragt wird. Als Quotierungsmerkmale werden Bundesland, Haushaltstyp, die soziale Stellung der Haupteinkommensbezieher und das monatliche Haushaltsnettoeinkommen (Selbsteinstufung) verwendet.

Die Erhebung unterteilt sich in vier selbstständige Einheiten:

- das Heft **Allgemeine Angaben** (Stichtag: 1. Januar), in dem neben den soziodemografischen und sozioökonomischen Grunddaten der Haushalte und Einzelpersonen die Wohnsituation sowie die Ausstattung mit Gebrauchsgütern erfasst werden,
- das Heft **Geld- und Sachvermögen** (Stichtag: 1. Januar), in dem die Haushalte Angaben zu Ihrer Vermögenssituation machen,
- das **Haushaltsbuch**, in dem je Quartal jeweils ein Viertel aller teilnehmenden Haushalte drei Monate lang ihre Einnahmen und Ausgaben anschreiben sowie
- das **Feinaufzeichnungsheft** für Nahrungsmittel, Getränke und Tabakwaren, in dem jeder fünfte an der EVS beteiligte Haushalt einen Monat lang alle Ausgaben für Speisen, Getränke und Tabakwaren nach Mengen und Preisen auflistet.

Im vorliegenden Statistischen Bericht werden Ergebnisse der EVS 2018 aus dem Heft Geld- und Sachvermögen dargestellt, nämlich die Daten zu Haus- und Grundbesitz privater Haushalte sowie ihrer Restschuld und Hypotheken, Baudarlehen und sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundbesitz. Bundesweit beantworteten knapp 56 000 Haushalte die Fragen zur Vermögenssituation in der Anlage Geld- und Sachvermögen. In Bayern lagen für rund 9 600 Haushalte entsprechende Unterlagen vor, die jeweils auf die Grundgesamtheit von knapp 6,27 Millionen Haushalten hochgerechnet wurden.

## **Begriffserläuterungen und methodische Hinweise**

### **Auf- und Abrundungen**

Die maschinell erstellten Ergebnisse sind bei der Hochrechnung ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben.

### **Fehlerrechnung**

Stichprobenerhebungen erbringen im Allgemeinen nicht die gleichen Ergebnisse, wie an ihrer Stelle durchgeführte Totalerhebungen. Zur Beurteilung der Genauigkeit von Zufallsstichproben wird üblicherweise der relative Standardfehler herangezogen. Die Quotenstichprobe, die EVS wurde als solche durchgeführt, ist zwar keine Zufallsstichprobe, relative Standardfehler können jedoch auch angegeben werden: Die Quotenstichprobe wird hierzu (wie allgemein üblich) bei der Fehlerrechnung wie eine proportional geschichtete Stichprobe behandelt.

Für die Ergebnisdarstellung wurde das bislang praktizierte Vorgehen beibehalten. Danach werden Ergebnisse, bei denen weniger als 25 Haushalte beteiligt waren, nicht veröffentlicht, da der relative Standardfehler über 20% geschätzt wird. Das entsprechende Tabellenfeld ist mit „/“ gekennzeichnet. Waren 25 bis unter 100 Haushalte bei der Berechnung der entsprechenden Durchschnittswerte beteiligt, sind die Werte in Klammern gesetzt. Hier kann von einem relativen Standardfehler zwischen 10 und 20% ausgegangen werden. Bei 100 oder mehr beteiligten Haushalten (Werte ohne zusätzliches Symbol) kann der relative Standardfehler maximal 10% betragen.

### **Haushalt**

Als Haushalt wird eine Gruppe von verwandten oder persönlich verbundenen (auch familienfremden) Personen, die sowohl einkommens- als auch verbrauchsmäßig zusammengehören, bezeichnet. Sie müssen in der Regel zusammen wohnen und über ein oder mehrere Einkommen oder über Einkommensteile gemeinsam verfügen und voll oder überwiegend im Rahmen einer gemeinsamen Hauswirtschaft versorgt werden. Als Haushalt gilt auch eine Einzelperson mit eigenem Einkommen, die für sich allein wirtschaftet. Zeitweilig vom Haushalt getrennt lebende Personen gehören zum Haushalt, wenn sie überwiegend von Mitteln des Haushalts leben oder wenn sie mit ihren eigenen Mitteln den Lebensunterhalt des Haushalts bestreiten. Haus- und Betriebspersonal, Untermieter und Kostgänger zählen nicht zum Haushalt, in dem sie wohnen bzw. gepflegt werden, ebenso nicht Personen, die sich nur auf Besuch im Haushalt befinden.

Generell nicht in die Erhebung einbezogen werden Personen ohne festen Wohnsitz (Obdachlose), Personen in Gemeinschaftsunterkünften und Anstalten, zu denen u.a. die Bewohner von Alters- und Pflegeheimen gehören, sofern diese innerhalb dieser Einrichtungen über keinen eigenen Haushalt verfügen, sowie die Angehörigen der Bereitschaftspolizei, des Bundesgrenzschutzes und der Bundeswehr, soweit sie nicht einen ständigen Wohnsitz außerhalb der Kaserne haben.

In die Ergebnisdarstellung nicht einbezogen sind Haushalte mit hohem monatlichen Einkommen (Haushaltsnettoeinkommen von 18 000 Euro oder mehr), da diese sich nicht in ausreichender Zahl an der Erhebung beteiligen.

Die aus dem Mikrozensus ermittelte, hochgerechnete Zahl der Privathaushalte liegt generell höher als die aus der EVS. Dies resultiert vor allem aus der Tatsache, dass im Mikrozensus alle Wohnsitze von Personen erfasst werden, in der EVS aber nur private Haushalte am Ort der Hauptwohnung (siehe auch unter „Hochrechnung“).

## Haushaltstyp

Für folgende Haushaltstypen werden im vorliegenden Heft Ergebnisse nachgewiesen:

- Allein lebende(r) Frau  
Mann
- Allein Erziehende mit Kind(ern)  
mit einem Kind  
mit zwei oder mehr Kindern
- Paare ohne Kind  
mit Kind(ern)  
mit einem Kind  
mit zwei Kindern  
mit drei oder mehr Kindern
- Sonstige Haushalte

Bei der Darstellung nach dem Haushaltstyp werden nur diejenigen Haushalte gezählt, denen außer den bei der Typisierung genannten Mitgliedern keine weiteren Personen angehören. Sind weitere Personen (z.B. Schwiegermutter/-vater, Kind(er) über 18 Jahre, „Mehrgenerationenhaushalt“, Wohngemeinschaften etc.) vorhanden, werden diese Haushalte stets der Gruppe „Sonstige Haushalte“ zugeordnet. Als Kinder zählen alle ledigen Kinder unter 18 Jahren der Haupteinkommensbezieherinnen und -bezieher oder deren (Ehe-)Partnerinnen und -partner bzw. gleichgeschlechtlichen Lebenspartnerinnen und -partner. Dies impliziert, dass bei der Auswertung die nichtehelichen Lebensgemeinschaften sowie die gleichgeschlechtlichen Lebenspartnerschaften den Ehepaaren gleichgestellt sind.

