



Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Juni 2020



F II 1 m 6/2020
Hrsg. im August 2020
Bestellnr. F2101C 202006

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-6638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-6573

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2020
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	5
Abbildungen und Tabellen	
Abb. 1 Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013	8
Abb. 2 Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2020	8
Abb. 3 Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2020	8
Abb. 4 Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2020	9
Abb. 5 Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2020	9
Abb. 6 Veranschlagte Baukosten je m ² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2015 und 2020	9
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980	10
2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten	11
3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	12
4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Kreisen	14
4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen	22
5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten und Bauherren	26
6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	27
7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren in Bayern im Juni 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren	28
8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung	29
9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten primären Energie für Heizung	30
10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der verwendeten sekundären Energie für Heizung	32
11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff	34

Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestands (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsfreistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Methodische Hinweise

Die monatliche Baugenehmigungsstatistik basiert auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, die nicht immer zeitgerecht übermittelt werden. Die Ergebnisse berücksichtigen daher nur diejenigen Bauvorhaben, zu denen im Berichtszeitraum die Baugenehmigung gemeldet wurde. Hieraus können sich Unterschiede zwischen den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik und dem tatsächlichen Baugenehmigungsgeschehen in den einzelnen Monaten ergeben. Bei der Interpretation der Ergebnisse des vorliegenden Monatsberichts sollte deshalb ihr vorläufiger Charakter berücksichtigt werden.

Abweichungen zwischen Summen und addierten Einzelwerten ergeben sich aus dem Runden von Einzelwerten. Abweichungen zwischen aufsummierten Monatswerten und dem Jahresergebnis erklären sich zudem aus nachträglichen Änderungen zum Bebauungsplan (sog. Tekturen), die zur Jahresaufbereitung eingearbeitet werden. Diese Korrekturen können somit nur in der Jahressumme und nicht in den einzelnen Monaten bzw. Vierteljahren ausgewiesen werden.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen, Wohnräume bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen** an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

Keine Gebäude und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; Gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m² aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilbau**, wenn überwiegend geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Hierbei ist notwendig, dass der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht. Für die Beurteilung „überwiegend“ sind die meist konventionell errichteten Fundamente oder Kellergeschosse mit zu berücksichtigen. Als **konventionelle Bauten** gelten Bauvorhaben, die nicht aus Fertigteilen im obigen Sinne zusammengefügt sind.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherrn zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Haustyp des Wohngebäudes: Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauern) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen, sind der Gruppe „**Sonstiger Haustyp**“ zuzurechnen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Bei der Angabe zur **verwendeten Energie** für die Heizung wird unterschieden in **primäre** und **sekundäre** Energie. Als **primäre Energie** gilt die bezogen auf den Energieanteil überwiegende Energiequelle, als **sekundäre Energie** die weitere, nachrangig eingesetzte Energiequelle. Bei mehr als zwei Energiequellen werden nur die beiden überwiegend genutzten Quellen entsprechend ihres Anteils (primär/sekundär) angegeben. Die Angabe zur sekundären Heizenergie ist nur erforderlich, wenn mindestens eine weitere Energie für die Beheizung eingesetzt wird. Für Gebäude, die aufgrund ihrer guten Wärmedämmung nicht über ein klassisches Heizsystem, sondern nur über Lüftungsanlagen verfügen (z. B. Passivhäuser oder Plus-Energie-Häuser), ist bei der primär verwendeten Heizenergie „**keine**“ angegeben.

Bei Beheizung durch eine **Wärmepumpe** ist die Art der hierzu überwiegend genutzten Wärmequelle anzugeben. Unterschieden werden die Wärmequellen **Erde (Geothermie)**, **Luft (Aerothermie)** und **Wasser (Hydrothermie)**, wobei die Thermiearten Aerothermie und Hydrothermie im Erhebungsbogen für Baugenehmigungen unter dem Oberbegriff **Umweltthermie** zusammengefasst werden. Wenn die Wärmepumpe überwiegend andere Wärmequellen nutzt (wie z. B. Abwärme oder Solarwärme), ist **Sonstige Energie** anzugeben. Sofern Tiefengeothermie über ein Fernwärmenetz genutzt wird, ist Fernwärme anzugeben. **Solarthermie** ist die durch Nutzung der Solarstrahlung technisch nutzbar gemachte Wärme für Warmwasser und ggf. auch Heizung. **Holz** umfasst auch z. B. Holzpellets. **Biogas/Biomethan** ist das Umwandlungsprodukt aus fester oder flüssiger Biomasse. **Gas** umfasst auch Erdgas mit Beimischungen von Biogas in Erdgasqualität (**Biomethan**). Ist die ausschließliche Nutzung von Biomethan oder anderem Biogas vorgesehen, ist die Position **Biogas/Biomethan** auszuwählen. Andere Formen der Energiegewinnung aus Biomasse sind unter die Position **Sonstige Biomasse** zu subsumieren. Der Kategorie **Sonstige Energie** sind alle verbleibenden Energiearten zuzuordnen (wie z. B. Flüssiggas, Koks/Kohle und Briketts).

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1, in der jeweils gültigen Fassung).

Vollgeschoss sind Geschosse im Sinne der in den Landesbauordnungen festgelegten Definitionen (siehe § 20 Abs. 1 BauNVO). Kellergeschosse und Dachgeschosse gelten i. d. R. nicht als Vollgeschosse.

Als **Nutzfläche** in der Bautätigkeitsstatistik gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche, welcher der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient, allerdings abzüglich der Wohnfläche. **Nicht** zur Nutzfläche gehören die technische Funktionsfläche (Fläche der Räume für betriebstechnische Anlagen) sowie die Verkehrsfläche (Flächen zur Verkehrserschließung und -sicherung, wie z. B. Flure, Hallen, Treppen, Aufzugschächte usw.).

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. **Nicht** zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zuhörerräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Die **Zahl der Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Veranschlagte Kosten des Bauwerks sind die Kosten des Bauwerks gemäß DIN 276 (in der jeweils gültigen Fassung) als Summe der Kostengruppen 300 und 400. Baukosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind somit die Kosten der Baukonstruktionen (einschl. Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen. Kosten für nicht fest verbundene Einbauten, die nicht Bestandteil des Bauwerks sind, wie Großrechenanlagen oder industrielle Produktionsanlagen, sind nicht einzubeziehen. Die Umsatzsteuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten.

Abb. 1
Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 2013

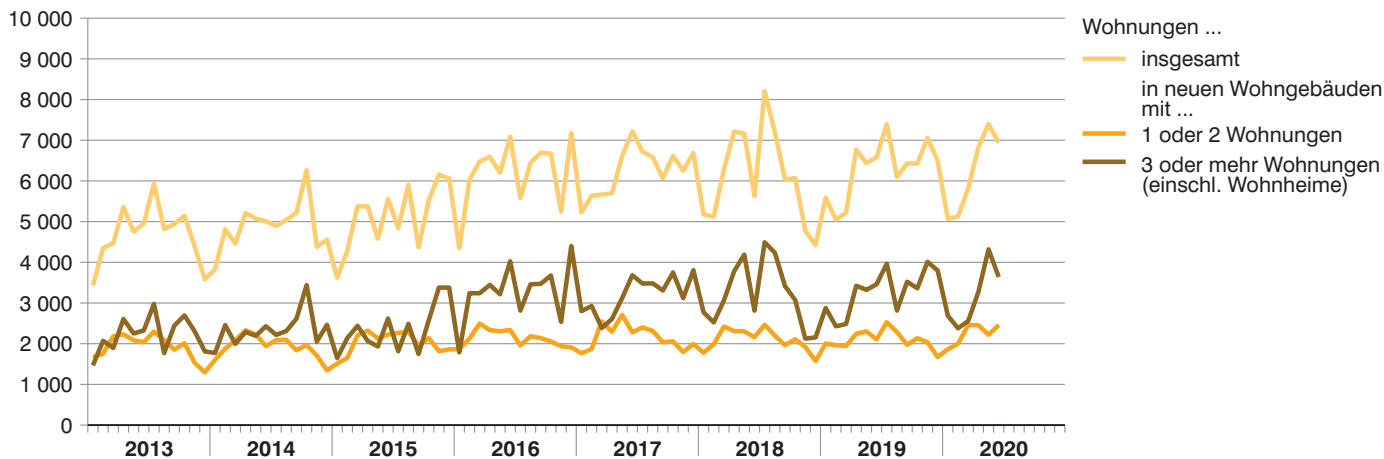


Abb. 2
Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern von Januar bis Juni 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

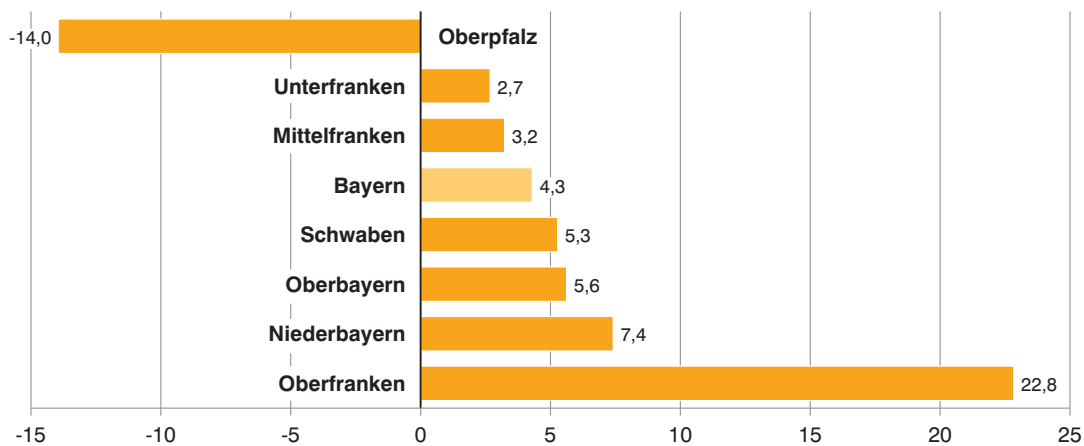


Abb. 3
Genehmigte neue Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2020
Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

