



Statistische Berichte

# Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen in Bayern

Stand: 31. Dezember 2023



F 1 1 j 2023  
Hrsg. im Juni 2024  
Bestellnr. F2400C 202300

## Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- ( ) Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtiges Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

## Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

## Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

### Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z. B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

### Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z. B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

### Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter [www.statistik.bayern.de/produkte](http://www.statistik.bayern.de/produkte)

## Impressum

### Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

### Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik  
Nürnberger Straße 95  
90762 Fürth

### Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

### Vertrieb

E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6311  
Telefax 0911 98208-96638

### Auskunftsdienst

E-Mail [info@statistik.bayern.de](mailto:info@statistik.bayern.de)  
Telefon 0911 98208-6563  
Telefax 0911 98208-96563

© Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024  
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**Hinweis:** Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

## Inhaltsverzeichnis

<b>Vorbemerkungen</b> .....	4
<b>Abbildungen und Tabellen</b>	
Abb. 1 Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950 nach Gebäudearten .....	6
Abb. 2 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950 nach der Zahl der Räume .....	6
Abb. 3 Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 und 2023 nach Regierungsbezirken .....	6
Abb. 4 Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in Bayern im Jahr 2023 nach Kreisen .....	7
1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	8
2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987 .....	9
3. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen .....	10
4. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen .....	18
5. Bestand an Wohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Regionen .....	26
6. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Regionen .....	26
<b>Abgrenzung der Regionen Bayerns</b> .....	28

## Vorbemerkungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869), in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20. Oktober 2016 (BGBl. I S. 2394). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe-, anzeigepflichtige oder einem Genehmigungs-freistellungsverfahren (gemäß Art. 58 der Bayerischen Bauordnung) unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Bis Ende 2010 beruhte die Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen auf den Ergebnissen der Gebäude- und Wohnungszählung 1987. Mit Stichtag 9. Mai 2011 wurde der Zensus 2011 durchgeführt, die jüngste Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (GWZ). Die endgültigen Ergebnisse dieser GWZ 2011 stellen ab Berichtsjahr 2011 die neue Fortschreibungsbasis für den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen dar. Da sich Zählung und Fortschreibung konzeptionell und erhebungsmethodisch wesentlich unterscheiden (während bei der Zählung eine mehr nutzungsbezogene Erfassung stattfindet, erfolgt die Bestandsfortschreibung im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik anhand der baubehördlichen Genehmigungsunterlagen und unabhängig von der späteren tatsächlichen Nutzung), zeigt ein Vergleich der Ergebnisse der GWZ 2011 mit den Ergebnissen der vorausgehenden Bestandsfortschreibung erwartungsgemäß teils erhebliche Abweichungen. Ebenfalls nur eingeschränkt vergleichbar sind "alte" und "neue" Fortschreibungsergebnisse, da bei der neuen Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 2011 (im Gegensatz zur alten Bestandsfortschreibung auf Basis der GWZ 1987) die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen einbezogen sind (wie dies bis einschließlich 1986 der Fall war).

Als **Gebäude** gelten gemäß der Systematik der Bauwerke selbstständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind, von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an; die Überdachung allein ist ausreichend. Gebäude im Sinne der Systematik sind auch selbstständig benutzbare unterirdische Bauwerke, wie z. B. unterirdische Krankenhäuser, Ladenzentren und Tiefgaragen.

**Keine Gebäude** und damit auch keine Erhebungseinheiten in der Bautätigkeitsstatistik sind behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbstständige Konstruktionen. Unterkünfte, wie z. B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl. werden, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind, ebenfalls nicht erfasst; gleiches gilt für Wohncontainer.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu. Fortgeschrieben wird nur der Bestand an Wohngebäuden.

**Wohnheime** werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt. Wohnheime sind Wohngebäude, die den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise (z. B. Studenten, Senioren) dienen und Gemeinschaftsräume besitzen. Die Bewohner von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. Die Zuordnung eines Gebäudes zu den Wohnheimen oder zu den Anstaltsgebäuden (Nichtwohngebäuden) hängt von der primären Zweckbestimmung des Gebäudes ab. So zählen zu den Wohnheimen (Wohngebäuden) z. B. Studentenheime, Heime für Pflegepersonal, Alten- und Altenwohnheime, Schülerwohnheime und Behindertenheime, bei denen das Wohnen im Vordergrund steht. Dagegen gelten u. a. Altenpflege- und Krankenhäuser, Säuglings-, Erziehungs- und Müttergenesungsheime, Heime von Unterrichtsanstalten sowie Heime für die Eingliederung und Pflege Behinderter als Nichtwohngebäude.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend (gemessen an der Gesamtnutzfläche) für Nichtwohnzwecke bestimmt sind. Dazu zählen z. B. Anstaltsgebäude, Büro- und Verwaltungsgebäude, landwirtschaftliche und nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude (z. B. Fabrikgebäude, Hotels).

Unter einer **Wohnung** sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen. Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören. Die Wohnungen in Wohnheimen werden ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen, in der Zeit von 1987 bis 2010 wurden sie nicht berücksichtigt.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen.

Die **Wohnfläche** (zu berechnen nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV vom 25. November 2003, in der jeweils aktuellen Fassung)) umfasst die Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu dieser Wohnung gehören, also die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (z. B. Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung. Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind. Zur Wohnfläche gehören auch die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen, wenn sie ausschließlich zu der Wohnung oder dem Wohnheim gehören. Nicht zur Wohnfläche (und somit zur **Nutzfläche**) zählen die Grundflächen von Zubehörräumen (z. B. Kellerräumen, Abstellräumen außerhalb der Wohnung, Waschküchen, Bodenräumen, Trockenräumen, Garagen und Geschäftsräumen).

## **Anmerkungen zu den Tabellen 1 und 2:**

### **Ab 1987**

Fortschreibung auf Basis der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. Wohngebäude mit Wohnheimnutzung sowie solche mit nur sonstigen Wohneinheiten sind in der Zahl der nachgewiesenen Wohngebäude nicht enthalten. Auch bei der Zahl der Wohnungen sind, im Gegensatz zu früheren Zählungen, die Wohnungen in Gebäuden mit Wohnheimnutzung nicht enthalten.

### **Ab 2011**

Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. Die Wohnheime und die darin befindlichen Wohnungen sind ab 2011 wieder in die Fortschreibung einbezogen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche sowie Diplomatenwohnungen rechnen ebenfalls dazu.

Abb. 1

**Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach Gebäudearten in Millionen**

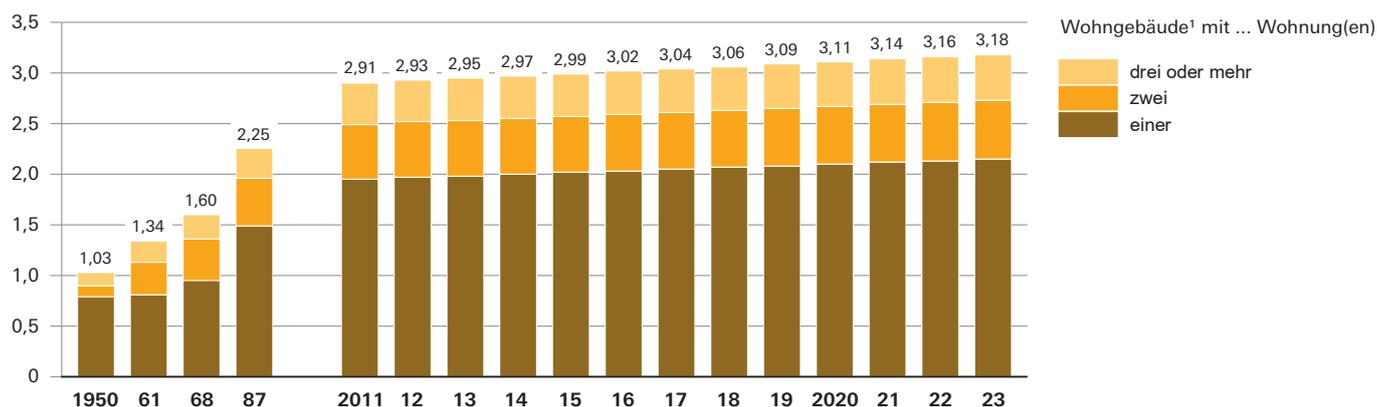


Abb. 2

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1950\* nach der Zahl der Räume in Millionen**

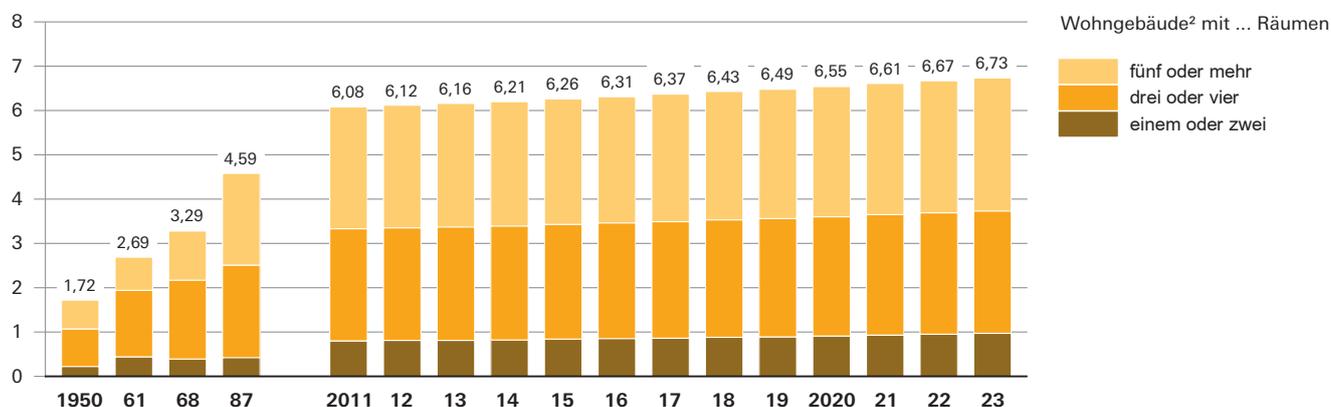
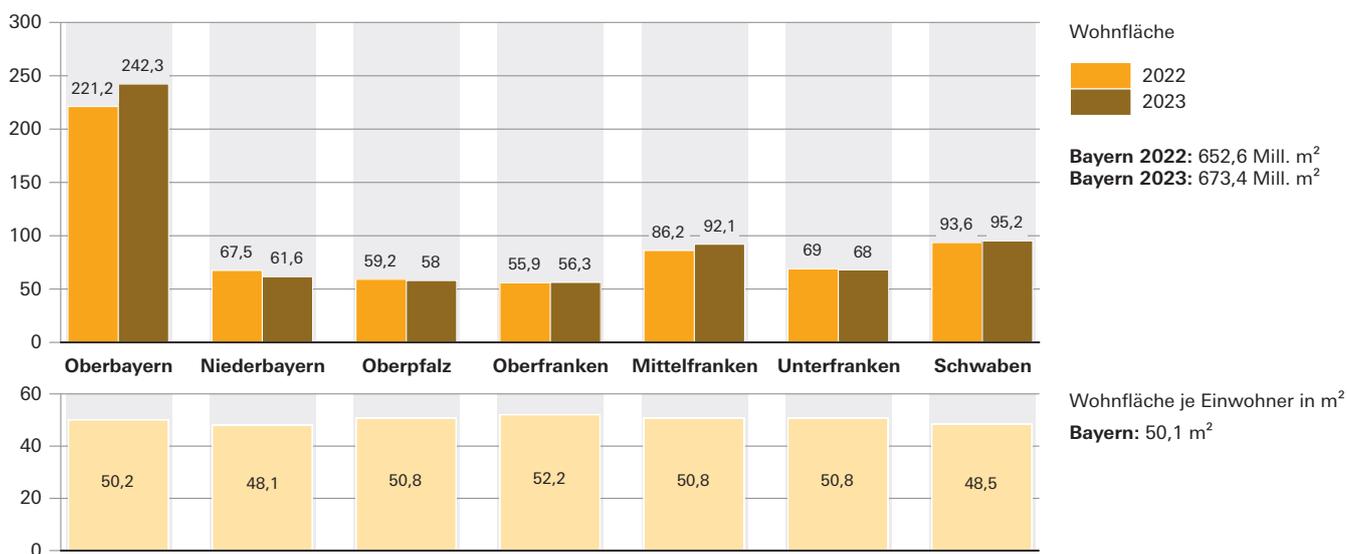