## Haupteinkommensperson

Durch die Festlegung einer Haupteinkommensperson wird es möglich, Mehrpersonenhaushalte nach unterschiedlichen Merkmalen (z.B. Alter, Geschlecht, soziale Stellung) einheitlich zu gliedern. Als Haupteinkommensperson gilt in der Regel die Person (18 Jahre oder älter), die den höchsten Beitrag zum Haushaltseinkommen leistet.

## Haushaltsnettoeinkommen

Im Haushaltsbuch der EVS 2018 wurden die Einkommensquellen eines jeden Haushaltsmitgliedes erfasst. Das monatliche Nettoeinkommen einer Person ist jeweils der Betrag, der sich durch die Summe aller erzielten Einkünfte, inklusive Weihnachtsgeld, 13./14. Monatsgehalt, Urlaubsgeld, Einkünfte aus Vermietung, Verpachtung, Vermögen, Sonderzahlungen und öffentlichen Zahlungen (Bruttoeinkommen) ergibt, abzüglich Steuern, Solidaritätszuschlag und Pflichtbeiträgen zur Sozialversicherung. Das monatliche Haushaltsnettoeinkommen ergibt sich aus der Summe der einzelnen monatlichen Nettoeinkommen aller Haushaltsmitglieder.

## Haus- und Grundbesitz

Die Haushalte gaben im Heft „Geld- und Sachvermögen“ auch ihren Haus- und Grundbesitz am Stichtag 1. Januar 2018 an. Hierzu gehören alle Grundstücke, Gebäude und Eigentumswohnungen, unabhängig davon, ob

- diese selbst erstellt bzw. gekauft oder durch Schenkung bzw. Erbe erworben waren,
- sie vom Haushalt selbst genutzt oder vermietet wurden,
- sie sich im Inland oder im Ausland befanden.

Nach dem Haus- und Grundbesitz wurde in folgender Untergliederung gefragt:

- **Unbebaute Grundstücke:** Hierzu gehören alle unbebauten Grundstücke, jedoch ohne landwirtschaftlich und/oder gewerblich genutzten Flächen.
- **Einfamilienhäuser:** Dazu gehören auch Einfamilienhäuser mit einer Einliegerwohnung.
- **Zweifamilienhäuser**
- **Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen**
- **Eigentumswohnungen:** Dazu rechnen auch Einliegerwohnungen sowie Ferien- und Zweitwohnungen.
- **Sonstige Gebäude:** Hierzu zählen Wochenend- und Ferienhäuser, Lauben in Kleingärten, kombinierte Wohn- und Geschäftsgebäude sowie Betriebsgebäude, die nicht für eigene geschäftliche Zwecke genutzt werden.

Für ihren gesamten Haus- und Grundbesitz hatten die Haushalte die Summe der Einheits- und Verkehrswerte sowie die gesamte Restschuld anzugeben.

- **Einheitswert:** Der Einheitswert ist dem letzten Einheitswert-, Grundsteuer-, ggf. Vermögensteuerbescheid zu entnehmen. Er liegt in der Regel erheblich unter dem Verkehrswert.
- **Verkehrswert:** Der Verkehrswert ist der marktübliche Preis, den man erzielen könnte, falls der Haus- und Grundbesitz zum jetzigen Zeitpunkt verkauft werden würde (beruht auf Schätzungen des Haushalts).
- **Restschuld:** Die Restschuld ist die Summe der tatsächlich noch zu leistenden Gesamtilgungen für Darlehen (Hypothesen, Baudarlehen u. Ä.), die von den Haushalten für den Erwerb bzw. die Instandsetzung des Haus- und Grundbesitzes aufgenommen wurden.

## Hochrechnung

Insgesamt lagen aus der EVS 2013 in Bayern für den Erhebungsteil (Geld- und Sachvermögen) auswertbare Unterlagen von knapp 9 600 Haushalten zu Geld- und Immobilienvermögen, Konsumenten- und Ausbildungskrediten sowie Hypothekenrestschulden privater Haushalte vor. Die Haushalte wurden – geschichtet nach der sozialen Stellung der Haupteinkommensperson, einem modifizierten Haushaltstyp und dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen – auf die nach gleichen Merkmalen aufbereiteten Daten des Mikrozensus hochgerechnet. Dabei wurde das Verfahren zur Hochrechnung nach dem Prinzip des minimalen Informationsverlustes verwendet. Dieses Verfahren nimmt eine Anpassung der Stichprobenergebnisse der EVS an die Eckwert-Gliederungen (Randverteilungen) des Mikrozensus vor und hat den Vorteil, dass es eine differenzierte Gliederung der Anpassungsmerkmale erlaubt, ohne dass das Problem gering oder gar nicht besetzter Gruppen auftritt.

Die so ermittelten Ergebnisse stehen stellvertretend für die Grundgesamtheit von rund 6,27 Millionen Haushalte in Bayern.

Im Vergleich zur EVS 2018 fällt die Größenordnung der hochgerechneten Zahl der Privathaushalte im Mikrozensus höher aus. Die Unterschiede resultieren vor allem aus der Tatsache, dass bei der EVS ausschließlich Privathaushalte am Ort der Hauptwohnung einbezogen werden, während beim Mikrozensus auch weitere Wohnsitze erfasst werden, was zu einer höheren Zahl der Privathaushalte führt. Außerdem werden in die EVS nur Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen bis 18 000 Euro einbezogen.

## Soziale Stellung der Haupteinkommenspersonen

Die soziale Stellung der Haupteinkommensperson richtet sich nach dem Bereich, aus dem der überwiegende Teil der Einkünfte fließt (Unterhaltskonzept). Für die Zuordnung eines Haushalts zu einer sozialen Stellung gilt

bei der EVS, dass die im Folgenden genannten Personen stets den größten Anteil zum Haushaltsnettoeinkommen beitragen.