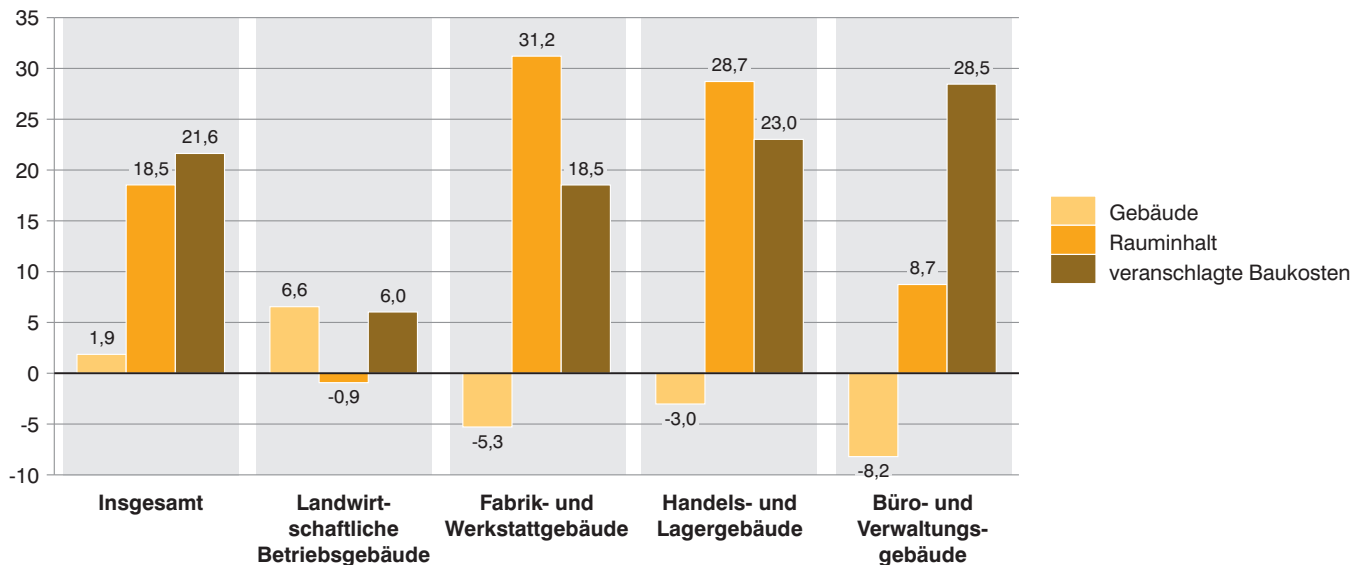


Abb. 4

Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern von Januar bis Juni 2020

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

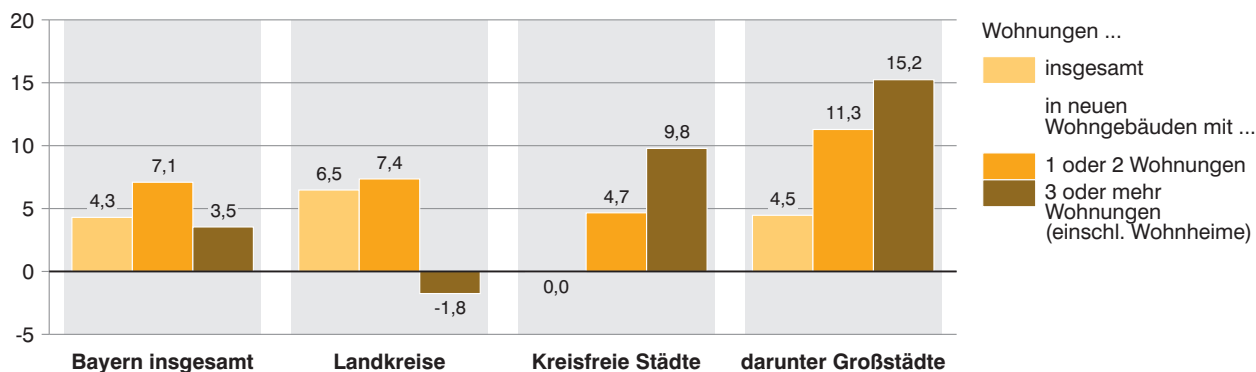


Abb. 5

Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 10 000 Einwohner in Bayern von Januar bis Juni 2020

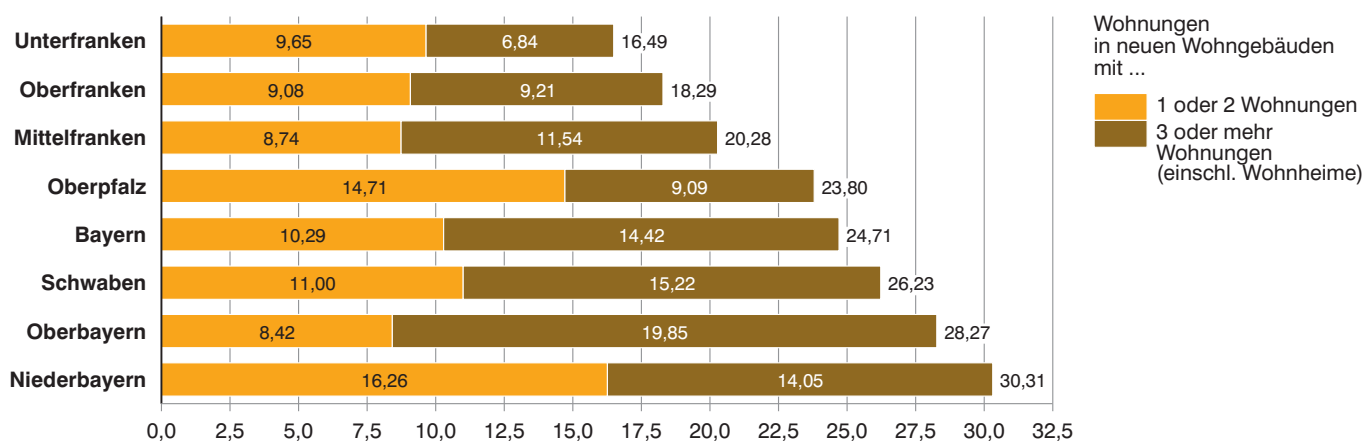
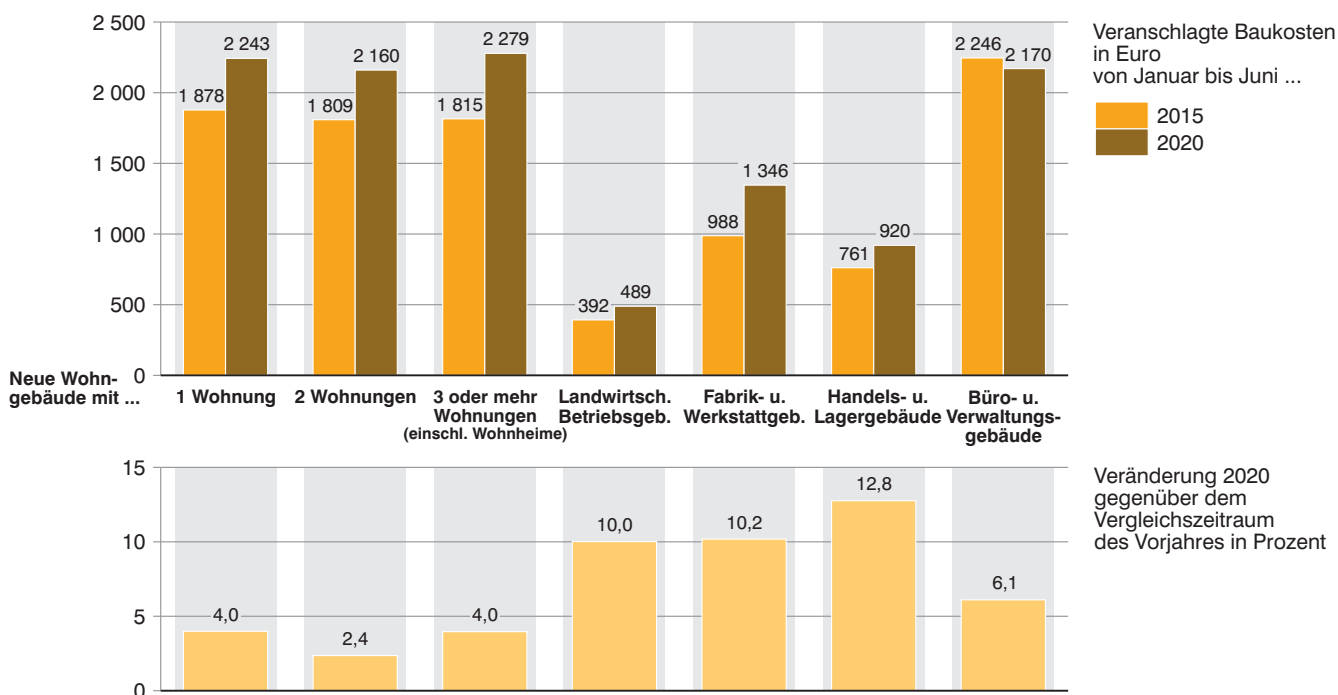


Abb. 6

Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Neubau in Bayern von Januar bis Juni 2015 und 2020