Abb. 3

**Wohnfläche in Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern 2022 und 2023 nach Regierungsbezirken in Millionen m<sup>2</sup>**



\* Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählungen von 1950, 1961, 1968 und 1987. Ab 2011 Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

<sup>1</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.

<sup>2</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

Abb. 4

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 100 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen Bayerns am 31.12.2023**

Bevölkerungsstand: 30.06.2023



Wohnungen<sup>1</sup>  
je 100 Einwohner

	unter 45,0
	45,0 bis unter 50,0
	50,0 bis unter 55,0
	55,0 oder mehr

Häufigkeit

5
45
33
13

Minimum: Lkr Landshut	42,5
Maximum: Krfr. St Würzburg	63,0
<b>Bayern:</b>	<b>50,3</b>
<b>Landeshauptstadt München:</b>	<b>55,6</b>

<sup>1</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## 1. Bestand an Wohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohngebäude					
	insgesamt <sup>1)</sup>		davon mit			
	Gebäude	Wohnungen	1 Wohnung	2 Wohnungen		3 oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup>
Gebäude/ Wohnungen			Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	2 251 873	4 484 624	1 487 661	468 711	937 422	295 501	2 059 541
1988 .....	2 279 057	4 534 230	1 506 840	474 575	949 150	297 642	2 078 240
1989 .....	2 309 497	4 589 620	1 528 529	480 837	961 674	300 131	2 099 417
1990 .....	2 338 156	4 646 576	1 548 008	486 910	973 820	303 238	2 124 748
1991 .....	2 367 852	4 712 180	1 567 129	493 382	986 764	307 341	2 158 287
1992 .....	2 399 005	4 789 672	1 586 229	500 236	1 000 472	312 540	2 202 971
1993 .....	2 432 232	4 876 105	1 605 757	507 808	1 015 616	318 667	2 254 732
1994 .....	2 474 397	4 982 942	1 630 378	517 601	1 035 202	326 418	2 317 362
1995 .....	2 511 992	5 084 589	1 651 436	526 589	1 053 178	333 967	2 379 975
1996 .....	2 545 008	5 167 040	1 670 733	534 390	1 068 780	339 885	2 427 527
1997 .....	2 578 432	5 241 486	1 691 491	542 048	1 084 096	344 893	2 465 899
1998 .....	2 613 907	5 313 570	1 714 664	549 933	1 099 866	349 310	2 499 040
1999 .....	2 651 060	5 384 934	1 739 481	557 910	1 115 820	353 669	2 529 633
2000 .....	2 687 868	5 453 356	1 764 703	565 471	1 130 942	357 694	2 557 711
2001 .....	2 717 690	5 507 225	1 785 285	571 605	1 143 210	360 800	2 578 730
2002 .....	2 747 815	5 559 651	1 806 603	577 453	1 154 906	363 759	2 598 142
2003 .....	2 776 656	5 608 583	1 827 308	582 787	1 165 574	366 561	2 615 701
2004 .....	2 807 783	5 662 700	1 849 669	588 387	1 176 774	369 727	2 636 257
2005 .....	2 833 684	5 707 730	1 868 279	593 097	1 186 194	372 308	2 653 257
2006 .....	2 860 433	5 760 557	1 887 612	597 367	1 194 734	375 454	2 678 211
2007 .....	2 883 439	5 800 554	1 904 730	601 117	1 202 234	377 592	2 693 590
2008 .....	2 901 910	5 834 255	1 918 349	603 967	1 207 934	379 594	2 707 972
2009 .....	2 917 505	5 863 201	1 929 797	606 408	1 212 816	381 300	2 720 588
2010 .....	2 934 602	5 893 869	1 942 771	608 772	1 217 544	383 059	2 733 554

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	2 908 526	5 856 420	1 954 578	543 543	1 087 086	410 405	2 814 756
2012 .....	2 927 891	5 893 630	1 969 366	545 840	1 091 680	412 685	2 832 584
2013 .....	2 948 790	5 936 414	1 984 912	548 547	1 097 094	415 331	2 854 408
2014 .....	2 970 878	5 985 309	2 001 051	551 344	1 102 688	418 483	2 881 570
2015 .....	2 993 729	6 034 668	2 017 735	554 044	1 108 088	421 950	2 908 845
2016 .....	3 015 207	6 085 695	2 033 224	556 528	1 113 056	425 455	2 939 415
2017 .....	3 040 234	6 143 244	2 051 240	559 614	1 119 228	429 380	2 972 776
2018 .....	3 064 084	6 200 827	2 068 000	562 721	1 125 442	433 363	3 007 385
2019 .....	3 087 722	6 256 447	2 084 912	565 511	1 131 022	437 299	3 040 513
2020 .....	3 112 961	6 316 999	2 102 661	568 649	1 137 298	441 651	3 077 040
2021 .....	3 135 436	6 374 101	2 117 979	571 775	1 143 550	445 682	3 112 572
2022 .....	3 158 574	6 434 162	2 133 056	575 479	1 150 958	450 039	3 150 148
2023 .....	3 182 237	6 496 773	2 148 147	579 652	1 159 304	454 438	3 189 322

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnheime.

## 2. Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern seit 1987

Jahr (jeweils am 31.12.)	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>						
	insgesamt	davon mit ... Räumen			Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Einwohner <sup>2)</sup>
		1 oder 2	3 oder 4	5 oder mehr			
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

### Fortschreibung auf Basis der Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung am 25. Mai 1987

1987 .....	4 586 790	424 599	2 087 688	2 074 503	20 864 834	4 110 913	37,5
1988 .....	4 637 657	429 584	2 104 443	2 103 630	21 110 955	4 161 995	37,7
1989 .....	4 694 296	434 344	2 123 505	2 136 447	21 388 244	4 219 531	37,6
1990 .....	4 752 471	439 872	2 144 392	2 168 207	21 665 782	4 277 307	37,4
1991 .....	4 819 781	446 500	2 171 445	2 201 836	21 978 515	4 342 762	37,5
1992 .....	4 899 028	454 956	2 207 114	2 236 958	22 334 354	4 417 277	37,6
1993 .....	4 987 110	465 420	2 247 391	2 274 299	22 724 171	4 498 998	37,9
1994 .....	5 096 351	478 223	2 297 086	2 321 042	23 208 418	4 601 469	38,6
1995 .....	5 200 208	491 589	2 345 285	2 363 334	23 662 114	4 697 008	39,2
1996 .....	5 284 510	501 875	2 381 796	2 400 839	24 041 456	4 778 020	39,7
1997 .....	5 361 105	509 948	2 412 192	2 438 965	24 402 179	4 855 883	40,2
1998 .....	5 434 752	516 755	2 438 551	2 479 446	24 766 517	4 933 689	40,1
1999 .....	5 507 881	522 440	2 462 607	2 522 834	25 140 812	5 013 532	41,2
2000 .....	5 577 859	527 518	2 484 597	2 565 744	25 506 617	5 091 437	41,6
2001 .....	5 632 985	531 251	2 501 155	2 600 579	25 801 808	5 154 888	41,8
2002 .....	5 686 650	534 932	2 516 279	2 635 439	26 092 544	5 218 008	42,1
2003 .....	5 736 448	538 236	2 529 827	2 668 385	26 365 915	5 277 228	42,5
2004 .....	5 791 399	542 471	2 545 024	2 703 904	26 662 813	5 342 096	42,9
2005 .....	5 837 093	545 734	2 557 695	2 733 664	26 911 086	5 397 041	43,3
2006 .....	5 890 775	550 762	2 575 649	2 764 364	27 181 239	5 457 447	43,7
2007 .....	5 931 730	554 079	2 586 888	2 790 763	27 398 125	5 507 530	44,0
2008 .....	5 966 449	556 887	2 598 108	2 811 454	27 576 842	5 549 204	44,3
2009 .....	5 996 081	559 394	2 607 273	2 829 414	27 729 615	5 585 862	44,7
2010 .....	6 027 400	562 588	2 616 670	2 848 142	27 888 256	5 624 234	44,9

### Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

2011 .....	6 078 868	800 193	2 530 343	2 748 332	27 872 664	5 878 307	47,4
2012 .....	6 116 768	806 377	2 542 277	2 768 114	28 050 528	5 923 265	47,5
2013 .....	6 160 487	814 406	2 556 406	2 789 675	28 249 215	5 973 744	47,6
2014 .....	6 210 225	824 852	2 574 026	2 811 347	28 462 623	6 029 203	47,7
2015 .....	6 260 635	835 535	2 591 615	2 833 485	28 680 221	6 086 687	47,8
2016 .....	6 312 809	848 982	2 610 020	2 853 807	28 892 608	6 142 912	47,7
2017 .....	6 371 236	864 276	2 629 792	2 877 168	29 130 237	6 206 491	47,8
2018 .....	6 430 292	880 051	2 650 947	2 899 294	29 364 946	6 269 493	48,1
2019 .....	6 487 618	894 873	2 671 610	2 921 135	29 595 441	6 332 145	48,3
2020 .....	6 549 811	911 351	2 694 417	2 944 043	29 843 238	6 399 415	48,8
2021 .....	6 608 449	928 483	2 715 931	2 964 035	30 068 996	6 461 057	49,1
2022 .....	6 669 714	946 759	2 738 412	2 984 543	30 303 378	6 525 536	48,9
2023 .....	6 734 014	966 226	2 762 510	3 005 278	30 545 674	6 592 612	49,2

<sup>1)</sup> Ab 2011 einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> Bevölkerungsfortschreibung ab 2011 auf Basis des Zensus 2011; Stand: jeweils 30. Juni.

