



## Statistische Berichte

Kennziffer  
F II 3 j  
2013

# Bauüberhang in Bayern am 31. Dezember 2013





Alle Veröffentlichungen im Internet unter  
**[www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)**

Diesen Code einfach mit der entsprechenden App scannen, um zum angegebenen Link zu gelangen.

#### **Kostenlos**

ist der Download von allen Statistischen Berichten (meist PDF- und Excel-Format) und ausgewählten anderen Publikationen (Informationelle Grundversorgung).

#### **Kostenpflichtig**

sind die links genannten Veröffentlichungen in gedruckter Form sowie die Druck- und Dateiausgaben (auch auf Datenträger) aller anderen Veröffentlichungen.

#### **Newsletter-Service**

Für Themenbereich/e anmelden. Information über Neuerscheinung/en wird per E-Mail aktuell übermittelt.

## **Impressum**

#### **Statistische Berichte**

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

#### **Herausgeber, Druck und Vertrieb**

Bayerisches Landesamt für  
Statistik und Datenverarbeitung  
St.-Martin-Str. 47  
81541 München

#### **Vertrieb**

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3205  
Telefax 089 2119-3457  
Internet [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen)

#### **Auskunftsdienst**

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 089 2119-3218  
Telefax 089 2119-3580

#### **© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2014**

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## **Zeichenerklärung**

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- x Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

# Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	<b>4</b>
1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand .....	6
2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013 nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand .....	22

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 05.05.1998 (BGBl I 1998, 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22.01.1987 (BGBl I 1987, 462 (565)), jeweils in der aktuellen Fassung. Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Bei Nichtwohngebäuden - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - sind Bagatellbauten bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18.000 Euro veranschlagten Kosten des Bauwerks nicht meldepflichtig.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

Die **Statistik des Bauüberhangs** - deren Ergebnisse zum Stand 31. Dezember 2012 im Tabellenteil nachgewiesen sind - stellt das Bindeglied zwischen der Baugenehmigungs- und der Baufertigstellungsstatistik dar. Die Erhebung ist für jedes genehmigte, aber am Jahresende noch nicht begonnene bzw. bereits im Bau befindliche Gebäude zu erstellen. Die jeweilige Meldung enthält Angaben zum Bauzustand (noch nicht begonnen; im Bau, aber noch nicht unter Dach; unter Dach) bzw. gibt an, ob die Baugenehmigung erloschen ist.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude. Unter der **Errichtung neuer Gebäude** werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden** sind bauliche Veränderungen an bereits existierenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer. Dagegen werden Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser, sofern sie als Gebäude gelten und eine Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, in die Erhebung einbezogen.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche gemäß DIN 277) Wohnzwecken dienen. Zu den Wohngebäuden zählen auch Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche.

**Wohngebäude mit Eigentumswohnungen** sind Wohngebäude, die Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet ist oder werden soll. Entsprechend den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes besteht ein Wohngebäude entweder ausschließlich aus Eigentumswohnungen oder es befindet sich überhaupt keine Eigentumswohnung darin. Maßgebend ist die Absicht des Bauherren zum Zeitpunkt der Baugenehmigung. Ein „Wohngebäude mit Eigentumswohnungen“ liegt auch dann vor, wenn der Bauherr beabsichtigt, einen Teil oder alle der im Grundbuch als Eigentumswohnungen nachzuweisenden Wohnungen zu vermieten.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenheimе, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen. Zu den Nichtwohngebäuden zählen Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche Betriebsgebäude, nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (wie Fabrikgebäude, Handelsgebäude, Hotels u. dgl.) und sonstige Nichtwohngebäude (wie Schulgebäude, Kindertagesstätten, Sporthallen). Bei gemischter Nutzung (z. B. Rechtsanwalts- und Arztpraxen) ist nur die Zweckbestimmung anzugeben, die gemessen an der zurechenbaren Nutzfläche überwiegt (Schwerpunkt).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebautе Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt), d. h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe, inkl. des Rauminhalts der Konstruktion (DIN 277 Teil 1 in der jeweils gültigen Fassung).

# 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	6 734	20 225	11 005	4 173	15 246	12 044
	Wohnbau .....	5 363	7 414	10 656	3 190	5 773	11 814
	Nichtwohnbau .....	1 371	12 811	349	983	9 472	230
2	Niederbayern .....	4 438	9 933	4 902	861	1 760	1 130
	Wohnbau .....	3 121	3 900	4 841	582	814	1 120
	Nichtwohnbau .....	1 317	6 033	61	279	947	10
3	Oberpfalz .....	2 821	8 711	4 586	1 029	4 061	1 446
	Wohnbau .....	1 989	2 733	4 537	709	905	1 431
	Nichtwohnbau .....	832	5 978	49	320	3 156	15
4	Oberfranken .....	1 626	3 698	2 466	846	2 107	1 281
	Wohnbau .....	1 186	1 454	2 429	529	684	1 272
	Nichtwohnbau .....	440	2 244	37	317	1 423	9
5	Mittelfranken .....	2 222	5 553	3 516	986	3 414	2 277
	Wohnbau .....	1 806	2 254	3 471	752	1 142	2 245
	Nichtwohnbau .....	416	3 299	45	234	2 272	32
6	Unterfranken .....	1 895	4 758	2 258	1 554	3 710	2 027
	Wohnbau .....	1 374	1 645	2 191	1 144	1 369	1 932
	Nichtwohnbau .....	521	3 113	67	410	2 340	95
7	Schwaben .....	4 398	13 174	5 897	1 307	4 202	2 910
	Wohnbau .....	3 150	4 154	5 794	967	1 627	2 838
	Nichtwohnbau .....	1 248	9 019	103	340	2 576	72
	<b>Bayern 2013 .....</b>	<b>24 134</b>	<b>66 051</b>	<b>34 630</b>	<b>10 756</b>	<b>34 501</b>	<b>23 115</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>17 989</b>	<b>23 554</b>	<b>33 919</b>	<b>7 873</b>	<b>12 314</b>	<b>22 652</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>6 145</b>	<b>42 497</b>	<b>711</b>	<b>2 883</b>	<b>22 186</b>	<b>463</b>
	<b>Bayern 2012 .....</b>	<b>23 449</b>	<b>61 686</b>	<b>30 358</b>	<b>10 836</b>	<b>35 265</b>	<b>21 716</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>17 011</b>	<b>21 608</b>	<b>29 510</b>	<b>7 960</b>	<b>11 878</b>	<b>21 202</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>6 438</b>	<b>40 078</b>	<b>848</b>	<b>2 876</b>	<b>23 388</b>	<b>514</b>

## Regierungsbezirk Oberbayern

### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	266	3 656	746	96	1 009	646
	Wohnbau .....	223	392	742	77	206	613
	Nichtwohnbau .....	43	3 263	4	19	803	33
162	München .....	425	1 703	1 183	2 152	7 280	7 571
	Wohnbau .....	309	483	1 163	1 644	3 275	7 498
	Nichtwohnbau .....	116	1 220	20	508	4 005	73
163	Rosenheim .....	13	44	36	-	-	-
	Wohnbau .....	11	19	36	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	2	25	-	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>704</b>	<b>5 403</b>	<b>1 965</b>	<b>2 248</b>	<b>8 289</b>	<b>8 217</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>543</b>	<b>894</b>	<b>1 941</b>	<b>1 721</b>	<b>3 481</b>	<b>8 111</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>161</b>	<b>4 508</b>	<b>24</b>	<b>527</b>	<b>4 808</b>	<b>106</b>

### Landkreise

171	Altötting .....	456	2 178	425	59	109	64
	Wohnbau .....	325	393	420	46	56	64
	Nichtwohnbau .....	131	1 785	5	13	52	-
172	Berchtesgadener Land .....	109	419	252	7	58	21
	Wohnbau .....	92	156	250	4	10	21
	Nichtwohnbau .....	17	263	2	3	48	-
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	301	701	542	161	330	277
	Wohnbau .....	219	324	508	106	152	249
	Nichtwohnbau .....	82	377	34	55	177	28

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>		Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