1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum ¹⁾²⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen insgesamt ³⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke ⁴⁾	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
1980	42 566	50 413	73 417	6 827 827	11 360	42 724	72 524	3 799 500	78 718
1981	37 272	46 050	70 107	6 772 884	10 417	35 868	60 322	3 441 718	75 876
1982	31 503	40 525	64 146	6 405 406	10 028	36 050	61 071	3 855 039	70 241
1983	37 764	48 904	81 866	8 100 298	12 113	40 092	68 836	4 079 289	88 555
1984	31 008	39 885	68 817	6 792 378	9 556	34 241	55 451	3 381 131	74 460
1985	27 221	33 478	55 421	5 783 277	9 902	35 130	57 959	3 708 322	61 026
1986	27 710	31 981	49 556	5 553 623	9 981	39 286	64 529	4 276 282	54 466
1987	27 342	31 461	46 778	5 520 504	10 368	39 422	63 623	4 058 230	51 004
1988	29 932	34 521	51 349	6 154 538	11 163	41 147	67 438	4 637 392	56 256
1989	31 595	38 472	59 472	6 986 363	11 383	43 889	72 318	4 894 633	65 475
1990	35 952	46 716	76 581	8 763 791	12 004	45 546	74 233	5 376 050	86 316
1991	34 552	46 538	77 999	9 177 417	12 176	52 237	83 570	6 439 827	87 792
1992	39 058	55 413	95 884	11 693 365	11 953	47 214	78 490	6 510 591	107 204
1993	43 469	62 914	110 080	14 051 106	12 003	44 873	72 831	6 528 672	122 865
1994	44 728	65 642	115 754	15 328 241	11 517	46 375	76 397	7 026 881	127 598
1995	35 042	48 876	81 871	11 637 840	11 142	48 228	75 253	7 255 566	92 272
1996	35 931	45 740	69 308	10 962 664	10 663	41 931	65 730	5 585 679	78 654
1997	35 772	43 890	64 297	10 272 471	11 169	42 014	66 835	5 378 766	73 567
1998	40 148	47 558	68 745	10 980 529	12 192	49 462	78 080	5 919 860	78 359
1999	39 168	45 674	65 840	10 572 695	10 477	51 434	80 688	6 270 203	74 777
2000	33 124	38 461	55 372	8 983 497	10 187	46 184	75 709	5 753 671	63 163
2001	29 609	34 578	49 588	8 109 415	9 072	50 103	80 871	6 643 446	56 161
2002	30 040	33 948	47 256	8 079 298	8 308	44 977	69 385	6 152 051	53 225
2003	36 130	40 918	54 673	9 627 081	7 898	40 503	62 357	4 632 453	62 645
2004	31 255	35 901	50 189	8 518 789	7 803	36 761	56 717	4 293 700	57 721
2005	25 510	29 839	43 254	7 160 738	7 375	35 516	54 602	4 168 851	49 712
2006	27 896	32 427	46 188	7 820 357	8 561	42 457	66 278	4 915 995	53 057
2007	18 537	21 752	31 771	5 345 086	8 019	48 907	72 068	5 376 179	36 859
2008	17 203	21 138	30 728	5 353 426	8 564	50 763	74 163	5 395 346	35 053
2009	18 136	22 133	31 621	5 701 553	8 596	46 509	69 543	6 257 727	35 639
2010	20 980	25 299	37 962	6 811 771	9 733	49 407	70 914	5 519 497	42 416
2011	24 159	30 278	45 847	8 610 161	9 776	53 520	79 021	7 185 108	52 010
2012	22 814	29 550	47 041	8 581 795	8 708	50 282	72 706	6 824 902	52 930
2013	23 764	31 223	49 513	9 274 109	8 505	51 204	74 355	6 707 580	55 972
2014	23 943	31 755	51 315	9 807 293	7 978	48 468	69 125	6 591 050	58 783
2015	25 393	33 262	52 945	10 784 557	7 778	48 293	70 870	7 365 768	62 157
2016	26 855	37 407	64 966	12 682 461	8 038	49 440	73 190	8 113 990	74 598
2017	27 246	37 905	64 524	13 468 652	7 929	53 317	78 931	9 146 281	74 990
2018	26 794	37 671	63 616	14 011 382	7 958	57 535	82 355	10 423 184	73 140
2019	26 706	38 629	64 710	14 840 142	7 217	48 100	71 704	9 341 129	75 540
2020									
2016 1. Vj.	6 739	8 909	14 750	2 958 786	1 825	13 037	18 346	2 085 207	16 857
2016 2. Vj.	7 343	10 139	17 662	3 415 829	2 297	12 787	19 440	2 092 265	19 880
2016 3. Vj.	6 587	9 267	16 023	3 171 384	2 066	11 898	17 955	2 048 414	18 717
2016 4. Vj.	6 180	9 080	16 513	3 133 316	1 848	11 616	17 361	1 877 151	19 086
2017 1. Vj.	6 406	8 695	14 293	3 019 549	1 555	9 028	13 477	1 433 448	16 526
2017 2. Vj.	7 466	10 058	16 696	3 550 114	2 106	14 286	20 972	2 578 699	19 532
2017 3. Vj.	7 049	9 834	17 020	3 517 239	2 370	15 528	22 715	2 558 339	19 369
2017 4. Vj.	6 327	9 325	16 520	3 383 930	1 897	14 447	21 754	2 572 670	19 554
2018 1. Vj.	6 496	8 892	14 549	3 287 713	1 785	13 412	19 155	2 220 041	16 590
2018 2. Vj.	7 209	10 267	17 554	3 732 663	2 211	14 700	22 303	3 139 284	20 010
2018 3. Vj.	7 145	10 554	18 774	3 986 121	2 212	13 995	21 007	2 713 770	21 450
2018 4. Vj.	5 946	7 992	12 954	3 016 281	1 748	15 368	19 787	2 331 569	15 263
2019 1. Vj.	6 218	8 687	13 705	3 243 408	1 607	10 107	15 470	1 872 811	15 851
2019 2. Vj.	7 002	10 049	16 855	3 835 470	1 889	12 051	18 613	2 279 296	19 795
2019 3. Vj.	7 131	10 301	17 092	3 953 579	1 954	13 717	19 253	2 590 822	19 926
2019 4. Vj.	6 354	9 549	17 016	3 792 730	1 768	12 263	18 398	2 607 197	19 970
2020 1. Vj.	6 395	8 637	13 944	3 369 564	1 570	11 105	15 840	2 277 607	16 011
2020 2. Vj.	7 396	10 364	18 363	4 099 491	1 991	15 160	20 795	2 772 617	21 167
2020 3. Vj.									
2020 4. Vj.									

¹⁾ Ab Berichtsjahr 2012 werden die "Sonstigen Wohneinheiten" als Wohnungen erfasst. - ²⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Teaktoren, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ³⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - ⁴⁾ Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen.

2. Baugenehmigungen in Bayern seit 2016 nach Monaten

Berichtszeitraum ¹⁾	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt ²⁾
	Wohnbau				Nichtwohnbau				
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	1 000 €	
2016 Januar	1 915	2 399	3 650	790 243	445	2 677	4 145	422 773	4 352
Februar	2 212	3 036	5 363	1 019 641	562	4 446	6 038	657 582	6 026
März	2 612	3 475	5 737	1 148 902	818	5 913	8 163	1 004 852	6 479
April	2 467	3 381	5 780	1 128 175	789	4 591	6 722	728 676	6 592
Mai	2 433	3 314	5 522	1 121 962	729	3 604	5 527	580 841	6 204
Juni	2 443	3 444	6 360	1 165 692	779	4 593	7 191	782 748	7 084
Juli	2 059	2 817	4 772	956 563	641	3 082	4 615	533 646	5 579
August	2 301	3 308	5 644	1 138 666	718	3 492	5 538	631 371	6 447
September ..	2 227	3 143	5 607	1 076 155	707	5 324	7 802	883 397	6 691
Oktober	2 148	3 163	5 734	1 079 737	644	3 661	5 542	631 646	6 670
November ...	1 980	2 663	4 471	929 770	574	3 541	5 403	589 968	5 244
Dezember ...	2 052	3 255	6 308	1 123 809	630	4 414	6 416	655 537	7 172
2017 Januar	1 855	2 610	4 566	903 389	436	2 395	3 524	304 037	5 224
Februar	1 981	2 830	4 796	1 001 881	477	2 620	3 949	455 661	5 638
März	2 570	3 255	4 931	1 114 279	642	4 014	6 004	673 750	5 664
April	2 299	3 004	4 903	1 055 054	655	4 267	6 536	833 760	5 696
Mai	2 765	3 577	5 828	1 247 016	723	3 541	5 366	570 737	6 615
Juni	2 402	3 477	5 965	1 248 044	728	6 478	9 070	1 174 202	7 221
Juli	2 485	3 350	5 879	1 182 979	794	4 840	7 005	686 406	6 714
August	2 411	3 445	5 796	1 251 845	849	5 705	8 485	1 028 358	6 585
September ..	2 153	3 039	5 345	1 082 415	727	4 983	7 225	843 575	6 070
Oktober	2 206	3 333	5 806	1 226 652	691	4 292	6 757	848 990	6 613
November ...	1 937	2 770	4 915	990 076	608	4 697	6 533	757 299	6 252
Dezember ...	2 184	3 222	5 799	1 167 202	598	5 458	8 465	966 381	6 689
2018 Januar	1 906	2 664	4 551	994 843	542	3 270	4 680	601 087	5 180
Februar	2 099	2 857	4 513	1 059 544	575	4 763	7 080	722 555	5 121
März	2 491	3 371	5 485	1 233 326	668	5 379	7 395	896 399	6 289
April	2 478	3 547	6 088	1 311 496	755	5 916	8 345	1 364 028	7 212
Mai	2 445	3 616	6 493	1 289 099	708	4 459	7 186	887 052	7 165
Juni	2 286	3 104	4 973	1 132 068	748	4 325	6 773	888 204	5 633
Juli	2 631	3 859	6 955	1 420 357	847	5 804	7 656	927 574	8 206
August	2 391	3 604	6 439	1 363 817	712	4 493	7 527	956 424	7 207
September ..	2 123	3 092	5 380	1 201 947	653	3 698	5 825	829 772	6 037
Oktober	2 232	3 102	5 182	1 180 964	700	4 628	6 775	796 785	6 069
November ...	2 017	2 638	4 044	968 954	595	6 839	7 915	933 685	4 770
Dezember ...	1 697	2 252	3 728	866 363	453	3 901	5 097	601 099	4 424
2019 Januar	2 098	2 966	4 883	1 116 422	525	3 475	5 277	625 195	5 586
Februar	2 050	2 882	4 392	1 055 143	531	3 371	5 171	587 247	5 050
März	2 070	2 838	4 430	1 071 843	551	3 261	5 022	660 369	5 215
April	2 375	3 454	5 664	1 327 558	624	4 071	6 678	831 340	6 771
Mai	2 407	3 313	5 626	1 259 088	679	4 397	6 423	701 481	6 440
Juni	2 220	3 283	5 565	1 248 824	586	3 582	5 512	746 475	6 584
Juli	2 688	3 894	6 493	1 494 588	734	5 452	8 044	1 138 133	7 395
August	2 347	3 225	5 102	1 234 477	603	3 027	4 489	586 599	6 099
September ..	2 096	3 182	5 497	1 224 514	617	5 238	6 720	866 090	6 432
Oktober	2 286	3 205	5 495	1 234 737	656	3 521	5 511	834 528	6 423
November ...	2 203	3 394	6 048	1 369 443	605	3 810	5 718	732 379	7 057
Dezember ...	1 865	2 950	5 473	1 188 550	507	4 932	7 169	1 040 290	6 490
2020 Januar	1 909	2 633	4 554	1 049 000	486	2 995	4 629	750 674	5 065
Februar	2 013	2 697	4 378	1 053 965	467	3 740	5 248	784 240	5 125
März	2 473	3 306	5 012	1 266 599	617	4 370	5 963	742 693	5 821
April	2 506	3 490	5 727	1 363 726	627	6 250	8 544	988 219	6 825
Mai	2 318	3 354	6 538	1 334 924	689	3 477	5 570	887 876	7 402
Juni	2 572	3 520	6 098	1 400 841	675	5 432	6 682	896 522	6 940
Juli									
August									
September ..									
Oktober									
November ...									
Dezember ...									