- **Selbstständige:** Zu den Selbstständigen zählen alle Gewerbetreibende, freiberuflich Tätige sowie Landwirtinnen und -wirte.
- **Gewerbetreibende, freiberuflich Tätige:** Alle Personen, die einen Betrieb oder eine Arbeitsstätte gewerblicher Art wirtschaftlich oder organisatorisch als Eigentümer(in) oder Pächter(in) leiten. Freiberuflich Tätige wie Ärzte/ Ärztinnen, Rechtsanwälte/-anwältinnen, Schriftsteller(innen), freischaffende Künstler(innen) usw. zählen ebenfalls dazu.
- **Landwirte/Landwirtinnen:** Alle Personen, die einen landwirtschaftlichen Betrieb wirtschaftlich oder organisatorisch als Eigentümer(in) oder Pächter(in) leiten. Den Haushalten von Landwirten/-wirtinnen zugerechnet werden Haushalte, deren Einkommen überwiegend aus einem landwirtschaftlichen Betrieb stammen.
- **Beamte/Beamtinnen:** Beamte/Beamtinnen (auch in Altersteilzeit) des Bundes (auch Berufs- und Zeitsoldaten/-soldatinnen, Beamte/Beamtinnen des Bundesgrenzschutzes, Wehrdienstleistende), der Länder, Gemeinden und Körperschaften des öffentlichen Rechts einschließlich Beamtenanwärter(innen) und Beamte/Beamtinnen im Vorbereitungsdienst, auch Richter(innen), Geistliche und Beamte/Beamtinnen der Evangelischen Kirche und der römisch-katholischen Kirche. Geistliche und Sprecher(innen) anderer Religionsbekenntnisse sind als Angestellte erfasst.
- **Angestellte:** Alle nichtbeamteten Gehaltsempfänger(innen), (auch in Altersteilzeit), wie z.B. kaufmännische, technische Büro-, Verwaltungs- oder Behördenangestellte, leitende Angestellte (z.B. Direktoren), ferner sogenannte Versicherungsbeamte/-beamtinnen, Betriebsbeamte/-beamtinnen, Bankbeamte/-beamtinnen (soweit sie nicht in einem öffentlich-rechtlichen Dienstverhältnis, z.B. Bundesbank, stehen), Zivildienstleistende.
- **Arbeiter(innen):** Alle Lohnempfänger(innen), auch in Altersteilzeit, unabhängig von der Lohnzahlungs- und Lohnabrechnungsperiode, auch Heimarbeiter(innen).
- **Arbeitslose:** Arbeitslos sind Arbeitnehmer(innen), die vorübergehend nicht in einem Beschäftigungsverhältnis stehen oder nur eine kurzzeitige Beschäftigung ausüben und Leistungen vom Arbeitsamt bzw. der Agentur für Arbeit beziehen. Arbeitssuchende, die keine Leistungen vom Arbeitsamt beziehen oder in Anspruch nehmen können, zählen zu den Nichterwerbstätigen.
- **Nichterwerbstätige:** Zusammenfassung der Haushalte von Pensionären/Pensionärinnen, Rentner(innen), Sozialhilfeempfänger(innen), Altenteiler(innen), nicht oder nicht mehr im Erwerbsleben stehende Personen, die vom eigenen Vermögen (Vermietung, Verpachtung) oder von privaten Unterstützungen und dergleichen leben, ferner Studenten, die einen eigenen Haushalt führen. Die Zuordnung zu den Nichterwerbstätigen erfolgt auch dann, wenn kleinere oder unregelmäßige Einkünfte aus Erwerbstätigkeit vorhanden sind.

Bei Haupteinkommenspersonen, die sich in Elternzeit (Erziehungsurlaub) befinden, eine Rückkehrgarantie des Arbeitgebers haben und ihren Arbeitsvertrag nicht gekündigt haben, gilt die soziale Stellung vor Antritt des Erziehungsurlaubes; ansonsten sind diese den „Nichterwerbstätigen“ zuzuordnen.



# 1. Übersicht über die erfassten und hochgerechneten Haushalte<sup>1)</sup> der EVS 2018 in Bayern

Gegenstand der Nachweisung	Erfasst	Hochgerechnet
	Anzahl	1 000
<b>Haushalte insgesamt</b>	9 558	6 268
<b>nach der Haushaltsgröße</b>		
1 Person	2 790	2 586
2 Personen	3 672	2 020
3 Personen	1 576	779
4 Personen	1 122	663
5 Personen und mehr	398	220
<b>nach der sozialen Stellung der Haupteinkommenspersonen</b>		
Selbständige	526	513
davon:		
Landwirte/Landwirtinnen	(45)	(49)
Gewerbetreibende, freiberuflich Tätige	481	464
Arbeitnehmer/-innen	5 825	3 660
Beamte/Beamtinnen	877	232
Angestellte	4 217	2 539
Arbeiter/Arbeiterinnen	731	889
Arbeitslose	237	206
Nichterwerbstätige	2 970	1 889
darunter:		
Rentner/Rentnerinnen	2 008	1 427
Pensionäre/Pensionärinnen	616	258
Studierende	255	128
<b>nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen</b>		
<b>Von ... bis unter ... EUR<sup>2)</sup></b>		
unter 900	459	448
900 - 1 300	590	677
1 300 - 1 500	327	379
1 500 - 2 000	926	903
2 000 - 2 600	1 240	947
2 600 - 3 600	1 890	1 109
3 600 - 5 000	2 147	970
5 000 - 18 000	1 934	785
<b>nach dem Haushaltstyp</b>		
Allein lebende Frau	1 596	1 537
Allein lebender Mann	1 194	1 049
Allein Erziehende(r) mit einem Kind <sup>3)</sup>	163	110
Allein Erziehende(r) mit zwei Kindern und mehr <sup>3)</sup>	(80)	(47)
Paare <sup>4)</sup> insgesamt	5 141	2 602
Paare <sup>4)</sup> ohne Kind	3 242	1 704
Paare <sup>4)</sup> mit Kind(ern) <sup>3)</sup>	1 899	898
Paare <sup>4)</sup> mit einem Kind <sup>3)</sup>	931	372
Paare <sup>4)</sup> mit zwei Kindern <sup>3)</sup>	744	413
Paare <sup>4)</sup> mit drei Kindern und mehr <sup>3)</sup>	224	112
Sonstige Haushalte <sup>5)</sup>	1 384	923
<b>nach dem Alter der Haupteinkommenspersonen</b>		
18 – 24	232	169
25 – 34	1 331	824
35 – 44	1 676	966
45 – 54	2 068	1 392
55 – 64	1 873	1 399
65 – 69	765	504
70 – 79	1 202	751
80 und mehr	411	263
<b>nach dem Wohnverhältnis</b>		
Mietwohnung <sup>6)</sup>	4 221	3 150
Wohneigentum	5 337	3 118