**Zusammenstellung nach Regierungsbezirken**

9 997	28 591	20 512	20 904	64 062	43 561	30 776	49 176	1
7 386	11 127	19 971	15 939	24 315	42 441	23 573	47 976	
2 611	17 463	541	4 965	39 747	1 120	7 203	1 200	
3 917	7 962	3 864	9 216	19 655	9 896	12 534	11 105	2
2 250	2 830	3 807	5 953	7 543	9 768	8 212	10 924	
1 667	5 133	57	3 263	12 112	128	4 322	181	
2 348	6 985	2 065	6 198	19 757	8 097	8 404	8 954	3
1 261	1 461	2 016	3 959	5 099	7 984	5 477	8 769	
1 087	5 524	49	2 239	14 658	113	2 927	185	
1 614	4 518	1 811	4 086	10 322	5 558	7 240	6 766	4
955	1 053	1 786	2 670	3 190	5 487	4 897	6 682	
659	3 465	25	1 416	7 132	71	2 343	84	
2 125	6 103	4 375	5 333	15 070	10 168	8 115	11 261	5
1 597	2 182	4 334	4 155	5 578	10 050	6 171	11 101	
528	3 921	41	1 178	9 492	118	1 944	160	
1 966	4 633	2 144	5 415	13 101	6 429	9 310	7 658	6
1 201	1 473	2 113	3 719	4 487	6 236	6 425	7 474	
765	3 161	31	1 696	8 614	193	2 885	184	
2 937	8 112	3 939	8 642	25 488	12 746	12 584	14 181	7
1 865	2 447	3 862	5 982	8 228	12 494	8 719	13 907	
1 072	5 665	77	2 660	17 260	252	3 865	274	
<b>24 904</b>	<b>66 904</b>	<b>38 710</b>	<b>59 794</b>	<b>167 456</b>	<b>96 455</b>	<b>88 963</b>	<b>109 101</b>	
<b>16 515</b>	<b>22 572</b>	<b>37 889</b>	<b>42 377</b>	<b>58 440</b>	<b>94 460</b>	<b>63 474</b>	<b>106 833</b>	
<b>8 389</b>	<b>44 332</b>	<b>821</b>	<b>17 417</b>	<b>109 016</b>	<b>1 995</b>	<b>25 489</b>	<b>2 268</b>	
<b>24 759</b>	<b>67 374</b>	<b>39 583</b>	<b>59 044</b>	<b>164 325</b>	<b>91 657</b>	<b>86 906</b>	<b>104 493</b>	
<b>16 487</b>	<b>22 526</b>	<b>38 841</b>	<b>41 458</b>	<b>56 013</b>	<b>89 553</b>	<b>61 835</b>	<b>102 136</b>	
<b>8 272</b>	<b>44 848</b>	<b>742</b>	<b>17 586</b>	<b>108 313</b>	<b>2 104</b>	<b>25 071</b>	<b>2 357</b>	