¹⁾ Die Differenz zwischen der Summierung der Monatszahlen zu den Quartalszahlen bzw. zum Jahresergebnis entsteht durch die Einbeziehung der Tekturen, die nachträgliche Bauänderungen berücksichtigen. - ²⁾ In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

3. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 967	1 831	1 082	1 967	3 150
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	318	182	492	557
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	1 323	677	3 306	2 445
4	Wohnheime	9	49	12	333	95
5	Wohngebäude insgesamt	2 572	3 520	1 954	6 098	6 247
6	darunter mit Eigentumswohnungen	196	774	392	1 815	1 430
7	im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	698	829	503	1 203	1 425
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:					
8	Öffentliche Bauherren	18	83	31	354	158
9	Unternehmen	574	1 202	581	2 796	2 239
10	davon Wohnungsunternehmen	496	1 014	452	2 407	1 946
11	Immobilienfonds	1	3	2	5	5
12	sonstige Unternehmen	77	186	127	384	288
13	Private Haushalte	1 979	2 227	1 339	2 928	3 835
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	8	2	20	15

Nichtwohnbau

15	Anstaltsgebäude	6	54	84	1	2
16	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	180	338	6	9
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	774	1 068	7	8
18	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	397	4 134	4 763	79	65
19	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	82	2 461	2 306	6	9
20	Handels- und Lagergebäude	171	1 142	1 290	44	40
21	Hotels und Gaststätten	19	198	299	20	9
22	Sonstige Nichtwohngebäude	51	290	430	10	12
23	Nichtwohngebäude insgesamt	675	5 432	6 682	103	97
24	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾	53	220	363	5	7
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:					
25	Öffentliche Bauherren	57	231	363	8	5
26	Unternehmen	420	4 630	5 380	51	51
27	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	193	777	1 072	7	8
28	Produzierendes Gewerbe	85	1 341	1 477	5	8
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	142	2 511	2 830	39	35
30	Private Haushalte	179	486	761	44	41
31	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	86	178	-	-

¹⁾ Einschl. Küchen. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume ¹⁾	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 406	709 160	X	X	X	X	X	X	1
2 018	120 344	X	X	X	X	X	X	2
9 396	545 944	X	X	X	X	X	X	3
390	25 393	15	13	331	101	363	31 830	4
23 210	1 400 841	3 758	1 795	6 777	6 990	25 616	1 597 766	5
5 420	315 365	314	350	1 999	1 540	5 800	364 892	6
5 337	316 037	773	497	1 225	1 457	5 445	326 871	7
673	40 863	24	30	337	165	667	48 494	8
8 488	494 691	667	547	2 942	2 327	8 732	538 829	9
7 376	421 029	570	433	2 519	2 006	7 533	458 814	10
17	1 041	3	- 10	21	17	61	3 993	11
1 095	72 621	94	124	402	304	1 138	76 022	12
13 989	857 891	3 057	1 219	3 471	4 479	16 135	1 001 895	13
60	7 396	10	0	27	20	82	8 548	14
Nichtwohnbau								
8	36 218	11	124	1	2	8	49 874	15
31	84 987	54	396	2	7	25	111 285	16
32	48 712	281	1 172	19	21	79	58 418	17
240	610 958	580	4 978	113	98	342	681 882	18
28	320 071	133	2 443	11	15	45	348 509	19
149	107 024	241	1 335	60	58	213	125 856	20
35	105 377	51	320	30	15	48	123 503	21
43	115 647	127	544	28	16	52	220 174	22
354	896 522	1 053	7 214	163	144	506	1 121 633	23
28	46 018	65	370	3	4	19	47 064	24
22	107 965	109	467	9	5	21	191 025	25
184	603 280	629	5 744	93	80	285	704 350	26
32	51 045	256	1 181	10	12	46	58 723	27
23	182 740	129	1 601	6	10	30	208 276	28
129	369 495	244	2 961	77	58	209	437 351	29
148	143 109	276	804	60	58	197	165 414	30
-	42 168	39	200	1	1	3	60 844	31

4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	753	1 235	2 398	2 168	544 719	603	605	674	1 031
2	Niederbayern	372	452	649	775	165 043	339	341	376	575
3	Oberpfalz	292	310	414	536	111 317	275	268	311	458
4	Oberfranken	208	227	350	400	87 456	193	178	210	314
5	Mittelfranken	318	456	817	842	172 412	269	248	297	451
6	Unterfranken	200	240	365	432	91 055	176	165	195	298
7	Schwaben	429	600	1 105	1 094	228 839	358	346	396	579
	Bayern	2 572	3 520	6 098	6 247	1 400 841	2 213	2 149	2 459	3 707
	Kreisfreie Städte	447	844	2 094	1 608	372 590	320	286	344	522
	darunter Großstädte ³⁾	340	704	1 860	1 363	311 478	231	200	247	369
	Landkreise	2 125	2 677	4 004	4 639	1 028 251	1 893	1 864	2 115	3 185

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	18	19	25	32	8 049	16	15	16	25
162	München	132	347	1 018	660	176 405	80	71	89	140
163	Rosenheim	10	20	35	33	8 964	8	7	8	11
	Zusammen	160	386	1 078	724	193 418	104	93	113	176

Landkreise

171	Altötting	13	14	14	22	5 095	13	14	14	22
172	Berchtesgadener Land	5	9	13	15	3 189	4	5	5	7
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	19	35	53	50	20 044	17	14	18	26
174	Dachau	41	63	85	96	26 091	33	37	36	57
175	Ebersberg	40	53	139	114	22 513	31	25	33	44
176	Eichstätt	43	56	71	94	21 333	36	37	39	60
177	Erding	42	54	68	90	21 460	37	38	43	63
178	Freising	43	42	61	76	17 007	40	35	43	62
179	Fürstenfeldbruck	21	30	41	48	12 088	18	18	19	30
180	Garmisch-Partenkirchen	5	5	5	8	1 588	5	5	5	8
181	Landsberg am Lech	28	39	60	71	15 350	24	26	31	46
182	Miesbach	11	18	35	35	9 556	6	7	8	10
183	Mühldorf a. Inn	30	46	54	73	16 547	26	37	32	57
184	München	47	92	179	162	38 771	39	37	42	66
185	Neuburg-Schrobenhausen	27	51	91	83	20 507	19	19	20	31
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	44	47	59	81	18 080	42	43	46	72
187	Rosenheim	47	69	102	114	30 468	40	39	43	66
188	Starnberg	16	26	43	42	13 254	10	14	13	22
189	Traunstein	31	44	68	75	17 308	26	28	31	44
190	Weilheim-Schongau	40	54	79	95	21 052	33	35	40	60
	Zusammen	593	849	1 320	1 444	351 301	499	512	561	855
1	Oberbayern	753	1 235	2 398	2 168	544 719	603	605	674	1 031

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München,

in Bayern im Juni 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

81	748	189	2 477	2 710	63	427 565	1 360	3 567	2 690	463	2 446	1 113 086	1
20	165	114	501	711	3	78 458	648	1 013	719	186	863	282 806	2
7	35	78	815	849	5	99 254	516	1 062	483	154	620	256 006	3
7	50	52	200	328	1	38 208	409	439	419	61	480	148 556	4
30	355	79	473	741	20	109 820	622	1 002	941	108	971	338 622	5
10	102	48	310	326	3	51 381	447	493	439	75	521	191 821	6
41	360	115	656	1 016	8	91 836	809	1 434	1 249	181	1 234	388 502	7
196	1 815	675	5 432	6 682	103	896 522	4 811	9 009	6 940	1 228	7 134	2 719 399	
83	936	89	652	1 320	24	187 165	863	1 659	2 346	187	1 839	666 026	
75	886	76	521	1 093	21	157 318	655	1 356	2 050	169	1 530	541 190	
113	879	586	4 780	5 361	79	709 357	3 948	7 350	4 594	1 041	5 296	2 053 373	

Regierungsbezirk Oberbayern

2	9	1	4	5	-	1 268	25	19	30	1	36	10 041	161
28	364	25	155	342	-	59 671	207	471	1 095	135	720	266 586	162
1	17	1	44	66	-	17 423	16	72	45	-	42	30 072	163
31	390	27	203	413	-	78 362	248	563	1 170	136	797	306 699	
-	-	4	6	10	-	1 348	25	20	16	6	25	7 178	171
-	-	7	14	26	-	1 503	37	45	20	10	23	9 735	172
2	35	9	41	69	6	9 246	58	115	73	29	78	39 842	173
6	41	7	26	31	-	3 039	67	87	87	33	100	31 263	174
-	-	5	1 267	841	12	136 747	53	863	153	-	124	160 091	175
6	29	11	25	50	4	4 137	79	96	82	13	112	29 674	176
1	12	11	33	47	3	3 124	64	92	76	14	100	28 508	177
-	-	6	23	36	-	1 965	54	60	62	2	78	19 224	178
3	22	4	14	23	1	3 303	39	52	44	24	53	27 244	179
-	-	1	1	2	1	469	7	5	6	1	10	2 196	180
3	26	8	22	31	1	3 024	52	54	65	7	77	19 547	181
5	27	4	147	225	1	85 511	23	241	39	-	43	98 000	182
2	9	8	147	145	8	10 459	62	175	82	18	94	31 084	183
1	5	11	101	162	19	25 207	80	244	206	1	176	72 573	184
6	59	12	73	93	-	5 560	54	131	96	55	88	27 752	185
2	13	8	19	23	1	1 880	83	55	77	20	93	38 706	186
3	29	12	64	97	3	15 089	77	147	117	42	132	49 446	187
6	30	7	44	77	-	14 606	43	100	44	-	50	31 186	188
1	5	12	34	65	3	10 306	74	133	86	33	90	42 433	189
3	16	15	174	245	-	12 680	81	290	89	19	102	40 705	190
50	358	162	2 275	2 297	63	349 203	1 112	3 004	1 520	327	1 648	806 387	
81	748	189	2 477	2 710	63	427 565	1 360	3 567	2 690	463	2 446	1 113 086	1

Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	14	20	31	36	8 712	9	10	9	18
262	Passau	11	14	37	22	5 261	10	8	10	14
263	Straubing	16	16	22	28	7 046	15	14	17	24
	Zusammen	41	50	90	87	21 019	34	32	36	56

Landkreise

271	Deggendorf	46	40	58	72	13 615	44	35	46	62
272	Freyung-Grafenau	20	21	23	37	7 436	19	20	19	35
273	Kelheim	30	42	63	76	15 249	26	27	29	47
274	Landshut	39	45	48	75	15 123	38	43	41	71
275	Passau	69	95	150	160	31 643	62	63	75	104
276	Regen	19	23	30	39	7 849	18	19	19	30
277	Rottal-Inn	36	46	68	81	20 821	31	31	33	52
278	Straubing-Bogen	55	74	100	120	26 214	50	54	59	89
279	Dingolfing-Landau	17	17	19	28	6 074	17	17	19	28
	Zusammen	331	402	559	688	144 024	305	308	340	520
2	Niederbayern	372	452	649	775	165 043	339	341	376	575

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	1	1	2	2	464	1	1	2	2
362	Regensburg	11	17	29	27	7 893	9	9	12	15
363	Weiden i.d.OPf.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Zusammen	12	18	31	29	8 357	10	10	14	17

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	49	50	59	85	18 739	47	46	53	79
372	Cham	57	74	118	128	23 736	47	52	55	85
373	Neumarkt i.d.OPf.	53	52	60	87	19 035	53	52	60	87
374	Neustadt a.d.Waldnaab	35	34	37	60	11 857	35	34	37	60
375	Regensburg	50	46	64	84	16 930	48	41	53	74
376	Schwandorf	29	29	37	50	10 028	28	27	31	44
377	Tirschenreuth	7	7	8	12	2 635	7	7	8	12
	Zusammen	280	293	383	506	102 960	265	258	297	441
3	Oberpfalz	292	310	414	536	111 317	275	268	311	458

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Niederbayern

4	17	1	7	15	1	2 749	18	27	37	1	43	14 206	261
-	-	-	-	-	-	-	20	11	41	4	28	6 527	262
1	5	1	4	8	-	1 957	24	26	26	1	33	17 451	263
5	22	2	11	23	1	4 706	62	63	104	6	104	38 184	
2	12	5	7	11	-	969	61	38	63	25	79	18 520	271
1	4	7	101	161	-	28 491	39	174	28	-	45	37 695	272
1	4	11	37	62	-	9 313	52	74	70	4	83	26 333	273
1	7	9	16	23	-	1 398	48	53	48	24	75	16 521	274
5	68	14	39	57	1	4 224	119	127	168	50	180	42 824	275
1	11	5	6	11	-	762	31	25	31	3	42	9 401	276
2	8	32	87	123	1	11 726	103	148	83	22	98	39 402	277
2	29	14	154	174	-	10 234	92	234	104	49	126	40 425	278
-	-	15	42	66	-	6 635	41	76	20	3	30	13 501	279
15	143	112	490	688	2	73 752	586	949	615	180	759	244 622	
20	165	114	501	711	3	78 458	648	1 013	719	186	863	282 806	2