### 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>		

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	951 636	2 160 710	2 337 231	632 085	888 041
2	Niederbayern .....	373 836	660 265	592 813	277 639	391 910
3	Oberpfalz .....	313 600	582 262	561 104	207 757	287 358
4	Oberfranken .....	299 356	543 097	540 907	194 950	259 552
5	Mittelfranken .....	407 418	844 725	893 910	272 697	366 656
6	Unterfranken .....	361 041	672 950	656 167	226 682	307 052
7	Schwaben .....	475 350	909 328	914 641	336 337	451 775
	<b>Bayern</b>	<b>3 182 237</b>	<b>6 373 337</b>	<b>6 496 773</b>	<b>2 148 147</b>	<b>2 952 344</b>
	Kreisfreie Städte .....	551 440	1 642 321	2 122 785	309 358	409 410
	dar. Großstädte <sup>1)</sup> .....	369 624	1 219 732	1 625 979	201 068	265 375
	Landkreise .....	2 630 797	4 731 016	4 373 988	1 838 789	2 542 934

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	28 763	62 212	72 053	19 052	25 174
162	München .....	146 336	589 861	816 470	72 430	97 519
163	Rosenheim .....	10 696	26 383	32 043	6 216	8 260
	<b>Zusammen</b>	<b>185 795</b>	<b>678 456</b>	<b>920 566</b>	<b>97 698</b>	<b>130 952</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	30 774	56 738	53 014	22 955	32 059
172	Berchtesgadener Land .....	23 000	48 368	52 192	13 365	18 105
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	29 362	60 802	60 385	18 600	26 501
174	Dachau .....	36 588	70 094	69 613	24 745	34 119
175	Ebersberg .....	34 228	65 964	62 275	25 038	35 728
176	Eichstätt .....	41 945	71 826	60 360	31 527	45 167
177	Erding .....	35 432	67 576	61 664	24 714	35 702
178	Freising .....	42 206	84 125	84 209	28 280	40 192
179	Fürstenfeldbruck .....	51 124	99 971	102 508	37 540	50 087
180	Garmisch-Partenkirchen .....	20 387	40 975	45 644	10 934	14 337
181	Landsberg am Lech .....	34 658	61 739	55 288	25 728	36 151
182	Miesbach .....	24 866	50 752	48 984	15 751	23 197
183	Mühldorf a.Inn .....	32 008	59 060	52 680	24 229	34 720
184	München .....	73 401	163 413	165 255	53 561	78 389
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	29 179	50 972	45 124	21 764	30 413
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm .....	38 119	67 591	59 155	27 741	39 501
187	Rosenheim .....	68 288	131 014	121 934	45 734	65 107
188	Starnberg .....	35 525	71 938	65 582	25 338	38 137
189	Traunstein .....	47 984	91 756	86 497	31 670	44 867
190	Weilheim-Schongau .....	36 767	67 581	64 302	25 173	34 609
	<b>Zusammen</b>	<b>765 841</b>	<b>1 482 254</b>	<b>1 416 665</b>	<b>534 387</b>	<b>757 089</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern .....</b>	<b>951 636</b>	<b>2 160 710</b>	<b>2 337 231</b>	<b>632 085</b>	<b>888 041</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. -<sup>1)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth,

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

147 706	302 861	295 412	170 711	955 803	1 369 592	1 134	14 004	40 142	1
65 710	138 542	131 420	30 147	126 733	175 604	340	3 081	8 150	2
70 409	144 723	140 818	35 141	146 712	202 036	293	3 469	10 493	3
65 050	128 365	130 100	39 005	151 335	205 868	351	3 845	9 989	4
67 884	135 674	135 768	66 227	334 676	466 442	610	7 718	19 003	5
88 338	177 715	176 676	45 634	184 546	243 351	387	3 637	9 458	6
74 555	149 827	149 110	63 886	302 815	417 445	572	4 910	11 749	7
<b>579 652</b>	<b>1 177 708</b>	<b>1 159 304</b>	<b>450 751</b>	<b>2 202 620</b>	<b>3 080 338</b>	<b>3 687</b>	<b>40 665</b>	<b>108 984</b>	
61 447	116 868	122 894	178 997	1 093 431	1 616 376	1 638	22 613	74 157	
35 566	67 437	71 132	131 811	869 361	1 295 541	1 179	17 559	58 238	
518 205	1 060 840	1 036 410	271 754	1 109 189	1 463 962	2 049	18 052	34 827	

Regierungsbezirk Oberbayern

3 946	7 712	7 892	5 693	28 457	42 559	72	870	2 550	161
11 854	22 876	23 708	61 700	462 859	697 328	352	6 607	23 004	162
1 445	2 724	2 890	3 003	15 184	22 278	32	215	659	163
<b>17 245</b>	<b>33 312</b>	<b>34 490</b>	<b>70 396</b>	<b>506 500</b>	<b>762 165</b>	<b>456</b>	<b>7 692</b>	<b>26 213</b>	
4 722	9 839	9 444	3 075	14 636	20 238	22	205	377	171
4 983	9 783	9 966	4 614	19 856	27 864	38	624	997	172
5 589	11 490	11 178	5 136	22 335	29 864	37	476	743	173
6 585	13 091	13 170	5 243	22 754	31 411	15	130	287	174
4 926	10 042	9 852	4 247	19 906	27 002	17	288	383	175
7 810	16 872	15 620	2 567	9 393	12 151	41	395	1 062	176
6 608	14 185	13 216	4 094	17 532	23 414	16	157	320	177
7 505	15 449	15 010	6 355	28 051	39 252	66	432	1 667	178
6 289	12 204	12 578	7 265	37 289	51 641	30	391	749	179
4 303	8 107	8 606	5 108	18 325	25 507	42	205	597	180
5 732	11 914	11 464	3 165	13 496	17 842	33	179	254	181
4 696	9 523	9 392	4 397	17 855	23 369	22	177	472	182
4 908	10 554	9 816	2 854	13 632	18 323	17	154	312	183
8 058	16 392	16 116	11 696	67 609	92 521	86	1 023	3 057	184
5 219	11 113	10 438	2 179	9 301	12 692	17	146	230	185
7 060	15 136	14 120	3 293	12 813	17 092	25	141	202	186
13 031	26 859	26 062	9 474	38 672	49 318	49	375	820	187
5 321	11 465	10 642	4 839	22 208	29 300	27	128	302	188
10 083	21 106	20 166	6 195	25 420	34 068	36	362	593	189
7 033	14 427	14 066	4 519	18 223	24 558	42	322	505	190
<b>130 461</b>	<b>269 549</b>	<b>260 922</b>	<b>100 315</b>	<b>449 304</b>	<b>607 427</b>	<b>678</b>	<b>6 312</b>	<b>13 929</b>	
<b>147 706</b>	<b>302 861</b>	<b>295 412</b>	<b>170 711</b>	<b>955 803</b>	<b>1 369 592</b>	<b>1 134</b>	<b>14 004</b>	<b>40 142</b>	<b>1</b>

Würzburg, Erlangen.

## Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

### Regierungsbezirk Niederbayern

#### Kreisfreie Städte

261	Landshut .....	13 836	33 037	37 981	9 110	12 455
262	Passau .....	11 039	26 278	31 557	6 564	9 199
263	Straubing .....	10 796	22 857	26 015	7 269	9 678
	<b>Zusammen</b>	<b>35 671</b>	<b>82 171</b>	<b>95 553</b>	<b>22 943</b>	<b>31 332</b>

#### Landkreise

271	Deggendorf .....	36 833	65 260	60 442	27 259	38 051
272	Freyung-Grafenau .....	25 316	43 100	37 585	17 420	24 111
273	Kelheim .....	36 599	64 470	56 658	27 261	38 697
274	Landshut .....	49 051	82 013	67 903	38 482	54 881
275	Passau .....	61 144	106 979	92 151	44 412	63 612
276	Regen .....	24 106	41 477	38 342	15 623	21 109
277	Rottal-Inn .....	39 299	67 159	55 265	31 461	45 815
278	Straubing-Bogen .....	34 977	57 315	46 354	27 671	39 357
279	Dingolfing-Landau .....	30 840	50 321	42 560	25 107	34 945
	<b>Zusammen</b>	<b>338 165</b>	<b>578 093</b>	<b>497 260</b>	<b>254 696</b>	<b>360 577</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>373 836</b>	<b>660 265</b>	<b>592 813</b>	<b>277 639</b>	<b>391 910</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

#### Kreisfreie Städte

361	Amberg .....	9 643	20 531	23 106	5 757	7 556
362	Regensburg .....	23 178	69 347	95 001	12 264	16 876
363	Weiden i.d.OPf. ....	9 401	20 923	23 858	5 156	7 127
	<b>Zusammen</b>	<b>42 222</b>	<b>110 801</b>	<b>141 965</b>	<b>23 177</b>	<b>31 559</b>

#### Landkreise

371	Amberg-Weizbach .....	31 889	55 812	49 761	20 490	28 218
372	Cham .....	41 673	71 660	62 881	28 160	38 607
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	41 343	73 166	62 244	30 875	44 172
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	30 372	52 309	46 972	19 788	27 224
375	Regensburg .....	59 773	105 213	91 765	42 623	60 774
376	Schwandorf .....	44 096	75 335	69 371	28 595	38 196
377	Tirschenreuth .....	22 232	37 967	36 145	14 049	18 608
	<b>Zusammen</b>	<b>271 378</b>	<b>471 461</b>	<b>419 139</b>	<b>184 580</b>	<b>255 798</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>313 600</b>	<b>582 262</b>	<b>561 104</b>	<b>207 757</b>	<b>287 358</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