**Regierungsbezirk Oberbayern**

181	629	555	543	5 294	1 947	698	2 171	161
146	260	555	446	859	1 910	563	2 130	
35	369	-	97	4 435	37	135	41	
3 248	11 382	10 470	5 825	20 365	19 224	9 724	21 917	162
2 474	4 449	10 271	4 427	8 207	18 932	7 780	21 744	
774	6 933	199	1 398	12 158	292	1 944	173	
168	486	557	181	530	593	320	650	163
144	302	554	155	321	590	261	644	
24	184	3	26	209	3	59	6	
<b>3 597</b>	<b>12 498</b>	<b>11 582</b>	<b>6 549</b>	<b>26 190</b>	<b>21 764</b>	<b>10 742</b>	<b>24 738</b>	
<b>2 764</b>	<b>5 011</b>	<b>11 380</b>	<b>5 028</b>	<b>9 387</b>	<b>21 432</b>	<b>8 604</b>	<b>24 518</b>	
<b>833</b>	<b>7 487</b>	<b>202</b>	<b>1 521</b>	<b>16 803</b>	<b>332</b>	<b>2 138</b>	<b>220</b>	
319	611	408	834	2 898	897	1 108	978	171
225	301	395	596	750	879	793	963	
94	310	13	238	2 148	18	315	15	
116	212	184	232	689	457	408	563	172
81	120	182	177	286	453	303	558	
35	91	2	55	403	4	105	5	
283	788	398	745	1 818	1 217	1 269	1 456	173
183	242	375	508	718	1 132	875	1 319	
100	546	23	237	1 101	85	394	137	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
174	Dachau .....	205	609	358	156	300	223
	Wohnbau .....	158	230	352	129	156	212
	Nichtwohnbau .....	47	379	6	27	144	11
175	Ebersberg .....	128	370	240	59	133	131
	Wohnbau .....	104	149	234	53	86	131
	Nichtwohnbau .....	24	221	6	6	47	-
176	Eichstätt .....	479	786	577	49	161	73
	Wohnbau .....	412	511	573	33	44	72
	Nichtwohnbau .....	67	276	4	16	117	1
177	Erding .....	639	1 464	977	100	179	103
	Wohnbau .....	507	670	952	74	79	102
	Nichtwohnbau .....	132	794	25	26	100	1
178	Freising .....	148	262	262	42	127	148
	Wohnbau .....	128	169	259	32	66	148
	Nichtwohnbau .....	20	93	3	10	61	-
179	Fürstenfeldbruck .....	366	724	634	161	628	385
	Wohnbau .....	311	433	621	131	208	376
	Nichtwohnbau .....	55	291	13	30	420	9
180	Garmisch-Partenkirchen .....	61	178	132	6	9	13
	Wohnbau .....	48	77	110	6	9	13
	Nichtwohnbau .....	13	101	22	-	-	-
181	Landsberg am Lech .....	163	319	207	132	462	178
	Wohnbau .....	121	152	198	103	119	176
	Nichtwohnbau .....	42	167	9	29	343	2
182	Miesbach .....	209	474	310	200	538	360
	Wohnbau .....	152	215	292	142	263	329
	Nichtwohnbau .....	57	260	18	58	275	31
183	Mühldorf a. Inn .....	373	784	559	45	810	86
	Wohnbau .....	280	442	551	25	56	83
	Nichtwohnbau .....	93	343	8	20	754	3
184	München .....	484	1 517	856	347	1 370	1 148
	Wohnbau .....	429	582	841	291	547	1 124
	Nichtwohnbau .....	55	935	15	56	823	24
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	404	781	387	71	150	88
	Wohnbau .....	312	385	384	50	67	87
	Nichtwohnbau .....	92	396	3	21	83	1
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	333	545	394	78	781	142
	Wohnbau .....	274	312	389	62	104	139
	Nichtwohnbau .....	59	233	5	16	677	3
187	Rosenheim .....	521	1 142	851	65	193	81
	Wohnbau .....	425	559	753	46	60	80
	Nichtwohnbau .....	96	583	98	19	133	1
188	Starnberg .....	193	435	338	87	391	136
	Wohnbau .....	161	268	329	74	117	131
	Nichtwohnbau .....	32	168	9	13	275	5
189	Traunstein .....	203	570	375	53	115	73
	Wohnbau .....	163	250	368	34	50	71
	Nichtwohnbau .....	40	320	7	19	66	2
190	Weilheim-Schongau .....	255	563	364	47	114	97
	Wohnbau .....	199	243	331	28	45	95
	Nichtwohnbau .....	56	320	33	19	70	2
	<b>Zusammen .....</b>	<b>6 030</b>	<b>14 822</b>	<b>9 040</b>	<b>1 925</b>	<b>6 957</b>	<b>3 827</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>4 820</b>	<b>6 520</b>	<b>8 715</b>	<b>1 469</b>	<b>2 292</b>	<b>3 703</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 210</b>	<b>8 303</b>	<b>325</b>	<b>456</b>	<b>4 665</b>	<b>124</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 734</b>	<b>20 225</b>	<b>11 005</b>	<b>4 173</b>	<b>15 246</b>	<b>12 044</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>5 363</b>	<b>7 414</b>	<b>10 656</b>	<b>3 190</b>	<b>5 773</b>	<b>11 814</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 371</b>	<b>12 811</b>	<b>349</b>	<b>983</b>	<b>9 472</b>	<b>230</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
945	2 467	1 274	1 306	3 377	1 855	1 580	2 035	174	
746	874	1 192	1 033	1 260	1 756	1 229	1 916		
199	1 593	82	273	2 116	99	351	119		
180	644	338	367	1 148	709	503	759	175	
135	196	322	292	432	687	396	733		
45	448	16	75	716	22	107	26		
377	1 444	495	905	2 392	1 145	1 244	1 290	176	
266	332	491	711	887	1 136	965	1 281		
111	1 112	4	194	1 505	9	279	9		
330	747	388	1 069	2 390	1 468	1 358	1 653	177	
227	285	381	808	1 034	1 435	1 022	1 609		
103	462	7	261	1 356	33	336	44		
329	835	619	519	1 224	1 029	697	1 136	178	
245	342	564	405	577	971	522	1 065		
84	492	55	114	646	58	175	71		
271	620	439	798	1 972	1 458	1 218	1 579	179	
212	266	416	654	907	1 413	980	1 547		
59	354	23	144	1 065	45	238	32		
31	47	49	98	234	194	130	213	180	
27	37	49	81	123	172	100	190		
4	10	-	17	111	22	30	23		
300	682	304	595	1 463	689	950	814	181	
219	226	299	443	497	673	723	793		
81	456	5	152	966	16	227	21		
446	1 014	734	855	2 026	1 404	1 226	1 580	182	
306	518	697	600	996	1 318	846	1 490		
140	496	37	255	1 030	86	380	90		
354	724	289	772	2 318	934	1 091	1 062	183	
204	249	282	509	746	916	728	1 039		
150	475	7	263	1 572	18	363	23		
418	1 218	731	1 249	4 105	2 735	1 635	2 894	184	
333	477	718	1 053	1 606	2 683	1 299	2 836		
85	741	13	196	2 499	52	336	58		
171	511	209	646	1 442	684	843	792	185	
128	164	209	490	616	680	637	785		
43	347	-	156	826	4	206	7		
241	488	379	652	1 814	915	785	979	186	
186	276	368	522	692	896	617	954		
55	212	11	130	1 122	19	168	25		
536	1 312	762	1 122	2 646	1 694	1 517	1 999	187	
374	511	740	845	1 129	1 573	1 111	1 836		
162	802	22	277	1 517	121	406	163		
249	558	402	529	1 384	876	805	970	188	
195	313	397	430	697	857	654	937		
54	244	5	99	687	19	151	33		
311	824	328	567	1 508	776	951	936	189	
193	236	317	390	536	756	659	904		
118	588	11	177	973	20	292	32		
193	347	200	495	1 025	661	716	750	190	
137	151	197	364	438	623	510	703		
56	197	3	131	586	38	206	47		
<b>6 400</b>	<b>16 093</b>	<b>8 930</b>	<b>14 355</b>	<b>37 872</b>	<b>21 797</b>	<b>20 034</b>	<b>24 438</b>		
<b>4 622</b>	<b>6 116</b>	<b>8 591</b>	<b>10 911</b>	<b>14 928</b>	<b>21 009</b>	<b>14 969</b>	<b>23 458</b>		
<b>1 778</b>	<b>9 977</b>	<b>339</b>	<b>3 444</b>	<b>22 944</b>	<b>788</b>	<b>5 065</b>	<b>980</b>		
<b>9 997</b>	<b>28 591</b>	<b>20 512</b>	<b>20 904</b>	<b>64 062</b>	<b>43 561</b>	<b>30 776</b>	<b>49 176</b>	<b>1</b>	
<b>7 386</b>	<b>11 127</b>	<b>19 971</b>	<b>15 939</b>	<b>24 315</b>	<b>42 441</b>	<b>23 573</b>	<b>47 976</b>		
<b>2 611</b>	<b>17 463</b>	<b>541</b>	<b>4 965</b>	<b>39 747</b>	<b>1 120</b>	<b>7 203</b>	<b>1 200</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
261	Landshut .....	144	538	614	38	163	210
	Wohnbau .....	126	244	607	33	108	210
	Nichtwohnbau .....	18	294	7	5	54	-
262	Passau .....	33	60	77	22	41	72
	Wohnbau .....	30	45	77	18	31	72
	Nichtwohnbau .....	3	15	-	4	11	-
263	Straubing .....	108	201	188	15	18	29
	Wohnbau .....	91	105	185	15	18	29
	Nichtwohnbau .....	17	96	3	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>285</b>	<b>800</b>	<b>879</b>	<b>75</b>	<b>221</b>	<b>311</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>247</b>	<b>395</b>	<b>869</b>	<b>66</b>	<b>156</b>	<b>311</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>38</b>	<b>405</b>	<b>10</b>	<b>9</b>	<b>65</b>	<b>-</b>
<b>Landkreise</b>							
271	Deggendorf .....	386	1 164	632	34	44	31
	Wohnbau .....	306	410	629	25	27	31
	Nichtwohnbau .....	80	754	3	9	17	-
272	Freyung-Grafenau .....	287	412	217	32	63	16
	Wohnbau .....	170	204	216	15	19	16
	Nichtwohnbau .....	117	208	1	17	45	-
273	Kelheim .....	331	980	367	52	100	131
	Wohnbau .....	245	320	360	40	69	130
	Nichtwohnbau .....	86	660	7	12	31	1
274	Landshut .....	590	1 500	600	84	210	67
	Wohnbau .....	426	522	592	54	65	66
	Nichtwohnbau .....	164	979	8	30	145	1
275	Passau .....	1 070	2 105	976	403	672	439
	Wohnbau .....	787	856	968	294	359	436
	Nichtwohnbau .....	283	1 248	8	109	314	3
276	Regen .....	146	413	112	22	58	19
	Wohnbau .....	94	121	109	14	17	19
	Nichtwohnbau .....	52	292	3	8	40	-
277	Rottal-Inn .....	580	1 152	466	82	197	57
	Wohnbau .....	300	408	451	34	50	55
	Nichtwohnbau .....	280	744	15	48	146	2
278	Straubing-Bogen .....	496	948	404	52	151	34
	Wohnbau .....	346	414	398	24	27	31
	Nichtwohnbau .....	150	533	6	28	123	3
279	Dingolfing-Landau .....	267	460	249	25	44	25
	Wohnbau .....	200	251	249	16	25	25
	Nichtwohnbau .....	67	209	-	9	20	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>4 153</b>	<b>9 133</b>	<b>4 023</b>	<b>786</b>	<b>1 539</b>	<b>819</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 874</b>	<b>3 505</b>	<b>3 972</b>	<b>516</b>	<b>657</b>	<b>809</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 279</b>	<b>5 628</b>	<b>51</b>	<b>270</b>	<b>882</b>	<b>10</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>4 438</b>	<b>9 933</b>	<b>4 902</b>	<b>861</b>	<b>1 760</b>	<b>1 130</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 121</b>	<b>3 900</b>	<b>4 841</b>	<b>582</b>	<b>814</b>	<b>1 120</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 317</b>	<b>6 033</b>	<b>61</b>	<b>279</b>	<b>947</b>	<b>10</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>									
123	242	235	305	943	1 059	351	1 181	261	
111	169	235	270	522	1 052	308	1 172		
12	72	-	35	421	7	43	9		
60	136	110	115	237	259	172	281	262	
41	60	106	89	135	255	126	277		
19	76	4	26	102	4	46	4		
61	151	195	184	370	412	287	453	263	
50	105	194	156	228	408	224	452		
11	46	1	28	141	4	63	1		
<b>244</b>	<b>529</b>	<b>540</b>	<b>604</b>	<b>1 550</b>	<b>1 730</b>	<b>810</b>	<b>1 915</b>		
<b>202</b>	<b>334</b>	<b>535</b>	<b>515</b>	<b>885</b>	<b>1 715</b>	<b>658</b>	<b>1 901</b>		
<b>42</b>	<b>194</b>	<b>5</b>	<b>89</b>	<b>664</b>	<b>15</b>	<b>152</b>	<b>14</b>		
310	595	489	730	1 803	1 152	915	1 206	271	
208	276	485	539	713	1 145	661	1 191		
102	318	4	191	1 090	7	254	15		
131	287	66	450	762	299	748	409	272	
54	54	65	239	277	297	457	399		
77	232	1	211	485	2	291	10		
276	559	362	659	1 639	860	905	998	273	
196	250	356	481	639	846	657	974		
80	309	6	178	1 000	14	248	24		
452	1 080	315	1 126	2 790	982	1 263	1 040	274	
266	298	309	746	885	967	848	1 020		
186	781	6	380	1 905	15	415	20		
1 335	2 263	1 033	2 808	5 040	2 448	3 924	2 808	275	
715	798	1 017	1 796	2 013	2 421	2 610	2 756		
620	1 464	16	1 012	3 026	27	1 314	52		
146	341	152	314	812	283	457	304	276	
71	104	149	179	242	277	264	306		
75	238	3	135	570	6	193	- 2		
476	1 291	430	1 138	2 639	953	1 732	1 129	277	
224	313	420	558	771	926	893	1 099		
252	978	10	580	1 868	27	839	30		
315	583	270	863	1 681	708	1 124	782	278	
176	222	266	546	663	695	719	759		
139	361	4	317	1 018	13	405	23		
232	436	207	524	941	481	656	514	279	
138	179	205	354	454	479	445	519		
94	257	2	170	486	2	211	- 5		
<b>3 673</b>	<b>7 434</b>	<b>3 324</b>	<b>8 612</b>	<b>18 106</b>	<b>8 166</b>	<b>11 724</b>	<b>9 190</b>		
<b>2 048</b>	<b>2 495</b>	<b>3 272</b>	<b>5 438</b>	<b>6 658</b>	<b>8 053</b>	<b>7 554</b>	<b>9 023</b>		
<b>1 625</b>	<b>4 938</b>	<b>52</b>	<b>3 174</b>	<b>11 448</b>	<b>113</b>	<b>4 170</b>	<b>167</b>		
<b>3 917</b>	<b>7 962</b>	<b>3 864</b>	<b>9 216</b>	<b>19 655</b>	<b>9 896</b>	<b>12 534</b>	<b>11 105</b>	2	
<b>2 250</b>	<b>2 830</b>	<b>3 807</b>	<b>5 953</b>	<b>7 543</b>	<b>9 768</b>	<b>8 212</b>	<b>10 924</b>		
<b>1 667</b>	<b>5 133</b>	<b>57</b>	<b>3 263</b>	<b>12 112</b>	<b>128</b>	<b>4 322</b>	<b>181</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
361	Amberg .....	57	124	127	17	31	45
	Wohnbau .....	52	65	127	16	28	45
	Nichtwohnbau .....	5	60	-	1	2	-
362	Regensburg .....	336	3 010	1 912	52	757	534
	Wohnbau .....	260	662	1 909	39	188	534
	Nichtwohnbau .....	76	2 348	3	13	568	-
363	Weiden i.d.OPf. ....	64	174	270	17	30	46
	Wohnbau .....	58	97	267	17	30	46
	Nichtwohnbau .....	6	78	3	-	-	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>457</b>	<b>3 309</b>	<b>2 309</b>	<b>86</b>	<b>817</b>	<b>625</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>370</b>	<b>823</b>	<b>2 303</b>	<b>72</b>	<b>246</b>	<b>625</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>87</b>	<b>2 486</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>571</b>	<b>-</b>
<b>Landkreise</b>							
371	Amberg-Weizsachb. ....	435	826	335	20	24	25
	Wohnbau .....	290	315	331	16	18	24
	Nichtwohnbau .....	145	511	4	4	6	1
372	Cham .....	913	2 027	723	-	-	-
	Wohnbau .....	531	665	710	-	-	-
	Nichtwohnbau .....	382	1 362	13	-	-	-
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	238	494	391	19	46	33
	Wohnbau .....	200	261	387	15	19	33
	Nichtwohnbau .....	38	233	4	4	27	-
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	240	439	203	45	171	42
	Wohnbau .....	162	173	193	21	26	41
	Nichtwohnbau .....	78	266	10	24	145	1
375	Regensburg .....	367	702	446	32	743	40
	Wohnbau .....	324	364	439	24	26	40
	Nichtwohnbau .....	43	338	7	8	717	-
376	Schwandorf .....	122	368	95	606	1 633	555
	Wohnbau .....	81	90	94	451	454	546
	Nichtwohnbau .....	41	278	1	155	1 179	9
377	Tirschenreuth .....	49	546	84	221	626	126
	Wohnbau .....	31	42	80	110	116	122
	Nichtwohnbau .....	18	505	4	111	510	4
	<b>Zusammen .....</b>	<b>2 364</b>	<b>5 402</b>	<b>2 277</b>	<b>943</b>	<b>3 244</b>	<b>821</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 619</b>	<b>1 910</b>	<b>2 234</b>	<b>637</b>	<b>659</b>	<b>806</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>745</b>	<b>3 493</b>	<b>43</b>	<b>306</b>	<b>2 585</b>	<b>15</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 821</b>	<b>8 711</b>	<b>4 586</b>	<b>1 029</b>	<b>4 061</b>	<b>1 446</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 989</b>	<b>2 733</b>	<b>4 537</b>	<b>709</b>	<b>905</b>	<b>1 431</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>832</b>	<b>5 978</b>	<b>49</b>	<b>320</b>	<b>3 156</b>	<b>15</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl					
24	83	43	98	238	215	130	247	361	
18	31	40	86	124	212	108	227		
6	52	3	12	114	3	22	20		
208	961	425	596	4 728	2 871	907	3 084	362	
166	220	421	465	1 070	2 864	715	3 030		
42	741	4	131	3 658	7	192	54		
39	46	59	120	250	375	144	387	363	
29	33	59	104	159	372	120	383		
10	13	-	16	90	3	24	4		
<b>271</b>	<b>1 090</b>	<b>527</b>	<b>814</b>	<b>5 215</b>	<b>3 461</b>	<b>1 181</b>	<b>3 718</b>		
<b>213</b>	<b>284</b>	<b>520</b>	<b>655</b>	<b>1 353</b>	<b>3 448</b>	<b>943</b>	<b>3 640</b>		
<b>58</b>	<b>805</b>	<b>7</b>	<b>159</b>	<b>3 862</b>	<b>13</b>	<b>238</b>	<b>78</b>		
367	626	212	822	1 476	572	1 175	685	371	
168	180	207	474	513	562	723	672		
199	446	5	348	963	10	452	13		
481	1 076	296	1 394	3 103	1 019	2 044	1 264	372	
203	254	291	734	919	1 001	1 176	1 233		
278	822	5	660	2 184	18	868	31		
100	742	103	357	1 282	527	466	559	373	
65	78	95	280	358	515	369	547		
35	664	8	77	924	12	97	12		
161	329	91	446	940	336	694	409	374	
73	80	89	256	279	323	425	397		
88	250	2	190	661	13	269	12		
368	1 379	378	767	2 825	864	830	895	375	
242	272	372	590	661	851	626	880		
126	1 107	6	177	2 163	13	204	15		
401	1 133	380	1 129	3 134	1 030	1 296	1 066	376	
232	245	368	764	789	1 008	853	1 046		
169	888	12	365	2 345	22	443	20		
199	610	78	469	1 782	288	718	358	377	
65	68	74	206	225	276	362	354		
134	542	4	263	1 557	12	356	4		
<b>2 077</b>	<b>5 895</b>	<b>1 538</b>	<b>5 384</b>	<b>14 542</b>	<b>4 636</b>	<b>7 223</b>	<b>5 236</b>		
<b>1 048</b>	<b>1 177</b>	<b>1 496</b>	<b>3 304</b>	<b>3 745</b>	<b>4 536</b>	<b>4 534</b>	<b>5 129</b>		
<b>1 029</b>	<b>4 719</b>	<b>42</b>	<b>2 080</b>	<b>10 797</b>	<b>100</b>	<b>2 689</b>	<b>107</b>		
<b>2 348</b>	<b>6 985</b>	<b>2 065</b>	<b>6 198</b>	<b>19 757</b>	<b>8 097</b>	<b>8 404</b>	<b>8 954</b>	3	
<b>1 261</b>	<b>1 461</b>	<b>2 016</b>	<b>3 959</b>	<b>5 099</b>	<b>7 984</b>	<b>5 477</b>	<b>8 769</b>		
<b>1 087</b>	<b>5 524</b>	<b>49</b>	<b>2 239</b>	<b>14 658</b>	<b>113</b>	<b>2 927</b>	<b>185</b>		