Regierungsbezirk Oberpfalz

-	-	2	2	5	-	437	3	5	2	-	2	901	361
-	-	-	-	-	-	-	18	12	29	4	27	8 874	362
-	-	-	-	-	-	-	5	1	-	-	1	300	363
-	-	2	2	5	-	437	26	17	31	4	30	10 075	
1	3	3	33	43	-	1 486	65	77	65	20	92	21 801	371
4	21	23	228	237	-	20 611	106	279	139	53	147	49 266	372
-	-	13	65	92	1	29 322	92	120	76	21	113	68 863	373
-	-	15	411	360	-	31 342	79	394	48	13	75	54 732	374
2	11	10	32	51	-	6 728	90	83	73	20	95	27 157	375
-	-	9	34	47	4	8 631	42	65	41	21	53	19 081	376
-	-	3	10	14	-	697	16	27	10	2	14	5 031	377
7	35	76	813	844	5	98 817	490	1 045	452	150	589	245 931	
7	35	78	815	849	5	99 254	516	1 062	483	154	620	256 006	3

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	13	14	19	27	6 776	12	12	13	23
462	Bayreuth	8	8	21	18	3 612	5	4	6	8
463	Coburg	3	9	14	15	5 336	2	3	2	7
464	Hof	2	2	2	3	691	2	2	2	3
	Zusammen	26	33	56	62	16 415	21	21	23	40

Landkreise

471	Bamberg	67	86	128	140	30 261	59	60	66	96
472	Bayreuth	24	19	25	37	7 256	24	19	25	37
473	Coburg	8	6	8	11	2 151	8	6	8	11
474	Forchheim	18	20	22	36	7 383	17	18	19	33
475	Hof	13	9	14	18	3 883	13	9	14	18
476	Kronach	10	18	52	31	6 524	9	8	10	14
477	Kulmbach	25	21	27	40	7 707	25	21	27	40
478	Lichtenfels	11	9	11	17	3 621	11	9	11	17
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge	6	6	7	9	2 255	6	6	7	9
	Zusammen	182	194	294	338	71 041	172	157	187	274
4	Oberfranken	208	227	350	400	87 456	193	178	210	314

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	-	-	-	-	-	-	-	-	-
562	Erlangen	30	44	91	89	20 929	20	16	20	31
563	Fürth	42	73	169	139	24 011	36	34	38	62
564	Nürnberg	49	72	156	143	28 131	35	23	36	45
565	Schwabach	5	6	6	11	2 402	5	6	6	11
	Zusammen	126	195	422	382	75 473	96	79	100	148

Landkreise

571	Ansbach	44	46	59	84	16 925	41	40	47	72
572	Erlangen-Höchstadt	32	79	136	123	28 188	22	20	23	35
573	Fürth	17	15	18	26	5 397	17	15	18	26
574	Nürnberger Land	35	48	88	91	19 815	31	30	38	55
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim	14	17	26	33	6 350	13	13	17	25
576	Roth	28	27	30	50	10 056	28	27	30	50
577	Weißenburg-Gunzenhausen	22	30	38	53	10 208	21	24	24	40
	Zusammen	192	262	395	460	96 939	173	169	197	303
5	Mittelfranken	318	456	817	842	172 412	269	248	297	451

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-bzw. Zu-stimmungs-verfahren ²⁾	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	1	3	4	-	465	22	4	23	4	34	8 435	461
1	3	-	-	-	-	-	17	2	20	1	19	5 103	462
-	-	1	28	83	-	3 340	9	86	17	1	19	9 035	463
-	-	1	1	2	-	22	8	3	2	1	4	1 178	464
1	3	3	31	89	-	3 827	56	95	62	7	76	23 751	
6	47	19	48	69	1	8 982	136	125	152	16	164	44 896	471
-	-	3	3	6	-	278	31	9	35	7	45	9 534	472
-	-	1	3	5	-	35	18	- 1	18	5	23	3 336	473
-	-	6	29	45	-	4 569	46	58	31	2	44	14 682	474
-	-	7	57	69	-	17 601	34	71	18	7	20	23 475	475
-	-	5	8	16	-	1 177	25	23	54	-	38	9 138	476
-	-	3	12	14	-	877	33	26	26	11	40	9 039	477
-	-	1	3	5	-	260	18	13	16	6	22	5 583	478
-	-	4	6	10	-	602	12	20	7	-	9	5 122	479
6	47	49	169	238	1	34 381	353	343	357	54	404	124 805	
7	50	52	200	328	1	38 208	409	439	419	61	480	148 556	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561
8	60	6	86	152	19	33 334	49	164	113	24	108	56 016	562
5	126	13	54	94	1	15 377	84	122	182	-	155	44 261	563
13	114	18	141	241	-	35 093	134	249	206	5	185	75 372	564
-	-	-	-	-	-	-	9	3	8	-	13	6 832	565
26	300	37	281	486	20	83 804	276	538	509	29	461	182 481	
-	-	13	45	67	-	3 069	90	116	72	24	99	26 339	571
2	32	1	1	1	-	175	40	64	138	14	126	29 444	572
-	-	2	33	38	-	9 166	25	47	23	15	28	15 187	573
-	-	6	49	60	-	4 211	67	82	90	3	100	36 986	574
1	9	3	40	47	-	4 294	19	58	26	7	34	10 824	575
-	-	6	5	9	-	502	62	47	40	8	62	21 156	576
1	14	11	20	33	-	4 599	43	48	43	8	62	16 205	577
4	55	42	192	255	-	26 016	346	463	432	79	511	156 141	
30	355	79	473	741	20	109 820	622	1 002	941	108	971	338 622	5

Noch: 4. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude								
		insgesamt ¹⁾					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen			
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche
		Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 €	Anzahl	1 000 m ³	Anzahl	100 m ²

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	7	8	11	14	3 151	5	5	5	8
662	Schweinfurt	2	2	2	4	1 036	2	2	2	4
663	Würzburg	3	3	3	5	1 209	3	3	3	5
	Zusammen	12	13	16	22	5 396	10	10	10	17

Landkreise

671	Aschaffenburg	28	26	41	48	10 024	24	19	26	35
672	Bad Kissingen	32	43	70	78	15 859	27	26	29	46
673	Rhön-Grabfeld	8	13	17	20	4 864	6	6	6	10
674	Haßberge	9	9	9	13	3 281	9	9	9	13
675	Kitzingen	13	16	24	29	6 120	12	11	14	21
676	Miltenberg	11	13	15	24	5 766	10	9	10	18
677	Main-Spessart	31	31	46	57	11 819	29	28	36	52
678	Schweinfurt	26	42	76	76	15 115	22	21	24	38
679	Würzburg	30	35	51	65	12 811	27	27	31	49
	Zusammen	188	227	349	410	85 659	166	155	185	281
6	Unterfranken	200	240	365	432	91 055	176	165	195	298

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	55	129	369	268	44 851	32	29	33	47
762	Kaufbeuren	10	9	11	16	3 314	10	9	11	16
763	Kempten (Allgäu)	1	1	1	2	562	1	1	1	2
764	Memmingen	4	9	20	16	3 785	2	2	3	3
	Zusammen	70	149	401	302	52 512	45	41	48	68

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	29	40	45	62	15 014	26	29	30	47
772	Augsburg	98	115	196	212	45 187	85	81	96	138
773	Dillingen a.d. Donau	23	23	25	39	9 001	23	23	25	39
774	Günzburg	31	30	47	54	11 930	29	24	32	44
775	Neu-Ulm	51	88	179	167	38 762	38	33	41	56
776	Lindau (Bodensee)	14	21	36	38	7 240	10	10	11	17
777	Ostallgäu	28	31	40	50	11 801	26	26	28	41
778	Unterallgäu	34	36	43	62	13 585	33	33	37	56
779	Donau-Ries	37	46	59	73	15 862	34	36	36	57
780	Oberallgäu	14	21	34	36	7 945	9	9	12	15
	Zusammen	359	451	704	792	176 327	313	304	348	511
7	Schwaben	429	600	1 105	1 094	228 839	358	346	396	579

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

in Bayern im Juni 2020 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsv erfahren ²⁾	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m ²	Anzahl		100 m ²	1 000 €		

Regierungsbezirk Unterfranken

-	-	3	39	37	2	3 172	16	41	16	-	18	7 587	661
-	-	1	1	1	-	41	9	2	4	1	5	4 987	662
-	-	1	2	4	-	660	15	12	6	-	11	5 701	663
-	-	5	42	42	2	3 873	40	54	26	1	34	18 275	
2	8	2	3	4	1	1 186	52	14	48	4	61	13 684	671
2	28	6	3	6	-	447	64	45	74	2	89	24 065	672
1	8	5	68	78	-	25 301	22	98	20	4	23	31 730	673
-	-	2	2	3	-	123	18	10	12	-	15	4 281	674
1	10	3	6	10	-	434	36	19	26	6	36	9 241	675
1	5	2	7	9	-	3 054	28	20	16	9	27	10 904	676
-	-	13	37	58	-	8 064	87	83	69	7	74	36 091	677
2	30	6	14	24	-	1 657	46	42	93	10	87	18 904	678
1	13	4	128	91	-	7 242	54	108	55	32	75	24 646	679
10	102	43	268	284	1	47 508	407	438	413	74	487	173 546	
10	102	48	310	326	3	51 381	447	493	439	75	521	191 821	6

Regierungsbezirk Schwaben

19	213	12	79	256	1	11 915	123	306	389	-	289	74 339	761
-	-	1	4	6	-	241	17	14	32	1	27	7 215	762
-	-	-	-	-	-	-	8	1	3	-	4	1 057	763
1	8	-	-	-	-	-	7	6	20	3	17	3 950	764
20	221	13	83	262	1	12 156	155	328	444	4	337	86 561	
1	9	12	36	54	1	3 419	73	103	57	16	74	22 263	771
2	9	10	77	102	-	18 145	150	167	208	70	235	71 441	772
-	-	16	64	81	2	6 936	52	95	31	15	47	17 834	773
1	4	12	60	83	1	19 833	53	93	55	15	63	33 517	774
7	54	9	152	159	1	9 981	76	221	186	6	173	51 329	775
3	19	3	22	35	2	2 306	24	75	40	11	42	20 415	776
-	-	7	15	34	-	646	47	58	49	12	57	14 924	777
1	6	18	93	115	-	13 057	78	139	63	11	81	35 059	778
3	23	9	31	52	-	4 332	63	98	75	19	84	23 856	779
3	15	6	25	38	-	1 025	38	59	41	2	41	11 303	780
21	139	102	574	755	7	79 680	654	1 106	805	177	897	301 941	
41	360	115	656	1 016	8	91 836	809	1 434	1 249	181	1 234	388 502	7