**Regierungsbezirk Niederbayern**

1 649	3 231	3 298	3 044	16 882	23 784	33	468	1 789	261
1 800	3 667	3 600	2 639	13 092	20 016	36	321	1 377	262
1 212	2 343	2 424	2 296	10 627	15 808	19	209	514	263
<b>4 661</b>	<b>9 241</b>	<b>9 322</b>	<b>7 979</b>	<b>40 600</b>	<b>59 608</b>	<b>88</b>	<b>998</b>	<b>3 680</b>	
6 373	13 307	12 746	3 146	13 382	18 950	55	519	1 487	271
6 239	13 102	12 478	1 641	5 706	7 359	16	181	328	272
6 359	13 570	12 718	2 960	12 055	16 383	19	148	296	273
7 882	16 638	15 764	2 663	10 377	13 485	24	117	172	274
12 301	26 350	24 602	4 382	16 492	22 082	49	525	1 055	275
6 309	12 728	12 618	2 153	7 498	9 867	21	143	234	276
5 616	12 301	11 232	2 191	8 816	12 085	31	226	487	277
5 820	12 481	11 640	1 466	5 344	6 803	20	133	240	278
4 150	8 823	8 300	1 566	6 464	8 982	17	89	171	279
<b>61 049</b>	<b>129 301</b>	<b>122 098</b>	<b>22 168</b>	<b>86 132</b>	<b>115 996</b>	<b>252</b>	<b>2 083</b>	<b>4 470</b>	
<b>65 710</b>	<b>138 542</b>	<b>131 420</b>	<b>30 147</b>	<b>126 733</b>	<b>175 604</b>	<b>340</b>	<b>3 081</b>	<b>8 150</b>	<b>2</b>

**Regierungsbezirk Oberpfalz**

1 550	3 014	3 100	2 320	9 832	13 936	16	129	313	361
2 556	4 811	5 112	8 256	45 899	70 202	102	1 761	7 423	362
1 710	3 132	3 420	2 510	10 476	14 831	25	187	451	363
<b>5 816</b>	<b>10 957</b>	<b>11 632</b>	<b>13 086</b>	<b>66 207</b>	<b>98 969</b>	<b>143</b>	<b>2 077</b>	<b>8 187</b>	
8 587	17 835	17 174	2 797	9 627	11 889	15	132	208	371
10 528	22 388	21 056	2 965	10 512	13 365	20	153	300	372
7 790	16 920	15 580	2 653	11 879	15 352	25	195	437	373
8 062	16 401	16 124	2 507	8 415	10 677	15	268	383	374
11 895	24 685	23 790	5 233	19 495	24 830	22	259	522	375
11 660	23 591	23 320	3 805	13 278	17 197	36	270	259	376
6 071	11 946	12 142	2 095	7 298	9 757	17	115	197	377
<b>64 593</b>	<b>133 766</b>	<b>129 186</b>	<b>22 055</b>	<b>80 504</b>	<b>103 067</b>	<b>150</b>	<b>1 392</b>	<b>2 306</b>	
<b>70 409</b>	<b>144 723</b>	<b>140 818</b>	<b>35 141</b>	<b>146 712</b>	<b>202 036</b>	<b>293</b>	<b>3 469</b>	<b>10 493</b>	<b>3</b>

## Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	12 908	34 403	43 055	6 067	8 316
462	Bayreuth .....	13 600	34 005	42 710	7 878	10 686
463	Coburg .....	9 487	20 588	23 507	5 888	7 893
464	Hof .....	9 659	21 585	26 040	5 433	6 861
	<b>Zusammen</b>	<b>45 654</b>	<b>110 582</b>	<b>135 312</b>	<b>25 266</b>	<b>33 755</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	42 166	74 355	66 803	26 769	36 836
472	Bayreuth .....	32 920	55 563	50 579	22 163	30 037
473	Coburg .....	25 958	45 055	42 032	18 092	24 443
474	Forchheim .....	33 511	60 095	54 243	21 988	30 676
475	Hof .....	31 596	50 487	50 249	21 534	27 099
476	Kronach .....	21 901	35 348	32 831	14 956	19 134
477	Kulmbach .....	22 620	38 321	36 683	15 195	20 125
478	Lichtenfels .....	20 456	34 844	32 237	14 102	18 774
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge .....	22 574	38 447	39 938	14 885	18 674
	<b>Zusammen</b>	<b>253 702</b>	<b>432 516</b>	<b>405 595</b>	<b>169 684</b>	<b>225 796</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>299 356</b>	<b>543 097</b>	<b>540 907</b>	<b>194 950</b>	<b>259 552</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	9 635	19 641	21 770	5 956	7 751
562	Erlangen .....	19 703	51 467	65 811	12 050	16 075
563	Fürth .....	19 857	55 031	65 827	11 703	15 100
564	Nürnberg .....	72 549	216 216	278 665	42 019	53 474
565	Schwabach .....	10 011	19 327	20 133	6 771	8 941
	<b>Zusammen</b>	<b>131 755</b>	<b>361 681</b>	<b>452 206</b>	<b>78 499</b>	<b>101 341</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	55 719	95 008	84 410	38 881	53 525
572	Erlangen-Höchstadt .....	41 043	72 921	65 529	28 947	40 432
573	Fürth .....	32 774	60 564	58 515	22 658	30 474
574	Nürnberger Land .....	49 456	88 957	84 100	35 104	47 628
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	30 802	52 048	45 870	22 002	30 100
576	Roth .....	38 309	65 101	58 573	27 849	37 726
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	27 560	48 447	44 707	18 757	25 430
	<b>Zusammen</b>	<b>275 663</b>	<b>483 045</b>	<b>441 704</b>	<b>194 198</b>	<b>265 315</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>407 418</b>	<b>844 725</b>	<b>893 910</b>	<b>272 697</b>	<b>366 656</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

Regierungsbezirk Oberfranken

2 080	3 909	4 160	4 702	21 307	30 015	59	871	2 813	461
1 742	3 309	3 484	3 921	19 271	28 411	59	740	2 937	462
1 378	2 642	2 756	2 198	9 799	13 904	23	254	959	463
1 387	2 605	2 774	2 811	11 841	17 025	28	278	808	464
<b>6 587</b>	<b>12 466</b>	<b>13 174</b>	<b>13 632</b>	<b>62 218</b>	<b>89 355</b>	<b>169</b>	<b>2 142</b>	<b>7 517</b>	
11 074	22 701	22 148	4 298	14 611	17 571	25	208	315	471
7 828	15 790	15 656	2 904	9 577	12 511	25	158	249	472
5 253	10 691	10 506	2 596	9 788	13 251	17	133	183	473
7 932	16 234	15 864	3 573	13 058	16 174	18	128	217	474
6 864	12 695	13 728	3 172	10 422	14 486	26	272	501	475
5 360	10 614	10 720	1 575	5 536	7 073	10	64	82	476
5 065	9 804	10 130	2 345	8 278	11 152	15	114	206	477
4 552	9 145	9 104	1 776	6 457	8 589	26	467	442	478
4 535	8 224	9 070	3 134	11 389	15 706	20	159	277	479
<b>58 463</b>	<b>115 900</b>	<b>116 926</b>	<b>25 373</b>	<b>89 117</b>	<b>116 513</b>	<b>182</b>	<b>1 703</b>	<b>2 472</b>	
<b>65 050</b>	<b>128 365</b>	<b>130 100</b>	<b>39 005</b>	<b>151 335</b>	<b>205 868</b>	<b>351</b>	<b>3 845</b>	<b>9 989</b>	<b>4</b>

Regierungsbezirk Mittelfranken

1 588	3 017	3 176	2 074	8 622	11 925	17	251	713	561
2 287	4 330	4 574	5 249	29 480	43 246	117	1 582	5 941	562
2 084	3 945	4 168	6 038	35 623	49 267	32	362	689	563
5 953	11 088	11 906	24 363	148 450	217 191	214	3 204	7 549	564
1 549	2 929	3 098	1 679	7 366	10 006	12	91	258	565
<b>13 461</b>	<b>25 309</b>	<b>26 922</b>	<b>39 403</b>	<b>229 540</b>	<b>331 635</b>	<b>392</b>	<b>5 491</b>	<b>15 150</b>	
12 437	25 776	24 874	4 338	15 176	19 452	63	532	1 203	571
7 885	15 989	15 770	4 192	16 331	20 499	19	169	313	572
5 733	11 240	11 466	4 361	18 614	24 050	22	236	341	573
8 754	17 338	17 508	5 559	23 370	30 560	39	622	928	574
6 364	13 117	12 728	2 410	8 700	10 934	26	130	206	575
7 096	14 268	14 192	3 335	12 794	15 969	29	312	563	576
6 154	12 638	12 308	2 629	10 152	13 343	20	226	299	577
<b>54 423</b>	<b>110 366</b>	<b>108 846</b>	<b>26 824</b>	<b>105 137</b>	<b>134 807</b>	<b>218</b>	<b>2 228</b>	<b>3 853</b>	
<b>67 884</b>	<b>135 674</b>	<b>135 768</b>	<b>66 227</b>	<b>334 676</b>	<b>466 442</b>	<b>610</b>	<b>7 718</b>	<b>19 003</b>	<b>5</b>

## Noch: 3. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohn				
		insgesamt			davon	
		mit 1 Wohnung				
		Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude/Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	13 065	32 534	37 637	6 343	8 650
662	Schweinfurt .....	8 932	23 251	28 275	4 854	6 445
663	Würzburg .....	20 308	58 791	77 696	10 173	14 054
	<b>Zusammen</b>	<b>42 305</b>	<b>114 577</b>	<b>143 608</b>	<b>21 370</b>	<b>29 149</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	49 830	90 025	82 879	29 432	40 286
672	Bad Kissingen .....	30 521	55 025	51 915	18 960	25 481
673	Rhön-Grabfeld .....	25 412	43 088	38 799	17 531	23 420
674	Haßberge .....	26 376	44 196	39 036	18 447	25 040
675	Kitzingen .....	26 294	45 488	41 968	17 613	23 651
676	Miltenberg .....	36 733	64 890	61 025	22 633	30 482
677	Main-Spessart .....	39 808	68 199	62 025	25 939	34 839
678	Schweinfurt .....	35 419	60 864	55 229	23 531	31 833
679	Würzburg .....	48 343	86 599	79 683	31 226	42 870
	<b>Zusammen</b>	<b>318 736</b>	<b>558 374</b>	<b>512 559</b>	<b>205 312</b>	<b>277 903</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>361 041</b>	<b>672 950</b>	<b>656 167</b>	<b>226 682</b>	<b>307 052</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	38 930	116 807	154 456	21 377	27 102
762	Kaufbeuren .....	9 263	19 272	22 416	6 483	8 005
763	Kempten (Allgäu) .....	10 608	28 756	34 919	6 071	7 984
764	Memmingen .....	9 237	19 219	21 784	6 474	8 229
	<b>Zusammen</b>	<b>68 038</b>	<b>184 054</b>	<b>233 575</b>	<b>40 405</b>	<b>51 320</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	39 751	69 587	61 418	29 550	41 251
772	Augsburg .....	70 689	126 660	118 171	53 672	73 222
773	Dillingen a.d. Donau .....	30 269	47 860	42 711	24 183	31 798
774	Günzburg .....	38 117	62 219	57 373	29 473	38 766
775	Neu-Ulm .....	44 702	83 900	85 393	31 841	41 695
776	Lindau (Bodensee) .....	18 783	40 034	41 244	10 601	14 590
777	Ostallgäu .....	40 950	72 460	66 869	28 959	39 784
778	Unterallgäu .....	45 184	74 942	66 253	35 470	48 125
779	Donau-Ries .....	41 197	69 190	61 370	30 794	41 900
780	Oberallgäu .....	37 670	78 421	80 264	21 389	29 324
	<b>Zusammen</b>	<b>407 312</b>	<b>725 274</b>	<b>681 066</b>	<b>295 932</b>	<b>400 455</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>475 350</b>	<b>909 328</b>	<b>914 641</b>	<b>336 337</b>	<b>451 775</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011.