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
461	Bamberg .....	114	399	450	67	150	245
	Wohnbau .....	94	200	440	62	126	245
	Nichtwohnbau .....	20	199	10	5	25	-
462	Bayreuth .....	91	375	519	36	151	337
	Wohnbau .....	62	149	519	27	64	337
	Nichtwohnbau .....	29	226	-	9	87	-
463	Coburg .....	37	131	86	8	30	16
	Wohnbau .....	27	42	86	6	7	16
	Nichtwohnbau .....	10	89	-	2	23	-
464	Hof .....	19	35	18	6	51	21
	Wohnbau .....	14	18	18	3	8	21
	Nichtwohnbau .....	5	17	-	3	43	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>261</b>	<b>941</b>	<b>1 073</b>	<b>117</b>	<b>381</b>	<b>619</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>197</b>	<b>410</b>	<b>1 063</b>	<b>98</b>	<b>204</b>	<b>619</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>64</b>	<b>531</b>	<b>10</b>	<b>19</b>	<b>177</b>	<b>-</b>
<b>Landkreise</b>							
471	Bamberg .....	357	857	372	52	102	69
	Wohnbau .....	263	291	370	33	40	66
	Nichtwohnbau .....	94	566	2	19	62	3
472	Bayreuth .....	21	40	21	5	5	5
	Wohnbau .....	19	19	21	5	5	5
	Nichtwohnbau .....	2	22	-	-	-	-
473	Coburg .....	117	233	122	24	96	24
	Wohnbau .....	94	82	122	18	18	24
	Nichtwohnbau .....	23	150	-	6	79	-
474	Forchheim .....	519	787	548	78	322	108
	Wohnbau .....	409	431	541	59	72	107
	Nichtwohnbau .....	110	357	7	19	250	1
475	Hof .....	32	65	33	257	573	170
	Wohnbau .....	14	20	33	133	137	166
	Nichtwohnbau .....	18	44	-	124	436	4
476	Kronach .....	68	143	69	7	36	31
	Wohnbau .....	39	45	67	4	13	30
	Nichtwohnbau .....	29	98	2	3	22	1
477	Kulmbach .....	114	268	121	43	75	38
	Wohnbau .....	73	77	109	27	30	38
	Nichtwohnbau .....	41	191	12	16	46	-
478	Lichtenfels .....	94	147	69	169	268	176
	Wohnbau .....	59	56	68	118	128	176
	Nichtwohnbau .....	35	91	1	51	140	-
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	43	217	38	94	247	41
	Wohnbau .....	19	23	35	34	36	41
	Nichtwohnbau .....	24	194	3	60	211	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 365</b>	<b>2 757</b>	<b>1 393</b>	<b>729</b>	<b>1 726</b>	<b>662</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>989</b>	<b>1 044</b>	<b>1 366</b>	<b>431</b>	<b>479</b>	<b>653</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>376</b>	<b>1 713</b>	<b>27</b>	<b>298</b>	<b>1 246</b>	<b>9</b>
4	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 626</b>	<b>3 698</b>	<b>2 466</b>	<b>846</b>	<b>2 107</b>	<b>1 281</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 186</b>	<b>1 454</b>	<b>2 429</b>	<b>529</b>	<b>684</b>	<b>1 272</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>440</b>	<b>2 244</b>	<b>37</b>	<b>317</b>	<b>1 423</b>	<b>9</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>									
79	370	309	260	919	1 004	555	1 338	461	
68	113	308	224	439	993	449	1 321		
11	257	1	36	481	11	106	17		
62	158	184	189	683	1 040	332	1 089	462	
45	72	182	134	285	1 038	226	1 078		
17	85	2	55	398	2	106	11		
48	414	84	93	575	186	184	225	463	
36	49	82	69	98	184	133	221		
12	365	2	24	477	2	51	4		
17	65	27	42	151	66	76	38	464	
10	15	27	27	42	66	45	72		
7	49	-	15	109	-	31	- 34		
<b>206</b>	<b>1 007</b>	<b>604</b>	<b>584</b>	<b>2 329</b>	<b>2 296</b>	<b>1 147</b>	<b>2 690</b>		
<b>159</b>	<b>250</b>	<b>599</b>	<b>454</b>	<b>864</b>	<b>2 281</b>	<b>853</b>	<b>2 692</b>		
<b>47</b>	<b>757</b>	<b>5</b>	<b>130</b>	<b>1 465</b>	<b>15</b>	<b>294</b>	<b>- 2</b>		
210	433	255	619	1 392	696	1 073	890	471	
144	173	253	440	504	689	776	879		
66	260	2	179	888	7	297	11		
133	287	115	159	332	141	198	160	472	
102	97	114	126	120	140	154	159		
31	190	1	33	212	1	44	1		
64	190	63	205	519	209	354	252	473	
38	41	61	150	141	207	257	247		
26	149	2	55	378	2	97	5		
357	711	346	954	1 821	1 002	1 541	1 192	474	
221	233	334	689	736	982	1 130	1 166		
136	478	12	265	1 085	20	411	26		
227	605	146	516	1 243	349	964	402	475	
121	75	146	268	232	345	571	396		
106	530	-	248	1 010	4	393	6		
76	221	55	151	399	155	345	231	476	
27	35	55	70	93	152	199	214		
49	186	-	81	307	3	146	17		
94	285	72	251	629	231	398	277	477	
47	51	72	147	158	219	247	262		
47	234	-	104	471	12	151	15		
139	358	91	402	773	336	747	459	478	
65	60	91	242	244	335	492	449		
74	297	-	160	528	1	255	10		
108	421	64	245	886	143	473	213	479	
31	39	61	84	98	137	218	218		
77	383	3	161	787	6	255	- 5		
<b>1 408</b>	<b>3 511</b>	<b>1 207</b>	<b>3 502</b>	<b>7 993</b>	<b>3 262</b>	<b>6 093</b>	<b>4 076</b>		
<b>796</b>	<b>803</b>	<b>1 187</b>	<b>2 216</b>	<b>2 326</b>	<b>3 206</b>	<b>4 044</b>	<b>3 990</b>		
<b>612</b>	<b>2 708</b>	<b>20</b>	<b>1 286</b>	<b>5 667</b>	<b>56</b>	<b>2 049</b>	<b>86</b>		
<b>1 614</b>	<b>4 518</b>	<b>1 811</b>	<b>4 086</b>	<b>10 322</b>	<b>5 558</b>	<b>7 240</b>	<b>6 766</b>	<b>4</b>	
<b>955</b>	<b>1 053</b>	<b>1 786</b>	<b>2 670</b>	<b>3 190</b>	<b>5 487</b>	<b>4 897</b>	<b>6 682</b>		
<b>659</b>	<b>3 465</b>	<b>25</b>	<b>1 416</b>	<b>7 132</b>	<b>71</b>	<b>2 343</b>	<b>84</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
561	Ansbach .....	38	83	136	13	55	34
	Wohnbau .....	36	67	134	7	17	33
	Nichtwohnbau .....	2	16	2	6	38	1
562	Erlangen .....	10	147	93	225	724	779
	Wohnbau .....	7	13	93	197	333	770
	Nichtwohnbau .....	3	134	-	28	391	9
563	Fürth .....	79	184	321	80	188	301
	Wohnbau .....	70	146	317	71	138	300
	Nichtwohnbau .....	9	38	4	9	50	1
564	Nürnberg .....	375	1 373	787	229	1 315	633
	Wohnbau .....	314	411	769	179	295	625
	Nichtwohnbau .....	61	962	18	50	1 021	8
565	Schwabach .....	26	52	30	13	13	18
	Wohnbau .....	22	23	29	12	11	18
	Nichtwohnbau .....	4	28	1	1	2	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>528</b>	<b>1 839</b>	<b>1 367</b>	<b>560</b>	<b>2 296</b>	<b>1 765</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>449</b>	<b>660</b>	<b>1 342</b>	<b>466</b>	<b>793</b>	<b>1 746</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>79</b>	<b>1 178</b>	<b>25</b>	<b>94</b>	<b>1 502</b>	<b>19</b>
<b>Landkreise</b>							
571	Ansbach .....	366	906	392	82	242	79
	Wohnbau .....	281	335	391	47	59	77
	Nichtwohnbau .....	85	571	1	35	182	2
572	Erlangen-Höchstadt .....	254	599	349	117	279	144
	Wohnbau .....	201	245	348	88	94	139
	Nichtwohnbau .....	53	354	1	29	185	5
573	Fürth .....	242	521	366	42	86	76
	Wohnbau .....	207	230	359	31	50	73
	Nichtwohnbau .....	35	291	7	11	35	3
574	Nürnberger Land .....	257	388	331	27	24	34
	Wohnbau .....	223	240	327	26	23	34
	Nichtwohnbau .....	34	147	4	1	0	-
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim .....	111	257	120	31	96	45
	Wohnbau .....	92	91	118	19	26	45
	Nichtwohnbau .....	19	166	2	12	70	-
576	Roth .....	282	529	410	63	135	59
	Wohnbau .....	227	285	408	44	49	59
	Nichtwohnbau .....	55	244	2	19	87	-
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	182	515	181	64	258	75
	Wohnbau .....	126	168	178	31	47	72
	Nichtwohnbau .....	56	347	3	33	211	3
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 694</b>	<b>3 714</b>	<b>2 149</b>	<b>426</b>	<b>1 119</b>	<b>512</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 357</b>	<b>1 593</b>	<b>2 129</b>	<b>286</b>	<b>349</b>	<b>499</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>337</b>	<b>2 121</b>	<b>20</b>	<b>140</b>	<b>770</b>	<b>13</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 222</b>	<b>5 553</b>	<b>3 516</b>	<b>986</b>	<b>3 414</b>	<b>2 277</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 806</b>	<b>2 254</b>	<b>3 471</b>	<b>752</b>	<b>1 142</b>	<b>2 245</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>416</b>	<b>3 299</b>	<b>45</b>	<b>234</b>	<b>2 272</b>	<b>32</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.