<sup>1)</sup> Ohne Haushalte mit einem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von 18.000 EUR oder mehr und ohne Personen in Anstalten und Gemeinschaftsunterkünften. - <sup>2)</sup> Selbsteinstufung des Haushalts am 1.1.2018. Ohne Haushalte von Landwirtinnen. - <sup>3)</sup> Lediges Kind/ledige Kinder unter 18 Jahren. - <sup>4)</sup> Ehepaare und nichteheliche Lebensgemeinschaften einschließlich gleichgeschlechtlicher Lebenspartnerschaften. - <sup>5)</sup> U.a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Mehrgenerationenhaushalte, Wohngemeinschaften usw. - <sup>6)</sup> Mieterhaushalte und mietfreie Haushalte.

**2. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
nach der Haushaltsgröße**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt	Davon mit ... Person(en)				
			1	2	3	4	5 und mehr
1	Erfasste Haushalte (Anzahl) .....	9 558	2 790	3 672	1 576	1 122	398
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000) .....	6 268	2 586	2 020	779	663	220
<b>Haushalte in 1 000</b>							
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz .....	3 531	982	1 303	552	518	176
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	3 500	974	1 290	546	515	174
	hiervon:						
5	unbebaute Grundstücke .....	323	(79)	128	56	(41)	(19)
6	Einfamilienhäuser .....	2 196	409	860	391	396	140
7	Zweifamilienhäuser .....	407	93	137	72	73	(31)
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen .....	148	(45)	53	(19)	(21)	/
9	Eigentumswohnungen .....	1 226	501	423	141	124	(38)
10	sonstige Gebäude .....	207	(53)	71	(36)	(27)	(19)
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	(31)	/	/	/	/	/
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>1)</sup> .....	3 408	941	1 259	536	502	170
	von ... bis unter ... EUR						
13	unter 50 000 .....	102	(52)	(33)	/	/	/
14	50 000 - 100 000 .....	181	(94)	(54)	(14)	/	/
15	100 000 - 150 000 .....	279	130	92	(35)	/	/
16	150 000 - 200 000 .....	333	132	127	(35)	(28)	/
17	200 000 - 250 000 .....	339	106	141	(51)	(35)	/
18	250 000 - 375 000 .....	888	211	336	154	148	(40)
19	375 000 - 500 000 .....	442	(74)	163	89	86	(29)
20	500 000 - 1 000 000 .....	636	110	242	107	129	(48)
21	1 000 000 und mehr .....	208	(31)	71	(39)	(43)	(23)
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes .....	123	(41)	(43)	(16)	/	/
23	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup> .....	1 716	373	511	351	360	122
24	Angaben zur Höhe der Restschuld von ... bis unter ... EUR	1 657	357	493	340	349	118
	unter 2 500 .....	(29)	/	(13)	/	/	-
26	2 500 - 5 000 .....	(35)	/	(15)	/	/	/
27	5 000 - 10 000 .....	(57)	/	(26)	/	/	/
28	10 000 - 15 000 .....	(52)	/	(19)	/	/	/
29	15 000 - 20 000 .....	(61)	/	(21)	/	/	/
30	20 000 - 25 000 .....	63	(25)	(17)	/	/	/
31	25 000 - 50 000 .....	230	(64)	82	(40)	(36)	/
32	50 000 - 75 000 .....	218	(55)	59	(48)	(41)	/
33	75 000 - 100 000 .....	156	(30)	(38)	(39)	(30)	(19)
34	100 000 - 250 000 .....	520	92	134	123	133	(37)
35	250 000 und mehr .....	238	(26)	69	46	70	(27)
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld .....	(60)	/	(18)	/	/	/
<b>in 100 EUR</b>							
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>3)</sup> Verkehrswert <sup>1)</sup> .....	2 164	1 077	2 487	3 071	3 589	4 454
38	Restschuld <sup>2)</sup> .....	343	128	306	585	825	918
	Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der						
39	Verkehrswertes <sup>1)</sup> .....	3 979	2 959	3 989	4 467	4 741	5 764
40	Restschuld <sup>2)</sup> .....	1 299	926	1 251	1 340	1 570	1 711
<b>Haushalte in %</b>							
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>3)</sup> .....	56,3	38,0	64,5	70,9	78,1	80,1
42	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup> <sup>3)</sup> .....	27,4	14,4	25,3	45,0	54,3	55,3

1) Geschätzte Werte.

2) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

3) Bezogen auf lfd. Nr. 2.