am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

gebäude									Schl.- Nr.
noch: davon									
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	

**Regierungsbezirk Unterfranken**

2 441	4 703	4 882	4 259	18 824	25 707	22	358	705	661
1 172	2 184	2 344	2 883	14 363	20 528	23	259	549	662
3 259	6 284	6 518	6 737	36 891	55 134	139	1 562	5 871	663
<b>6 872</b>	<b>13 170</b>	<b>13 744</b>	<b>13 879</b>	<b>70 077</b>	<b>101 369</b>	<b>184</b>	<b>2 179</b>	<b>7 125</b>	
14 618	29 338	29 236	5 761	20 275	24 055	19	125	156	671
8 278	16 758	16 556	3 262	12 491	15 911	21	295	488	672
5 659	11 677	11 318	2 193	7 815	9 718	29	175	232	673
5 981	12 308	11 962	1 938	6 797	8 550	10	51	77	674
5 952	12 093	11 904	2 713	9 663	12 339	16	81	112	675
9 908	19 609	19 816	4 165	14 674	18 336	27	124	240	676
10 378	21 024	20 756	3 466	12 109	14 913	25	227	417	677
8 686	17 445	17 372	3 187	11 483	14 122	15	102	204	678
12 006	24 291	24 012	5 070	19 161	24 038	41	276	407	679
<b>81 466</b>	<b>164 544</b>	<b>162 932</b>	<b>31 755</b>	<b>114 468</b>	<b>141 982</b>	<b>203</b>	<b>1 458</b>	<b>2 333</b>	
<b>88 338</b>	<b>177 715</b>	<b>176 676</b>	<b>45 634</b>	<b>184 546</b>	<b>243 351</b>	<b>387</b>	<b>3 637</b>	<b>9 458</b>	<b>6</b>

**Regierungsbezirk Schwaben**

3 627	6 391	7 254	13 775	81 703	120 614	151	1 611	5 211	761
802	1 511	1 604	1 969	9 680	14 274	9	75	55	762
1 328	2 552	2 656	3 176	18 000	25 580	33	219	612	763
1 048	1 957	2 096	1 702	8 905	12 807	13	128	407	764
<b>6 805</b>	<b>12 412</b>	<b>13 610</b>	<b>20 622</b>	<b>118 288</b>	<b>173 275</b>	<b>206</b>	<b>2 034</b>	<b>6 285</b>	
6 889	14 487	13 778	3 285	13 632	17 828	27	217	262	771
9 932	20 004	19 864	7 038	33 072	44 076	47	362	559	772
4 409	8 942	8 818	1 648	6 868	9 371	29	252	339	773
5 722	11 559	11 444	2 891	11 619	15 901	31	275	555	774
7 025	13 726	14 050	5 782	27 751	37 667	54	728	1 835	775
4 093	8 197	8 186	4 070	17 124	22 200	19	124	257	776
7 499	15 032	14 998	4 463	17 529	22 736	29	116	176	777
6 228	12 650	12 456	3 443	13 956	17 929	43	211	398	778
7 518	15 734	15 036	2 844	11 343	15 145	41	213	395	779
8 435	17 086	16 870	7 800	31 634	41 317	46	377	688	780
<b>67 750</b>	<b>137 415</b>	<b>135 500</b>	<b>43 264</b>	<b>184 527</b>	<b>244 170</b>	<b>366</b>	<b>2 877</b>	<b>5 464</b>	
<b>74 555</b>	<b>149 827</b>	<b>149 110</b>	<b>63 886</b>	<b>302 815</b>	<b>417 445</b>	<b>572</b>	<b>4 910</b>	<b>11 749</b>	<b>7</b>

#### 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

#### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern .....	2 422 501	164 356	323 622	528 544	517 465
2	Niederbayern .....	615 896	20 164	42 073	89 567	112 163
3	Oberpfalz .....	580 144	21 843	40 889	93 533	122 381
4	Oberfranken .....	562 875	19 142	35 540	93 050	127 239
5	Mittelfranken .....	921 134	40 511	79 254	189 151	230 774
6	Unterfranken .....	679 921	19 538	45 023	113 678	158 736
7	Schwaben .....	951 543	33 070	81 201	178 238	207 991
	<b>Bayern</b>	<b>6 734 014</b>	<b>318 624</b>	<b>647 602</b>	<b>1 285 761</b>	<b>1 476 749</b>
	Kreisfreie Städte .....	2 187 107	215 813	334 819	577 897	535 487
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	1 668 660	179 900	276 234	454 471	404 751
	Landkreise .....	4 546 907	102 811	312 783	707 864	941 262

#### Regierungsbezirk Oberbayern

##### Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt .....	73 957	5 578	11 160	17 222	15 047
162	München .....	836 336	105 291	168 054	231 556	188 171
163	Rosenheim .....	33 433	2 316	4 987	9 006	7 878
	<b>Zusammen</b>	<b>943 726</b>	<b>113 185</b>	<b>184 201</b>	<b>257 784</b>	<b>211 096</b>

##### Landkreise

171	Altötting .....	55 083	1 336	3 869	9 479	11 133
172	Berchtesgadener Land .....	55 166	2 136	6 703	12 593	13 138
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	64 199	2 529	7 496	13 381	13 845
174	Dachau .....	71 895	2 167	6 934	13 455	15 808
175	Ebersberg .....	64 740	1 944	6 044	11 105	13 535
176	Eichstätt .....	62 193	1 873	3 005	6 750	10 300
177	Erding .....	63 815	1 700	5 454	10 237	12 147
178	Freising .....	87 146	4 918	9 409	15 880	17 740
179	Fürstenfeldbruck .....	105 767	3 570	10 596	21 443	24 072
180	Garmisch-Partenkirchen .....	48 716	2 586	6 285	11 925	11 747
181	Landsberg am Lech .....	57 815	1 464	4 401	8 771	10 796
182	Miesbach .....	52 679	2 078	5 731	10 750	11 461
183	Mühldorf a. Inn .....	54 617	1 064	4 317	9 219	10 135
184	München .....	170 182	8 611	18 402	36 105	36 993
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	46 589	888	3 049	6 572	8 417
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	61 251	1 254	4 551	8 438	10 725
187	Rosenheim .....	129 062	3 976	11 960	23 372	26 947
188	Starnberg .....	68 691	2 918	6 524	12 853	14 172
189	Traunstein .....	91 492	2 398	8 355	16 327	19 587
190	Weilheim-Schongau .....	67 677	1 761	6 336	12 105	13 671
	<b>Zusammen</b>	<b>1 478 775</b>	<b>51 171</b>	<b>139 421</b>	<b>270 760</b>	<b>306 369</b>
<b>1</b>	<b>Oberbayern .....</b>	<b>2 422 501</b>	<b>164 356</b>	<b>323 622</b>	<b>528 544</b>	<b>517 465</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. - <sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg,

## in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl					100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	

### Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

351 471	250 458	286 585	2 335 483	10 062 678	2 235 895	85 270	75 185	1
107 729	98 015	146 185	1 215 019	3 163 417	683 043	23 083	22 778	2
111 445	84 478	105 575	870 160	2 807 997	600 466	19 040	18 204	3
105 369	79 464	103 071	851 341	2 733 298	563 583	21 968	20 485	4
150 974	108 849	121 621	991 638	4 089 170	868 884	27 224	24 159	5
126 109	95 303	121 534	991 994	3 279 919	695 516	23 754	22 566	6
169 913	131 957	149 173	1 205 738	4 409 195	945 226	36 902	35 898	7
<b>1 123 010</b>	<b>848 524</b>	<b>1 033 744</b>	<b>8 461 373</b>	<b>30 545 674</b>	<b>6 592 612</b>	<b>237 241</b>	<b>219 275</b>	
257 309	138 841	126 941	1 019 612	7 900 293	1 693 602	64 322	51 281	
181 389	92 493	79 422	635 100	5 811 788	1 252 396	42 681	32 664	
865 701	709 683	906 803	7 441 761	22 645 381	4 899 010	172 919	167 995	

### Regierungsbezirk Oberbayern

10 711	7 451	6 788	53 944	291 957	63 689	1 904	1 476	161
79 773	34 961	28 530	229 280	2 726 662	604 843	19 866	14 982	162
4 426	2 475	2 345	19 106	126 906	27 585	1 390	1 202	163
<b>94 910</b>	<b>44 887</b>	<b>37 663</b>	<b>302 330</b>	<b>3 145 525</b>	<b>696 116</b>	<b>23 160</b>	<b>17 660</b>	
9 879	8 195	11 192	92 215	272 823	58 764	2 069	2 026	171
8 375	5 550	6 671	54 798	235 846	51 097	2 974	2 729	172
10 271	7 619	9 058	74 793	284 906	64 368	3 814	3 566	173
12 742	10 049	10 740	86 500	330 136	72 181	2 282	2 088	174
11 362	9 911	10 839	87 386	305 149	68 290	2 465	2 326	175
12 621	11 782	15 862	131 326	334 456	73 536	1 833	1 710	176
11 367	9 633	13 277	109 115	315 655	69 730	2 151	2 154	177
14 416	11 111	13 672	111 290	392 372	86 706	2 937	2 581	178
18 245	14 515	13 326	105 292	468 986	102 714	3 259	2 743	179
6 901	4 351	4 921	40 295	198 825	43 549	3 072	2 574	180
11 410	9 639	11 334	91 287	285 934	64 149	2 527	2 410	181
8 682	6 428	7 549	62 564	236 176	54 073	3 695	3 321	182
9 283	8 207	12 392	103 147	276 699	61 099	1 937	2 039	183
26 743	21 123	22 205	178 932	741 087	167 549	4 927	4 137	184
9 499	8 219	9 945	80 930	238 109	52 345	1 465	1 373	185
12 122	10 579	13 582	111 284	313 938	69 525	2 096	1 934	186
23 249	17 514	22 044	181 143	608 272	138 197	7 128	7 183	187
11 684	9 174	11 366	93 395	318 072	74 473	3 109	2 535	188
15 365	12 015	17 445	144 719	440 071	96 605	4 995	4 849	189
12 345	9 957	11 502	92 742	319 641	70 828	3 375	3 247	190
<b>256 561</b>	<b>205 571</b>	<b>248 922</b>	<b>2 033 153</b>	<b>6 917 153</b>	<b>1 539 778</b>	<b>62 110</b>	<b>57 525</b>	
<b>351 471</b>	<b>250 458</b>	<b>286 585</b>	<b>2 335 483</b>	<b>10 062 678</b>	<b>2 235 895</b>	<b>85 270</b>	<b>75 185</b>	<b>1</b>

Augsburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Würzburg, Erlangen.