**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>									
38	163	39	89	301	209	199	275	561	
21	23	39	64	108	206	147	263		
17	140	-	25	193	3	52	12		
232	378	666	467	1 249	1 538	650	1 655	562	
205	199	664	409	545	1 527	543	1 645		
27	179	2	58	705	11	107	10		
217	1 131	722	376	1 503	1 344	546	1 472	563	
181	388	720	322	672	1 337	437	1 490		
36	743	2	54	831	7	109	- 18		
430	2 018	1 503	1 034	4 707	2 923	1 872	3 100	564	
362	617	1 493	855	1 323	2 887	1 466	3 015		
68	1 401	10	179	3 384	36	406	85		
61	87	146	100	152	194	143	219	565	
56	78	144	90	112	191	123	220		
5	9	2	10	40	3	20	- 1		
<b>978</b>	<b>3 778</b>	<b>3 076</b>	<b>2 066</b>	<b>7 912</b>	<b>6 208</b>	<b>3 410</b>	<b>6 721</b>		
<b>825</b>	<b>1 305</b>	<b>3 060</b>	<b>1 740</b>	<b>2 759</b>	<b>6 148</b>	<b>2 716</b>	<b>6 633</b>		
<b>153</b>	<b>2 473</b>	<b>16</b>	<b>326</b>	<b>5 153</b>	<b>60</b>	<b>694</b>	<b>88</b>		
207	481	198	655	1 628	669	986	792	571	
118	136	195	446	531	663	674	795		
89	344	3	209	1 098	6	312	- 3		
231	433	387	602	1 311	880	901	1 028	572	
166	234	371	455	573	858	684	991		
65	200	16	147	739	22	217	37		
163	286	182	447	893	624	625	718	573	
120	129	181	358	409	613	491	700		
43	158	1	89	484	11	134	18		
120	126	121	404	537	486	643	519	574	
105	91	120	354	355	481	532	514		
15	35	1	50	182	5	111	5		
106	235	117	248	587	282	290	292	575	
73	77	116	184	193	279	204	287		
33	158	1	64	394	3	86	5		
160	398	162	505	1 063	631	624	694	576	
110	113	159	381	448	626	464	689		
50	285	3	124	615	5	160	5		
160	366	132	406	1 138	388	636	497	577	
80	96	132	237	311	382	406	492		
80	269	-	169	828	6	230	5		
<b>1 147</b>	<b>2 325</b>	<b>1 299</b>	<b>3 267</b>	<b>7 158</b>	<b>3 960</b>	<b>4 705</b>	<b>4 540</b>		
<b>772</b>	<b>876</b>	<b>1 274</b>	<b>2 415</b>	<b>2 819</b>	<b>3 902</b>	<b>3 455</b>	<b>4 468</b>		
<b>375</b>	<b>1 449</b>	<b>25</b>	<b>852</b>	<b>4 339</b>	<b>58</b>	<b>1 250</b>	<b>72</b>		
<b>2 125</b>	<b>6 103</b>	<b>4 375</b>	<b>5 333</b>	<b>15 070</b>	<b>10 168</b>	<b>8 115</b>	<b>11 261</b>	5	
<b>1 597</b>	<b>2 182</b>	<b>4 334</b>	<b>4 155</b>	<b>5 578</b>	<b>10 050</b>	<b>6 171</b>	<b>11 101</b>		
<b>528</b>	<b>3 921</b>	<b>41</b>	<b>1 178</b>	<b>9 492</b>	<b>118</b>	<b>1 944</b>	<b>160</b>		