4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 303	3 485	818	13 248	11 956	1 027	10 007	13 450	15 379	2 508
2	Niederbayern	1 984	1 806	178	3 754	4 350	601	2 790	3 978	4 202	1 206
3	Oberpfalz	1 566	1 444	122	2 640	3 200	458	2 814	3 933	2 973	967
4	Oberfranken	980	898	82	1 952	2 047	255	1 312	2 022	2 297	357
5	Mittelfranken	1 612	1 415	197	3 590	3 860	334	3 469	4 789	4 087	687
6	Unterfranken	1 257	1 136	121	2 172	2 722	270	1 943	2 635	2 572	597
7	Schwaben	2 089	1 810	279	4 951	5 089	616	3 931	5 828	5 668	987
	Bayern	13 791	11 994	1 797	32 307	33 224	3 561	26 265	36 635	37 178	7 309
	Kreisfreie Städte	1 759	1 170	589	10 452	7 170	427	4 857	9 061	11 915	688
	darunter Großstädte ³⁾	1 250	778	472	8 447	5 558	314	3 742	7 172	9 592	444
	Landkreise	12 032	10 824	1 208	21 855	26 054	3 134	21 407	27 574	25 263	6 621

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	125	91	34	444	358	12	543	844	469	41
162	München	555	314	241	4 949	2 866	123	1 120	2 394	5 661	277
163	Rosenheim	28	23	5	77	83	3	50	74	94	-
	Zusammen	708	428	280	5 470	3 307	138	1 713	3 312	6 224	318

Landkreise

171	Altötting	152	143	9	212	289	32	98	154	223	80
172	Berchtesgadener Land	118	92	26	325	326	28	125	217	379	124
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	86	74	12	176	193	46	223	376	226	45
174	Dachau	194	167	27	343	397	38	277	364	438	98
175	Ebersberg	136	111	25	334	341	34	2 486	1 913	369	45
176	Eichstätt	219	198	21	354	441	64	251	385	541	74
177	Erding	234	209	25	401	493	57	194	281	453	114
178	Freising	212	169	43	528	536	49	322	549	565	102
179	Fürstenfeldbruck	190	155	35	436	447	35	283	416	495	54
180	Garmisch-Partenkirchen	32	26	6	49	59	5	9	14	55	2
181	Landsberg am Lech	166	134	32	485	488	45	207	288	530	173
182	Miesbach	71	60	11	168	174	23	254	380	222	7
183	Mühldorf a. Inn	167	143	24	335	406	59	314	386	403	141
184	München	340	288	52	957	1 017	52	934	1 616	1 210	176
185	Neuburg-Schrobenhausen	176	147	29	350	401	45	285	341	367	169
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	218	185	33	437	510	54	913	750	494	80
187	Rosenheim	311	266	45	667	720	73	284	445	779	315
188	Starnberg	169	137	32	373	460	34	316	467	409	79
189	Traunstein	214	183	31	497	523	56	165	281	598	196
190	Weilheim-Schongau	190	170	20	351	428	60	353	516	399	116
	Zusammen	3 595	3 057	538	7 778	8 649	889	8 293	10 138	9 155	2 190
1	Oberbayern	4 303	3 485	818	13 248	11 956	1 027	10 007	13 450	15 379	2 508

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - ³⁾ München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Würzburg, Fürth, Erlangen.

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	48	37	11	101	121	4	93	152	123	43
262	Passau	52	42	10	190	174	10	69	101	219	19
263	Straubing	74	55	19	420	286	6	62	141	430	26
	Zusammen	174	134	40	711	581	20	224	393	772	88

Landkreise

271	Deggendorf	218	200	18	384	434	44	228	386	440	141
272	Freyung-Grafenau	122	117	5	165	229	39	161	257	202	28
273	Kelheim	193	173	20	455	502	55	168	263	512	62
274	Landshut	265	253	12	342	498	45	177	280	344	176
275	Passau	285	249	36	577	654	74	445	582	628	303
276	Regen	122	117	5	188	237	47	108	182	242	30
277	Rottal-Inn	169	155	14	272	357	133	402	557	335	60
278	Straubing-Bogen	278	256	22	454	574	82	567	624	490	217
279	Dingolfing-Landau	158	152	6	206	285	62	309	453	237	101
	Zusammen	1 810	1 672	138	3 043	3 769	581	2 566	3 584	3 430	1 118
2	Niederbayern	1 984	1 806	178	3 754	4 350	601	2 790	3 978	4 202	1 206

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	13	12	1	18	19	8	72	141	22	3
362	Regensburg	82	63	19	300	268	20	300	509	342	71
363	Weiden i.d.OPf.	9	7	2	21	25	5	20	35	25	5
	Zusammen	104	82	22	339	312	33	393	686	389	79

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	173	165	8	250	322	34	224	283	266	70
372	Cham	257	228	29	444	544	97	422	547	503	152
373	Neumarkt i.d.OPf.	263	251	12	363	509	79	336	483	425	97
374	Neustadt a.d.Waldnaab	126	124	2	142	214	53	625	676	171	44
375	Regensburg	343	317	26	636	724	80	386	649	711	343
376	Schwandorf	239	217	22	376	460	56	334	465	389	158
377	Tirschenreuth	61	60	1	90	116	26	94	144	119	24
	Zusammen	1 462	1 362	100	2 301	2 888	425	2 421	3 248	2 584	888
3	Oberpfalz	1 566	1 444	122	2 640	3 200	458	2 814	3 933	2 973	967

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
Anzahl					100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	60	48	12	449	267	6	105	86	528	50
462	Bayreuth	38	22	16	101	94	8	65	130	128	4
463	Coburg	24	21	3	59	65	12	152	330	68	6
464	Hof	11	11	-	13	21	7	43	83	16	3
	Zusammen	133	102	31	622	447	33	364	629	740	63

Landkreise

471	Bamberg	172	152	20	290	354	42	132	219	342	49
472	Bayreuth	124	121	3	225	234	26	74	129	239	55
473	Coburg	89	86	3	122	144	19	98	166	142	20
474	Forchheim	118	107	11	167	228	30	120	196	212	29
475	Hof	75	74	1	94	128	32	135	188	120	50
476	Kronach	40	38	2	92	84	19	43	83	108	5
477	Kulmbach	96	93	3	114	151	19	264	274	128	30
478	Lichtenfels	92	86	6	175	203	21	49	85	208	54
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	41	39	2	51	74	14	32	53	58	2
	Zusammen	847	796	51	1 330	1 600	222	947	1 393	1 557	294
4	Oberfranken	980	898	82	1 952	2 047	255	1 312	2 022	2 297	357

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	19	18	1	24	34	1	1	2	31	13
562	Erlangen	73	49	24	212	201	20	274	401	252	30
563	Fürth	103	68	35	521	440	26	135	312	570	7
564	Nürnberg	141	98	43	812	649	50	761	1 357	935	16
565	Schwabach	25	17	8	74	72	3	31	48	84	4
	Zusammen	361	250	111	1 643	1 395	100	1 202	2 120	1 872	70

Landkreise

571	Ansbach	248	237	11	333	443	55	536	644	382	114
572	Erlangen-Höchstadt	222	201	21	424	502	15	48	87	448	141
573	Fürth	109	99	10	176	212	22	1 059	1 021	225	59
574	Nürnberger Land	171	148	23	347	405	38	153	216	367	21
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	136	131	5	178	249	22	121	179	204	82
576	Roth	240	232	8	304	407	48	229	339	334	132
577	Weißenburg-Gunzenhausen	125	117	8	185	246	34	121	183	255	68
	Zusammen	1 251	1 165	86	1 947	2 464	234	2 266	2 670	2 215	617
5	Mittelfranken	1 612	1 415	197	3 590	3 860	334	3 469	4 789	4 087	687

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**Noch: 4a. Baugenehmigungen für Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern
von Januar bis Juni 2020 nach Kreisen**

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		Gebäude ¹⁾	davon mit		Wohn- nungen	Wohn- fläche	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	darunter im Frei- stellungs- bzw. Zu- stimmungs- verfahren ²⁾
			1 oder 2 Wohnungen	3 oder mehr Wohnungen ¹⁾							
		Anzahl			100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl		

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	22	12	10	83	74	10	110	161	99	1
662	Schweinfurt	11	6	5	45	43	5	71	70	47	33
663	Würzburg	37	22	15	150	134	10	202	486	204	-
	Zusammen	70	40	30	278	251	25	383	718	350	34

Landkreise

671	Aschaffenburg	173	155	18	289	377	20	201	252	330	78
672	Bad Kissingen	117	109	8	178	242	30	148	183	195	6
673	Rhön-Grabfeld	85	80	5	112	161	18	96	120	135	19
674	Haßberge	93	90	3	116	157	16	77	133	141	9
675	Kitzingen	117	111	6	196	247	34	119	168	223	52
676	Miltenberg	89	78	11	163	211	24	136	212	202	49
677	Main-Spessart	123	112	11	195	242	41	304	313	261	50
678	Schweinfurt	165	159	6	238	318	33	225	207	275	48
679	Würzburg	225	202	23	407	516	29	255	328	460	252
	Zusammen	1 187	1 096	91	1 894	2 472	245	1 560	1 917	2 222	563
6	Unterfranken	1 257	1 136	121	2 172	2 722	270	1 943	2 635	2 572	597

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	134	73	61	1 059	643	53	405	868	1 159	2
762	Kaufbeuren	38	33	5	78	94	11	67	154	113	26
763	Kempten (Allgäu)	7	5	2	166	54	12	103	179	206	2
764	Memmingen	30	23	7	86	86	2	1	2	90	6
	Zusammen	209	134	75	1 389	877	78	577	1 203	1 568	36

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	193	183	10	291	387	62	277	451	376	104
772	Augsburg	374	327	47	719	852	62	511	627	793	183
773	Dillingen a.d.Donau	141	136	5	195	254	57	276	427	225	47
774	Günzburg	199	184	15	298	374	66	233	340	355	103
775	Neu-Ulm	215	170	45	669	665	44	674	729	706	75
776	Lindau (Bodensee)	86	65	21	240	253	15	96	178	263	106
777	Ostallgäu	153	139	14	260	323	41	196	292	295	71
778	Unterallgäu	179	168	11	266	357	70	380	538	339	107
779	Donau-Ries	181	169	12	289	367	65	483	678	334	109
780	Oberallgäu	159	135	24	335	379	56	229	363	414	46
	Zusammen	1 880	1 676	204	3 562	4 211	538	3 354	4 624	4 100	951
7	Schwaben	2 089	1 810	279	4 951	5 089	616	3 931	5 828	5 668	987

¹⁾ Einschl. Wohnheime. - ²⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

**5. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Juni 2020
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Veranschlagte Kosten der Bauwerke
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €

Wohnbau

1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	507	413	221	507	744	164 632
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	58	68	35	116	123	26 163
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	92	68	238	172	37 244
4	Wohnheime	1	3	-	29	9	2 079
5	Wohngebäude insgesamt	587	577	325	890	1 048	230 118
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	21	8	55	43	9 225
Von den Wohngebäuden entfielen auf:							
7	Öffentliche Bauherren	2	9	8	24	15	4 747
8	Unternehmen	26	42	8	157	92	19 610
9	davon Wohnungsunternehmen	18	34	4	140	77	16 576
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-
11	sonstige Unternehmen	8	8	4	17	15	3 034
12	Private Haushalte	559	526	308	709	942	205 761
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-

Nichtwohnbau

14	Anstaltsgebäude	4	37	53	-	-	25 918
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	6	96	185	2	5	36 378
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	256	353	-	-	16 619
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	112	3 020	2 933	1	3	318 723
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	27	2 114	1 792	1	3	241 194
19	Handels- und Lagergebäude	57	763	763	-	-	52 610
20	Hotels und Gaststätten	4	7	12	-	-	2 141
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	47	86	-	-	17 561
22	Nichtwohngebäude insgesamt	189	3 457	3 609	3	8	415 199
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:							
23	Öffentliche Bauherren	15	66	114	-	-	34 247
24	Unternehmen	139	3 229	3 234	3	8	350 062
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	55	270	377	-	-	20 645
26	Produzierendes Gewerbe	32	943	914	1	3	107 268
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung, Wohnungsunternehmen und Immobilienfonds	52	2 016	1 943	2	5	222 149
28	Private Haushalte	30	142	219	-	-	21 675
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	19	42	-	-	9 215

**6. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Regierungsbezirken,
Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	532	509	327	532	866	220 091
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	71	96	66	142	165	41 722
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	145	609	339	1 524	1 092	273 207
4	Wohnheime	5	21	2	200	45	9 699
5	Wohngebäude zusammen	753	1 235	735	2 398	2 168	544 719
6	darunter erbaut durch private Haushalte	499	640	434	886	1 094	269 903
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	302	296	178	302	497	105 568
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	37	45	24	74	78	16 069
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	31	97	58	226	175	33 225
10	Wohnheime	2	14	7	47	24	10 181
11	Wohngebäude zusammen	372	452	266	649	775	165 043
12	darunter erbaut durch private Haushalte	310	352	209	442	592	124 028
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	239	222	128	239	376	78 969
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	36	46	24	72	82	15 635
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	17	43	22	103	78	16 713
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	292	310	174	414	536	111 317
18	darunter erbaut durch private Haushalte	259	278	155	360	475	99 638
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	176	156	80	176	275	59 765
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	22	12	34	39	8 041
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	14	40	23	98	69	15 737
22	Wohnheime	1	10	3	42	18	3 913
23	Wohngebäude zusammen	208	227	119	350	400	87 456
24	darunter erbaut durch private Haushalte	185	189	99	270	336	72 971
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	241	210	112	241	383	77 598
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	38	18	56	68	13 197
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	49	209	101	520	391	81 617
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	318	456	231	817	842	172 412
30	darunter erbaut durch private Haushalte	218	234	127	301	422	87 694
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	157	141	78	157	254	55 108
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	19	24	14	38	44	8 855
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	75	46	170	134	27 092
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	200	240	137	365	432	91 055
36	darunter erbaut durch private Haushalte	174	179	100	237	321	68 936
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	320	298	179	320	498	112 061
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	38	47	23	76	81	16 825
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	70	250	88	665	506	98 353
40	Wohnheime	1	4	-	44	9	1 600
41	Wohngebäude zusammen	429	600	291	1 105	1 094	228 839
42	darunter erbaut durch private Haushalte	334	355	216	432	595	134 721
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 967	1 831	1 082	1 967	3 150	709 160
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	318	182	492	557	120 344
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	1 323	677	3 306	2 445	545 944
46	Wohnheime	9	49	12	333	95	25 393
47	Wohngebäude insgesamt	2 572	3 520	1 954	6 098	6 247	1 400 841
48	darunter erbaut durch private Haushalte	1 979	2 227	1 339	2 928	3 835	857 891

**7. Baugenehmigungen für neue Wohngebäude im Freistellungs- bzw. Zustimmungsverfahren¹⁾ in Bayern
im Juni 2020 nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Regierungsbezirk Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	100	109	76	100	170	42 686
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	18	24	15	36	39	9 647
3	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	24	128	88	315	222	54 839
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen	142	261	179	451	432	107 172
6	darunter erbaut durch private Haushalte	119	144	98	166	230	56 331
Niederbayern							
7	Wohngebäude mit 1 Wohnung	93	85	55	93	143	30 264
8	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	8	4	12	14	2 930
9	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	10	32	26	79	58	10 923
10	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude zusammen	109	125	85	184	214	44 117
12	darunter erbaut durch private Haushalte	88	90	58	110	148	32 502
Oberpfalz							
13	Wohngebäude mit 1 Wohnung	94	87	54	94	149	31 301
14	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	16	8	28	30	5 412
15	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	4	11	5	32	20	3 361
16	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
17	Wohngebäude zusammen	112	114	66	154	199	40 074
18	darunter erbaut durch private Haushalte	93	101	58	133	174	35 859
Oberfranken							
19	Wohngebäude mit 1 Wohnung	51	43	19	51	78	16 287
20	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	2	8	8	1 670
21	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
22	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
23	Wohngebäude zusammen	55	47	21	59	86	17 957
24	darunter erbaut durch private Haushalte	55	47	21	59	86	17 957
Mittelfranken							
25	Wohngebäude mit 1 Wohnung	81	66	37	81	122	25 287
26	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	3	8	9	1 811
27	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	2	10	3	17	16	3 303
28	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
29	Wohngebäude zusammen	87	81	42	106	147	30 401
30	darunter erbaut durch private Haushalte	60	55	32	68	98	21 488
Unterfranken							
31	Wohngebäude mit 1 Wohnung	46	41	20	46	74	16 291
32	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1	4	4	636
33	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	3	12	5	21	20	4 808
34	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
35	Wohngebäude zusammen	51	54	26	71	99	21 735
36	darunter erbaut durch private Haushalte	48	47	26	56	84	18 895
Schwaben							
37	Wohngebäude mit 1 Wohnung	119	114	71	119	189	41 833
38	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	21	9	34	37	7 709
39	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	6	11	4	25	22	5 039
40	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
41	Wohngebäude zusammen	142	146	84	178	248	54 581
42	darunter erbaut durch private Haushalte	137	139	82	165	235	51 650
Bayern							
43	Wohngebäude mit 1 Wohnung	584	544	332	584	926	203 949
44	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	65	81	41	130	141	29 815
45	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	49	204	130	489	358	82 273
46	Wohnheime	-	-	-	-	-	-
47	Wohngebäude insgesamt	698	829	503	1 203	1 425	316 037
48	darunter erbaut durch private Haushalte	600	623	375	757	1 056	234 682

¹⁾ Genehmigungsfreistellung nach Artikel 58 bzw. bauaufsichtliche Zustimmung nach Artikel 73 der Bayerischen Bauordnung (BayBO).

8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten, Regierungsbezirken und der vorwiegenden Art der Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
Wohnbau								
1	Wohngebäude insgesamt	2 572	205	31	2 325	-	6	5
2	darin Wohnungen	6 098	1 389	195	4 502	-	6	6
	davon							
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 967	105	11	1 841	-	6	4
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	23	1	221	-	-	1
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	75	19	256	-	-	-
6	darin Wohnungen	3 306	1 182	182	1 942	-	-	-
7	Wohnheime	9	2	-	7	-	-	-
8	darin Wohnungen	333	56	-	277	-	-	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
9	Oberbayern	753	87	-	664	-	-	2
10	Niederbayern	372	18	4	349	-	-	1
11	Oberpfalz	292	16	-	275	-	1	-
12	Oberfranken	208	3	-	204	-	1	-
13	Mittelfranken	318	43	12	261	-	1	1
14	Unterfranken	200	3	-	197	-	-	-
15	Schwaben	429	35	15	375	-	3	1
Nichtwohnbau								
16	Nichtwohngebäude insgesamt	675	50	7	166	-	24	428
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 432	828	162	3 155	-	44	1 243
	davon							
18	Anstaltsgebäude	6	5	-	1	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	50	-	4	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	5	-	14	-	-	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	180	109	-	71	-	-	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	3	2	11	-	5	181
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	774	9	9	135	-	9	612
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	397	27	2	107	-	18	243
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 134	609	138	2 725	-	34	628
	darunter							
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	82	9	-	43	-	8	22
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 461	530	-	1 861	-	17	53
28	Handels- und Lagergebäude	171	8	-	47	-	8	108
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 142	44	-	817	-	13	268
30	Hotels und Gaststätten	19	8	2	9	-	-	-
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	198	26	138	34	-	-	-
32	Sonstige Nichtwohngebäude	51	10	3	33	-	1	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	290	51	15	220	-	1	3
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
34	Oberbayern	189	20	1	47	-	9	112
35	Niederbayern	114	3	-	28	-	2	81
36	Oberpfalz	78	5	-	20	-	2	51
37	Oberfranken	52	-	1	13	-	3	35
38	Mittelfranken	79	12	5	20	-	1	41
39	Unterfranken	48	2	-	11	-	6	29
40	Schwaben	115	8	-	27	-	1	79

9. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 572	5	19	615	37
2	darin Wohnungen	6 098	6	24	1 856	48
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 967	4	16	428	31
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	1	2	51	5
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	-	1	131	1
6	darin Wohnungen	3 306	-	4	1 111	7
7	Wohnheime	9	-	-	5	-
8	darin Wohnungen	333	-	-	215	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	753	2	9	171	8
10	Niederbayern	372	1	2	96	-
11	Oberpfalz	292	-	1	40	8
12	Oberfranken	208	-	2	32	5
13	Mittelfranken	318	1	4	91	4
14	Unterfranken	200	-	-	43	1
15	Schwaben	429	1	1	142	11
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	675	428	3	71	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 432	1 243	22	2 374	36
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	-	-	1	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	-	4	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	-	-	5	-
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	180	-	-	35	-
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	181	-	2	1
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	774	612	-	6	3
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	397	243	2	48	15
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 134	628	20	2 217	32
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	82	22	2	19	8
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 461	53	20	1 556	20
28	Handels- und Lagergebäude	171	108	-	23	5
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 142	268	-	503	8
30	Hotels und Gaststätten	19	-	-	5	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	198	-	-	158	1
32	Sonstige Nichtwohngebäude	51	4	1	15	1
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	290	3	1	112	1
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	112	1	19	8
35	Niederbayern	114	81	1	7	1
36	Oberpfalz	78	51	-	9	1
37	Oberfranken	52	35	1	6	2
38	Mittelfranken	79	41	-	11	1
39	Unterfranken	48	29	-	8	4
40	Schwaben	115	79	-	11	-