## Noch: 4. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

### Regierungsbezirk Niederbayern

<b>Kreisfreie Städte</b>						
261	Landshut .....	39 485	3 247	4 469	9 594	9 187
262	Passau .....	32 847	4 289	4 390	6 926	6 699
263	Straubing .....	26 905	1 320	3 380	6 418	6 465
	<b>Zusammen</b>	<b>99 237</b>	<b>8 856</b>	<b>12 239</b>	<b>22 938</b>	<b>22 351</b>
<b>Landkreise</b>						
271	Deggendorf .....	62 590	2 956	4 347	9 245	11 640
272	Freyung-Grafenau .....	39 350	653	1 964	5 306	7 824
273	Kelheim .....	58 549	1 280	3 982	8 297	10 267
274	Landshut .....	70 144	760	3 195	7 442	11 392
275	Passau .....	95 901	2 368	5 793	12 653	16 928
276	Regen .....	40 458	662	2 417	6 668	8 875
277	Rottal-Inn .....	57 678	1 177	3 639	7 072	8 699
278	Straubing-Bogen .....	47 797	627	2 009	4 813	7 608
279	Dingolfing-Landau .....	44 192	825	2 488	5 133	6 579
	<b>Zusammen</b>	<b>516 659</b>	<b>11 308</b>	<b>29 834</b>	<b>66 629</b>	<b>89 812</b>
<b>2</b>	<b>Niederbayern .....</b>	<b>615 896</b>	<b>20 164</b>	<b>42 073</b>	<b>89 567</b>	<b>112 163</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

<b>Kreisfreie Städte</b>						
361	Amberg .....	24 032	830	2 623	5 276	6 032
362	Regensburg .....	97 891	14 491	14 607	25 423	21 406
363	Weiden i.d.OPf. ....	24 931	867	2 143	5 932	6 768
	<b>Zusammen</b>	<b>146 854</b>	<b>16 188</b>	<b>19 373</b>	<b>36 631</b>	<b>34 206</b>
<b>Landkreise</b>						
371	Amberg-Weizsach .....	51 398	496	2 340	6 357	10 455
372	Cham .....	65 536	975	3 373	8 441	13 344
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	64 131	912	3 978	8 763	11 545
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	48 587	372	1 892	5 960	10 378
375	Regensburg .....	93 902	1 811	4 862	11 993	17 579
376	Schwandorf .....	71 986	708	3 392	9 772	16 234
377	Tirschenreuth .....	37 750	381	1 679	5 616	8 640
	<b>Zusammen</b>	<b>433 290</b>	<b>5 655</b>	<b>21 516</b>	<b>56 902</b>	<b>88 175</b>
<b>3</b>	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>580 144</b>	<b>21 843</b>	<b>40 889</b>	<b>93 533</b>	<b>122 381</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

### Regierungsbezirk Niederbayern

5 270	3 940	3 778	30 178	157 883	34 323	1 504	1 287	261
4 103	2 923	3 517	29 457	128 153	27 313	1 290	1 035	262
4 059	2 686	2 577	20 811	110 416	23 723	890	866	263
<b>13 432</b>	<b>9 549</b>	<b>9 872</b>	<b>80 446</b>	<b>396 452</b>	<b>85 359</b>	<b>3 684</b>	<b>3 187</b>	
10 571	9 831	14 000	115 371	313 157	67 362	2 148	2 102	271
7 404	6 403	9 796	81 477	208 710	44 852	1 765	1 752	272
11 035	9 972	13 716	113 672	303 882	66 441	1 891	1 971	273
13 684	13 479	20 192	167 171	391 509	84 318	2 241	2 305	274
17 243	15 649	25 267	210 763	510 497	110 819	3 750	3 841	275
7 695	5 949	8 192	67 691	202 860	43 537	2 116	2 059	276
9 568	9 621	17 902	151 134	321 167	69 599	2 413	2 440	277
9 257	9 197	14 286	118 164	269 147	58 813	1 443	1 497	278
7 840	8 365	12 962	109 130	246 036	51 944	1 632	1 623	279
<b>94 297</b>	<b>88 466</b>	<b>136 313</b>	<b>1 134 573</b>	<b>2 766 965</b>	<b>597 684</b>	<b>19 399</b>	<b>19 591</b>	
<b>107 729</b>	<b>98 015</b>	<b>146 185</b>	<b>1 215 019</b>	<b>3 163 417</b>	<b>683 043</b>	<b>23 083</b>	<b>22 778</b>	<b>2</b>

### Regierungsbezirk Oberpfalz

4 222	2 584	2 465	19 874	102 520	21 361	926	830	361
10 704	5 891	5 369	43 123	337 587	71 585	2 890	2 238	362
4 151	2 462	2 608	21 375	106 923	21 925	1 073	1 003	363
<b>19 077</b>	<b>10 937</b>	<b>10 442</b>	<b>84 372</b>	<b>547 030</b>	<b>114 871</b>	<b>4 889</b>	<b>4 070</b>	
11 451	9 168	11 131	91 536	269 866	57 489	1 637	1 677	371
13 643	10 320	15 440	128 610	345 165	74 288	2 655	2 629	372
12 474	11 079	15 380	128 188	338 369	75 139	1 887	1 974	373
10 264	8 548	11 173	92 556	258 712	53 947	1 615	1 638	374
20 725	16 446	20 486	167 099	487 230	107 297	2 137	2 085	375
16 066	12 055	13 759	113 470	367 874	77 882	2 615	2 547	376
7 745	5 925	7 764	64 329	193 751	39 552	1 605	1 585	377
<b>92 368</b>	<b>73 541</b>	<b>95 133</b>	<b>785 788</b>	<b>2 260 967</b>	<b>485 594</b>	<b>14 151</b>	<b>14 134</b>	
<b>111 445</b>	<b>84 478</b>	<b>105 575</b>	<b>870 160</b>	<b>2 807 997</b>	<b>600 466</b>	<b>19 040</b>	<b>18 204</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Bestand\*) an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

### Regierungsbezirk Oberfranken

#### Kreisfreie Städte

461	Bamberg .....	44 750	3 790	4 991	11 003	12 162
462	Bayreuth .....	44 268	6 316	5 173	9 811	9 821
463	Coburg .....	24 918	1 924	2 444	5 337	5 926
464	Hof .....	27 434	1 584	2 423	6 511	7 788
	<b>Zusammen</b>	<b>141 370</b>	<b>13 614</b>	<b>15 031</b>	<b>32 662</b>	<b>35 697</b>

#### Landkreise

471	Bamberg .....	68 792	580	2 674	8 056	14 835
472	Bayreuth .....	52 426	873	2 439	7 020	10 730
473	Coburg .....	43 489	569	2 788	6 853	8 286
474	Forchheim .....	56 132	915	2 761	7 607	12 209
475	Hof .....	52 430	607	2 237	8 242	12 578
476	Kronach .....	34 438	402	1 333	4 328	6 723
477	Kulmbach .....	38 191	616	2 082	5 845	8 697
478	Lichtenfels .....	33 736	528	1 781	4 677	6 660
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	41 871	438	2 414	7 760	10 824
	<b>Zusammen</b>	<b>421 505</b>	<b>5 528</b>	<b>20 509</b>	<b>60 388</b>	<b>91 542</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>562 875</b>	<b>19 142</b>	<b>35 540</b>	<b>93 050</b>	<b>127 239</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

#### Kreisfreie Städte

561	Ansbach .....	22 826	1 263	1 900	4 814	5 988
562	Erlangen .....	67 475	10 235	8 816	13 233	16 263
563	Fürth .....	67 462	3 524	7 846	18 218	19 718
564	Nürnberg .....	286 234	17 969	34 592	82 708	81 792
565	Schwabach .....	20 731	461	1 471	4 232	5 507
	<b>Zusammen</b>	<b>464 728</b>	<b>33 452</b>	<b>54 625</b>	<b>123 205</b>	<b>129 268</b>

#### Landkreise

571	Ansbach .....	87 705	1 771	4 278	10 975	17 574
572	Erlangen-Höchstadt .....	67 289	1 240	3 681	8 861	13 767
573	Fürth .....	59 979	808	4 084	10 619	15 455
574	Nürnberger Land .....	86 750	1 350	5 020	14 654	21 407
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim .....	47 784	419	2 028	5 787	10 091
576	Roth .....	60 339	749	2 803	7 996	13 003
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	46 560	722	2 735	7 054	10 209
	<b>Zusammen</b>	<b>456 406</b>	<b>7 059</b>	<b>24 629</b>	<b>65 946</b>	<b>101 506</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>921 134</b>	<b>40 511</b>	<b>79 254</b>	<b>189 151</b>	<b>230 774</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			