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
661	Aschaffenburg .....	68	272	200	28	102	69
	Wohnbau .....	48	89	192	23	45	66
	Nichtwohnbau .....	20	183	8	5	57	3
662	Schweinfurt .....	33	147	49	14	75	14
	Wohnbau .....	12	37	45	3	8	14
	Nichtwohnbau .....	21	110	4	11	67	-
663	Würzburg .....	116	641	246	56	208	204
	Wohnbau .....	83	159	241	44	123	204
	Nichtwohnbau .....	33	482	5	12	85	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>217</b>	<b>1 060</b>	<b>495</b>	<b>98</b>	<b>385</b>	<b>287</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>143</b>	<b>285</b>	<b>478</b>	<b>70</b>	<b>176</b>	<b>284</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>74</b>	<b>776</b>	<b>17</b>	<b>28</b>	<b>209</b>	<b>3</b>
<b>Landkreise</b>							
671	Aschaffenburg .....	253	999	313	108	177	149
	Wohnbau .....	217	230	305	87	95	148
	Nichtwohnbau .....	36	769	8	21	82	1
672	Bad Kissingen .....	330	564	267	98	231	105
	Wohnbau .....	212	230	263	67	78	104
	Nichtwohnbau .....	118	334	4	31	153	1
673	Rhön-Grabfeld .....	87	141	99	33	97	52
	Wohnbau .....	68	71	98	22	27	52
	Nichtwohnbau .....	19	70	1	11	69	-
674	Haßberge .....	131	228	117	220	551	242
	Wohnbau .....	88	97	116	142	154	187
	Nichtwohnbau .....	43	132	1	78	397	55
675	Kitzingen .....	118	369	91	332	676	325
	Wohnbau .....	63	68	83	246	253	322
	Nichtwohnbau .....	55	301	8	86	423	3
676	Miltenberg .....	196	415	242	35	71	53
	Wohnbau .....	147	161	235	26	35	45
	Nichtwohnbau .....	49	254	7	9	37	8
677	Main-Spessart .....	221	327	257	37	224	43
	Wohnbau .....	182	203	248	22	25	33
	Nichtwohnbau .....	39	124	9	15	200	10
678	Schweinfurt .....	322	606	355	50	87	56
	Wohnbau .....	245	288	345	36	44	56
	Nichtwohnbau .....	77	318	10	14	42	-
679	Würzburg .....	20	48	22	543	1 211	715
	Wohnbau .....	9	13	20	426	483	701
	Nichtwohnbau .....	11	35	2	117	728	14
	<b>Zusammen .....</b>	<b>1 678</b>	<b>3 698</b>	<b>1 763</b>	<b>1 456</b>	<b>3 325</b>	<b>1 740</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 231</b>	<b>1 361</b>	<b>1 713</b>	<b>1 074</b>	<b>1 194</b>	<b>1 648</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>447</b>	<b>2 337</b>	<b>50</b>	<b>382</b>	<b>2 131</b>	<b>92</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 895</b>	<b>4 758</b>	<b>2 258</b>	<b>1 554</b>	<b>3 710</b>	<b>2 027</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>1 374</b>	<b>1 645</b>	<b>2 191</b>	<b>1 144</b>	<b>1 369</b>	<b>1 932</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>521</b>	<b>3 113</b>	<b>67</b>	<b>410</b>	<b>2 340</b>	<b>95</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