**3. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt	Darunter nach dem monatlichen Haushaltsnettoeinkommen von ... bis unter ... EUR <sup>1)</sup>							
			unter 900	900 - 1 300	1 300 - 1 500	1 500 - 2 000	2 000 - 2 600	2 600 - 3 600	3 600 - 5 000	5 000 - 18 000
1	Erfasste Haushalte (Anzahl) .....	9 558	459	590	327	926	1 240	1 890	2 147	1 934
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000) .....	6 268	448	677	379	903	947	1 109	970	785
<b>Haushalte in 1 000</b>										
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz .....	3 531	(82)	201	138	398	539	712	730	686
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	3 500	(82)	197	138	390	534	709	725	681
hiervon:										
5	unbebaute Grundstücke .....	323	/	/	/	(26)	(51)	57	69	81
6	Einfamilienhäuser .....	2 196	(42)	(84)	(60)	202	322	453	511	492
7	Zweifamilienhäuser .....	407	/	/	/	(41)	(54)	87	73	90
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen .....	148	/	/	/	/	/	(25)	(31)	41
9	Eigentumswohnungen .....	1 226	(31)	(84)	(63)	149	176	210	219	286
10	sonstige Gebäude .....	207	/	/	/	/	(28)	(36)	(41)	56
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	(31)	-	/	-	/	/	/	/	/
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>2)</sup> .....	3 408	(74)	190	133	374	519	686	714	677
von ... bis unter ... EUR										
13	unter 50 000 .....	102	/	/	/	/	(19)	(13)	/	/
14	50 000 - 100 000 .....	181	/	/	/	(36)	(30)	(30)	(19)	(12)
15	100 000 - 150 000 .....	279	/	(34)	/	(47)	(60)	(56)	(31)	(14)
16	150 000 - 200 000 .....	333	/	/	/	(60)	(69)	79	(38)	(17)
17	200 000 - 250 000 .....	339	/	/	/	(51)	81	79	57	(28)
18	250 000 - 375 000 .....	888	/	(33)	/	97	141	209	222	136
19	375 000 - 500 000 .....	442	/	/	/	(34)	(47)	96	126	101
20	500 000 - 1 000 000 .....	636	-	/	/	(25)	(63)	102	172	248
21	1 000 000 und mehr .....	208	/	/	-	/	/	(21)	(40)	119
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes .....	123	/	/	/	(24)	(20)	(27)	(16)	/
23	Haushalte mit Restschuld <sup>3)</sup> .....	1 716	/	(51)	(37)	122	199	393	449	450
24	Angaben zur Höhe der Restschuld von ... bis unter ... EUR .....	1 657	/	(50)	(35)	116	188	380	429	443
von ... bis unter ... EUR										
25	unter 2 500 .....	(29)	/	/	-	/	/	/	/	/
26	2 500 - 5 000 .....	(35)	-	/	/	/	/	/	/	/
27	5 000 - 10 000 .....	(57)	-	/	/	/	/	/	(12)	/
28	10 000 - 15 000 .....	(52)	-	/	/	/	/	/	(12)	/
29	15 000 - 20 000 .....	(61)	-	/	/	/	/	(19)	(15)	/
30	20 000 - 25 000 .....	63	/	/	/	/	/	/	(9)	(11)
31	25 000 - 50 000 .....	230	/	/	/	/	(35)	(48)	55	51
32	50 000 - 75 000 .....	218	-	/	/	/	(39)	(56)	(44)	46
33	75 000 - 100 000 .....	156	/	/	/	/	/	(46)	(44)	(30)
34	100 000 - 250 000 .....	520	/	/	/	/	(44)	131	155	153
35	250 000 und mehr .....	238	-	/	/	/	/	(30)	70	121
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld .....	(60)	-	/	/	/	/	/	(20)	/
<b>in 100 EUR</b>										
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>4)</sup> Verkehrswert <sup>2)</sup> .....	2 164	(301)	595	795	1 060	1 616	2 099	3 248	5 727
38	Restschuld <sup>3)</sup> .....	343	/	(41)	(58)	91	161	356	591	1 117
Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der										
39	Verkehrswertes <sup>2)</sup> .....	3 979	(1 816)	2 124	2 266	2 557	2 947	3 396	4 413	6 644
40	Restschuld <sup>3)</sup> .....	1 299	/	(553)	(619)	705	809	1 040	1 336	1 982
<b>Haushalte in %</b>										
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>4)</sup> .....	56,3	(18,3)	29,7	36,3	44,0	56,9	64,2	75,3	87,3
42	Haushalte mit Restschuld <sup>3)</sup> <sup>4)</sup> .....	27,4	/	(7,6)	(9,8)	13,5	21,0	35,4	46,3	57,3

1) Selbsteinstufung des Haushalts am 1.1.2018. Ohne Haushalte von Landwirten bzw. -wirtinnen.

2) Geschätzte Werte.

3) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

4) Bezogen auf lfd. Nr. 2.

**4. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
nach der sozialen Stellung der Haupteinkommenspersonen**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte	Davon nach der sozialen Stellung der Haupteinkommenspersonen				
			Selbstständige <sup>1)</sup>	Arbeitnehmer/-innen	Arbeitslose	Nicht-erwerbstätige	darunter im Ruhestand
1	Erfasste Haushalte (Anzahl) .....	9 558	526	5 825	237	2 970	2 624
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000) .....	6 268	513	3 660	206	1 889	1 685
<b>Haushalte in 1 000</b>							
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz .....	3 531	373	2 052	(37)	1 070	1 030
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	3 500	369	2 036	(36)	1 059	1 020
	hiervon:						
5	unbebaute Grundstücke .....	323	(38)	195	/	88	82
6	Einfamilienhäuser .....	2 196	250	1 287	(17)	642	622
7	Zweifamilienhäuser .....	407	(65)	236	/	104	98
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen .....	148	(31)	76	/	(39)	(37)
9	Eigentumswohnungen .....	1 226	136	680	(19)	391	377
10	sonstige Gebäude .....	207	(40)	113	/	52	(50)
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	(31)	/	/	/	/	/
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>2)</sup> .....	3 408	361	1 988	(34)	1 025	987
	von ... bis unter ... EUR						
13	unter 50 000 .....	102	/	(50)	/	(39)	(34)
14	50 000 - 100 000 .....	181	/	100	/	(67)	(63)
15	100 000 - 150 000 .....	279	/	157	/	104	97
16	150 000 - 200 000 .....	333	/	190	/	116	112
17	200 000 - 250 000 .....	339	/	202	/	119	116
18	250 000 - 375 000 .....	888	(91)	528	/	260	255
19	375 000 - 500 000 .....	442	(49)	268	/	124	121
20	500 000 - 1 000 000 .....	636	92	385	/	157	152
21	1 000 000 und mehr .....	208	(57)	110	/	38	36
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes .....	123	/	(64)	/	(45)	(43)
23	Haushalte mit Restschuld <sup>3)</sup> .....	1 716	190	1 266	/	251	242
24	Angaben zur Höhe der Restschuld von ... bis unter ... EUR	1 657	186	1 224	/	237	228
25	unter 2 500 .....	(29)	-	(16)	-	(13)	(13)
26	2 500 - 5 000 .....	(35)	/	(19)	/	(15)	(15)
27	5 000 - 10 000 .....	(57)	/	(34)	/	(20)	(20)
28	10 000 - 15 000 .....	(52)	/	(31)	-	(17)	(17)
29	15 000 - 20 000 .....	(61)	/	(37)	/	(15)	(14)
30	20 000 - 25 000 .....	63	/	(42)	-	/	/
31	25 000 - 50 000 .....	230	(24)	157	/	(45)	(45)
32	50 000 - 75 000 .....	218	(25)	162	/	(29)	(28)
33	75 000 - 100 000 .....	156	/	121	-	(19)	(16)
34	100 000 - 250 000 .....	520	(52)	427	/	(38)	(36)
35	250 000 und mehr .....	238	(48)	179	-	(11)	(10)
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld .....	(60)	/	(42)	-	(14)	(14)
<b>in 100 EUR</b>							
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>4)</sup> Verkehrswert <sup>2)</sup> .....	2 164	4 229	2 122	(504)	1 866	2 017
38	Restschuld <sup>3)</sup> .....	343	757	438	/	83	87
39	Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der Verkehrswertes <sup>2)</sup> .....	3 979	6 015	3 905	(3 016)	3 438	3 445
40	Restschuld <sup>3)</sup> .....	1 299	2 087	1 309	/	661	642
<b>Haushalte in %</b>							
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>4)</sup> .....	56,3	72,6	56,1	(18,0)	56,6	61,1
42	Haushalte mit Restschuld <sup>3)</sup> <sup>4)</sup> .....	27,4	37,1	34,6	/	13,3	14,4

1) Auch freiberuflich Tätige und Landwirte bzw. -wirtinnen.