### Regierungsbezirk Oberfranken

6 233	3 105	3 466	27 939	173 163	35 902	1 695	1 499	461
5 607	3 607	3 933	31 718	166 774	35 293	1 558	1 288	462
3 894	2 483	2 910	23 812	104 707	21 691	1 411	1 103	463
4 381	2 439	2 308	18 642	112 296	22 748	1 394	1 163	464
<b>20 115</b>	<b>11 634</b>	<b>12 617</b>	<b>102 111</b>	<b>556 940</b>	<b>115 635</b>	<b>6 058</b>	<b>5 053</b>	
15 567	12 321	14 759	121 069	362 266	76 432	1 989	2 076	471
10 533	8 693	12 138	100 819	275 373	57 381	1 847	1 819	472
7 939	6 898	10 156	84 960	225 891	46 528	1 457	1 473	473
11 476	9 141	12 023	99 181	289 501	61 975	1 889	1 879	474
10 517	8 038	10 211	84 255	265 187	52 618	2 181	2 130	475
7 328	5 818	8 506	70 914	185 406	36 886	1 607	1 538	476
7 176	5 760	8 015	66 541	194 084	39 679	1 508	1 357	477
6 751	5 558	7 781	64 976	176 840	36 261	1 499	1 417	478
7 967	5 603	6 865	56 515	201 810	40 189	1 933	1 742	479
<b>85 254</b>	<b>67 830</b>	<b>90 454</b>	<b>749 230</b>	<b>2 176 358</b>	<b>447 948</b>	<b>15 910</b>	<b>15 432</b>	
<b>105 369</b>	<b>79 464</b>	<b>103 071</b>	<b>851 341</b>	<b>2 733 298</b>	<b>563 583</b>	<b>21 968</b>	<b>20 485</b>	<b>4</b>

### Regierungsbezirk Mittelfranken

3 527	2 464	2 870	23 279	99 155	20 518	1 056	878	561
8 381	5 135	5 412	43 340	248 673	52 722	1 664	1 256	562
8 968	5 036	4 152	32 887	260 685	56 469	1 635	1 439	563
34 306	19 135	15 732	125 332	1 074 117	222 115	7 569	5 899	564
3 832	2 730	2 498	20 034	93 701	19 859	598	532	565
<b>59 014</b>	<b>34 500</b>	<b>30 664</b>	<b>244 872</b>	<b>1 776 331</b>	<b>371 684</b>	<b>12 522</b>	<b>10 003</b>	
17 873	14 449	20 785	174 039	463 646	98 207	3 295	3 199	571
14 053	12 378	13 309	107 134	341 920	74 615	1 760	1 694	572
11 662	8 764	8 587	68 776	282 323	61 922	1 464	1 358	573
16 443	13 293	14 583	117 970	420 923	91 504	2 650	2 547	574
9 813	7 772	11 874	99 358	257 255	53 947	1 914	1 899	575
12 802	10 619	12 367	100 934	311 013	66 814	1 766	1 712	576
9 314	7 074	9 452	78 555	235 759	50 192	1 853	1 746	577
<b>91 960</b>	<b>74 349</b>	<b>90 957</b>	<b>746 766</b>	<b>2 312 839</b>	<b>497 200</b>	<b>14 702</b>	<b>14 155</b>	
<b>150 974</b>	<b>108 849</b>	<b>121 621</b>	<b>991 638</b>	<b>4 089 170</b>	<b>868 884</b>	<b>27 224</b>	<b>24 159</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Bestand\*) an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.-Nr.	Gebiet	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins-gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
Anzahl						

### Regierungsbezirk Unterfranken

#### Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg .....	39 570	1 595	4 472	10 023	11 536
662	Schweinfurt .....	29 643	732	2 466	8 681	9 630
663	Würzburg .....	80 466	10 287	11 543	20 113	19 431
	<b>Zusammen</b>	<b>149 679</b>	<b>12 614</b>	<b>18 481</b>	<b>38 817</b>	<b>40 597</b>

#### Landkreise

671	Aschaffenburg .....	85 476	986	4 454	12 164	20 287
672	Bad Kissingen .....	53 901	812	2 857	8 437	12 595
673	Rhön-Grabfeld .....	40 269	545	1 683	5 052	8 076
674	Haßberge .....	40 580	412	1 653	4 948	8 140
675	Kitzingen .....	43 759	504	2 334	6 292	9 303
676	Miltenberg .....	63 453	842	3 609	9 766	14 907
677	Main-Spessart .....	64 332	767	3 122	8 976	14 389
678	Schweinfurt .....	56 673	471	2 186	7 250	13 033
679	Würzburg .....	81 799	1 585	4 644	11 976	17 409
	<b>Zusammen</b>	<b>530 242</b>	<b>6 924</b>	<b>26 542</b>	<b>74 861</b>	<b>118 139</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>679 921</b>	<b>19 538</b>	<b>45 023</b>	<b>113 678</b>	<b>158 736</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

#### Kreisfreie Städte

761	Augsburg .....	158 839	12 525	19 616	45 998	42 923
762	Kaufbeuren .....	23 499	1 147	2 751	5 379	5 628
763	Kempton (Allgäu) .....	36 300	2 827	5 217	9 217	9 053
764	Memmingen .....	22 875	1 405	3 285	5 266	4 668
	<b>Zusammen</b>	<b>241 513</b>	<b>17 904</b>	<b>30 869</b>	<b>65 860</b>	<b>62 272</b>

#### Landkreise

771	Aichach-Friedberg .....	63 102	773	3 960	8 544	11 750
772	Augsburg .....	121 281	1 883	7 218	18 161	26 406
773	Dillingen a.d.Donau .....	44 367	525	2 250	5 240	7 892
774	Günzburg .....	59 872	1 066	3 905	8 172	11 063
775	Neu-Ulm .....	88 050	3 340	7 486	15 480	19 327
776	Lindau (Bodensee) .....	43 794	1 497	4 652	9 703	10 378
777	Ostallgäu .....	70 509	1 209	5 002	11 471	14 210
778	Unterallgäu .....	69 568	1 115	4 258	9 388	12 513
779	Donau-Ries .....	63 630	919	2 885	7 681	11 942
780	Oberallgäu .....	85 857	2 839	8 716	18 538	20 238
	<b>Zusammen</b>	<b>710 030</b>	<b>15 166</b>	<b>50 332</b>	<b>112 378</b>	<b>145 719</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>951 543</b>	<b>33 070</b>	<b>81 201</b>	<b>178 238</b>	<b>207 991</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Kreisen

und Nichtwohngebäuden								Schl.- Nr.
Raum/Räumen				Räume ins- gesamt	Wohn- fläche ins- gesamt	darunter in Nicht- wohngebäuden		
5	6	7 oder mehr				Woh- nungen	Wohn- fläche	
		Woh- nungen	Räume					
Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		

### Regierungsbezirk Unterfranken

5 815	3 048	3 081	25 009	159 124	34 200	1 933	1 666	661
3 835	1 917	2 382	19 196	120 100	24 415	1 368	1 165	662
8 949	4 737	5 406	43 752	288 355	60 785	2 770	1 994	663
<b>18 599</b>	<b>9 702</b>	<b>10 869</b>	<b>87 957</b>	<b>567 579</b>	<b>119 401</b>	<b>6 071</b>	<b>4 824</b>	
18 533	13 751	15 301	123 625	426 330	92 696	2 597	2 671	671
10 686	8 135	10 379	85 049	269 506	56 943	1 986	1 918	672
8 102	6 828	9 983	82 658	215 507	44 525	1 470	1 437	673
8 257	6 906	10 264	85 095	218 938	45 758	1 544	1 562	674
8 778	7 125	9 423	77 508	225 408	47 316	1 791	1 828	675
12 484	9 687	12 158	98 884	316 412	67 226	2 428	2 336	676
12 597	10 427	14 054	114 427	331 469	70 485	2 307	2 286	677
12 005	9 538	12 190	99 423	295 401	62 341	1 444	1 477	678
16 068	13 204	16 913	137 368	413 369	88 825	2 116	2 226	679
<b>107 510</b>	<b>85 601</b>	<b>110 665</b>	<b>904 037</b>	<b>2 712 340</b>	<b>576 115</b>	<b>17 683</b>	<b>17 742</b>	
<b>126 109</b>	<b>95 303</b>	<b>121 534</b>	<b>991 994</b>	<b>3 279 919</b>	<b>695 516</b>	<b>23 754</b>	<b>22 566</b>	<b>6</b>

### Regierungsbezirk Schwaben

19 597	10 147	8 033	63 442	583 752	120 188	4 383	3 381	761
4 140	2 443	2 011	16 104	96 760	20 214	1 083	942	762
4 972	2 626	2 388	19 034	136 774	29 964	1 381	1 208	763
3 453	2 416	2 382	18 944	93 150	20 171	1 091	952	764
<b>32 162</b>	<b>17 632</b>	<b>14 814</b>	<b>117 524</b>	<b>910 436</b>	<b>190 536</b>	<b>7 938</b>	<b>6 482</b>	
12 582	11 505	13 988	113 411	326 676	71 318	1 684	1 731	771
24 305	20 509	22 799	183 390	604 395	129 777	3 110	3 117	772
8 808	8 525	11 127	90 588	238 091	49 507	1 656	1 647	773
11 582	10 959	13 125	106 301	307 609	64 758	2 499	2 539	774
17 078	12 928	12 411	98 883	403 901	86 452	2 657	2 552	775
7 457	4 715	5 392	44 040	191 037	42 615	2 550	2 581	776
13 633	11 428	13 556	109 427	348 626	76 397	3 640	3 936	777
13 852	12 565	15 877	128 677	361 174	78 554	3 315	3 612	778
13 107	11 305	15 791	130 096	340 961	71 522	2 260	2 332	779
15 347	9 886	10 293	83 401	376 289	83 791	5 593	5 370	780
<b>137 751</b>	<b>114 325</b>	<b>134 359</b>	<b>1 088 214</b>	<b>3 498 759</b>	<b>754 690</b>	<b>28 964</b>	<b>29 416</b>	
<b>169 913</b>	<b>131 957</b>	<b>149 173</b>	<b>1 205 738</b>	<b>4 409 195</b>	<b>945 226</b>	<b>36 902</b>	<b>35 898</b>	<b>7</b>