**am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand**

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	Anzahl				

**Regierungsbezirk Unterfranken**

62	221	117	158	595	386	329	484	661
52	73	117	123	206	375	246	463	
10	148	-	35	388	11	83	21	
10	87	5	57	309	68	177	88	662
5	6	5	20	51	64	86	86	
5	81	-	37	258	4	91	2	
94	473	239	266	1 323	689	580	800	663
64	120	238	191	401	683	412	825	
30	354	1	75	921	6	168	- 25	
<b>166</b>	<b>782</b>	<b>361</b>	<b>481</b>	<b>2 227</b>	<b>1 143</b>	<b>1 086</b>	<b>1 372</b>	
<b>121</b>	<b>199</b>	<b>360</b>	<b>334</b>	<b>659</b>	<b>1 122</b>	<b>744</b>	<b>1 374</b>	
<b>45</b>	<b>583</b>	<b>1</b>	<b>147</b>	<b>1 568</b>	<b>21</b>	<b>342</b>	<b>- 2</b>	
158	241	210	519	1 417	672	889	790	671
127	148	203	431	474	656	721	764	
31	93	7	88	943	16	168	26	
126	289	108	554	1 084	480	1 010	590	672
62	83	108	341	391	475	636	584	
64	206	-	213	693	5	374	6	
119	190	106	239	428	257	389	302	673
65	74	103	155	172	253	246	300	
54	117	3	84	256	4	143	2	
214	372	139	565	1 152	498	994	656	674
100	110	138	330	361	441	644	595	
114	262	1	235	791	57	350	61	
430	859	349	880	1 905	765	1 347	908	675
222	246	339	531	567	744	848	890	
208	613	10	349	1 338	21	499	18	
109	189	157	340	676	452	621	538	676
86	108	155	259	305	435	454	519	
23	81	2	81	371	17	167	19	
125	228	152	383	780	452	637	566	677
78	101	152	282	328	433	462	546	
47	127	-	101	451	19	175	20	
155	276	159	527	969	570	792	631	678
100	120	157	381	453	558	562	618	
55	156	2	146	516	12	230	13	
364	1 206	403	927	2 465	1 140	1 545	1 305	679
240	282	398	675	778	1 119	1 108	1 284	
124	924	5	252	1 687	21	437	21	
<b>1 800</b>	<b>3 851</b>	<b>1 783</b>	<b>4 934</b>	<b>10 875</b>	<b>5 286</b>	<b>8 224</b>	<b>6 286</b>	
<b>1 080</b>	<b>1 274</b>	<b>1 753</b>	<b>3 385</b>	<b>3 828</b>	<b>5 114</b>	<b>5 681</b>	<b>6 100</b>	
<b>720</b>	<b>2 578</b>	<b>30</b>	<b>1 549</b>	<b>7 046</b>	<b>172</b>	<b>2 543</b>	<b>186</b>	
<b>1 966</b>	<b>4 633</b>	<b>2 144</b>	<b>5 415</b>	<b>13 101</b>	<b>6 429</b>	<b>9 310</b>	<b>7 658</b>	<b>6</b>
<b>1 201</b>	<b>1 473</b>	<b>2 113</b>	<b>3 719</b>	<b>4 487</b>	<b>6 236</b>	<b>6 425</b>	<b>7 474</b>	
<b>765</b>	<b>3 161</b>	<b>31</b>	<b>1 696</b>	<b>8 614</b>	<b>193</b>	<b>2 885</b>	<b>184</b>	

## Noch: 1. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet  Wohn-/Nichtwohnbau	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>							
<b>Kreisfreie Städte</b>							
761	Augsburg .....	159	697	951	323	1 478	1 235
	Wohnbau .....	124	361	942	240	561	1 200
	Nichtwohnbau .....	35	336	9	83	917	35
762	Kaufbeuren .....	76	624	158	9	34	41
	Wohnbau .....	52	91	156	3	13	41
	Nichtwohnbau .....	24	532	2	6	21	-
763	Kempten (Allgäu) .....	73	177	149	35	117	189
	Wohnbau .....	63	95	149	28	92	188
	Nichtwohnbau .....	10	82	-	7	25	1
764	Memmingen .....	74	183	121	17	69	56
	Wohnbau .....	62	84	121	9	35	54
	Nichtwohnbau .....	12	99	-	8	34	2
	<b>Zusammen .....</b>	<b>382</b>	<b>1 680</b>	<b>1 379</b>	<b>384</b>	<b>1 698</b>	<b>1 521</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>301</b>	<b>631</b>	<b>1 368</b>	<b>280</b>	<b>701</b>	<b>1 483</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>81</b>	<b>1 049</b>	<b>11</b>	<b>104</b>	<b>996</b>	<b>38</b>
<b>Landkreise</b>							
771	Aichach-Friedberg .....	251	533	281	103	260	119
	Wohnbau .....	204	246	271	69	88	116
	Nichtwohnbau .....	47	287	10	34	172	3
772	Augsburg .....	820	1 718	971	270	456	365
	Wohnbau .....	643	753	953	220	246	352
	Nichtwohnbau .....	177	966	18	50	210	13
773	Dillingen a.d.Donau .....	438	1 135	352	22	35	32
	Wohnbau .....	292	328	348	16	19	32
	Nichtwohnbau .....	146	807	4	6	16	-
774	Günzburg .....	388	1 093	443	58	172	61
	Wohnbau .....	295	373	439	32	42	61
	Nichtwohnbau .....	93	720	4	26	130	-
775	Neu-Ulm .....	337	681	578	85	624	186
	Wohnbau .....	264	371	569	60	130	176
	Nichtwohnbau .....	73	310	9	25	494	10
776	Lindau (Bodensee) .....	54	637	112	78	220	227
	Wohnbau .....	33	59	112	57	114	226
	Nichtwohnbau .....	21	578	-	21	105	1
777	Ostallgäu .....	539	1 528	539	195	404	233
	Wohnbau .....	363	408	518	151	176	226
	Nichtwohnbau .....	176	1 120	21	44	229	7
778	Unterallgäu .....	507	1 083	571	71	266	78
	Wohnbau .....	400	499	566	49	64	78
	Nichtwohnbau .....	107	584	5	22	201	-
779	Donau-Ries .....	603	2 875	474	6	18	3
	Wohnbau .....	297	375	459	3	3	3
	Nichtwohnbau .....	306	2 500	15	3	14	-
780	Oberallgäu .....	79	209	197	35	51	85
	Wohnbau .....	58	112	191	30	43	85
	Nichtwohnbau .....	21	98	6	5	8	-
	<b>Zusammen .....</b>	<b>4 016</b>	<b>11 494</b>	<b>4 518</b>	<b>923</b>	<b>2 505</b>	<b>1 389</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>2 849</b>	<b>3 524</b>	<b>4 426</b>	<b>687</b>	<b>925</b>	<b>1 355</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 167</b>	<b>7 970</b>	<b>92</b>	<b>236</b>	<b>1 580</b>	<b>34</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>4 398</b>	<b>13 174</b>	<b>5 897</b>	<b>1 307</b>	<b>4 202</b>	<b>2 910</b>
	<b>Wohnbau .....</b>	<b>3 150</b>	<b>4 154</b>	<b>5 794</b>	<b>967</b>	<b>1 627</b>	<b>2 838</b>
	<b>Nichtwohnbau .....</b>	<b>1 248</b>	<b>9 019</b>	<b>103</b>	<b>340</b>	<b>2 576</b>	<b>72</b>

<sup>1)</sup> Wohnbau einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

am 31. Dezember 2013 nach Kreisen und Bauzustand

Gebäude <sup>1)</sup>						Bauüberhang insgesamt <sup>2)</sup>			Schl.- Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnamen	Wohnungen		
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen				
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl					
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>									
190	644	705	672	2 819	2 891	1 367	3 298	761	
148	305	700	512	1 227	2 842	1 071	3 264		
42	339	5	160	1 592	49	296	34		
24	68	50	109	726	249	203	307	762	
16	30	48	71	134	245	131	305		
8	38	2	38	592	4	72	2		
56	446	186	164	740	524	304	570	763	
42	85	185	133	272	522	230	572		
14	361	1	31	468	2	74	- 2		
36	63	42	127	314	219	235	247	764	
30	37	41	101	157	216	171	239		
6	25	1	26	158	3	64	8		
<b>306</b>	<b>1 222</b>	<b>983</b>	<b>1 072</b>	<b>4 599</b>	<b>3 883</b>	<b>2 109</b>	<b>4 422</b>		
<b>236</b>	<b>458</b>	<b>974</b>	<b>817</b>	<b>1 790</b>	<b>3 825</b>	<b>1 603</b>	<b>4 380</b>		
<b>70</b>	<b>763</b>	<b>9</b>	<b>255</b>	<b>2 809</b>	<b>58</b>	<b>506</b>	<b>42</b>		
219	539	217	573	1 333	617	803	709	771	
150	171	213	423	505	600	585	693		
69	369	4	150	828	17	218	16		
600	1 455	643	1 690	3 630	1 979	2 515	2 133	772	
411	463	631	1 274	1 461	1 936	1 869	2 082		
189	993	12	416	2 169	43	646	51		
225	521	162	685	1 691	546	1 055	643	773	
96	123	162	404	471	542	644	634		
129	398	-	281	1 220	4	411	9		
213	645	221	659	1 910	725	886	837	774	
131	149	221	458	564	721	620	826		
82	495	-	201	1 345	4	266	11		
228	774	538	650	2 079	1 302	896	1 387	775	
152	249	520	476	750	1 265	660	1 346		
76	525	18	174	1 329	37	236	41		
122	261	157	254	1 118	496	352	532	776	
77	98	155	167	272	493	233	532		
45	162	2	87	845	3	119	-		
441	1 075	452	1 175	3 007	1 224	1 512	1 354	777	
274	316	441	788	900	1 185	994	1 304		
167	759	11	387	2 107	39	518	50		
289	811	211	867	2 160	860	1 093	918	778	
155	175	200	604	739	844	746	899		
134	636	11	263	1 421	16	347	19		
94	278	80	703	3 170	557	908	613	779	
50	55	77	350	433	539	458	590		
44	222	3	353	2 737	18	450	23		
200	532	275	314	792	557	455	633	780	
133	189	268	221	344	544	307	621		
67	343	7	93	448	13	148	12		
<b>2 631</b>	<b>6 891</b>	<b>2 956</b>	<b>7 570</b>	<b>20 889</b>	<b>8 863</b>	<b>10 475</b>	<b>9 759</b>		
<b>1 629</b>	<b>1 989</b>	<b>2 888</b>	<b>5 165</b>	<b>6 438</b>	<b>8 669</b>	<b>7 116</b>	<b>9 527</b>		
<b>1 002</b>	<b>4 902</b>	<b>68</b>	<b>2 405</b>	<b>14 451</b>	<b>194</b>	<b>3 359</b>	<b>232</b>		
<b>2 937</b>	<b>8 112</b>	<b>3 939</b>	<b>8 642</b>	<b>25 488</b>	<b>12 746</b>	<b>12 584</b>	<b>14 181</b>	7	
<b>1 865</b>	<b>2 447</b>	<b>3 862</b>	<b>5 982</b>	<b>8 228</b>	<b>12 494</b>	<b>8 719</b>	<b>13 907</b>		
<b>1 072</b>	<b>5 665</b>	<b>77</b>	<b>2 660</b>	<b>17 260</b>	<b>252</b>	<b>3 865</b>	<b>274</b>		