2) Geschätzte Werte.

3) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

4) Bezogen auf lfd. Nr. 2.

**5. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
nach dem Alter der Haupteinkommenspersonen**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt	Davon nach dem Alter der Haupteinkommenspersonen							
			von ... bis ... Jahre							
			18 - 24	25 - 34	35 - 44	45 - 54	55 - 64	65 - 69	70 - 79	80 u. mehr
1	Erfasste Haushalte (Anzahl) .....	9 558	232	1 331	1 676	2 068	1 873	765	1 202	411
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000) .....	6 268	169	824	966	1 392	1 399	504	751	263
<b>Haushalte in 1 000</b>										
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz .....	3 531	/	231	511	910	902	322	476	165
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	3 500	/	231	509	902	893	320	470	160
	hiervon:									
5	unbebaute Grundstücke .....	323	/	(24)	(38)	89	97	(30)	(33)	/
6	Einfamilienhäuser .....	2 196	/	123	316	590	579	211	271	99
7	Zweifamilienhäuser .....	407	/	(21)	68	112	110	(30)	(51)	/
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen .....	148	/	/	(18)	(36)	(46)	/	(21)	/
9	Eigentumswohnungen .....	1 226	/	80	164	292	328	115	186	57
10	sonstige Gebäude .....	207	/	/	(34)	(58)	(51)	(15)	(24)	/
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	(31)	-	/	/	/	/	/	/	/
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>1)</sup> .....	3 408	/	227	497	878	872	312	462	147
	von ... bis unter ... EUR									
13	unter 50 000 .....	102	/	/	/	(20)	(29)	/	/	/
14	50 000 - 100 000 .....	181	/	(19)	(23)	(40)	(46)	/	(27)	/
15	100 000 - 150 000 .....	279	/	(22)	(30)	(69)	(64)	(34)	(43)	/
16	150 000 - 200 000 .....	333	/	(20)	(42)	85	87	(40)	(43)	/
17	200 000 - 250 000 .....	339	/	(17)	(39)	82	90	(35)	(55)	(18)
18	250 000 - 375 000 .....	888	/	56	136	245	209	72	128	(40)
19	375 000 - 500 000 .....	442	-	(35)	74	119	105	(38)	55	(16)
20	500 000 - 1 000 000 .....	636	/	(35)	110	155	179	58	74	(24)
21	1 000 000 und mehr .....	208	-	(14)	(31)	63	64	/	(23)	/
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes .....	123	/	/	/	(32)	(30)	/	/	/
23	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup> .....	1 716	/	163	387	544	399	90	111	(17)
24	Angaben zur Höhe der Restschuld von ... bis unter ... EUR	1 657	/	155	381	526	381	86	106	(16)
25	unter 2 500 .....	(29)	-	-	/	/	/	/	/	/
26	2 500 - 5 000 .....	(35)	-	/	/	/	/	/	/	/
27	5 000 - 10 000 .....	(57)	-	/	/	(16)	(20)	/	/	/
28	10 000 - 15 000 .....	(52)	-	/	/	/	/	/	/	/
29	15 000 - 20 000 .....	(61)	-	/	/	/	/	/	/	/
30	20 000 - 25 000 .....	63	-	/	/	(18)	(20)	/	/	/
31	25 000 - 50 000 .....	230	-	(17)	(26)	75	68	(19)	(23)	/
32	50 000 - 75 000 .....	218	/	(15)	(36)	85	(57)	/	/	/
33	75 000 - 100 000 .....	156	/	/	(41)	(55)	(33)	/	/	/
34	100 000 - 250 000 .....	520	/	60	159	165	99	(17)	(19)	/
35	250 000 und mehr .....	238	-	44	84	62	(37)	/	/	/
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld .....	(60)	-	/	/	(18)	(18)	/	/	/
<b>in 100 EUR</b>										
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>3)</sup> Verkehrswert <sup>1)</sup> .....	2 164	/	1 009	2 206	2 591	2 618	2 133	2 302	1 883
38	Restschuld <sup>2)</sup> .....	343	/	358	675	477	286	132	86	(32)
39	Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der Verkehrswertes <sup>1)</sup> .....	3 979	/	3 656	4 288	4 108	4 198	3 450	3 741	3 371
40	Restschuld <sup>2)</sup> .....	1 299	/	1 898	1 709	1 263	1 049	775	611	(511)
<b>Haushalte in %</b>										
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>3)</sup> .....	56,3	/	28,1	52,9	65,4	64,5	63,9	63,4	62,5
42	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup> <sup>3)</sup> .....	27,4	/	19,8	40,1	39,1	28,5	17,9	14,8	(6,5)

1) Geschätzte Werte.

2) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen

3) Bezogen auf lfd. Nr. 2.