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten primären Energie für Heizung**

primären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
205	112	1 328	9	220	6	15	1	1
1 389	200	1 990	11	514	8	43	9	2
105	90	1 103	7	167	4	12	-	3
23	7	130	2	23	2	-	-	4
75	15	95	-	28	-	3	1	5
1 182	96	627	-	239	-	31	9	6
2	-	-	-	2	-	-	-	7
56	-	-	-	62	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
87	50	352	4	60	1	9	-	9
18	6	199	2	46	-	2	-	10
16	8	174	1	43	1	-	-	11
3	12	142	-	12	-	-	-	12
43	8	144	-	17	2	4	-	13
3	7	140	1	5	-	-	-	14
35	21	177	1	37	2	-	1	15
Nichtwohnbau								
50	7	54	1	40	2	-	2	16
828	34	714	2	141	8	-	30	17
5	-	-	-	-	-	-	-	18
50	-	-	-	-	-	-	-	19
5	2	7	-	-	-	-	-	20
109	4	33	-	-	-	-	-	21
3	-	1	-	13	1	-	-	22
9	-	109	-	33	2	-	-	23
27	4	33	1	21	1	-	2	24
609	28	507	2	55	6	-	30	25
9	-	12	-	9	-	-	1	26
530	-	227	-	25	-	-	30	27
8	4	14	-	7	1	-	1	28
44	28	262	-	24	6	-	1	29
8	-	3	1	1	-	-	-	30
26	-	9	2	3	-	-	-	31
10	1	13	-	6	-	-	-	32
51	3	65	-	53	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
20	3	13	1	10	1	-	1	34
3	2	10	-	9	-	-	-	35
5	-	8	-	4	-	-	-	36
-	-	3	-	4	1	-	-	37
12	-	8	-	6	-	-	-	38
2	-	5	-	-	-	-	-	39
8	2	7	-	7	-	-	1	40

10. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Regierungsbezirken und der

Lfd. Nr.	Gebäudeart Regierungsbezirk	Insgesamt	davon nach der verwendeten			
			keine	Öl	Gas	Strom
Wohnbau						
1	Wohngebäude insgesamt	2 572	1 347	1	24	241
2	darin Wohnungen	6 098	3 747	3	170	377
	davon					
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 967	1 008	-	9	195
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	246	114	-	2	21
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	350	218	1	12	25
6	darin Wohnungen	3 306	2 240	3	137	140
7	Wohnheime	9	7	-	1	-
8	darin Wohnungen	333	271	-	20	-
Wohngebäude nach Regierungsbezirken						
9	Oberbayern	753	436	1	14	65
10	Niederbayern	372	203	-	3	17
11	Oberpfalz	292	136	-	1	34
12	Oberfranken	208	103	-	2	31
13	Mittelfranken	318	166	-	-	36
14	Unterfranken	200	111	-	1	15
15	Schwaben	429	192	-	3	43
Nichtwohnbau						
16	Nichtwohngebäude insgesamt	675	593	-	6	17
17	darin Rauminhalt (1 000 m³)	5 432	4 266	-	145	358
	davon					
18	Anstaltsgebäude	6	6	-	-	-
19	darin Rauminhalt (1 000 m³)	54	54	-	-	-
20	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	11	-	2	1
21	darin Rauminhalt (1 000 m³)	180	128	-	13	7
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	202	195	-	-	-
23	darin Rauminhalt (1 000 m³)	774	652	-	-	-
24	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	397	348	-	2	12
25	darin Rauminhalt (1 000 m³)	4 134	3 229	-	125	332
	darunter					
26	Fabrik- und Werkstattgebäude	82	62	-	2	4
27	darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 461	2 063	-	125	27
28	Handels- und Lagergebäude	171	151	-	-	6
29	darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 142	798	-	-	302
30	Hotels und Gaststätten	19	14	-	-	1
31	darin Rauminhalt (1 000 m³)	198	45	-	-	2
32	Sonstige Nichtwohngebäude	51	33	-	2	4
33	darin Rauminhalt (1 000 m³)	290	203	-	6	20
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken						
34	Oberbayern	189	163	-	1	3
35	Niederbayern	114	97	-	1	5
36	Oberpfalz	78	73	-	1	-
37	Oberfranken	52	43	-	1	3
38	Mittelfranken	79	69	-	-	2
39	Unterfranken	48	44	-	-	2
40	Schwaben	115	104	-	2	2

**Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020 nach Gebäudearten,
verwendeten sekundären Energie für Heizung**

sekundären Energie für Heizung								Lfd. Nr.
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie (Luft/Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonstige Biomasse	sonstige Energie	
Wohnbau								
-	1	10	300	648	-	-	-	1
-	2	68	832	899	-	-	-	2
-	-	6	206	543	-	-	-	3
-	1	1	31	76	-	-	-	4
-	-	3	62	29	-	-	-	5
-	-	60	522	204	-	-	-	6
-	-	-	1	-	-	-	-	7
-	-	-	42	-	-	-	-	8
Wohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	4	104	129	-	-	-	9
-	-	2	36	111	-	-	-	10
-	-	-	10	111	-	-	-	11
-	-	1	17	54	-	-	-	12
-	1	1	35	79	-	-	-	13
-	-	-	22	51	-	-	-	14
-	-	2	76	113	-	-	-	15
Nichtwohnbau								
-	3	1	20	33	-	-	2	16
-	21	135	356	87	-	-	65	17
-	-	-	-	-	-	-	-	18
-	-	-	-	-	-	-	-	19
-	-	-	2	2	-	-	1	20
-	-	-	4	7	-	-	20	21
-	2	-	1	4	-	-	-	22
-	9	-	109	4	-	-	-	23
-	-	1	10	23	-	-	1	24
-	-	135	202	68	-	-	44	25
-	-	-	5	8	-	-	1	26
-	-	-	177	25	-	-	44	27
-	-	-	3	11	-	-	-	28
-	-	-	13	30	-	-	-	29
-	-	1	1	2	-	-	-	30
-	-	135	10	6	-	-	-	31
-	1	-	7	4	-	-	-	32
-	12	-	41	8	-	-	-	33
Nichtwohngebäude nach Regierungsbezirken								
-	-	1	8	13	-	-	-	34
-	-	-	1	10	-	-	-	35
-	-	-	2	2	-	-	-	36
-	-	-	2	3	-	-	-	37
-	3	-	3	1	-	-	1	38
-	-	-	2	-	-	-	-	39
-	-	-	2	4	-	-	1	40

**11. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Juni 2020
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Ins-gesamt	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff							
			Stahl	Stahl-beton	Ziegel	Kalksand-stein	Poren-beton	Leicht-beton/Bims	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau										
Wohngebäude insgesamt										
1	Gebäude (Anzahl)	2 572	-	189	1 426	124	139	16	666	12
2	Rauminhalt (1 000 m³)	3 520	-	571	1 935	199	137	16	638	24
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	1 400 841	-	247 734	748 212	79 150	51 867	6 694	256 926	10 258
davon										
Wohngebäude mit 1 Wohnung										
4	Gebäude (Anzahl)	1 967	-	95	1 073	88	121	12	572	6
5	Rauminhalt (1 000 m³)	1 831	-	96	1 072	75	98	10	475	4
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	709 160	-	41 212	409 566	28 540	36 923	4 247	186 972	1 700
Wohngebäude mit 2 Wohnungen										
7	Gebäude (Anzahl)	246	-	13	147	5	8	3	68	2
8	Rauminhalt (1 000 m³)	318	-	19	198	7	9	3	79	3
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	120 344	-	7 206	74 148	2 539	3 405	1 307	30 801	938
Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen										
10	Gebäude (Anzahl)	350	-	78	206	31	9	1	25	-
11	Rauminhalt (1 000 m³)	1 323	-	437	665	117	20	2	80	-
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	545 944	-	187 535	264 498	48 071	7 626	1 140	37 074	-
Wohnheime										
13	Gebäude (Anzahl)	9	-	3	-	-	1	-	1	4
14	Rauminhalt (1 000 m³)	49	-	18	-	-	10	-	3	17
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	25 393	-	11 781	-	-	3 913	-	2 079	7 620
Nichtwohnbau										
Nichtwohngebäude insgesamt										
16	Gebäude (Anzahl)	675	117	217	127	16	8	-	183	7
17	Rauminhalt (1 000 m³)	5 432	679	3 347	342	116	390	-	545	14
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	896 522	56 438	592 740	88 254	58 854	31 093	-	66 181	2 962
davon										
Anstaltsgebäude										
19	Gebäude (Anzahl)	6	-	1	2	3	-	-	-	-
20	Rauminhalt (1 000 m³)	54	-	4	17	33	-	-	-	-
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	36 218	-	1 282	10 300	24 636	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude										
22	Gebäude (Anzahl)	19	-	12	4	-	1	-	2	-
23	Rauminhalt (1 000 m³)	180	-	158	11	-	2	-	10	-
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	84 987	-	76 439	4 464	-	382	-	3 702	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude										
25	Gebäude (Anzahl)	202	45	42	29	-	-	-	86	-
26	Rauminhalt (1 000 m³)	774	317	166	66	-	-	-	226	-
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	48 712	17 755	10 126	7 646	-	-	-	13 185	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude										
28	Gebäude (Anzahl)	397	70	149	77	9	5	-	82	5
29	Rauminhalt (1 000 m³)	4 134	339	2 861	201	70	385	-	268	9
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	610 958	35 331	447 572	42 895	27 507	28 534	-	28 447	672
darunter										
Fabrik- und Werkstattgebäude										
31	Gebäude (Anzahl)	82	17	31	18	3	2	-	11	-
32	Rauminhalt (1 000 m³)	2 461	54	1 872	32	64	384	-	55	-
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	320 071	7 051	245 410	6 696	26 361	28 316	-	6 237	-
Handels- und Lagergebäude										
34	Gebäude (Anzahl)	171	43	44	29	1	1	-	48	5
35	Rauminhalt (1 000 m³)	1 142	218	591	128	1	1	-	194	9
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	107 024	18 055	49 652	22 264	99	31	-	16 251	672
Hotels und Gaststätten										
37	Gebäude (Anzahl)	19	-	4	5	1	-	-	9	-
38	Rauminhalt (1 000 m³)	198	-	166	19	3	-	-	10	-
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	105 377	-	91 635	9 007	907	-	-	3 828	-
Sonstige Nichtwohngebäude										
40	Gebäude (Anzahl)	51	2	13	15	4	2	-	13	2
41	Rauminhalt (1 000 m³)	290	24	159	47	12	3	-	40	4
42	Veranschlagte Kosten (1 000 €)	115 647	3 352	57 321	22 949	6 711	2 177	-	20 847	2 290

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern 2019

Das Statistische Jahrbuch für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Umfassend und informativ bietet es jährlich die aktuellsten Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern an.

Auf über 600 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen. Ebenso werden ausgewählte wichtige Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, aber auch für alle Bundesländer und die EU-Mitgliedstaaten dargestellt. Daten aus Statistiken anderer Dienststellen und Organisationen vervollständigen das Angebot.



Preise

Buch 39,00 € | DVD (PDF) 12,00 € | Buch+DVD 46,00 € | Datei (PDF) 12,00 €



Bayern Daten 2019

Die Bayern Daten sind ein kleiner Auszug aus dem Statistischen Jahrbuch. Auf ca. 30 Seiten sind die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Tabellen und Grafiken dargestellt.

Preise

Heft 0,55 € | Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-6638 | vertrieb@statistik.bayern.de