## 5. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohngebäuden in Bayern

Reg.- Nr.	Region	Wohn				
		insgesamt			davon	
					mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude/ Woh- nungen	Wohn- fläche
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
1	Bayerischer Untermain .....	99 628	187 449	181 541	58 408	79 418
2	Würzburg .....	134 753	259 078	261 372	84 951	115 414
3	Main-Rhön .....	126 660	226 424	213 254	83 323	112 220
4	Oberfranken-West .....	166 387	304 689	294 708	107 862	146 070
5	Oberfranken-Ost .....	134 315	240 699	248 402	87 961	114 644
6	Oberpfalz-Nord .....	146 287	260 587	247 010	92 962	125 766
7	Nürnberg .....	283 702	629 583	697 153	187 101	249 850
8	Westmittelfranken .....	123 716	215 143	196 757	85 596	116 807
9	Augsburg .....	220 836	430 104	438 126	159 576	215 274
10	Ingolstadt .....	138 006	252 602	236 692	100 084	140 255
11	Regensburg .....	196 071	372 361	358 991	136 309	191 953
12	Donau-Wald .....	204 211	363 266	332 446	146 218	205 116
13	Landshut .....	139 521	244 022	213 267	109 034	155 269
14	München .....	489 498	1 274 679	1 482 864	317 374	446 023
15	Donau-Ilser .....	137 240	240 281	230 803	103 258	136 815
16	Allgäu .....	117 274	238 943	245 712	73 503	99 686
17	Oberland .....	111 382	220 110	219 315	70 458	98 645
18	Südostoberbayern .....	212 750	413 319	398 360	144 169	203 119
	<b>Bayern</b>	<b>3 182 237</b>	<b>6 373 337</b>	<b>6 496 773</b>	<b>2 148 147</b>	<b>2 952 344</b>

## 6. Bestand<sup>\*)</sup> an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden

Reg.- Nr.	Region	Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohn-				
		ins- gesamt	davon mit ...			
			1	2	3	4
			Anzahl			
1	Bayerischer Untermain .....	188 499	3 423	12 535	31 953	46 730
2	Würzburg .....	270 356	13 143	21 643	47 357	60 532
3	Main-Rhön .....	221 066	2 972	10 845	34 368	51 474
4	Oberfranken-West .....	306 255	8 708	18 772	47 861	66 801
5	Oberfranken-Ost .....	258 885	10 448	16 850	45 582	60 959
6	Oberpfalz-Nord .....	256 419	3 640	13 987	38 520	57 986
7	Nürnberg .....	716 259	36 336	68 313	160 521	186 912
8	Westmittelfranken .....	204 875	4 175	10 941	28 630	43 862
9	Augsburg .....	451 219	16 625	35 929	85 624	100 913
10	Ingolstadt .....	243 990	9 593	21 765	38 982	44 489
11	Regensburg .....	370 045	19 353	30 204	61 568	72 540
12	Donau-Wald .....	345 848	12 875	24 300	52 029	66 039
13	Landshut .....	221 463	6 125	14 389	30 590	37 458
14	München .....	1 526 387	132 583	235 818	361 405	333 434
15	Donau-Ilser .....	240 365	6 926	18 934	38 306	47 571
16	Allgäu .....	259 959	9 519	26 338	54 308	59 507
17	Oberland .....	233 271	8 954	25 848	48 161	50 724
18	Südostoberbayern .....	418 853	13 226	40 191	79 996	88 818
	<b>Bayern</b>	<b>6 734 014</b>	<b>318 624</b>	<b>647 602</b>	<b>1 285 761</b>	<b>1 476 749</b>

\*) Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011. -<sup>1)</sup> Einschl. Wohnungen in Wohnheimen.

## am 31. Dezember 2023 nach Regionen

gebäude								
noch: davon								
mit 2 Wohnungen			mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl				100 m <sup>2</sup>	Anzahl	
26 967	53 650	53 934	14 185	53 773	68 098	68	608	1 101
31 595	63 693	63 190	17 986	77 824	106 424	221	2 146	6 807
29 776	60 372	59 552	13 463	52 949	68 829	98	883	1 550
37 629	75 937	75 258	20 718	80 556	106 577	178	2 125	5 011
27 742	53 044	55 484	18 439	71 290	99 979	173	1 720	4 978
37 319	75 303	74 638	15 882	58 416	77 599	124	1 101	1 811
41 341	81 127	82 682	54 776	292 027	410 788	484	6 579	16 582
26 543	54 547	53 086	11 451	42 649	55 654	126	1 139	2 421
32 375	65 558	64 750	28 590	146 617	207 034	295	2 656	6 766
24 035	50 832	48 070	13 732	59 963	84 494	155	1 552	4 044
38 006	79 959	76 012	21 570	97 945	137 701	186	2 504	8 969
40 054	83 979	80 108	17 723	72 139	100 885	216	2 032	5 235
20 419	43 408	40 838	9 961	44 433	60 767	107	912	2 628
62 878	127 619	125 756	108 604	691 703	1 009 711	642	9 335	30 023
20 023	39 892	40 046	13 818	62 231	84 304	141	1 343	3 195
22 157	44 378	44 314	21 478	93 968	126 107	136	912	1 788
21 621	43 547	43 242	19 160	76 737	103 298	143	1 181	2 317
39 172	80 864	78 344	29 215	127 400	172 089	194	1 936	3 758
<b>579 652</b>	<b>1 177 708</b>	<b>1 159 304</b>	<b>450 751</b>	<b>2 202 620</b>	<b>3 080 338</b>	<b>3 687</b>	<b>40 665</b>	<b>108 984</b>

## in Bayern am 31. Dezember 2023 nach Regionen

und Nichtwohngebäuden							
Raum/Räume				Räume insgesamt	Wohnfläche insgesamt	darunter in Nichtwohngebäuden	
5	6	7 oder mehr				Wohnungen	Wohnfläche
		Wohnungen	Räume	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
36 832	26 486	30 540	247 518	901 866	194 122	6 958	6 673
46 392	35 493	45 796	373 055	1 258 601	267 411	8 984	8 333
42 885	33 324	45 198	371 421	1 119 452	233 983	7 812	7 559
59 188	45 324	59 601	492 851	1 517 774	315 674	11 547	10 986
46 678	34 490	43 878	361 856	1 226 916	250 262	10 483	9 563
53 402	40 392	48 492	399 774	1 288 254	269 802	9 409	9 216
110 447	77 090	76 640	616 407	3 033 355	646 020	19 106	16 438
40 527	31 759	44 981	375 231	1 055 815	222 864	8 118	7 721
78 399	61 991	71 738	580 927	2 093 875	442 311	13 093	12 207
44 953	38 031	46 177	377 484	1 178 460	259 094	7 298	6 492
66 752	52 049	67 579	556 961	1 757 640	382 839	11 054	10 478
60 332	52 638	77 635	643 734	1 742 940	376 418	13 402	13 152
38 191	37 064	57 646	481 344	1 171 188	252 095	8 196	8 072
197 742	130 116	135 289	1 092 477	5 884 053	1 310 635	43 523	35 956
45 965	38 868	43 795	352 805	1 165 834	249 935	9 562	9 655
45 549	31 098	33 640	272 006	1 149 486	252 980	14 247	14 037
38 199	28 355	33 030	270 394	1 039 548	232 818	13 956	12 708
70 577	53 956	72 089	595 128	1 960 617	433 347	20 493	20 028
<b>1 123 010</b>	<b>848 524</b>	<b>1 033 744</b>	<b>8 461 373</b>	<b>30 545 674</b>	<b>6 592 612</b>	<b>237 241</b>	<b>219 275</b>

## Abgrenzung der Regionen Bayerns

<b>1 Bayerischer Untermain:</b>	Kreisfreie Stadt:	Aschaffenburg
	Landkreise:	Aschaffenburg, Miltenberg
<b>2 Würzburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Würzburg
	Landkreise:	Kitzingen, Main-Spessart, Würzburg
<b>3 Main-Rhön:</b>	Kreisfreie Stadt:	Schweinfurt
	Landkreise:	Bad Kissingen, Haßberge, Rhön-Grabfeld, Schweinfurt
<b>4 Oberfranken-West:</b>	Kreisfreie Städte:	Bamberg, Coburg
	Landkreise:	Bamberg, Coburg, Forchheim, Kronach, Lichtenfels
<b>5 Oberfranken-Ost:</b>	Kreisfreie Städte:	Bayreuth, Hof
	Landkreise:	Bayreuth, Hof, Kulmbach, Wunsiedel i.Fichtelgebirge, vom Landkreis Tirschenreuth die Gemeinde Waldershof
<b>6 Oberpfalz-Nord:</b>	Kreisfreie Städte:	Amberg, Weiden i.d.OPf.
	Landkreise:	Amberg-Sulzbach, Neustadt a.d.Waldnaab, Schwandorf, Tirschenreuth (ohne die der Region Oberfranken-Ost zugeordnete Gemeinde Waldershof)
<b>7 Nürnberg:</b>	Kreisfreie Städte:	Erlangen, Fürth, Nürnberg, Schwabach
	Landkreise:	Erlangen-Höchstadt, Fürth, Nürnberger Land, Roth
<b>8 Westmittelfranken:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ansbach
	Landkreise:	Ansbach, Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim, Weißenburg-Gunzenhausen
<b>9 Augsburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Augsburg
	Landkreise:	Aichach-Friedberg, Augsburg, Dillingen a.d.Donau, Donau-Ries
<b>10 Ingolstadt:</b>	Kreisfreie Stadt:	Ingolstadt
	Landkreise:	Eichstätt, Neuburg-Schrobenhausen, Pfaffenhofen a.d.Ilm
<b>11 Regensburg:</b>	Kreisfreie Stadt:	Regensburg
	Landkreise:	Cham, Neumarkt i.d.OPf., Regensburg, Kelheim (ohne die der Region Landshut zugeordneten Gemeinden)
<b>12 Donau-Wald:</b>	Kreisfreie Städte:	Passau, Straubing
	Landkreise:	Deggendorf, Freyung-Grafenau, Passau, Regen, Straubing-Bogen
<b>13 Landshut:</b>	Kreisfreie Stadt:	Landshut
	Landkreise:	Dingolfing-Landau, Landshut, Rottal-Inn, vom Landkreis Kelheim die Gemeinden Aiglsbach, Attenhofen, Elsendorf, Mainburg, Volkenschwand
<b>14 München:</b>	Kreisfreie Stadt:	München
	Landkreise:	Dachau, Ebersberg, Erding, Freising, Fürstenfeldbruck, Landsberg a.Lech, München, Starnberg
<b>15 Donau-Ilser:</b>	Kreisfreie Stadt:	Memmingen
	Landkreise:	Günzburg, Neu-Ulm, Unterallgäu
<b>16 Allgäu:</b>	Kreisfreie Städte:	Kaufbeuren, Kempten (Allgäu)
	Landkreise:	Lindau (Bodensee), Oberallgäu, Ostallgäu
<b>17 Oberland:</b>	Landkreise:	Bad Tölz-Wolfratshausen, Garmisch-Partenkirchen, Miesbach, Weilheim-Schongau
<b>18 Südostoberbayern:</b>	Kreisfreie Stadt:	Rosenheim
	Landkreise:	Altötting, Berchtesgadener Land, Mühldorf a.Inn, Rosenheim, Traunstein