**6. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
nach dem Haushaltstyp**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt	Davon nach Haushaltstyp							sonstige Haushalte <sup>3)</sup>
			Alleinlebende	davon		Alleinerziehende <sup>1)</sup>	Paare	davon		
				Männer	Frauen			ohne Kind	mit Kind(ern) <sup>2)</sup>	
1	Erfasste Haushalte (Anzahl)	9 558	2 790	1 194	1 596	243	5 141	3 242	1 899	1 384
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000)	6 268	2 586	1 049	1 537	157	2 602	1 704	898	923
<b>Haushalte in 1 000</b>										
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz	3 531	982	443	539	(55)	1 790	1 166	624	703
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	3 500	974	438	536	(55)	1 775	1 154	620	695
	hiervon:									
5	unbebaute Grundstücke	323	(79)	(40)	(39)	/	174	117	57	67
6	Einfamilienhäuser	2 196	409	190	219	(37)	1 239	779	459	512
7	Zweifamilienhäuser	407	93	(48)	(46)	/	206	122	83	103
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	148	(45)	(24)	(21)	/	70	44	(25)	(33)
9	Eigentumswohnungen	1 226	501	223	278	(15)	522	379	144	188
10	sonstige Gebäude	207	(53)	(30)	(23)	/	101	68	(33)	(51)
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes	(31)	/	/	/	-	(15)	/	/	/
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>1)</sup>	3 408	941	427	514	(54)	1 738	1 128	609	676
	von ... bis unter ... EUR									
13	unter 50 000	102	(52)	/	(36)	/	(34)	(24)	/	/
14	50 000 - 100 000	181	(94)	(40)	(55)	/	67	(48)	(20)	/
15	100 000 - 150 000	279	130	(50)	(80)	/	103	78	(25)	(41)
16	150 000 - 200 000	333	132	(60)	(72)	/	145	106	(39)	(49)
17	200 000 - 250 000	339	106	(49)	(57)	/	160	122	(38)	(67)
18	250 000 - 375 000	888	211	98	112	/	488	307	180	177
19	375 000 - 500 000	442	(74)	(35)	(39)	/	259	150	108	104
20	500 000 - 1 000 000	636	110	(61)	(49)	/	370	225	144	146
21	1 000 000 und mehr	208	(31)	(18)	/	/	112	66	46	(62)
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes	123	(41)	/	/	/	(52)	(38)	(14)	(28)
23	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup>	1 716	373	181	192	(35)	928	445	483	381
24	Angaben zur Höhe der Restschuld	1 657	357	170	187	(35)	903	430	473	362
	von ... bis unter ... EUR									
25	unter 2 500	(29)	/	/	/	-	(15)	/	/	/
26	2 500 - 5 000	(35)	/	/	/	-	(17)	(15)	/	/
27	5 000 - 10 000	(57)	/	/	/	-	(33)	(24)	/	/
28	10 000 - 15 000	(52)	/	/	/	/	(26)	(16)	/	/
29	15 000 - 20 000	(61)	/	/	/	/	(27)	(20)	/	(16)
30	20 000 - 25 000	63	(25)	/	/	/	(22)	(12)	(10)	/
31	25 000 - 50 000	230	(64)	(23)	(41)	/	105	69	(36)	(57)
32	50 000 - 75 000	218	(55)	(25)	(30)	/	105	52	53	(54)
33	75 000 - 100 000	156	(30)	/	/	/	82	(32)	50	(38)
34	100 000 - 250 000	520	92	(47)	(45)	(15)	308	118	189	105
35	250 000 und mehr	238	(26)	/	/	/	162	62	100	(47)
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld	(60)	/	/	/	/	(25)	(14)	/	(18)
<b>in 100 EUR</b>										
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>6)</sup> Verkehrswert <sup>4)</sup>	2 164	1 077	1 313	917	(1 107)	2 856	2 708	3 138	3 435
38	Restschuld <sup>5)</sup>	343	128	171	98	(271)	512	322	875	484
39	Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der Verkehrswertes <sup>4)</sup>	3 979	2 959	3 224	2 740	(3 236)	4 277	4 089	4 624	4 694
40	Restschuld <sup>5)</sup>	1 299	926	1 055	809	(1 215)	1 476	1 274	1 661	1 233
<b>Haushalte in %</b>										
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>6)</sup>	56,3	38,0	42,3	35,1	(35,3)	68,8	68,4	69,5	76,2
42	Haushalte mit Restschuld <sup>5)6)</sup>	27,4	14,4	17,2	12,5	(22,5)	35,7	26,1	53,8	41,2

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

2) Ledige(s) Kind(er) unter 18 Jahren der Haupteinkommenspersonen oder der Ehe- bzw. Lebenspartner und -partnerinnen.

3) U. a. Haushalte mit Kind(ern) über 18 Jahren, Mehrgenerationenhaushalte, Wohngemeinschaften usw.

4) Geschätzte Werte.

5) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

6) Bezogen auf lfd. Nr. 2.

**7. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
von Alleinerziehenden und Paaren mit Kind(ern)**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt	Darunter nach Alleinerziehenden und Paaren mit Kind(ern)						
			Alleinerziehende <sup>1)</sup>	davon mit ... Kind(ern) <sup>1)</sup>		Paare mit Kind(ern) <sup>2)</sup>	davon mit ... Kind(ern) <sup>2)</sup>		
				1	2 und mehr		1	2	3 und mehr
1	Erfasste Haushalte (Anzahl)	9 558	243	163	(80)	1 899	931	744	224
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000)	6 268	157	110	(47)	898	372	413	112
<b>Haushalte in 1 000</b>									
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz .....	3 531	(55)	(33)	(22)	624	230	309	85
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	3 500	(55)	(33)	(22)	620	228	308	85
	hiervon:								
5	unbebaute Grundstücke .....	323	/	/	/	57	(23)	(25)	/
6	Einfamilienhäuser .....	2 196	(37)	(21)	(16)	459	157	233	70
7	Zweifamilienhäuser .....	407	/	/	/	83	(31)	(39)	/
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen .....	148	/	/	-	(25)	/	/	/
9	Eigentumswohnungen .....	1 226	(15)	/	/	144	51	77	(16)
10	sonstige Gebäude .....	207	/	/	/	(33)	(14)	/	/
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	(31)	-	-	-	/	/	/	/
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>1)</sup> .....	3 408	(54)	(31)	(22)	609	226	300	83
	von ... bis unter ... EUR								
13	unter 50 000 .....	102	/	-	/	/	/	/	/
14	50 000 - 100 000 .....	181	/	/	/	(20)	/	/	/
15	100 000 - 150 000 .....	279	/	/	/	(25)	(15)	/	/
16	150 000 - 200 000 .....	333	/	/	/	(39)	(14)	(18)	/
17	200 000 - 250 000 .....	339	/	/	/	(38)	(17)	(19)	/
18	250 000 - 375 000 .....	888	/	/	/	180	68	93	(19)
19	375 000 - 500 000 .....	442	/	/	/	108	44	51	(14)
20	500 000 - 1 000 000 .....	636	/	/	/	144	40	80	(24)
21	1 000 000 und mehr .....	208	/	/	/	46	(16)	(20)	/
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes .....	123	/	/	-	(14)	/	/	/
23	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup> .....	1 716	(35)	(19)	(17)	483	180	240	64
24	Angaben zur Höhe der Restschuld .....	1 657	(35)	(18)	(17)	473	177	232	64
	von ... bis unter ... EUR								
25	unter 2 500 .....	(29)	-	-	-	/	/	/	-
26	2 500 - 5 000 .....	(35)	-	-	-	/	-	/	-
27	5 000 - 10 000 .....	(57)	-	-	-	/	/	/	/
28	10 000 - 15 000 .....	(52)	/	/	-	/	/	/	/
29	15 000 - 20 000 .....	(61)	/	-	/	/	/	/	/
30	20 000 - 25 000 .....	63	/	/	/	(10)	/	/	/
31	25 000 - 50 000 .....	230	/	/	/	(36)	(18)	(15)	/
32	50 000 - 75 000 .....	218	/	/	/	53	(22)	(20)	/
33	75 000 - 100 000 .....	156	/	/	/	50	(19)	(20)	/
34	100 000 - 250 000 .....	520	(15)	/	/	189	70	99	(20)
35	250 000 und mehr .....	238	/	/	/	100	32	55	(13)
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld .....	(60)	/	/	-	/	/	/	/
<b>100 EUR</b>									
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>5)</sup> Verkehrswert <sup>3)</sup> .....	2 164	(1 107)	(946)	(1 486)	3 138	2 660	3 297	4 138
38	Restschuld <sup>4)</sup> .....	343	(271)	(188)	(466)	875	750	982	893
	Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der								
39	Verkehrswertes <sup>3)</sup> .....	3 979	(3 236)	(3 320)	(3 117)	4 624	4 388	4 538	5 571
40	Restschuld <sup>4)</sup> .....	1 299	(1 215)	(1 123)	(1 317)	1 661	1 577	1 749	1 572
<b>Haushalte in %</b>									
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>5)</sup> .....	56,3	(35,3)	(30,0)	(47,7)	69,5	61,7	74,7	76,2
42	Haushalte mit Restschuld <sup>4)5)</sup> .....	27,4	(22,5)	(17,0)	(35,4)	53,8	48,2	58,0	57,0