## 2. Bauüberhang an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2013

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr  Genehmigungszeitraum	Errichtung neuer					
		unter Dach (rohbaufertig)			noch nicht unter Dach		
		Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	
<b>Wohnbau</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	14 223	14 486	14 223	5 660	5 224	5 660
2	zwei Wohnungen .....	1 997	2 758	3 994	667	890	1 334
3	drei oder mehr Wohnungen .....	1 769	6 310	15 702	1 546	6 200	15 658
4	darunter Wohnheime .....	32	288	1 904	20	187	1 332
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>17 989</b>	<b>23 554</b>	<b>33 919</b>	<b>7 873</b>	<b>12 314</b>	<b>22 652</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	1 093	4 122	9 548	1 029	4 195	9 803
<b>Von den Wohngebäuden entfielen auf:</b>							
7	Öffentliche Bauherren .....	25	58	221	65	319	794
8	Unternehmen .....	3 307	6 493	14 079	2 516	5 892	13 773
9	davon Wohnungsunternehmen .....	2 595	5 344	12 512	2 288	5 464	12 884
10	Immobilienfonds .....	12	22	48	10	26	67
11	sonstige Unternehmen .....	700	1 127	1 519	218	401	822
12	Private Haushalte .....	14 631	16 886	19 350	5 268	6 002	7 706
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	26	117	269	24	101	379
<b>Die Wohngebäude wurden genehmigt:</b>							
14	im II. Halbjahr 2013 .....	2 353	2 608	3 334	1 802	2 371	3 778
15	im I. Halbjahr 2013 .....	5 062	6 203	8 656	2 125	3 511	6 321
16	im II. Halbjahr 2012 .....	3 058	4 480	7 137	1 157	2 093	4 412
17	im I. Halbjahr 2012 .....	2 287	3 238	5 002	663	1 053	1 795
18	im Jahr 2011 .....	2 295	3 148	4 427	958	1 424	2 647
19	2010 oder früher .....	2 934	3 876	5 363	1 168	1 862	3 699
<b>Nichtwohnbau</b>							
20	Anstaltsgebäude .....	64	1 219	64	35	544	59
21	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	319	2 448	127	152	2 872	85
22	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 944	9 405	87	776	3 757	38
23	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	3 341	26 013	378	1 637	12 522	205
24	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	793	10 574	118	332	4 510	48
25	Handels- und Lagergebäude .....	1 600	13 146	220	623	5 443	128
26	Hotels und Gaststätten .....	95	544	18	44	321	17
27	Sonstige Nichtwohngebäude .....	477	3 412	55	283	2 492	76
<b>28</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>6 145</b>	<b>42 497</b>	<b>711</b>	<b>2 883</b>	<b>22 186</b>	<b>463</b>
<b>Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:</b>							
29	Öffentliche Bauherren .....	417	5 365	16	273	2 144	11
30	Unternehmen .....	4 057	33 326	450	1 947	18 028	251
31	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	1 987	9 522	89	793	3 665	35
32	Produzierendes Gewerbe .....	904	13 082	78	391	6 125	34
33	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	1 166	10 721	283	763	8 238	182
34	Private Haushalte .....	1 455	2 889	220	543	991	100
35	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	216	918	25	120	1 024	101
<b>Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:</b>							
36	im II. Halbjahr 2013 .....	574	4 049	42	539	6 193	77
37	im I. Halbjahr 2013 .....	1 144	6 169	155	639	4 348	173
38	im II. Halbjahr 2012 .....	859	5 989	106	411	3 152	53
39	im I. Halbjahr 2012 .....	707	5 833	69	269	2 015	24
40	im Jahr 2011 .....	974	6 325	107	400	2 591	45
41	2010 oder früher .....	1 887	14 133	232	625	3 887	91

<sup>1)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

## nach Gebäudearten, Bauherren, Genehmigungszeitraum und Bauzustand

Gebäude						Bauüberhang insgesamt <sup>1)</sup>		Lfd. Nr.
noch nicht begonnen			insgesamt			Gebäude/ Baumaßnahmen	Wohnungen	
Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen			
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	Anzahl			

### Wohnbau

12 433	11 616	12 433	32 316	31 326	32 316	X	X	1
1 603	2 153	3 206	4 267	5 802	8 534	X	X	2
2 479	8 803	22 250	5 794	21 312	53 610	X	X	3
34	332	2 129	86	806	5 365	166	6 458	4
<b>16 515</b>	<b>22 572</b>	<b>37 889</b>	<b>42 377</b>	<b>58 440</b>	<b>94 460</b>	<b>63 474</b>	<b>106 833</b>	<b>5</b>
1 508	5 618	13 372	3 630	13 934	32 723	5 588	35 567	6

44	180	618	134	557	1 633	192	1 891	7
4 749	8 825	19 875	10 572	21 210	47 727	12 967	51 448	8
3 991	7 602	17 880	8 874	18 411	43 276	10 418	45 860	9
11	17	25	33	65	140	82	245	10
747	1 206	1 970	1 665	2 734	4 311	2 467	5 343	11
11 676	13 432	17 096	31 575	36 320	44 152	50 109	52 374	12
46	135	300	96	352	948	206	1 120	13

5 802	7 652	12 035	9 957	12 631	19 147	13 925	21 061	14
2 499	3 635	6 404	9 686	13 349	21 381	13 250	23 480	15
1 426	2 241	4 283	5 641	8 814	15 832	8 055	17 393	16
958	1 442	2 569	3 908	5 733	9 366	5 896	10 276	17
1 374	1 837	3 190	4 627	6 409	10 264	7 276	11 832	18
4 456	5 765	9 408	8 558	11 503	18 470	15 072	22 791	19

### Nichtwohnbau

63	871	96	162	2 635	219	425	453	20
396	4 702	119	867	10 022	331	1 753	223	21
2 858	10 722	91	5 578	23 883	216	6 967	395	22
4 618	25 528	412	9 596	64 063	995	13 747	1 120	23
814	6 163	95	1 939	21 246	261	3 067	364	24
2 188	14 357	261	4 411	32 945	609	6 234	807	25
165	1 282	35	304	2 147	70	917	- 128	26
454	2 509	103	1 214	8 413	234	2 597	77	27
<b>8 389</b>	<b>44 332</b>	<b>821</b>	<b>17 417</b>	<b>109 016</b>	<b>1 995</b>	<b>25 489</b>	<b>2 268</b>	<b>28</b>

386	1 979	11	1 076	9 488	38	2 064	25	29
5 923	38 382	542	11 927	89 735	1 243	16 453	1 594	30
								31
2 928	10 880	84	5 708	24 068	208	7 034	329	32
1 142	9 729	89	2 437	28 936	201	3 585	246	33

1 853	17 772	369	3 782	36 731	834	5 834	1 019	34
1 874	3 138	182	3 872	7 018	502	5 810	529	35
206	834	86	542	2 775	212	1 162	120	35

2 337	12 890	249	3 450	23 132	368	5 329	439	36
1 189	5 200	97	2 972	15 717	425	4 385	477	37
784	4 573	78	2 054	13 714	237	3 006	224	38
701	2 525	36	1 677	10 373	129	2 419	111	39
1 074	4 741	65	2 448	13 657	217	3 506	151	40
2 304	14 402	296	4 816	32 423	619	6 844	866	41