1) Mit ledigem(n) Kind(ern) unter 18 Jahren.

2) Ledige(s) Kind(er) unter 18 Jahren der Haupteinkommenspersonen oder der Ehe- bzw. Lebenspartner und -partnerinnen.

3) Geschätzte Werte.

4) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

5) Bezogen auf lfd. Nr. 2.

**8. Private Haushalte mit Haus- und Grundbesitz sowie Hypothekenrestschuld am 1.1.2018  
nach dem Wohnverhältnis**

Lfd. Nr.	Gegenstand der Nachweisung	Haushalte insgesamt	Davon in	
			Mietwohnung <sup>1)</sup>	Wohneigentum
1	Erfasste Haushalte (Anzahl)	9 558	4 221	5 337
2	Hochgerechnete Haushalte (1 000)	6 268	3 150	3 118
<b>Haushalte in 1 000</b>				
3	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz .....	3 531	420	3 111
4	Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	3 500	415	3 085
	hiervon:			
5	unbebaute Grundstücke .....	323	81	242
6	Einfamilienhäuser .....	2 196	123	2 073
7	Zweifamilienhäuser .....	407	(40)	366
8	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen .....	148	(22)	127
9	Eigentumswohnungen .....	1 226	202	1 024
10	sonstige Gebäude .....	207	(39)	168
11	keine Angaben zur Art des Haus- und Grundbesitzes .....	(31)	/	(26)
12	Haushalte mit Angaben zur Höhe des Verkehrswertes <sup>1)</sup> .....	3 408	405	3 004
	von ... bis unter ... EUR			
13	unter 50 000 .....	102	(56)	(47)
14	50 000 - 100 000 .....	181	(53)	128
15	100 000 - 150 000 .....	279	(49)	230
16	150 000 - 200 000 .....	333	(38)	295
17	200 000 - 250 000 .....	339	(43)	296
18	250 000 - 375 000 .....	888	70	818
19	375 000 - 500 000 .....	442	(31)	411
20	500 000 - 1 000 000 .....	636	(49)	588
21	1 000 000 und mehr .....	208	(17)	191
22	Haushalte ohne Angaben zur Höhe des Verkehrswertes .....	123	/	107
23	Haushalte mit Restschuld <sup>2)</sup> .....	1 716	187	1 529
24	Angaben zur Höhe der Restschuld .....	1 657	182	1 475
	von ... bis unter ... EUR			
25	unter 2 500 .....	(29)	/	(28)
26	2 500 - 5 000 .....	(35)	/	(33)
27	5 000 - 10 000 .....	(57)	/	(54)
28	10 000 - 15 000 .....	(52)	/	(44)
29	15 000 - 20 000 .....	(61)	/	(54)
30	20 000 - 25 000 .....	63	/	(57)
31	25 000 - 50 000 .....	230	(26)	204
32	50 000 - 75 000 .....	218	(22)	196
33	75 000 - 100 000 .....	156	(15)	141
34	100 000 - 250 000 .....	520	55	465
35	250 000 und mehr .....	238	(38)	200
36	keine Angaben zur Höhe der Restschuld .....	(60)	/	(54)
<b>100 EUR</b>				
37	Durchschnittswert je Haushalt <sup>4)</sup> Verkehrswert <sup>2)</sup> .....	2 164	368	3 978
38	Restschuld <sup>3)</sup> .....	343	85	605
	Durchschnittswert je Haushalt mit jeweiliger Angabe zur Höhe des/der			
39	Verkehrswertes <sup>2)</sup> .....	3 979	2 865	4 129
40	Restschuld <sup>3)</sup> .....	1 299	1 469	1 279
<b>Haushalte in %</b>				
41	Haushalte mit Haus- und Grundbesitz <sup>4)</sup> .....	56,3	13,3	99,8
42	Haushalte mit Restschuld <sup>3)4)</sup> .....	27,4	5,9	49,0

1) Auch mietfreie Haushalte.

2) Geschätzte Werte.

3) Restschuld von Hypotheken, Baudarlehen und allen sonstigen Darlehen zum Erwerb bzw. zur Instandsetzung von Haus- und Grundvermögen.

4) Bezogen auf lfd. Nr. 2.



Aktuelle  
Veröffentlichungen  
unter  
[q.bayern.de/produkte](http://q.bayern.de/produkte)



# Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.

Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

**Preise**  
Buch 39,00 €  
Buch + DVD 46,00 €  
PDF (DVD oder Datei) 12,00 €

## Bayern Daten

Die **Bayern Daten** sind ein Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch und enthalten auf über 30 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus

Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Graphiken.

**Heft und Datei kostenlos**

**Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb**, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth  
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)